

**Междинен доклад за дейността на „Български транспортен холдинг” АД
на консолидирана основа през шестмесечието на 2019 г.**

1. Информация за важни събития, настъпили през шестмесечието, и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет

През шестмесечието на 2019 г. групата на “Български транспортен холдинг” АД реализира общо приходи на консолидирана основа в размер на 2 693 хил. лв., при приходи в размер на 3 574 хил. лв. през предходния шестмесечен период и приходи от 2 937 хил. лв. през шестмесечието на 2018 г. През отчетния период групата отчита спад на приходите на шестмесечна база от 24.65%, а на годишна база приходите намаляват с 8.31%.

През отчетното шестмесечие приходите от продажби възлизат на 390 хил. лв., като на база предходното шестмесечие нарастват с 12.07%, а на годишна база се увеличават със 17.12%. През шестмесечието на 2019 г. приходите от услуги нарастват на база предходния отчетен период с 14.45%, а на годишна база се увеличават със 17.58% до 388 хил. лв. Основната част от приходите от услуги се формира от извършени технически прегледи на моторни превозни средства и предоставени автогарови услуги, а останалата по-малка част от превоз на пътници и сервизна дейност. През периода групата е извършила продажби на стоки за 2 хил. лв., при продажба на стоки за 9 хил. лв. през предходния шестмесечен период и продажби на стоки за 3 хил. лв. през шестмесечието на 2018 г. Приходите от наеми и продажби на активи, отчетени от групата на “Български транспортен холдинг” АД през шестмесечието на 2019 г., се понижават на шестмесечна база с 28.69%, а на годишна база намаляват с 11.63% до 2 294 хил. лв. Спадът на тези приходи за шестмесечието се дължи на значително намаление на приходите от продажби на дълготрайни активи, докато приходите от наемна дейност продължават да отбелязват стабилен ръст.

През шестмесечието на текущата година групата на „Български транспортен холдинг” АД реализира приходи от финансираня на консолидирана основа в размер на 9 хил. лв., които приходи на шестмесечна база не отбелязват изменение, а на годишна база се увеличават с 12.50%.

През отчетния период групата не отчита финансови приходи, както и през предходните две шестмесечия.

За периода общите разходи на „Български транспортен холдинг” АД на консолидирана основа възлизат на 2 327 хил. лв., като на база предходното шестмесечие намаляват с 10.40%, а на годишна база се увеличават с 2.42%.

През отчетното шестмесечие разходите за външни услуги на групата възлизат на 741 хил. лв., като на шестмесечна база се понижават с 16.18%, а на годишна база нарастват с 16.11%. Трудовите разходи, отчетени през същия период, възлизат на 787 хил. лв., като на шестмесечна база тези разходи се увеличават с 4.24%, а на годишна база се увеличават с 4.38%. Материалните разходи, реализирани през отчетния период, възлизат на 451 хил. лв., като на шестмесечна база намаляват със 7.96%, а на годишна нарастват с 6.87%. Разходите за амортизации на групата през шестмесечието на 2019 г. са в размер на 240 хил. лв., като същите се увеличават на шестмесечна база с 11.63%, а на годишна база нарастват с 8.60%. През отчетния период групата е извършила продажби на активи с балансова стойност 2 хил. лв., при извършени такива продажби за 67 хил. лв. през предходното шестмесечие и продажби на активи с балансова стойност 12 хил. лв. през шестмесечието на 2018 г. Останалите разходи по икономически елементи за периода на шестмесечието на 2019 г. възлизат на 100 хил.

лв., като на шестмесечна база отбелязват спад от 42.53%, а на годишна база бележат ръст от 2.08 пъти.

През отчетния период групата на „Български транспортен холдинг“ АД реализира финансови разходи в размер на 6 хил. лв., които разходи намаляват 2 пъти на шестмесечна база и се понижават с 45.45% на годишна база. През шестмесечието са отчетени разходи за лихви в размер на 5 хил. лв., които разходи намаляват с 28.57% на шестмесечна основа и се понижават на годишна база с 37.50%. Тези разходи представляват лихви, по отпуснат през месец януари 2018 г. от “Уникредит Булбанк“ АД инвестиционен кредит, в размер на 680 000 лв., за дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив. През периода групата отчита финансови разходи от промяна на валутни курсове в размер на 1 хил. лв., при отчетени 2 хил. лв. такива разходи през предходния отчетен период и отрицателни разлики от промяна на валутни курсове през съпоставимото тримесечие на 2018 г. в размер също на 1 хил. лв.

Финансовият резултат за групата на “Български транспортен холдинг“ АД, преди облагане с данъци, за периода на шестмесечието на 2019 г., е печалба в размер на 366 хил. лв., при печалба от 977 хил. лв. през предходното шестмесечие и печалба в размер на 665 хил. лв. през съпоставимото шестмесечие на 2018 г. Спадът на финансовия резултат през отчетното шестмесечие се дължи на значително по-ниските приходи от продажби на активи.

Към края на отчетния период сумата на активите в счетоводния баланс на консолидирана база възлиза на 16 509 хил. лв.

Нетекущите активи на групата на „Български транспортен холдинг“ АД към края на шестмесечието на 2019 г. възлизат на 13 472 хил. лв., като през периода нарастват с 444 хил. лв. През отчетния период нетекущите активи от групата на имоти, машини, съоръжения и оборудване намаляват с 1 863 хил. лв. до 7 805 хил. лв. За шестмесечието балансовата стойност на земите на консолидирана база се увеличава с 4 хил. лв. до 3 521 хил. лв., след като през шестмесечието групата е придобила такива активи с балансова стойност 6 хил. лв., а начислената амортизация възлиз на 2 хил. лв. През периода балансовата стойност на сгради и конструкции се понижава с размера на начислената амортизация върху тези активи от 125 хил. лв. до 2 604 хил. лв. Към края на шестмесечието на 2018 г. балансовата стойност на машини и оборудване на консолидирана основа възлиза на 31 хил. лв., като през отчетния период са постъпили такива активи за 6 хил. лв., излезли са такива активи също за 6 хил. лв., начислената амортизация възлиза на 8 хил. лв., а отписаната през периода амортизация е 6 хил. лв. Към края на периода групата притежава съоръжения с балансова стойност 221 хил. лв., като през първата половина на 2019 г. са постъпили такива активи за 3 хил. лв., а начислената амортизация през шестмесечието върху тези активи е в размер на 9 хил. лв. Транспортните средства в актива на баланса на групата към края на отчетния период възлизат на 7 хил. лв. и не отбелязват промяна през шестмесечието, като през шестмесечието са излезли такива активи с балансова стойност 449 хил. лв., за които активи е отписана амортизация в същия размер. Стопанският инвентар в консолидирания баланс нараства за периода с размера на постъпилите такива активи за 1 хил. лв. до 12 хил. лв. Разходите за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин за групата се понижават през шестмесечието на 2019 г. с 1 730 хил. лв., като за периода постъпилите такива активи са с балансова стойност 685 хил. лв., а излезлите са 2 415 хил. лв. Останалите нетекущи активи от групата „Имоти, машини, съоръжения и оборудване“ намаляват през отчетния период с 5 хил. лв. до 21 хил. лв., като за периода са придобити такива активи за 1 хил. лв., а начислената амортизация е в размер на 6 хил. лв. През отчетния период групата на „Български транспортен холдинг“ АД е

придобила инвестиционни имоти с балансова стойност 2 399 хил. лв., върху които е начисена амортизация от 90 хил. лв. Тези инвестиционни имоти представляват апартаменти в сграда, находяща се в гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала” № 6. Към края на шестмесечието на 2019 г. групата притежава финансови активи с балансова стойност 258 хил. лв., които активи не отчитат промяна през отчетния период и представляват инвестиции в асоциирани и други предприятия. Останалите нетекущи активи намаляват през шестмесечието с 2 хил. лв. до 2 хил. лв.

Текущите активи, принадлежащи на дружествата от консолидираната група на „Български транспортен холдинг” АД, се понижават през отчетния период със 705 хил. лв. до 3 037 хил. лв. Материалните запаси на групата намаляват през шестмесечието на 2019 г. с 13 хил. лв. до 126 хил. лв. Текущите вземания на консолидирана основа се увеличават за същия период с 35 хил. лв. до 452 хил. лв. Основната част от тези вземания са от клиентни – 239 хил. лв. и съдебни и присъдени вземания за 172 хил. лв. Данъците за възстановяване са в размер на 24 хил. лв., а останалите текущи вземания възлизат на 17 хил. лв. Паричните средства, собственост на групата, намаляват през шестмесечието с 818 хил. лв. до 2 340 хил. лв. Разходите за бъдещи периоди нарастват през отчетния период с 91 хил. лв. до 119 хил. лв.

Към края на шестмесечието на 2019 г. групата не притежава дългови ценни книжа, в това число и държавни ценни книжа.

Общата маса на задълженията на консолидирана основа намалява през отчетния период с 613 хил. лв. до 811 хил. лв.

Нетекущите задължения на групата на „Български транспортен холдинг” АД, към края на шестмесечието на 2019 г., възлизат на 124 хил. лв. и се понижават през периода с 214 хил. 120 хил. лв. от тези задължения представляват остатък от главница, по отпуснат през месец януари 2018 г. от “Уникредит Булбанк“ АД инвестиционен кредит, в размер на 680 хил. лв., за дъщерното дружество „Международен младежки център” АД, гр. Пловдив. 4 хил. лв. от нетекущите задължения представляват пасиви по отсрочени данъци.

През шестмесечието на 2019 г. текущите пасиви на дружествата от групата намаляват с 399 хил. лв. до 687 хил. лв. В рамките на отчетния период задълженията към доставчици на консолидирана основа намаляват с 14 хил. лв. до 68 хил. лв. Задълженията към персонала се понижават в рамките на същия период със 7 хил. лв. до 224 хил. лв. През шестмесечието на годината задълженията на групата към осигурителни предприятия намаляват с 1 хил. лв. до 28 хил. лв. Данъчните задължения на консолидираната група се понижават през отчетния период с 327 хил. лв. до 105 хил. лв., а останалите текущи задължения на групата намаляват с 50 хил. лв. до 262 хил. лв.

Към края на шестмесечието на 2019 г. собственият капитал на групата на “Български транспортен холдинг” АД възлиза на 12 206 хил. лв., а малцинственото участие на 3 492 хил. лв.

По-долу са посочени по-важните събития, настъпили през отчетния период, за групата на „Български транспортен холдинг” АД.

На 05.02.2019 г. по партидата на дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг” АД – „Международен младежки център” АД, гр. Пловдив в Търговския регистър бе вписано увеличение на капитала на последното. Капиталът на „Международен младежки център” АД бе увеличен от 1 008 000 лв. на 1 648 000 лв., чрез издаване на 320 000 бр. поименни акции, всяка с право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията, с номинална стойност 2 лв. и емисионна стойност 2 лв. всяка акция. Увеличението на капитала бе извършено по реда на чл. 195 от Търговския закон, под условие, като акциите от новата емисия бяха закупени от

„Странджа-автотранспорт” АД, със седалище и адрес на управление област Бургас, гр. Царево, ул. „Михаил Герджиков” 21, с ЕИК: 102003409. В резултат на това прякото участие на „Български транспортен холдинг” АД в капитала на „Международен младежки център” АД спадна от 4.18% на 2.56%, а участието на консолидираната група на „Български транспортен холдинг” АД се увеличи от 93.60% на 96.09%.

На 28.02.2019 г. между дъщерните дружества на „Български транспортен холдинг” АД – „Автотрафик” АД, гр. Бургас, „Тексимтранс” АД, гр. Варна и „Фултранс” АД, гр. Пловдив – всички те наемодатели от една страна и от друга страна „Ел ей рент” АД, гр. Лом – наемател, бяха сключени анекси към договори за наем от 14.06.2016 г. на апартаменти, находящи се в гр. Пловдив, район Централен, ул. “Кавала” 6, по силата на които анекси се променя наемната цена, както следва:

- Месечната наемна цена на отдаваните от „Автотрафик” АД общо 5 броя апартаменти се промени от 2 104.50 лв., без включен ДДС, на 2 265.00 лв., без включен ДДС;
- Месечната наемна цена на отдаваните от „Тексимтранс” АД общо 5 броя апартаменти се промени от 2 104.50 лв., без включен ДДС, на 2 265.00 лв., без включен ДДС;
- Месечната наемна цена на отдаваните от „Филтранс” АД общо 9 броя апартаменти се промени от 3 791.00 лв., без включен ДДС, на 4 077.00 лв., без включен ДДС.

Останалите условия по договорите между страните останаха без промяна. Анексите влязоха в сила от 01.03.2019 г.

На 13.05.2019 г. между дъщерните дружества на „Български транспортен холдинг” АД – „Транспорт-гарант” АД, гр. Велико Търново и „Автостарт” АД, гр. Самоков – всички те наемодатели от една страна и от друга страна „Автотранспорт-Чирпан” АД, гр. Чирпан – наемател, бяха сключени договори за наем на апартаменти, собственост на наемодателите, находящи се в гр. Пловдив, район Централен, ул. Кавала 6, както следва:

1. „Транспорт-гарант” АД отдаде на „Автотранспорт-Чирпан” АД 2 броя апартаменти, находящи се на 6-ти етаж на посочения по-горе адрес. Наетите имоти ще бъдат използвани от наемателя за преотдаване на трети лица, които следва да използват имотите единствено и само за жилищни нужди. Наетите имоти бяха отдадени в състояние на годност да бъдат използвани съгласно предназначението им. Наемодателят отдаде за временно и възмездно ползване на наемателя и цялото обзавеждане в апартаментите. Договорът за наем е за срок от една година и влезе в сила от датата на подписването му – 13.05.2019 г. Месечният наем, дължим от наемателя за използването на наетите имоти, възлиза на 906.00 лв., или общо: 1 087.20 лв., с включен ДДС. Консумативите, в това число: сметки за вода, електричество, телевизия и безжичен интернет, застраховки и такси общи части и местни данъци и такси са за сметка на наемодателя.

2. „Автостарт” АД отдаде на „Автотранспорт-Чирпан” АД 6 броя апартаменти, находящи се на 3-ти етаж на посочения по-горе адрес. Наетите имоти ще бъдат използвани от наемателя за преотдаване на трети лица, които следва да използват имотите единствено и само за жилищни нужди. Наетите имоти бяха предадени в състояние на годност да бъдат използвани съгласно предназначението им. Наемодателят отдаде за временно и възмездно ползване на наемателя и цялото обзавеждане в апартаментите. Договорът за наем е за срок от една година и влиза в сила от датата на подписването му – 13.05.2019 г. Месечният наем, дължим от наемателя за използването на наетите имоти, възлиза на 2 718.00 лв., или общо: 3 261.60 лв., с включен ДДС. Консумативите, в това число: сметки за вода, електричество, телевизия и безжичен интернет, застраховки и такси общи части и местни данъци и такси са за сметка на наемодателя.

Проведеното на 27.06.2019 г. редовно годишно Общо събрание на акционерите на „Български транспортен холдинг“ АД прие годишния финансов отчет, годишния консолидиран финансов отчет, годишните доклади за дейността на дружеството през 2018 г., докладите на регистрирания одитор, отчета на директора за връзки с инвеститорите, доклада на Одитния комитет и доклада по прилагане на политиката за възнагражденията през 2018 г. Общото събрание прие предложението печалбата за 2018 г. да се разпредели както следва: сумата в размер на 4 143.00 лв. за Фонд „Резервен“; сумата в размер на 4 438.73 за допълнителни резерви; сумата в размер на 32 852.30 лв. за изплащане на дивиденди при следните параметри: брутна сума на акция: 0.10 лв.; начало на изплащане на дивидента: 26.08.2019 г.; срок за изплащане на дивидента с посредничеството на „Централен депозитар“ АД – три месеца; начин на изплащане: чрез „Централен депозитар“ АД и клоновете на „Уникредит Булбанк“ АД. На същото заседание бяха освободени от отговорност членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД за дейността им през 2018 г. За регистриран одитор за проверка и заверка на годишните финансови отчети за 2019 г. бе избран г-н Стоян Величков Тинчев, рег. N 0151.

2. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година

„Български транспортен холдинг“ е акционерно дружество от холдингов тип, с инвестиции в 18 малки дъщерни фирми. Основната дейност на дружествата от консолидираната група е автогарово обслужване, извършване на технически прегледи на моторни превозни средства, сервизна дейност, автобусни пътнически превози и товарни автомобилни превози, както и отдаване под наем на дълготрайни активи – недвижими имоти и оборудване.

Основен риск, пред който са изправени дружествата от групата на „Български транспортен холдинг“ АД, е макроикономическият риск, свързан с недостатъчното търсене на предлаганите услуги, както и несигурната икономическа среда.

Сезонно изгладените данни на Националния статистически институт (НСИ) показват растеж от 3.5% на brutния вътрешен продукт на страната през първото тримесечие на 2019 г., в сравнение със съответното тримесечие на предходната година и ръст от 1.2% спрямо четвъртото тримесечие на 2018 г. Но този ръст може да бъде доста по-висок, съдейки по ниските нива като абсолютна стойност на БВП на глава от населението. Положителното в случая е, че за първи път от доста години насам, този ръст е подпомаган и от увеличението на износа, а не основно от вътрешното потребление в страната.

Проведените бизнес анкети на НСИ сочат, че през юни 2019 г. общият показател на бизнес климата намалява с 1.3 пункта в сравнение с май 2019 г., в резултат на по-неблагоприятния бизнес климат в промишлеността, строителството и сектора на услугите.

Основен проблем в страната остава несигурната икономическа среда и липсата на достатъчно квалифицирана работна ръка, като фактор, затрудняващ дейността на предприятията, въпреки че към края на първото тримесечие на 2019 г. коефициентът на безработица е отчетен на 5.0%. Друг съществен проблем е недостатъчното търсене на произвежданите стоки и предлагани услуги.

По предварителни данни на НСИ, през юни 2019 г. сезонно изгладеният индекс на промишленото производство намалява с 1.9% в сравнение с май 2019 г. През юни 2019 г. календарно изгладеният индекс на промишленото производство показва спад от 3.6% спрямо съответния месец на 2018 г. Обезпокоителното в случая е, че освен, че

месец юни 2019 г. бележи четвърти пореден месец на спад на промишленото производство на месечна база, той се оказва и месец на значителен спад, измерен на годишна база. Същото се потвърждава и от бизнес анкетите на НСИ, според които съставният показател „бизнес климат в промишлеността“ през месец юли 2019 г. спада с 1.7 пункта, в резултат на леко влошените оценки и очаквания на промишлените предприемачи за бизнес състоянието на предприятията. Анкетата отчита и по-неблагоприятни прогнози за износа и производствената активност през следващите три месеца. Средното натоварване на мощностите от април до юли нараства с 1.2 пункта и достига 76.9%, като с оглед на очакваното търсене през следващите месеци се предвижда излишък от мощности. Недостигът на работна сила и несигурната икономическа среда продължават да са основните пречки за развитието на бизнеса в сектора. Относно продажните цени в промишлеността са регистрирани известни очаквания за увеличение, макар по-голяма част от мениджърите да не предвиждат промяна през следващите три месеца.

Предварителните данни на НСИ показват, че през периода януари - юни 2019 г. от България общо са изнесени стоки на стойност 27 840.5 млн. лв., което е с 6.3% повече в сравнение със същия период на предходната година. През юни 2019 г. общият износ на стоки възлиза на 4 524.4 млн. лв. и намалява с 6.4% спрямо същия месец на предходната година. През периода януари - юни 2019 г. общо в страната са внесени стоки на стойност 30 508.9 млн. лв. (по цени CIF), или с 0.4% повече спрямо същия период на 2018 г. През юни 2019 г. общият внос на стоки намалява с 14.3% спрямо същия месец на предходната година и възлиза на 4 713.1 млн. лв.

По предварителни сезонно изгладени данни на НСИ, през юни 2019 г. оборотът в раздел „Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети“ по съпоставими цени запазва нивото от предходния месец. През юни 2019 г. оборотът в търговията на дребно, изчислен въз основа на календарно изгладени данни, е без изменение в сравнение със същия месец на предходната година. Резултатите от бизнес анкетите на НСИ, проведени през месец юли 2019 г. показват, че съставният показател „бизнес климат в търговията на дребно“ запазва нивото си от предходния месец. Очакванията на търговците на дребно за развитието на бизнеса в сектора през следващите шест месеца са положителни. Същевременно прогнозите им за обема на продажбите и поръчките към доставчиците през следващите три месеца остават благоприятни, макар и по-резервирани в сравнение с месец юни. Конкуренцията в бранша, недостатъчното търсене и несигурната икономическа среда продължават да са най-сериозните пречки за бизнеса. През последния месец се наблюдава и засилване на негативното влияние на фактора „недостиг на работна сила“. Относно продажните цени очакванията на търговците са за запазване на тяхното равнище през следващите три месеца.

Резултатите от проведените бизнес анкети на НСИ сочат, че през юли 2019 г. съставният показател „бизнес климат в сектора на услугите“ нараства с 1.7 пункта, главно поради оптимистичните оценки на мениджърите за настоящото бизнес състояние на предприятията. По отношение на търсенето на услуги настоящата тенденция се оценява като подобрена, но очакванията им за следващите три месеца са по-неблагоприятни. Основните затруднения за развитието на дейността остават свързани с конкуренцията в бранша, несигурната икономическа среда и недостига на работна сила. Мениджърите предвиждат известно увеличение на продажните цени в сектора на услугите, макар по-голяма част от тях да не очакват промяна през следващите три месеца.

Съществен за бизнеса остава геополитическият риск. Особено обезпокоителна е несигурната политическата обстановка в съседна Турция. След неуспешния опит за

държавен преврат през лятото на 2016 г., в южната ни съседка последваха актове на погазване на основни демократични принципи, състоящи се в масови арести и уволнения на служители от различни ведомства, закриване на опозиционни медии, структури, организации и др. В Турция бе въведено и в следствие удължено състояние на извънредно положение. Засилващата се през последните месеци конфронтация между Турция и САЩ и ЕС, както и наложените от страна на САЩ санкции спрямо Турция доведоха до обезценка на турската валута. Тази обезценка представлява заплаха и за страната ни, тъй като това води до затруднения в износа на българските производители за тази страна, а Турция се явява четвъртия най-голям търговски партньор за България. Проблемни остават и обтегнатите отношения между Турция и Гърция и ескалиралото напрежение между Турция и Кипър по отношение на газовите сондажи край Кипър. Геополитическият риск е свързан и с риска от мигрантски натиск на южната ни граница и по черноморското крайбрежие. Последствията от вълните от терористични атаки, извършвани от крайни ислямистки групировки в различни краища на Европа и други части по света оказват крайно негативно влияние върху бизнес климата. Затруднения за бизнеса произтичат и от търговска война, започната от администрацията на президента на САЩ - Д. Тръмп, най-вече по отношение на търговията с Китай, но също така и по отношение на търговията със страните от Европейския съюз. Търговската война повишава риска високи нива на инфлация в световен мащаб и до срыв на капиталовите пазари в глобален мащаб. Съществен риск за региона генерира и напрежението между Русия и Украйна, по отношение на източна Украйна и Кримския полуостров, довело до конфликтни ситуации в Азовско море и Керченския проток. Проблемен остава регионът на Близкия изток, в контекста на конфликтите в Сирия и Йемен, както и напрежението между Израел и палестинската автономия, прераснало в бомбардировки над обекти в Ивицата Газа. Тревога буди и нарастващото напрежение между САЩ и Иран, поради излизането на САЩ от ядрената сделка с Иран и реципрочните действия на Иран, както и напрежението между САЩ и Русия, свързано с излизането на САЩ от договора за ликвидиране на ракетите със среден обseg от 1987 г. и огледалната реакция на Русия. Проведената през месец февруари среща на лидерите на САЩ и КНДР във Виетнам не донесе очакваните от световната общност положителни сигнали.

От изложеното по-горе става ясно, че дейността на консолидираната група на “Български транспортен холдинг” АД продължава да бъде изложена на рискови фактори и несигурности.

3. Информация за сключените големи сделки между свързани лица

3.1. Сделки между свързани лица, сключени през отчетния период на текущата финансова година, които са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период

През отчетния период на текущата финансова година „Български транспортен холдинг” АД не е сключвало сделки със свързани лица, които са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период.

В качеството си на член на Съветите на директорите в дъщерни дружества, “Български транспортен холдинг” АД е получило през шестмесечието на 2019 г. следните възнаграждения по предоставяне на управленски услуги за тези дружества:

Предоставени управленски услуги на дъщерни дружества през шестмесечието на 2019 г.

Дъщерно дружество	Приход в лева
„МЕЖДУНАРОДЕН МЛАДЕЖКИ ЦЕНТЪР” АД	15960
„ЕЛ ЕЙ РЕНТ” АД	15960
„ТРАНСПОРТ-ГАРАНТ” АД	16500
„АВТОТРАФИК” АД	18285
„АВТОТРАНС” АД	8720
„ФИЛТРАНС” АД	18075
„ХЕМУС-АВТОТРАНСПОРТ” АД	16500
„АВТОСТАРТ” АД	18750
„ТЕКСИМТРАНС” АД	15960
„СТРАНДЖА-АВТОТРАНСПОРТ” АД	11020
„ТРАНС-ЮГ” АД	16500
„ТРОЯН-АВТОТРАНСПОРТ” АД	14440
„РУСЕ-СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ПРЕВОЗИ” АД	16500
„НАПРЕДЪК-ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ” АД	3300
„РОДОПИ-АВТОТРАНСПОРТ” АД	11700
„АВТОТРАНСПОРТ-ЧИРПАН” АД	11400
„ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ-91” АД	10275
„АВТОРЕМОНТЕН ЗАВОД-СМОЛЯН” АД	11700

През отчетния период „Български транспортен холдинг” АД е предоставяло маркетингови и консултантски услуги, в това число и консултантска методическа помощ по отношение на извършвани технически прегледи на моторни превозни средства в дъщерните дружества, както следва:

Предоставени маркетингови и консултантски услуги, в това число и консултантска методическа помощ по отношение на извършвани технически прегледи на моторни превозни средства на дъщерни дружества през шестмесечието на 2019 г.

Дъщерно дружество	Приход в лева
„МЕЖДУНАРОДЕН МЛАДЕЖКИ ЦЕНТЪР” АД	7980
„ЕЛ ЕЙ РЕНТ” АД	14700
„ТРАНСПОРТ-ГАРАНТ” АД	3420
„АВТОТРАФИК” АД	7980
„АВТОТРАНС” АД	3420
„ФИЛТРАНС” АД	7980
„ХЕМУС-АВТОТРАНСПОРТ” АД	3420
„АВТОСТАРТ” АД	7980
„ТЕКСИМТРАНС” АД	3420
„СТРАНДЖА-АВТОТРАНСПОРТ” АД	56839
„ТРАНС-ЮГ” АД	18780
„ТРОЯН-АВТОТРАНСПОРТ” АД	23465
„РУСЕ-СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ПРЕВОЗИ” АД	3420
„НАПРЕДЪК-ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ” АД	2280

„РОДОПИ-АВТОТРАНСПОРТ” АД	3420
„АВТОТРАНСПОРТ-ЧИРПАН” АД	4560
„АВТОРЕМОНТЕН ЗАВОД-СМОЛЯН” АД	2280

През шестмесечието на 2019 г. “Български транспортен холдинг” АД е извършило услуги, във връзка с подписани договори за поддръжка и охрана на материална база “Учебен център Росенец”, с дъщерни дружества, както следва:

Предоставени услуги по поддръжка и охрана на материална база “Учебен център Росенец” на дъщерни фирми през шестмесечието на 2019 г.

Дъщерно дружество	Приход в лева
„МЕЖДУНАРОДЕН МЛАДЕЖКИ ЦЕНТЪР” АД	6660
„АВТОСТАРТ” АД	2880
„ТРАНС-ЮГ” АД	960

През отчетния период дружеството е получило приходи от отдадени под наем активи, договорите за които са сключени през предходни отчетни периоди, както следва:

Приходи от отдадени под наем офиси на дъщерни дружества през шестмесечието на 2019 г.

Дъщерно дружество	Приход в лева
„ЕЛ ЕЙ РЕНТ” АД	364
„АВТОТРАФИК” АД	2100
„ТЕКСИМТРАНС” АД	2100

Приходи от отдадени под наем газстанции на дъщерни дружества през шестмесечието на 2019 г.

Дъщерно дружество	Приход в лева
„ТРАНСПОРТ-ГАРАНТ” АД	3000

Приходи от отдадени под наем моторни превозни средства на дъщерни дружества през шестмесечието на 2019 г.

Дъщерно дружество	Приход в лева
„МЕЖДУНАРОДЕН МЛАДЕЖКИ ЦЕНТЪР” АД	1200
„ЕЛ ЕЙ РЕНТ” АД	2100
„ФИЛТРАНС” АД	2100
„ТРАНС-ЮГ” АД	2100

3.2. Промени в сключените сделки със свързани лица, оповестени в годишния отчет, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството през отчетния период на текущата финансова година

През шестмесечieto на 2019 г. няма промени в сключените сделки между „Български транспортен холдинг“ АД и свързани лица, които са били оповестени в годишния отчет, и които имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството през отчетния период на текущата финансова година.

През периода са налице следните промени в договори между „Български транспортен холдинг“ АД и свързани лица:

- Проведеното на 27.05.2019 г. Общо събрание на акционерите на дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Странджа-автотранспорт“ АД, гр. Царево, утвърди промяна в размера на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, в това число и на “Български транспортен холдинг” АД, в качеството му на председател на Съвета на директорите, както следва:

Възнаграждението е в пряка зависимост от постигнат счетоводен финансов резултат /с отчитане влиянието от продажбите на дълготрайни материални активи/, както следва:

- Основното месечно възнаграждение е в размер на 1 550 лв., а за председателя на Съвета на директорите 1 750 лв.

- За реализирана „счетоводна печалба” над 10 000 лева, към основното възнаграждение се начислява 7,5% от нея.

- При резултат „счетоводна загуба” възнаграждението е в размер на 1 150 лв., а за председателя на Съвета на директорите 1 520 лв.

За месец януари се начислява основното възнаграждение, а от месец февруари възнаграждението се формира на база отчетен счетоводен резултат за периода от началото на годината до края на предходен месец. В последния месец на всяко тримесечие се извършва коригиране (изравняване) на полагащото се възнаграждение в съответствие с постигнат положителен или отрицателен счетоводен финансов резултат към края на отчетния период.

През месец декември, на база на постигнат годишен счетоводен резултат, се прави окончателен разчет за годишното възнаграждение, което следва да бъде изплатено, съобразно което се извършва начисляване на възнаграждението за месец декември. Това възнаграждение се начислява, но се изплаща след приключване на финансовата година и утвърждаване на годишния финансов отчет от Общо събрание на акционерите.

Възнаграждение над основното се начислява до размер на счетоводен финансов резултат 10 000 лв.

При положение, че има надплатено възнаграждение за годината, същото се приспада от полагащото се през следващата, като размерът на прихващането е равен на възнаграждението за месеца, надвишаващо една минимална работна заплата за страната.

- Проведеното на 27.05.2019 г. Общо събрание на акционерите на дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Странджа-автотранспорт“ АД, гр. Царево, утвърди промяна в размера на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, в това число и на “Български транспортен холдинг” АД, в качеството му на председател на Съвета на директорите, както следва:

Възнаграждението е в пряка зависимост от постигнат счетоводен финансов резултат /с отчитане влиянието от продажбите на дълготрайни материални активи/, както следва:

- Основното месечно възнаграждение е в размер на 1 150 лв., а за председателя на Съвета на директорите 2 750 лв.

- За реализирана „счетоводна печалба” над 10 000 лева, към основното възнаграждение се начислява 2.5% от нея, а за председателя на Съвета на директорите 7.5% от нея.

- При резултат „счетоводна загуба” възнаграждението е в размер на 950 лв., а за председателя на Съвета на директорите 1 950 лв.

За месец януари се начислява основното възнаграждение, а от месец февруари възнаграждението се формира на база отчетен счетоводен резултат за периода от началото на годината до края на предходен месец. В последния месец на всяко тримесечие се извършва коригиране (изравняване) на полагащото се възнаграждение в съответствие с постигнат положителен или отрицателен счетоводен финансов резултат към края на отчетния период.

През месец декември, на база на постигнат годишен счетоводен резултат, се прави окончателен разчет за годишното възнаграждение, което следва да бъде изплатено, съобразно което се извършва начисляване на възнаграждението за месец декември. Това възнаграждение се начислява, но се изплаща след приключване на финансовата година и утвърждаване на годишния финансов отчет от Общо събрание на акционерите.

Възнаграждение над основното се начислява до размер на счетоводен финансов резултат 10 000 лв.

При положение, че има надплатено възнаграждение за годината, същото се приспада от полагащото се през следващата, като размерът на прихващането е равен на възнаграждението за месеца, надвишаващо една минимална работна заплата за страната.

4. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

Счетоводната политика на „Български транспортен холдинг” АД за 2019 г. бе приета на заседание на Управителния съвет на дружеството от 28.03.2019 г. Няма последващи промени в счетоводна политика на дружеството.

5. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента

В рамките на отчетния период няма настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

6. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През шестмесечието на 2019 г. „Български транспортен холдинг” АД не е претърпяло организационни промени, като преобразуване, продажба на дружества от групата, апортни вноски от дружеството, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност. През шестмесечието на текущата финансова година „Български транспортен холдинг” АД и дружествата от консолидираната група не са предлагали за отдаване под наем активи, различни от отдаваните под наем до момента. Към момента „Български транспортен холдинг” АД отдава под наем или преотдава под наем газостанции, моторни превозни средства и офиси, находящи се в офис сграда в гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев” 82. Дъщерните дружества също отдават под наем свои незаети в дейността активи. През периода бяха отдадени под наем следните новозавършени

активи: На 13.05.2019 г. между дъщерните дружества на „Български транспортен холдинг“ АД – „Транспорт-гарант“ АД, гр. Велико Търново и „Автостарт“ АД, гр. Самоков – всички те наемодатели от една страна, и от друга страна „Автотранспорт-Чирпан“ АД, гр. Чирпан – наемател, бяха сключени договори за наем на апартаменти, собственост на наемодателите, находящи се в гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала“ 6, както следва:

1. „Транспорт-гарант“ АД отдаде на „Автотранспорт-Чирпан“ АД 2 броя апартаменти, находящи се на 6-ти етаж на посочения по-горе адрес. Наетите имоти ще бъдат използвани от наемателя за преотдаване на трети лица, които следва да използват имотите единствено и само за жилищни нужди. Наетите имоти бяха отдадени в състояние на годност да бъдат използвани съгласно предназначението им. Наемодателят отдаде за временно и възмездно ползване на наемателя и цялото обзавеждане в апартаментите. Договорът за наем е за срок от една година и влезе в сила от датата на подписването му – 13.05.2019 г. Месечният наем, дължим от наемателя за използването на наетите имоти, възлиза на 906.00 лв., или общо: 1 087.20 лв., с включен ДДС. Консумативите, в това число: сметки за вода, електричество, телевизия и безжичен интернет, застраховки и такси общи части и местни данъци и такси са за сметка на наемодателя.

2. „Автостарт“ АД отдаде на „Автотранспорт-Чирпан“ АД 6 броя апартаменти, находящи се на 3-ти етаж на посочения по-горе адрес. Наетите имоти ще бъдат използвани от наемателя за преотдаване на трети лица, които следва да използват имотите единствено и само за жилищни нужди. Наетите имоти бяха предадени в състояние на годност да бъдат използвани съгласно предназначението им. Наемодателят отдаде за временно и възмездно ползване на наемателя и цялото обзавеждане в апартаментите. Договорът за наем е за срок от една година и влиза в сила от датата на подписването му – 13.05.2019 г. Месечният наем, дължим от наемателя за използването на наетите имоти, възлиза на 2 718.00 лв., или общо: 3 261.60 лв., с включен ДДС. Консумативите, в това число: сметки за вода, електричество, телевизия и безжичен интернет, застраховки и такси общи части и местни данъци и такси са за сметка на наемодателя.

Отдаването под наем на имущество е непрекъснат процес и при прекратяване на договор за наем се търсят наематели за свободните активи. За всички сделки по чл. 114 от ЗППЦК, в това число и касаещите дружества от консолидираната група на „Български транспортен холдинг“ АД, биват своевременно уведомявани Комисия за финансов надзор, „Българска фондова борса“ АД и обществеността.

7. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

„Български транспортен холдинг“ АД не е публикувало прогнози за резултатите от текущата финансова година.

8. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в Общото събрание към края на шестмесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период

Лицата, притежаващи над 5 на сто от гласовете в Общото събрание на акционерите на „Български транспортен холдинг“ АД, към края на шестмесечието на 2018 г., са както следва: “Залмек” ООД, притежаващо пряко 17 843 бр. акции, което представлява 5.43% от капитала на дружеството; Койчо Янков Русев, притежаващ пряко 48 004 бр. акции, което представлява 14.61% от капитала на дружеството; Димитър Христов Димитров, притежаващ пряко 28 247 бр. акции, което представлява 8.60% от капитала на дружеството; Мария Димитрова Петкова, притежаваща пряко 30 111 бр. акции, което представлява 9.17% от капитала и Светла Койчева Русева, притежаваща пряко 35 011 бр. акции, което представлява 10.66% от капитала на дружеството.

Не са ни известни промени в притежаваните от изброените по-горе лица гласове в Общото събрание, за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

9. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на шестмесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Акциите от емисията на „Български транспортен холдинг“ АД, притежавани пряко от членовете на управителните и контролни органи на дружеството, към края на шестмесечието, са както следва: Койчо Янков Русев – 48 004 бр., Христо Георгиев Димитров – 38 бр., Божана Петкова Петкова – 10 640 бр., Светла Койчева Русева – 35 011 бр., Тодор Михайлов Попов – 8 616 бр., а Елка Стефанова Кетипова-Матева не притежава акции на емитента.

Членове на управителния и контролен орган на дружеството не са придобивали или прехвърляли в рамките на отчетния период акции на „Български транспортен холдинг“ АД.

10. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Към края на отчетния период “Български транспортен холдинг” АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания.

Към края на шестмесечието на 2019 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Напредък-товарни превози“ АД, гр. Нова Загора има вземания по заведени от дружеството изпълнителни производства, общо надхвърлящи 10% от собствения капитал, както следва: вземане в размер на 4 330.93 лв. от „Комфорт транс“ ООД, по което е заведено изпълнително дело. Вземането е по неизплатени суми от наемателя, по договор за наем. Вземане в размер на 26 284.30 лв. от „Асен Атанасов“ ЕТ, по което е заведено изпълнително дело. Вземането е по неизплатени суми от наемателя, по договор за наем. Вземане в размер на 3 515.92 лв. от „Европаркинг“ ЕООД, по което е заведено изпълнително дело. Вземането е по неизплатени суми от наемателя, по договор за наем. Вземане в размер на 3 143.21 лв. от „Егем“ ЕООД, по което е заведено изпълнително дело. Вземането е по неизплатени суми от наемателя, по

договор за наем. Вземане в размер на 738.73 лв. от „ДВС-Др. Стефанов” ЕТ, по което е заведено изпълнително дело. Вземането е по неизплатени суми от наемателя, по договор за наем. Вземане в размер на 3 249.00 лв. от „Си ай инженеринг” ЕООД, по което е заведено изпълнително дело. Вземането е по неизплатени суми от наемателя, по договор за наем.

11. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

Към края на шестмесечието на 2019 г. „Български транспортен холдинг” АД има вземания от дъщерни дружества, по отпуснати през предходни отчетни периоди заеми по чл. 280 от Търговския закон, които вземания към края на периода възлизат на 1 122 хил. лв., както следва:

- Вземане в размер на 146 хил .лв. от „Филтранс” АД, гр. Пловдив, по сключен на 13.11.2015 г. договор за заем по чл. 280 от Търговския закон, който договор е сключен при условия не по- неблагоприятни от пазарните за страната, а именно: размер на заема - 400 000 лв.; срок на погасяване 60 месеца; платим на равни анюитетни вноски; заемната сума се олихвява с последния публикуван от БНБ среден лихвен процент по кредити различни от овърдрафт в лева и срок на погасяване от една до пет години, за сектор „Нефинансови предприятия”, който лихвен процент е в размер на 5.83%. По отпуснатия заем няма обезпечения.

- Вземане в размер на 200 хил .лв. от „Филтранс” АД, гр. Пловдив, по сключен на 08.05.2018 г. договор за заем по чл. 280 от Търговския закон, който договор е сключен при условия не по- неблагоприятни от пазарните за страната, а именно: размер на заема - 220 000 лв.; срок на погасяване 120 месеца; платим на равни анюитетни вноски; заемната сума се олихвява с последния публикуван от БНБ среден лихвен процент по кредити различни от овърдрафт в лева и срок на погасяване над пет години, за сектор „Нефинансови предприятия”, който лихвен процент е в размер на 3.78%. По отпуснатия заем няма обезпечения.

- Вземане в размер на 209 хил .лв. от „Автотрафик” АД, гр. Бургас, по сключен на 08.05.2018 г. договор за заем по чл. 280 от Търговския закон, който договор е сключен при условия не по- неблагоприятни от пазарните за страната, а именно: размер на заема - 230 000 лв.; срок на погасяване 120 месеца; платим на равни анюитетни вноски; заемната сума се олихвява с последния публикуван от БНБ среден лихвен процент по кредити различни от овърдрафт в лева и срок на погасяване над пет години, за сектор „Нефинансови предприятия”, който лихвен процент е в размер на 3.78%. По отпуснатия заем няма обезпечения.

- Вземане в размер на 281 хил .лв. от „Международен младежки център” АД, гр. Пловдив, по сключен на 10.10.2018 г. договор за заем по чл. 280 от Търговския закон, който договор е сключен при условия не по- неблагоприятни от пазарните за страната, а именно: размер на заема - 300 000 лв.; срок на погасяване 108 месеца; платим на равни анюитетни вноски; заемната сума се олихвява с последния публикуван от БНБ среден лихвен процент по кредити различни от овърдрафт в лева и срок на погасяване над пет години, за сектор „Нефинансови предприятия”, който лихвен процент е в размер на 3.6277%. По отпуснатия заем няма обезпечения.

- Вземане в размер на 48 хил .лв. от „Транспорт-гарант” АД, гр. Велико Търново, по сключен на 17.12.2018 г. договор за заем по чл. 280 от Търговския закон, който договор е сключен при условия не по- неблагоприятни от пазарните за страната, а именно: размер на заема - 50 000 лв.; срок на погасяване 108 месеца; платим на равни анюитетни вноски; заемната сума се олихвява с последния публикуван от БНБ среден лихвен процент по кредити различни от овърдрафт в лева и срок на погасяване над пет години, за сектор „Нефинансови предприятия”, който лихвен процент е в размер на 3.5807%. По отпуснатия заем няма обезпечения.

- Вземане в размер на 238 хил .лв. от „Авторемонтен завод-Смолян” АД, гр. Смолян, по сключен на 17.12.2018 г. договор за заем по чл. 280 от Търговския закон, който договор е сключен при условия не по- неблагоприятни от пазарните за страната, а именно: размер на заема - 250 000 лв.; срок на погасяване 108 месеца; платим на равни анюитетни вноски; заемната сума се олихвява с последния публикуван от БНБ среден лихвен процент по кредити различни от овърдрафт в лева и срок на погасяване над пет години, за сектор „Нефинансови предприятия”, който лихвен процент е в размер на 3.5807%. По отпуснатия заем няма обезпечения.

Към края на шестмесечието на 2019 г. „Български транспортен холдинг” АД има задължения към дъщерни дружества по привлечени депозити по чл. 280 от Търговския закон, общо в размер на 550 хил. лв., както следва:

- Задължение в размер на 300 хил .лв. по привлечен депозит от „Троян-автотранспорт” АД, гр. Троян, по сключен на 10.10.2018 г. договор за депозит. Срокът на депозита е 9 години, считано от момента на постъпване на средствата по банковата сметка на холдинга. Депозитът се предоставя при условия не по-неблагоприятни от пазарните за страната, като сумата, предоставена като депозит, се олихвява с последния обявен от БНБ среден годишен лихвен процент по депозити в лева, с договорен матуритет над две години за сектор „Нефинансови предприятия”, който лихвен процент към датата на подписване на настоящия договор е в размер на 0.3095%. Лихвата се начислява и е дължима с изтичане срока на депозита. По сделката няма обезпечения.

- Задължение в размер на 80 хил .лв. по привлечен депозит от „Товарни превози-91” АД, гр. Видин, по сключен на 17.12.2018 г. договор за депозит. Срокът на депозита е 9 години, считано от момента на постъпване на средствата по банковата сметка на холдинга. Депозитът се предоставя при условия не по-неблагоприятни от пазарните за страната, като сумата, предоставена като депозит, се олихвява с последния обявен от БНБ среден годишен лихвен процент по депозити в лева, с договорен матуритет над две години за сектор „Нефинансови предприятия”, който лихвен процент към датата на подписване на настоящия договор е в размер на 0.3282%. Лихвата се начислява и е дължима с изтичане срока на депозита. По сделката няма обезпечения.

- Задължение в размер на 170 хил .лв. по привлечен депозит от „Русе-специализирани превози” АД, гр. Русе, по сключен на 17.12.2018 г. договор за депозит. Срокът на депозита е 9 години, считано от момента на постъпване на средствата по банковата сметка на холдинга. Депозитът се предоставя при условия не по-неблагоприятни от пазарните за страната, като сумата, предоставена като депозит, се олихвява с последния обявен от БНБ среден годишен лихвен процент по депозити в лева, с договорен матуритет над две години за сектор „Нефинансови предприятия”, който лихвен процент към датата на подписване на настоящия договор е в размер на 0.3282%. Лихвата се начислява и е дължима с изтичане срока на депозита. По сделката няма обезпечения.

Към края на отчетния период дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг” АД – „Международен младежки център” АД, гр. Пловдив има задължения по неизплатена част от главница в размер на 120 хил. лв., след като на 04.07.2017 г. “Международен младежки център” АД сключи договор с “Уникредит Булбанк“ АД за

отпускане на инвестиционен кредит в размер на 680 хил. лв., при следните договорени с “Уникредит Булбанк“ АД условия:

- Размер и вид валута на кредита: 680 хил. лв;
- Цел: Частично финансиране покупката на 17 бр. Апартаменти, със степен на завършеност „груб вид“, с обща площ на обектите 1 029.32 кв. м., ведно с прилежащите ид. части 35.10%, равняващи се на 236.18 кв. м. от общите части на „Секция 6“ от „Жилищен комплекс с магазини и гаражи“, състоящ се от 7 секции, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кавала“ № 6 и възстановяване на вложени собствени средства до момента в размер до 110 хил. лв.;
- Лихва за редовна главница: 3м. СОФИБОР + 2.40 пункта надбавка, мин. 2.40%;
- Фиксиран лихвен процент, начисляван върху наличния кредит, при просрочие на лихва или главница и/или лихва, едновременно с лихвата за редовен дълг и лихвата за просрочен дълг: 0.5%;
- Комисион за управление и обработка: 0.30%;
- Комисион за ангажимент: 0.50%;
- Начин и срок на ползване: с краен срок на усвояване до 04.01.2018 г.;
- Начин и срок на погасяване: с краен срок на погасяване на 04.07.2027 г.

За обезпечение на договорения банков кредит, на 04.07.2017 г. бе наложена договорна ипотека върху 17 апартамента, собственост на „Международен младежки център“ АД. На 05.07.2017 г. „Международен младежки център“ АД подаде заявление за вписване на договор за особен залог в полза на кредитора, по по реда на ЗОЗ, върху вземания, произтичащи от договор за наем от 02.05.2017 г., сключен между „Международен младежки център“ АД и „Ел ей рент“ АД. За обезпечаване на кредита „Международен младежки център“ АД предостави и залог върху всички вземания – настоящи и бъдещи за салдата по всички сметки на които е титуляр при “Уникредит Булбанк” АД. На 21.12.2017 г. бе сключен анекс, към така описания договор за кредит. Анексът определи нов краен срок за усвояване на инвестиционния кредит. Във връзка с това бе изготвен и нов погасителен план, като кредитът ще се погасява чрез 112 месечни погасителни вноски. Останалите параметри по договора останаха непроменени.

Няма свързаност между банката и дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Международен младежки център“ АД.

След като на 10.05.2018 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Автотрафик“ АД, гр. Бургас закупи от „Тарамекс“ ЕООД, гр. Пазарджик, 6 броя апартаменти от Секция 3, със степен на завършеност „груб строеж, включително и довършителни работи“, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала“ 6, с обща застроена площ 427.09 кв. м., ведно с 12.192% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 100.04 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 85/4372 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 128 872 лв., без ДДС, от които за апартаментите 126 594 лв., а за идеалните части от поземления имот 2 278 лв., „Автотрафик“ АД сключи договор за строителство с нотариална заверка на подписите с „Тарамекс“ ЕООД, гр. Пазарджик на описаните по-горе имоти, общо на стойност 515 488 лв., без ДДС, платими както следва: 50% от сумата, или 257 744 лв. авансово плащане и 50%, или 257 744 лв. при получаване на Акт 16, „Автотрафик“ АД учреди в полза на „Тарамекс“ ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху описаните по-горе обекти. Към края на отчетния период непогасената част по договора за строителство възлиза на 257 744 лв., без ДДС. Остатъчното задължение на „Автотрафик“ АД от 257 744 лв. бе напълно погасено на 07.08.2019 г., в рамките на предварително договорения срок. Предстои

заличаване на договорната ипотека. Няма свързаност между дъщерното дружество и „Тарамекс” ЕООД.

След като на 10.05.2018 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг” АД - „Тексимтранс” АД, гр. Варна закупи от „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик, 2 броя апартаменти от Секция 3, със степен на завършеност „груб строеж, включително и довършителни работи”, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала” № 6, с обща застроена площ 157.29 кв. м., ведно с 4.49% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 36.84 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 31/4372 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 47 461 лв., без ДДС, от които за апартаментите 46 622 лв., а за идеалните части от поземления имот 839 лв., „Тексимтранс” АД сключи договор за строителство, с нотариална заверка на подписите с „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик на описаните по-горе имоти, общо на стойност 189 846 лв., без ДДС, платими както следва: 50% от сумата, или 94 923 лв. авансово плащане и 50%, или 94 923 лв. при получаване на Акт 16, „Тексимтранс” АД учреди в полза на „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху описаните по-горе обекти. Към края на шестмесечието на 2018 г. непогасената част по договора за строителство възлиза на 94 923 лв., без ДДС. Остатъчното задължение на „Тексимтранс” АД от 94 923 лв. бе напълно погасено на 05.08.2019 г., в рамките на предварително договорения срок. Предстои заличаване на договорната ипотека. Няма свързаност между дъщерното дружество и „Тарамекс” ЕООД.

След като на 10.05.2018 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг” АД - „Филтранс” АД, гр. Пловдив закупи от „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик, 4 броя апартаменти от Секция 3, със степен на завършеност „груб строеж, включително и довършителни работи”, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала” № 6, с обща застроена площ 269.69 кв. м., ведно със 7.699% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 63.17 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 54/4372 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 81 377 лв., без ДДС, от които за апартаментите 79 939 лв., а за идеалните части от поземления имот 1 439 лв., „Филтранс” АД сключи договор за строителство, с нотариална заверка на подписите с „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик на описаните по-горе имоти, общо на стойност 325 510 лв., без ДДС, платими както следва: 50% от сумата, или 162 755 лв. авансово плащане и 50%, или 162 755 лв. при получаване на Акт 16, „Филтранс” АД учреди в полза на „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху описаните по-горе обекти. Към края на отчетния период непогасената част по договора за строителство възлиза на 162 755 лв., без ДДС. Към края на отчетния период непогасената част по договора за строителство възлиза на 162 755 лв., без ДДС. Остатъчното задължение на „Филтранс” АД от 162 755 лв. бе напълно погасено на 07.08.2019 г., в рамките на предварително договорения срок. Предстои заличаване на договорната ипотека. Няма свързаност между дъщерното дружество и „Тарамекс” ЕООД.

Информация съгласно Приложение 9 от Наредба 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация за шестмесечието на 2019 г. на „Български транспортен холдинг“ АД

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

През шестмесечието на 2019 г. няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху „Български транспортен холдинг“ АД.

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Няма такива обстоятелства в рамките на отчетния период.

1.7. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

На 05.02.2019 г. по партидата на дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД – „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив в Търговския регистър бе вписано увеличение на капитала на последното. Капиталът на „Международен младежки център“ АД бе увеличен от 1 008 000 лв. на 1 648 000 лв., чрез издаване на 320 000 бр. поименни акции, всяка с право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията, с номинална стойност 2 лв. и емисионна стойност 2 лв. всяка акция. Увеличението на капитала бе извършено по реда на чл. 195 от Търговския закон, под условие, като акциите от новата емисия бяха закупени от „Странджа-автотранспорт“ АД, със седалище и адрес на управление област Бургас, гр. Царево, ул. „Михаил Герджиков“ 21, с ЕИК: 102003409. В резултат на това прякото участие на „Български транспортен холдинг“ АД в капитала на „Международен младежки център“ АД спадна от 4.18% на 2.56%, а участието на консолидираната група на „Български транспортен холдинг“ АД се увеличи от 93.60% на 96.09%.

На 28.02.2019 г. между дъщерните дружества на „Български транспортен холдинг“ АД – „Автотрафик“ АД, гр. Бургас, „Тексимтранс“ АД, гр. Варна и „Фултранс“ АД, гр. Пловдив – всички те наемодатели, от една страна и от друга страна „Ел ей рент“ АД, гр. Лом – наемател, бяха сключени анекси към договори за наем от 14.06.2016 г. на апартаменти, находящи се в гр. Пловдив, район Централен, ул. Кавала 6, по силата на които анекси се променя наемната цена, както следва:

- Месечната наемна цена на отдаваните от „Автотрафик“ АД общо 5 броя апартаменти се промени от 2 104.50 лв., без включен ДДС, на 2 265.00 лв., без включен ДДС;
- Месечната наемна цена на отдаваните от „Тексимтранс“ АД общо 5 броя апартаменти се промени от 2 104.50 лв., без включен ДДС, на 2 265.00 лв., без включен ДДС;
- Месечната наемна цена на отдаваните от „Филтранс“ АД общо 9 броя апартаменти се промени от 3 791.00 лв., без включен ДДС, на 4 077.00 лв., без включен ДДС.

Останалите условия по договорите между страните останаха без промяна. Анексите влязоха в сила от 01.03.2019 г.

На 13.05.2019 г. между дъщерните дружества на „Български транспортен холдинг“ АД – „Транспорт-гарант“ АД, гр. Велико Търново и „Автостарт“ АД, гр. Самоков – всички те наемодатели, от една страна и от друга страна „Автотранспорт-Чирпан“ АД, гр. Чирпан – наемател, бяха сключени договори за наем на апартаменти,

собственост на наемодателите, находящи се в гр. Пловдив, район Централен, ул. Кавала 6, както следва:

1. „Транспорт-гарант” АД отдаде на „Автотранспорт-Чирпан” АД 2 броя апартаменти, находящи се на 6-ти етаж на посочения по-горе адрес. Наетите имоти ще бъдат използвани от наемателя за преотдаване на трети лица, които следва да използват имотите единствено и само за жилищни нужди. Наетите имоти бяха отдадени в състояние на годност да бъдат използвани съгласно предназначението им. Наемодателят отдаде за временно и възмездно ползване на наемателя и цялото обзавеждане в апартаментите. Договорът за наем е за срок от една година и влезе в сила от датата на подписването му – 13.05.2019 г. Месечният наем, дължим от наемателя за използването на наетите имоти, възлиза на 906.00 лв., или общо: 1 087.20 лв. с включен ДДС. Консумативите, в това число: сметки за вода, електричество, телевизия и безжичен интернет, застраховки и такси общи части и местни данъци и такси са за сметка на наемодателя.

2. „Автостарт” АД отдаде на „Автотранспорт-Чирпан” АД 6 броя апартаменти, находящи се на 3-ти етаж на посочения по-горе адрес. Наетите имоти ще бъдат използвани от наемателя за преотдаване на трети лица, които следва да използват имотите единствено и само за жилищни нужди. Наетите имоти бяха предадени в състояние на годност да бъдат използвани съгласно предназначението им. Наемодателят отдаде за временно и възмездно ползване на наемателя и цялото обзавеждане в апартаментите. Договорът за наем е за срок от една година и влиза в сила от датата на подписването му – 13.05.2019 г. Месечният наем, дължим от наемателя за използването на наетите имоти, възлиза на 2 718.00 лв., или общо: 3 261.60 лв. с включен ДДС. Консумативите, в това число: сметки за вода, електричество, телевизия и безжичен интернет, застраховки и такси общи части и местни данъци и такси са за сметка на наемодателя.

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

През шестмесечието на 2019 г. няма такива решения.

1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

В рамките на отчетния период не е извършвана промяна на одиторите. Проведеното на 27.06.2019 г. редовно Общо събрание на акционерите на „Български транспортен холдинг” АД избра за регистриран одитор за проверка и заверка на годишните финансови отчети за 2018 г. досегашния регистриран одитор г-н Стоян Величков Тинчев, рег. N 0151.

1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

В рамките на шестмесечието на 2019 г. няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до задължения или вземания на „Български транспортен холдинг” АД или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

1.31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

В рамките на отчетния период няма такива действия.

1.34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Управителният орган на дружеството счита, че не са налице други обстоятелства, които биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа от емисията на „Български транспортен холдинг“ АД.

Представяне на вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ L 173/1 от 12.06.2014 г.) (Регламент 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през изтеклото шестмесечие

На 05.02.2019 г. по партидата на дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД – „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив в Търговския регистър бе вписано увеличение на капитала на последното. Капиталът на „Международен младежки център“ АД бе увеличен от 1 008 000 лв. на 1 648 000 лв., чрез издаване на 320 000 бр. поименни акции, всяка с право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията, с номинална стойност 2 лв. и емисионна стойност 2 лв. всяка акция. Увеличението на капитала бе извършено по реда на чл. 195 от Търговския закон, под условие, като акциите от новата емисия бяха закупени от „Странджа-автотранспорт“ АД, със седалище и адрес на управление област Бургас, гр. Царево, ул. „Михаил Герджиков“ 21, с ЕИК: 102003409. В резултат на това прякото участие на „Български транспортен холдинг“ АД в капитала на „Международен младежки център“ АД спадна от 4.18% на 2.56%, а участието на консолидираната група на „Български транспортен холдинг“ АД се увеличи от 93.60% на 96.09%.

На 28.02.2019 г. между дъщерните дружества на „Български транспортен холдинг“ АД – „Автотрафик“ АД, гр. Бургас, „Тексимтранс“ АД, гр. Варна и „Фултранс“ АД, гр. Пловдив – всички те наемодатели от една страна и от друга страна „Ел ей рент“ АД, гр. Лом – наемател, бяха сключени анекси към договори за наем от 14.06.2016 г. на апартаменти, находящи се в гр. Пловдив, район Централен, ул. Кавала 6, по силата на които анекси се променя наемната цена, както следва:

- Месечната наемна цена на отдаваните от „Автотрафик“ АД общо 5 броя апартаменти се промени от 2 104.50 лв., без включен ДДС, на 2 265.00 лв., без включен ДДС;
- Месечната наемна цена на отдаваните от „Тексимтранс“ АД общо 5 броя апартаменти се промени от 2 104.50 лв., без включен ДДС, на 2 265.00 лв., без включен ДДС;
- Месечната наемна цена на отдаваните от „Филтранс“ АД общо 9 броя апартаменти се промени от 3 791.00 лв., без включен ДДС, на 4 077.00 лв., без включен ДДС.

Останалите условия по договорите между страните останаха без промяна. Анексите влязоха в сила от 01.03.2019 г.

На 13.05.2019 г. между дъщерните дружества на „Български транспортен холдинг“ АД – „Транспорт-гарант“ АД, гр. Велико Търново и „Автостарт“ АД, гр. Самоков – всички те наемодатели от една страна и от друга страна „Автотранспорт-Чирпан“ АД, гр. Чирпан – наемател, бяха сключени договори за наем на апартаменти, собственост на наемодателите, находящи се в гр. Пловдив, район Централен, ул. Кавала 6, както следва:

1. „Транспорт-гарант“ АД отдаде на „Автотранспорт-Чирпан“ АД 2 броя апартаменти, находящи се на 6-ти етаж на посочения по-горе адрес. Наетите имоти ще бъдат използвани от наемателя за преотдаване на трети лица, които следва да използват имотите единствено и само за жилищни нужди. Наетите имоти бяха отдадени в състояние на годност да бъдат използвани съгласно предназначението им. Наемодателят отдаде за временно и възмездно ползване на наемателя и цялото обзавеждане в апартаментите. Договорът за наем е за срок от една година и влезе в сила от датата на подписването му – 13.05.2019 г. Месечният наем, дължим от наемателя за използването на наетите имоти, възлиза на 906.00 лв., или общо: 1 087.20 лв. с включен

ДДС. Консумативите, в това число: сметки за вода, електричество, телевизия и безжичен интернет, застраховки и такси общи части и местни данъци и такси са за сметка на наемодателя.

2. „Автостарт” АД отдаде на „Автотранспорт-Чирпан” АД 6 броя апартаменти, находящи се на 3-ти етаж на посочения по-горе адрес. Наетите имоти ще бъдат използвани от наемателя за преотдаване на трети лица, които следва да използват имотите единствено и само за жилищни нужди. Наетите имоти бяха предадени в състояние на годност да бъдат използвани съгласно предназначението им. Наемодателят отдаде за временно и възмездно ползване на наемателя и цялото обзавеждане в апартаментите. Договорът за наем е за срок от една година и влиза в сила от датата на подписването му – 13.05.2019 г. Месечният наем, дължим от наемателя за използването на наетите имоти, възлиза на 2 718.00 лв., или общо: 3 261.60 лв. с включен ДДС. Консумативите, в това число: сметки за вода, електричество, телевизия и безжичен интернет, застраховки и такси общи части и местни данъци и такси са за сметка на наемодателя.

**СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на “БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД
към 30. 06. 2019 г.**

1. Учредяване и регистрация

Търговско дружество “Български транспортен холдинг” АД, гр. Пловдив, е учредено на 28.09.1996 г. като Национален приватизационен фонд “Транспорт”, с основен предмет на дейност придобиване на акции от предприятия, предложени за приватизация, по реда на Закона за преобразуване и приватизация на държавни и общински предприятия срещу инвестиционни бонове, по програмата за масова приватизация в България.

През март 1998 г. Национален приватизационен фонд “Транспорт”, съгласно законодателството преуреди дейността си в акционерно холдингово дружество “Български транспортен холдинг” АД.

Предметът на дейност на дружеството е: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти; отстъпване на лицензи за изкупуване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва; собствена производствена и търговска дейност.

2. Описание на значителните счетоводни политики и обяснителни бележки

2.1. База за изготвяне на консолидираня финансов отчет

Дружеството изготвя и представя консолидираня финансов отчет на групата си на база на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Комисията на Европейския съюз и приложими в Република България към 30.06.2019 г.

2.2. Признание на приходите и разходите

Оперативните приходи, оперативните разходи, както и неоперативните приходи и разходи се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост между тях.

2.3. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, включваща покупната им цена и всичките разходи по въвеждането им в експлоатация и са намалени с начислената им амортизация.

Определен е стойностен праг на същественост 750 лв.

Като преоценъчен резерв в баланса на дружеството е представен резултатът от извършени през преходните години, включително до 2001 г., преоценки по действащото до края на 2001 г. счетоводно законодателство на притежаваните от групата дълготрайни материални активи.

2.4. Последващи разходи по дълготрайните активи

Последващо извършвани разходи, във връзка с замяна на някой компонент от дълготрайните материални активи, който се е отчитал отделно, се капитализират след отписването на съответния самостоятелен компонент. Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.

2.5. Амортизация на дълготрайните материални активи

Дружеството начислява амортизация на дълготрайните материални активи, съобразно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството за всеки клас активи. Амортизация не се начислява на земите и активите, които са в процес на изграждане или доставка.

Амортизацията се начислява от месеца, следващ придобиването или въвеждането в експлоатация, като се прилага **линейния метод**.

През 2019 г. се прилагат следните амортизационни норми:

	Год. аморт. норми (%)
Сгради	4
Съоръжения	4
Машини и оборудване	30
Компютри	50
Автомобили	25
Стопански инвентар	15

2.6. Материални запаси

Стоково материалните запаси се оценяват по цена на придобиване /фактурна стойност плюс транспортни разходи/. Оценката на потреблението на материалните запаси се извършва по метода средна претеглена цена.

2.7. Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикация за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за доходите на дружеството.

2.8. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За нуждите на изготвянето на отчета на паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси и банки.

2.9. Основен капитал

Основния капитал на дружеството е разделен на 328523 дяла, с номинална стойност 1,00 лева всеки, и е напълно внесен.

2.10 Текущите задължения

Текущите задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване.

2.11. Провизии за потенциални задължения

Провизии за потенциални задължения се начисляват и признават, когато дружеството има правно или конструктивно задължение, възникнало в резултат на минали събития, от които се очаква да изтече икономическа изгода за погасяването му. Ръководството на дружеството определя стойността на провизиите на основата на най-добрата преценка на стойността, необходима за уреждането им към датата на финансовия отчет.

2.12. Данъци върху печалбата

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративни данъци.

2.13. Финансови дълготрайни активи

Дългосрочните финансови активи – съучастия в други предприятия се оценяват по цена на придобиване или по себестойност.

3. Нетекущи активи

3.1. Нетекущи материални активи

	Земи и подобр.	Сгради и констр	Машини и обор.	Съоръж .	Трансп. ср-ва	Р-ди за прид. и ликвид. на ДМА	Други	Общо
Отчетна с/ст:								
С-до на 01.01.2019	3877	7521	1145	722	2978	3118	303	19664
Постъпили	6		6	3		685	2	702
Излезли			6		449	2415		2870
С/до на 30.06.2019	3883	7521	1145	725	2529	1388	305	17496
Амортизация:								
С-до на 01.01.2019	360	4792	1112	495	2971		266	9996
Аморт.за периода	2	125	8	9			6	150
Аморт.на излезлите			6		449			455
С/до на 30.06.2019	362	4917	1114	504	2522	0	272	9691
Балансова ст-ст								
На 30.06.2019 г.	3521	2604	31	221	7	1388	33	7805

3.2 Инвестиционни имоти

	ХИЛ. ЛВ
Отчетна с/ст:	
С-до на 01.01.2019	3213
Постъпили	2399
Излезли	
С/до на 30.06.2019	5612
<hr/>	
Амортизации:	
С-до на 01.01.2019	115
Аморт.за периода	90
Аморт.на излезлите	
С/до на 30.06.2019	205
<hr/>	
Балансова стойност на 30.06.2019:	5407

3.3. Нетекущи финансови активи

	<u>Асоциирани дружества</u>	<u>Други предпр.</u>	<u>Общо</u>
	<u>ХИЛ.ЛВ.</u>	<u>ХИЛ.ЛВ.</u>	<u>ХИЛ.ЛВ.</u>
Салдо на 01.01.2019 год	14	244	258
Постъпили	-	-	-
Излезли през годината	-	-	-
Балансова с/ст на 30.06.2019 г.	14	244	258

4. Текущи активи

4.1 Материални запаси

	30.06.2019	31.12.2018
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Материали	115	128
Стоки	11	11
Общо мат.запаси	126	139

4.2 Вземания и предоставени аванси

	30.06.2019	31.12.2018
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Вземания от клиенти	239	191
Съдебни и присъдени вземания	172	174
Данъци за възстановяване	24	23
Други краткосрочни вземания	<u>17</u>	<u>29</u>
Общо вземания	<u>452</u>	<u>417</u>

4.3 Парични средства и еквиваленти

	30.06.2019	31.12.2018
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Парични средства в брой	65	49
Пар.средства в безсрочни депозити	<u>2275</u>	<u>3109</u>
Общо парични средства	<u>2340</u>	<u>3158</u>

5. Капитал отнасящ се до собствениците

5.1 Капиталови резерви

	30.06.2019	31.12.2018
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Общи резерви	708	89
Други резерви	<u>6080</u>	<u>5119</u>
Общо капиталови резерви	<u>6788</u>	<u>5708</u>

6. Текущи пасиви

6.1 Търговски задължения

	30.06.2019	31.12.2018
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Задължения към доставчици	68	82
Задължения към персонала	224	231
Задължения към осигур.предприятия	<u>28</u>	<u>29</u>
Общо търговски задължения	<u>320</u>	<u>342</u>

7. Приходи от дейността

7.1 Приходи от продажби

	30.06.2019	30.06.2018
	ХИЛ.ЛВ	ХИЛ.ЛВ.
Приходи от продажба на стоки	2	3
Приходи от услуги	<u>388</u>	<u>330</u>
Общо приходи от продажби	<u>390</u>	<u>333</u>

7.2. Други приходи

	30.06.2019	30.06.2018
	ХИЛ.ЛВ	ХИЛ.ЛВ.
Приходи от наеми и др.	<u>2294</u>	<u>2596</u>

8.Трудови разходи

	30.06.2019	30.06.2018
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Възнаграждения	684	657
Социални осигуровки и надбавки	<u>103</u>	<u>97</u>
Общо разходи за персонала	<u>787</u>	<u>754</u>

9. Финансови приходи / (разходи)

	30.06.2018	31.06.2017
	ХИЛ.ЛВ	ХИЛ.ЛВ.
Лихви	-5	-8
Разлики от промяна на вал.курсове	-1	-1
Други	<u>-</u>	<u>-2</u>
Общо	<u>-6</u>	<u>-11</u>

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС - КОНСОЛИДИРАН

към 30.06.2019 г.

Балансови пера	Приложе- ние №	Към 30.6.2019 хил.лв.	Към 31.12.2018 хил.лв.
1	2	3	4
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Имоти, съоръжения и оборудване	3.1	7805	9668
Инвестиционни имоти		5407	3098
Финансови активи	3.2	258	258
Други		2	4
Общо нетекущи активи		13472	13028
ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Материални запаси	4.1	126	139
Вземания и предоставени аванси	4.2	452	417
Парични средства и еквиваленти	4.3	2340	3158
Разходи за бъдещи периоди		119	28
Общо текущи активи		3037	3742
ОБЩО АКТИВИ		16509	16770
Капитал отнас. до собствениц.			
Основен капитал		329	329
Премийни резерви		52	52
Преоценъчни резерви		741	741
Капиталови резерви	5.1	6788	5708
Натрупана печалба (загуба)		4015	4016
Резултат от текущия период		281	1112
Общо капит.отнас. до собств.		12206	11958
Неконтрол. (малцинст.) участие		3492	3388
Общо капитал		15698	15346
Нетекущи пасиви			
Получени кредити		120	334
Отсрочени данъчни пасиви		4	4
Общо нетекущи пасиви		124	338
Текущи пасиви			
Банкови заеми и овърдрафти			
Търговски задължения	6.1	320	342
Текущи данъчни задължения		105	432
Други		262	312
Провизии за задълж. и начисления		0	0
Общо текущи пасиви		687	1086
Приходи за бъдещи периоди			
ОБЩО ПАСИВИ		811	1424
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		16509	16770

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДА - КОНСОЛИДИРАН
към 30.06.2019 г.

Наименование на перата	Приложение №	Към 30.6.2019 хил.лв	Към 30.6.2018 хил.лв.
а	б	1	2
Приходи от продажби	7.1	390	333
Други приходи	7.2	2294	2596
Приходи от финансиране		9	8
Приходи от дейността		2693	2937
Материални разходи		451	422
Разходи за външни услуги		741	804
Разходи за амортизации		240	221
Трудови разходи	8	787	754
Отчетна с/ст на продадените стоки		2	12
Други разходи		100	48
Разходи от дейността		2321	2261
Печалба от дейността		372	676
Финансови приходи/разходи/нетно	9	-6	-11
Извънредни приходи/разходи/нетно		0	0
Печалба преди облагане с данъци		366	665
Разходи за данъци			
Нетна печалба за периода		366	665
В т.ч. за :			
Собствениците на предпр.майка		281	542
Неконтролиращото (малцинс) у-тие		85	123

ОТЧЕТ ЗА ДВИЖЕНИЕТО НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
КОНСОЛИДИРАН
към 30.06.2019 г.

В ХИЛ.ЛВ.

Показатели	Основен капитал	Неразпр. Печалба	Премии от емисии	Преоц. резерв	Целеви резерви	Общо	Неконтр. участие	Общо капитал
Салдо към 01.01.2018	329	4416	52	744	5287	10828	3088	13916
Промени в смет.политика						0		0
Преизч. с-да 01.01.2018	329	4416	52	744	5287	10828	3088	13916
Промени в к-ла за 2018								
Емисия на капитал						0		0
Разпред. на дивиденди						0		0
Разпределение за резерв				-3		-3		-3
Печалба за годината		1112				1112		1112
Др.изменения в соб.капитал		-400			421	21	300	321
Салдо към 31.12.2018	329	5128	52	741	5708	11958	3388	15346
Промени в к-ла за 2019								
Емисия на капитал								
Разпред. на дивиденди								
Разпределение за резерв						0		0
Печалба към 30.06.2019		281				281		281
Др.изменения в соб.капитал		-1113			1080	-33	104	71
Салдо към 30.06.2019	329	4296	52	741	6788	12206	3492	15698

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ -КОНСОЛИДИРАН
към 30.06. 2019 г.

ХИЛ.ЛВ.

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	30.6.2019	30.6.2018
а	1	2
<i>А. Парични потоци от оперативна дейност</i>		
1. Постъпления от клиенти	3559	3407
2. Плащания на доставчици	-2429	-3440
3. Плащания/постъпления, свързани с финан. активи, държани с цел търговия		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	-920	-863
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	-143	-25
7. Получени лихви		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткос. заеми за обор. средства		
9. Курсови разлики	-1	
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	-39	-39
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	27	-960
<i>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</i>		
1. Покупка на дълготрайни активи	-617	-890
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	6	336
3. Предоставени заеми		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг		
5. Получени лихви по предоставени заеми		
6. Покупка на инвестиции		
7. Постъпления от продажба на инвестиции		
8. Получени дивиденди от инвестиции		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	-611	-554
<i>В. Парични потоци от финансова дейност</i>		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		
3. Постъпления от заеми		680
4. Платени заеми	-228	-18
5. Платени задължения по лизингови договори		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиц. предназнач.	-6	1
7. Изплатени дивиденди		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	-234	663
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	-818	-851
<i>Д. Парични средства в началото на периода</i>	3 158	2 605
<i>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</i>	2 340	1 754
наличност в касата и по банкови сметки	2340	1754
блокирани парични средства		