

Междинен доклад за дейността на „Български транспортен холдинг“ АД през шестмесечието на 2017 г.

1. Информация за важни събития, настъпили през шестмесечието, и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет

През шестмесечието на 2017 г. „Български транспортен холдинг“ АД реализира общо приходи в размер на 422 хил. лв., при приходи в размер на 480 хил. лв. през предходния шестмесечен период и приходи от 625 хил. лв. през първото шестмесечие на 2016 г. През отчетния период дружеството отчита спад на приходите на шестмесечна база с 13.74%, а на годишна база приходите намаляват с 48.10%.

През отчетното шестмесечие приходите от продажби възлизат на 352 хил. лв., като на база предходното шестмесечие се понижават с 20.74%, а на годишна база отбелязват спад от 37.81%. През шестмесечието на 2017 г. приходите от услуги се понижават на шестмесечна база с 1.40%, а на годишна база нарастват с 8.31%. Приходите от наеми, отчетени от „Български транспортен холдинг“ АД през шестмесечието на 2017 г., се увеличават на шестмесечна база с 35.56%, а на годишна база отбелязват ръст от 27.08% до 61 хил. лв. През отчетния период дружеството не регистрира продажби на стоки.

През шестмесечието на 2017 г. „Български транспортен холдинг“ АД отчита финансови приходи в размер на 9 хил. лв., при финансови приходи, отчетени през предходния период в размер на 10 хил. лв. и финансови приходи в размер на 11 хил. лв. през съпоставимото шестмесечие на предходната година. Всички отчетени през периода финансови приходи представляват приходи от лихви по отпуснат в края на 2015 г. заем по чл. 280 от Търговския закон на дъщерното дружество „Филтранс“ АД, гр. Пловдив.

За периода на шестмесечието на 2017 г. общите разходи на „Български транспортен холдинг“ АД възлизат на 404 хил. лв., като на база предходното шестмесечие намаляват с 15.66%, а на годишна база отбелязват спад от 32.78%.

През отчетното шестмесечие разходите за външни услуги възлизат на 66 хил. лв., като на шестмесечна база се увеличават с 4.76%, а на годишна база нарастват с 43.48%. Трудовите разходи, отчетени през същия период, са 316 хил. лв., като на шестмесечна база тези разходи се увеличават с 0.96%, а на годишна база нарастват с 4.64%. Материалните разходи, реализирани през отчетния период, възлизат на 9 хил. лв., като на шестмесечна база се понижават с 47.06%, а на годишна база нарастват с 28.57%. Разходите за амортизации през шестмесечието на 2017 г. са 8 хил. лв., като същите не отчитат промяна, както на тримесечна база, така и на годишна база. Останалите разходи за дейността през отчетния период възлизат на 5 хил. лв., като на шестмесечна база намаляват 2.4 пъти, а на годишна база отбелязват понижение от 28.57%.

Финансовият резултат на „Български транспортен холдинг“ АД, преди облагане с данъци, за периода на шестмесечието на 2017 г. е печалба в размер на 18 хил. лв., при печалба от 1 хил. лв. през предходното шестмесечие и печалба в размер на 24 хил. лв. през съпоставимото шестмесечие на 2016 г.

Към края на отчетния период сумата на активите в счетоводния баланс на дружеството възлиза на 2 007 хил. лв.

Нетекущите активи към края на шестмесечието на 2017 г. възлизат на 1 019 хил. лв., като през периода намаляват със 7 хил. лв., което се дължи на начислената през шестмесечието амортизация на тези активи в размер на 8 хил. лв. През отчетния период дружеството е придобило машини и оборудване с балансова стойност 1 хил. лв. Нетекущите финансови активи на „Български транспортен холдинг“ АД остават през

периода без промяна – 535 хил. лв. и представляват инвестиции в дъщерни предприятия на стойност 449 хил. лв. и инвестиции в други предприятия на стойност 86 хил. лв. Към края на шестмесечието дружеството има нетекущи вземания на стойност 341 хил. лв., които вземания не отбелязват промяна през периода и представляват вземания по отпуснат през месец ноември 2015 г. заем по чл. 280 от Търговския закон на дъщерното дружество „Филтранс” АД.

Текущите активи в счетоводния баланс на „Български транспортен холдинг” АД нарастват през шестмесечието на 2017 г. със 134 хил. лв. до 988 хил. лв. Текущите вземания на дружеството се увеличават през периода със 117 хил. лв. до 824 хил. лв., като вземанията от свързани предприятия нарастват със 74 хил. лв. до 710 хил. лв., вземанията от клиенти намаляват през шестмесечието с 2 хил. лв. до 9 хил. лв., разходите за бъдещи периоди намаляват през периода с 1 хил. лв. до 4 хил. лв. През шестмесечието на 2017 г. за дружеството възникват вземания от персонала в размер на 1 хил. лв. и данъци за възстановяване в размер на 1 хил. лв. Останалите текущи вземания се увеличават през отчетния период с 44 хил. лв. до 99 хил. лв. През шестмесечието материалните запаси в баланса на дружеството не отчитат промяна и към края на периода възлизат на 1 хил. лв. и представляват стоки.

Към края на шестмесечието на 2017 г. дружеството не притежава дългови ценни книжа, в това число и държавни ценни книжа.

Общата маса на задълженията на емитента нараства през периода със 109 хил. лв. до 210 хил. лв. Към края на шестмесечието задълженията към свързани предприятия възлизат на 1 хил. лв., които задължения в рамките на отчетния период не отбелязват промяна. Задълженията към доставчици се понижават в рамките шестмесечието на 2017 г. с 4 хил. лв., като към края на периода възлизат на 1 хил. лв. Задълженията към персонала нарастват през отчетния период със 116 хил. лв. до 166 хил. лв. Задълженията към осигурителни предприятия се увеличават през шестмесечието с 1 хил. лв. и към края му възлизат на 7 хил. лв. Данъчните задължения не отбелязват промяна в рамките на отчетния период и към края на шестмесечието възлизат на 20 хил. лв. Останалите задължения намаляват през шестмесечието с 4 хил. лв., като към края на периода възлизат на 15 хил. лв. Всички задължения на „Български транспортен холдинг” АД към края на отчетния период имат текущ характер.

Към края на шестмесечието собственият капитал на „Български транспортен холдинг” АД възлиза на 1 797 хил. лв.

Паричните средства на дружеството нарастват през отчетния период със 17 хил. лв., като към края на шестмесечието достигат 163 хил. лв.

На 05.01.2017 г. Управителният съвет на дружеството прие счетоводната политика на „Български транспортен холдинг” АД за 2017 г.

На свое заседание от 27.01.2017 г. управителният орган на „Български транспортен холдинг” АД даде одобрение за извършване на сделка по чл. 114, ал. 3, т. 2 от ЗППЦК от дъщерното дружество „Автотрафик” АД, а именно за участието на „Автотрафик” АД, гр. Бургас, в процедурата по увеличение на капитала на „Авторемонтен завод-Смолян” АД, гр. Смолян, като одобри предложението „Автотрафик” АД да придобие 56 100 броя поименни акции от новата емисия, всяка с номинална стойност от 5 лв. и емисионна стойност също 5 лв., в срок от 31 (тридесет и един) календарни дни, считано от датата на обявяване в Търговския регистър на решението за увеличение на капитала.

С решение на Управителния съвет на „Български транспортен холдинг” АД от 27.03.2017 г. бе взето решение за свикване на редовно годишно Общо събрание на акционерите на „Български транспортен холдинг” АД. Общото събрание бе проведено на 10.05.2017 г. в 09:00 часа в гр. Пловдив, бул. „Шести септември” 242, в залата за

събрания. Общото събрание прие годишния финансов отчет, годишния консолидиран финансов отчет, годишните доклади за дейността на дружеството през 2016 г., докладите на регистрирания одитор, отчета на директора за връзки с инвеститорите, доклада на Одитния комитет и доклада по прилагане на политиката за възнагражденията. На същото заседание бе прието предложението на Управителния съвет за разпределение на финансовия резултат за 2016 г., както следва: Фонд „Резервен” – 10%, или 2 209.88 лв. и “Допълнителни резерви” - 90%, или 19 888.89 лв. Общото събрание освободи от отговорност членовете на Надзорния и Управителен съвет за дейността им през 2016 г. На проведеното редовно Общо годишно събрание на акционерите бе избран за регистриран одитор за проверка и заверка на годишните финансови отчети за 2017 г. г-н Стоян Величков Тинчев, рег. N 0151. Същото събрание освободи от длъжност членовете на Одитния комитет и взе решение новият Одитният комитет към „Български транспортен холдинг” АД да се състои от трима члена, в състав: Христо Георгиев Димитров, Ивелина Асенова Танковска и Костадин Славчев Костадинов. Общото събрание прие и Правилник (статут) на Одитния комитет.

На 02.05.2017 г. Управителният съвет на „Български транспортен холдинг” АД разгледа постъпило искане по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б” от ЗППЦК, информация относно целесъобразността и съществените условия на сделка по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б” от ЗППЦК, както и счетоводни баланси към 31.12.2016 г. и 31.03.2017 г. от дъщерното дружество „Международен младежки център” АД, гр. Пловдив. Управителният орган даде одобрение за сключване на следната сделка между дъщерни дружества, а именно „Международен младежки център” АД да отдаде за временно и възмездно ползване на „Ел Ей рент” АД, гр. Лом самостоятелни обекти в сграда, представляващи 17 броя апартаменти в строеж в сграда с адрес: гр. Пловдив, район „Централен”, ул. „Кавала” 6, а именно: на втори етаж апартамент 1, апартамент 2, апартамент 3, апартамент 4, апартамент 5, апартамент 6, апартамент 7; на трети етаж апартамент 8, апартамент 9, апартамент 10, апартамент 12, апартамент 13; на четвърти етаж апартамент 15, апартамент 16, апартамент 17, апартамент 19 и апартамент 20, при обща месечна наемна цена от 5 610 лв. без ДДС. Цената е валидна до получаване на Акт 16 на обектите. След снабдяване с Акт 16, в срок от 3 месеца, цената на месечния наем ще бъде анексирана по взаимна договореност между страните, според броя и наемната цена на преотдадените от „Ел Ей рент” АД апартаменти. Консумативите, в това число сметки за вода, електричество, телевизия и безжичен интернет, застраховки и такси общи части са включени в наемната цена и са за сметка на наемодателя. Срокът на договора за наем е за една година, а действието му може да бъде продължено след изтичане на наемния срок, по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

През отчетния период управителният орган на „Български транспортен холдинг” АД прие годишния финансов отчет за 2016 г. и годишния консолидиран финансов отчет за 2016 г., както и междинните уведомления за финансовото състояние на дружеството и на консолидирана основа за четвъртото тримесечие на 2016 г. и за първото тримесечие на 2017 г. Същите бяха представени по нормативно установения начин на Комисия за финансов надзор, „Българска фондова борса-София” АД и на обществността, чрез информационната система „Екстри”, поддържана от „Сервиз финансови пазари” ЕООД.

2. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година

„Български транспортен холдинг” е акционерно дружество от холдингов тип, с инвестиции в 18 малки дъщерни фирми. Основната дейност на дружествата от

консолидираната група е автогарово обслужване, извършване на технически прегледи на моторни превозни средства, сервизна дейност, автобусни пътнически превози и товарни автомобилни превози, както и отдаване под наем на дълготрайни активи – недвижими имоти и оборудване. През последните отчетни периоди се забелязва ясна тенденция дейността по отдаване под наем на свободни активи да се превръща в най-значимата за групата. Към момента над половината приходи на консолидирана база се формират от приходи от наемна дейност.

Основен риск, пред който е изправен “Български транспортен холдинг” АД, е макроикономическият риск. Ако можем да определим като задоволителен ръста на брутния вътрешен продукт на България през първото тримесечие на 2017 г., в размер на 3.5% на годишна база, то основен проблем в страната остава липсата на достатъчно квалифицирана работна ръка от една страна, а от друга все още високите нива на безработица, което се дължи на големия брой лица в трудоспособна възраст, които нямат достатъчни професионални квалификации. Към края на първото тримесечие на 2017 г. коефициентът на безработица в страната е 6.9%, или с 1.7 процентни пункта по-нисък в сравнение със съпоставимото тримесечие на предходната година. Нивото на безработица остава относително високо, което добавено към ниските нива на средно заплащане на заетите лица обуславя и слабото вътрешно потребление. Това от своя страна е предпоставка за ниска икономическа активност.

По предварителни данни на Националния статистически институт (НСИ), през периода януари - май 2017 г. от България са изнесени стоки, общо за ЕС и трети страни, на стойност 20 522.5 млн. лв. и в сравнение със съответния период на предходната година износът се увеличава с 15.7%. През май 2017 г. общият износ възлиза на 4 450.7 млрд. лв. и нараства с 26.5% спрямо същия месец на предходната година. През периода януари - май 2017 г. в страната са внесени стоки общо на стойност 23 558.2 млн. лв. по цени CIF, или с 20.1% повече спрямо същия период на 2016 г. През май 2017 г. общият внос се увеличава с 20.7% спрямо същия месец на предходната година и възлиза на 4 929.2 млрд. лв.

По предварителни данни на НСИ, през май 2017 г. индексът на промишленото производство, изчислен от сезонно изгладените данни, нараства с 2.7% в сравнение с април 2017 г. През май 2017 г. при календарно изгладения индекс на промишленото производство е регистриран ръст от 9.6% спрямо съответния месец на 2016 г.

По данни от бизнес анкетите на НСИ, през юни 2017 г. показателят на доверие в промишлеността се повишава с 2.7 пункта в сравнение с май 2017 година.

Според оценките на мениджърите в промишлеността през юни 2017 г. в сравнение с май се регистрира подобрене на осигуреността на производството с поръчки от чужбина с 2.1 пункта, но осигуреността на производството с външни за страната поръчки остава на отрицателна територия от -21.6 пункта.

По данни на НСИ, през юни 2017 г. общият показател на бизнес климата се понижава с 0.7 пункта спрямо предходния месец, в резултат на неблагоприятните мнения на стопанските ръководители в промишлеността и услугите. През същия месец съставният показател „бизнес климат в промишлеността” намалява с 1.2 пункта на месечна база, което се дължи на изместване на очакванията на промишлените предприемачи за бизнес състоянието на предприятията през следващите шест месеца от „по-добро” към запазване на „същото”. Същевременно анкетата на НСИ регистрира известно подобрене на осигуреността на производството с поръчки, което е съпроводено и с благоприятни очаквания за производствената активност през следващите три месеца. Несигурната икономическа среда и недостигът на работна сила продължават да са основните проблеми за развитието на бизнеса. По отношение на

продажните цени в промишлеността преобладаващите очаквания на мениджърите са те да останат без промяна през следващите три месеца.

По предварителни сезонно изгладени данни на НСИ, през май 2017 г. оборотът в раздел „Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети” по съпоставими цени нараства с 1.3% спрямо предходния месец. През май 2017 г. оборотът в търговията на дребно, изчислен въз основа на календарно изгладени данни, нараства с 6.2% спрямо същия месец на предходната година.

По данни на НСИ, съставният показател „бизнес климат в търговията на дребно” през месец юни на текущата година се повишава с 0.7 пункта, което се дължи на подобрените оценки на търговците на дребно за настоящото бизнес състояние на предприятията. Относно обема на продажбите и поръчките към доставчиците през следващите три месеца обаче очакванията им са по-неблагоприятни. Конкуренцията в бранша, недостатъчното търсене и несигурната икономическа среда продължават да са най-сериозните затруднения за развитието на бизнеса. По отношение на продажните цени, очакванията на търговците са за известно увеличение през следващите три месеца.

По данни на НСИ, през първото тримесечие на 2017 г. товарният автомобилен транспорт в България е превозил срещу заплащане 22 775.8 хил. т. товари, което представлява спад на превозените товари от 9.54% на тримесечна база. На годишна база превозените товари през първото тримесечие на 2017 г. нарастват с 31.05%. През същия период вътрешните товарни превози възлизат на 13 899.5 хил. т., като на тримесечна база намаляват с 13.98%, а на годишна база се повишават с 56.74%. Обемът на превозените товари от международните превози се понижава през тримесечието с 1.64% на тримесечна база, а на годишна база намалява с 4.04% до 8 876.3 хил. т. Работата, извършена през първото тримесечие на 2017 г., общо от вътрешния и международния транспорт, срещу заплащане от български превозвачи, измерена в тон-километри, достига 7 848.2 млн. ткм., като на тримесечна база отбелязва понижението от 24.60%, а на годишна база се регистрира ръст от 5.78%. Извършената работа при вътрешните превози, през първото тримесечие на 2017 г., измерена в ткм., намалява на тримесечна база с 33.54%, а на годишна база нараства с 18.80%. През първото тримесечие на 2017 г. извършената работа от българските превозвачи на вътрешния пазар достига 1 047.8 млн. ткм. Извършената работа при международните товарни превози през същото тримесечие възлиза на 6 800.4 млн. ткм., като на тримесечна база отчита понижението от 23.01%, а на годишна база се увеличава с 4.02%.

По предварителни данни на НСИ, броят на превозените пътници от сухопътния транспорт през първото тримесечие на 2017 г. е 117 553.0 хил., или с 0.1% по-малко спрямо същия период на предходната година, което е в резултат на по-малкия брой превозени пътници при международните превози. При автобусния транспорт се наблюдава увеличение от 0.1%, докато при железопътния е регистрирано намаление с 4.9%. Същевременно извършената работа бележи спад от 16.4% и достига 2 686.1 млн. пътничкилометра. Намалението се дължи основно на автобусните превози, при които извършената работа е със 17.5% по-малко.

Съществен остава геополитическият риск. Особено обезпокоителна е несигурната политическата обстановка в съседна Турция. След неуспешния опит за държавен преврат през лятото на 2016 г., в южната ни съседка последваха актове на погазване на основни демократични принципи, състоящи се в масови арести и уволнения на служители от различни ведомства, закриване на опозиционни медии, структури, организации и др. В Турция бе въведено и в следствие удължено състояние на извънредно положение. Геополитическият риск е свързан и с мигрантския натиск на южната ни граница. Този вид риск намира израз и във вълната от

терористични атаки от страна на крайни ислямистки групировки в различни краища на Европа и други части по света. Несигурност дава и окупацията на Кримския полуостров от страна на Русия и наложените във връзка с това санкции спрямо Русия и съответните от страна на Русия реципрочни мерки. Съществува реален риск от въвеждане на допълнителни санкции от страна на САЩ срещу Русия, без съгласуването им с Европейския съюз, които санкции биха могли да рефлектират върху някои от големите европейски инфраструктурни и логистични проекти. Съществен риск за източната част на Европа остава гражданската война, която се води в източната част на Украйна. Геополитическият риск произтича и от финансовата и икономическа нестабилност на Гърция и реалната опасност от нови вълни от стачни действия и блокади на гранични пунктове и инфраструктура. Нестабилна е обстановката и в съседна Сърбия по отношение на появилото се напрежение с Косово. Политическата обстановка в съседната на България Македония също може да се охарактеризира като нестабилна.

От изложеното по-горе става ясно, че дейността на “Български транспортен холдинг” АД продължава да бъде изложена на рискови фактори и несигурности.

3. Информация за сключените големи сделки между свързани лица

3.1. Сделки между свързани лица, сключени през отчетния период на текущата финансова година, които са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период

През отчетния период на текущата финансова година „Български транспортен холдинг” АД не е сключвал сделки със свързани лица, които са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период. В рамките на отчетния период дружеството е получило приходи от свързани лица по договори, сключвани в предишни отчетни периоди за предоставяне на маркетингови, консултантски услуги, свързани с дейността по извършване на технически прегледи на автомобили и отдаване под наем и управление на дълготрайни активи на дъщерни дружества, както следва: „Странджа-автотранспорт” АД – 4 560 лв.; „Напредък-товарни превози” АД – 2 280 лв.; „Автотрафик” АД – 7 980 лв.; „Тексимтранс” АД – 7 980 лв.; „Ел ей рент” АД – 5 460 лв.; „Автотранс” АД – 6 840 лв.; „Международен младежки център” АД – 15 840 лв.; „Филтранс” АД – 10 080 лв.; „Транс-юг” АД – 22 140 лв.; „Авторемонтен завод-Смолян” АД – 2 280 лв.; „Транспорт-гарант” АД – 6 420 лв.; „Русе-специализирани превози” АД – 3 420 лв.; „Автостарт” АД – 15 060 лв.; „Хемус-автотранспорт” АД – 5 700 лв.; „Родопи-автотранспорт” АД – 7 980 лв.; „Троян-автотранспорт” АД – 6 840 лв.; „Автотранспорт-Чирпан” АД – 4 560 лв.

3.2. Промени в сключените сделки със свързани лица, оповестени в годишния отчет, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството през отчетния период на текущата финансова година

През шестмесечието на 2017 г. няма промени в сключените сделки между „Български транспортен холдинг” АД и свързани лица, които са били оповестени в годишния отчет.

4. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През шестмесечието на 2017 г. няма промени в приетата от дружеството счетоводна политика.

5. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента

В рамките на отчетния период на текущата финансова година няма настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на „Български транспортен холдинг“ АД.

6. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През шестмесечието на 2017 г. „Български транспортен холдинг“ АД не е претърпяло организационни промени, като преобразуване, продажба на дружества от групата, апортни вноски от дружеството, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност. През шестмесечието на текущата финансова година дружеството не е предлагало за отдаване под наем нови активи, различни от отдаваните под наем до момента. Към момента „Български транспортен холдинг“ АД отдава под наем или преотдава под наем газстанции, моторни превозни средства и офиси, находящи се в офис сграда в гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ 82. Отдаването под наем на имущество е непрекъснат процес и при прекратяване на договор за наем се търсят наематели за свободните активи. За всички сделки по чл. 114 от ЗППЦК, в това число и касаещите дружества от консолидираната група на „Български транспортен холдинг“ АД биват своевременно уведомявани Комисия за финансов надзор, „Българска фондова борса-София“ АД и обществеността.

7. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Емитентът не е публикувал прогнози за резултатите от текущата финансова година.

8. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в Общото събрание към края на шестмесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период

Лицата, притежаващи над 5 на сто от гласовете в Общото събрание на акционерите на „Български транспортен холдинг“ АД към края на шестмесечието, са както следва: “Залмек” ООД, притежаващ пряко 17 843 бр. акции, което представлява

5.43% от капитала на дружеството; Койчо Янков Русев, притежаващ пряко 48 004 бр. акции, което представлява 14.61% от капитала на дружеството; Димитър Христов Димитров, притежаващ пряко 28 247 бр. акции, което представлява 8.60% от капитала на дружеството; Мария Димитрова Петкова, притежаваща пряко 30 111 бр. акции, което представлява 9.17% от капитала и Светла Койчева Русева, притежаваща пряко 35 011 бр. акции, което представлява 10.66% от капитала на дружеството.

Не са ни известни промени в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

9. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на шестмесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Акциите от емисията на „Български транспортен холдинг“ АД, притежавани пряко от членовете на управителните и контролни органи на дружеството, към края на 2016 г. са както следва: Койчо Янков Русев – 48 004 бр., Христо Георгиев Димитров – 38 бр., Божана Петкова Петкова – 10 640 бр., Светла Койчева Русева – 35 011 бр., Тодор Михайлов Попов – 8 616 бр., а Елка Стефанова Кетипова-Матева не притежава акции на емитента. Членове на управителния и контролен орган на дружеството не са придобивали и прехвърляли в рамките на отчетния период акции на „Български транспортен холдинг“ АД.

10. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Към настоящия момент “Български транспортен холдинг” АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания.

11. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

Към края на шестмесечието „Български транспортен холдинг“ АД има вземания на стойност 341 хил. лв. по отпуснат през месец ноември 2015 г. заем на дъщерното дружество „Филтранс“ АД, гр. Пловдив. Договорът за заем е сключен при спазване изискванията на чл. 280, ал. 1 и 2 от Търговския закон и при условия не по-неблагоприятни от пазарните за страната, а именно: размер на заема 400 000 лв., срок на погасяване 60 месеца, а заемната сума се олихвява с последния публикуван от БНБ среден лихвен процент по кредити различни от овърдрафт в лева и срок на погасяване от една до пет години, за сектор „Нефинансови предприятия“, който лихвен процент,

към момента на сключване на договора за заем, за последно е отчетен за м. септември 2015 г. е в размер на 5.83%.

През шестмесечния период на текущата финансова година емитентът не е отпускали заеми, предоставял гаранции или поемал задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица.

Дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Транспорт-гарант“ АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „Тарамекс“ ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху право на строеж два апартамента, с адрес гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала“ № 6, описани подробно по-горе в настоящия документ.

На 04.04.2017 г. „Транспорт-гарант“ АД сключи договор за строителство (СМР) с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с изпълнител „Тарамекс“ ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 146 598 лв. без ДДС (сто четиридесет и шест хиляди петстотин деветдесет и осем лева без данък добавена стойност) – в това число 73 299 лв. за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 73 299 лв. за строително-ремонтни и довършителни работи по искане на „Транспорт-гарант“ АД.

Дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Международен младежки център“ АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „Тарамекс“ ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху право на строеж девет апартамента, с адрес гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала“ № 6, описани подробно по-горе в настоящия документ.

На 04.04.2017 г. „Международен младежки център“ АД сключи договор за строителство (СМР) с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с изпълнител „Тарамекс“ ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 659 784 лв. без ДДС (шестстотин петдесет девет хиляди седемстотин осемдесет и четири лева без данък добавена стойност) – в това число 329 892 лв. за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 329 892 лв. за строително-ремонтни и довършителни работи по искане на „Международен младежки център“ АД.

Дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Авторемонтен завод-Смолян“ АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „Тарамекс“ ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху право на строеж четири апартамента, с адрес гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала“ № 6, описани подробно по-горе в настоящия документ.

На 04.04.2017 г. „Авторемонтен завод-Смолян“ АД сключи договор за строителство (СМР) с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с изпълнител „Тарамекс“ ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 363 856 лв. без ДДС (триста шестдесет и три хиляди осемстотин петдесет и шест лева без данък добавена стойност) – в това число 181 928 лв. за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 181 928 лв. за строително-ремонтни и довършителни работи по искане на „Авторемонтен завод-Смолян“ АД.

Дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Транс-юг“ АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „Тарамекс“ ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху право на строеж три апартамента, с адрес гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала“ № 6, описани подробно по-горе в настоящия документ.

На 04.04.2017 г. „Транс-юг“ АД сключи договор за строителство (СМР) с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с изпълнител „Тарамекс“ ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 217 258 лв. без ДДС (двеста и седемнадесет хиляди двеста петдесет и осем лева без данък добавена стойност) – в това число 108 629 лв. за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 108 629 лв. за строително-ремонтни и довършителни работи по искане на „Транс-юг“ АД.

Дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Автостарт“ АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „Тарамекс“ ЕООД, гр. Пазарджик договорна

ипотека върху право на строеж четири апартамента, с адрес гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала” № 6, описани подробно по-горе в настоящия документ.

На 04.04.2017 г. „Автостарт” АД сключи договор за строителство (СМР) с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с изпълнител „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 431 786 лв. (четиристотин тридесет и една хиляди седемстотин осемдесет шест лева) без ДДС – в това число 215 893 лв. за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 215 893 лв. за строително-ремонтни и довършителни работи по искане на „Автостарт” АД.

Представяне на вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ L 173/1 от 12.06.2014 г.) (Регламент 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през изтеклото шестмесечие

През отчетния период на текущата финансова година приключи успешно процедура по увеличение на капитала на „Авторемонтен завод-Смолян” АД, гр. Смолян – дъщерно дружество на „Български транспортен холдинг” АД. Капиталът на „Авторемонтен завод-Смолян” АД бе увеличен от 93 500 лв. на 374 000 лв., чрез издаване на 56 100 бр. поименни акции, всяка с право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията, с номинална стойност 5 лв. и емисионна стойност 5 лв. всяка акция. Увеличението на капитала се извърши по реда на чл. 195 от Търговския закон, под условие, като акциите от новата емисия бяха записани от дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг” АД - „Автотрафик” АД, гр. Бургас. В резултат на това, участието на дружества от групата на „Български транспортен холдинг” АД в капитала на „Авторемонтен завод-Смолян” АД се увеличи от 65.26% на 91.32%, а прякото участие на „Български транспортен холдинг” АД в капитала на „Авторемонтен завод-Смолян” АД спадна от 34.89% на 8.72%. Увеличението на капитала е вписано по партидата на емитента в Търговския регистър на 07.02.2017 г.

На 04.04.2017 г. дъщерни дружества на „Български транспортен холдинг” АД сключиха следните сделки:

I. „Транспорт-гарант” АД, гр. Велико Търново, закупи от „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик, право на строеж на следните обекти от Секция 2, със степен на завършеност 63%, съгласно Удостоверение изх. № 16ф8416/21.12.2016 г. на Община Пловдив, от предвидения за изграждане, съгласно одобрен от Община Пловдив на 08.12.2014 г. инвестиционен технически проект, част „Архитектура”, и разрешение за строеж № 339/12.12.2014 г., изд. от Община Пловдив, влязло в сила на 13.01.2015 г. „Жилищен комплекс с магазини и гаражи”, състоящ се от Секция 1, Секция 2, Секция 3, Секция 4, Секция 5, Секция 6 и Секция 7, всички секции с подземни нива, който комплекс ще бъде построен в Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала” № 6, с площ по скица: 4379 кв. м., а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с площ 4372 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, номер по предходен план: 542, квартал: 263 (361а) по плана на кв. „Триъгълника”, парцел: II, при съседни: 56784.522.2238, 56784.522.2286, 56784.522.2300, 56784.522.2297, а именно:

1. Апартамент № 30, на шести етаж на Секция 2, кота +15.20 м., със застроена площ от 66.80 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 29, коридор, апартамент № 31, под обекта – апартамент № 23 над обекта – апартамент № 37, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и две тераси, ведно с 1.937% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 13.65 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 13/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 19 668 лв. без ДДС, от които за

правото на строеж на апартамент 19 320 лв., а за идеалните части от поземления имот 348 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 43 886.60 лв., а на идеалните части от поземления имот 760,50 лв.

2. Апартамент № 34, на шести етаж на Секция 2, кота +15.20 м., със застроена площ от 57.68 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 33, коридор, апартамент № 35, под обекта – апартамент № 27, над обекта – апартамент № 41, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 1.673% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 11.78 кв. м., както и ведно с прилежащите към обект-11/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 16 982 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамент 16 682 лв., а за идеалните части от поземления имот 300 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 37 894.90 лв., а на идеалните части от поземления имот 643.50 лв.

Гореописаните права на строеж и идеални части от поземлен имот бяха закупени за общата сума от 36 650 лв. без ДДС.

„Транспорт-гарант” АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху право на строеж на описаните по-горе обекти.

На 04.04.2017 г. „Транспорт-гарант” АД сключи договор за строителство, с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с изпълнител „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 146 598 лв. без ДДС – в това число 73 299 лв. за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 73 299 лв. за строително-ремонтни и довършителни работи по искане на „Транспорт-гарант” АД.

П. „Международен младежки център” АД, гр. Пловдив, закупи от „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик, право на строеж на следните обекти от Секция 2, със степен на завършеност 63%, съгласно Удостоверение изх. № 16ф8416/21.12.2016 г. на Община Пловдив, от предвидения за изграждане, съгласно одобрен от Община Пловдив на 08.12.2014 г. инвестиционен технически проект, част „Архитектура”, и Разрешение за строеж № 339/12.12.2014 г., изд. от Община Пловдив, влязло в сила на 13.01.2015 г. „Жилищен комплекс с магазини и гаражи”, състоящ се от Секция 1, Секция 2, Секция 3, Секция 4, Секция 5, Секция 6 и Секция 7, всички секции с подземни нива, който комплекс ще бъде построен в Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала” № 6, с площ по скица: 4379 кв. м., а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с площ 4372 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, номер по предходен план: 542, квартал: 263 (361а) по плана на кв. „Триъгълника”, парцел: II, при съсед: 56784.522.2238, 56784.522.2286, 56784.522.2300, 56784.522.2297, а именно:

1. Апартамент № 2, на втори етаж на Секция 2, кота +4.00., със застроена площ от 66.80 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 1, коридор, апартамент № 3, под обекта – магазин № 1, над обекта – апартамент № 9, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и две тераси, ведно с 1.937 % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 13.65 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 13/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 19 668 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамент 19320 лв., а за идеалните части от поземления имот 348 лв. Данъчната оценка на

правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 45 117 лв., а на идеалните части от поземления имот 760.50 лв.

2. Апартамент № 3, на втори етаж на Секция 2, кота +4.00, със застроена площ от 49.30 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 2, коридор, стълбище, под обекта – магазин № 1, над обекта – апартамент № 10, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.430% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.07 кв. м., ведно с прилежащата изба № 2, на подземен етаж, кота -2.90 м., със застроена площ от 3.50 кв. м., при граници: изба № 1, коридор, външен зид, ведно с 0.101% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.71 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 9/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 515 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 14 259 лв., а за идеалните части от поземления имот 256 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 34 006.60 лв., а на идеалните части от поземления имот 526.50 лв.

3. Апартамент № 4, на ВТОРИ етаж на Секция 2, кота +4.00, със застроена площ от 49.35 кв. м. (четиридесет и девет квадратни метра и тридесет и пет квадратни дециметра), при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 5, под обекта – магазин № 2, над обекта – апартамент № 11, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.431% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.08 кв. м., ведно с прилежащата изба № 3, на подземен етаж, кота -2.90м., със застроена площ от 3.78 кв. м., при граници: коридор, изба № 4, изба № 6, ведно с 0.110% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.77 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 10/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 530 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 14 273 лв., а за идеалните части от поземления имот 257 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 34 098.10 лв., а на идеалните части от поземления имот 585 лв.

4. Апартамент № 5, на втори етаж на Секция 2, кота +4.00, със застроена площ от 85.83 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 4, коридор, апартамент № 6, под обекта – магазин № 2, над обекта – апартамент № 12, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 2.489% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 17.53 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 17/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 25 271 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 24 824 лв., а за идеалните части от поземления имот 447 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 57 970 лв., а на идеалните части от поземления имот 994.50 лв.

5. Апартамент № 6, на втори етаж на Секция 2, кота +4.00, със застроена площ от 57.68 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 5, коридор, апартамент № 7, под обекта – магазин № 2, над обекта – апартамент № 13, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 1.673% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 11.78 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 11/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 16 982 лв. без ДДС, от които за

правото на строеж на апартамент 16 682 лв., а за идеалните части от поземления имот 300 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 38 957.40 лв., а на идеалните части от поземления имот 643.50 лв.

6. Апартамент № 9, на трети етаж на Секция 2, кота +6.80 м., със застроена площ от 66.80 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 8, коридор, апартамент № 10, под обекта – апартамент № 2, над обекта – апартамент № 16, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и две тераси, ведно с 1.937% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 13.65 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 13/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 19 668 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамент 19 320 лв., а за идеалните части от поземления имот 348 лв.. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 45 117 лв., а на идеалните части от поземления имот 760.50 лв.

7. Апартамент № 10, на трети етаж на Секция 2, кота +6.80 м., със застроена площ от 49.30 кв. м., при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 9, под обекта – апартамент № 3, над обекта – апартамент № 17, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.430% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.07 кв. м., ведно с прилежащата изба № 5, на подземен етаж, кота -2.90 м., със застроена площ от 2.84 кв. м., при граници: изба № 4, коридор, изба № 6, ведно с 0.082% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.58 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 9/4372 ид. части от гореописания поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 515 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамент 14 259 лв., а за идеалните части от поземления имот 256 лв.. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 33 872.90 лв., а на идеалните части от поземления имот 526.50 лв.

8. Апартамент № 11, на трети етаж на Секция 2, кота +6.80 м., със застроена площ от 49.35 кв. м., при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 12, под обекта – апартамент № 4, над обекта – апартамент № 18, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.431% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.08 кв.м., ведно с прилежащата изба № 6, на подземен етаж, кота -2.90 м., със застроена площ от 2.10 кв. м., при граници: изба № 3, коридор, изба № 5, ведно с 0.061% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.43 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 10/4372 ид. части от гореописания поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 530 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамент 14 273 лв., а за идеалните части от поземления имот 257 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 33 756.70 лв., а на идеалните части от поземления имот 585 лв.

9. Апартамент № 12, на трети етаж на Секция 2, кота +6.80 м., със застроена площ от 85.83 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 11, коридор, апартамент № 13, под обекта – апартамент № 5, над обекта – апартамент № 19, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 2.489% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 17.53 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 17/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 25 271 лв. без ДДС, от които за

правото на строеж на апартамент 24 824 лв., а за идеалните части от поземления имот 447 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 57 970 лв., а на идеалните части от поземления имот 994.50 лв.

Гореописаните права на строеж и идеални части от поземлен имот бяха закупени за общата сума от 164 950 лв. без ДДС.

„Международен младежки център” АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху право на строеж на описаните по-горе обекти.

На 04.04.2017 г. „Международен младежки център” АД сключи договор за строителство с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с изпълнител „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 659 784 лв. без ДДС – в това число 329 892 лв. за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 329 892 лв. за строително-ремонтни и довършителни работи по искане на „Международен младежки център” АД.

III. „Авторемонтен завод-Смолян” АД, гр. Смолян, закупи от „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик, право на строеж на следните обекти от Секция 2, със степен на завършеност 63%, съгласно Удостоверение изх. № 16ф8416/21.12.2016 г. на Община Пловдив, от предвидения за изграждане, съгласно одобрен от Община Пловдив на 08.12.2014 г. инвестиционен технически проект, част „Архитектура”, и Разрешение за строеж № 339/12.12.2014 г., изд. от Община Пловдив, влязло в сила на 13.01.2015 г. „Жилищен комплекс с магазини и гаражи”, състоящ се от Секция 1, Секция 2, Секция 3, Секция 4, Секция 5, Секция 6 и Секция 7, всички секции с подземни нива, който комплекс ще бъде построен в Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала” № 6, с площ по скица: 4379 кв. м., а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим с площ 4372 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, номер по предходен план: 542, квартал: 263 (361а) по плана на кв. „Триъгълника”, парцел: II, при съседни: 56784.522.2238, 56784.522.2286, 56784.522.2300, 56784.522.2297, а именно:

1. Апартамент № 16, на четвърти етаж на Секция 2, кота +9.60 м., със застроена площ от 66.80 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 15, коридор, апартамент № 17, под обекта – апартамент № 9, над обекта – апартамент № 23, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и две тераси, ведно с 1.937% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 13.65 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 13/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 19 668 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамент 19 320 лв., а за идеалните части от поземления имот 348 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 45 117 лв., а на идеалните части от поземления имот 760.50 лв.

2. Апартамент № 17, на четвърти етаж на Секция 2, кота +9.60 м., със застроена площ от 49.30 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 16, коридор, стълбище, под обекта – апартамент № 10, над обекта – апартамент № 24, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.430% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.07 кв. м., ведно с прилежащата изба № 8, на подземен етаж, кота -2.90 м., със застроена площ от 2.80 кв. м., при граници: изба № 7,

коридор, изба № 9, ведно с 0.081% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.57 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 9/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 515 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамент 14 259 лв., а за идеалните части от поземления имот 256 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 33 864.80 лв., а на идеалните части от поземления имот 526.50 лв.

3. Апартамент № 18, на четвърти етаж на Секция 2, кота +9.60 м., със застроена площ от 49.35 кв. м., при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 19, под обекта – апартамент № 11, над обекта – апартамент № 25, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.431% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.08 кв. м., ведно с прилежащата изба № 9, на подземен етаж, кота - 2.90 м., със застроена площ от 2.68 кв. м., при граници: изба № 8, коридор, изба № 10, ведно с 0.078% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.55 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 10/4372 ид. части от гореописания поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 530 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамент 14 273 лв., а за идеалните части от поземления имот 257 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 33 874.20 лв., а на идеалните части от поземления имот 585 лв.

4. Апартамент № 19, на четвърти етаж на Секция 2, кота +9.60 м., със застроена площ от 85.83 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 18, коридор, апартамент № 20, под обекта – апартамент № 12, над обекта – апартамент № 26, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 2.489% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 17.53 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 17/4372 ид. части от гореописания поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 25 271 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамент 24 824 лв., а за идеалните части от поземления имот 447 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 57 970 лв., а на идеалните части от поземления имот 994.50 лв.

5. Апартамент № 20, на четвърти етаж на Секция 2, кота +9.60 м., със застроена площ от 57.68 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 19, коридор, апартамент № 21, под обекта – апартамент № 13, над обекта – апартамент № 27, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 1.673% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 11.78 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 11/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 16 982 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамент 16 682 лв., а за идеалните части от поземления имот 300 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 38 957.40 лв., а на идеалните части от поземления имот 643.50 лв.

Гореописаните права на строеж и идеални части от поземлен имот бяха закупени за общата сума от 90 966 лв. без ДДС

„Авторемонтен завод-Смолян” АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху право на строеж на описаните по-горе обекти.

На 04.04.2017 г. „Авторемонтен завод-Смолян” АД сключи договор за строителство, с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с

изпълнител „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 363 856 лв. без ДДС – в това число 181 928 лв. за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 181 928 лв. за строително-ремонтни и довършителни работи по искане на „Авторемонтен завод-Смолян” АД.

IV. „Транс-юг” АД, гр. Петрич, закупи от „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик, право на строеж на следните обекти от Секция 2, със степен на завършеност 63%, съгласно Удостоверение изх. № 16ф8416/21.12.2016 г. на Община Пловдив, от предвидения за изграждане, съгласно одобрен от Община Пловдив на 08.12.2014 г. инвестиционен технически проект, част „Архитектура”, и Разрешение за строеж № 339/12.12.2014 г., изд. от Община Пловдив, влязло в сила на 13.01.2015 г. „Жилищен комплекс с магазини и гаражи”, състоящ се от Секция 1, Секция 2, Секция 3, Секция 4, Секция 5, Секция 6 и Секция 7, всички секции с подземни нива, който комплекс ще бъде построен в Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала” № 6, с площ по скица: 4379 кв. м., а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с площ 4372 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, номер по предходен план: 542, квартал: 263 (361а) по плана на кв. „Триъгълника”, парцел: II, при съсед: 56784.522.2238, 56784.522.2286, 56784.522.2300, 56784.522.2297, а именно:

1. Апартамент № 31, на шести етаж на Секция 2, кота +15.20 м., със застроена площ от 49.30 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 30, коридор, стълбище, под обекта – апартамент № 24, над обекта – апартамент № 38, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.430% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.07 кв. м., ведно с прилежащата изба № 14, на подземен етаж, кота -2.90 м., със застроена площ от 1.82 кв. м., при граници: изба № 13, коридор, изба № 15, ведно с 0.053% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.37 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 9/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 515 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 14 259 лв., а за идеалните части от поземления имот 256 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 32 748 лв., а на идеалните части от поземления имот 526.50 лв.

2. Апартамент № 32, на шести етаж на Секция 2, кота +15.20 м., със застроена площ от 49.35 кв. м., при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 33, под обекта – апартамент № 25, над обекта – апартамент № 39, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.431% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.08 кв. м., ведно с прилежащата изба № 15, на подземен етаж, кота -2.90 м., със застроена площ от 1.96 кв. м., при граници: изба № 14, коридор, изба № 16, ведно с 0.057% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.40 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 10/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 530 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 14 273 лв., а за идеалните части от поземления имот 257 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 32 808.50 лв., а на идеалните части от поземления имот 585 лв.

3. Апартамент № 33, на шести етаж на Секция 2, кота +15.20 м., със застроена площ от 85.83 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 32, коридор, апартамент № 34, под обекта – апартамент № 26, над обекта – апартамент № 40, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 2.489% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 17.53 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 17/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 25 271 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 24 824 лв., а за идеалните части от поземления имот 447 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 56 389 лв., а на идеалните части от поземления имот 994.50 лв.

Гореописаните права на строеж и идеални части от поземлен имот бяха закупени за общата сума от 54 316 лв. без ДДС.

„Транс-юг” АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху право на строеж на описаните по-горе обекти.

На 04.04.2017 г. „Транс-юг” АД сключи договор за строителство с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с изпълнител „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 217 258 лв. без ДДС – в това число 108 629 лв. за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 108 629 лв. за строително-ремонтни и довършителни работи, по искане на „Транс-юг” АД.

V. „Автостарт” АД, гр. Самоков, закупи от „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик, право на строеж на следните обекти от Секция 2, със степен на завършеност 63%, съгласно Удостоверение изх. № 16ф8416/21.12.2016 г. на Община Пловдив, от предвидения за изграждане, съгласно одобрен от Община Пловдив на 08.12.2014 г. инвестиционен технически проект, част „Архитектура”, и Разрешение за строеж № 339/12.12.2014 г., изд. от Община Пловдив, влязло в сила на 13.01.2015 г. „Жилищен комплекс с магазини и гаражи”, състоящ се от Секция 1, Секция 2, Секция 3, Секция 4, Секция 5, Секция 6 и Секция 7, всички секции с подземни нива, който комплекс ще бъде построен в Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, ул. „Кавала” № 6, с площ по скица: 4379 кв. м., а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с площ 4372 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, номер по предходен план: 542, квартал: 263 (361а) по плана на кв. „Триъгълника”, парцел: II, при съсед: 56784.522.2238, 56784.522.2286, 56784.522.2300, 56784.522.2297, а именно:

1. Апартамент № 13, на трети етаж на Секция 2, кота +6.80, със застроена площ от 57.68 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 12, коридор, апартамент № 14, под обекта – апартамент № 6, над обекта – апартамент № 20, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 1.673% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 11.78 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 11/4372 ид. части от гореописания поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 16 982 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 16 682 лв., а за идеалните части от поземления имот 300 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 38 957.40 лв., а на идеалните части от поземления имот 643.50 лв.

2. Апартамент № 23, на пети етаж на Секция 2, кота +12.40 м., със застроена площ от 66.80 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 22, коридор, апартамент № 24, под обекта – апартамент № 16, над обекта – апартамент № 30, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и две тераси, ведно с 1.937% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 13.65 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 13/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 19 668 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартаментата 19 320 лв., а за идеалните части от поземления имот 348 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 45 117 лв., а на идеалните части от поземления имот 760.50 лв.

3. Апартамент № 24, на пети етаж на Секция 2, кота +12.40 м., със застроена площ от 49.30 кв. м., при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 23, под обекта – апартамент № 17, над обекта – апартамент № 31, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.430% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10,07 кв. м., ведно с прилежащата изба № 11, на подземен етаж, кота -2.90 м., със застроена площ от 2.06 кв. м., при граници: изба № 10, коридор, изба № 12, ведно с 0.060% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.42 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 9/4372 ид. части от гореописания поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 515 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартаментата 14 259 лв., а за идеалните части от поземления имот 256 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 33 714.80 лв., а на идеалните части от поземления имот 526.50 лв.

4. Апартамент № 25, на пети етаж на Секция 2, кота +12.40 м., със застроена площ от 49.35 кв. м., при граници: на същия етаж – стълбище, коридор, апартамент № 26, под обекта – апартамент № 18, над обекта – апартамент № 32, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор и тераса, ведно с 1.431% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 10.08 кв. м., ведно с прилежащата изба № 12, на подземен етаж, кота -2.90 м., със застроена площ от 1.82 кв. м., при граници: изба № 11, коридор, изба № 13, ведно с 0.053% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 0.37 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 10/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 14 530 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартаментата 14 273 лв., а за идеалните части от поземления имот 257 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 33 700 лв., а на идеалните части от поземления имот 585 лв.

5. Апартамент № 26, на пети етаж на Секция 2, кота +12.40 м., със застроена площ от 85.83 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 25, коридор, апартамент № 27, под обекта – апартамент № 19, над обекта – апартамент № 33, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 2.489% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 17,53 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 17/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 25 271 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартаментата 24 824 лв., а за идеалните части от поземления имот 447 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 57 970 лв., а на идеалните части от поземления имот 994.50 лв.

6. Апартамент № 27, на пети етаж на Секция 2, кота +12.40 м., със застроена площ от 57.68 кв. м., при граници: на същия етаж – апартамент № 26, коридор, апартамент № 28, под обекта – апартамент № 20, над обекта – апартамент № 34, състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, склад, коридор и тераса, ведно с 1.673% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, равняващи се на 11.78 кв. м., както и ведно с прилежащите към обекта: 11/4372 ид. части от гореописания Поземлен имот с идентификатор 56784.522.542, за сумата общо от 16 982 лв. без ДДС, от които за правото на строеж на апартамента 16 682 лв., а за идеалните части от поземления имот 300 лв. Данъчната оценка на правото на строеж на гореописания самостоятелен обект в сграда е 38 957.40 лв., а на идеалните части от поземления имот 643.50 лв.

Гореописаните права на строеж и идеални части от поземлен имот бяха закупени за общата сума от 107 948 лв. без ДДС.

„Авгостарт” АД учреди на 04.04.2017 г. в полза на „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик договорна ипотека върху право на строеж на описаните по-горе обекти.

На 04.04.2017 г. „Авгостарт” АД сключи договор за строителство с нотариална заверка на подписите на описаните по-горе имоти с изпълнител „Тарамекс” ЕООД, гр. Пазарджик за сумата в размер на 431 786 лв. без ДДС – в това число 215 893 лв. за строителство съгласно одобрения архитектурен проект и 215 893 лв. за строително-ремонтни и довършителни работи по искане на „Авгостарт” АД.

На 02.05.2017 г. дъщерни дружества на „Български транспортен холдинг” АД сключиха договор за следното: „Международен младежки център” АД да отдаде за временно и възмездно ползване на „Ел Ей Рент” АД, гр. Лом самостоятелни обекти в сграда, представляващи 17 броя апартаменти в строеж, в сграда с адрес: гр. Пловдив, район Централен, ул. Кавала 6, Секция 6, а именно: на втори етаж: апартамент N 1, апартамент N 2, апартамент N 3, апартамент N 4, апартамент N 5, апартамент N 6 и апартамент N 7, на трети етаж: апартамент N 8, апартамент N 9, апартамент N 10, апартамент N 12 и апартамент N 13, на четвърти етаж: апартамент N 15, апартамент N 16, апартамент N 17, апартамент N 19 и апартамент N 20, при обща месечна наемна цена от 5 610 лв. без ДДС. Цената е валидна до получаване на Акт 16 на обектите. След снабдяване с Акт 16, в срок от три месеца, цената на месечния наем ще бъде анексирана по взаимна договореност между страните, според броя и наемната цена на преотдадените от „Ел Ей Рент” АД апартаменти. Консумативите, в това число сметки за вода, електричество, телевизия и безжичен интернет, застраховки и такси общи части са включени в наемната цена и са за сметка на наемодателя. Срокът на договора за наем да бъде за една година, а действието на договора за наем може да бъде продължено, след изтичане на наемния срок, по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Информация съгласно Приложение 9 от НАРЕДБА 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация за шестмесечието на 2017 г. на „Български транспортен холдинг“ АД

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

През шестмесечието на 2017 г. няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху „Български транспортен холдинг“ АД.

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Няма такива обстоятелства в рамките на отчетния период.

1.7. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

Дружеството не е сключвало или изпълнявало съществени сделки през шестмесечието на текущата финансова година.

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

През шестмесечието на 2017 г. „Български транспортен холдинг“ АД не е взимал такива решения.

1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

В рамките на отчетния период не е извършвана промяна на одиторите на дружеството. На проведеното на 10.05.2017 г. редовно Общо годишно събрание на акционерите бе избран за регистриран одитор за проверка и заверка на годишните финансови отчети за 2017 г. г-н Стоян Величков Тинчев, рег. N 0151. Същият бе одитор на „Български транспортен холдинг“ АД и през предходната финансова година.

1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

През шестмесечието на текущата финансова година няма такива обстоятелства.

1.31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През отчетния период на текущата финансова година приключи успешно процедура по увеличение на капитала на „Авторемонтен завод-Смолян“ АД, гр. Смолян – дъщерно дружество на „Български транспортен холдинг“ АД. Капиталът на „Авторемонтен завод-Смолян“ АД бе увеличен от 93 500 лв. на 374 000 лв., чрез издаване на 56 100 бр. поименни акции, всяка с право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната

стойност на акцията, с номинална стойност 5 лв. и емисионна стойност 5 лв. всяка акция. Увеличението на капитала се извърши по реда на чл. 195 от Търговския закон, под условие, като акциите от новата емисия бяха записани от дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Автотрафик“ АД, гр. Бургас. В резултат на това, участието на дружества от групата на „Български транспортен холдинг“ АД в капитала на „Авторемонтен завод-Смолян“ АД се увеличи от 65.26% на 91.32%, а прякото участие на „Български транспортен холдинг“ АД в капитала на „Авторемонтен завод-Смолян“ АД спадна от 34.89% на 8.72%. Увеличението на капитала е вписано по партидата на емитента в Търговския регистър на 07.02.2017 г.

1.34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Управителният орган на дружеството счита, че не са налице други обстоятелства, които биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа от емисията на „Български транспортен холдинг“ АД.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
на “БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД
към 30.06.2017 г.

1. Учредяване и регистрация

Търговско дружество “Български транспортен холдинг” АД, гр. Пловдив, е учредено на 28.09.1996 г. като Национален приватизационен фонд “Транспорт”, с основен предмет на дейност придобиване на акции от предприятия, предложени за приватизация по реда на Закона за преобразуване и приватизация на държавни и общински предприятия срещу инвестиционни бонове, по програмата за масова приватизация в България.

През март 1998 г. Национален приватизационен фонд “Транспорт,” съгласно законодателството, преуреди дейността си в акционерно холдингово дружество “Български транспортен холдинг” АД.

Предметът на дейност на дружеството е: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти; отстъпване на лицензи за изкупуване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва; собствена производствена и търговска дейност.

2. Описание на значителните счетоводни политики

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на приложимите счетоводни стандарти, издадени от Международния съвет за счетоводни стандарти, интерпретациите, издадени от Постоянния комитет за разяснения към същия съвет и специфичните изисквания на българското законодателство, всички те приложими към 30.06.2017 г.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство.

2.2. Признаване на приходите и разходите

Оперативните приходи, оперативните разходи, както и неоперативните приходи и разходи се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост между тях.

2.3. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, включваща покупната им цена и всичките разходи по въвеждането им в експлоатация и са намалени с начислената им амортизация.

Определен е стойностен праг на същественост 500 лв.

Като преоценъчен резерв в баланса на дружеството е представен резултатът от извършени през преходните години, включително до 2003 г., преоценки по

действащото до края на 2003 г. счетоводно законодателство на притежаваните от дружеството дълготрайни материални активи.

2.4. Последващи разходи по дълготрайните активи

Последващо извършвани разходи, във връзка с замяна на някой компонент от дълготрайните материални активи, който се е отчитал отделно, се капитализират след отписването на съответния самостоятелен компонент. Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.

2.5. Амортизация на дълготрайните материални активи

Дружеството начислява амортизация на дълготрайните материални активи, съобразно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството за всеки клас активи. Амортизация не се начислява на земите и активите, които са в процес на изграждане или доставка.

Амортизацията се начислява от месеца, следващ придобиването или въвеждането в експлоатация, като се прилага **линейния метод**.

През 2017 г. се прилагат следните амортизационни норми:

	Год.аморт.норми (%)
Сгради	4
Съоръжения	4
Машини и оборудване	30
Компютри и моб.тел.	50
Автомобили	25
Стопански инвентар	15

2.6. Материални запаси

Стоково материалните запаси се оценяват по цена на придобиване /фактурна стойност плюс транспортни разходи/. Оценката на потреблението на материалните запаси се извършва по метода средна претеглена цена.

2.7. Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикация за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за доходите на дружеството.

2.8. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За нуждите на изготвянето на отчета на паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси и банки.

2.9. Основен капитал

Основния капитал на дружеството е разделен на 328 523 дяла, с номинална стойност 1,00 лева всеки, и е напълно внесен.

2.10 Текущите задължения

Текущите задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване.

2.11. Провизии за потенциални задължения

Провизии за потенциални задължения се начисляват и признават, когато дружеството има правно или конструктивно задължение, възникнало в резултат на минали събития, от които се очаква да изтече икономическа изгода за погасяването му. Ръководството на дружеството определя стойността на провизиите на основата на най-добрата преценка на стойността, необходима за уреждането им към датата на финансовия отчет.

2.12. Данъци върху печалбата

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративни данъци.

2.13 Финансови дълготрайни активи

Дългосрочните финансови активи – съучастия в други предприятия се оценяват по цена на придобиване или по себестойност.

3. Дълготрайни активи

3.1. Дълготрайни материални активи

	Земи и подобр.	Сгради	Машини и оборуд	Съоръж. и оборуд	Трансп. с/ва	Други	Общо	
	Хил.лв.	Хил.лв.	Хил.лв.	Хил.лв.	Хил.лв.	Хил.лв.	Хил.лв.	
Отчетна с/ст:								
С-до на 01.01.2017	23	280	98	50	87	36	3	577
Постъпили	-	-	1	-	-	-	-	-
Излезли	-	-	-	-	-	-	-	-
С/до на 30.06.2017	23	280	99	50	87	36	3	578
Натрупана								
Амортизация:								
С/до на 01.01.2017	10	176	90	28	87	35	1	427
Аморт.за периода	-	6	-	1	-	-	1	8
Аморт.на излезлите	-	-	-	-	-	-	-	-
С/до на 30.06.2017	10	182	90	29	87	35	2	435
Балансова стойност								
На 30.06.2017 г.	13	98	9	21	0	1	1	143

3.2. Дългосрочни финансови активи

	Дъщерни дружества	Други дружества	Общо
	Хил.лв.	Хил.лв.	Хил.лв.
Салдо на 01.01.2017 г.	449	86	535
Постъпили	-	-	-
Излезли през годината	-	-	-
От преоценка			
Намаление	-	-	-
Балансова с/ст			
на 30.06.2017 г.	449	86	535

3.3. Търговски и други вземания

	30.06.2017	31.12.2016
	Хил.лв.	Хил.лв.
Вземания от свързани предпр./кредит/	341	341

4. Вземания и предоставени аванси

	30.06.2017	31.12.2016
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Вземания от свързани предприятия	710	636
Вземания от клиенти	9	11
Аванси /р-ди за бъд.периоди/	4	5
Данъци за възстановяване	1	-
Други краткосрочни вземания	<u>100</u>	<u>55</u>
Общо вземания	<u>824</u>	<u>707</u>

5. Капиталови резерви

	30.06.2017	31.12.2016
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Общи резерви	155	153
Други резерви	<u>1287</u>	<u>1267</u>
	<u>1442</u>	<u>1420</u>

6. Текущи задължения

	30.06.2017	31.12.2016
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Задължения към свързани предприятия	1	1
Задължения към доставчици	1	5
Задължения към персонала	166	50
Задължения към осигур.предприятия	<u>7</u>	<u>6</u>
Общо текущи задължения	<u>175</u>	<u>62</u>

7. Приходи от продажби

	30.06.2017	30.06.2016
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Приходи от продукция	0	0
Приходи от продажба на стоки	0	241
Приходи от услуги	<u>352</u>	<u>325</u>
	<u>352</u>	<u>566</u>

8. Други приходи от продажби

	30.06.2017	30.06.2016
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Приходи от продажби на ДМА	<u>-</u>	<u>-</u>

9. Други приходи

	30.06.2017	30.06.2016
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Отписани задължения	-	-
Приходи от наеми	61	48
Неустойки по договори	-	-
	<u>61</u>	<u>48</u>

10. Разходи за персонала

	към 30.06.2017	към 30.06.2016
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Възнаграждения	293	282
Социални осигуровки и надбавки	<u>23</u>	<u>20</u>
Общо разходи за персонала	<u>316</u>	<u>302</u>

11. Финансови приходи / (разходи)

	към 30.06.2017	към 30.06.2016
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Лихви	9	11
Операции с финансови активи	-	-
Други /банкови такси/	-	-
	<u>9</u>	<u>11</u>

Разходи за данъци

	към 30.06.2017	на 30.06.2016
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Разходи за текущи данъчни активи	-	-.
Разходи за отсрочени данъчни активи	<u>-</u>	<u>-.</u>
Общо	<u>-</u>	<u>-.</u>

Изготвил :
/Грансфинанс ООД
Управител:РангелДинов/

Изп.директор:
/Т.Попов/

"БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ" АД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС -неконсолидиран

към 30.06.2017 г

Балансови пера	Приложе- ние №	Към 30.6.2017 хил.лв.	Към 31.12.2016 хил.лв.
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Имоти,съоръжен.и оборудване	3.1	143	150
Финансови активи	3.2	535	535
Търговски и други вземания	3.3	341	341
Отсрочени данъчни активи		0	0
Общо нетекущи активи		1019	1026
ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Материални запаси		1	1
Вземания и предоставени аванси	4	824	707
Парични средства и еквиваленти		163	146
Общо текущи активи		988	854
ОБЩО АКТИВИ		2007	1880
Капитал отнас.до собствениц.			
Основен капитал		329	329
Преоценъчни резерви		8	8
Капиталови резерви	5	1442	1420
Натрупана печалба (загуба)			
Резултат от текущия период		18	22
Общо капит.отнас.до собств.		1797	1779
Текущи пасиви			
Банкови заеми и овърдрафти		0	0
Търговски задължения	6	175	62
Текущи данъчни задължения		20	20
Други		15	19
ОБЩО ПАСИВИ		210	101
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		2007	1880

"БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ" АД
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДА - неконсолидиран
към 30.06.2017 г

Наименование на перата	Приложение №	Към 30.6.2017 хил.лв	Към 30.6.2016 хил.лв.
а	б	1	2
Приходи от продажби	7	352	566
Др.приходи от продажби	8	0	0
Други приходи	9	61	48
Приходи от дейността		413	614
Материални разходи		9	7
Разходи за външни услуги		66	46
Разходи за амортизации		8	8
Трудови разходи	10	316	302
Отчетна с/ст на продадените стоки			231
Други разходи		5	7
Разходи от дейността		404	601
Печалба от дейността		9	13
Финансови приходи/разходи/нетно	11	9	11
Извънредни приходи/разходи/нетно		0	0
Печалба преди облагане с данъци		18	24
Разходи за данъци	12		
Нетна печалба за периода		18	24

ОТЧЕТ ЗА ДВИЖЕНИЕТО НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ" АД
неконсолидиран
към 30.06.2017 г.

В ХИЛ.ЛВ.

Показатели	Основен капитал	Неразпр. Печалба	Преоц. резерв	Целеви резерви	Общо
Салдо към 01.01.2016	329	20	8	1400	1757
Промени в смет.политика					
Преизч. с-да 01.01.2016	329	20	8	1400	1757
Промени в к-ла за 2016					
Емисия на капитал					0
Разпред. на дивиденди					0
Разпределение за резерв		-20		20	0
Печалба за годината		22			22
Др.изменения в соб.капитал					0
Салдо към 31.12.2016	329	22	8	1420	1779
Промени в к-ла за 2017					
Емисия на капитал					0
Разпред. на дивиденди					0
Разпределение за резерв		-22		22	0
Печалба за годината		18			18
Др.изменения в соб.капитал					0
Салдо към 30.06.2017	329	18	8	1442	1797

"БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТИН ХОЛДИНГ" АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
към 30.06. 2017

ХИЛ.ЛВ.

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	30.6.2017	30.6.2016
а	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност		
1. Постъпления от клиенти	383	728
2. Плащания на доставчици	-150	-460
3. Плащания/постъпления, свързани с финан. активи, държани с цел търговия	0	0
4. Плащания, свързани с възнаграждения	-210	-309
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	0	0
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	-1	-1
7. Получени лихви	0	0
8. Платени банкови такси и лихви върху краткоср. заеми за обор. средства	0	0
9. Курсови разлики	0	0
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	-4	-2
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	18	-44
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Покупка на дълготрайни активи	-1	0
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	0	0
3. Предоставени заеми	0	0
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	0	0
5. Получени лихви по предоставени заеми	0	0
6. Покупка на инвестиции	0	0
7. Постъпления от продажба на инвестиции	0	0
8. Получени дивиденди от инвестиции	0	0
9. Курсови разлики	0	0
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	0	0
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	-1	0
В. Парични потоци от финансова дейност		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	0	0
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	0	0
3. Постъпления от заеми	0	35
4. Платени заеми	0	0
5. Платени задължения по лизингови договори	0	0
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиц. предназнач.	0	11
7. Изплатени дивиденди	0	0
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	0	0
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	0	46
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	17	2
Д. Парични средства в началото на периода	146	83
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	163	85
наличност в касата и по банкови сметки	163	85
блокирани парични средства	0	0