

**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД
за годината завършваща на 31 декември 2025 г. (чл. 100н, ал. 5 от ЗПЦК),
включващ:**

ОДИТИРАН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ И ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

ОДИТИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО МАЙКА

ДОКЛАД НА ОДИТОРА

ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ ОДИТОРА по чл.100н, ал. 4, т. 3 от ЗПЦК

**КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2025 Г.,
включващ декларация за корпоративно управление**

ДЕКЛАРАЦИИ ОТ ОТГОВОРНИТЕ В РАМКИТЕ НА ЕМИТЕНТА ЛИЦА

Съставител:

Изпълнителен директор:

Рангел Динов
Управител на „Трансфинанс“ ООД

Стилиян Динов

икономическа група с дружество майка | БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ АД
 BULSTAT: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886
 4003, Пловдив бул.Христо Ботев No 82, ет. 5
К О Н С О Л И Д И Р А Н
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 31.12.2025

		BGN'000	BGN'000
	Бележка	31 декември 2025	31 декември 2024
АКТИВИ			
Имоти, машини, оборудване	3.1.1	5686	5315
Нетекущи материални активи в процес на изграждане	3.1.2	6698	4626
Инвестиционни имоти	3.1.3	5126	5396
Активи с право на ползване по лизингови договори	3.1.4	10	21
Нематериални активи /програмни продукти/	3.1.5	2	1
Инвестиции в други предприятия	3.2	216	216
Общо нетекущи активи		17738	15575
Текущи активи			
Материални запаси	3.3	16	48
Търговски и други текущи вземания и заеми	3.4	1211	423
Парични средства и парични еквиваленти	3.5	5 581	7 974
Общо текущи активи		6 808	8 445
Общо активи		24 546	24 020
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен /акционерен/ капитал		329	329
Премийни резерви при емитиране на ценни книжа		43	43
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		712	713
Целеви резерви, в т.ч.:		10284	9272
<i>Общи резерви</i>		1265	1059
<i>Други резерви</i>		9019	8213
Натрупани печалби/(загуби) в т.ч.		4 780	6 103
<i>текуща печалба (загуба)</i>		793	2 105
Общо собствен капитал	3.6	16 148	16 460
Неконтролиращо участие	3.7	6599	6404
Нетекущи пасиви			
Пасиви по отсрочени данъци		5	5
Други нетекущи задължения /оперативен лизинг/		10	21
Общо нетекущи пасиви		15	26
Търговски задължения		32	93
Задължения към персонала		159	152
Задължения към осигурителни предприятия		39	38
Данъчни задължения		192	384
Други текущи задължения		1 362	463
Общо текущи пасиви	3.8	1 784	1 130
Общо собствен капитал и пасиви		24 546	24 020

Изпълнителен директор:

Стилиян Динов

Съставител:

Трансфинанс ООД / Управител: Рангел Динов

Регистриран одитор: Манол Кривошапков рег.№ 428

икономическа група с дружество майка | БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ АД
BULSTAT: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886
Пловдив - бул. Христо Ботев No 82, ет. 5

К О Н С О Л И Д И Р А Н

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
към 31.12.2025**

Бележка	BGN'000	BGN'000	
	31 декември 2025	31 декември 2024	
Приходи от продажби	3.9	1 625	1 687
Други доходи(загуби) от дейността нетно	3.10	6 613	9 822
Балансова стойност на продадени активи		(69)	(549)
Разходи за суровини и материали	3.12	(1 178)	(1 265)
Разходи за външни услуги	3.13	(2 734)	(2 929)
Разходи за персонала	3.15	(2 227)	(2 022)
Разходи за амортизации	3.14	(560)	(568)
Други оперативни разходи		(305)	(511)
Печалба (загуба)от оперативна дейност		1 165	3 665
Приходи от финансиране	3.11	46	40
Финансови приходи		34	4
Финансови разходи		(1)	(4)
Печалба (загуба) от дейността		1244	3705
Печалба преди облагане с данъци		1 244	3 705
Разход (икономия от) за данък върху печалбата	19	137	356
Печалба след облагане с данъци		1107	3349
в т.ч.за неконтролиращо участие		314	1244
Доход на акция - BGN	20	2.41	6.41
Нетна печалба за периода		793	2 105

Изпълнителен директор:

Стилиян Динов

Съставител:

Трансфинанс ООД / Управител: Рангел Динов

Регистриран одитор: Манол Кривошапков рег.№ 428

икономическа група с дружество майка | БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ АД

BULSTAT: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886

Пловдив - бул. Христо Ботев No 82, ет. 5

К О Н С О Л И Д И Р А Н

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2025

	BGN'000								
	Беле жка 3.6	Основен капитал	Премийни резерви при емитиране	Резерв от последващ и оценки	Общи резерви	Други резерви	Неразпре делена печалба	Общо собствен капитал	Малцинс твено участие
Корекция на грешка									
Начално салдо на 1 януари 2024 година след корекция на грешка		329	46	718	854	6 810	6 928	15 685	4 017
Нетна печалба (загуба) за годината							2 105	2 105	1 244
Други изменения			(3)	(5)	205	1 403	(2 930)	(1 330)	1 143
Друг всеобхватен доход за периода									
Общо всеобхватен доход за годината		0	(3)	(5)	205	1403	(825)	775	2387
Салдо на 31 декември 2024 година		329	43	713	1059	8213	6103	16460	6404
Начално салдо на 1 януари 2025 година след корекция на грешка		329	43	713	1 059	8 213	6 103	16 460	6 404
Нетна печалба (загуба) за годината							793	793	314
Други изменения				(1)	206	806	(2 116)	(1 105)	(119)
Общо всеобхватен доход за годината		0	0	(1)	206	806	(1323)	(312)	195
Салдо на 31 декември 2025 година		329	43	712	1265	9019	4780	16148	6599

Изпълнителен директор:

Стилиян Динов

Съставител:

финанс ООД / Управител: Рангел Динов

Регистриран одитор: Манол Кривошапков рег.№ 428

икономическа група с дружество майка | БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ АД
BULSTAT: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886
Пловдив - бул. Христо Ботев No 82, ет. 5
К О Н С О Л И Д И Р А Н
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
към 31.12.2025

	BGN'000	BGN'000
	31	31
	декември	декември
	2025	2024
Парични потоци от оперативна дейност		
Парични постъпления от клиенти	9 644	13 668
Парични плащания на доставчици	(7 853)	(7 005)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(2 553)	(2 413)
Платени данъци върху печалбата	(375)	(172)
Получени/ Платени лихви и банкови такси	34	-
Други постъпления/(плащания), нетно	(226)	(310)
Нетни парични потоци от оперативната дейност	(1 329)	3 768
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини и оборудване	(3 539)	(2 197)
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване и	2 609	1 469
Постъпления от дивиденди от инвестиции в дъщерни дружества	-	4
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(930)	(724)
Парични потоци от финансова дейност		
Платени лихви, дивиденди, комисионни, такси по заеми с инвестиционно предназначение	(134)	(163)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(134)	(163)
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти през периода	(2393)	2881
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	7974	5093
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	5581	7974

Изпълнителен директор:

Стилиян Динов

Съставител:

Трансфинанс ООД / Управител: Рангел Динов

Регистриран одитор: Манол Кривошапков рег.№ 428

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

1.1. Обхват

Търговско дружество „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД, гр. Пловдив – дружеството майка е учредено на 28.09.1996 г. като „Национален приватизационен фонд Транспорт“, с основен предмет на дейност придобиване на акции от предприятия, предложени за приватизация по реда на Закона за преобразуване и приватизация на държавни и общински предприятия срещу инвестиционни бонове по програмата за масова приватизация в България.

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД е регистрирано в Пловдивски окръжен съд по търговско дело № 5214/1996 г.

През март 1998 г. „Национален приватизационен фонд Транспорт“ съгласно законодателството преуреди дейността си в акционерно холдингово дружество “Български транспортен холдинг” АД, с ЕИК: 115090481. Според актуалния устав, Дружеството е със седалище България, гр. Пловдив и адрес на управление Пловдив 4000, район Централен, бул. „Христо Ботев“ No 82, ет. 5, с основно място на стопанска дейност България.

1.2. Собственост и управление

1.2.1. Дружество майка

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ е акционерно дружество, листвано на Българска фондова борса. Регистрираният акционерен капитал е разпределен в 328 523 обикновени, поименни, безналични акции с право на глас, дивидент, ликвидационен дял и номинал един лев всяка. Акционерният капитал е внесен изцяло. През годината няма настъпили изменения в размера на записания капитал.

В извлечението от акционерната книга по-долу е представена информация за основните акционери и акционерния капитал.

Основен /акционерен / капитал

	брой акции	стойност	% дял
Акции			
Светла Койчева Русева	98 113	98 113	29.86
Димитър Христов Димитров	28 247	28 247	8.60
Божана Петкова Петкова	40 751	40 751	12.40
Тодор Михайлов Попов	8 616	8 616	2.62
Акционери физически лица - миноритарно участие	133 703	133 703	40.70
Залмек ООД	17 843	17 843	5.43
Общо акции физически лица :	309 430	309 430	94.19
Общо акции юридически лица:	1 250	1 250	0.38

Таблица 1

В съответствие с Търговския закон и Устава, Дружеството майка е с двустепенна система на управление и се управлява и представлява от Управителен съвет, който извършва своята дейност под контрола на Надзорен съвет.

Управителният Съвет към датата на одобрение на финансовия отчет за издаване включва три физически лица:

НИОЛАЙ МАРИНОВ ДЕБОВЯНОВ – Председател на УС;

СТИЛИЯН РАНГЕЛОВ ДИНОВ – Член на УС и Изпълнителен член на УС;
ЕЛКА СТЕФАНОВА КЕТИПОВА–МАТЕВА - Член на УС.

Надзорният Съвет към датата на одобрение на финансовия отчет за издаване включва три физически лица:

СВЕТЛА КОЙЧЕВА РУСЕВА – Председател на НС;

БОЖАНА ПЕТКОВА ПЕТКОВА – Член на НС;

ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ – Член на НС.

Информация за възнагражденията на ключов управленски персонал е представена в Консолидирания доклад за дейността.

Лица натоварени с общо управление:

Одитен комитет:

ИВЕЛИНА АСЕНОВА ТАНКОВСКА – Председател на Одитния комитет;

ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ - Член на Одитния комитет;

ДАНИЕЛА ЕВСТАТИЕВА СТОЙЛОВА – Член на Одитния комитет.

Директор за връзки с инвеститорите:

МИХАИЛ ТОДОРОВ ПОПОВ

1.2.2. Дъщерни дружества

Икономическата група „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ включва дружеството майка „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД - акционерно дружество от холдингов тип, с инвестиции в 18 малки дъщерни фирми, регистрирани в Република България.

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД е дружеството, което съставя консолидирания отчет, за най-голямата група, в която се включва и „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД - предприятие майка.

Контролирани (дъщерни) дружества – в т.ч :

№	Наименование и седалище на контролираните (дъщерни) дружества	Размер на съучастие, BGN' 000	Процент на съучастие
1	АВТОСТАРТ АД гр. Самоков	31	9.07
2	АВТОТРАНС АД гр. Монтана	24	45.96
3	АВТОТРАНСПОРТ ЧИРПАН АД гр. Чирпан	86	40.50
4	АВТОТРАФИК АД гр. Бургас	45	23.37
5	АВТОРЕМОНТЕН ЗАВОД - Смолян АД гр. Смолян	10	8.72
6	ЕЛ ЕЙ РЕНТ АД гр. Лом	18	32.14
7	МЕЖДУН.МЛАДЕЖ. ЦЕНТЪР АД гр. Пловдив	16	2.56
8	НАПРЕДЪК ТОВ.ПРЕВОЗИ АД гр. Нова Загора	18	41.88
9	РОДОПИ АВТОТРАНСПОРТ АД гр. Девин	23	27.65
10	РУСЕ -СПЕЦИАЛИЗ.ПРЕВОЗИ АД гр. Русе	9	20.21
11	СТРАНДЖА АВТОТРАНСП. АД гр. Царево	13	33.18
12	ТЕКСИМТРАНС АД гр. Варна	17	22.32
13	ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ 91 АД гр. Видин	42	33.77
14	ТРАНС-ЮГ АД гр. Петрич	28	13.03
15	ТРАНСПОРТГАРАНТ АД гр. Велико Търново	19	29.90
16	ТРОЯН АВТОТРАНСПОРТ АД гр. Троян	34	20.22
17	ХЕМУСАВТОТРАНСПОРТ АД гр. Габрово	14	13.48
18	БИ ТИ КАР РЕНТ ЕООД	300	100
Обща сума:		747	x

Таблица 2

1.3. Структура на икономическата група

Структурата на икономическата група е изградена на база основните направления в дейността. В структурата на групата са ясно регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена. Създадени са и са утвърдени писмени процедури за функционалните и административни взаимоотношения между отделните звена, а вътре в тях до крайните изпълнители.

Дружествата в групата нямат регистрирани клонове.

Дейността се осъществява от офиси по адреса на управление.

Към 31 декември 2025 г. средно списъчният състав е 35 работници и служители (за референтния период 2024 г. – 39 работници и служители).

1.4. Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството майка е:

- 1/ придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- 2/ придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти; отстъпване на лицензи за изкупуване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва;
- 4/ финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва;
- 5/ собствена производствена и търговска дейност.

1.5. Общи европейски приоритети за прилагане за финансови отчети по МСФО за 2025:

1.5.1. Макроикономическа обстановка

Групата осъществява своята дейност в условията на инфлация. Ръководството успява да запази стабилно финансово състояние на Групата, като индексира приходите и разходите спрямо обстоятелствата и в разумни граници, съответстващи на предприетите публични мерки в държавите, в които Групата осъществява дейност.

Пряк ефект от променената макроикономическа среда е повишението на:

- разходи за основни материали и суровини – поради нарушаване на основните вериги на доставки и повишаването на цените;
- разходи за топлоенергия и електроенергия – поради значителното повишаването на цените;
- дисконтовата норма, с която Групата тества за обезценка своите инвестиции и други нетекущи активи.

Групата поддържа стабилна капиталова база и коефициент на задлъжнялост.

1.5.2. Войни конфликти – влияние и ефекти

На 24.02.2022 г. възникна военен конфликт между Русия и Украйна. В следствие редица държави наложиха санкции срещу определени физически и юридически лица в Русия, както и срещу самата държава. Конфликта „Русия-Украйна” и свързаните с него икономически санкции и други мерки, предприети от правителствата по света имат значителен ефект както върху местните икономики на отделните страни, така и на глобалната икономика.

По оценки на Ръководството тези събития не са оказали съществено влияние върху Групата към момента, доколкото тя няма взаимоотношения с лица, попаднали под санкциите.

Събитията в Близкия изток (подновения в началото на месец март военен

конфликт от Израел и САЩ срещу Иран) са некоригиращи събития, възникнали след края на отчетния период.

Военният конфликт включва поредица от събития които дестабилизируют глобално света и поставят основателно въпроса за съдбата на световния мир без наличие на ясни и надеждни индикатори за мирно урегулиране на конфликтите.

Тези събития, както и други геополитически събития, представляват практически непредвидим възел от особено значими и дори извънредни обстоятелства, които водят и ще водят до множество политически, социални и икономически последици, както за въвлечените в тези конфликти страни, но също така за Европейския съюз и целия свят.

Извънредната ситуация, свързана с тези конфликти и последиците от нея, като разрастването им и поражданите от това хуманитарна криза, енергийна криза, кумулативно нарастваща инфлация и други икономически и социални негативи, са обстоятелства които вероятно ще окажат влияние върху икономиката в България, както и върху дейността на дружеството през 2026г.и в обозрим период.

На този етап не са идентифицирани:

- непосредствени събития и условия, които имат преки ефекти върху определени позиции от финансовия отчет;

- области от бизнеса, свързани с Русия и Украйна, Иран, Израел, САЩ, страни членки на ЕС и НАТО.;

- идентифицирани са но е трудно да бъдат оценени възникващи и очаквани непреки ефекти - през вериги доставки, цени на суровини и други ресурси, инфлация, трудови ресурси, и др. подобни;

Ръководството на дружеството потвърждава, че поради непредсказуемата динамика на оповестените световни събития, както и нестабилната политическа ситуация в страната, на този етап практически е изключително трудно да се направи надеждна преценка и прогнозиране и измерване на потенциалния ефект от тях.

При съставянето на този финансов отчет ръководството на Дружеството е подбило консервативно, с разбиране за необходимостта от последователно и висококачествено прилагане на съответните приложими стандарти, като е осигурило за потребителите прозрачност на въздействието върху качеството на финансовите отчети.

1.5.3. Въпроси, свързани с климата

Групата възприема опазването на околната среда и намаляването на скоростта на настъпване на климатичните промени като част от своята корпоративна политика за социална отговорност и развива своята дейност, съобразявайки се с изискванията за опазване на околната среда. Групата планува и прилага различни мерки за: разделно събиране на отпадъците, минимизиране, оползотворяване и рециклиране на производствените и битовите отпадъци; осигуряване подходящо обучение на персонала по въпроси, свързани с опазване на околната среда и предотвратяване на замърсяването.

Групата планира да инвестира във възобновяеми източници на електричество за собствено потребление.

Към 31 декември 2025 Групата не е идентифицирала значителни рискове, предизвикани от климатични промени, които да повлияят на активите и пасивите. Групата следи промените в законодателството, които са в резултат на климатичните въпроси и на този етап не е идентифицирала възможно директно влияние върху бъдещите парични потоци, финансовите резултати и финансовото състояние на Групата.

1.5.4. Оповестявания, свързани с таксономията и блокови тагове в ЕЕЕФ

От финансовата 2022 г., съгласно чл. 4 на Директивата за прозрачност всички годишни финансови отчети на емитентите се изготвят в съответствие с единния европейски електронен формат или ЕЕЕФ2 (xHTML или inline XBRL3).

Ръководството на емитента – „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД в качеството му на съставител се запозна с Ръководството за подготовка на отчети по ЕЕЕФ, за да разбере изискванията. За да осигури използваемост на файлове, ръководството обърна внимание на указание 2.6.1 на Ръководството за подготовка на отчети по ЕЕЕФ, което пояснява, че множеството файлове, които съставят inline XBRL отчет се очаква да се пакетират съгласно Нота на Работната група за Пакет отчетни документи на XBRL International, като осигури на потребителите да използват съдържанието на отчета без проблеми.

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на консолидирания финансов отчет в inline XBRL.

2. СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

2.1. База за съставяне на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет на групата е съставен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). Те се състоят от:

Стандарти за финансови отчети и от:

Тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и от Международните счетоводни стандарти и Тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2024 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

МСС се издават всяка година и са валидни само за годината на издаването си, като в тях се включват всички промени, както и новите стандарти и разяснения.

Голяма част от тях не са приложими за дейността на Дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират в тях.

Ръководството на Дружеството майка се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на съставянето на консолидирания финансов отчет.

2.2. Нови и изменени стандарти

На 18 декември 2024 г. Съветът по Международните счетоводни стандарти (СМСС) издаде изменения на Международен стандарт за финансово отчитане 9 Финансови инструменти (наричан по-нататък „МСФО 9“) и Международен стандарт за финансово отчитане 7 Финансови инструменти: оповестяване (наричан по-нататък „МСФО 7“), за да помогне на дружествата да отчитат по-добре финансовите ефекти от договорите, обвързани със зависеща от природните условия електроенергия, които често се структурират като споразумения за закупуване на електроенергия.

С измененията се урежда начинът на прилагане на изискванията за „собствена

употреба“, разрешава се счетоводно отчитане на хеджирането, ако тези договори се използват като хеджиращи инструменти, и се добавят изисквания за оповестяване, така щото инвеститорите да могат да разбират ефектите на тези договори върху финансовите резултати и бъдещите парични потоци на дадено дружество

2.3. Приложима мерна база

Консолидираният финансов отчет съставен на база на модела на възстановимата историческата цена (стойност), модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на финансовия отчет, доколкото тя може да бъде достоверно установена.

Всички подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени в съответните бележки по-нататък.

2.4. Оценяване по справедлива стойност

Някои приложими счетоводни стандарти дават възможност за приемане за първоначално и последващо оценяване на определени активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. За някои финансови активи и пасиви приложимите счетоводни стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Тази стойност следва да се определя на основния пазар на дружеството, или при липса на такъв, на най-изгодния, до който то има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението. Когато е възможно, дружеството оценява справедливата стойност на един актив или пасив, използвайки борсовите цени на активния пазар. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, дружеството използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на текущите търговски вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в счетоводния баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

2.5. Сравнителни данни

Групата представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Текущ отчетен период - 01 януари 2025 година до 31 декември 2025 година.

Предходен отчетен период – 01 януари 2024 година до 31 декември 2024 година.

Счетоводната политика е прилагана последователно за всички периоди, представени в консолидирания финансов отчет.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Представянето на консолидиран финансов отчет по Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството на дружеството майка да направи някои приблизителни счетоводни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, оповестените условни активи и пасиви и до признатите разходи и приходи за периода към датата на отчета.

Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на консолидирания финансов отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

2.7. Функционална валута и валута на представяне

2025г. е последната отчетна година в която дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева, освен ако е упоменато друго. От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро.

Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и е събитие след датата на баланса, което не изисква корекция във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г., а само подлежи на оповестяване.

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за Дружеството.

Този финансов отчет е представен в български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството към 31.12.2025 и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева, освен ако е упоменато друго. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева (BGN,000), освен ако не е посочено друго.

2.8. Сделки в чуждестранна валута

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ. Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, в момента на възникването им, като се третира като “финансови приходи/разходи”.

2.9. Инвестиции в дъщерни и други предприятия. Консолидиран финансов отчет

2.9.1. Консолидиран финансов отчет

Дружество-майка

Това е дружеството, включително предприятие – неюридическо (неперсонифицирано дружество) лице, като например съдружие, което контролира едно или повече други дружества, в които е инвестирало. Притежаването на контрол означава, че инвеститорът е изложен на, или има права върху променливата възвръщаемост от неговото участие в дружеството, в което е инвестирано, както и има възможност да окаже въздействие върху размера на тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано.

Дружеството - майка е „Български транспортен холдинг“ АД

Дъщерно дружество

Дъщерно дружество е такова дружество, или друга форма на предприятие, което се контролира директно или индиректно от дружеството – майка. Дъщерните дружества се консолидират от датата, на която ефективният контрол е придобит от Групата, и спират да се консолидират от датата, на която се приема, че контролът е прекратен и е прехвърлен извън Групата. За тяхната консолидация се прилага методът на пълната консолидация.

Дъщерните дружества са посочени в Таблица 2

Съвместно дружество

Съвместно дружество е такова дружество или друга форма на предприятие, създадено по силата на договорно споразумение между дружеството – майка като инвеститор и една или повече други страни (дружества), които се заемат с обща стопанска дейност и върху която контролиращите упражняват съвместен контрол. Съвместен контрол е налице, когато вземането на стратегическите финансови и оперативни решения, свързани със съвместното дружество, е договорно установено да се приемат със задължително единодушно съгласие (консенсус) между контролиращите съдружници. Последните имат права върху нетните активи на съвместното дружество.

Съвместното дружество се включва в консолидирания финансов отчет на Групата, като се прилага методът на собствения капитал - от датата, на която ефективният съвместен контрол е придобит от контролиращия съдружник и спира да се консолидира чрез този метод от датата, когато съвместното дружество се трансформира в дъщерно, или от датата, на която се приема, че съвместният контрол е прехвърлен от контролиращия съдружник на трети лица.

Към 31.12.2024 г. Групата не притежава участия в съвместно контролирани дружества

Асоциирано дружество

Асоциираните дружества са предприятия, в които Групата упражнява значително влияние, правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика. Обикновено значителното влияние е съпроводено с притежаване, пряко или непряко между 20% и 50% от акциите с право на глас. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат чрез метода на собствения капитал и първоначално се признават по цена на придобиване. В консолидирания отчет за финансовото състояние, балансовата стойност се увеличава или намалява, за да се признае делът на инвеститора в печалбите или в загубите на асоциираното предприятие, след

датата на придобиването му. Делът на Групата в печалбата или загубата на асоциираното предприятие се признава в печалбата или загубата в консолидирания отчет за доходите. Доходите, получени от дивиденди намаляват балансовата стойност на инвестицията. Балансовата стойност на инвестицията се коригира също и вследствие на промени в пропорционалния дял на Групата в асоциираното предприятие, възникващи от промени в друг всеобхватен доход. Делът на Групата в тези промени се признава в друг всеобхватен доход. Нереализираните печалби от сделки между Групата и асоциираните ѝ дружества се елиминират до размера на участието на Групата в асоциираното дружество. Нереализираните загуби също се елиминират освен ако стопанската операция не дава основание за обезценката на прехвърлените активи. Където е необходимо, счетоводната политика на асоциираните предприятия е променена в съответствие с възприетата от Групата политика.

Към 31.12.2025 г. Групата не притежава участия в асоциирани дружества

Неконтролиращо участие

Това са дяловете на акционери (съдружници) – трети лица, извън тези на акционерите на дружеството- майка. Те се посочват самостоятелно в консолидирания отчет за финансово състояние, консолидирания отчет за доходите и консолидирания отчет за промените в собствения капитал. /т. 3.2./

Принципи на консолидацията

Консолидираният финансов отчет за 2025 година включва финансовите отчети на дружеството – майка и дъщерните дружества, изготвени към 31 декември 2025.

Финансовите отчети на дъщерните дружества за целите на консолидацията са изготвени за същия отчетен период, както този на дружеството-майка и при прилагане на единна счетоводна политика. В консолидирания финансов отчет, отчетите на включените дъщерни дружества са консолидирани на база на метода „пълна консолидация“, ред по ред, като е прилагана унифицирана за съществените обекти счетоводна политика. Инвестициите на дружеството-майка са елиминирани срещу дела в собствения капитал на дъщерните дружества към датата на придобиване на контрол. Вътрешногруповите операции и разчети са напълно елиминирани, включително нереализираната вътрешногрупова печалба или загуба.

2.9.2. Придобиване на дъщерни дружества

При придобиване на дъщерно дружество (предприятие) от Групата при бизнес - комбинации се използва методът на придобиване (покупко- продажба). Прехвърленото възнаграждение включва справедливата стойност към датата на размяната на предоставените активи, възникналите или поети задължения и на издадените инструменти на собствен капитал от придобиващото дружество, в замяна на получаването на контрола над придобиваното дружество. Тя включва и справедливата стойност на всеки актив или пасив, който се явява резултат от споразумение за възнаграждение под условие. Преките разходи, свързани с придобиването, се признават като текущи за периода, в който те са извършени, с изключение на разходите за емисия на дългови или инструменти на собствения капитал, които се признават като компонент на собствения капитал. Всички придобити разграничими активи, поети пасиви и условните задължения в бизнес-комбинацията, се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност към датата на размяната.

Всяко превишение на сбора от прехвърленото възнаграждение (оценено по справедлива стойност), сумата на неконтролиращото участие в придобивано предприятие и, при придобиване на етапи, справедливата стойност на по - рано притежаваното капиталово участие в придобиваното предприятие, над придобитите разграничими активи

(в т.ч. признатите при бизнес комбинацията нематериални активи), пасиви и условни (изкристализирали) задължения, се третира и признава като репутация. Ако делът на придобиващото дружество в справедливата стойност на нетните придобити разграничими активи надвишава цената на придобиване на бизнес- комбинацията, това превишение се признава незабавно в консолидирания отчет за доходите на Групата към печалби/(загуби) от придобиване на/(освобождаване от) дъщерни дружества. Всяко неконтролиращо участие при бизнес комбинация се оценява на база метода “пропорционален дял в нетните активи” на придобиваното дружество.

2.9.3 Репутация

Репутацията представлява надвишението на цената на придобиване над справедливата стойност на дела на групата в нетните разграничими активи на придобитото дружество към датата на придобиването (бизнес комбинацията). В консолидирания финансов отчет тя първоначално се оценява по цена на придобиване (себестойност), а последващо - по цена на придобиване минус натрупаните загуби от обезценки. Репутацията не се амортизира.

Репутацията, възникнала при придобиване на дъщерно предприятие се представя в консолидирания отчет за финансовото състояние на отделен ред, а тази възникнала при придобиване на съвместни и асоциирани дружества (предприятия) е инкорпорирана в общата стойност на инвестицията и се посочва към групата на “инвестициите в съвместни предприятия” или съответно в “инвестициите в асоциирани предприятия”. Репутацията по придобиването на съвместни и асоциирани дружества (предприятия) се тества като част от общото салдо (стойност) на инвестицията. Самостоятелно признатата репутация по придобиването на дъщерни дружества (предприятия) се тества задължително за обезценка поне веднъж годишно. Загубите от обезценки на репутацията не се възстановяват впоследствие. Печалбите или загубите от продажба (освобождаване) на дадено дъщерно дружество(предприятие) от Групата включват и балансовата стойност на репутацията, приспадащата се за продаденото дружество

На всяка призната репутация се определя принадлежност към даден обект, генериращ парични постъпления още при реализирането на дадена бизнес комбинация, и този обект се прилага при извършването на тестовете за обезценка. При определянето на обектите, генериращи парични потоци се вземат предвид обектите, от които са се очаквали бъдещи стопански изгоди при придобиването при бизнес комбинацията и по повод, на които е възникнала самата репутация. Загубите от обезценка на репутация се представят в консолидирания отчет завсеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) към позицията “обезценка на активи”.

2.10. Действащо предприятие

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, предприятията в групата обичайно се разглеждат като продължаващи дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса.

При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Консолидираният финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за

действащо предприятие, който предполага, че групата ще продължи дейността си в обозримото бъдеще.

Групата има история на печеливша дейност и свободен достъп до финансови ресурси.

Бъдещата и дейност зависи както от бизнес средата, така и от осигуряването на финансиране от настоящи и бъдещи собственици и инвеститори и кредитори.

Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на групата бъде съществено ограничена или преустановена и съответните активи отписани, следва да се извършат корекции за да се приведе преносната стойност на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуално провизии за задължения и да се извърши рекласификация на нетекущи активи и задължения в текущи.

2.11. Оценка и управление на финансовия риск

2.11.1. Фактори на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност групата може да бъде изложена на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени.

Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение.

Ликвидният риск е рискът, че дружествата от групата би могло да имат затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране ще бъдат достатъчни за развитието на дейността на групата. От страна на ръководството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружествата от групата, цената на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Програмата на Дружеството майка за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовите резултати.

2.11.2. Пазарен риск

а) Валутен риск

Дружествата от групата не са изложени на значим валутен риск, тъй като сделките се извършват основно в лева. Заемите, получени и изплащани в лева не излагат групата на валутен риск на паричните потоци. Групата не поддържа значими парични наличности извън тези в лева.

б) Лихвен риск

Няма финансови пасиви, които излагат дружествата от групата на лихвен риск.

в) Ценови риск

Групата е изложена на пряк ценови риск, доколкото прилаганите цени на услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

2.11.3. Кредитен риск

В групата няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството майка има разработена и внедрена политика, която гарантира, че приходите от продажбите на услуги и стоки и приходите от наеми са събираеми, тъй като се извършват основно между свързани лица – дъщерни предприятия и предприятието майка.

Финансовите активи, които потенциално излагат групата на кредитен риск, са предимно вземания от продажби. Основно групата е изложена на кредитен риск, в случай че някои от контрагентите не изплатят своите задължения. Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на ефективно предоговаряне и разсрочване на вземания, при необходимост.

2.11.4. Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране в рамките на групата. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, ръководството на Дружеството майка има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа адекватен достъп до привлечен ресурс.

2.12. Дефиниция и оценка на елементите на консолидирания финансов отчет

2.12.1. Имоти, машини и оборудване

а) Първоначална стойност

Имотите, машините и съоръжения на Групата включват активи, които отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700.00 лв. Активи, които имат цена на придобиване по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина и съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Групата е приела политика да отчита всяка позиция на Имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка, включително за активите с право на ползване – всички преоценки на пасива по лизинга.

Първоначално имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние за предвидената му употреба.

б) Разходите за ремонти и поддръжка

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

в) Амортизация

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се начисляват като последователно се прилага линейният метод на база полезния живот на активите, определен от ръководството, с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите. Когато в имотите, машините и съоръженията се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се амортизират

отделно. Амортизацията се признава в печалби и загуби на база линейния метод въз основа на очаквания полезен живот на всеки един компонент от имоти, машини и съоръжения. Амортизация на придобити активи при условията на финансов лизинг се начислява за по-късия измежду срока на договора и техния полезен живот, освен в случаите, когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора.

Предполагаемият полезен живот в години на използване по групи активи е определен от ръководството на Дружеството както следва:

Групи нетекущи активи

Сгради основна конструкция	25
Машини и оборудване	3.3
Съоръжения	25
Транспортни средства	4
Стопански инвентар	7
Компютри	2

Земята и разходите за придобиване на имоти, машини и съоръжения, които ще бъдат капитализирани не се амортизират.

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка отчетна дата и се коригират ако е подходящо.

2.12.2. Дълготрайни материални активи в процес на изграждане /незавършено строителство/

Отчитането на строителство зависи от това дали строителството се осъществява по стопански начин или чрез възлагане на специализирано строително предприятие.

- Строителство по стопански начин - всички разходи по строителство първоначално се отчитат по икономически елементи, след което се отнасят като разходи за придобиване на ДМА. След завършване на строителството, активът се заприходява, като дълготраен актив.

- Строителство чрез възлагане на специализирано строително предприятие - готовите строително-монтажни работи се заприходяват като дълготраен актив

2.12.3. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имот, държан от групата за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете (включително имоти в процес на изграждане, които ще бъдат държани за същите цели).

Инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценка.

Печалбата или загубата от продажбата на инвестиционен имот се признава в печалбата или загубата за периода.

Амортизацията на инвестиционните имоти се начисляват в печалбата или загубата на база полезния им живот, като последователно се прилага линейния метод.

Очакваните срокове на полезен живот за инвестиционните имоти е както следва:

- Административни и търговски сгради 25 години;
- Машини, съоръжения и оборудване 2, 3 и 25 години;
- Офис обзавеждане 7 години.

Към края на всеки отчетен период ръководството на групата прави преглед на полезния живот и метода на амортизация на инвестиционните имоти.

2.12.4. Нематериални активи

Групата отчита разграничимите непарични активи без физическа субстанция като нематериални активи, когато отговарят на определението на нематериален актив и критериите за признаване, формулирани в МСС 38.

Нематериалните активи, придобити от групата, се представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Дружеството майка е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на нематериални активи, се отчитат като текущ разход.

Дружеството майка оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен, оценява продължителността на единиците, съставляващи този полезен живот.

Даден нематериален актив се разглежда като имащ неограничен полезен живот, когато на базата на анализ на съответните фактори не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за групата. Нематериален актив с неограничен полезен живот не се амортизира.

В съответствие с МСС 36, Дружеството майка в края на отчетния период тества за обезценка нематериален актив с неограничен полезен живот чрез сравняването на неговата възстановима стойност с отчетната му стойност и когато съществува индикация, че нематериалният актив може да е обезценен се отчита загуба от обезценка.

Амортизируемата сума на нематериален актив с ограничен полезен живот се разпределя на систематична база за периода на неговия полезен живот, прилага се линеен метод на амортизация и полезният живот по групи активи е както следва:

Групи нетекущи активи	Години
Програмни продукти	2
Други	4
Активи с ограничен срок на ползване	По договор

2.12. 5 Обезценка на дълготрайни активи

Съгласно изискванията на МСС 36, към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен актив от състава на Имотите, машините и съоръженията, Инвестиционните имоти, Нематериалните активи и Инвестициите в дъщерни, асоциирани, и смесени предприятия е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по- високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За целите на определяне на обезценката, активите на Групата са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица генерираща парични потоци.

2.12.6. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване.

Търговските отстъпки се включват в покупната стойност на придобитите материални запаси. Себестойността на материалните запаси включва разходи за придобиване на материалните запаси, разходите за производство или преработка, както и всички други разходи отнасящи се до привеждането на материалните запаси до тяхното текущо местоположение и състояние.

Материалните запаси се посочват в отчета за финансовото състояние по по-ниската от двете оценки - себестойност или нетна реализируема стойност.

Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените разходи по

завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Оценката на потреблението на материалните запаси се извършва по метода на средно претеглената цена.

Обезценката на материални запаси се признава като разход в периода на извършване на обезценката. Всяко последващо възстановяване на загуба от обезценка се признава в печалбата или загубата в периода на възстановяването.

При продажба на материални запаси балансовата им стойност се признава като разход през периода, през който са отчетени приходите от продажби.

2.12.7. Финансови инструменти

Признаване, оценяване и отписване

Групата признава финансов актив или финансов пасив в консолидирания финансов отчет само когато тя става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент. При първоначалното признаване, предприятието оценява финансовите активи (с изключение на търговските вземания, които нямат съществен компонент на финансиране, определен в съответствие с МСФО 15) и финансовите пасиви по тяхната справедлива стойност.

Справедливата стойност на даден финансов актив или пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена.

Договорната цена за финансови активи и пасиви, освен финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването / издаването на финансовия инструмент.

Разходите по сделката направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат незабавно като разход.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на групата, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли или са прехвърлени и предприятието е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго лице.

При отписването на финансов актив в неговата цялост, разликата между балансовата стойност към датата на отписването и полученото възнаграждение се признава в печалбата или загубата. Финансовите пасиви (или част от финансовия пасив) се отписват от отчета за финансовото състояние, когато те са погасени — т.е. когато задължението е изпълнено, е анулирано или срокът му е изтекъл.

2.12.7.1 Финансови активи

а) Първоначално оценяване

Признаването на финансовите активи се извършва към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние. Първоначално всички финансови активи, с изключение на търговските вземания, се оценяват по тяхната справедлива стойност, плюс преките разходи по транзакцията. Търговските вземания се оценяват първоначално по съответната цената на сделката, в съответствие с МСФО 15.

б) Последващо оценяване и представяне

В зависимост от начина на последващото отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- финансови активи, оценявани по амортизирана стойност;

- финансови активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен
- финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата; Класификацията е в зависимост от същността и предназначението на финансовите активи към датата на тяхното придобиване.

Финансови активи, оценявани по амортизирана стойност

Групата оценява финансовите си активи по амортизирана стойност, когато те се държат в рамките на бизнес модел, чиято основната цел е да се събират договорните парични потоци, които включват плащания единствено на главница и лихва.

Тази категория включва:

- търговски и други вземания;
- вземания по предоставени заеми;
- парични средства и срочни депозити; и
- други вземания, при които Групата е станала страна по договор или споразумение, които следва да бъдат уредени в нетни парични средства

Последващото оценяване се извършва, по метода на „ефективния лихвен процент“, чрез който приходите от лихви се изчисляват, като ефективният лихвен процент се прилага към брутната балансова стойност на инструментите.

Финансови активи отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Групата оценява финансовите си активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, когато те се държат в рамките на бизнес модел, чиято цел е както събиране на договорните парични потоци, състоящи се единствено от плащания на главници и лихви, така и продажба на тези финансови активи.

Финансовите активи в тази категория включват: капиталови инструменти, представляващи малцинствени дялове, които не са държани за търгуване и за които

Последващото оценяване на тази категория инструменти се извършва по справедлива стойност, като промените се признават в друг всеобхватен доход. Справедливите стойности се определят въз основа на котирани цени на активен пазар, а когато няма такъв на база техники за оценяване, обикновено анализ на дисконтираните парични потоци.

Финансовите активи в тази категория, държани с цел, както събиране на договорните парични потоци, включващи единствено плащания на главници и лихви, така и продажба им, подлежат на преглед за обезценка към всеки финансов отчет на Групата. Разликите се признават в печалба или загуба, като корективът за обезценка се представя в друг всеобхватен доход, без да се намалява стойността на активите в Отчета за финансовото състояние.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Групата оценява всички останали финансови активи, различни от тези, които са определени като оценявани по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите активи в тази категория включват: капиталови и дългови инструменти на предприятия емитенти, търгувани на активен пазар.

Финансовите активи в тази категория се представят по справедлива стойност в Отчета за финансовото състояние, като промените се признават в печалба или загуба.

в) Обезценка на финансови инструменти

Предприятието оценява очакваните кредитни загуби по финансов инструмент така, че да бъде взета предвид:

- сумата, определена безпристрастно и претеглена на базата на вероятността чрез оценяване на обхвата на възможните резултати;
- стойността на парите във времето; и
- разумната и аргументирана информация, достъпна без извършване на излишни разходи или усилия към отчетната дата, за минали събития, текущи условия и прогнозираните бъдещи икономически условия.

Опростен подход за търговски вземания, активи по договори с клиенти

За вземания по продажби и активи по договори с клиенти дружеството прилага опростен подход, базиран на „очакван процент на неизпълнение“ за целия срок на инструмента, чрез използване на матрица на провизиите за приблизително определяне на очакваните кредитни загуби на финансовите активи. Моделът за матрично провизиране включва:

- групиране на клиентите и контрагентите на дружеството по сходни бизнес и други характеристики и кредитен риск;
- провизионна матрица, основана на исторически наблюдавани проценти на неизпълнение и неплащане по времеви диапазони на просрочие, коригирани с допълнителни предположения и приблизителни оценки, ориентирани към възможни промени в тези проценти, базирани на макроикономически или специфични фактори.

Коректив за загуби

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на корективна сметка за отчитане на очакваните кредитни загуби, а стойността на загубата се отразява в текущите разходи.

2.12.7.2 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват лихвоносни заеми и други привлечени ресурси:

- заеми (кредити);
- задължения по лизингови договори;
- задължения към доставчици и други контрагенти.

Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по трансакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, включително дисконт или премия, асоциирани с тези заеми.

Печалбите и загубите се признават в отчета печалбата и загубата и другия всеобхватен доход като “финансови разходи”, нетно, през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Банковите заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена със съответните разходи по отпускане на заемите. При последваща оценка след първоначално признаване, се отчитат по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падежа се отчита в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на заема на база на ефективния лихвен процент. Частта от банковите заеми, която е платима 12 месеца след края на отчетния период се представя като нетекущи пасиви. Частта, платима до 12 месеца, след края на отчетния период се класифицира като текущи пасиви.

Търговските и другите сходни задължения в лева се оценяват по стойността на възникването им, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година. Текущи са тези от тях, които са дължими до 12 месеца след края на отчетния период.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Когато задълженията към доставчици са разсрочени извън нормалните кредитни срокове, те се отчитат по сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от групата кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение, а разликата между сегашната стойност и общата сума на плащанията се отчита като финансов разход (лихва).

Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известени с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

2.12.7.3. Лихви, дивиденди, загуби и печалби свързани с финансов инструмент или компонент, който е финансов пасив

Лихви, дивиденди, загуби и печалби, свързани с финансов инструмент или компонент, който е финансов пасив, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата. Разпределенията за притежателите на инструменти на собствения капитал се признават директно в собствения капитал.

Разходите по операцията за капиталова сделка се отразяват счетоводно като намаление на собствения капитал.

Класификацията на финансов инструмент като финансов пасив или инструмент на собствения капитал определя дали лихвите, дивидентите, загубите и печалбите, свързани с този инструмент, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата или като промени в собствения капитал.

Разходите при издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал се отчитат в капитал, например при капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал.

Новият параграф 57А от МСС 12 изисква от групата да признае последствията от данъка върху дохода върху дивидентите, както са дефинирани в МСФО 9, когато признава задължение за изплащане на дивидент.

Според това произнасяне последствията от данъка върху дохода върху дивидентите са по-пряко свързани с минали сделки или събития, които са генерирани разпределими печалби, а не с разпределения на собствениците. Все пак съществуващият принцип, че емитентът признава последствията от данъка върху дохода върху дивидентите, когато предприятието първоначално е признало тези минали сделки или събития остава непроменен.

Групата признава дивидентите в печалбата или загубата само когато:

- а) правото на предприятието да получи плащане на дивидент е установено;
- б) има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани с дивидента; и
- в) размерът на дивидента може да бъде надеждно оценен.

Оповестявания (параграф 81, буква а) от МСС 12), свързани с позиции, които се отразяват или кредитират директно в собствения капитал.

Съгласно § БВ67 от МСС 12 групата не прилага параграф 57А към последствията от данъка върху дохода за всички плащания по финансови инструменти, класифицирани като собствен капитал, но само когато то определи, че плащанията по такива инструменти са разпределение на печалбата (т.е. дивиденди).

2.12.8. Парични средства и парични еквиваленти. Парични потоци.

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки. Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2025.

Парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици в паричния поток са представени брутно, с включен ДДС.

Платеният ДДС по покупки на нетекущи активи се посочва като “други постъпления (плащания)”, нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

Лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност.

Лихвите свързани с кредити, обслужващи текущата дейност, се включват в оперативна дейност.

Лихвените разходи по лизинговите задължения се представят в консолидирания Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като компонент на разходите за финансиране, различен от амортизационните отчисления за активите с право на ползване.

Плащанията в брой по частта от главницата по лизинговите задължения се класифицират в рамките на дейностите по финансиране. Лихвените плащания по лизинговите задължения се включват като плащания за финансова дейност.

Краткосрочно блокираните средства се третират като парични средства и парични еквиваленти.

Плащанията за дивиденди се включват като плащания за финансова дейност.

2.12.9. Търговски и други вземания и задължения

Търговските вземания представляват безусловно право на дружеството да получи възнаграждение по договори с клиенти и други контрагенти.

Първоначално оценяване

Търговските вземания се представят и отчитат първоначално по справедлива стойност на база цената на сделката, която стойност е обичайно равна на фактурната им стойност, освен ако те съдържат съществен финансиращ компонент, който не се начислява допълнително. В този случай те се признават по сегашната им стойност, определена при дисконтова норма в размер на лихвен процент, преценен за присъщ на длъжника .

Последващо оценяване

Дружеството държи търговските вземания единствено с цел събиране на договорни парични потоци и ги оценява последващо по амортизирана стойност, намалена с размера на натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

Обезценка

Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО 9. Очакваната кредитна загуба от вземанията се представя в „Обезценка на активи“ в отчета за всеобхватния доход.

Търговските и другите текущи задължения в отчета за финансово състояние се представят по цена на придобиване, която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност на база сегашната им стойност при дисконтова норма, присъща за дружеството, а последващо – по амортизирана стойност.

2.12.10. Провизии. Условни активи. Условни пасиви.

Обременяващи договори

Провизия за обременяващи договори се признава, когато очакваните ползи за групата от договора са по-ниски от неизбежните разходи за изпълнение на задълженията по

договора. Тази провизия се оценява по настоящата стойност на по-ниското от очакваните разходи за прекратяване на договора и очакваните нетни разходи за продължаване на договора. Преди установяване на провизията групата признава загуба от обезценка на активи, свързани с този договор.

Провизии за задължения се начисляват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и се признават в отчета за финансовото състояние, в случаите, когато групата има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития и има вероятност да се реализира негативен паричен поток, за да се погаси задължението и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, възстановяването се признава като отделен актив (вземане), ако е налице висока степен на сигурност на неговото получаване, стойността му може надеждно да се установи и доход (кредит) по същата позиция в отчета за всеобхватния доход, където е представена и самата провизия.

Разходите за провизии се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход нетно от сумата на възстановените разходи.

Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

Провизиите се оценяват и коригират ежегодно на основата на най-добрата приблизителна оценка, която ръководството е направило за необходимостта от изтичане на икономическа изгода, в случай че те бъдат уредени към датата на съставяне на финансовия отчет.

Условните активи и пасиви са възможни активи, съответно задължения, чието настъпване може да бъде потвърдено от настъпването или ненастъпването на едно или повече бъдещи несигурни събития, които не могат да бъдат контролирани от Дружеството. Обстоятелствата около тях само се оповестява във финансовия отчет, ако се прецени, че сбъдването им може да стане вероятно в бъдещи отчетни периоди.

2.12.11. Капитал и резерви

Собственият капитал на Групата се състои от основен капитал, премии от емисии, резерв от последващи оценки, общи и други резерви и финансов резултат.

Основен капитал

Основния капитал на Групата включва: Записан и внесен капитал, представен по номинална стойност.

При издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал предприятието прави различни разходи. Тези разходи обичайно включват регистрация и други законови такси, изплатени суми на правни, счетоводни и други професионални консултанти и др. подобни. При капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал (нетно от всички свързани преференции за данък върху доходите) до степента, в която са допълнителни разходи, пряко свързани с капиталова сделка, които в противен случай биха били избегнати. Разходите по капиталова сделка, която е изоставена, се признават като разход. Ако предприятието придобие повторно свои инструменти на собствения капитал, тези инструменти (изкупени собствени акции) се приспадат от собствения капитал. Не се признава нито печалба, нито загуба от покупката, продажбата, емитирането или обезсилването на инструменти на собствения капитал на предприятието. Такива обратно изкупени акции могат да бъдат придобити и държани от предприятието или от други

членове на консолидираната група. Платеното или полученото възнаграждение се признава директно в собствения капитал.

Премии от емисии

Премиите или отбивите от емисии на акции представляват разлика между емисионната стойност и номиналната стойност на емитираните и действително заплатени акции.

Премии и отбиви от емисии на акции се представят нетно от преките разходи по предлагането на емисията от акции.

Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви. Обикновените акции се класифицират като капитал. Привилегировани акции със задължение за обратно изкупуване се класифицират като пасиви.

Разходите по емисия на нови акции, които са пряко свързани с нея, се отчитат в собствения капитал като намаление на постъпленията от емисията, като се елиминира ефекта на данъците върху дохода. Когато дружество изкупува собствени акции, платената сума, включваща и съответните пряко свързани допълнителни разходи (нето от ефекта на данъците върху дохода), се изважда от принадлежащия на собствениците на Дружеството капитал, докато обратно изкупените акции не се обезсилят, продадат или преиздадат. Когато тези акции по-късно се продадат или преиздадат, всеки приход, нетиран с пряко свързаните допълнителни разходи по транзакцията и съответния данъчен ефект, се включва в капитала, принадлежащ на собствениците на капитала.

Резерв от последващи оценки

Преоценъчен резерв - формиран от положителната разлика между балансовата стойност на активите и техните справедливи стойности към датите на извършване на преоценките. Преоценъчният резерв се прехвърля към “натрупани печалби”, когато активите са напълно амортизирани или напуснат патримониума на Дружеството.

Общи и други резерви

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава, дружествата в групата са длъжни да формират фонд резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им;
- сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставени им предимства за акциите;
- други източници, предвидени в Устава или по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, по-големият размер може да бъде използван и за увеличаване капитала.

Финансов резултат

Финансовият резултат включва натрупани печалби и загуби от предходни години, за чиято сметка се отразяват корекции на грешки, промени в счетоводна политика или при преминаване към нов счетоводен стандарт, когато това е изрично разрешено, както и печалба или загуба за периода

2.13. Нетна печалба на акция

Нетната печалба на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени

акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода. Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода. Нетна печалба на акции с намалена стойност не се изчислява, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

2.14. Приходи

Приходите от продажби и разходите за дейността се признават на база принципа на текущо начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от групата и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на продукция и стоки приходите се признават когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача. При предоставяне на услуги приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на консолидирания счетоводен баланс, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

Основните приходи, които групата генерира са свързани с основния му предмет на дейност - придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български дружества; придобиване, управление и продажба на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва; собствена производствена и търговска дейност.

2.14.1. Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от групата се признават, когато контролът върху ползите от предоставените услуги е прехвърлен върху ползвателя на услугите.

2.14.2. Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва случайни продажби на ГСМ при пунктове за ГТП.

Приход се признава, когато групата е прехвърлила на купувача контрола върху предоставените стоки. Счита се, че контролът се прехвърля на купувача когато клиентът е приел стоките без възражение.

Приход се признава към определен момент.

2.14.3. Финансови приходи

Финансовите приходи включват начисления за лихви от вложени средства, печалби от операции в чуждестранна валута, получени дивиденди от участия.

2.14.4. Безвъзмездни средства, предоставени от държавата

Безвъзмездни средства предоставени от държавата съгласно МСС 20 са помощ от държавата под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на предприятието. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с държавата, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на предприятието. Безвъзмездни средства,

свързани с активи, са безвъзмездни средства предоставени от държавата, чието основно условие е, че предприятието, отговарящо на условията за получаването им следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Безвъзмездни средства свързани с приходи са безвъзмездни средства предоставени от държавата, различни от онези свързани с активи. Безвъзмездни средства предоставени от държавата свързани с активи се представят като намаление на балансовата стойност на съответните активи. Безвъзмездни средства предоставени от държавата свързани с приходи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента, в който се признават разходите за покриването, на които са получени.

2.15. Разходи

Разходите в Групата се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, но само доколкото последното не води до признаването на отчетни обекти за активи или пасиви, които не отговарят на критериите на МСФО и рамката към тях.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват. Разходите за бъдещи периоди основно представляват предплатени абонаменти, застраховки и други подобни, и се представят в статия Разходи за бъдещи периодив Отчета за финансовото състояние.

2.15.1. Разходи за дейността

Групата отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно. Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи. Когато икономическите изгоди се очаква да възникнат през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разход се признава незабавно в Отчета за доходите, когато той не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степеня, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане, съответно цената на сделката, както и когато това е разрешено

Разходи по договори за оперативен лизинг

Разходите за наем се начисляват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на базата на линейния метод за срока на лизинговия договор.

2.15.2. Финансови разходи

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължения, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране за провизия или потенциално задължение, загуби от отписване на финансови активи, на разположение и за продажба, дивиденди по преференциални акции класифицирани като пасиви, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, в печалби и загуби, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават в печалби и загуби.

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят.

Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

2.16. Данъчна политика

Групата признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго.

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък.

Съгласно българското законодателство предприятието дължи данък върху печалбата при ставка 10%.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към края на отчетния период.

Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансов метод на задълженията (балансовия пасивен метод), който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към края на отчетния период.

Отсрочени данъчни активи, произтичащи от пренасяне на неизползвани данъчни загуби

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи, срещу които актива може да се оползотвори.

Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана. Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или позиция.

2.17. Доходи на наети лица

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружествата от групата се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година.

Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с в чл. 6, ал. 3 от Кодекса социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и за здравно осигуряване през 2023 г., възлиза на 32,30% (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 60:40) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ” за 2025 г. в размер съобразен с основната икономическа дейност на дружеството.

Запазват се размерите на осигурителните вноски за фондовете на ДОО, ДЗПО и здравноосигурителните вноски. Общият размер на осигурителните вноски за 2025 г. е 32.3% плюс процент за фонд „Трудова злополука и професионална болест“.

Към групата няма създаден и функциониращ доброволен осигурителен фонд. През 2025 г. няма промяна в размера на осигурителните вноски и разпределението им между работодател и осигурено лице.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, фонд “ГВРС”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие – брутно трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – работникът или служителят може да получи обезщетение в размер на brutното му трудово възнаграждение до 6 месеца по преценка на работодателя (съгл. чл. 222, ал.1 от КТ);
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – не по-малко от brutното трудово месечно възнаграждение за срок от два месеца ако отговаря на условията на чл. 222, ал. 2 от КТ;
- при пенсиониране – 2 или 6 brutни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск – обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения, за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналетът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума.

Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

В края на всеки отчетен период Дружествата правят оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда Дружеството е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 brutни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение.

По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи. Оценяването на дългосрочните доходи на наети лица се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици, като оценката към края на отчетния период се прави от експерти на Дружеството.

Задължението, признато в отчета за финансовото състояние, е сегашната стойност на задължението за изплащане на обезщетения към края на отчетния период, заедно с корекциите на задължението, отчетени незабавно в печалби и загуби и актюерските печалби / загуби, възникнали в резултат на корекции и промени на актюерските предположения, отчетени незабавно в друг всеобхватен доход. Очакваните задължения за обезщетения при настъпване на пенсионна възраст се представят като провизии.

Дружествата признават задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане.

Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

2.18. Лизинг

На датата на преминаване към МСФО 16 Лизинг, Дружеството майка е възприело за лизингови договори, които преди са били отчитани като оперативен лизинг и са с остатъчен срок на лизинговия договор по-малък от 12 месеца или са за наем на активи с ниска стойност, да се ползва облекченото преминаване към новия стандарт, съгласно което не се признават активи с право на ползване, а се отчита разход за лизинг по линейния метод за оставащия срок на договора.

На датата на преминаване към новия стандарт дружествата от групата са страна по договори с остатъчен срок по-малък от 12 месеца или за наем на активи с ниска стойност. Не се признават активи с право на ползване, а се отчита разход по линейния метод за оставащия срок на договора.

2.19. Разходи по заеми

Разходите по заеми, които могат пряко да се припишат на придобиването, строителството или производството на актив, отговарящ на условията на МСС 23, се капитализират в стойността на актива като част от неговата стойност.

В цената на придобиване(себестойността) на имот, машина и оборудване или съоръжение се включват и разходи по заеми за активи, придобити след 01 януари 2009 година до датата на въвеждането му в експлоатация.

След тази дата разходите по заеми се отчитат като текущи разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

При придобиване на имоти, машини и съоръжения, започнало преди 01.01.2009 година, не се включват разходите по заеми за тези активи.

Другите разходи по заеми се признават като разход в периода, за който се отнасят.

През отчетния период не са капитализирани разходи по заеми.

2.20. Свързани лица

Свързани лица са тези по смисъла на § 9 от МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. За целта на съставянето на консолидирания финансов отчет акционерите, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях се третираат като свързани лица.

2.21. Сегментно отчитане

Сегментно отчитане Отчетен сегмент представлява отграничим компонент на групата, който предприема бизнес дейности, от които може да получава приходи и понася разходи (включително приходи и разходи, свързани със сделки с други компоненти на групата), чиито оперативни резултати редовно се преглеждат от ръководството, вземащо главните оперативни решения, при вземането на решения относно ресурсите, които да бъдат разпределени към сегмента и оценяване на резултатите от дейността му и за който е налице отделна финансова информация. Отразява произвеждането на определен продукт/стока или услуга (бизнес сегмент) или произвеждането на определен продукт/стока или услуга в/за дадена икономическа област (географски сегмент), и който е носител на рискове и ползи, различни от тези на другите сегменти.

Основен предмет на дейност на Дружеството майка е:

- придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български дружества;
- финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва;
- собствена производствена и търговска дейност.

Основният отчетен формат е оперативния, а вторичния е географски. Всички активи на групата се намират в България. Групата реализира продажбите си в България.

Дейностите на групата като холдинг са организирани така, че никоя от тях не съставят отделен сегмент съгласно изискванията на МСФО 8 Оперативни сегменти.

3. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3.1. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Информация за структурата, движението и размера на нетекущите материални активи е представена в таблицата по – горе.

3.1.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Земи и подобр.	Сгради и констр	Машини и обор.	Съоръж.	Трансп. ср-ва	Стоп. инвентар	Други	Общо
Отчетна с/ст:								
С-до на 01.01.2025	3415	6800	971	775	452	163	103	12679
Постъпили	450	98	20	70	26		1	665
Излезли	2	3	154	4	1	3	3	170
С/до на 31.12.2025	3863	6895	837	841	477	160	101	13174
Амортизация:								
С-до на 01.01.2025	194	5278	887	557	222	146	80	7364
Аморт.за периода	1	135	37	28	80	4	4	289
Аморт.на излезлите		3	154	2	1	2	3	165
С/до на 31.12.2025	195	5410	770	583	301	148	81	7488
Балансова ст-ст на 31.12.2025г.	3668	1485	67	258	176	12	20	5686

3.1.2. Нетекущи материални активи в процес на изграждане

Отчетна с/ст:

С-до на 01.01.2025	4626
Постъпили	2270
Излезли	198
С/до на 31.12.2025	<u>6698</u>
Балансова ст-ст на 31.12.2025г.	6698

3.1.3. Инвестиционни имоти

Отчетна с/ст:

С-до на 01.01.2025	6890
Излезли	
С/до на 31.12.2025	<u>6890</u>
Амортизация:	
С-до на 01.01.2025	1494
Аморт.за периода	270
Аморт.на излезлите	
С/до на 31.12.2025	<u>1764</u>
Балансова ст-ст на 31.12.2025г.	5126

3.1.4. А-ви с право на ползване по лизингови договори

Отчетна с/ст:

Отчетна с/ст:

С-до на 01.01.2025	21
Преоценка	11
С/до на 31.12.2025	<u>10</u>
Балансова ст-ст на 31.12.2025г.	10

3.1.5. Нематериални активи

	Прогр.прод.	Други
Отчетна с/ст:		
С-до на 01.01.2025	17	5
Постъпили	2	
С/до на 31.12.2025	<u>19</u>	<u>5</u>
Амортизация:		
С-до на 01.01.2025	16	5
Аморт.за периода	1	-
С/до на 31.12.2025	<u>17</u>	<u>5</u>
Балансова ст-ст на 31.12.2025 г.	2	0

3.2. НЕТЕКУЩИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Инвестиции, осчетоводени по метода на собствения капитал

Информация за структурата, движението и размера на инвестиции, осчетоводени по метода на собствения капитал е представена в таблицата по – долу.

Акции и дялове в други предприятия

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN ‘000	BGN ‘000
„Хелио Турс“ - Созопол	158	158
„Хебър транспорт“ АД Пазарджик	26	26
„Трансфинанс“ ООД Пловдив	10	10
„Трансгард“ ООД Пловдив	10	10
„Магистрали“ АД Карлово	12	12
Всичко	216	216

Групата има участие в капитала на посочените по-горе предприятия, които ръководството е класифицирало като дългосрочни, тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще.

През годината дружествата от групата не са получили дивиденди от своите инвестиции.

3.3. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN ‘000	BGN ‘000
Материали	8	40
Стоки	8	8
Общо	16	48

3. 4. ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN ‘000	BGN ‘000
Вземания от клиенти и доставчици	796	175
Съдебни и присъдени вземания	194	150
Данъци за възстановяване	179	49
Разходи за бъдещи периоди	14	10
Други вземания	28	39
Общо	1211	423

3.5. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ПОТОЦИ

3.5.1. Пари и парични еквиваленти

	31.12.2025 BGN ‘000	31.12.2024 BGN ‘000
Парични средства в брой	53	93
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	5 528	7 881
Общо	5 581	7 974

3.5.2. Парични потоци от оперативна дейност

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	2025 г.	2024 г.
<i>А. Парични потоци от оперативна дейност</i>		
Постъпления от клиенти	9 644	13 668
Плащания на доставчици	-7 853	-7 005
Плащания, свързани с възнаграждения	-2 553	-2 413
Платени корпоративни данъци върху печалбата	-375	-172
Получени лихви	34	
Други постъпления /плащания от оперативна дейност	-226	-310
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	-1 329	3 768
<i>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</i>		
Покупка на дълготрайни активи	-3 539	-2 197
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	2 609	1 469
Постъпления от дивиденди		4
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	-930	-724
<i>В. Парични потоци от финансова дейност</i>		
Плащания по предоставени дългосрочни заеми		
Постъпления от погасителни вноски по дългосрочни заеми		
Получени лихви по заеми		
Изплатени дивиденди	-134	-163
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	-134	-163
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	2 393	2 881
Д. Парични средства в началото на периода	7 974	5 093
Е. Парични средства в края на периода	5 581	7974

3.6. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

31.12.2025 BGN ‘000	31.12.2024 BGN ‘000
------------------------	------------------------

Записан капитал /дружество майка/	329	329
Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	43	46
Резерв от последващи оценки	712	713
Целеви резерви в т.ч.:	10 284	9 272
<i>Законови резерви</i>	<i>1 265</i>	<i>1 059</i>
<i>Други резерви</i>	<i>9 019</i>	<i>8 213</i>
Натрупана печалба: в т.ч.	4 780	6 103
Печалба за периода	793	2 105
Общо	16 148	15 460

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и Устава на дружествата от групата.

Натрупаните печалби са формирани от печалби в предходните отчетни периоди.

3.7. НЕКОНТРОЛИРАЩО УЧАСТИЕ

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN '000	BGN '000
Неконтролиращо участие, в т.ч.	6 599	6 404
- Печалба за периода	314	1 244

3.8. НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN '000	BGN '000
Задължения по оперативен лизинг	10	21
Отсрочени данъчни пасиви	5	5
Общо	15	26

3.9. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици и клиенти	32	93
Задължения към персонала	159	152
Осигурителни задължения	39	38
Данъчни задължения	192	384
Задължения за дивиденди	1 185	
Други задължения/разни дебитори	177	463
Общо	1 784	1 130

3.10. ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажби	1 625	1 687
Други доходи (загуби) от дейността нетно	6 613	9 822
Балансова стойност на продадени активи	(69)	(549)

Разходи за суровини и материали	(1 178)	(1 265)
Разходи за външни услуги	(2 734)	(2 929)
Разходи за персонала	(2 227)	(2 022)
Разходи за амортизации	(560)	(568)
Други оперативни разходи	(305)	(511)
Печалба (загуба) от оперативна дейност	<u>1 165</u>	<u>3 665</u>

3.11. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажба на стоки	80	6
Приходи от предоставени услуги	954	1 681
Общо	<u>1 034</u>	<u>1 687</u>

3.12. ДРУГИ ПРИХОДИ

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN '000	BGN '000
Други приходи в т.ч	<u>7 204</u>	<u>9 822</u>
Приходи от наеми	6 549	5 695
Приходи от продажба на ДМА	230	4 127
Приходи от придобити по Нот. акт ДМА	425	

3.13. ПРИХОДИ ОТ ФИНАНСИРАНЕ

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN '000	BGN '000
Енергийни компенсации (РМС 739 и 771/2021)	46	40
Общо	<u>46</u>	<u>40</u>

3.14. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN '000	BGN '000
Разходи за ел. енергия и вода	791	767
Разходи за ценни образци	69	71
Разходи за ГСМ и консумативи автомобили	78	53
Други	240	374
Общо	<u>1 178</u>	<u>1 265</u>

3.15. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN '000	BGN '000
Разходи за външни услуги свързани с дейността в т.ч.		
Разходи за комуникации	39	49
Разходи за по договори за оперативен лизинг	178	141
Разходи за охрана, одит, счетов. и правни услуги	734	518
Разходи за данъци и такси	50	131

Разходи за застраховки	35	29
Разходи за ремонт и поддръжка	131	81
Разходи за граждански договори	393	428
Разходи за абонаментно поддържане	71	132
Разходи за СД юридически лица	613	643
Други	490	777
Общо	2 734	2 929

Възнагражденията за независим финансов одит на предприятието майка и на консолидирания финансов отчет за 2025 г. възлизат на 10 хил. лв.

3.16. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN '000	BGN '000
Разходи за амортизация	560	568
Общо	560	568

3.17. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN '000	BGN '000
Разходи за заплати на персонала	1 947	1 767
Разходи за социално и здравно осигуряване	280	255
Общо	2 227	2 022

3.18. ДРУГИ РАЗХОДИ

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN '000	BGN '000
Балансова стойност на продадените стоки	69	549
Други разходи свързани с дейността	305	511
Общо	374	1060

3.19. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Финансови приходи

	2025	2024
	BGN'000	BGN'000
Приходи от лихви	34	-
Положителни разлики от операции с финасови активи и инструменти	-	-
Приходи от дивиденди	-	4
Всичко:	34	4

Финансови Разходи

	2024	2024
	BGN'000	BGN'000
Отрицателни разлики от операции с финасови активи и инструменти		-

Положителни разлики от промяна на валутни курсове		-
Други	(1)	(4)
Всичко:	(1)	(4)
	2025	2024
	BGN'000	BGN'000
Финансови приходи (разходи) нетно	<u>33</u>	<u>-</u>

3.20. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	31.12.2025	31.12.2024
	BGN '000	BGN '000
Текущ данък	136	356
Изменение в отсрочените данъчни активи и пасиви	1	-
Общо разход за данък	<u>137</u>	<u>356</u>

3.21. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Промените в отсрочените данъчни активи и пасиви е както следва:

	2025	2024
	BGN '000	BGN '000
В началото на периода	(5)	(4)
Начислени за периода	(12)	(13)
Обратно проявление за периода	12	12
Общо в края на периода	<u>(5)</u>	<u>(5)</u>

3.22. НЕТНА ПЕЧАЛБА НА АКЦИЯ

	31.12.2024	31.12.2025
	BGN '000	BGN '000
Печалба за периода	793	2 105
Среден брой акции	328 523	328 523
Доход на акция /BGN/	<u>2.41</u>	<u>6.41</u>

3.23. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ

Вътрешногруповите сделки и разчети са елиминирани при консолидацията

Свързани лица по отношение на Дружеството са предприятията от икономическата група и други дружества в които „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД има капиталово участие и упражнява значително влияние.

Най-съществената част от всички търговски сделки в групата през 2025 и през 2024 г. (покупки/продажби/ заеми/депозити) са осъществени с дъщерните дружества и други дружества в които „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД има капиталово участие. От тези сделки произтича и най-съществената част от всички салда по разчети с търговски контрагенти представени в Отчета за финансовото състояние.

Условията, при които са извършвани сделките с акционери на дружеството майка не

се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

4. УСЛОВНИ ВЗЕМАНИЯ И УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

4.1. Условн вземания

Според най-добрата преценка на ръководството, към датата на съставяне на финансовия отчет не съществуват условия за идентифициране и оповестяване на условни вземания.

4.2. Условни задължения

Според най-добрата преценка на ръководството към датата на съставяне на финансовия отчет не съществуват условия за идентифициране и оповестяване на условни задължения.

5. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Информация за важни събития за икономическата група на „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД е представена в доклада за дейността през 2025 г., който е неразделна част от консолидирания финансов отчет за дейността на групата през 2025 г.

Настоящият консолидран финансов отчет за дейността на „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД през 2025 г. е одобрен за издаване от Управителния съвет на дружеството.

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД
ЕИК: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886
4003, Пловдив бул.Христо Ботев No 82, ет. 5

И Н Д И В И Д У А Л Е Н

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2025

Бележка	31 декември 2025 BGN'000	31 декември 2024 BGN'000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
Имоти, машини, оборудване	3	18
Активи с право на ползване по лизингови договори (при лизингополучател)		10
Инвестиции в дъщерни предприятия	4.1.1	747
Инвестиции в други предприятия	4.1.2	44
Други заеми	5	1 444
Общо нетекущи активи	2 263	2 427
Текущи активи		
Вземания от свързани предприятия		255
Търговски и други текущи вземания и заеми	7	11
Парични средства и парични еквиваленти	8	1 695
Общо текущи активи	1 961	1 433
Общо активи	4 224	3 860
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Основен /акционерен/ капитал		329
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		8
Целеви резерви, в т.ч.:		1 173
Общи резерви		267
Други резерви		906
Натрупани печалби/(загуби) в т.ч. текуща печалба (загуба)	9	411
Общо собствен капитал	1 921	2 617
Нетекущи пасиви		
Дългосрочни задължения към свързани предприятия	11	985
Други нетекущи задължения	11.1	10
Общо нетекущи пасиви	995	971
Текущи пасиви		
Текущи задължения към свързани предприятия		
Търговски задължения		5
Задължения към персонала		56
Задължения към осигурителни предприятия		10
Данъчни задължения		89
Общо текущи пасиви	12	1 308
Общо собствен капитал и пасиви	4 224	3 860

Изпълнителен директор:

Стилиян Динов

STILIYAN
RANGELOV
DINOV

Digitally signed by STILIYAN
RANGELOV DINOV
Date: 2026.03.26 09:18:34
+02'00'

Съставител:

Трансфинанс ООД / Управител: Рангел Динов

Rangel
Stoiev Dinov

Digitally signed by
Rangel Stoiev Dinov
Date: 2026.03.26
09:27:11 +02'00'

Заверил съгласно одиторски доклад Манол Кривошапков

Регистриран одитор № 428

Manol Petkov
Krivoshapkov

Digitally signed by Manol
Petkov Krivoshapkov
Date: 2026.03.26 09:56:34
+02'00'

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД

EИК: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886

4003, Пловдив бул.Христо Ботев No 82, ет. 5

И Н Д И В И Д У А Л Е Н

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

към 31.12.2025

	Бележка	31 декември 2025 BGN'000	31 декември 2024 BGN'000
Приходи от продажби	13	1 288	1 182
Други доходи(загуби) от дейността нетно	14	103	89
Приходи от финансиране	15	1	1
Разходи за суровини и материали	16	(49)	(49)
Разходи за външни услуги	17	(308)	(282)
Разходи за персонала	19	(821)	(818)
Разходи за амортизации	18	(15)	(17)
Други оперативни разходи	20	(32)	(15)
Печалба (загуба)от оперативна дейност		167	91
Финансови приходи	21	269	49
Финансови разходи	22	(3)	(3)
Финансови приходи(разходи) нетно		266	46
Печалба (загуба) преди данъци		433	137
Разход (икономия от) за данък върху печалбата		22	13
Нетна печалба (загуба) за периода		411	124
Печалба на акция - BGN		1.25	0.38
ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД			
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данък върху дохода		0	0
Общо всеобхватния доход за периода		411	124
<u>Печалба(загуба), отнасяща се към:</u>		411	124
* собственици на предприятието майка		411	124
Сума на всеобхватния доход, отнасящ се към:		411	124
* собственици на предприятието майка		411	124

Изпълнителен директор:

Стилиян Динов

STILIYAN
RANGELOV
DINOV

Digitally signed by
STILIYAN RANGELOV
DINOV
Date: 2026.03.26
09:18:58 +02'00'

Съставител:

Трансфинанс ООД / Управител: Рангел Динов

Rangel
Stoev Dinov

Digitally signed by
Rangel Stoev Dinov
Date: 2026.03.26
09:27:48 +02'00'

Заверил съгласно одиторски доклад Манол Кривошапков
Регистриран одитор № 428

Manol Petkov
Krivoshapkov

Digitally signed by
Manol Petkov
Krivoshapkov
Date: 2026.03.26
09:56:52 +02'00'

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД

EIK: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886

4003, Пловдив бул.Христо Ботев No 82, ет. 5

И Н Д И В И Д У А Л Е Н

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2025

BGN'000

	Основен капитал	Резерв от последващи оценки	Целеви резерви, в т.ч.: Общи резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Начално салдо на 1 януари 2024 година	329	8	183	1 480	808	2 808
Нетна печалба (загуба) за годината					124	124
Други изменения			81	398	(479)	-
Друг всеобхватен доход за периода						
Печалба (загуба) от задължения за съучастия					14	14
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данък върху дохода	-	-	-	-	14	14
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	81	398	(341)	138
Издаване на обикновени акции						
Издаване на конвертируеми облигации, нетно от данък						
Дивиденди към акционери					(329)	(329)
Плащания на базата на акции						
Упражнени опции върху акции						
Салдо на 31 декември 2024 година	329	8	264	1 878	138	2 617
Начално салдо на 1 януари 2025 година	329	8	264	1 878	138	2 617
Нетна печалба (загуба) за годината					411	411
Други изменения			3	14	(17)	-
Друг всеобхватен доход за периода						
Печалба (загуба) от задължения за съучастия						-
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данък върху дохода	-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	3	14	394	411
Издаване на обикновени акции						
Издаване на конвертируеми облигации, нетно от данък						
Продадени собствени акции						
Дивиденди към акционери				(986)	(121)	(1 107)
Плащания на базата на акции						
Упражнени опции върху акции						
Сделки с акционери отчетени в собствения капитал	-	-	-	(986)	(121)	(1 107)
Салдо на 31 декември 2025 година	329	8	267	906	411	1 921

Изпълнителен директор:

Стилиян Динов

STILIJAN
RANGELOV
DINOV

Digitally signed by
STILIJAN RANGELOV
DINOV
Date: 2026.03.26
09:19:19 +02'00'

Съставител:

Трансфинанс ООД / Управител: Рангел Динов

Rangel
Stoev Dinov

Digitally signed by
Rangel Stoev Dinov
Date: 2026.03.26
09:28:08 +02'00'

Заверил съгласно одиторски доклад Манол Кривошапков

Регистриран одитор № 428

Manol Petkov
Krivoschapkov

Digitally signed by Manol
Petkov Krivoschapkov
Date: 2026.03.26 09:57:09
+02'00'

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД

EIK: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886

4003, Пловдив бул.Христо Ботев No 82, ет. 5

И Н Д И В И Д У А Л Е Н

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

към 31.12.2025

Бележка	31 декември 2025 BGN'000	31 декември 2025
Парични потоци от оперативна дейност		
Парични постъпления от клиенти	1 604	1 779
Парични плащания на доставчици	(631)	(537)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(835)	(828)
Платени други данъци (без данък върху печалбата)	(11)	(20)
Платени данъци върху печалбата	(19)	(31)
Други постъпления/(плащания), нетно		
Нетни парични потоци от оперативната дейност	108	363
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини и оборудване	(1)	(2)
Получени дивиденди от инвестиции	215	4
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	1	
Продажба на акции/дялове в дъщерни дружества		
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	215	2
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от погасителни вноски по дългосрочни заеми предоставени на свързани предприятия	803	215
Плащания по предоставени дългосрочни заеми от свързани предприятия	(150)	(220)
Плащания/погасителни вноски по получени дългосрочни заеми от свързани предприятия	(480)	
Получени лихви по заеми	54	44
Изплатени дивиденди	(66)	(171)
Нетни парични потоци от финансова дейност	161	(132)
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти през периода	484	233
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	1 211	978
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	1 695	1 211

Изпълнителен директор:

Стилиян Динов

STILIYAN
RANGELOV
DINOV
Digitally signed by
STILIYAN RANGELOV
DINOV
Date: 2026.03.26
09:19:39 +02'00'

Съставител:

Трансфинанс ООД / Управител: Рангел Динов

Rangel
Stoiev Dinov
Digitally signed by
Rangel Stoiev Dinov
Date: 2026.03.26
09:28:26 +02'00'

Заверил съгласно одиторски доклад Манол Кривошапков

Регистриран одитор № 428

Manol Petkov
Krivoshapkov
Digitally signed by Manol
Petkov Krivoshapkov
Date: 2026.03.26 09:57:23
+02'00'

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на

“БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД
гр. Пловдив

Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на **„Български Транспортен Холдинг” АД** („Дружеството“) и неговите дъщерни дружества (заедно наричани „Групата“), съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към **31 декември 2025г.**, консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация за счетоводните политики и друга съществена информация.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на **„Български Транспортен Холдинг” АД** и неговите дъщерни дружества („Групата“) към **31 декември 2025г.** и неговите консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните му парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството майка и Групата в съответствие с етичните изисквания на Регламент (ЕС) №537/2014, приложим по отношение на одити на финансовите отчети на предприятия от обществен интерес, етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, приложими по отношение на одити на финансови отчети в България и Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители

(включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), приложими по отношение на одити на финансовите отчети на предприятия от обществен интерес. Ние също така изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с етичните изисквания на Регламент (ЕС) № 537/2014, етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта и Кодекса на СМСЕС.

Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на консолидирания финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p>1. Отчитане и елиминиране на вътрегрупови заеми в консолидирания финансов отчет</p> <p>През отчетния период дружеството майка е прекратило действието на съществуващи договори за заеми с дъщерни дружества и е сключило нови договори за вътрегрупово финансиране. Тези операции са съществени по характер и изискват внимание по отношение на правилното им счетоводно отразяване в отделните финансови отчети на дружествата от групата, както и на тяхното елиминиране при изготвянето на консолидирания финансов отчет.</p>	<p>В рамките на тази одиторска област нашите одиторски процедури включваха следното:</p> <ul style="list-style-type: none"> • преглед на прекратените и новосключените договори за заеми между дружеството майка и дъщерните дружества; • оценка на счетоводното им отразяване в отделните финансови отчети на съответните предприятия от групата; • съпоставяне на вътрегруповите вземания и задължения, както и на свързаните с тях приходи и разходи; • проверка на извършените

<p>Одиторското внимание беше насочено към преценката дали вътрегруповите вземания и задължения, включително свързаните с тях приходи и разходи, са идентифицирани пълно и точно, отразени са в съответствие с договорните условия и са надлежно елиминирани при консолидацията. С оглед характера и обема на тези операции, както и значението им за правилното представяне на финансовото състояние и резултатите на групата, ние определихме тази област като ключов одиторски въпрос.</p>	<p>консолидационни елиминации;</p> <ul style="list-style-type: none"> • преценка на адекватността на представянето и оповестяванията във връзка с тези операции в консолидирания финансов отчет.
--	---

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидирания доклад за дейността и декларация за корпоративно управление изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме на датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на консолидирания доклад за дейността и декларацията за корпоративно управление, ние също така изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (чл.100н,ал.10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал. 15 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидирания финансовият отчет, съответства на консолидирания финансовия отчет.

б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

в) В декларацията за корпоративно управление на Групата за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансовият отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

г) Групата няма ангажимент да изготвя доклад за изпълнение на политиката за възнагражданията за финансовата година, определени в наредбата по чл. 116в, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа. (чл.12 и чл.13 от Наредба 48)

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която тя оперира, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Групата във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от Годишния консолидиран доклад за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление законсолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирания финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато е приложимо въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако е ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Групата.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидирания финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето

одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на Ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие.
Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни

доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и предприетите действия за елиминиране на заплахите или приложените предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси.

Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнително докладване относно одита на консолидирания финансов отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложението към консолидирания финансов отчет.

На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на консолидирания финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения консолидиран финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно консолидирания финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на консолидирания финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г. не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за консолидирания финансов отчет сделки и събития на Групата са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно консолидирания финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет, включен в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.5 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

Ние извършихме ангажимент за изразяване на разумна степен на сигурност по отношение на съответствието на електронния формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2025 година, приложен в електронния файл „485100TJ99HQWSVLF886-20251231-BG-CON.zip, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за

ЕЕЕФ“). Нашето становище е само по отношение на електронния формат на консолидирания финансов отчет и не обхваща другата информация, включена в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 5 от ЗППЦК.

Описание на предмета и приложимите критерии

Ръководството е изготвило електронен формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2025 година по реда на Регламента за ЕЕЕФ, с цел спазване на изискванията на ЗППЦК. Правилата за изготвяне на консолидирани финансови отчети в този електронен формат са посочени в Регламента за ЕЕЕФ и те по наше мнение притежават характеристиките на подходящи критерии за формиране на становище за разумна степен на сигурност.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление

Ръководството на Групата е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на консолидирания финансов отчет в XHTML. Тези отговорности включват избора и прилагането на подходящи iXBRL маркировки, използвайки таксономията на Регламента за ЕЕЕФ, както и въвеждането и прилагането на такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството счита за необходима за изготвянето на електронния формат на годишния консолидиран финансов отчет на Групата, който да несъдържа съществени несъответствия с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет на Групата, включително прилагането на Регламента за ЕЕЕФ.

Отговорности на одитора

Нашата отговорност се състои в изразяване на становище за разумна степен на сигурност относно това дали електронният формат на консолидирания финансов отчет е в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

За тази цел ние изпълнихме „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“ и извършихме ангажимент за изразяване на разумна степен на сигурност съгласно МСАИС 3000 (преработен) „Ангажименти за изразяване на сигурност, различни от одити и прегледи на историческа финансова информация“ (МСАИС 3000 (преработен)). Този стандарт изисква от нас да спазваме етичните изисквания, да планираме и изпълним подходящи процедури, за да получим

разумна степен на сигурност дали електронният формат на консолидирания финансов отчет на Групата е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с приложимите критерии, посочени по-горе. Характерът, времето и обхвата на избраните процедури зависят от нашата професионална преценка, включително оценката на риска от съществени несъответствия с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, чеангажимент, извършен в съответствие с МСАИС 3000 (преработен), винаги ще разкрива съществено несъответствие с изискванията, когато такова съществува.

Изисквания за управление на качеството

Ние прилагаме изискванията на Международен стандарт за управление на качеството(МСУК) 1, който изисква да разработим, внедрим и поддържаме система за управление на качеството, включително политики или процедури относно спазването на етичните изисквания, професионалните стандарти и приложимите законови и регулаторни изисквания към регистрираните одитори в България.

Ние отговаряме на етичните и изискванията за независимост на Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), приет от ИДЕС чрез ЗНФИСУ).

Обобщение на извършената работа

Целта на планираните и извършени от нас процедури беше получаването на разумна степен на сигурност, че електронният формат на консолидирания финансов отчет е изготвен, във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента ЕЕЕФ. Като част от оценяване на спазването на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ по отношение на електронния (ХНТМЛ) формат за отчитане на консолидирания отчет на Групата, ние запазихме професионален скептицизъм и използвахме професионална преценка. Ние също така:

- получихме разбиране за вътрешния контрол и процесите, свързани с прилагането на Регламента за ЕЕЕФ по отношение на консолидирания финансов отчет на Групата и включващи изготвянето на консолидирания финансов отчет на Групата в ХНТМЛ формат и маркирането му в машинно четим език (iXBRL);
- проверихме дали приложеният ХНТМЛ формат е валиден;
- проверихме дали четимата от човек част на електронния формат на консолидирания финансов отчет съответства на одитирания консолидиранфинансов отчет;
- оценихме пълнотата на маркировките в консолидирания финансов отчет

на Групата при използването на машинно четим език (iXBRL) съобразно изискванията на Регламента за ЕЕЕФ;

- оценихме уместността на използваните iXBRL маркировки, избрани от основната таксономия, както и създаването на елемент от разширената таксономия в съответствие с Регламента за ЕЕЕФ, когато липсва подходящ елемент в основната таксономия;
- оценяваме уместността на съотнасянето (фиксиране) на елементите от разширената таксономия в съответствие с Регламента за ЕЕЕФ.

Ние считаме, че доказателствата, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето становище.

Становище за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

По наше мнение, на база на извършените от нас процедури, електронният формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2025 година, върху който консолидиран финансов отчет изразяваме немодифицирано одиторско мнение, съдържащо се в приложения електронен файл „485100TJ99HQWSVLF886-20251231-BG CON.zip, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка счл. 59 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация:

- Манол Кривошапков е назначен за задължителен одитор на индивидуалния и консолидирания финансови отчети за годината, завършваща на 31 декември 2025 г. на „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД от общото събрание на акционерите, проведено на 30 юни 2025г., за период от една година.
- Одитът на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025г. на групата представлява четвърти ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с Допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството майка, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит и изразяване на сигурност по устойчивостта.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит и изразяване на сигурност по устойчивостта забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството майка и Групата.

- За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставяли други услуги на Групата, които не са посочени в консолидирания доклад за дейността или консолидирания финансов отчет на Групата.

24 април 2026 год.

Манол Кривошапков

Регистриран одитор № 0428

гр. Кърджали, ул. „Георги Кондолов“ №10

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

МАНОЛ КРИВОШАПКОВ РЕГ. № 428

по смисъла на чл.7 ал.2 т. 1 от ЗНФОИСУ – (обн. ДВ бр.16 от 2026г.)

гр. Кърджали, 6600, ул. „Георги Кондолов“ № 10, тел. +359 361 6 21 71;
e-mail: krivoshapkoviodit@gmail.com

Дата: 24 април 2026

ДО

Акционерите на БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ АД

ГР. ПЛОВДИВ

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаният Манол Петков Кривошапков, в качеството ми на:

- Регистриран одитор (с рег. № 0428 от регистъра на ИДЕС по чл.20 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивост)
декларирам , че:

бях ангажиран да извърша задължителен финансов одит на консолидирания финансов отчет на „**БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД** и неговите дъщерни дружества за 2025 година, съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т. 8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти“ и че съм отговорен за одит ангажимента от свое име.

В резултат на извършения от мен одит издадох одиторски доклад от **24.04.2026 година**.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМ, че както е докладвано в издадения от мен одиторски доклад, относно консолидирания финансов отчет на „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД и неговите дъщерни дружества за 2025 година, издаден на 24.04.2026 година:

1. Чл.100н, ал.4, т.3, буква “а” Одиторско мнение:

По мое мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Групата към **31.12.2025 година** и нейните финансови резултати от дейността и паричните ѝ потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) (стр.1 от одиторския доклад);

Докладване за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет, включен в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

На базата на извършените процедури, моето мнение е, че електронният формат на консолидирания финансов отчет на БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ АД за годината, завършваща на 31 декември 2025 година, съдържащ се в приложения електронен файл „485100TJ99HQWSVLF886-20251231-BG-CON.zip“, (върху който консолидиран финансов отчет изразявам немодифицирано одиторско мнение) е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

2. Чл. 100н, ал.4, т.3, буква „б“ Информация, отнасяща се до сделките на „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД и неговите дъщерни дружества със свързани лица.

Информацията относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в Приложението към консолидирания финансов отчет.

На база на извършените от мен одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от одита на консолидирания финансов отчет като цяло, не са ми станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направя заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения консолидиран финансов отчет за годината, завършваща на **31 декември 2025** година, във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 *Оповестяване на свързани лица*. Резултатите от моите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от мен в контекста на формирането на моето мнение относно консолидирания финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

3. Чл.100н, ал. 4, т.3, буква „в“ Информация, отнасяща се до съществените сделки.

Моите отговорности за одит на консолидирания финансов отчет като цяло, описани в раздела на моя доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“, включват оценяване дали консолидирания финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

На база на извършените от мен одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на **31 декември 2025** година, не са ми станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направя заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от моите одиторски процедури върху съществените за консолидирания финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от мен в контекста на формирането на моето мнение относно консолидирания финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от мен одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД и неговите дъщерни дружества за отчетния период, завършващ на 31.12.2025 година, с дата 24.04.2026 година.

Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл.100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща моите заключения, съдържащи се в издадения от мен одиторски доклад от 24.04.2026 година по отношение на въпросите, обхванати от чл.100н, т. 3 от ЗППЦК.

Регистриран одитор

Манол Кривошапков –рег. № 0428

гр. Кърджали, ул. „Георги Кондолов“ №10

24 април 2026 год.

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА “БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД ПРЕЗ 2025 Г.

Годишният консолидиран доклад за дейността на „Български транспортен холдинг“ АД през 2025 г. е изготвен в съответствие с разпоредбите на Закона за счетоводството, Търговски закон, Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар.

Годишният финансов отчет на “Български транспортен холдинг” АД за дейността през 2025 г. на консолидирана основа е приет на заседание на Управителния съвет на дружеството на 23.04.2026 г.

“Български транспортен холдинг“ е акционерно дружество, действащо предприятие, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5. Дружеството е публично и е вписано в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа, воден от Комисия за финансов надзор, с протокол 37/27.05.1998 г. Дружеството е с LEI код: 485100TJ99HQWSVLF886. Акциите на дружеството се търгуват на Българска фондова борса, „Алтернативен пазар“. На акциите е присвоен борсов код: BTRH.

Преглед развитието и резултатите от дейността на предприятието, както и неговото състояние

През отчетната 2025 г. икономическата група на “Български транспортен холдинг” АД реализира печалба преди облагане с данъци в размер на 1 244 хил. лв., спрямо печалба от 3 705 хил. лв., отчетена през предходната финансова година. Печалбата за годината след облагане с данъци е в размер на 1 107 хил. лв., в това число за малцинствено участие 314 хил. лв., при печалба след облагане с данъци от 3 349 хил. лв. през 2024 г., в това число за малцинствено участие 1 244 хил. лв. Нетната печалба за 2025 г. е в размер на 793 хил. лв., при нетна печалба за предходния период в размер на 2 105 хил. лв.

Общите приходи на групата през периода намаляват с 28,00% спрямо предходната година и са в размер на 8 318 хил. лв.

Приходите от наеми (в т. ч. и туристически услуги) за 2025 г. възлизат на 6 549 хил. лв. и нарастват спрямо предходния период с 0,44%. Ръководството определя приходите от наеми като най-съществени за икономическата група, тъй като имат най-висок относителен дял от общите приходи за периода – 78,73%, явяват се регулярни за цялата 2025 г. и имат съществено въздействие върху финансовите резултати на групата.

Приходите от извършени услуги, свързани с технически прегледи на моторни превозни средства се увеличават през периода с 1,61% до 505 хил. лв. Ръководството определя приходите от услуги по извършени технически прегледи на моторни превозни средства като средно съществени, тъй като имат среден относителен дял от 6,07% от общите приходи, но се явяват регулярни за цялата година и имат положително въздействие върху финансовите резултати на групата.

Приходите от автогарово обслужване нарастват през 2025 г. с 31,94% до 442 хил. лв. Ръководството определя приходите от автогарово обслужване като средно съществени, тъй като имат относителен дял от 5,31% от общите приходи, но се явяват регулярни за цялата година.

Проходите от сервизна дейност през отчетния период са минимални и възлизат на 2 хил. лв., като намаляват двойно спрямо през 2024 г. Ръководството определя приходите от

сервизна дейност като несъществени, тъй като имат много нисък дял от 0,02% от общите приходи и нямат съществено въздействие върху финансовите резултати на групата.

През 2025 г. групата реализира приходи от услуги, свързани с автомобилка в размер на 5 хил. лв., които приходи на база предходната година намаляват 4 пъти. Ръководството определя тези приходи като слабо съществени, тъй като имат нисък дял от 0,06% от общите приходи и нямат голямо въздействие върху финансовите резултати на групата.

Продажбите на стоки през годината възлизат на 80 хил. лв., спрямо 6 хил. лв. през предходната. Същите са слабосъществени за финансовите резултати на групата, тъй като са с дял от 0,96% от всички приходи през годината.

Приходите от продажби на нетекущи материални активи през отчетния период са в размер на 230 хил. лв., спрямо продажби на такива активи за 4 127 хил. лв. през предходната година. Приходите от продажби на нетекущи активи за периода са с относително ниска степен на важност за финансовия резултат на групата, тъй като имат дял от 2,77% от общите приходи.

През отчетния период дружества от групата на „Български транспортен холдинг“ АД считат приходи от придобити нетекущи материални активи общо за 425 хил. лв., както следва: „Тексимтранс“ АД, гр. Варна отчита такива приходи в размер на 295 хил. лв., „Транс-юг“ АД, гр. Петрич – 102 хил. лв. и „Автотрафик“ АД – 28 хил. лв.

През годината икономическата група отчита финансови приходи в размер на 34 хил. лв., спрямо такива приходи от 4 хил. лв. през предходния отчетен период. Всички финансови приходи за годината представляват приходи от лихви по депозити в банки.

През 2025 г. приходите от финансираня за икономическата група се увеличават спрямо предходния период с 15,00% до 46 хил. лв. Тези приходи за периода представляват енергийни компенсации от павителството. Ръководството определя приходите от финансираня за 2025 г. като малко съществени, тъй като имат сравнително малък дял от 0,55% от общите приходи, но оказват допълнително положително въздействие върху финансовите резултати на групата.

През отчетния период общите разходи на групата се понижават с 9,86% спрямо предходната година. За периода консолидираните разходи са в размер на 7 074 хил. лв.

Материалните разходи на групата на “Български транспортен холдинг” АД намаляват през отчетния период с 6,88% спрямо 2024 г. до 1 178 хил. лв. Най-значителна част от тези разходи представляват разходи за ел. енергия и вода, които нарастват спрямо предходния период с 3,13% до 791 хил. лв. Разходите за ценни образци, свързани с извършване на периодични прегледи на моторни превозни средства се понижават спрямо предходната година с 2,82% и възлизат на 69 хил. лв. Разходите за гориво-смазочни материали и консумативи за автомобили се увеличават през периода с 47,17% до 78 хил. лв. Останалите материални разходи намаляват през годината с 35,83% до 240 хил. лв.

Разходите за външни услуги на икономическата група на “Български транспортен холдинг” АД през 2025 г. се понижават спрямо предходната година с 6,66% до 2 734 хил. лв., като най-значителни са разходите за охрана, одит, счетоводни и правни услуги, които възлизат на 734 хил. лв. Подробна разбивка на тези разходи може да бъде открита в Пояснителните бележки и приложения, които са неразделна част от консолидирания финансов отчет за 2025 г.

През отчетния период разходите за амортизации на консолидирана основа намаляват с 1,41% до 560 хил. лв.

Разходите за възнаграждения нарастват през годината с 10,19% до 1 947 хил. лв., а разходите за осигуровки се увеличават с 9,80% до 280 хил. лв., като към 31 декември 2025 г. средносписъчният състав е 35 работници и служители (за референтния период 2024 г. – 39 работници и служители).

За 2025 г. балансовата стойност на продадените активи (без стоки) възлиза на 69 хил. лв., спрямо 549 хил. лв. през предходната година. По-долу в настоящия документ са

описани всички значими за групата продажби на такива активи.

Останалите оперативни разходи се понижават през отчетния период с 40,31% и възлизат на 305 хил. лв.

През 2025 г. икономическата група отчита финансови разходи за 1 хил. лв., при 4 хил. лв. такива разходи през предходната 2024 г.

През годината разходите за данъци за консолидираната група на „Български транспортен холдинг“ АД възлизат на 137 хил. лв., спрямо 356 хил. лв. през 2024 г.

Ръководството счита, че цялостното финансово-икономическо състояние на икономическата група на „Български транспортен холдинг“ АД към края на 2025 г. може да бъде определено като стабилно.

Описание на основните рискове, пред които е изправено дружеството

Макроикономически риск

Основен за момента риск представлява големият бюджетен дефицит на страната, финансиран с нови държавни заеми. През 2025 г. страната завърши с бюджетен дефицит от 3,1% от БВП, което е 6,828 млрд. лв., въпреки неизпълнените капиталови разходи, заложи в бюджета за 2025 г., и въпреки останалите мероприятия от страна на правителството, изкривяващи действителната макроикономическа картина, като изплащането на авансов корпоративен данък от банковата система и др. Този резултат надвишава допустимия дефицит от 3% според Маастрихтските критерии и е в нарушение на закона за бюджета на страната.

Войната на САЩ и Израел срещу Иран и блокирането на Ормузкия проток води до изключително силно повишаване на напрежението в региона, прекъсване на търговските вериги и ескалация цените на горивата. Високите цени на горивата представляват значителен макроикономически риск, тъй като те са базов разход за почти всички сектори на икономиката. Основните канали, чрез които високите цени на горивата застрашават макроикономическата стабилност, включват:

- **Инфлационен натиск:** Горивата са директен компонент на транспортните разходи и производството. Рязкото им поскъпване води до вторични ефекти – повишаване цените на храните и потребителските стоки. Според прогнози на МВФ от март 2026 г., всеки 10% ръст в цената на петрола може да добави около 0,4 процентни пункта към общата инфлация.
- **Забавяне на икономическия растеж:** Високите енергийни разходи влияят на потребителите и бизнеса намалявайки разполагаемия доход и печалбите. Това може да доведе до по-слабо потребление и свиване на инвестициите.
- **Риск от стагфлация:** Комбинацията от висока инфлация и слаб икономически растеж е един от най-сериозните сценарии, пред които са изправени централните банки. Те могат да бъдат принудени да поддържат високи лихвени проценти по-дълго от очакваното, за да овладеят цените, което допълнително охлажда икономиката.
- **Скъпите горива влошават платежния баланс на страната и увеличават изтичането на капитал към страните износителки.**

Според сезонно изгладените данни на Националния статистически институт (НСИ) през четвъртото тримесечие на 2025 г. брутният вътрешен продукт (БВП) нараства с 3,0% спрямо четвъртото тримесечие на 2024 г. и с 0,8% на база третото тримесечие на 2025 г.

По данни на НСИ през март 2026 г. е регистрирана месечна инфлация от 0,9%, а годишната инфлация за същия месец спрямо март 2025 г. нараства до 4,1%. Войните в Близкия изток и Украйна засилват инфлационния риск.

Резултатите от проведените през месец март 2026 г. бизнес анкети на НСИ сочат, че през същия месец общият показател на бизнес намалява с 3,8 пункта в сравнение с

февруари (от 17,4% на 13,6%) в резултат на неблагоприятния бизнес климат в промишлеността, търговията на дребно и в сектора на услугите.

По предварителни сезонно изгладени данни на НСИ индексът на промишленото производство през февруари 2026 г. се увеличава с 0,9% спрямо предходния месец. На годишна база през същия месец е регистрирано намаление с 8,1% на календарно изгладения индекс на промишленото производство. Според проведените от НСИ бизнес анкети през месец март 2026 г. съставният показател „Бизнес климат в промишлеността“ се понижава с 1,3 пункта (от 16,3% на 15,0%), което се дължи на неблагоприятните оценки на промишлените предприемачи за настоящото бизнес състояние на предприятията. Спрямо предходния месец анкетата регистрира известно увеличение на осигуреността на производството с поръчки, което е съпроводено и с повишени очаквания за производствената активност през следващите 3 месеца. Основните затруднения за дейността на предприятията остават свързани с несигурната икономическа среда и недостига на работна сила, като през последния месец се наблюдава засилване на негативното въздействие на първия фактор. Прогнозите на мениджърите относно продажните цени в промишлеността през следващите 3 месеца са в посока на увеличение.

Продължава тенденцията на влошаване на търговското салдо на страната. Според предварителните данни на НСИ през периода януари - февруари 2026 г. от България общо са изнесени стоки на стойност 6 874,1 млн. евро, което е с 0,6% по-малко в сравнение със същия период на предходната година. През февруари 2026 г. общият износ на стоки възлиза на 3 547,1 млн. евро и нараства с 0,1% спрямо същия месец на 2025 г. През периода януари - февруари 2026 г. общо в страната са внесени стоки на стойност 8 730,8 млн. евро (по цени CIF), или с 4,0% повече спрямо същия период на предходната година. През февруари 2026 г. общият внос на стоки нараства с 8.2% спрямо същия месец на 2025 г. и възлиза на 4 357.8 млн. евро.

По предварителни сезонно изгладени данни на НСИ през февруари 2026 г. оборотът в раздел „Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети“ по съпоставими цени се увеличава с 1,0% спрямо предходния месец. През същия месец търговският оборот нараства със 7,3% на годишна база, според календарно изгладените данни. Резултатите от проведените през март 2026 г. бизнес анкети на НСИ показват, че през същия месец съставният показател „Бизнес климат в търговията на дребно“ намалява с 6,9 пункта (от 28,6% на 21,7%), което се дължи на изместване на оценките и очакванията на търговците на дребно за бизнес състоянието на предприятията от „добро“ към запазване на „същото“. Мненията им за обема на продажбите през последните 3 месеца са негативни, докато прогнозите им за следващите 3 месеца са благоприятни. Основните пречки за дейността на предприятията остават конкуренцията в бранша, несигурната икономическа среда и недостатъчното търсене, като през последния месец се отчита намаление на отрицателното влияние на третия фактор. В сравнение с предходния месец делът на търговците на дребно, които очакват продажните цени да се повишат през следващите 3 месеца, се увеличава и достига 34,1%.

По предварителни и сезонно изгладени данни на НСИ през януари 2026 г. общият индекс на производството в областта на бизнес услугите намалява с 1,4% спрямо предходния месец. На годишна база през същия месец е регистрирано увеличение с 0,3% на календарно изгладения индекс по предварителни данни. Според проведените през месец март 2026 г. бизнес анкети на НСИ съставният показател „Бизнес климат в сектора на услугите“ спада с 9,6 пункта (от 11,6% на 2,0%) в резултат на резервираните оценки и очаквания на мениджърите за бизнес състоянието на предприятията. Относно търсенето на услуги настоящата тенденция се оценява като леко намалена, докато очакванията за следващите 3 месеца са по-оптимистични. Несигурната икономическа среда и конкуренцията в бранша продължават да бъдат основните проблеми за развитието на бизнеса, посочени съответно от 54,5 и 38,2% от предприятията. По отношение на

продажните цени в сектора на услугите прогнозите на мениджърите са те да се увеличат през следващите 3 месеца.

По предварителни и сезонно изгладени данни на НСИ през февруари 2026 г. индексът на продукцията в сектор „Строителство“ се повишава с 3,1% спрямо предходния месец. Календарно изгладените данни показват увеличение с 8,0% на строителната продукция в сравнение със същия месец на предходната година. Резултатите от проведените през месец март 2026 г. бизнес анкети на НСИ сочат, че през същия месец съставният показател „Бизнес климат в строителството“ бележи известен спад спрямо преходния месец (от 14,4% на 14,1%). По мнение на строителните предприемачи настоящата строителна активност се оценява като благоприятна, като и прогнозите им за дейността през следващите 3 месеца се подобряват. Факторът, ограничаващ в най-голяма степен развитието на бизнеса, е несигурната икономическа среда, следвана от недостига на работна сила и цените на материалите. По-голяма част от строителните предприемачи предвиждат продажните цени да останат без промяна през следващите 3 месеца.

Външни за страната политико-икономически рискови фактори

Основните за страната политико-икономически рискови фактори представляват геополитическото напрежение и опасенията за глобалната търговия, икономическия растеж и инфлацията, заради войната на САЩ и Израел срещу Иран, войната на Русия срещу Украйна, афишираните намерения за анексиране от страна на САЩ на островната територия Гренландия, принадлежаща на съюзник от НАТО – Дания, което поражда недоверие и напрежение както между САЩ и останалите членки на Северноатлантическия договор, така и по оста ЕС – САЩ. Друг много сериозен рисков фактор е протекционистичната политика, която новата администрация на САЩ следва в новия мандат на президента Тръмп. Повишаването на тарифните ставки се отразява негативно върху търговския стокообмен и е огромно предизвикателство върху експортно ориентираните компании от ЕС. Наред с протекционизма, налице е и процес на силно разместване на геополитическите пластове в световен план.

Политически риск

След дълъг период на силен политически риск и несигурност, резултатите от последните проведени извънредни парламентарни избори дават перспективи за създаване на стабилно редовно правителство и спадане на политическия риск във вътрешен за страната план.

Финансов риск

Икономическата група на „Български транспортен холдинг“ АД е умерено изложена на финансов риск - пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Пазарният риск е рискът, при който справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Считаме, че групата към момента е изложена на засилващ се пазарен риск, поради войните в Близкия изток и Украйна.

Кредитният риск е рискът, при който едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Към момента „Български транспортен холдинг“ АД и останалите дружества от икономическата група нямат кредитни експозиции по заеми извън групата и са слабо

изложено на такъв риск.

Ликвидният риск е рискът, при който икономическата група би могла да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. На този етап считаме, че този риск е минимален за групата.

Ръководството смята, че към този момент собствените и вътрешногрупови капиталови ресурси и източници на финансиране са достатъчни за развитието на дейността на „Български транспортен холдинг“ АД и икономическата група като цяло. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават, особено във възникналата динамично променяща се икономическа среда, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Пазарен риск

а) Валутен риск

Икономическата група на „Български транспортен холдинг“ АД не е изложена на значим валутен риск, тъй като търговските сделки са извършвани основно в лева, а от 01.01.2026 г. в евро. Заемите и депозитите по чл. 280 от Търговския закон също са дължими в евро и не излагат групата на валутен риск на паричните потоци. Групата принципно не поддържа значими парични наличности извън тези в евро.

б) Лихвен риск

Групата на „Български транспортен холдинг“ АД към момента не е изложена на лихвен риск, тъй като няма финансови взаимоотношения с лица извън групата, по които да произтичат задължения по лихвени плащания.

в) Ценови риск

Икономическата група на „Български транспортен холдинг“ АД е изложена на засилващ се ценови риск, който е резултат основно на войните в Близкия изток и в Украйна. Ръководството се стреми прилаганите цени на предлаганите услуги да се образуват и осъвременяват текущо на основата на пазарни принципи и да отразяват всички промени в конкретната ситуация.

Кредитен риск

В групата на „Български транспортен холдинг“ АД няма значителна концентрация на кредитен риск. Следва се политика, която цели приходите от продажби на услуги и стоки и приходите от наеми да бъдат събираеми.

Финансовите активи, които потенциално излагат „Български транспортен холдинг“ АД и останалите дружества от икономическата група на кредитен риск, са предимно вземания от продажби и предоставени заеми по чл. 280 от Търговския закон на дъщерни предприятия, които са необезпечени. Политиката на ръководството за минимизиране на финансовия риск е насочена към осъществяване на ефективно предоговаряне и разсрочване на вземания, при необходимост. „Български транспортен холдинг“ АД е изложено на косвен вторичен кредитен риск, в случай, че дъщерните му дружества не успеят да реализират вземанията си от контрагенти на падежите им. На този етап не е налице нарастване на кредитния риск и риска от кредитни загуби.

Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране с търговски депозити и заеми към свързани лица по чл. 280 от Търговския закон. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, ръководството на дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането. На този етап ръководството не очаква ликвидни затруднения за „Български транспортен холдинг“ АД и останалите дружества от икономическата група.

Инфлационен риск

От четвъртото тримесечие на 2024 г. се забелязва отново тенденция на нарастване на инфлационния натиск, като след началото на войната на САЩ и Израел срещу Иран тези опасения се засилват след резкия скок на горивата, поради блокарното производство и нарушените търговски вериги. Горивата са директен компонент на транспортните разходи и производството. Рязкото им поскъпване води до вторични ефекти – повишаване цените на храните, потребителските стоки и услугите. Инфлационният риск остава валиден и поради търговската война, която новата президентска администрация на САЩ започна чрез повишаване на тарифните ставки при внос.

От изложеното по-горе става ясно, че дейността на икономическата група на “Български транспортен холдинг” АД през следващите отчетни периоди ще продължи да бъде изложена на извънредни рискови фактори и несигурности, и особено такива, които са резултат на рязката ескалация на геополитическото напрежение и опасенията за глобалната търговия, икономическия растеж, инфлацията и сигурността, основно заради сигуацията в Близкия изток и Украйна и политика на анексиране на чужди територии и протекционизъм, която провежда САЩ при новата президентска администрация.

Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите

През отчетната 2025 г. икономическата група на “Български транспортен холдинг” АД реализира печалба преди облагане с данъци в размер на 1 244 хил. лв., спрямо печалба от 3 705 хил. лв., отчетена през предходната финансова година. Печалбата за годината след облагане с данъци е в размер на 1 107 хил. лв., в това число за малцинствено участие 314 хил. лв., при печалба след облагане с данъци от 3 349 хил. лв. през 2024 г., в това число за малцинствено участие 1 244 хил. лв. Нетната печалба за 2025 г. е в размер на 793 хил. лв., при нетна печалба за предходния период в размер на 2 105 хил. лв.

Общите приходи на групата през периода намаляват с 28,00% спрямо предходната година и са в размер на 8 318 хил. лв.

Приходите от наеми (в т. ч. и туристически услуги) за 2025 г. възлизат на 6 549 хил. лв. и нарастват спрямо предходния период с 0,44%. Ръководството определя приходите от наеми като най-съществени за икономическата група, тъй като имат най-висок относителен дял от общите приходи за периода – 78,73%, явяват се регулярни за цялата 2025 г. и имат съществено въздействие върху финансовите резултати на групата.

Приходите от извършени услуги, свързани с технически прегледи на моторни превозни средства се увеличават през периода с 1,61% до 505 хил. лв. Ръководството определя приходите от услуги по извършени технически прегледи на моторни превозни средства като средно съществени, тъй като имат среден относителен дял от 6,07% от общите приходи, но се явяват регулярни за цялата година и имат положително въздействие върху финансовите резултати на групата.

Приходите от автогарово обслужване нарастват през 2025 г. с 31,94% до 442 хил. лв. Ръководството определя приходите от автогарово обслужване като средно съществени, тъй като имат относителен дял от 5,31% от общите приходи, но се явяват регулярни за цялата година.

Проходите от сервизна дейност през отчетния период са минимални и възлизат на 2 хил. лв., като намаляват двойно спрямо през 2024 г. Ръководството определя приходите от сервизна дейност като несъществени, тъй като имат много нисък дял от 0,02% от общите приходи и нямат съществено въздействие върху финансовите резултати на групата.

През 2025 г. групата реализира приходи от услуги, свързани с автомивка в размер на 5 хил. лв., които приходи на база предходната година намаляват 4 пъти. Ръководството определя тези приходи като слабо съществени, тъй като имат нисък дял от 0,06% от общите приходи и нямат голямо въздействие върху финансовите резултати на групата.

Продажбите на стоки през годината възлизат на 80 хил. лв., спрямо 6 хил. лв. през предходната. Същите са слабосъществени за финансовите резултати на групата, тъй като са с дял от 0,96% от всички приходи през годината.

Приходите от продажби на нетекущи материални активи през отчетния период са в размер на 230 хил. лв., спрямо продажби на такива активи за 4 127 хил. лв. през предходната година. Приходите от продажби на нетекущи активи за периода са с относително ниска степен на важност за финансовия резултат на групата, тъй като имат дял от 2,77% от общите приходи.

През отчетния период дружества от групата на „Български транспортен холдинг“ АД считат приходи от придобити нетекущи материални активи общо за 425 хил. лв., както следва: „Тексимтранс“ АД, гр. Варна отчита такива приходи в размер на 295 хил. лв., „Транс-юг“ АД, гр. Петрич – 102 хил. лв. и „Автотрафик“ АД – 28 хил. лв.

През годината икономическата група отчита финансови приходи в размер на 34 хил. лв., спрямо такива приходи от 4 хил. лв. през предходния отчетен период. Всички финансови приходи за годината представляват приходи от лихви по депозити в банки.

През 2025 г. приходите от финансираня за икономическата група се увеличават спрямо предходния период с 15,00% до 46 хил. лв. Тези приходи за периода представляват енергийни компенсации от павителството. Ръководството определя приходите от финансираня за 2025 г. като малко съществени, тъй като имат сравнително малък дял от 0,55% от общите приходи, но оказват допълнително положително въздействие върху финансовите резултати на групата.

През отчетния период общите разходи на групата се понижават с 9,86% спрямо предходната година. За периода консолидираните разходи са в размер на 7 074 хил. лв.

Материалните разходи на групата на “Български транспортен холдинг” АД намаляват през отчетния период с 6,88% спрямо 2024 г. до 1 178 хил. лв. Най-значителна част от тези разходи представляват разходи за ел. енергия и вода, които нарастват спрямо предходния период с 3,13% до 791 хил. лв. Разходите за ценни образци, свързани с извършване на периодични прегледи на моторни превозни средства се понижават спрямо предходната година с 2,82% и възлизат на 69 хил. лв. Разходите за гориво-смазочни материали и консумативи за автомобили се увеличават през периода с 47,17% до 78 хил. лв. Останалите материални разходи намаляват през годината с 35,83% до 240 хил. лв.

Разходите за външни услуги на икономическата група на “Български транспортен холдинг” АД през 2025 г. се понижават спрямо предходната година с 6,66% до 2 734 хил. лв., като най-значителни са разходите за охрана, одит, счетоводни и правни услуги, които възлизат на 734 хил. лв. Подробна разбивка на тези разходи може да бъде открита в Пояснителните бележки и приложения, които са неразделна част от консолидирания финансов отчет за 2025 г.

През отчетния период разходите за амортизации на консолидирана основа намаляват с 1,41% до 560 хил. лв.

Разходите за възнаграждения нарастват през годината с 10.19% до 1 947 хил. лв., а разходите за осигуровки се увеличават с 9.80% до 280 хил. лв., като към 31 декември 2025 г. средносписъчният състав е 35 работници и служители (за референтния период 2024 г. – 39 работници и служители).

За 2025 г. балансовата стойност на продадените активи (без стоки) възлиза на 69 хил. лв., спрямо 549 хил. лв. през предходната година. По-долу в настоящия документ са описани всички значими за групата продажби на такива активи.

Останалите оперативни разходи се понижават през отчетния период с 40,31% и възлизат на 305 хил. лв.

През 2025 г. икономическата група отчита финансови разходи за 1 хил. лв., при 4 хил. лв. такива разходи през предходната 2024 г.

През годината разходите за данъци за консолидираната група на „Български транспортен холдинг“ АД възлизат на 137 хил. лв., спрямо 356 хил. лв. през 2024 г.

Към 31.12.2025 г. активите в консолидирания отчет за финансовото състояние на икономическата група на „Български транспортен холдинг“ АД възлизат на 24 546 хил. лв.

През отчетния период нетекущите активи на консолидирана основа нарастват с 13,89% до 17 738 хил. лв. Балансовата стойност на активите от групата „Имоти, машини и оборудване“ се увеличава през годината с 6,98% до 5 686 хил. лв. Консолидираната балансовата стойност на земите нараства през периода с 13,88% до 3 668 хил. лв., като през годината са постъпили такива активи с отчетна стойност 450 хил. лв., излезли са такива активи с отчетна стойност 2 хил. лв., а начислената амортизация върху подобренията е 1 хил. лв. Сгради и конструкции намаляват балансовата си стойност на консолидирана база през 2025 г. с 2,43% до 1 485 хил. лв., като през периода са постъпили такива активи за 98 хил. лв., излезли са такива с отчетна стойност 3 хил. лв. През годината върху сгради и конструкции е начислена амортизация от 135 хил. лв., а отписаната амортизация е 3 хил. лв. Консолидираната балансова стойност на машини и оборудване се понижават през отчетния период с 20,24% до 67 хил. лв. През годината са придобити такива активи с отчетна стойност 20 хил. лв. и са излезли машини и оборудване за 154 хил. лв. В рамките на годината върху тези активи е начислена амортизация от 37 хил. лв., а отписаната амортизация възлиза на 154 хил. лв. Балансовата стойност на съоръженията в отчета за финансовото състояние на групата на „Български транспортен холдинг“ АД се увеличава в рамките на отчетния период с 18,35% и към края на 2025 г. тези активи възлизат на 258 хил. лв. През периода са постъпили такива активи с отчетна стойност 70 хил. лв. и са излезли такива активи за 4 хил. лв. Начислената амортизация върху съоръженията възлиза на 28 хил. лв., а отписаната е 2 хил. лв. През годината балансовата стойност на транспортните средства се понижават с 23,48% до 176 хил. лв., като в рамките на периода са придобити такива активи за 26 хил. лв., излезли са за 1 хил. лв., начислената за годината амортизация върху тези активи е в размер на 80 хил. лв., а отписаната е за 1 хил. лв. През 2025 г. балансовата стойност на стопанския инвентар на групата намалява с 29,41% до 12 хил. лв., като през периода са излезли такива активи за 3 хил. лв., начислената през годината амортизация върху тези активи възлиза на 4 хил. лв., а отписаната амортизация е 2 хил. лв. През периода останалите активи от групата „Имоти, машини и оборудване“ се понижават с 13,04% до 20 хил. лв., като през отчетния период са постъпили такива активи за 1 хил. лв., излезлите активи са за 3 хил. лв., начислената през периода амортизация върху тези активи е 4 хил. лв., а отписаната амортизация възлиза на 3 хил. лв.

През годината балансовата стойност на нетекущите материални активи в процес на изграждане нараства с 44,79% до 6 698 хил. лв., като постъпилите са в размер на 2 270 хил. лв., а излезлите такива са за 198 хил. лв.

През 2025 г. балансовата стойност на инвестиционните имоти, притежавани от групата на „Български транспортен холдинг“ АД, се понижават с 270 хил. лв., или с 5,00%,

до 5 922 хил. лв., което изцяло се дължи на начислената през периода амортизация върху тези активи.

През отчетния период активите с право на ползване по лизингови договори намаляват с 11 хил. лв., или 52,38%, както е и размерът на погасените вноски по договори за оперативен лизинг.

През годината програмните продукти в отчета за финансовото състояние на групата нарастват с 1 хил. лв. и към края на периода възлизат на 2 хил. лв. През 2025 г. са придобити програмни продукти за 2 хил. лв., а начислената през периода амортизация върху тези активи възлиза на 1 хил. лв.

В рамките на 2025 г. няма промяна в инвестициите в други предприятия извън икономическата група и към края на периода същите остават в размер на 216 хил. лв.

Към края на годината групата няма нетекущи вземания.

Балансовата стойност на текущите активи в консолидирания отчет за финансовото състояние на „Български транспортен холдинг“ АД се понижава през 2025 г. с 19,38%, като към края на годината тези активи достигат 6 808 хил. лв.

Материалните запаси на консолидирана основа намаляват с 66,67% до 16 хил. лв., като балансовата стойност на материалите се понижава през годината с 80,00% до 8 хил. лв., а стойността на стоките не отчита промяна и към края на периода същите са с балансова стойност 8 хил. лв.

Размерът на текущите вземания на групата се увеличава през 2025 г. със 788 хил. лв., или 2,86 пъти, до 1 211 хил. лв., като това основно се дължи на ръст на вземанията от клиенти, които вземания нарастват с 621 хил. лв., или 3,55 пъти, до 796 хил. лв. През годината са отписани такива вземания от дъщерни на „Български транспортен холдинг“ АД дружества, поради изтекъл давностен срок, общо в размер на 18 хил. лв., както следва: „Ел ей рент“ АД, гр. Лом, е отписало вземане за 13 000,00 лв. от „Агротранс“ ЕООД; „Автотранс“ АД, гр. Монтана, е отписало вземане за 5 000,00 лв. също от „Агротранс“ ЕООД и „Тексимтранс“ АД, гр. Варна е отписало вземане за 66,13 лв. от Дмитрий Викторович. През отчетния период дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД – „Хемус-автотранспорт“ АД, гр. Габрово е отписало вземане в размер на 4 717,68 лв., от Областна управа Габрово, представляващи неприсъдени съдебни разноски. Размерът на съдебните и присъдени вземания през 2025 г. се увеличава с 29,33% до 194 хил. лв. Данъците за възстановяване нарастват през периода 3,65 пъти до 179 хил. лв. Разходите за бъдещи периоди се увеличават през годината с 40,00% до 14 хил. лв., а останалите текущи вземания намаляват с 28,21% и достигат 28 хил. лв.

През 2025 г. размерът на нетекущите задължения на групата на „Български транспортен холдинг“ АД намалява с 42,31% до 15 хил. лв. 10 хил. лв. от тези пасиви представляват задължения по оперативен лизинг, които задължения се понижават през периода с 11 хил. лв., или 52,38%, както е и сумата на погасените през годината лизингови вноски. Останалите нетекущи пасиви към края на 2025 г. са в размер на 5 хил. лв. Същите не отбелязват промяна в рамките на отчетния период и представляват пасиви по отсрочени данъци.

През годината размерът на текущите пасиви в консолидирания отчет за финансовото състояние на групата нарастват с 654 хил. лв., или с 57,88%, до 1 784 хил. лв. Задълженията към доставчици на предприятията от групата на „Български транспортен холдинг“ намаляват през 2025 г. с 61 хил. лв., или 2,91 пъти, до 32 хил. лв. Задълженията към персонала се увеличават през отчетния период с 4,61% и достигат 159 хил. лв. Размерът на задълженията към осигурителни предприятия нараства през годината с 2,63% до 39 хил. лв. През 2025 г. данъчните задължения на групата намаляват със 192 хил. лв., или с 50,00%, до 192 хил. лв. През периода възникват задължения по дивидентни плащания към акционери за 1 185 хил. лв. Размерът на останалите текущи задължения се понижава с 286 хил. лв., или 2,62 пъти до 177 хил. лв.

Размерът на собствения капитал на групата на “Български транспортен холдинг” АД се понижава в рамките на отчетния период до 16 148 хил. лв., а малцинственото участие нараства до 6 599 хил. лв.

В рамките на 2025 г. нетният паричен поток от оперативна дейност на групата е с отрицателно салдо от 1 329 хил. лв., този от инвестиционна дейност също е отрицателен – 930 хил. лв., както и нетният паричен поток от финансова дейност - 134 хил. лв. В резултат на това, паричните средства на консолидираната група намаляват с 2 393 хил. лв., или с 30,01%, и към края на годината достигат 5 581 хил. лв.

Съгласно директивата за счетоводство, икономическата група оповестява ключови показатели, които са специфични за нея и съответстват на това, което се използва от ръководството за управление на дейността. С цел предоставяне на подходяща информация, оповестяването на ключовите показатели за рентабилност, ефективност, ликвидност и финансова автономност е допълнено с информация за промяната на тези показатели спрямо предишния отчетен период. Представените показатели се считат за уместни, тъй като са специфични за икономическата група и съответстват на това, което се използва от ръководство за управление на бизнеса и осигуряват съпоставимост спрямо предходния период. Ръководството счита, че състоянието на дружеството, отчетено по показатели на финансово-счетоводния анализ, към края на 2025 г. може да бъде отчетено като стабилно, въпреки че показателите за рентабилност, ефективност, ликвидност и финансова автономност бележат известно влошаване спрямо 2024 г., както следва:

- *Коефициентът на рентабилност на приходите на групата през 2025 г. се понижава до 0,1331, спрямо 0,2899 през предходната година;

- *Коефициентът на рентабилност на собствения капитал на групата на „Български транспортен холдинг” АД към края на отчетния период намалява до 0,0686, спрямо 0,2035 през 2024 г.;

- *Коефициентът на рентабилност на активите на консолидирана основа към края на годината се понижава до 0,0451, спрямо 0,1394 през 2024 г.;

- Коефициентът на ефективност на разходите на групата на “Български транспортен холдинг” АД през 2025 г. намалява до 1,1759, спрямо 1,4721 през предходната година;

- Коефициентът на обща ликвидност на консолидирана основа към 31.12.2025 г. се понижава до 3,8161, спрямо 7,4735 към края на 2024 г.;

- Коефициентът за бърза ликвидност на консолидирана основа към края на отчетния период намалява до 3,8072, спрямо 7,4310 към края на предходната година;

- Коефициентът за незабавна ликвидност на групата към края на годината се понижава до 3,1284, спрямо 7,0566 към 31.12.2024 г.;

- Коефициентът за абсолютна ликвидност на консолидирана основа към края на отчетния период също е 3,1284, спрямо 7,0566 към края на предходната година;

- Коефициентът за финансова автономност на консолидираната група през 2025 г. намалява до 8,9761, спрямо 14,2388 към края на предходната година.

**Забележка: Коефициентите за рентабилност са изчислени на основа финансов резултат след облагане с данъци.*

Постоянната актуалност на въпросите, свързани с екологията, околната среда, и по-специално на предизвикателствата, породени от изменението на климата налагат съществено внимание. Поради спецификата на дейността си, а именно управление на дъщерни дружества с преобладаваща част от приходите от наеми от недвижими имоти, „Български транспортен холдинг“ АД, както и дружествата от икономическата група, не отчитат съществени последици от дейността, оказващи влияние върху изменението на климата и околната среда. Ръководството е оценило рисковете, свързани с екологията и климата и преценил, че въздействието на тези рискове не са съществени за финансовите отчети на групата.

През 2025 г. средно списъчният състав на икономическата група на „Български

транспортен холдинг“ АД съставлява 35 работници и служители (за референтния период на предходната година 39 работници и служители). Ръководството оценява служителите като най-ценния актив. Като отговорен работодател „Български транспортен холдинг“ АД и дружествата от икономическата група следват принципи на трудови взаимоотношения за постигане на справедливи, равнопоставени и партньорски отношения със служителите, с цел устойчиво развитие на дружествата от икономическата група. Осигурени са здравословни и безопасни условия на труд. Стремехът е към осигуряване на възможности за непрекъснато развитие на персонала. Не се допуска каквато и да е дискриминация на работното място, по каквото и да е признак (например пол, възраст, физическа дифункционалност, етническа принадлежност, образование и др.). Ръководството насърчава служителите към непрекъснато професионално развитие и обучение, като им предоставя възможности за обучение за повишаване на тяхната компетентност и професионална подготовка. В „Български транспортен холдинг“ АД, както и в дружествата от групата няма служители, които работят при специфични, вредни или опасни условия.

Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

На 18.02.2026 г., по искане на дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Троян-автотранспорт“ АД, гр. Троян, и на основание чл. 7 от договор за депозит по чл. 280 от Търговския закон от 10.10.2018 г. между „Троян-автотранспорт“ АД и „Български транспортен холдинг“ АД, холдингът възстанови предсрочно на депозанта част от депозираната сума в размер на 77 000 евро, както и начислената по реда на чл. 4 от договора за депозит лихва в размер на 1 733,50 евро.

На 25.02.2026 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Троян-автотранспорт“ АД закупи от „Корект транс“ АД, с ЕИК: 207369525, със седалище и адрес на управление гр. София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ 115Е, ет. 8, представлявано от Росен Трифонов Петков, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 73198.502.327.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Троян, община Троян, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-11/20.04.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед 18-2011-24.02.2020г. на Началник на СГКК-Ловеч; с адрес на самостоятелния обект: град Троян, ул. "Димитър Икономов-Димитриката" № 21, ет. 1; с предназначение на самостоятелния обект: за обществено хранене; самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 73198.502.327.1, с предназначение на сградата: сграда на транспорта с брой етажи 2; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 73198.502.327; брой нива на обекта: 2; посочени в документа площи: ниво 1 - 30 кв. м., ниво 2 – 178 кв. м.; прилежащи части: фойето откъм ул. "Димитър Икономов-Димитриката" се използва за вход и изход към чакалнята на Автогарата и от „Троян-автотранспорт“ АД, съгласно приетия архитектурен проект; предишен идентификатор: няма; ниво 1 съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 73198.502.327.1.2; под обекта: няма; над обекта: няма; ниво 2 съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 73198.502.327.1.2; под обекта: 73198.502.327.1.2; над обекта: няма, като по документ за собственост сградата е описана по следния начин: Снек-бар-със застроена площ от 208 кв. м. от масивна конструкция състоящ се от: търговска зала, кухненска зала, склад, стълбище и тераса находящи се на 2-ри етаж и фойае и тоалетна, находящи се на 1-ви етаж от монолитна двуетажна сграда, находяща се в град Троян - Автогара, квартал № 245, парцел Х "За автогара" по плана на града, при граници: от запад - ул. "Димитър Икономов"; от

изток-плоч за озеленяване; от север-улица; от юг-ул. „Захари Стоянов“, за сумата от 76 700,00 евро.

Разноските по сделката са за сметка на купувача.

На 16.04.2026 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Транс-юг“ АД, гр. Петрич, сключи с "Оги ауто партс" ЕООД, вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 204829559, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. "Христо Смирненски" № 2Б, представлявано от управителя Асен Симеонов Стоименов предварителен договор за продажба на собствения на „Транс-юг“ АД недвижим имот с идентификатор 56126.602.9001 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-70/14.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КККР, засягащо поземления имот – няма данни за изменение; с площ 45 006 кв. м.; административен адрес: обл. Благоевград, общ. Петрич, град Петрич, местност "Глоко"; с трайно предназначение на територията – Урбанизирана; начин на трайно ползване – "За друг вид производствен, складов обект" за сумата от 258 780 евро без ДДС, или 310 536 евро с начислен ДДС, която сума ще бъде платена, както следва: първо плащане - сумата от 31 068 евро с ДДС – при подписване на предварителния договор; второ плащане - сумата от 31 068 евро с ДДС- в деня на сделката, преди подписването на окончателен договор във формата на нотариален акт, но не по-късно от 15.05.2026 г.; трето плащане – сумата от 248 400 евро с ДДС – чрез отпуснат на купувача банков кредит, директно по банковата сметка на продавача, с превод от банката, след подписването на окончателен договор във формата на нотариален акт, и в срок до 5 работни дни от представяне на банката на удостоверение за липса на тежести върху имота от страна на продавача или купувача.

Вероятно бъдещо развитие на предприятието

“Български транспортен холдинг” АД не планира съществени промени в своето развитие през следващите отчетни периоди, а също и не планира съществени промени по отношение на компаниите в икономическата група, що се касае до техния основен предмет на дейност.

Като холдингово дружество, основната дейност на „Български транспортен холдинг“ АД ще продължи да бъде свързана с управлението на дъщерните компании от групата, в качеството на председател на Съветите на директорите в тези дружества, а в много от случаите и като представляващ тези дружества.

Занапред “Български транспортен холдинг” АД ще продължи и преотдаването под наем на офис помещения, находящи се в административна сграда в гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев” № 82.

Очакванията за 2026 г. са дружеството да не реализира други приходи, освен описаните по-горе, с изключение на финансови приходи, а именно лихви по отпуснати заеми по чл. 280 от Търговския закон за финансиране основно на инвестиционни проекти на дъщерни на холдинга дружества. Към момента дружеството майка разполага с достатъчен ресурс свободни парични средства за подпомагане основно на инвестиционни проекти на дъщерните компании, но и в определени случаи и за оборотни цели, за подпомагане ликвидността на дъщерните компании.

По отношение на развитието в управлението на компаниите от консолидираната група, “Български транспортен холдинг” АД ще се стреми към въвеждане на мерки за смекчаване рисковете, породени от военните конфликти в Близкия изток и Украйна, търговската война, стартирана от новата президентска администрация в САЩ, острата вътрешнополитическа и външнополитическа криза и инфлационния натиск, като ще се стреми към активно управление на финансовите рискове: пазарен риск, кредитен риск, и

най-вече ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци. “Български транспортен холдинг” АД ще продължи да извършва мониторинг на дейността и възникващите проблеми и ще прилага гъвкав и диференциран подход, ще се стреми към подобряване на резултатите от дейността и възможностите за постигане на положителна динамика, утвърждаване и следване на перспективите за развитие на дъщерните дружества, запазване на положителен паричен баланс, ще се стреми да контролира евентуално увеличение на задълженията към доставчици и възможно най ефективно събиране на вземанията от клиенти, повишаване на ефективността от използването на материалната база; осигуряване на достатъчно адекватен финансов, счетоводен и оперативен контрол върху дейността на дъщерните дружества, с цел ограничаване на разходите, чиято ефективност не може да бъде икономически обоснована.

По отношение икономическата дейност на дъщерните дружества, очакванията на ръководството е същите да запазят основния си предмет на дейност, а именно отдаване под наем на недвижими имоти, оборудване и моторни превозни средства, извършване на технически прегледи на моторни превозни средства, автогарово обслужване, сервизна дейност, услуги свързани с автомивки и посредничество по дейности във връзка с довършителни строително-ремонтни дейности. На този етап ръководството не предвижда закривне на дейности в дъщерните дружества, въпреки че такива действия не могат да бъдат изключени, ако се окаже, че са икономически нецелесъобразни. Прогнозата на ръководството е за запазване като цяло на структурата на приходите, като през следващите отчетни периоди очакванията са за ръст на приходите от наемна дейност. При останалите дейности очакванията са за задържане на размера на приходите около нивата от 2025 г.

Икономическата група ще продължи да се стреми към оптимизиране на финансовия резултат от дейността в условията на несигурната външнополитическа и вътрешнополитическа среда и влошена икономическа среда.

През текущата година дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД – „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, ще продължи финансирането на своя инвестиционен проект, след като възложи на външен изпълнител строителство на обект – „Жилищна сграда за персонал” със застроена площ 627 м² и РЗП = 5 867.00 м², в собствен поземлен имот с идентификатор 56784.536.1602 по кадастралната карта на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен”, бул. „Кукленско шосе” № 19. През 2024 г. част от правата на строеж на самостоятелни обекти в сградата бяха продадени от „Международен младежки център“ АД на друго дъщерно на холдинга дружество - „Странджа-автотранспорт“ АД, гр. Бургас, а през 2025 г. част от правата на строеж на самостоятелни обекти в сградата бяха продадени от „Международен младежки център“ АД на друго дъщерно на холдинга дружество - „Автостарт“ АД, гр. Самоков, приобретателите на правата възложиха на „Международен младежки център“ АД да извърши строителството /СМР/СРР/КРР/ на жилищните обекти, както и да извърши допълнителни строително-ремонтни дейности и да снабди възложителите с Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/, като строителството ще се извърши чрез трети лица. През 2026 г. „Странджа-автотранспорт“ АД и „Автостарт“ АД ще продължат изпълнението на този свой инвестиционен проект.

През 2025 г. две от дъщерните на холдинга дружества – „Автотранспорт-Чирпан“ АД, гр. Чирпан и „Напредък-товарни превози“ АД, гр. Нова Загора, в качеството си на бенефициенти по проект за финансиране по програма „Механизъм за свързване на Европа” за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони, подписаха споразумение за създаване на обединение, със Сдружение "Аутомотив клъстер България" и подписаха договор за безвъзмездна помощ с Европейската изпълнителна агенция за климата, инфраструктурата и околната среда (CINEA) по програма „Механизъм за свързване на Европа" (Connecting Europe Facility) за изграждане на безопасни и сигурни

зони за паркиране на камиони, като стойността на проекта за „Автотранспорт-Чирпан“ АД възлиза на 5 720 000 EUR, от които 85%, или 4 862 000 EUR, безвъзмездно финансиране (грант) от ЕС, а тази за „Напредък-товарни превози“ АД възлиза на 4 446 000 EUR, от които 85%, или 3 779 100 EUR, безвъзмездно финансиране (грант) от ЕС. Участието на „Автотранспорт-Чирпан“ АД в проекта ще бъде свързано с дейности на собствения на дружеството терен, находящ се в гр. Чирпан, ул. „Кочо Цветаров“ 54, по получаване на решение по ОВОС и разрешение за строеж; полагане на фундамент, подготовка на терена, свързваща инфраструктура, канализация (чиста и отпадъчни води), полагане на бетон, отопление, вентилация и климатизация; изграждане на електрическа инсталация и подстанция, сграда за шофьори на камиони до 350 кв. м (включително зона за почивка, склад, трапезария, санитарни помещения, охрана и сървърен офис); изграждане на собствени източници на възобновяема енергия; организиране на физически охранителни елементи; организиране на информационно-технологични услуги, включително сървър за данни за статично и динамично съхранение и предаване на данни; координация с консорциума и управление на строителните работи. Всички елементи на този работен пакет ще отговарят на стандартите, определени в Делегиран регламент (ЕС) 2022/1012 и Делегиран регламент (ЕС) № 885/2013 на ЕК. Участието в проекта за „Напредък-товарни превози“ АД ще бъде свързано с дейности на собствения на дружеството терен, находящ се в гр. Нова Загора, ул. „Асеновско шосе“ 2, свързани с получаване на решение по ОВОС и разрешение за строеж; полагане на фундамент, подготовка на терена, свързваща инфраструктура, канализация (чиста и отпадъчни води), полагане на бетон, отопление, вентилация и климатизация; изграждане на електрическа инсталация и подстанция, сграда за шофьори на камиони до 350 кв. м (включително зона за почивка, склад, трапезария, санитарни помещения, охрана и сървърен офис); изграждане на собствени източници на възобновяема енергия; организиране на физически охранителни елементи; организиране на информационно-технологични услуги, включително сървър за данни за статично и динамично съхранение и предаване на данни; координация с консорциума и управление на строителните работи. Всички елементи на този работен пакет ще отговарят на стандартите, определени в Делегиран регламент (ЕС) 2022/1012 и Делегиран регламент (ЕС) № 885/2013 на ЕК.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

В рамките на отчетния период дружествата от икономическата група на “Български транспортен холдинг” АД не са реализирали мероприятия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон. Брой, номинална стойност, отчетна стойност на всички акции на предприятието майка, притежавани от предприятието майка, неговите дъщерни предприятия или от лица, които действат от свое име, но за сметка на някое от тези предприятия

През отчетната 2025 г. “Български транспортен холдинг” АД не е придобивало и прехвърляло собствени акции. Към датата на съставяне на годишния доклад за дейността дружеството не притежава собствени акции. Няма дъщерни на холдинга предприятия, които притежават акции от емисията на „Български транспортен холдинг“ АД. Информация за притежаваните от лицата, членове на Надзорния съвет и Управителния съвет акции на „Български транспортен холдинг“ АД е представена в раздел: „Информация по реда на чл. 247, ал. 2 от Търговския закон“, както и в раздел „Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи и

прокуристите акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху неговите ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите“ по-долу в настоящия документ. Няма други, които действат от свое име, но за сметка на някое от предприятията от групата, които притежават акции от емисията на „Български транспортен холдинг“ АД.

Информация за наличие на клонове на предприятието

Към датата на изготвяне на настоящия документ „Български транспортен холдинг“ АД няма регистрирани клонове в страната или чужбина. Същото се отнася и за останалите дружества от икономическата група.

Използвани финансови инструменти

„Български транспортен холдинг“ АД и дружествата от консолидираната група не притежават финансови инструменти, с изключение на акции и дялове от дъщерни и други предприятия, отчетани като нетекущи инвестиции. Към края на 2025 г. холдингът притежава акции и дялове от 18 дъщерни компании, които инвестиции са с балансова стойност 747 хил. лв., а инвестициите в 4 асоциирани и други предприятия възлизат на 44 хил. лв. Инвестициите на икономическата група са в 5 предприятия, на стойност 216 хил. лв. и са подробно описани в т. 3.2. „Нетекущи финансови активи“ в Пояснителните бележки и приложения към консолидирания финансов отчет.

Информация за основните нематериални ресурси и обяснение относно начина, по който бизнес моделът на предприятието зависи от тях, както и начина, по който тези ресурси са източник за създаване на стойност за предприятието.

През 2025 г. „Български транспортен холдинг“ АД не притежава нематериални ресурси. Дружеството има сключен договор с „Балкан сървисис“ ООД, гр. София, по силата на който договор е предоставено абонаментно право на ползване на софтуерни лицензи с технология XBRL Tagger. Технологията позволява преобразуване на годишния консолидиран финансов отчет в задължителния XBRL формат и интегрирането му в HTML формат, съгласно приетите изисквания от Европейския орган за ценни книжа и пазари. Маркирането се извършва чрез механизъм iXBRL. Правото на ползване на този софтуерен лиценз само по себе си не представлява източник за създаване на стойност за предприятието. Внедряването му се обуславя от необходимостта дружеството да отговори на изискванията по отношение на формата на годишния финансов отчет.

Дружествата от икономическата група са закупили права на ползване на програмен продукт за счетоводна отчетност – „Бизнес навигатор“. Правото на ползване на този софтуерен лиценз не представлява източник за създаване на нова добавена стойност за предприятията от групата, но улеснява счетоводната отчетност и подпомага ръководството в мониторинга контрола върху дейността на дружествата от икономическата група.

Дружества от групата са закупили и програмни продукти, които се използват за диагностика в пунктове за технически прегледи на моторни превозни средства. Правото на ползване на тези софтуерни лицензи само по себе си не представлява източник за създаване на нова добавена стойност за тези предприятия. Внедряването им се обуславя от необходимостта да се отговори на изискванията по отношение на стандартите в диагностиката при пунктовете за технически прегледи на моторни превозни средства.

Информация по реда на чл. 247, ал. 1 от Търговския закон

Информация по реда на чл. 247, ал. 1 от Търговския закон е представена подробно по-горе в настоящия документ, в раздел „Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите”.

Информация по реда на чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

През финансовата 2025 г. на членовете на Надзорния съвет на “Български транспортен холдинг” АД са начислени и изплатени от емитента възнаграждения в размера определен от редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 28.06.2023 г. и редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 30.06.2025 г., както следва: на Светла Русева – 145 553,00 лв., на Божана Петкова – 100 779,00 лв. и на Христо Димитров – 100 779,00 лв. През същия период на членовете на Управителния съвет са начислени и изплатени възнаграждения, в качеството им на членове на управителния орган на дружеството в размер, определен от редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 28.06.2023 г., и редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 30.06.2025 г., както следва: на Николай Дебовянов – 43 872,60, на Стилиян Динов – 26 539,13, на Елка Кетипова-Матева – 67 186,00 лв., на бившия член на Управителния съвет Константин Александров – 62 064,78 лв. и на бившия член на Управителния съвет Тодор Попов – 40 646,35 лв. През годината на изпълнителния директор на „Български транспортен холдинг“ АД – Стилиян Динов дружеството е начислило и изплатило по договор за възлагане на управлението възнаграждение от 1 326,96 лв. а на бившия изпълнителния директор Тодор Попов дружеството е начислило и изплатило по договор за възлагане на управлението възнаграждение в размер на 47 420,64 лв. На члена на Надзорния съвет - Божана Петкова е начислено и изплатено през отчетния период възнаграждение като член на Съвета на директорите на дъщерното на „Български транспортен холдинг“ АД дружество „Троян-автотранспорт“ АД, гр. Троян, в размер на 28 465.00 лв. На представляващия дружеството Стилиян Динов е начислено и изплатено възнаграждение за периода до встъпването му в длъжност като член на Управителния съвет и изпълнителен директор на „Български транспортен холдинг“ АД от дъщерното на холдинга дружество „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, в размер на 29 505,54 лв.

Акциите от емисията на „Български транспортен холдинг“ АД притежавани пряко от членовете на контролния и управителен орган на дружеството към края на годината са както следва: Светла Койчева Русева – 98 113 бр., Божана Петкова Петкова – 40 751 бр., Христо Георгиев Димитров – 38 бр., а членовете на Управителния съвет не притежават акции на емитента. В рамките на отчетния период няма информация членовете на Управителния и Надзорен съвет да са осъществявали сделки с акции на дружеството.

Членовете на Надзорния и Управителния съвет не притежават права за придобиване на акции или облигации, различни от правата на останалите притежатели на акции или облигации.

Членовете на съветите, както и свързани с тях лица в рамките на отчетния период не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

- Председателят на Надзорния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД - Светла Койчева Русева притежава пряко повече от 25 на сто от гласовете в Общото събрание на - „Български транспортен холдинг“ АД, с ЕИК: 115090481, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5; „Автотранс“ ООД, с

ЕИК: 160118997, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 7, офис 703; “НТК Консулт” АД, с ЕИК: 206369173, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев” № 82, ет. 7; “НТК Рент“ ООД, с ЕИК: 207044108, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев” № 82, ет. 5, офис 513 и “Ес Рентал” ЕООД, с ЕИК: 207317861, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев” № 82, ет. 5, офис 515. Има контрол по смисъла на § 1, т. 14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК върху „Автотранс“ ООД, с ЕИК: 160118997, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 7, офис 703; “НТК” ЕООД, с ЕИК: 115285428, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев” № 82, ет. 7; “НТК Консулт” АД, с ЕИК: 206369173, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев” № 82, ет. 7; “НТК Рент“ ООД, с ЕИК: 207044108, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев” № 82, ет. 5, офис 513 и “Ес Рентал” ЕООД, с ЕИК: 207317861, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев” № 82, ет. 5, офис 515. Управител е на “НТК” ЕООД, с ЕИК: 115285428, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев” № 82, ет. 7; “НТК Рент“ ООД, с ЕИК: 207044108, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев” № 82, ет. 5, офис 513 и “Ес Рентал” ЕООД, с ЕИК: 207317861, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев” № 82, ет. 5, офис 515. Представява “НТК Консулт” АД, с ЕИК: 206369173, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев” № 82, ет. 7. Председател е на сдружение “Национална транспортна камара”, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев” № 82, ет. 7. Председател е на Управителния съвет на сдружение “Съюз на организациите от автомобилния транспорт”, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Г. С. Раковски” № 108. Представява сдружение “Съюз на организациите в автомобилния транспорт” в съвета на директорите на: “Транспорт-гарант” АД, с ЕИК: 104056798, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски” № 74; “Родопи-автотранспорт” АД, с ЕИК: 120002732, със седалище и адрес на управление: гр. Девин, Област Смолян, ул. „Освобождение” № 6; “Странджа-автотранспорт” АД, с ЕИК: 102003409, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Ген. Владимир Вазов” № 14 и „Хемус-автотранспорт” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул. „Д-р Заменхоф” № 7. Представява на основание чл. 234, ал. 1 от Търговския закон „Трансфинанс” ООД, с ЕИК: 115620734, в Съвета на директорите на: „Тексимтранс” АД, с ЕИК: 103001238, със седалище и адрес на управление гр. Варна, Западна промишлена зона; “Товарни превози–91” АД, с ЕИК: 105022852, със седалище и адрес на управление гр. Видин, ул. „Пътя за ферибота” № 1; „Транс-юг” АД, с ЕИК: 101007600, със седалище и адрес на управление гр. Петрич, Област Благоевград, ул. „Свобода” № 6; „Автостарт” АД, с ЕИК: 122014879, със седалище и адрес на управление гр. Самоков, Област София, бул. „Македония” № 76; „Авторемонтен завод-Смолян” АД, с ЕИК: 120017015, със седалище и адрес на управление гр. Смолян, ул. „Околовръстна” № 1 и „Автотрафик” АД, с ЕИК: 102004849, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Ген. Владимир Вазов” № 14. Представява на основание чл. 234, ал. 1 от Търговския закон „Трансгард” ООД, с ЕИК: 115621188, в Съвета на директорите на: „Русе-специализирани превози” АД, с ЕИК: 117002284, със седалище и адрес на управление гр. Русе, бул. „Тутракан” № 92; „Автотранспорт-Чирпан” АД, с ЕИК: 833066161, със седалище и адрес на управление гр. Чирпан, ул. „Кочо Цветаров” № 54 и „Международен младежки център” АД, с ЕИК: 115004125, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Шести септември” № 242.

- Заместник–председателят на Надзорния съвет на „Български транспортен холдинг” АД - Божана Петкова Петкова притежава пряко /непряко/ поне 25 на сто от гласовете в Общото събрание на: СД „Легис-Петкови с-ие”, със седалище и адрес на управление: гр.

Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 7; „Транслогистик“ ООД, с ЕИК: 102700486, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 7; „Автотранс“ ООД, с ЕИК 160118997, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82; „Уеб маркет интернешънъл“ ООД, с ЕИК: 205188202, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 7, офис 703 и „Джей рентал“ ЕООД, с ЕИК: 207318032, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5, офис 515. Има контрол по смисъла на § 1, т. 14 от „Допълнителните разпоредби“ на ЗППЦК върху „Джей рентал“ ЕООД, с ЕИК: 207318032, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5, офис 515. Управител е на „Джей рентал“ ЕООД, с ЕИК: 207318032, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5, офис 515. Член е на Съвета на директорите на „Троян-автотранспорт“ АД, гр. Троян, със седалище и адрес на управление: гр. Троян, ул. „Дунав“ № 2. Представява, на основание чл. 234, ал. 1 от Търговския закон, „Трансфинанс“ ООД, гр. Пловдив в Съвета на директорите на: „Ел ей рент“ АД, с ЕИК: 111000853, със седалище и адрес на управление: гр. Лом, ул. „Меланези“ № 5 и „Автотранспорт-Чирпан“ АД, с ЕИК: 833066161, със седалище и адрес на управление: гр. Чирпан, ул. „Кочо Цветаров“ № 56. Представява на основание чл. 234, ал. 1 от Търговския закон „Трансгард“ ООД, гр. Пловдив в Съвета на директорите на „Транспорт-гарант“ АД, с ЕИК: 104056798, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 74 и „Автотрафик“ АД, с ЕИК: 102004849, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, кв. „Победа“, ул. „Ген. Владимир Вазов“ № 14.

- Независимият член на Надзорния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД - Христо Георгиев Димитров не притежава пряко /непряко/ поне 25 на сто от гласовете в Общото събрание на търговско дружество. Няма контрол по смисъла на § 1, т. 14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК върху търговско дружество. Управител е на „Фрийтранс“ ООД, гр. Пловдив, регистрирано по ф. д. 1348/1992 г. на Пловдивски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82.
- Председателят на Управителния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД – Николай Маринов Дебовянов не притежава повече от 25 на сто от гласовете в Общото събрание на юридическо лице. Няма контрол по смисъла на §1, т. 14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК върху търговско дружество. Не участва в управителни или контролни органи на юридическо лице и не е прокурист в такова дружество.
- Изпълнителният член на Управителния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД – Стилиян Рангелов Динов не притежава повече от 25 на сто от гласовете в Общото събрание на юридическо лице. Няма контрол по смисъла на §1, т. 14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК върху търговско дружество. Председател е на Управителния съвет на „Сдружение на превозвачите за подготовка и квалификация в автомобилния транспорт“, с ЕИК: 175981066, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ 82. Представява на основание чл. 234, ал. 1 от Търговския закон „Български транспортен холдинг“ АД, гр. Пловдив, в Съвета на директорите и е изпълнителен член на Съвета в дружествата: „Международен младежки център“ АД, с ЕИК: 115004125, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 242; „Хемус-автотранспорт“ АД, с ЕИК: 107001248, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул. „Д-р Заменхоф“ № 7; „Автотрафик“ АД, с ЕИК: 102004849, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, кв. „Победа“, ул. „Ген. Владимир Вазов“ № 14; „Транспорт-гарант“ АД, с ЕИК: 104056798, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 74; „Автостарт“ АД, с ЕИК: 122014879, със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, бул. „Македония“ № 76; „Напредък-товарни превози“ АД, с ЕИК: 119085275, със седалище и адрес на управление: гр. Нова Загора, ул. „Асеновско шосе“ № 2; „Авторемонтен завод-Смолян“

АД, с ЕИК: 120017015, със седалище и адрес на управление: гр. Смолян, ул. „Околовръстна“ № 1; „Родопи-автотранспорт“ АД, с ЕИК: 120002732, със седалище и адрес на управление: гр. Девин, ул. „Освобождение“ № 2; „Троян-автотранспорт“ АД, с ЕИК: 110001112, със седалище и адрес на управление: гр. Троян, ул. „Дунав“ № 2; „Странджа-автотранспорт“ АД, с ЕИК: 102003409, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Ген. Владимир Вазов“ № 14; „Автотранспорт-Чирпан“ АД, с ЕИК: 833066161, със седалище и адрес на управление: гр. Чирпан, ул. „Кочо Цветаров“ № 56; „Транс-юг“ АД, с ЕИК: 101007600, със седалище и адрес на управление: гр. Петрич, ул. „Свобода“ № 6; „Тексимтранс“ АД, с ЕИК: 103001238, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, Западна промишлена зона; „Русе-специализирани превози“ АД, с ЕИК: 117002284, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, бул. „Тутракан“ № 92. Представлява на основание чл. 234, ал. 1 от Търговския закон „Български транспортен холдинг“ АД, гр. Пловдив, в Съвета на директорите на: „Автотранс“ АД, с ЕИК: 111001357, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, бул. „Трети март“ № 145; „Ел ей рент“ АД, с ЕИК: 111000853, със седалище и адрес на управление: гр. Лом, ул. „Меланези“ № 5; „Товарни превози-91“ АД, с ЕИК: 105022852, със седалище и адрес на управление гр. Видин, ул. „Пътя за ферибота“ № 1; „Хебърттранспорт“ АД, с ЕИК: 822149410, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. „Христо Смирненски“ № 52.

- Членът на Управителния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД - Елка Стефанова Кетипова-Матева не притежава пряко /непряко/ повече от 25 на сто от гласовете в Общото събрание на търговско дружество. Няма контрол по смисъла на § 1, т. 14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК върху търговско дружество. Не участва в управителни или контролни органи и не е прокурист в търговски дружества. Член е на Съвета на директорите на „НТК Консулт“ АД, с ЕИК: 206369173, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 7.

Информация по реда на чл. 247, ал. 3 от Търговския закон

Ръководството на „Български транспортен холдинг“ АД не предвижда през 2026 г. съществена промяна на стопанската политика. Групата ще се стреми към оптимизиране търговската дейност, с основна цел нейното запазване и увеличаване на икономическата ефективност от нея, както и към подобряване ефективността в управлението на дъщерните дружества.

Дружеството не планира съществени промени в своето развитие през следващите отчетни периоди, а също и не планира съществени промени по отношение на компаниите в икономическата група, що се касае до техния основен предмет на дейност.

Като холдингово дружество, основната дейност на „Български транспортен холдинг“ АД ще продължи да бъде свързана с управлението на дъщерните компании от групата, в качеството на председател на Съветите на директорите в тези дружества, а в много от случаите и като представляващ тези дружества.

Занапред ще продължи и преотдаването под наем на офис помещения, находящи се в административна сграда в гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82.

Очакванията за 2026 г. са „Български транспортен холдинг“ АД да не реализира други приходи, освен описаните по-горе, с изключение на финансови приходи, а именно лихви по отпуснати заеми по чл. 280 от Търговския закон за финансиране на инвестиционни проекти на дъщерни на холдинга дружества. Към момента дружеството разполага с достатъчен ресурс свободни парични средства за подпомагане основно на инвестиционни проекти на дъщерните компании, но и в определени случаи и за оборотни цели, за подпомагане на тяхната ликвидност при нужда.

По отношение на развитието в управлението на компаниите от консолидираната

група, “Български транспортен холдинг” АД ще се стреми към въвеждане на мерки за преодоляване на затрудненията, засегнали дружествата в резултат на неблагоприятната външнополитическа конюнктура и инфлационен натиск и ще се стреми към активно управление на финансовите рискове: пазарен риск, кредитен риск, и най-вече ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци. “Български транспортен холдинг” АД ще продължи да извършва мониторинг на дейността и възникващите проблеми и ще прилага гъвкав и диференциран подход, ще се стреми към подобряване на резултатите от дейността и възможностите за постигане на положителна динамика; утвърждаване и следване на перспективите за развитие на дъщерните дружества и запазване на положителен паричен баланс. Ще се стреми да ограничава евентуалното увеличение на задълженията към доставчици и възможно най-ефективно да подпомага събирането на вземанията от клиенти. Ще се цели повишаване на ефективността от използването на материалната база. “Български транспортен холдинг” АД ще продължи осигуряването на достатъчно адекватен финансов, счетоводен и оперативен контрол върху дейността на дъщерните дружества, с цел ограничаване на разходите, чиято ефективност не може да бъде икономически обоснована.

Дружеството ще продължи да се стреми към оптимизиране на финансовия резултат от дейността. В контекста на продължаващите негативни политико-икономически тенденции, през следващия отчетен период “Български транспортен холдинг” АД не планира и не може да заяви съществени нови инвестиции.

„Български транспортен холдинг“ АД не очаква приходи от дивиденди от дъщерни дружества, тъй като политиката в управлението на дъщерните компании на холдинга е насочена към запазване финансовия ресурс от реализираните печалби за инвестиции в дейността на тези компании.

За текущата година не се планират намаления или увеличения на персонала, но такива не могат да бъдат изключени. Ръководството на дружеството оценява служителите си като най-ценния актив. Като отговорен работодател „Български транспортен холдинг“ АД ще продължи да следва принципи на трудови взаимоотношения за постигане на равнопоставени и партньорски отношения със служителите, с цел устойчиво развитие на компанията. Ще продължи да осигурява здравословни и безопасни условия на труд и ще продължи последователно да предоставя възможности за непрекъснато развитие на персонала. Няма да бъде допускана каквато и да е форма дискриминация на работното място, по каквото и да е признак, в т.ч. пол, възраст, етническа принадлежност, физическа дисфункционалност, образование и др. Ръководството ще поощрява служителите да продължават своето професионално развитие и обучение, като им предоставя различни възможности за това под формата на обучения и семинари за повишаване на тяхната компетентност и професионална подготовка.

Към момента ръководството на „Български транспортен холдинг“ АД не е планирало бъдещи сделки, които биха могли да бъдат от съществено значение за дейността на дружеството.

По отношение икономическата дейност на дъщерните дружества, очакванията на ръководството е същите да запазят основния си предмет на дейност, а именно отдаване под наем на недвижими имоти, оборудване и моторни превозни средства, извършване на технически прегледи на моторни превозни средства, автогарово обслужване, сервизна дейност, услуги свързани с автомивки и посредничество по дейности във връзка с довършителни строително-ремонтни дейности. На този етап ръководството не предвижда закриване на дейности в дъщерните дружества, въпреки че такива действия не могат да бъдат изключени, в случай, че се окажат икономически нецелесъобразни. Прогнозата на ръководството е за запазване като цяло на структурата на приходите, като през следващите отчетни периоди очакванията са за ръст на приходите от наемна дейност. При останалите дейности очакванията са за задържане на размера на приходите около нивата

от 2025 г.

Икономическата група ще продължи да се стреми към оптимизиране на финансовия резултат от дейността в условията на несигурната външнополитическа и вътрешнополитическа среда и влошена икономическа среда.

През текущата година дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД – „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, ще продължи финансирането на своя инвестиционен проект, след като възложи на външен изпълнител строителство на обект – „Жилищна сграда за персонал” със застроена площ 627 м² и РЗП = 5 867.00 м², в собствен поземлен имот с идентификатор 56784.536.1602 по кадастралната карта на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен”, бул. „Кукленско шосе” № 19. През 2024 г. част от правата на строеж на самостоятелни обекти в сградата бяха продадени от „Международен младежки център“ АД на друго дъщерно на холдинга дружество – „Странджа-автотранспорт“ АД, гр. Бургас, като последното възложи на „Международен младежки център“ АД да извърши строителството /СМР/СРР/КРР/ на жилищните обекти, както и да извърши допълнителни строително-ремонтни дейности и да снабди възложителя с Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/, като строителството ще се извърши чрез трети лица. През 2025 г. част от правата на строеж на самостоятелни обекти в сградата бяха продадени от „Международен младежки център“ АД на друго дъщерно на холдинга дружество – „Автостарт“ АД, гр. Самоков, като последното възложи на „Международен младежки център“ АД да извърши строителството /СМР/СРР/КРР/ на жилищните обекти, както и да извърши допълнителни строително-ремонтни дейности и да снабди възложителя с Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/, като строителството ще се извърши чрез трети лица. През 2026 г. „Странджа-автотранспорт“ АД и „Автостарт“ АД ще продължат изпълнението на този свой инвестиционен проект.

През 2025 г. две от дъщерните на холдинга дружества – „Автотранспорт-Чирпан“ АД, гр. Чирпан и „Напредък-товарни превози“ АД, гр. Нова Загора, в качеството си на бенефициенти по проект за финансиране по програма „Механизъм за свързване на Европа” за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони, подписаха споразумение за създаване на обединение, със Сдружение "Аутомотив клъстер България" и подписаха договор за безвъзмездна помощ с Европейската изпълнителна агенция за климата, инфраструктурата и околната среда (CINEA) по програма „Механизъм за свързване на Европа" (Connecting Europe Facility) за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони, като стойността на проекта за „Автотранспорт-Чирпан“ АД възлиза на 5 720 000 EUR, от които 85%, или 4 862 000 EUR, безвъзмездно финансиране (грант) от ЕС, а тази за „Напредък-товарни превози“ АД възлиза на 4 446 000 EUR, от които 85%, или 3 779 100 EUR, безвъзмездно финансиране (грант) от ЕС. Участието на „Автотранспорт-Чирпан“ АД в проекта ще бъде свързано с дейности на собствения на дружеството терен, находящ се в гр. Чирпан, ул. „Кочо Цветаров“ 54, по получаване на решение по ОВОС и разрешение за строеж; полагане на фундамент, подготовка на терена, свързваща инфраструктура, канализация (чиста и отпадъчни води), полагане на бетон, отопление, вентилация и климатизация; изграждане на електрическа инсталация и подстанция, сграда за шофьори на камиони до 350 кв. м (включително зона за почивка, склад, трапезария, санитарни помещения, охрана и сървърен офис); изграждане на собствени източници на възобновяема енергия; организиране на физически охранителни елементи; организиране на информационно-технологични услуги, включително сървър за данни за статично и динамично съхранение и предаване на данни; координация с консорциума и управление на строителните работи. Всички елементи на този работен пакет ще отговарят на стандартите, определени в Делегиран регламент (ЕС) 2022/1012 и Делегиран регламент (ЕС) № 885/2013 на ЕК. Участието в проекта за „Напредък-товарни превози“ АД ще бъде свързано с дейности на собствения на дружеството терен, находящ

се в гр. Нова Загора, ул. „Асеновско шосе“ 2, свързани с получаване на решение по ОВОС и разрешение за строеж; полагане на фундамент, подготовка на терена, свързваща инфраструктура, канализация (чиста и отпадъчни води), полагане на бетон, отопление, вентилация и климатизация; изграждане на електрическа инсталация и подстанция, сграда за шофьори на камиони до 350 кв. м (включително зона за почивка, склад, трапезария, санитарни помещения, охрана и сървърен офис); изграждане на собствени източници на възобновяема енергия; организиране на физически охранителни елементи; организиране на информационно-технологични услуги, включително сървър за данни за статично и динамично съхранение и предаване на данни; координация с консорциума и управление на строителните работи. Всички елементи на този работен пакет ще отговарят на стандартите, определени в Делегиран регламент (ЕС) 2022/1012 и Делегиран регламент (ЕС) № 885/2013 на ЕК.

Към момента не могат да бъдат посочени други предстоящи сделки, които биха могли да бъдат от съществено значение за дейността на „Български транспортен холдинг“ АД и икономическата група.

Ръководството на „Български транспортен холдинг“ АД ще продължи своите усилия за развитие на персонала в личностен и професионален план. И през текущата година ще продължи политиката за насърчаване на персонала, зает в икономическата група, към непрекъснато професионално развитие и обучение, като му се предоставят различни възможности за това под формата на обучения и семинари за повишаване на компетентността и професионалната подготовка.

Декларация за корпоративно управление

Информация дали емитентът спазва по целесъобразност кодекса за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя на Комисия за финансов надзор

Управителният орган на „Български транспортен холдинг“ АД не е вземал решение за приемане на Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя на Комисия за финансов надзор. Въпреки това, дружеството спазва голяма част от основните принципи, залегнали в Кодекса. По-долу в настоящия документ са посочени принципите от Националния кодекс за корпоративно управление, които дружеството не спазва, като са посочени основанията за това.

Информация дали емитентът спазва по целесъобразност друг кодекс за корпоративно управление

„Български транспортен холдинг“ АД не е приемал друг кодекс за корпоративно управление.

Описание на практиките на корпоративно управление, които се прилагат от емитента

Практиките корпоративно управление, които се прилагат от „Български транспортен холдинг“ АД, се състоят от съчетаване на ефективно спазване на законите и съответните подзаконовни нормативни актове, установяване на добри практически норми в работата на Управителния съвет, водещи до постигане на висок стандарт в управлението. Практиките на корпоративно управление, прилагани от емитента, са описани в Програмата на дружеството за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление. Програмата определя като основни принципи на корпоративно управление защита правата на акционерите, равнопоставено третиране на всички

акционери, отчитане интересите и правата на заинтересованите лица, осигуряване своевременно и точно разкриване на информацията относно финансовото състояние, резултатите, собствеността и управлението, спазване от страна на управителните и контролни органи на приложимата нормативна уредба, контрол в мениджмънта и действия с оглед най-добрия интерес на акционерите. Управителният съвет на дружеството поне веднъж в годината извършва проверка и контрол на изпълнението на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление и набеязва мерки за усъвършенстването ѝ. Управителният орган изготвя писмен отчет за изпълнението на програмата и предложения за изменения и допълнения към нея и ги представя за утвърждаване от Надзорния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД.

Практиките на корпоративно управление по отношение взаимоотношенията с акционери, потенциални инвеститори, финансови анализатори, и други заинтересовани лица и практиките по отношение на етичното поведение са описани в приетия от „Български транспортен холдинг“ АД Етичен кодекс за поведение, който Кодекс цели да установи и укрепи принципите и правилата за поведение, които следва да бъдат спазвани от лицата, изпълняващи управленски функции, както и от служителите, при осъществяването на техните задължения и правомощия. Изпълнението на задълженията по този кодекс цели повишаване доверието и доброто име на “Български транспортен холдинг” АД, използване и прилагане на знанията и опита, които лицата, изпълняващи управленски функции и служителите притежават при осъществяване на техните функции и непрекъснато повишаване на професионалната им квалификация, опазване и неразгласяване на фактите и обстоятелствата, станали известни на лицата, изпълняващи управленски функции и служителите при или по повод изпълнение на задълженията им, почтено и етично поведение, съобразено с общоустановените правила, честно отразяване на фактите и обстоятелствата, установени при осъществяване на техните функции, недопускане от лице, изпълняващо управленски функции или служител да му бъде оказвано влияние от страна на свързани с него лица по отношение изпълнение на неговите функции, вярно, точно и безпристрастно събиране, анализиране и оценяване от лицата, изпълняващи управленски функции и от служителите в дружеството на всички факти и обстоятелства, станали известни при или по повод изпълнение на техните задължения.

Практиките на корпоративно управление по отношение предоставянето на информация на акционери и инвеститори, разкриване на регулирана и друга информация, предоставяне на информация и взаимодействие с институционални инвеститори, инвестиционни посредници и регулирания пазар за ценни книжа, предоставяне информация на специализирани медии, както и практиките по изготвяне на годишните и междинни индивидуални и консолидирани финансови отчети са описани в Правилата на „Български транспортен холдинг“ АД за изготвяне на междинни и годишни отчети и ред за разкриване на информация. Правилата целят точно и честно изготвяне на финансовите отчети, навременно и точно оповестяване по всички важни въпроси от дейността на дружеството, равнопоставено третиране на акционерите и разкриване на обществеността регулирана информация по начин, който осигурява най-широко и едновременно разпространение до възможно най-широк кръг лица и по начин, който не ги дискриминира.

Практиките на корпоративно управление по отношение избягването и разкриването на конфликт на интереси при сделки със заинтересовани и свързани лица, декларирането на информация и извършването на сделки с акции на дружеството от заинтересовани и свързани лица са описани в приетата от „Български транспортен холдинг“ АД Политиката за сделки със заинтересовани и свързани лица. Политиката цели избягване на конфликти на интереси и своевременно разкриване на информацията при сделки със заинтересовани и свързани лица.

Практиките на корпоративно управление по отношение конкретно защитата на интересите на заинтересованите лица са описани в Правилата на дружеството за отчитане интересите на заинтересованите лица. Тези правила целят постигане на баланс между развитието на „Български транспортен холдинг“ АД и икономическото, социално и екологосъобразно развитие на средата, в която дружеството функционира, както и целят привличане на заинтересованите лица в процеса на решаване на определени изискващи тяхната компетенция и позиция въпроси в полза на дружеството.

Практиките на корпоративно управление по отношение професионалното поведение, взаимоотношенията както между служители, така и с акционери, а също и по отношение мерките за превенция и разкриване на подкупи, са допълнени и конкретизирани в Програмата на „Български транспортен холдинг“ АД за вътрешен контрол, етика и лоялност, и мерки за превенция и разкриване на подкупи.

Практиките на корпоративно управление, по отношение защитата на лични данни са описани в приетата от дружеството Политика, вътрешни правила и процедури за защита на личните данни, събирани, обработвани и съхранявани и предоставяни от „Български транспортен холдинг“ АД.

Практиките на корпоративно управление по отношение на Одитния комитет, избора на негови членове, неговите функции, права и отговорности и взаимоотношения с органите на управление на „Български транспортен холдинг“ АД са описани в приетия от дружеството Правилник (Статут) на Одитния комитет.

Принципите на работа на управителните и контролни органи на дружеството са описани в Правилата за работа на Надзорния и Управителен съвет на „Български транспортен холдинг“ АД.

Практиките на корпоративно управление по отношение възнагражденията на членовете на управителния и контролен органи на дружеството са описани в Политиката за възнагражденията на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД. Политиката конкретизира основните правила за определяне и изплащане на възнагражденията на членовете на управителния и контролен органи. Прилагането на Политиката се конкретизира ежегодно в доклад, представляващ приложение към годишния финансов отчет на „Български транспортен холдинг“ АД. Докладът по прилагане на Политиката за възнагражденията се приема от Ощото събрание на акционерите. Докладът по прилагане на Политиката за възнагражденията съдържа изложение за начина на прилагането и за съответния предходен отчетен период, както и програма за нейното прилагане за следващата финансова година или за по-дълъг период, преглед на начина, по който политиката за възнагражденията е прилагана през отчетния период, с акцент върху съществените изменения, приети в нея, спрямо предходната финансова година.

Всички изброени по-горе документи могат да бъдат намерени на интернет страницата на дружеството, на адрес: www.bthold.com, в раздел „За акционера“.

Обяснение от страна на емитента кои части на кодекса за корпоративно управление не спазва и какви са основанията за това, съответно когато емитентът е решил да не се позовава на никое от правилата на кодекса за корпоративно управление - основания за това

„Български транспортен холдинг“ АД като цяло спазва голяма част от практиките, описани в приетия от заместник-председателя на Комисия за финансов надзор Национален кодекс за корпоративно управление, с изключение на следните:

- Дружеството към момента не спазва препоръката на Националния кодекс за корпоративно управление възнаграждението на членовете на Управителния съвет да се състои от основно възнаграждение и допълнителни стимули. Въпреки, че в договорите за

управление на членовете управителния орган няма пряка и непосредствена зависимост между възнаграждението и постигнатите резултати, членовете на съветите в своята работа се стремят към професионализъм и компетентност, състоящи се в изпълнение на задълженията им с грижата на добър търговец по начин, който обосновано считат, че е в интерес на всички акционери на дружеството. Считаме, че адекватното постоянно възнаграждение е достатъчен стимул за членовете на Управителния съвет да изпълняват съвестно и отговорно своите задължения, защитавайки доброто име на дружеството и в защита интересите на неговите акционери.

- Дружеството не е спазило препоръката на Националния кодекс за корпоративно управление по отношение ограничаване броя на последователните мандати на независимия член на Надзорния съвет, тъй като считаме, че прилагането на тази препоръчителна мярка ще доведе до затруднения в работата на контролния орган, поради трудностите, свързани с интегрирането на достатъчно опитен, подготвен и запознат със спецификата на дейността независим член на Надзорния съвет на ротационен принцип. Считаме, че необходимото време за адаптация към преките ангажименти на евентуалния нов член на Съвета ще доведе до затруднения в работата на контролния орган, което не е в интерес на дружеството и неговите акционери.

- Дружеството не спазва препоръката на Националния кодекс за корпоративно управление по отношение на това, устройствените актове на „Български транспортен холдинг“ АД да определят броя на дружествата, в които членовете на Надзорния съвет могат да заемат ръководни позиции. Намираме тази препоръка за неуместна и неприложима за „Български транспортен холдинг“ АД, тъй като считаме, че критерият за заемането на ръководна длъжност в търговско дружество може да бъде единствено и само компетентността на лицето, уменията му да ръководи, лоялността му и способността му да отделя достатъчно необходимо време за изпълнение на неговите задължения като ръководител.

- „Български транспортен холдинг“ АД не успява да отговори на препоръката в Националния кодекс за корпоративно управление за поддръжка на англоезична версия на корпоративната интернет страница, поради големия размер разходи, които са необходими за разработването, текущата поддръжка и актуализация на такава версия. Огромно предизвикателство би могъл да се окаже и проблемът с точния превод на документите, които биха били публикувани в интернет страницата на английски език.

Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на емитента във връзка с процеса на финансово отчитане. Позоваване на основните характеристики на системите за контрол и управление на риска за консолидираните предприятия като цяло

“Български транспортен холдинг” АД изготвя финансовите си отчети по стандартите и методиката, описани в пояснителните бележки към тези отчети.

В дружеството функционира система за вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Вътрешният контрол се осъществява от Одитен комитет, в състав Ивелина Асенова Танковка – председател и членове Христо Георгиев Димитров и Даниела Евстатиева Стоилова. Общото събрание на акционерите е приело Правилник (Статут) на одитния комитет към „Български транспортен холдинг“ АД. Одитният комитет наблюдава процеса на финансово отчитане и представя препоръки и предложения, за да се гарантира неговата ефективност; наблюдава, обсъжда и одобрява всички съществени промени в счетоводните политики, които имат съществен материален ефект за компанията; наблюдава и обсъжда ефекта на всички регулаторни и счетоводни изменения; създава система за получаване, съхранение и проверка на всички оплаквания по отношение на счетоводни практики,

вътрешен контрол и одиторски дейности, включително създаване на система за получаване на сигнали от служители за прилагане на спорни счетоводни и одиторски практики; наблюдава за интегритета на финансовите отчети и следи дали дават вярна и честна картина за финансовото състояние на предприятието; наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит по отношение на финансовото отчитане; наблюдава задължителния одит на годишните финансови отчети; проверява и наблюдава независимостта на регистрирания одитор в съответствие с изискванията на глави шеста и седма от Закона за независимия финансов одит; наблюдава работата на външния одитор и в правомощията му е да предлага да бъде заменен, ако открие проблеми в неговата работа, например конфликт на интереси или откриване на зависимост в неговата дейност; наблюдава спазването на всички правни и регулаторни изисквания, във връзка с финансовото отчитане; наблюдава системата за оповестяване и спазването на Програмата за вътрешен контрол, етика и лоялност и мерки за превенция и разкриване на подкупи на служителите на „Български транспортен холдинг“ АД и дъщерните му дружества. Одитният комитет изготвя и представя за одобрение пред Общото събрание на акционерите доклад за дейността си през съответната година.

Дружеството е приело програма за вътрешен контрол, етика и лоялност и мерки за превенция и разкриване на подкупи на служителите на „Български транспортен холдинг“ АД и дъщерните дружества. Програмата е приета с решение на Управителния съвет на емитента, взето на 14.03.2012 г. Програмата определя задължителните етични норми за поведение на служителите в „Български транспортен холдинг“ АД и дъщерните дружества и има за цел да определи корпоративните ценности, да укрепи общественото доверие в морала и професионализма на служителите на групата и да повиши нейния престиж. С приемането на програмата за вътрешен контрол, етика и лоялност и мерки за превенция и разкриване на подкупи на служителите на „Български транспортен холдинг“ АД и дъщерните дружества се подпомага осигуряването на адекватна контролна среда, което е един от основните елементи на системата за вътрешен контрол в икономическата група. Програма определя задължителни норми на поведение, при които служителите на групата не могат да разгласяват информацията, станала им известна при или по повод изпълнение на служебните им задължения, включително и след като прекъснат трудовите си правоотношения с дружеството. Програмата определя използването на тази информация с цел лично облагодетелстване или в чужд интерес като абсолютно недопустимо. В обхвата на тази информация влиза всяка такава, касаеща извършваните от групата сделки и операции, информация относно клиенти, доставчици, информация за мерките по обезпечаване сигурността на групата, лични данни на персонала и условията за неговото назначаване, счетоводни данни, компютърни програми и софтуер, както и всички непубликувани данни относно дейността на групата, изразени в устна или писмена форма, съхранявана на хартиен или магнитен носител, представляваща вътрешна информация. Задължението за конфиденциалност не се прилага по отношение разгласяване на вътрешна информация, доколкото това представлява част от официалните задължения на служителите на групата или в случаите, когато служителите са задължени по силата на закон да разкрият такава или да свидетелстват пред съд. Задължението за конфиденциалност не се прилага по отношение на информацията, която по силата на закон е достъпна за трети лица или вече е разгласена от групата. За осигуряване прилагането на нормите на Програмата за вътрешен контрол, етика и лоялност и мерки за превенция и разкриване на подкупи на служителите на „Български транспортен холдинг“ АД и дружествата от икономическата група е създадена Комисия по етика, чиито функции се изпълняват от Управителния съвет на емитента. Правомощията на Комисията по етика се основават върху нормите на същата тази програма. Комисията по етика, съвместно с Одитния комитет, създаден към групата, следи за честната и точна счетоводна

документация, както и за спазването на финансовите и счетоводни процедури, приети със счетоводните политики на отделните дружества в консолидираната група. Целта на Комисията е да следи за спазването на заложените в програмата стандарти, принципи и норми на поведение и при установяване на недопустими действия или поведение да прилага процедура по спазване на програмата, състояща се от: изслушване на обяснения от провинилия се служител; събиране на доказателства при по-сериозни постъпки и вземане решения за налагане на дисциплинарно наказание.

Предложенията за избор на регистриран одитор за проверка и заверка на финансовите отчети се мотивират пред Общото събрание на акционерите на дружеството, като в този аспект водещи са установените изисквания за професионализъм.

Управлението на риска се ръководи от Управителния съвет на “Български транспортен холдинг” АД. В своята работа управителният орган цели прилагане на единен подход за управление на риска, включващ идентифициране, оценяване и контролиране на рисковете, които биха повлияли негативно върху дейността на дружеството. Управлението на риска е продължителен процес и цели да даде увереност, че основните приоритети ще бъдат постигнати, като в условията на динамично променящата се външна среда се ограничи, доколкото това е възможно, вероятността от настъпване на събития, имащи негативно влияние и възпрепятстващи достигането на оптимални резултати в дейността. Одитният комитет към „Български транспортен холдинг“ АД наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит по отношение на финансовото отчитане.

Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане

В рамките на отчетния период не са отправяни предложения за поглъщане на дружеството.

Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО

През 2024 г. няма достигане, надхвърляне или падане под една от следните граници от 10%, 20%, 1/3, 50% или 2/3 от акционерния капитал.

Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права

„Български транспортен холдинг“ АД не е издавало ценни книжа със специални права на контрол.

Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа

Не са налагани и липсват ограничения върху правата на глас, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с

дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа.

Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съветите и внасянето на изменения в Устава

Правилата за назначаване или смяната на членовете на Надзорния и Управителен съвет на дружеството са определени в приложимата нормативна уредба и Устава на „Български транспортен холдинг“ АД, както следва:

- Съгласно чл. 41, ал. 1 от Устава и във връзка с чл. 233, ал. 1 от Търговския закон, членовете на Надзорния съвет се избират от Общото събрание на акционерите за срок от 5 години, който срок започва да тече от датата на вписването им в Търговския регистър.
- Съгласно чл. 38, ал. 2, чл. 3ба, ал. 1 от Устава и във връзка с чл. 227, ал. 1 от Търговския закон, решенията на Общото събрание (в това число и във връзка с избора на членове на Надзорния съвет) се вземат с мнозинство не по-малко от 2/5 от капитала на дружеството, а Общото събрание е законно и на него могат да се вземат решения само ако на него са представени акции, представляващи не по-малко от 1/3 от капитала на дружеството.
- Съгласно чл. 50 от Устава и във връзка с чл. 233, ал. 1 от Търговския закон, членовете на Управителния съвет се избират от Надзорния съвет за срок от 5 години, който срок започва да тече от датата на вписването им в Търговския регистър.
- Съгласно чл. 42 и чл. 51 от Устава и чл. 233, ал. 3 от Търговския закон, членовете на съветите могат да бъдат преизбирани без ограничение.
- Съгласно чл. 41, ал. 2 от Устава и чл. 233, ал. 3 от Търговския закон, членовете на Надзорния съвет могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани, при условията на чл. 38, ал. 3 от Устава, а именно при решение на Общото събрание на акционерите, взето с мнозинство от 2/3 от капитала на дружеството.
- Съгласно чл. 233, ал. 5 от Търговския закон, член на съвет може да поиска да бъде заличен като такъв от Търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до 6 месеца след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в Търговския регистър. Ако дружеството не направи това заинтересованият член на съвета може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.
- Съгласно чл. 56, ал. 2 от Устава, изпълнителният директор може да бъде сменен по всяко време.
- Съгласно чл. 41, ал. 1 от Устава, Надзорният съвет се състои от 3 дееспособни физически лица, които са акционери в дружеството.
- Съгласно чл. 50 от Устава, Управителният съвет се състои от 3 дееспособни физически лица.
- Съгласно чл. 43, т. 1, чл. 52, т. 1 от Устава и чл. 234, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, не може да бъде член на съвет лице, което е било член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори.
- Съгласно чл. 234, ал. 2, т. 2 от Търговския закон, не може да бъде член на съвет лице, което е било управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти.
- Съгласно чл. 43, т. 3, чл. 52, т. 3 от Устава и чл. 116а1, ал. 1 от ЗППЦК, член на

съвет не може да бъде лице, което към момента на избора е осъден с влязла в сила присъда за престъпление от общ характер, против собствеността, против стопанството или против финансовата, данъчната и одигурителната система, извършени в Република България или в чужбина, освен ако е реабилитирано.

- Съгласно чл. 43, т. 4, чл. 52, т. 4 от Устава и във връзка с чл. 234, ал. 2, т. 3 от Търговския закон, член на съвет не може да бъде лице, което е лишено от право да заема материално отговорна длъжност.

- Съгласно чл. 116а1, ал. 2 от ЗППЦК, най-малко една трета от членовете на Надзорния съвет на публичното дружество трябва да бъдат независими лица. Независимият член на съвета не може да бъде:

1. служител в публичното дружество;

2. акционер, който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание или е свързано с дружеството лице;

3. лице, което е в трайни търговски отношения с публичното дружество;

4. член на управителен или контролен орган, прокурисит или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по т. 2 и 3;

5. свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на публичното дружество.

- Съгласно чл. 116а1, ал. 5 от ЗППЦК, при избора на независимите членове на Надзорния съвет на публичното дружество в представения капитал на Общото събрание се включват акциите, притежавани от лица по чл. 116а1, ал. 2, т. 1 – 5 от ЗППЦК, само ако на събранието не присъстват и не са представлявани други акционери.

- Съгласно чл. 231, ал. 1 от Търговския закон, Общото събрание не може да приема решения, засягащи въпроси, които не са били обявени съобразно разпоредбите на чл. 223 и 223а, освен когато всички акционери присъствуват или са представени на събранието и никой не възразява повдигнатите въпроси да бъдат обсъждани. Този текст касае и въпросите, свързани с назначаването или смяната на членове на Надзорния съвет.

Правилата за внасяне на изменения в Устава са определени в проложимата нормативна уредба и Устава на „Български транспортен холдинг“ АД, както следва:

- Съгласно чл. 31, т. 1 от Устава и чл. 221, т. 1 от Търговския закон, компетентният орган, който може да изменя и допълва Устава, е Общото събрание на акционерите.

- Съгласно чл. 230, ал. 2 от Търговския закон, за решенията за изменение и допълнение на Устава се изисква мнозинство 2/3 от представения капитал.

- Съгласно чл. 38, ал. 3 от Устава, решенията за изменение и допълнение на Устава се вземат с мнозинство 2/3 от капитала на дружеството.

- Съгласно чл. 231, ал. 1 от Търговския закон, Общото събрание не може да приема решения, засягащи въпроси, които не са били обявени съобразно разпоредбите на чл. 223 и 223а, освен когато всички акционери присъствуват или са представени на събранието и никой не възразява повдигнатите въпроси да бъдат обсъждани. Този текст касае и въпросите свързани с изменения и допълнения на Устава.

- Съгласно чл. 231, ал. 3 от Търговския закон, решенията относно изменение и допълнение на Устава влизат в сила след вписването им в Търговския регистър.

Правомощията на членовете на Съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции

Членовете на Съветите нямат специални правомощия да емитират или изкупуват обратно акции. Останалите правомощия на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет по въпроси извън обхвата на емитиране или обратно изкупуване на акции са определени от приложимата нормативна уредба и Устава на „Български транспортен холдинг“ АД.

Състав и функциониране на административните, управителните и надзорните органи и техните комитети

През отчетната 2025 г. Надзорният съвет на „Български транспортен холдинг“ АД функционираше в следния състав: Светла Койчева Русева – председател, Божана Петкова Петкова – заместник-председател и Христо Георгиев Димитров – независим член на контролния съвет. Съставът на Надзорния съвет бе определен на проведеното на 28.06.2023 г. Общо събрание на акционерите. Мандатът на съвета е петгодишен.

Надзорният съвет не участва в управлението на дружеството. Той представлява дружеството само в отношенията с Управителния съвет и упражнява контрол върху управителния орган на дружеството. Надзорният съвет осигурява провеждането на основните насоки в дейността и развитието, като може да свика Общо събрание на акционерите; избира и освобождава членовете на Управителния съвет; предлага измежду членовете на Управителния съвет председател на Управителния съвет и лица, които представляват дружеството; одобрява избраните от Управителния съвет председател и представляващи дружеството лица; одобрява Правилника за работа на Управителния съвет; прави необходимите проучвания в изпълнение на задълженията си, като за тази цел може да използва експерти; следи за законосъобразността на решенията на Управителния съвет и съответствието им с Устава на дружеството и решенията на Общото събрание на акционерите; проверява изпълнението на решенията на Общото събрание на акционерите и на Управителния съвет; следи за опазване на имуществото на дружеството; проверява състоянието на счетоводната отчетност; проверява и одобрява предложените му от Управителния съвет годишен финансов отчет и предложенията за разпределението на печалбата; води искове от името на дружеството срещу членове на Управителния съвет, касаещи дейността и отговорността им като такива; дава предварително съгласие за следните решения на Управителния съвет: закриване или прехвърляне на предприятия или на значителни части от тях; съществена промяна на дейността на дружеството; съществени организационни промени; участие или прекратяване на участие в други дружества; създаване или прекратяване дейността на клон на дружеството; сключване на сделки за вещни права и ценни книжа; сключване на договори за кредит; учредяване на залог и ипотека върху имуществото на дружеството.

Надзорният съвет заседава най-малко веднъж на 3 месеца. В заседанията на Надзорния съвет може да участва без право на глас председателят на Управителния съвет. Председателят на контролния орган свиква заседанията на Съвета по свой почин, както и по искане на членовете на Съвета. Всеки член на Съвета може по всяко време да поиска от председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси. Надзорният съвет може да взема решения, ако присъствуват най-малко две трети от членовете му лично. Всеки присъстващ член на Съвета може да представлява само един отсъстващ. Представителството се извършва въз основа на лично пълномощно, което се прилага към протокола на заседанието. Заседанията се свикват по реда на Търговския закон. Решенията по чл. 236, ал. 1 от Търговския закон се приемат единодушно от всички членове на Съвета. Останалите решения Съветът приема с мнозинство от половината от присъстващите. При вземане на решение за освобождаване на председателя или заместник-председателя, освобождаваният не участва в гласуването. Съветът може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове са заявили писмено съгласието си за решението. На заседанията на Съвета се водят протоколи, в които се отразяват присъстващите членове на Съвета, представляваните по пълномощие, въпросите, които се разглеждат, станалите разисквания, направените предложения, проведените гласувания и резултатите от тях, приетите решения. Протоколите се подписват от всички присъствували на заседанието членове на Съвета. Протоколите се номерират с оглед

поредността на заседанията на Съвета заедно със съответните предложения към тях и се пазят за срок от 5 години. Протоколите от заседанията се водят от директора за връзки с инвеститорите. С оглед естеството на разглежданите въпроси на заседанията, Съветът може да отправи покана на заседанията да присъствуват и работещи в дружеството, чиято компетентност е във връзка с обсъжданите въпроси.

От началото на 2025 г. Управителният съвет на „Български транспортен холдинг“ АД функционираше в следния състав: Константин Росенов Александров - председател; Тодор Михайлов Попов – изпълнителен член на Управителния съвет и Елка Стефанова Кетипова-Матева – член на Управителния съвет. На 30.06.2025 г., с решение на Надзорния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД, баха освободени като членове на Управителния съвет Константин Росенов Александров и Тодор Михайлов Попов. На основание чл. 48, ал. 1, т. 3 от Устава на дружеството, Надзорният съвет предложи на управителния орган да избере за свой председател Николай Маринов Дебовянов, а за представляващ дружеството (изпълнителен директор) Стилиян Рангелов Динов. На 30.06.2025 г. на свое заседание Управителният съвет на „Български транспортен холдинг“ АД избра за председател на управителния орган Николай Маринов Дебовянов, а за представляващ „Български транспортен холдинг“ АД Стилиян Рангелов Динов. Също на 30.06.2025 г. Надзорният съвет на „Български транспортен холдинг“ АД даде одобрение за избраните от Управителния съвет председател на управителния орган и представляващ дружеството. На 08.07.2025 г. в Търговския регистър по партидата на „Български транспортен холдинг“ АД бяха вписани като нови членове на Управителния съвет на дружеството Николай Маринов Дебовянов и Стилиян Рангелов Динов. От 08.07.2025 г. Управителният съвет на дружеството е в състав Елка Стефанова Кетипова-Матева, Николай Маринов Дебовянов и Стилиян Рангелов Динов. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Стилиян Рангелов Динов.

Управителният съвет приема и предлага за одобрение годишния финансов отчет на дружеството, доклада за дейността и предложението за разпределение на печалбата; приема планове и програми за дейността на дружеството; след решение на Надзорния съвет предлага на Общото събрание увеличаване или намаляване на капитала, както и сключване на сделки по чл. 114 от ЗППЦК. Избира между членовете си председател на Управителния съвет, който организира дейността и ръководи заседанията му; предлага на Надзорния съвет за утвърждаване избора или освобождаването на председател на Управителния съвет и представляващите дружеството лица; одобрява правилата за организация на вътрешната стопанска сметка, работната заплата и другите вътрешни правила на дружеството, чрез които спазва законовите изисквания към тези дейности; изготвя и правилник за своята работа; утвърждава доклади от извършени проверки в дъщерни дружества; взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права след предварителното одобрение от Надзорния съвет; предлага на Надзорния съвет за утвърждаване решения за създаване или прекратяване дейността на клон на дружеството, както и за участие или прекратяване на участие в други дружества; назначава по трудов договор директор за връзки с инвеститорите, на когото оказва съдействие и контролира изпълнението на неговите функции; взема решения за кредити; взема решения за ипотекане на движима и недвижима собственост; обсъжда и решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общото събрание на акционерите или на Надзорния съвет; след приемането от Общото събрание Управителният съвет е длъжен да представи проверки и приет годишен финансов отчет за обявяване в Търговския регистър. Управителният съвет докладва за дейността си поне веднъж на три месеца пред Надзорния съвет. Управителният съвет уведомява незабавно председателя, а в негово отсъствие заместник-председателя на Надзорния съвет за всяко предложение за решение, за което се изисква одобрение или съгласие на Надзорния съвет, за дневния ред и предложените решения при свикване на Общото събрание на

акционерите, за всички настъпили обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството.

Управителният съвет се свиква на заседание поне веднъж на 3 месеца от неговия председател. Всеки член на Управителния съвет може да поиска свикване на извънредно заседание за обсъждане на отделни въпроси. Управителният съвет може да бъде свикан и по искане на Надзорния съвет. Заседанията са редовни и решенията са действителни, когато присъствуват най-малко две трети от членовете на Съвета, а другите са надлежно уведомени. Всеки присъстващ член на Съвета може да представлява само един отсъстващ. Представителството се извършва въз основа на лично пълномощно, което се прилага към протокола на заседанието. Заседанията се свикват по реда на Търговския закон. Решенията по чл. 236, ал. 1 от Търговския закон се приемат единодушно от всички членове на Съвета. Останалите решения Съветът приема с обикновено мнозинство от присъстващите. При вземане на решение за освобождаване на изпълнителния директор или председателя, освобождаваният не участва в гласуването. Съветът може да взема решения и неприсъствено чрез протокол. Решението се счита за прието, ако за него са гласували всички негови членове. На заседанията на Съвета се водят протоколи, в които се отразяват присъстващите членове на Съвета, представляваните по пълномощие, въпросите, които се разглеждат, проведените гласувания и резултатите от тях, приетите решения. Протоколите се подписват от всички присъствували на заседанието членове на Съвета. Протоколите се номерират с оглед поредността на заседанията на Съвета заедно със съответните предложения към тях и се пазят за срок от 5 години. Протоколите от заседанията се водят от директора за връзки с инвеститорите. С оглед естеството на разглежданите въпроси на заседанията Съветът може да отправи покана на заседанията да присъствуват и работещи в дружеството, чиято компетентност е във връзка с обсъжданите въпроси.

През отчетния период вътрешният контрол в “Български транспортен холдинг” АД се осъществяваше от Одитен комитет, в състав: Ивелина Асенова Танковка – председател и членове Христо Георгиев Димитров и Даниела Евстатиева Стоилова.

Одитният комитет наблюдава процеса на финансово отчитане и представя препоръки и предложения, за да се гарантира неговата ефективност; наблюдава, обсъжда и одобрява всички съществени промени в счетоводните политики, които имат съществен материален ефект за компанията; наблюдава и обсъжда ефекта на всички регулаторни и счетоводни промени; създава система за получаване, съхранение и проверка на всички оплаквания по отношение на счетоводни практики, вътрешен контрол и одиторски дейности, включително създаване на система за получаване на сигнали от служители за прилагане на спорни счетоводни и одиторски практики; наблюдава за интегритета на финансовите отчети и следи дали дават вярна и честна картина за финансовото състояние на предприятието; наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит по отношение на финансовото отчитане; наблюдава задължителния одит на годишните финансови отчети; проверява и наблюдава независимостта на регистрираните одитори в съответствие с изискванията на глави шеста и седма от Закона за независимия финансов одит; наблюдава работата на външния одитор и предлага да бъде заменен ако открие проблеми в работата му, например конфликт на интереси или откриване на зависимост в неговата работа; наблюдава спазването на всички правни и регулаторни изисквания, във връзка с финансовото отчитане; наблюдава системата за оповестяване и спазването на Програмата за вътрешен контрол, етика и лоялност и мерки за превенция и разкриване на подкупи на служителите на „Български транспортен холдинг“ АД и дъщерните му дружества. Одитният комитет изготвя и представя за одобрение пред Общото събрание на акционерите доклад за дейността си през съответната година.

За осигуряване прилагането на нормите на Програмата за вътрешен контрол, етика

и лоялност и мерки за превенция и разкриване на подкупи на служителите на “Български транспортен холдинг” АД и дъщерните дружества е създадена Комисия по етика, чиито функции се изпълняват от Управителния съвет на дружеството.

Комисията следи за прилагането на задължителните етични норми за поведение на служителите в “Български транспортен холдинг” АД и дъщерните дружества, следи за спазването на корпоративните ценности и укрепването на общественото доверие в морала и професионализма на служителите на групата. Комисията отговаря и за прилагането на задължителни норми на поведение, при които служителите на групата не могат да разгласяват информацията, станала им известна при или по повод изпълнение на служебните им задължения, включително след като престанат да бъдат служители. В обхвата на тази информацията влиза всяка такава, касаеща извършваните от групата сделки и операции, информация относно клиенти, доставчици, информация за мерките по обезпечаване сигурността на групата, лични данни на персонала и условията за неговото назначаване, счетоводни данни, компютърни програми и софтуер, както и всички непубликувани данни относно дейността на групата, в устна или писмена форма, съхранявана на хартиен или магнитен носител, представляваща вътрешна информация. Задължението за конфиденциалност не се прилага по отношение разгласяване на вътрешна информация, доколкото това представлява част от официалните задължения на служителите на групата или в случаите, когато служителите са задължени по силата на закон да разкрият такава или да свидетелстват пред съд. Задължението за конфиденциалност не се прилага по отношение на информацията, която по силата на закон е достъпна на трети лица или вече е разгласена от групата. Комисията по етика се основава върху нормите на същата тази програма. Комисията по етика съвместно с Одитния комитет следи за честната и точна счетоводна документация, както и за спазването на финансовите и счетоводни процедури, приети със счетоводните политики на отделните дружества в консолидираната група. Целта на Комисията е да следи за спазването на заложените в програмата стандарти, принципи и норми на поведение и при установяване на недопустими действия или поведение да прилага процедура по спазване на програмата, състояща се от изслушване на обяснения от провинилия се служител; събиране на доказателства при по-сериозни постъпки; вземане решения за налагане на дисциплинарно наказание.

На 02.01.2025 г. Управителният съвет прие годишен план за своите заседания за 2025 г. На същото заседание бе приета счетоводната политика на “Български транспортен холдинг” АД за 2025 г. и бе извършена оценка на въздействието на обработваните лични данни от „Български транспортен холдинг“ АД. Потвърдено бе за всички поддържани от „Български транспортен холдинг“ АД, в качеството на администратор на лични данни, регистри ниво на въздействие „средно“.

На свое заседание от 05.01.2025 г. управителният орган на дружеството прие отчета за дейността на директора за връзки с инвеститорите през 2024 г. и за въпросите, които разглежда от името на акционерите на „Български транспортен холдинг“ АД и прие отчета за изпълнението на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление и не набелязва мерки за усъвършенстването и.

На 10.01.2025 г. Надзорният съвет на “Български транспортен холдинг” АД прие отчета на Управителния съвет за изпълнението на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление през 2024 г.

На свое заседание от 10.01.2025 г. управителният орган на дружеството разгледа искане от “Напредък товарни превози” АД за изтегляне на част от депозит по чл. 280 от Търговския закон и взе решение да възстанови на „Напредък-товарни превози“ АД част от депозитираната сума в размер на 50 000 лв., ведно с дължимата лихва върху тази сума, изчислена по реда на чл. 4 и чл. 7 от договора за депозит от 21.12.2022 г., която лихва е в

размер на 297,95 лв. На същото заседание бе разгледано искане от „Автотранспорт-Чирпан“ АД за отпускане на заем по чл. 280 от Търговския закон и взе решение „Български транспортен холдинг“ АД да предостави на „Автотранспорт-Чирпан“ АД необезпечен паричен заем, при условията на чл. 280 от Търговския закон, който заем е в размер на 50 000 лева. Заемният ресурс ще се използва за оборотни цели. Заемът да бъде предоставен за срок от 60 месеца, считано от датата на постъпване на паричните средства по сметката на заемателя. Заемната сума се олихвява с годишен лихвен процент - последният обявен от БНБ лихвен процент към датата на сключване на настоящия договор по кредити различни от овърдрафт, в български лева и срок на погасяване над 1 до 5 години за сектор „Нефинансови предприятия“.

На 15.01.2025 Управителният съвет разгледа искане за одобрение на сделка по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК от „Би ти кар рент“ ЕООД, след което даде одобрение на „Би ти кар рент“ ЕООД да сключи следната сделка по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК, а именно „Би ти кар рент“ ЕООД да отдаде под наем за временно и възмездно ползване срещу заплащане на месечна наемна цена от 200 лв. без ДДС моторно превозно средство – лек автомобил, марка „Тойота Аурис“, модел „Аурис“, с регистрационен номер РВ3723МЕ; рама номер: SB1KC56E90F010642, за срок от 4 години на „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив. Наемателят ще депозира сумата от 2 месечни наема при сключване на договора, който депозит ще бъде възстановен на наемателя след връщането на МПС на наемодателя, след изтичане действието на договора, при липса на вреди по автомобила. При наличие основание за удовлетворяване, на неемаля се връща останалата част от депозита след покриване претенцията на наемодателя.

На свое заседание от 28.01.2025 г. управителният орган прие индивидуалния финансов отчет за дейността на „Български транспортен холдинг“ АД през четвъртото тримесечие на 2024 г.

На 27.02.2025 г. бе приет финансовия отчет на консолидирана основа за дейността през четвъртото тримесечие на 2024 г.

На 11.03.2025 г. Управителният съвет прие индивидуалния финансов отчет за дейността на „Български транспортен холдинг“ АД през 2024 г.

На свое заседание от 10.04.2025 г. управителният орган прие консолидирания финансов отчет за дейността на икономическата група на „Български транспортен холдинг“ АД през 2024 г.

На 28.04.2025 г. Управителният съвет прие индивидуалния финансов отчет за дейността на „Български транспортен холдинг“ АД през първото тримесечие на 2025 г.

На свое заседание от 16.05.2025 г. управителният орган взе решение за свикване на редовно годишно Общо събрание на акционерите на „Български транспортен холдинг“ АД, прие писмените материали за редовното годишно Общо събрание на акционерите и прие образци на пълномощни за представителство на редовното годишно Общо събрание на акционерите.

На 27.05.2025 г. Управителният съвет прие финансовия отчет на консолидирана основа за дейността на „Български транспортен холдинг“ АД през първото тримесечие на 2025 г.

На свое заседание от 30.05.2025 г. управителният орган прие годишния финансов отчет на „Би ти кар рент“ ЕООД за 2024 г.

На 30.06.2025 г. Надзорният съвет взе решение за освобождаване членовете на Управителния съвет Тодор Михайлов Попов и Константин Росенов Александров от заеманата длъжност и избра нови членове на управителния орган за срока на съществуващия мандат Николай Маринов Дебовянов и Стилиян Рангелов Динов. На основание чл. 48, ал. 1, т. 3 от устава на дружеството предложи Управителният съвет да избере за свой председател Николай Маринов Дебовянов, а за представляващ дружеството (изпълнителен директор) Стилиян Рангелов Динов.

На свое заседание от 30.06.2025 г. управителният орган избра за председател на Управителния съвет Николай Маринов Дебовянов, а за представляващ „Български транспортен холдинг“ АД Стилиян Рангелов Динов.

На 30.06.2025 г. контролният орган, на основание чл. 48, ал. 1, т. 3 от Устава на дружеството даде одобрение за избора на Николай Маринов Дебовянов за председател на Управителния съвет и даде одобрение за избора на Стилиян Рангелов Динов за представляващ „Български транспортен холдинг“ АД.

На свое заседание от 08.07.2025 г. Управителният съвет определи за представител на „Български транспортен холдинг“ АД в Съветите на директорите на „Автостарт“ АД, „Автотрафик“ АД, „Автотранспорт-Чирпан“ АД, „Авторемонтен завод-Смолян“ АД, „Напредък-товарни превози“ АД, „Родопи-автотранспорт“ АД, „Странджа-автотранспорт“ АД, „Тексимтранс“ АД, „Транс-юг“ АД, „Транспорт-гарант“ АД, „Троян-автотранспорт“ АД, „Хемус-автотранспорт“ АД и „Русе-специализирани превози“ АД изпълнителния директор Стилиян Рангелов Динов.

На 28.07.2025 г. управителният орган прие индивидуалния финансов отчет за дейността на „Български транспортен холдинг“ АД през шестмесечието на 2025 г.

На свое заседание от 29.07.2025 г. Управителният съвет разгледа искане за одобрение на сделка по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК от „Транс-юг“ АД и даде одобрение на „Транс-юг“ АД да отдаде под наем за временно и възмездно ползване за срок от 5 години, считано от 01.08.2025 г. на „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, 25 броя самостоятелни обекти, в сграда 18 с адрес: гр. Пловдив, район Северен, бул. „Марица“ № 15-3, със следните идентификатори: 56784.503.461.6.1, 56784.503.461.6.2, 56784.503.461.6.3, 56784.503.461.6.4, 56784.503.461.6.5, 56784.503.461.6.6, 56784.503.461.6.7, 56784.503.461.6.8, 56784.503.461.6.9, 56784.503.461.6.10, 56784.503.461.6.11, 56784.503.461.6.12, 56784.503.461.6.13, 56784.503.461.6.14, 56784.503.461.6.15, 56784.503.461.6.16, 56784.503.461.6.17, 56784.503.461.6.18, 56784.503.461.6.32, 56784.503.461.6.49, 56784.503.461.6.50, 56784.503.461.6.51, 56784.503.461.6.52, 56784.503.461.6.53, 56784.503.461.6.54, с обща площ 1 833,74 кв. м., при обща месечна наемна цена от 11 875 лв., без начислен ДДС. Консумативите, в това число сметки за вода, електричество, телевизия и безжичен интернет, застраховки и такси общи части са включени в наемната цена и са за сметка на наемателя. На същото заседание бе разгледано и искане за одобрение на сделка по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК от „Тексимтранс“ АД, след което управителният орган даде одобрение на „Тексимтранс“ АД да отдаде под наем за временно и възмездно ползване за срок от 5 години, считано от 01.08.2025 г., на „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, 8 броя самостоятелни обекти в сграда 18 с адрес: гр. Пловдив, район Северен, бул. „Марица“ № 15-3, със следните идентификатори: 56784.503.461.6.38, 56784.503.461.6.44, 56784.503.461.6.45, 56784.503.461.6.46, 56784.503.461.6.47, 56784.503.461.6.48, 56784.503.461.6.55, 56784.503.461.6.56, с обща площ 828,12 кв. м., при обща месечна наемна цена от 3 800 лв., без начислен ДДС. Консумативите, в това число сметки за вода, електричество, телевизия и безжичен интернет, застраховки и такси общи части са включени в наемната цена и са за сметка на наемателя.

На свое заседание от 29.08.2025 г. Управителният съвет прие консолидирания финансов отчет за дейността на „Български транспортен холдинг“ АД през шестмесечието на 2025 г.

На 10.09.2025 г. управителният орган разгледа искане за одобрение по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК от „Би ти кар рент“ ЕООД, след което даде съгласие „Би ти кар рент“ ЕООД да отдаде под наем за временно и възмездно ползване срещу заплащане на месечна наемна цена от 290 лв. без ДДС моторно превозно средство – лек автомобил, марка "Фолксваген Кадди", модел: "Кадди", с регистрационен № РВ8415АЕ, рама номер: WV2ZZZ2KZCX079793, за срок от 4 години на „Международен младежки център“ АД, гр.

Пловдив. Наемателят ще депозира сумата от 2 месечни наема при сключване на договора, който депозит ще бъде възстановен на наемателя след връщането на МПС на наемодателя, след изтичане действието на договора, при липса на вреди по автомобила. При наличие основание за удовлетворяване, на неемаля се връща останалата част от депозита след покриване претенцията на наемодателя.

На свое заседание от 16.10.2025 г. Управителният съвет разгледа искане за одобрение по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „а“ от ЗППЦК от „Напредък-товарни превози“ АД и даде съгласие „Напредък-товарни превози“ АД, в качеството си на бенефициент по проект за финансиране по програма „Механизъм за свързване на Европа“ за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони, да подпише споразумение за създаване на обединение, със Сдружение "Аутомотив клъстер България", с ЕИК 176410056, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1784, р-н Младост, бул. "Цариградско шосе" № 111Б, ет. 2, офис 2.07а, представлявано от Любомир Огнянов Станиславов, в качеството му на координатор и останалите бенефициенти: "Ес роуд ИКТ" ООД, с ЕИК 207126338, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, п.к. 3703, ул. „Жул Паскин“ № 7, представлявано от управителите Сашка Йорданова Станиславова и Людмил Тодоров Иванов, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Видин; "Сайнт тех" ЕООД, ЕИК 204564769, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1463, р-н Триадица, ул. "Баба Неделя" № 8, представлявано от управителя Сашка Йорданова Станиславова, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Ихтиман; "СМТП Струма" ООД, с ЕИК 207207555, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1326, р-н Връбница, ж.к. Обеля 2, ул. Никола Зозиков № 1, представлявано от управителя Ирина Александрова Димитрова, отговорен за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони Струма II; "Ево проджект" ЕООД, с ЕИК 203107415, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1528, р-н Искър, ж.к. "Дружба" 1, ул. "Неделчо Бончев" № 2Б, представлявано от управителя Вълко Петров Пашов, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Пловдив и "Автотранспорт - Чирпан" АД, с ЕИК 833066161, със седалище и адрес на управление: гр. Чирпан, п.к. 6200, ул."Кочо Цветаров" № 54, представлявано от "Български транспортен холдинг" АД, с ЕИК 115090481, чрез представляващ Стилиян Рангелов Динов, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Чирпан и да подпише договор за безвъзмездна помощ с Европейската изпълнителна агенция за климата, инфраструктурата и околната среда (CINEA) по програма „Механизъм за свързване на Европа“ (Connecting Europe Facility) за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони, като стойността на проекта за „Напредък-товарни превози“ АД възлиза на 4 446 000 EUR, от които 85%, или 3 779 100 EUR, безвъзмездно финансиране (грант) от ЕС. Участието на „Напредък-товарни превози“ АД ще бъде свързано с дейности на собствения на дружеството терен, находящ се в гр. Нова Загора, ул. „Асеновско шосе“ 2, свързани с получаване на решение по ОВОС и разрешение за строеж; полагане на фундамент, подготовка на терена, свързваща инфраструктура, канализация (чиста и отпадъчни води), полагане на бетон, отопление, вентилация и климатизация; изграждане на електрическа инсталация и подстанция, сграда за шофьори на камиони до 350 кв. м (включително зона за почивка, склад, трапезария, санитарни помещения, охрана и сървърен офис); изграждане на собствени източници на възобновяема енергия; организиране на физически охранителни елементи; организиране на информационно-технологични услуги, включително сървър за данни за статично и динамично съхранение и предаване на данни; координация с консорциума и управление на строителните работи. Всички елементи на този работен пакет ще отговарят на стандартите, определени в Делегиран регламент (ЕС) 2022/1012 и Делегиран регламент (ЕС) № 885/2013 на ЕК. Управителният съвет даде съгласие „Напредък-товарни превози“ АД, в качеството си на бенефициент, да предостави на

Сдружение "Аутомотив клъстер България", с ЕИК 176410056, в качеството му на координатор на проекта по цитираната по-горе програма, корпоративна гаранция - писмо ангажимент, одобрена от координатора, в размер на 50% безвъзмездна финансова помощ, или 1 889 550 EUR, както и корпоративна гаранция за сумите, предвидени в бюджета на проекта за персонал и командировки/пътни, общо в размер на 74 000 EUR, от които 55 000 EUR разходи за персонал и 19 000 EUR командировки и пътни разходи. Корпоративната гаранция няма да бъде издавана от дружеството „майка“ – „Български транспортен холдинг“ АД или трето дружество от холдинговата група. Преводът на полученото от CINEA авансово плащане от 50% от размера на безвъзмездната финансова помощ за съответната дейност, съобразно Споразумението за безвъзмездна помощ, към всеки бенефициент се извършва от Координатора в срок от 5 работни дни от предоставянето на влязла в сила банкова гаранция от бенефициента към CINEA, заедно с удостоверение от банката, от което да е видна банковата сметка на бенефициента, по която да бъде извършено плащането или в срок от 5 работни дни от представянето от бенефициента на подписани договори с главни изпълнители (за изграждане на сигурна и безопасна зона за паркиране) за съответната дейности по Споразумението за безвъзмездна помощ, а по отношение бюджетите, определени за персонал и командировки/пътни, след предоставяне на подписан договор с наетите лица, и предоставяне на корпоративна гаранция от бенефициента към Координатора. Координаторът няма право да извършва авансови плащания към бенефициент, който не е отговорил на изискванията в Споразумението за безвъзмездна помощ. На същото заседание управителният орган разгледа искане за одобрение по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „а“ от ЗППЦК от „Автотранспорт-Чирпан“ АД и даде съгласие съгласие „Автотранспорт-Чирпан“ АД, в качеството си на бенефициент по проект за финансиране по програма „Механизъм за свързване на Европа“ за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони, да подпише споразумение за създаване на обединение, със Сдружение "Аутомотив клъстер България", с ЕИК 176410056, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1784, р-н Младост, бул. "Цариградско шосе" № 111Б, ет. 2, офис 2.07а, представлявано от Любомир Огнянов Станиславов, в качеството му на координатор и останалите бенефициенти: "Ес роуд ИКТ" ООД, с ЕИК 207126338, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, п.к. 3703, ул. „Жул Паскин“ № 7, представлявано от управителите Сашка Йорданова Станиславова и Людмил Тодоров Иванов, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Видин; "Сайнт тех" ЕООД, ЕИК 204564769, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1463, р-н Триадица, ул. "Баба Неделя" № 8, представлявано от управителя Сашка Йорданова Станиславова, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Ихтиман; "СМТП Струма" ООД, с ЕИК 207207555, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1326, р-н Връбница, ж.к. Обеля 2, ул. Никола Зозиков № 1, представлявано от управителя Ирина Александрова Димитрова, отговорен за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони Струма II; "Ево проджект" ЕООД, с ЕИК 203107415, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1528, р-н Искър, ж.к. "Дружба“ 1, ул. "Неделчо Бончев" № 2Б, представлявано от управителя Вълко Петров Пашов, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Пловдив и "Напредък-товарни превози" АД, с ЕИК 119085275, със седалище и адрес на управление: гр. Нова Загора, п.к. 8900, ул. "Асеновско шосе" № 2, представлявано от "Български транспортен холдинг" АД, ЕИК 115090481, чрез представляващ Стилиян Рангелов Динов, за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Нова Загора и да подпише договор за безвъзмездна помощ с Европейската изпълнителна агенция за климата, инфраструктурата и околната среда (CINEA) по програма „Механизъм за свързване на Европа“ (Connecting Europe Facility) за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони, като стойността на проекта за „Автотранспорт-Чирпан“ АД възлиза на 5 720 000 EUR, от които 85%, или

4 862 000 EUR, безвъзмездно финансиране (грант) от ЕС. Участието на „Автотранспорт-Чирпан“ АД ще бъде свързано с дейности на собствения на дружеството терен, находящ се в гр. Чирпан, ул. „Кочо Цветаров“ 54, по получаване на решение по ОВОС и разрешение за строеж; полагане на фундамент, подготовка на терена, свързваща инфраструктура, канализация (чиста и отпадъчни води), полагане на бетон, отопление, вентилация и климатизация; изграждане на електрическа инсталация и подстанция, сграда за шофьори на камиони до 350 кв. м (включително зона за почивка, склад, трапезария, санитарни помещения, охрана и сървърен офис); изграждане на собствени източници на възобновяема енергия; организиране на физически охранителни елементи; организиране на информационно-технологични услуги, включително сървър за данни за статично и динамично съхранение и предаване на данни; координация с консорциума и управление на строителните работи. Всички елементи на този работен пакет ще отговарят на стандартите, определени в Делегиран регламент (ЕС) 2022/1012 и Делегиран регламент (ЕС) № 885/2013 на ЕК. Управителният съвет даде съгласие „Автотранспорт-Чирпан“ АД, в качеството си на бенефициент, да предостави на Сдружение "Аутомотив клъстер България", с ЕИК 176410056, в качеството му на координатор на проекта по цитираната по-горе програма, корпоративна гаранция - писмо ангажимент, одобрена от координатора, в размер на 50% безвъзмездна финансова помощ, или 2 431 000 EUR, както и корпоративна гаранция за сумите, предвидени в бюджета на проекта за персонал и командировки/пътни, общо в размер на 74 000 EUR, от които 55 000 EUR разходи за персонал и 19 000 EUR командировки и пътни разходи. Корпоративната гаранция няма да бъде издавана от дружеството „майка“ – „Български транспортен холдинг“ АД или трето дружество от холдинговата група. Преводът на полученото от CINEA авансово плащане от 50% от размера на безвъзмездната финансова помощ за съответната дейност, съобразно Споразумението за безвъзмездна помощ, към всеки бенефициент се извършва от Координатора в срок от 5 работни дни от предоставянето на влязла в сила банкова гаранция от бенефициента към CINEA, заедно с удостоверение от банката, от което да е видна банковата сметка на бенефициента, по която да бъде извършено плащането или в срок от 5 работни дни от представянето от бенефициента на подписани договори с главни изпълнители (за изграждане на сигурна и безопасна зона за паркиране) за съответната дейности по Споразумението за безвъзмездна помощ, а по отношение бюджетите, определени за персонал и командировки/пътни, след предоставяне на подписан договор с наетите лица, и предоставяне на корпоративна гаранция от бенефициента към Координатора. Координаторът няма право да извършва авансови плащания към бенефициент, който не е отговорил на изискванията в Споразумението за безвъзмездна помощ.

На 21.10.2025 г. Управителният съвет разгледа искане за одобрение по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК от „Международен младежки център“ АД и искане за одобрение по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК от „Автостарт“ АД и даде съгласие с „Международен младежки център“ АД да учреди в полза на "Автостарт" АД, а „Автостарт“ АД от своя страна да придобие от „Международен младежки център“ АД права на строеж на самостоятелни обекти, находящи се в изграждаща се сграда със застроена площ от 627,00 кв. м., съгласно скица-виза по чл. 140, ЗУТ от 09.2015 г., одобрен от главния архитект на Община Пловдив инвестиционен проект, част "Архитектура" на 12.06.2020 г., Разрешение за строеж № 315/04.12.2015 г. на Община Пловдив, презаверено на 16.02.2021 г.; Заповед №83/04.09.2024 г.; със степен на завършеност – 63% "Завършен нулев цикъл включително и до груб строеж", видно от Удостоверение с изх. № 143/23.07.2025 г. на Община Пловдив, която сграда представлява "Жилищна сграда за персонал", предвидена да бъде построена в собствения на учредителя УПИ V-536.1602, обществено-обслужващи дейности и жилищно застрояване от кв. 25 по плана на "Смф-юг" /кв. 3 стар, Южна индустриална зона/, гр. Пловдив, който урегулиран

поземлен имот съставлява Поземлен имот с идентификатор 56784.536.1602 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР засягащо поземления имот – няма; Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ № 23ОА-1453/15.06.2023 г. на кмета на Община Пловдив; с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Южен, ул. "Кукленско шосе" № 19; с площ на имота от 15 952,00 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; стар идентификатор на имота: 56784.503.1025, номер по предходен план: 536.1025, квартал 25 по плана на кв. 3, Южна индустриална зона; парцел V-536.1602, обществено-обслужващи дейности; при съседни: ПИ с идентификатор 56784.536.1024; ПИ с идентификатор 56784.536.1604; ПИ с идентификатор 56784.536.1076; ПИ с идентификатор 56784.536.1090, а именно:

- Право на строеж на Апартамент № 46, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 31, на етаж - апартамент № 47, отгоре - апартамент № 61. Правото на строеж на Апартамент № 46 се учредява за сумата от 12 789,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 47, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 32, на етаж - апартамент № 46 и апартамент № 47, отгоре - апартамент № 62; ведно с прилежащо Мазе № 16, на първи етаж /партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 2.11 кв.м.; ведно с 0.046% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.60 кв.м.; при граници: отдолу - мазе № 1, на етаж – фитнес и мазе № 17, отгоре- апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 47 се учредява за сумата от 12 457,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 16 се учредява за сумата от 787,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 48, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 33, на етаж - апартамент № 47 и апартамент № 49, отгоре - апартамент № 63; ведно с прилежащо Мазе № 17, на първи етаж /партер/ кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.07 кв.м.; ведно с 0.023% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.31 кв.м.; при граници: отдолу-мазе № 2, на етаж – мазе № 16 и мазе № 18, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 48 се учредява за сумата от 12 457,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 17 се учредява за сумата от 399,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 49, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; тераса, ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 34, на етаж - апартамент № 48 и апартамент № 50, отгоре - апартамент № 64. Правото на строеж на Апартамент № 49 се учредява за сумата от 12 109,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 50, на пети етаж, кота + 12,05 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 35, на етаж - апартамент № 49, асансьорни шахти и стълбище, отгоре - апартамент № 65. Правото на строеж на Апартамент № 50 се учредява за сумата от 16 274,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 51, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 36, на етажа – стълбище и апартамент № 52, отгоре - апартамент № 66. Правото на строеж на Апартамент № 51 се учредява за сумата от 16 274,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 52, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна тераса; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 37, на етажа - апартамент № 51, отгоре - апартамент № 67; ведно с прилежащо Мазе № 18, на първи етаж /партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.07 кв.м; ведно с 0.023% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.31 кв.м.; при граници: отдолу-мазе № 3, на етажа – мазе № 17 и мазе № 19, отгоре – отгоре-апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 52 се учредява за сумата от 16 905,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 18 се учредява за сумата от 399,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 53, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна тераса; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 38, на етажа - апартамент № 54, отгоре - апартамент № 68. Правото на строеж на Апартамент № 53 се учредява за сумата от 16 905,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 54, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна тераса; ведно с 0.881% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или общо 51.69 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 39, на етажа - апартамент № 53 и апартамент № 55, отгоре - апартамент № 69. Правото на строеж на Апартамент № 54 се учредява за сумата от 16 250,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 55, на пети етаж, кота +12,05м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 40, на етажа - апартамент № 54 и апартамент № 56, отгоре - апартамент № 70. Правото на строеж на Апартамент № 55 се учредява за сумата от 12 109,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 56, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 41, на етажа - апартамент № 55 и апартамент № 57, отгоре - апартамент № 71; ведно с прилежащо Мазе № 19, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.07 кв.м.; ведно с 0.023% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.31 кв.м.; при граници:отдолу-мазе № 4, на етажа – мазе № 18 и мазе № 20, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 56 се учредява за сумата от 12 457,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 19 се учредява за сумата от 399,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 57, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 42, на етажа - апартамент № 56 и апартамент № 58, отгоре - апартамент № 72; ведно с прилежащо Мазе № 20, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.07 кв.м.; ведно с 0.023% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.31 кв.м.; при граници: отдолу - мазе № 5, на етажа – мазе №

19 и стълбище, отгоре – апартамент №5. Правото на строеж на Апартамент № 57 се учредява за сумата от 12 457,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 20 се учредява за сумата от 399,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 58, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 43, на етажа - стълбище и апартамент № 57, отгоре - апартамент № 73. Правото на строеж на Апартамент № 58 се учредява за сумата от 12 109,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 59, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.655% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м. или общо 38.41 кв.м.; при граници: отдолу-апартамент № 44, на етажа – стълбище и апартамент № 60, отгоре – апартамент №74; ведно с прилежащо Мазе № 21, на първи етаж /партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.86 кв.м.; ведно с 0.041% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.53 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 6, на етажа – фитнес, мазе № 22 и мазе № 23, отгоре - апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 59 се учредява за сумата от 12 073,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 21 се учредява за сумата от 694,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 60, на пети етаж, кота + 12,05 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу –апартамент № 45, на етажа - апартамент № 59, отгоре - апартамент № 75. Правото на строеж на Апартамент № 60 се учредява за сумата от 12 789,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 61, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 46, на етажа - апартамент № 62, отгоре – апартамент № 76. Правото на строеж на Апартамент № 61 се учредява за сумата от 12 416,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 62, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 47, на етажа - апартамент № 61 и апартамент № 63, отгоре - апартамент № 77; ведно с прилежащо Мазе № 22, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.59 кв.м.; ведно с 0.035% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.46 кв.м.; при граници: отдолу-мазе № 7, на етажа – мазе № 21 и мазе № 24, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 62 се учредява за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 22 се учредява за сумата от 593,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 63, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 48, на етажа - апартамент № 62 и апартамент № 64, отгоре - апартамент № 78, ведно с прилежащо Мазе № 23, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.86 кв.м.; ведно с 0.041% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.53 кв.м.; при граници:отдолу-мазе № 8, на етажа - фитнес, мазе № 21 и мазе № 24, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 63 се учредява за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 23 се учредява за сумата от 694,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 64, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 49, на етаж - апартамент № 63 и апартамент № 65, отгоре - апартамент № 79. Правото на строеж на Апартамент № 64 се учредява за сумата от 11 757,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 65, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 50, на етаж: апартамент № 64, асансьорни шахти и стълбище, отгоре - апартамент № 80. Правото на строеж на Апартамент № 65 се учредява за сумата от 15 800,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 66, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 51, на етаж- апартамент № 67 и стълбище, отгоре - апартамент № 81. Правото на строеж на Апартамент № 66 се учредява за сумата от 15 800,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 67, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу- апартамент № 52, на етаж - апартамент № 66, отгоре - апартамент № 82; ведно с прилежащо Мазе № 24, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.59 кв.м.; ведно с 0.035% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.46 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 9, на етаж – мазе № 22 и мазе № 23, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 67 се учредява за сумата от 16 412,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 24 се учредява за сумата от 593,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 68, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 53, на етаж - апартамент № 69, отгоре - апартамент № 83. Правото на строеж на Апартамент № 68 се учредява за сумата от 16 412,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 69, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.881% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или общо 51.69 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 54, на етаж - апартамент № 68 и апартамент № 70, отгоре - апартамент № 84. Правото на строеж на Апартамент № 69 се учредява за сумата от 15 777,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 70, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 55, на етаж - апартамент № 69 и апартамент № 71, отгоре - апартамент № 85. Правото на строеж на Апартамент № 70 се учредява за сумата от 11 757,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 71, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 56, на етаж - апартамент № 70 и апартамент № 72, отгоре - апартамент № 86; ведно с прилежащо Мазе № 25, на първи етаж/партер/,

кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 2.11 кв.м.; ведно с 0.046% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.60 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 10, на етажа – мазе № 26 и мазе № 36, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 71 се учредява за сумата от 12 094,20 лв., а правото на строеж на Мазе № 25 се учредява за сумата от 787,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 72, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 57, на етажа - апартамент № 71 и апартамент № 73, отгоре - апартамент № 87; ведно с прилежащо Мазе № 26, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.13 кв.м.; ведно с 0.025% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.32 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 11, на етажа – мазе № 25 и мазе № 27, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 72 се учредява за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 26 се учредява за сумата от 421,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 73, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 58, на етажа - апартамент № 72 и стълбище, отгоре - апартамент № 88. Правото на строеж на Апартамент № 73 се учредява за сумата от 11 757,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 74, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.655% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м. или общо 38.41 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 59, на етажа - апартамент № 75 и стълбище, отгоре - апартамент № 89; ведно с прилежащо Мазе № 27, на първи етаж /партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.13 кв.м.; ведно с 0.025% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.32 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 12, на етажа – мазе № 26 и мазе № 28, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 74 се учредява за сумата от 11 721,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 27 се учредява за сумата от 421,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 75, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 60, на етажа - апартамент № 74, отгоре - апартамент № 90. Правото на строеж на Апартамент № 75 се учредява за сумата от 12 416,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 76, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 61, на етажа - апартамент № 77, отгоре - апартамент № 91. Правото на строеж на Апартамент № 76 се учредява за сумата от 12 416,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 77, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 62, на етажа - апартамент № 76 и апартамент № 78, отгоре - апартамент № 92; ведно с прилежащо Мазе № 28, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.13 кв.м.; ведно с 0.025% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.32 кв.м.; при граници:отдолу – мазе № 13, на етажа – мазе № 27 и мазе № 29, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 77 се

учредява за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 28 се учредява за сумата от 421,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 78, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 63, на етаж - апартамент № 77 и апартамент № 79, отгоре - апартамент № 93; ведно с прилежащо Мазе № 29, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.13 кв.м.; ведно с 0.025% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.32 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 14, на етаж – мазе № 28 и асансьорна шахта, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 78 се учредява за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 29 се учредява за сумата от 421,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 79, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 64, на етаж - апартамент № 78 и апартамент № 80, отгоре - апартамент № 94. Правото на строеж на Апартамент № 79 се учредява за сумата от 11 757,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 80, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 65, на етаж - апартамент № 79, асансьорни шахти и стълбище, отгоре - апартамент № 95. Правото на строеж на Апартамент № 80 се учредява за сумата от 15 800,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 81, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу– апартамент № 66, на етаж- апартамент № 82 и стълбище, отгоре – апартамент № 96. Правото на строеж на Апартамент № 81 се учредява за сумата от 15 800,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 82, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, баня с тоалетна, тераса, ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 67, на етаж - апартамент № 81, отгоре - апартамент № 97; ведно с прилежащо Мазе № 33, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.96 кв.м.; ведно с 0.043% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.56 кв.м.; при граници: на етаж – фитнес, мазе № 32 и мазе № 34, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 82 се учредява за сумата от 16 412,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 33 се учредява за сумата от 731,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 83, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу-апартамент № 68, на етаж - апартамент № 84, отгоре - апартамент № 98. Правото на строеж на Апартамент № 83 се учредява за сумата от 16 412,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 84, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса, ведно с 0.881% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или общо 51.69 кв.м.; при граници: отдолу- апартамент № 69, на етаж - апартамент № 83 и апартамент № 85, отгоре - апартамент № 99. Правото на строеж на Апартамент № 84 се учредява за сумата от 15 777,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 85, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 70, на етаж - апартамент № 84 и апартамент № 86, отгоре - апартамент № 100. Правото на строеж на Апартамент № 85 се учредява за сумата от 11 757,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 86, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 71, на етаж - апартамент № 85 и апартамент № 87, отгоре - апартамент № 101; ведно с прилежащо Мазе № 34, на първи етаж /партер/, кота ± 0,00м.; със застроена площ от 1.81 кв.м.; ведно с 0.040% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв.м.; при граници: на етаж – фитнес, мазе № 34 и мазе № 35, отгоре – апартамент № 4. Правото на строеж на Апартамент № 86 се учредява за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 34 се учредява за сумата от 675,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 87, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 72, на етаж - апартамент № 86 и апартамент № 88, отгоре - апартамент № 102; ведно с прилежащо Мазе № 35, на първи етаж/партер/, кота ± 0,00 м.; със застроена площ от 1.81 кв.м.; ведно с 0.040% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв.м.; при граници: на етаж – фитнес, мазе № 34 и мазе № 36, отгоре – апартамент № 4. Правото на строеж на Апартамент № 87 се учредява за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 35 се учредява за сумата от 675,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 88, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м; при граници: отдолу – апартамент № 73, на етаж - апартамент № 87 и стълбище, отгоре - апартамент № 103. Правото на строеж на Апартамент № 88 се учредява за сумата от 11 757,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 89, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.655% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м. или общо 38.41 кв.м; при граници: отдолу – апартамент № 74, на етаж - апартамент № 90 и стълбище, отгоре - апартамент № 104; ведно с прилежащо Мазе № 36, на първи етаж/партер/, кота ± 0,00 м.; със застроена площ от 1.81 кв.м.; ведно с 0.040% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв.м.; при граници: на етаж – фитнес, мазе № 35 и мазе № 25, отгоре – апартамент № 4. Правото на строеж на Апартамент № 89 се учредява за сумата от 11 721,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 36 се учредява за сумата от 675,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 90, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 75, на етаж - апартамент № 89, отгоре - апартамент № 105. Правото на строеж на Апартамент № 90 се учредява за сумата от 12 416,00 лв.

Правото на строеж на гореописаните обекти да бъде учредено за общата сума от 617 400,00 лв. без ДДС, ведно с дължимия по закон ДДС.

Управителният орган даде съгласие „Международен младежки център“ АД, да

склучи в качеството си на изпълнител с „Автостарт“ АД, гр. Самоков, в качеството му на възложител, договор за строителство на изброените по-горе 45 броя жилищни обекти, за които възложителят е придобил собствеността върху правата на строеж чрез учредяване на права на строеж и извърши строителството /СМР/СРР/КРР/ на тези обекти, както и да извърши допълнителни строително-ремонтни дейности, а именно: носеща конструкция, състояща се от бетонни плочи, шайби, колони и зидария – по одобрен архитектурен проект; шокрив, цялостно завършен; подови настилки: стаи: шлайфан бетон, бани: циментова замазка – цялостно завършена, тераси: циментова замазка, хидро и топлоизолация; стени: стаи: цялостно завършена мазилка, бани: цялостно завършена мазилка; тавани: видим бетон готов за шпакловка; дограма: съгласно архитектурен проект; ВИК инсталации: до тапи; водопроводна система: тапи по места посочени от възложителя; канализация: присъединяване на конденз от отоплителните тела към канализацията; индивидуални водомери за всяко жилище; ел.инсталации: съгласно изискванията на възложителя; окабеляване по стандарт, както и допълнително окабеляване за ТВ и интернет във всяка стая; ел.ключове, ел. контакти, изводи за осветителни тела по места, посочени от възложителя; осветителни тела със сензорни устройства за общите площи и околното пространство; индивидуален електромер за всяко жилище; апартаментни табла; бойлерни табла; врати: външни; избени помещения: с мазилка на стените и замаски на подовете, врати, ключ и извод за осветителни тела; фасада на сградата: съгласно архитектурен проект; общи части: съгласно архитектурен проект, изцяло довършени и снабди възложителя с Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/ срещу сумата от 1 852 140 лв. без ДДС, плюс 370 428 лв. ДДС. Изпълнителят ще извърши чрез трети лица строителството на описаните обекти във вид и степен на завършеност, отговарящи на изискванията за въвеждане на сградата в експлоатация. При допълнително споразумение между страните изпълнителят може срещу допълнително заплащане да се задължи да осигури изпълнението и на други строително монтажни работи /СМР/, които допълнително ще му бъдат възложени от възложителя. Строителството на описаните жилищни обекти ще се извършва в съответствие с одобрен от Главния архитект на Община Пловдив инвестиционен проект, част "Архитектура" на 12.06.2020 г., Разрешение за строеж № 315/04.12.2015 г. на Община Пловдив, презаверено на 16.02.2021 г.; Заповед № 83/04.09.2024 г.

На 29.10.2025 г. Управителният съвет прие индивидуалния финансов отчет за дейността на „Български транспортен холдинг“ АД през третото тримесечие на 2025 г.

На свое заседание от 04.11.2025 г. управителният орган взе решение за свикване на извънредно Общо събрание на акционерите на “Български транспортен холдинг” АД, прие писмените материали за извънредното Общо събрание на акционерите и прие образци на пълномощни за представителство на извънредното Общо събрание на акционерите.

На 12.11.2025 г. Управителният съвет реши по искане на „Товарни превози-91“ АД и на основание чл. 7 от договора за депозит по чл. 280 от Търговския закон от 21.12.2022 г. между “Товарни превози-91” АД и „Български транспортен холдинг“ АД, холдингът да възстанови предсрочно на депозанта пълния размер на депозираната сума в размер на 80 000 лв., както и начислената по реда на чл. 4 от договора за депозит лихва в размер на 1 812,74 лв. Прекратява се действието на договора за депозит по чл. 280 от Търговския закон от 17.12.2018 г. между “Товарни превози-91” АД и „Български транспортен холдинг“ АД. На същото заседание управителният орган реши по искане на „Напредък-товарни превози“ АД и на основание чл. 7 от договора за депозит по чл. 280 от Търговския закон от 21.12.2022 г. между „Напредък-товарни превози“ АД и „Български транспортен холдинг“ АД, холдингът да възстанови предсрочно на депозанта пълния размер на депозираната сума в размер на 350 000 лв., както и начислената по реда на чл. 4 от договора за депозит лихва, в размер на 2 933,77 лв. Прекратява се действието на договора

за депозит по чл. 280 от Търговския закон от 21.12.2022 г. между „Напредък-товарни превози“ АД и „Български транспортен холдинг“ АД. На същото заседание бе решено по искане на „Напредък-товарни превози“ АД и на основание чл. 7 от договора за депозит по чл. 280 от Търговския закон от 21.12.2022 г. между „Напредък-товарни превози“ АД и „Български транспортен холдинг“ АД, холдингът да възстанови предсрочно на депозанта пълния размер на депозираната сума в размер на 350 000 лв., както и начислената по реда на чл. 4 от договора за депозит лихва, в размер на 2 933,77 лв. Прекратява се действието на договора за депозит по чл. 280 от Търговския закон от 21.12.2022 г. между „Напредък-товарни превози“ АД и „Български транспортен холдинг“ АД. На същото заседание бе решено и по искане на „Транспорт-гарант“ АД и на основание чл. 7, чл. 13 и чл. 16 от договора за паричен заем от 17.12.2018 г. между „Български транспортен холдинг“ АД и „Транспорт-гарант“ АД, заемателят да изплати предсрочно остатъка от дължимата сума по заема в размер на 13 580,46 лв., от които главница в размер на 13 545,91 лв. и начислена лихва от датата на последния падеж до 12.11.2025 г. в размер на 34,55 лв., като не дължи лихви за периода след връщането и. Прекратява се действието на договора за паричен заем от 17.12.2018 г. между „Български транспортен холдинг“ АД и „Транспорт-гарант“ АД.

На 18.11.2025 г. Управителният съвет реши по искане на „Автотранспорт-Чирпан“ АД и на основание чл. 7, чл. 13 и чл. 16 от договора за паричен заем от 10.01.2025 г. между „Български транспортен холдинг“ АД и „Автотранспорт-Чирпан“ АД, заемополучателят да изплати предсрочно остатъка от дължимата сума по заема в размер на 43 394,04 лв., от които главница в размер на 43 355,93 лв. и начислена лихва от датата на последния падеж до 18.11.2025 г. в размер на 38,11 лв., като не дължи лихви за периода след връщането и. Прекратява се действието на договора за паричен заем от 10.01.2025 г. между „Български транспортен холдинг“ АД и „Автотранспорт-Чирпан“ АД. На същото заседание управителният орган реши да получи на депозит по чл. 280 от Търговския закон от „Автотрафик“ АД сумата от 515 000 лв., при условия не по-неблагоприятни от пазарните за страната, а именно: срок на депозита: 5 години; лихвен процент: последният обявен от Българска Народна Банка среден годишен лихвен процент по депозити в лева, с договорен матуритет над две години за сектор „нефинансови предприятия“.

На свое заседание от 26.11.2025 г. Управителният съвет прие финансовия отчет на консолидирана основа за дейността на „Български транспортен холдинг“ АД през третото тримесечие на 2025 г.

На 02.12.2025 г. управителният орган взе решение „Български транспортен холдинг“ АД да предостави на „Автотранспорт-Чирпан“ АД необезпечен паричен заем, при условията на чл. 280 от Търговския закон, който заем е в размер на 100 000 лева. Заемният ресурс ще се използва за оборотни цели. Заемът да бъде предоставен за срок от 60 месеца, считано от датата на постъпване на паричните средства по сметката на заемателя. Заемната сума се олихвява с годишен лихвен процент - последният обявен от БНБ лихвен процент към датата на сключване на настоящия договор по кредити различни от овърдрафт, в български лева и срок на погасяване над 1 до 5 години за сектор „Нефинансови предприятия“.

На свое заседание от 16.12.2025 г. Управителният съвет взе решение поради изтекла давност да отпише вземания от „ГЗ груп“ ЕООД, с ЕИК: 202141311, в размер на 653,83 лв.

Описание на политиката на многообразие, прилагана по отношение на административните, управителните и надзорните органи на емитента във връзка с аспекти, като възраст, пол, увреждания или образование и професионален опит, целите на тази политика на многообразие, начинът на приложението и и резултатите

през отчетния период; когато не се прилага такава политика, декларацията съдържа обяснение относно причините за това

„Български транспортен холдинг“ АД не е разработвало и приемало специална политика на многообразие, която да бъде прилагана по отношение на административните, управителните и надзорните органи на емитента, във връзка с аспекти, като възраст, пол, увреждания или образование и професионален опит. Въпреки това, ръководството на дружеството счита, че в административните органи, управителния и надзорен орган на емитента многообразието, във връзка с аспекти, като възраст, пол, образование и професионален опит е налице. Изключени са всякакви дискриминационни подходи и практики, особено по отношение на възраст, пол, физическа дисфункция или увреждане по отношение членовете на административните, управителните и надзорните органи. В своята дейност дружеството се стреми да структурира своя управителен и контролен орган по начин, който да гарантира професионализма, безпристрастността и независимостта на решенията им във връзка с управлението и контрола. От първостепенна важност е членовете на съветите да имат подходящ образователен ценз, знания, умения и опит, които изисква заеманата от тях позиция. Образователният ценз и професионален опит са водещи критерии при структуриране на административните, управителни и контролни органи при „Български транспортен холдинг“ АД. Независимият член на Надзорния съвет се стреми да действа в най-добрия интерес на дружеството и акционерите, безпристрастно и необвързано. Причината за неприемането и неприлагането на политика на многообразие е, че „Български транспортен холдинг“ АД е сравнително малко предприятие, с тричленен Надзорен съвет, тричленен Управителен съвет и четири служители на трудови договори. Приемането на такава политика би било чисто формален подход от страна на „Български транспортен холдинг“ АД, тъй като считаме, че норми на поведение по отношение на аспекти като пол, възраст и увреждания, не следва, а и не би могло да се регулират с приемането на политика.

Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

Основни категории продадени стоки, предоставени услуги и други приходи от дейността на икономическата група на „Български транспортен холдинг“ АД за периода 2023 – 2025 г.

Вид стоки/услуги	2025 г		2024 г.		2023 г.	
	ХИЛ. ЛВ.	%	ХИЛ. ЛВ.	%	ХИЛ. ЛВ.	%
Автогарово обслужване	442	5,37%	335	2,91%	356	5,37%
Технически прегледи на моторни превозни средства	505	6,13%	497	4,32%	396	5,97%
Сервизна дейност	2	0,02%	4	0,03%	3	0,05%
Услуги свързани с автомивка	5	0,06%	20	0,17%	19	0,29%
*Наеми (в т.ч. и туристически услуги)	6549	79,50%	6520	56,65%	5801	87,47%
*Продажби на ДМА	230	2,79%	4127	35,86%	22	0,33%

*Придобити ДМА	425	5,16%	0	0,00%	0	0,00%
Продажби на стоки	80	0,97%	6	0,05%	17	0,26%
*Обезщетения по застраховки	0	0,00%	0	0,00%	18	0,27%
Общо:	8238		11509		6632	

**В справката са включени и приходи, които не представляват приходи от продажби на стоки и услуги.*

Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач / потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента

Информацията за приходите от продажби на консолидирана основа по отделни категории дейности през 2025 г. е предоставена в предходната точка от настоящия документ. Всички продажби през периода са извършени на вътрешния пазар.

Описаните в предходната точка дейности на дружества от групата на „Български транспортен холдинг“ АД не предполагат значително снабдяване с материали, необходими за предоставянето на тези услуги и продажбата на стоки. Основната част от използваните материали представляват ел. енергия на стойност 718 хил. лв., с доставчик „Енерго-про енергийни услуги“ ЕАД; вода - 73 хил. лв., с доставчици различни ВиК дружества от страната; горива и гориво-смазочни материали 78 хил. лв., основно от „ОМВ България“ ООД и ценни образци за 69 хил. лв. от ИА „Автомобилна администрация“.

Като цяло, доставките не са в зависимост от отделен доставчик, с изключение на доставката на ел. енергия от „Енерго-про енергийни услуги“ ЕАД, с ЕИК: 201398872, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс Г, които доставки, отнесени към общите разходи на групата възлизат на 8,50%, отнесени към приходите от продажби представляват 39,54%, а отнесени към общите приходи на групата възлизат на 5,77%. Няма свързаност между този доставчик и лица от групата на „Български транспортен холдинг“ АД.

Продажбите на групата като цяло не са в зависимост от отделен клиент или потребител.

Информация за сключени съществени сделки

През 2025 г. дружества от икономическата група на „Български транспортен холдинг“ АД са сключили следните съществени сделки, представени в хронологичен ред:

- На 10.01.2025 г. „Български транспортен холдинг“ АД възстанови на дъщерното си дружество „Напредък-товарни превози“ АД, гр. Нова Загора, част от депозирания сума по чл. 280 от Търговския закон в размер на 50 000 лв., ведно с дължимата лихва върху тази сума, изчислена по реда на чл. 4 и чл. 7 от договора за депозит от 21.12.2022 г. за 400 000 лв., която лихва е в размер на 297,95 лв.
- Също на 10.01.2025 г. „Български транспортен холдинг“ АД сключи с дъщерното си дружество „Автотранспорт-Чирпан“ АД, гр. Чирпан, договор за предоставяне на необезпечен паричен заем, при условията на чл. 280 от Търговския закон, който заем е в размер на 50 000 лв. Заемният ресурс ще се използва за оборотни цели. Заемът се

предоставя за срок от 60 месеца, считано от датата на постъпване на паричните средства по сметката на заемателя. Заемната сума ще се олихвява с годишен лихвен процент - последният обявен от БНБ лихвен процент по кредити различни от овърдрафт, в български лева и срок на погасяване над 1 до 5 години за сектор “Нефинансови предприятия“, който лихвен процент към датата на сключване на договора за паричен заем е в размер на 4,01%.

- На 27.03.2025 г. бяха сключени договори между дъщерните дружества на „Български транспортен холдинг“ АД – „Транс-юг“ АД, гр. Петрич; „Автотрафик“ АД, гр. Бургас; „Тексимтранс“ АД, гр. Варна; „Автостарт“ АД, гр. Самоков; „Транспорт-гарант“ АД, гр. Велико Търново и „Авторемонтен завод-Смолян“ АД, гр. Смолян, в качеството им на възложители, от една страна и от друга страна изпълнител – „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, също дъщерно на холдинга дружество. Съгласно подписаните договори възложителите възлагат, а изпълнителят приема да извършва срещу възнаграждение комплексна поддръжка – аварийен, текущ ремонт и профилактика на водопроводни, електропроводни системи, уреди и обзавеждане в самостоятелни обекти, намиращи се в сгради с административен адрес: гр. Пловдив, район Централен, ул. Тракия № 54А, собственост на възложителите. Комплексната поддръжка включва и извършване на периодични, месечни функционални проверки за изправността и действието на всяка една от изброените системи и предпазните им устройства, подмяна на дефектни и/или повредени части и елементи на електрическата система – проводници, предпазители, ключове и контакти, подмяна на дефектни и/или повредени части и елементи на обзавеждането, представляващо електрически уреди – проводници, ключове, нагреватели, реотани, осветителни тела и др., подмяна на дефектни и/или повредени части и елементи на водопроводната система за права вода и канал – фитинги, сифони, открити тръбни връзки, смесителни батерии, душеве, кранове и др., както и ремонт и/или подмяна на повредени или износени части на подови настилки, стенни мазилки и стенни интериорни елементи, мебели, в това число – къртене, рязане, мазане, заливане, лепене, заваряване, боядисване и др.

Месечното възнаграждение за извършването на така описаните дейности е в размер, както следва:

- За комплексна поддръжка на притежаваните от „Транс-юг“ АД 3 броя самостоятелни обекти възнаграждението е в размер на 225 (двеста двадесет и пет) лева без ДДС, или 270 (двеста и седемдесет) лева с ДДС;
- За комплексна поддръжка на притежаваните от „Автотрафик“ АД 15 броя самостоятелни обекти възнаграждението е в размер на 1 125 (хиляда сто двадесет и пет) лева без ДДС, или 1 350 (хиляда триста и петдесет) лева с ДДС;
- За комплексна поддръжка на притежаваните от „Тексимтранс“ АД 7 броя самостоятелни обекти възнаграждението е в размер на 525 (петстотин двадесет и пет) лева без ДДС, или 630 (шестстотин и тридесет) лева с ДДС;
- За комплексна поддръжка на притежаваните от „Автостарт“ АД 15 броя самостоятелни обекти възнаграждението е в размер на 1 125 (хиляда сто двадесет и пет) лева без ДДС, или 1 350 (хиляда триста и петдесет) лева с ДДС;
- За комплексна поддръжка на притежаваните от „Транспорт-гарант“ АД 2 броя самостоятелни обекти възнаграждението е в размер на 150 (сто и петдесет) лева без ДДС, или 180 (сто и осемдесет) лева с ДДС;
- За комплексна поддръжка на притежаваните от „Авторемонтен завод-Смолян“ АД 5 броя самостоятелни обекти възнаграждението е в размер на 375 (триста седемдесет и пет) лева без ДДС, или 450 (четристотин и петдесет) лева с ДДС.

Договорите бяха сключени за срок от 5 години, считано от 01.04.2025 г., като действието им може да бъде продължено след изтичане срока на договорите по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

• На 30.07.2025 г. бе сключена сделка по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК между дъщерните дружества на „Български транспортен холдинг“ АД – „Транс-юг“ АД, гр. Петрич и „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, а именно бе сключен договор за отдаване под наем за временно и възмездно ползване за срок от 5 години, считано от 01.08.2025 г. между наемодателя „Транс-юг“ АД и наемателя „Международен младежки център“ АД, касаещ отдаване под наем на 25 броя самостоятелни обекти, в сграда 18 с адрес: гр. Пловдив, район Северен, бул. “Марица“ № 15-3, със следните идентификатори: 56784.503.461.6.1, 56784.503.461.6.2, 56784.503.461.6.3, 56784.503.461.6.4, 56784.503.461.6.5, 56784.503.461.6.6, 56784.503.461.6.7, 56784.503.461.6.8, 56784.503.461.6.9, 56784.503.461.6.10, 56784.503.461.6.11, 56784.503.461.6.12, 56784.503.461.6.13, 56784.503.461.6.14, 56784.503.461.6.15, 56784.503.461.6.16, 56784.503.461.6.17, 56784.503.461.6.18, 56784.503.461.6.32, 56784.503.461.6.49, 56784.503.461.6.50, 56784.503.461.6.51, 56784.503.461.6.52, 56784.503.461.6.53, 56784.503.461.6.54, с обща площ 1 833,74 кв. м., при обща месечна наемна цена от 11 875 лв., без начислен ДДС. Консумативите, в това число сметки за вода, електричество, телевизия и безжичен интернет, застраховки и такси общи части са включени в наемната цена и са за сметка на наемателя.

Сделката е с активи на стойност 2 170 633,75 лв.

Заинтересовано лице по сделката, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е „Български транспортен холдинг“ АД, което е изпълнителен член на Съвета на директорите на „Транс-юг“ АД и член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката. „Български транспортен холдинг“ АД е заинтересовано лице и поради факта, че е свързано лице с притежаващото над 25 на сто от гласовете в общото събрание на „Транс-юг“ АД дружество – „Автостарт“ АД, гр. Самоков и същевременно „Български транспортен холдинг“ АД е свързано лице със „Странджа-автотранспорт“ АД, гр. Бургас, което дружество притежава пряко над 25 на сто от гласовете в общото събрание на насрещна страна по сделката – „Международен младежки център“ АД. Поради същата причина, заинтересовано лице по сделката е и физическото лице, представляващо „Български транспортен холдинг“ АД – Стилиян Рангелов Динов, тъй като е лице представляващо „Транс-юг“ АД, „Международен младежки център“ АД, „Автостарт“ АД и „Странджа-автотранспорт“ АД. Стилиян Рангелов Динов се явява заинтересовано лице и поради факта, че като физическо лице е изпълнителен член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката – „Международен младежки център“ АД. Заинтересовано лице по сделката, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е членът на Съвета на директорите на „Транс-юг“ АД – „Трансфинанс“ ООД, което дружество контролира „Трансгард“ ООД – член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката. По същата причина заинтересовано лице по сделката се явява и Управителят на „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов. Рангел Стоев Динов се явява заинтересовано лице, тъй като е и свързано лице по смисъла на § 1, т. 13. б. „г“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК – роднина по права линия с изпълнителния член на съвета на директорите на насрещната страна по сделката – Стилиян Рангелов Динов, като последният се явява и представляващ члена на Съвета на директорите на насрещната страна – „Български транспортен холдинг“ АД, както и представлява лицето, притежаващо над 25 на сто от гласовете в общото събрание на насрещната страна по сделката – „Странджа-автотранспорт“ АД.

• Също на 30.07.2025 г. бе сключена сделка по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК между дъщерните дружества на „Български транспортен холдинг“ АД – „Тексимтранс“ АД, гр. Варна и „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, а именно бе сключен договор за отдаване под наем за временно и възмездно ползване за срок от 5 години, считано от 01.08.2025 г. между наемодателя „Транс-юг“ АД и наемателя „Международен младежки център“ АД, касаещ отдаване под наем на 8 броя самостоятелни обекти в сграда

18 с адрес: гр. Пловдив, район Северен, бул. “Марица“ № 15-3, със следните идентификатори: 56784.503.461.6.38, 56784.503.461.6.44, 56784.503.461.6.45, 56784.503.461.6.46, 56784.503.461.6.47, 56784.503.461.6.48, 56784.503.461.6.55, 56784.503.461.6.56, с обща площ 828,12 кв. м., при обща месечна наемна цена от 3 800 лв., без начислен ДДС. Консумативите, в това число сметки за вода, електричество, телевизия и безжичен интернет, застраховки и такси общи части са включени в наемната цена и са за сметка на наемателя.

Сделката е с активи на стойност 951 171,43 лв.

Заинтересовано лице по сделката, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е „Български транспортен холдинг“ АД, което е изпълнителен член на Съвета на директорите на „Тексимтранс“ АД и член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката. „Български транспортен холдинг“ АД е заинтересовано лице и поради факта, че е свързано лице с притежаващото над 25 на сто от гласовете в общото събрание на „Тексимтранс“ АД дружество – „Транс-юг“ АД, гр. Петрич и същевременно „Български транспортен холдинг“ АД е свързано лице със „Странджа-автотранспорт“ АД, гр. Бургас, което дружество притежава пряко над 25 на сто от гласовете в общото събрание на насрещна страна по сделката – „Международен младежки център“ АД. Поради същата причина, заинтересовано лице по сделката е и физическото лице, представляващо „Български транспортен холдинг“ АД – Стилиян Рангелов Динов, тъй като е лице представляващо „Тексимтранс“ АД, „Международен младежки център“ АД, „Транс-юг“ АД и „Странджа-автотранспорт“ АД. Стилиян Рангелов Динов се явява заинтересовано лице и поради факта, че като физическо лице е изпълнителен член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката – „Международен младежки център“ АД. Заинтересовано лице по сделката, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е членът на Съвета на директорите на „Тексимтранс“ АД - „Трансфинанс“ ООД, което дружество контролира „Трансгард“ ООД - член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката. По същата причина заинтересовано лице по сделката се явява и Управителят на „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов. Рангел Стоев Динов се явява заинтересовано лице, тъй като е и свързано лице по смисъла на § 1, т. 13. б. „г“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК - роднина по права линия с изпълнителния член на съвета на директорите на насрещната страна по сделката – Стилиян Рангелов Динов, като последният се явява и представляващ члена на Съвета на директорите на насрещната страна – „Български транспортен холдинг“ АД, както и представлява лицето, притежаващо над 25 на сто от гласовете в общото събрание на насрещната страна по сделката – „Странджа-автотранспорт“ АД.

- На 15.10.2025 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Международен младежки център“ АД продаде на „Шейп концепт инвест“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. ”Дрян” № 5, ет. 3, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 208311375, представлявано от управителите Христо Георгиев Стоилов и Тодор Делчев Запрянов, собствените на дружеството недвижими имоти, както следва: поземлен имот с идентификатор 56784.536.1603, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Южен, ул. ”Кукленско шосе” № 19, с площ: 1 661 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: 56784.536.1025, номер по преходен план: 536.1025, квартал: 27, парцел: VI-536.1603, при съеди: 56784.536.789, 56784.536.1076, 56784.536.1604, 56784.536.1024, както и продаде 69/736 ид. от поземлен имот с идентификатор 56784.536.1604 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на

АГКК, адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Южен, ул. "Кукленско шосе" № 19, площ: 736 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 56784.536.1025, номер по предходен план: 536.1025, при съседни: 56784.536.1603, 56784.536.1076, 56784.536.1602, 56784.536.1024.

Описаните по-горе поземлен имот и идеални части от поземлен имот бяха продадени за общата сума в размер на 61 100 лв. без ДДС, от която продажна цена 58 000 лв. без ДДС, е за ПИ с идентификатор 56784.536.1603, а 3 100 лв. без ДДС, е за 69/736 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.536.1604.

Разноските по сделката са за сметка на купувача.

Сделката не попада в хипотезата на чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК и в нея не участват заинтересовани лица.

- На 17.10.2025 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Напредък-товарни превози“ АД, гр. Нова Загора, в качеството си на бенефициент по проект за финансиране по програма „Механизъм за свързване на Европа“ за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони, подписа споразумение за създаване на обединение, със Сдружение "Аутомотив клъстер България", с ЕИК 176410056, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1784, р-н Младост, бул. "Цариградско шосе" №111Б, ет. 2, офис 2.07а, представлявано от Любомир Огнянов Станиславов, в качеството му на координатор и останалите бенефициенти: "Ес роуд ИКТ" ООД, с ЕИК 207126338, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, п.к. 3703, ул. „Жул Паскин“ №7, представлявано от управителите Сашка Йорданова Станиславова и Людмил Тодоров Иванов, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Видин; "Сайнт тех" ЕООД, ЕИК 204564769, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1463, р-н Триадица, ул. "Баба Неделя" № 8, представлявано от управителя Сашка Йорданова Станиславова, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Ихтиман; "СМТП Струма" ООД, с ЕИК 207207555, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1326, р-н Връбница, ж.к. Обеля 2, ул. Никола Зозиков № 1, представлявано от управителя Ирина Александрова Димитрова, отговорен за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони Струма II; "ЕВО Проджект" ЕООД, с ЕИК 203107415, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1528, р-н Искър, ж.к. "Дружба" 1, ул. "Неделчо Бончев" №2Б, представлявано от управителя Вълко Петров Пашов, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Пловдив и "Автотранспорт-Чирпан" АД, с ЕИК 833066161, със седалище и адрес на управление: гр. Чирпан, п.к. 6200, ул."Кочо Цветаров" № 54, представлявано от "Български транспортен холдинг" АД, с ЕИК 115090481, чрез представляващ Стилиян Рангелов Динов, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Чирпан и подписа договор за безвъзмездна помощ с Европейската изпълнителна агенция за климата, инфраструктурата и околната среда (CINEA) по програма „Механизъм за свързване на Европа“ (Connecting Europe Facility) за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони, като стойността на проекта за „Напредък-товарни превози“ АД възлиза на 4 446 000 EUR, от които 85%, или 3 779 100 EUR, безвъзмездно финансиране (грант) от ЕС.

Участието на „Напредък-товарни превози“ АД ще бъде свързано с дейности на собствения на дружеството терен, находящ се в гр. Нова Загора, ул. „Асеновско шосе“ 2, свързани с получаване на решение по ОВОС и разрешение за строеж; полагане на фундамент, подготовка на терена, свързваща инфраструктура, канализация (чиста и отпадъчни води), полагане на бетон, отопление, вентилация и климатизация; изграждане на електрическа инсталация и подстанция, сграда за шофьори на камиони до 350 кв. м (включително зона за почивка, склад, трапезария, санитарни помещения, охрана и сървърен офис); изграждане на собствени източници на възобновяема енергия;

организиране на физически охранителни елементи; организиране на информационно-технологични услуги, включително сървър за данни за статично и динамично съхранение и предаване на данни; координация с консорциума и управление на строителните работи. Всички елементи на този работен пакет ще отговарят на стандартите, определени в Делегиран регламент (ЕС) 2022/1012 и Делегиран регламент (ЕС) № 885/2013 на ЕК.

„Напредък-товарни превози“ АД, в качеството си на бенефициент, ще предостави на Сдружение "Аутомотив клъстер България", с ЕИК 176410056, в качеството му на координатор на проекта по цитираната по-горе програма, корпоративна гаранция - писмо ангажимент, одобрена от координатора, в размер на 50% безвъзмездна финансова помощ, или 1 889 550 EUR, както и корпоративна гаранция за сумите, предвидени в бюджета на проекта за персонал и командировки/пътни, общо в размер на 74 000 EUR, от които 55 000 EUR разходи за персонал и 19 000 EUR командировки и пътни разходи. Корпоративната гаранция няма да бъде издавана от дружеството „майка“ – „Български транспортен холдинг“ АД или трето дружество от холдинговата група. Преводът на полученото от CINEA авансово плащане от 50% от размера на безвъзмездната финансова помощ за съответната дейност, съобразно Споразумението за безвъзмездна помощ (GRANT AGREEMENT), към всеки бенефициент се извършва от координатора в срок от 5 работни дни от предоставянето на влязла в сила банкова гаранция от бенефициента към CINEA, заедно с удостоверение от банката, от което да е видна банковата сметка на бенефициента, по която да бъде извършено плащането или в срок от 5 работни дни от представянето от бенефициента на подписани договори с главни изпълнители (за изграждане на сигурна и безопасна зона за паркиране) за съответната дейности по Споразумението за безвъзмездна помощ (GRANT AGREEMENT), а по отношение бюджетите, определени за персонал и командировки/пътни, след предоставяне на подписан договор с наетите лица, и предоставяне на корпоративна гаранция от бенефициента към координатора. Координаторът няма право да извършва авансови плащания към бенефициент, който не е отговорил на изискванията в Споразумението за безвъзмездна помощ.

- На 17.10.2025 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД „Автотранспорт-Чирпан“ АД, в качеството си на бенефициент по проект за финансиране по програма „Механизъм за свързване на Европа“ за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони, подписа споразумение за създаване на обединение, със Сдружение "Аутомотив клъстер България", с ЕИК 176410056, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1784, р-н Младост, бул. "Цариградско шосе" №111Б, ет. 2, офис 2.07а, представлявано от Любомир Огнянов Станиславов, в качеството му на координатор и останалите бенефициенти: "Ес роуд ИКТ" ООД, с ЕИК 207126338, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, п.к. 3703, ул. „Жул Паскин“ № 7, представлявано от управителите Сашка Йорданова Станиславова и Людмил Тодоров Иванов, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Видин; "Сайнт тех" ЕООД, ЕИК 204564769, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1463, р-н Триадица, ул. "Баба Неделя" № 8, представлявано от управителя Сашка Йорданова Станиславова, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Ихтиман; "СМТП Струма" ООД, с ЕИК 207207555, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1326, р-н Връбница, ж.к. Обеля 2, ул. Никола Зозиков № 1, представлявано от управителя Ирина Александрова Димитрова, отговорен за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони Струма II; "ЕВО Проджект" ЕООД, с ЕИК 203107415, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1528, р-н Искър, ж.к. "Дружба" 1, ул. "Неделчо Бончев" № 2Б, представлявано от управителя Вълко Петров Пашов, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Пловдив и "Напредък-товарни превози" АД, с ЕИК 119085275, със седалище и адрес на управление: гр. Нова Загора, п.к. 8900, ул. "Асеновско шосе" № 2,

представявано от "Български транспортен холдинг" АД, ЕИК 115090481, чрез представляващ Стилиян Рангелов Динов, за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Нова Загора и подписа договор за безвъзмездна помощ с Европейската изпълнителна агенция за климата, инфраструктурата и околната среда (CINEA) по програма „Механизъм за свързване на Европа“ (Connecting Europe Facility) за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони, като стойността на проекта за „Автотранспорт-Чирпан“ АД възлиза на 5 720 000 EUR, от които 85%, или 4 862 000 EUR, безвъзмездно финансиране (грант) от ЕС.

Участието на „Автотранспорт-Чирпан“ АД ще бъде свързано с дейности на собствения на дружеството терен, находящ се в гр. Чирпан, ул. „Кочо Цветаров“ 54, по получаване на решение по ОВОС и разрешение за строеж; полагане на фундамент, подготовка на терена, свързваща инфраструктура, канализация (чиста и отпадъчни води), полагане на бетон, отопление, вентилация и климатизация; изграждане на електрическа инсталация и подстанция, сграда за шофьори на камиони до 350 кв. м (включително зона за почивка, склад, трапезария, санитарни помещения, охрана и сървърен офис); изграждане на собствени източници на възобновяема енергия; организиране на физически охранителни елементи; организиране на информационно-технологични услуги, включително сървър за данни за статично и динамично съхранение и предаване на данни; координация с консорциума и управление на строителните работи. Всички елементи на този работен пакет ще отговарят на стандартите, определени в Делегиран регламент (ЕС) 2022/1012 и Делегиран регламент (ЕС) № 885/2013 на ЕК.

„Автотранспорт-Чирпан“ АД, в качеството си на бенефициент, ще предостави на Сдружение "Аутомотив клъстер България", с ЕИК 176410056, в качеството му на координатор на проекта по цитираната по-горе програма, корпоративна гаранция - писмо ангажимент, одобрена от координатора, в размер на 50% безвъзмездна финансова помощ, или 2 431 000 EUR, както и корпоративна гаранция за сумите, предвидени в бюджета на проекта за персонал и командировки/пътни, общо в размер на 74 000 EUR, от които 55 000 EUR разходи за персонал и 19 000 EUR командировки и пътни разходи. Корпоративната гаранция няма да бъде издавана от дружеството „майка“ – „Български транспортен холдинг“ АД или трето дружество от холдинговата група. Преводът на полученото от CINEA авансово плащане от 50% от размера на безвъзмездната финансова помощ за съответната дейност, съобразно Споразумението за безвъзмездна помощ (GRANT AGREEMENT), към всеки бенефициент се извършва от Координатора в срок от 5 работни дни от предоставянето на влязла в сила банкова гаранция от бенефициента към CINEA, заедно с удостоверение от банката, от което да е видна банковата сметка на бенефициента, по която да бъде извършено плащането или в срок от 5 работни дни от представянето от бенефициента на подписани договори с главни изпълнители (за изграждане на сигурна и безопасна зона за паркиране) за съответната дейности по Споразумението за безвъзмездна помощ (GRANT AGREEMENT), а по отношение бюджетите, определени за персонал и командировки/пътни, след предоставяне на подписан договор с наетите лица, и предоставяне на корпоративна гаранция от бенефициента към Координатора. Координаторът няма право да извършва авансови плащания към бенефициент, който не е отговорил на изискванията в Споразумението за безвъзмездна помощ.

- На 22.10.2025 г., дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, с ЕИК: 115004125, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 242, представлявано от „Български транспортен холдинг“ АД, с ЕИК: 115090481, с лице представляващо юридическото лице Стилиян Рангелов Динов, учреди в полза на друго дъщерно на холдинга дружество - "Автостарт" АД, гр. Самоков, с ЕИК:122014879, със седалище и адрес на управление Област София, гр. Самоков, бул. „Македония“ 76, представлявано от

„Български транспортен холдинг“ АД, с ЕИК: 115090481, с лице представляващо юридическото лице Стилиян Рангелов Динов, а „Автостарт“ АД от своя страна придоби от „Международен младежки център“ АД права на строеж на самостоятелни обекти, находящи се в изграждаща се сграда със застроена площ от 627,00 кв. м., съгласно скица-виза по чл. 140, ЗУТ от 09.2015 г., одобрен от главния архитект на Община Пловдив инвестиционен проект, част "Архитектура" на 12.06.2020 г., Разрешение за строеж № 315/04.12.2015 г. на Община Пловдив, презаверено на 16.02.2021 г.; Заповед №83/04.09.2024 г.; със степен на завършеност – 63% "Завършен нулев цикъл включително и до груб строеж", видно от Удостоверение с изх. № 143/23.07.2025 г. на Община Пловдив, която сграда представлява "Жилищна сграда за персонал", предвидена да бъде построена в собствения на учредителя УПИ V-536.1602, обществено-обслужващи дейности и жилищно застрояване от кв. 25 по плана на "Смф-юг" /кв. 3 стар, Южна индустриална зона/, гр. Пловдив, който урегулиран поземлен имот съставлява Поземлен имот с идентификатор 56784.536.1602 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР засягащо поземления имот – няма; Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ № 23ОА-1453/15.06.2023 г. на кмета на Община Пловдив; с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Южен, ул. "Кукленско шосе" № 19; с площ на имота от 15 952,00 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; стар идентификатор на имота: 56784.503.1025, номер по предходен план: 536.1025, квартал 25 по плана на кв. 3, Южна индустриална зона; парцел V-536.1602, обществено-обслужващи дейности; при съседи: ПИ с идентификатор 56784.536.1024; ПИ с идентификатор 56784.536.1604; ПИ с идентификатор 56784.536.1076; ПИ с идентификатор 56784.536.1090, а именно:

- Право на строеж на Апартамент № 46, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 31, на етаж - апартамент № 47, отгоре - апартамент № 61. Правото на строеж на Апартамент № 46 бе учредено за сумата от 12 789,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 47, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 32, на етаж - апартамент № 46 и апартамент № 47, отгоре - апартамент № 62; ведно с прилежащо Мазе № 16, на първи етаж /партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 2.11 кв.м.; ведно с 0.046% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.60 кв.м.; при граници: отдолу - мазе № 1, на етаж – фитнес и мазе № 17, отгоре- апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 47 бе учредено за сумата от 12 457,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 16 бе учредено за сумата от 787,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 48, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 33, на етаж - апартамент № 47 и апартамент № 49, отгоре - апартамент № 63; ведно с прилежащо Мазе № 17, на първи етаж /партер/ кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.07 кв.м.; ведно с 0.023% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.31 кв.м.; при граници: отдолу-мазе № 2, на етаж – мазе № 16 и мазе № 18, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 48 бе учредено за сумата от 12 457,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 17 бе учредено за сумата от 399,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 49, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; тераса, ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 34, на етаж - апартамент № 48 и апартамент № 50, отгоре - апартамент № 64. Правото на строеж на Апартамент № 49 бе учредено за сумата от 12 109,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 50, на пети етаж, кота + 12,05 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 35, на етаж - апартамент № 49, асансьорни шахти и стълбище, отгоре - апартамент № 65. Правото на строеж на Апартамент № 50 бе учредено за сумата от 16 274,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 51, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 36, на етаж – стълбище и апартамент № 52, отгоре - апартамент № 66. Правото на строеж на Апартамент № 51 бе учредено за сумата от 16 274,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 52, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна тераса; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 37, на етаж - апартамент № 51, отгоре - апартамент № 67; ведно с прилежащо Мазе № 18, на първи етаж /партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.07 кв.м; ведно с 0.023% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.31 кв.м.; при граници: отдолу-мазе № 3, на етаж – мазе № 17 и мазе № 19, отгоре – отгоре-апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 52 бе учредено за сумата от 16 905,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 18 бе учредено за сумата от 399,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 53, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна тераса; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 38, на етаж - апартамент № 54, отгоре - апартамент № 68. Правото на строеж на Апартамент № 53 бе учредено за сумата от 16 905,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 54, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна тераса; ведно с 0.881% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или общо 51.69 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 39, на етаж - апартамент № 53 и апартамент № 55, отгоре - апартамент № 69. Правото на строеж на Апартамент № 54 бе учредено за сумата от 16 250,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 55, на пети етаж, кота +12,05м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 40, на етаж - апартамент № 54 и апартамент № 56, отгоре - апартамент № 70. Правото на строеж на Апартамент № 55 бе учредено за сумата от 12 109,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 56, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 41, на етаж - апартамент № 55 и апартамент № 57, отгоре - апартамент № 71; ведно с прилежащо Мазе № 19, на първи етаж/партер/,

кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.07 кв.м.; ведно с 0.023% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.31 кв.м.; при граници:отдолу-мазе № 4, на етажа – мазе № 18 и мазе № 20, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 56 бе учредено за сумата от 12 457,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 19 бе учредено за сумата от 399,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 57, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 42, на етажа - апартамент № 56 и апартамент № 58, отгоре - апартамент № 72; ведно с прилежащо Мазе № 20, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.07 кв.м.; ведно с 0.023% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.31 кв.м.; при граници: отдолу - мазе № 5, на етажа – мазе № 19 и стълбище, отгоре – апартамент №5. Правото на строеж на Апартамент № 57 бе учредено за сумата от 12 457,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 20 бе учредено за сумата от 399,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 58, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 43, на етажа - стълбище и апартамент № 57, отгоре - апартамент № 73. Правото на строеж на Апартамент № 58 бе учредено за сумата от 12 109,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 59, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.655% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м. или общо 38.41 кв.м.; при граници: отдолу-апартамент № 44, на етажа – стълбище и апартамент № 60, отгоре – апартамент №74; ведно с прилежащо Мазе № 21, на първи етаж /партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.86 кв.м.; ведно с 0.041% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.53 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 6, на етажа – фитнес, мазе № 22 и мазе № 23, отгоре - апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 59 бе учредено за сумата от 12 073,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 21 бе учредено за сумата от 694,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 60, на пети етаж, кота + 12,05 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу –апартамент № 45, на етажа - апартамент № 59, отгоре - апартамент № 75. Правото на строеж на Апартамент № 60 бе учредено за сумата от 12 789,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 61, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 46, на етажа - апартамент № 62, отгоре – апартамент № 76. Правото на строеж на Апартамент № 61 бе учредено за сумата от 12 416,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 62, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 47, на етажа - апартамент № 61 и апартамент № 63, отгоре - апартамент № 77; ведно с прилежащо Мазе № 22, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.59 кв.м.; ведно с 0.035% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.46 кв.м.; при граници: отдолу-мазе № 7, на етажа – мазе № 21 и мазе № 24, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 62 бе

учредено за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 22 бе учредено за сумата от 593,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 63, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 48, на етажа - апартамент № 62 и апартамент № 64, отгоре - апартамент № 78, ведно с прилежащо Мазе № 23, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.86 кв.м.; ведно с 0.041% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.53 кв.м.; при граници:отдолу-мазе № 8, на етажа - фитнес, мазе № 21 и мазе № 24, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 63 бе учредено за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 23 бе учредено за сумата от 694,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 64, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 49, на етажа - апартамент № 63 и апартамент № 65, отгоре - апартамент № 79. Правото на строеж на Апартамент № 64 бе учредено за сумата от 11 757,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 65, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 50, на етажа: апартамент № 64, асансьорни шахти и стълбище, отгоре - апартамент № 80. Правото на строеж на Апартамент № 65 бе учредено за сумата от 15 800,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 66, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м; при граници: отдолу – апартамент № 51, на етажа- апартамент № 67 и стълбище, отгоре - апартамент № 81. Правото на строеж на Апартамент № 66 бе учредено за сумата от 15 800,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 67, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу- апартамент № 52, на етажа - апартамент № 66, отгоре - апартамент № 82; ведно с прилежащо Мазе № 24, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.59 кв.м.; ведно с 0.035% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.46 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 9, на етажа – мазе № 22 и мазе № 23, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 67 бе учредено за сумата от 16 412,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 24 се учредява за сумата от 593,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 68, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м; при граници: отдолу - апартамент № 53, на етажа - апартамент № 69, отгоре - апартамент № 83. Правото на строеж на Апартамент № 68 бе учредено за сумата от 16 412,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 69, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.881% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или общо 51.69 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 54, на етажа - апартамент № 68 и

апартамент № 70, отгоре - апартамент № 84. Правото на строеж на Апартамент № 69 бе учредено за сумата от 15 777,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 70, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 55, на етаж - апартамент № 69 и апартамент № 71, отгоре - апартамент № 85. Правото на строеж на Апартамент № 70 бе учредено за сумата от 11 757,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 71, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 56, на етаж - апартамент № 70 и апартамент № 72, отгоре - апартамент № 86; ведно с прилежащо Мазе № 25, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 2.11 кв.м.; ведно с 0.046% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.60 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 10, на етаж – мазе № 26 и мазе № 36, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 71 бе учредено за сумата от 12 094,20 лв., а правото на строеж на Мазе № 25 бе учредено за сумата от 787,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 72, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 57, на етаж - апартамент № 71 и апартамент № 73, отгоре - апартамент № 87; ведно с прилежащо Мазе № 26, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.13 кв.м.; ведно с 0.025% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.32 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 11, на етаж – мазе № 25 и мазе № 27, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 72 бе учредено за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 26 бе учредено за сумата от 421,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 73, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 58, на етаж - апартамент № 72 и стълбище, отгоре - апартамент № 88. Правото на строеж на Апартамент № 73 бе учредено за сумата от 11 757,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 74, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.655% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м. или общо 38.41 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 59, на етаж - апартамент № 75 и стълбище, отгоре - апартамент № 89; ведно с прилежащо Мазе № 27, на първи етаж /партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.13 кв.м.; ведно с 0.025% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.32 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 12, на етаж – мазе № 26 и мазе № 28, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 74 бе учредено за сумата от 11 721,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 27 бе учредено за сумата от 421,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 75, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 60, на етаж - апартамент № 74, отгоре - апартамент № 90. Правото на строеж на Апартамент № 75 бе учредено за сумата от 12 416,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 76, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 61, на етаж - апартамент № 77, отгоре - апартамент № 91. Правото на строеж на Апартамент № 76 бе учредено за сумата от 12 416,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 77, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 62, на етаж - апартамент № 76 и апартамент № 78, отгоре - апартамент № 92; ведно с прилежащо Мазе № 28, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.13 кв.м.; ведно с 0.025% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.32 кв.м.; при граници:отдолу – мазе № 13, на етаж – мазе № 27 и мазе № 29, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 77 бе учредено за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 28 бе учредено за сумата от 421,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 78, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 63, на етаж - апартамент № 77 и апартамент № 79, отгоре - апартамент № 93; ведно с прилежащо Мазе № 29, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.13 кв.м.; ведно с 0.025% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.32 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 14, на етаж – мазе № 28 и асансьорна шахта, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 78 бе учредено за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 29 бе учредено за сумата от 421,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 79, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 64, на етаж - апартамент № 78 и апартамент № 80, отгоре - апартамент № 94. Правото на строеж на Апартамент № 79 бе учредено за сумата от 11 757,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 80, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 65, на етаж - апартамент № 79, асансьорни шахти и стълбище, отгоре - апартамент № 95. Правото на строеж на Апартамент № 80 бе учредено за сумата от 15 800,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 81, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу– апартамент № 66, на етаж- апартамент № 82 и стълбище, отгоре – апартамент № 96. Правото на строеж на Апартамент № 81 бе учредено за сумата от 15 800,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 82, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, баня с тоалетна, тераса, ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 67, на етаж - апартамент № 81, отгоре - апартамент № 97; ведно с прилежащо Мазе № 33, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.96 кв.м.; ведно с 0.043% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.56 кв.м.; при граници: на етаж – фитнес, мазе № 32 и мазе № 34,

отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 82 бе учредено за сумата от 16 412,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 33 бе учредено за сумата от 731,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 83, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу-апартамент № 68, на етаж - апартамент № 84, отгоре - апартамент № 98. Правото на строеж на Апартамент № 83 бе учредено за сумата от 16 412,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 84, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса, ведно с 0.881% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или общо 51.69 кв.м.; при граници: отдолу- апартамент № 69, на етаж - апартамент № 83 и апартамент № 85, отгоре - апартамент № 99. Правото на строеж на Апартамент № 84 бе учредено за сумата от 15 777,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 85, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 70, на етаж - апартамент № 84 и апартамент № 86, отгоре - апартамент № 100. Правото на строеж на Апартамент № 85 бе учредено за сумата от 11 757,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 86, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 71, на етаж - апартамент № 85 и апартамент № 87, отгоре - апартамент № 101; ведно с прилежащо Мазе № 34, на първи етаж /партер/, кота ± 0,00м.; със застроена площ от 1.81 кв.м.; ведно с 0.040% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв.м.; при граници: на етаж – фитнес, мазе № 34 и мазе № 35, отгоре – апартамент № 4. Правото на строеж на Апартамент № 86 бе учредено за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 34 бе учредено за сумата от 675,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 87, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 72, на етаж - апартамент № 86 и апартамент № 88, отгоре - апартамент № 102; ведно с прилежащо Мазе № 35, на първи етаж/партер/, кота ± 0,00 м.; със застроена площ от 1.81 кв.м.; ведно с 0.040% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв.м.; при граници: на етаж – фитнес, мазе № 34 и мазе № 36, отгоре – апартамент № 4. Правото на строеж на Апартамент № 87 бе учредено за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 35 бе учредено за сумата от 675,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 88, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м; при граници: отдолу – апартамент № 73, на етаж - апартамент № 87 и стълбище, отгоре - апартамент № 103. Правото на строеж на Апартамент № 88 бе учредено за сумата от 11 757,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 89, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.655% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м. или общо 38.41 кв.м; при граници: отдолу – апартамент № 74, на етаж - апартамент № 90 и стълбище, отгоре - апартамент № 104; ведно с прилежащо Мазе № 36, на първи етаж/партер/, кота ±

0,00 м.; със застроена площ от 1.81 кв.м.; ведно с 0.040% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв.м.; при граници: на етажа – фитнес, мазе № 35 и мазе № 25, отгоре – апартамент № 4. Правото на строеж на Апартамент № 89 бе учредено за сумата от 11 721,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 36 бе учредено за сумата от 675,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 90, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 75, на етажа - апартамент № 89, отгоре - апартамент № 105. Правото на строеж на Апартамент № 90 бе учредено за сумата от 12 416,00 лв.

Правото на строеж на гореописаните обекти бе учредено за общата сума от 617 400,00 лв. без ДДС, ведно с дължимия по закон ДДС.

- Също на 22.10.2025 г. „Международен младежки център“ АД сключи, в качеството си на изпълнител, с „Автостарт“ АД, в качеството му на възложител, договор за строителство на изброените по-горе 45 броя жилищни обекти, за които възложителят придоби собствеността върху правата на строеж чрез учредяване на права на строеж, съгласно който договор ще извърши строителството /СМР/СРР/КРР/ на тези обекти, както и ще извърши допълнителни строително-ремонтни дейности, а именно: носеща конструкция, състояща се от бетонни плочи, шайби, колони и зидария – по одобрен архитектурен проект; шокрив, цялостно завършен; подови настилки: стаи: шлайфан бетон, бани: циментова замазка – цялостно завършена, тераси: циментова замазка, хидро и топлоизолация; стени: стаи: цялостно завършена мазилка, бани: цялостно завършена мазилка; тавани: видим бетон готов за шпакловка; дограма: съгласно архитектурен проект; ВИК инсталации: до тапи; водопроводна система: тапи по места посочени от възложителя; канализация: присъединяване на конденз от отоплителните тела към канализацията; индивидуални водомери за всяко жилище; ел.инсталации: съгласно изискванията на възложителя; окабеляване по стандарт, както и допълнително окабеляване за ТВ и интернет във всяка стая; ел.ключове, ел. контакти, изводи за осветителни тела по места, посочени от възложителя; осветителни тела със сензорни устройства за общите площи и околното пространство; индивидуален електромер за всяко жилище; апартаментни табла; бойлерни табла; врати: външни; избени помещения: с мазилка на стените и замаски на подовете, врати, ключ и извод за осветителни тела; фасада на сградата: съгласно архитектурен проект; общи части: съгласно архитектурен проект, изцяло довършени и ще снабди възложителя с Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/ срещу сумата от 1 852 140 лв без ДДС, плюс 370 428 лв. ДДС.

Изпълнителят ще извърши чрез трети лица строителството на описаните обекти във вид и степен на завършеност, отговарящи на изискванията за въвеждане на сградата в експлоатация.

При допълнително споразумение между страните изпълнителят може срещу допълнително заплащане да се задължи да осигури изпълнението и на други строително монтажни работи /СМР/, които допълнително ще му бъдат възложени от възложителя.

Строителството на описаните жилищни обекти ще се извършва в съответствие с одобрен от Главния архитект на Община Пловдив инвестиционен проект, част "Архитектура" на 12.06.2020 г., Разрешение за строеж № 315/04.12.2015 г. на Община Пловдив, презаверено на 16.02.2021 г.; Заповед №83/04.09.2024 г.

Сделките са с участие на заинтересовани лица и попадат в хипотезата на чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК.

От гледна точка на „Международен младежки център“ АД:

Заинтересовано лице по сделката, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е

„Български транспортен холдинг“ АД, което е изпълнителен член на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД и изпълнителен член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката – „Автостарт“ АД. Поради същата причина, заинтересовано лице по сделката е и физическото лице, представляващо „Български транспортен холдинг“ АД – Стилиян Рангелов Динов.

Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е членът на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД – „Трансгард“ ООД, което лице е член на Съвета на директорите и на двете страни по сделката. „Трансгард“ ООД е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „а“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с члена на Съвета на директорите на „Автостарт“ АД - „Трансфинанс“ ООД, тъй като „Трансфинанс“ ООД контролира „Трансгард“ ООД. Поради същата причина заинтересовано лице се явяват и управителите на „Трансгард“ ООД – Ивелина Асенова Танковска и Божана Петкова Петкова.

Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е членът на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД – „Трансфинанс“ ООД, което лице е член на Съвета на директорите и на двете страни по сделката. „Трансфинанс“ ООД е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „а“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с члена на Съвета на директорите на „Автостарт“ АД - „Трансгард“ ООД, тъй като „Трансфинанс“ ООД контролира „Трансгард“ ООД. Поради същата причина заинтересовано лице се явяват и управителите на „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов и Божана Петкова Петкова.

Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е изпълнителният член на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД – Стилиян Рангелов Динов, тъй като е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „г“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с физическото лице, което е управител на члена на Съвета на директорите на „Автостарт“ АД - „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов.

Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е управителят на „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов, тъй като е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „г“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с изпълнителния член на Съвета на директорите на „Автостарт“ АД – Стилиян Рангелов Динов.

От гледна точка на „Автостарт“ АД:

Заинтересовано лице по сделката, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е „Български транспортен холдинг“ АД, което е изпълнителен член на Съвета на директорите на „Автостарт“ АД и изпълнителен член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката – „Международен младежки център“ АД. Поради същата причина, заинтересовано лице по сделката е и физическото лице, представляващо „Български транспортен холдинг“ АД – Стилиян Рангелов Динов.

Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е членът на Съвета на директорите на „Автостарт“ АД – „Трансгард“ ООД, което лице е член на Съвета на директорите и на двете страни по сделката. „Трансгард“ ООД е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „а“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с члена на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД - „Трансфинанс“ ООД, тъй като „Трансфинанс“ ООД контролира „Трансгард“ ООД. Поради същата причина заинтересовано лице се явяват и управителите на „Трансгард“ ООД – Ивелина Асенова Танковска и Божана Петкова Петкова.

Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е членът на Съвета на директорите на „Автостарт“ АД – „Трансфинанс“ ООД, което лице е член на Съвета на директорите и на двете страни по сделката. „Трансфинанс“ ООД е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „а“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с члена на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД - „Трансгард“ ООД, тъй като

„Трансфинанс“ ООД контролира „Трансгард“ ООД. Поради същата причина заинтересовано лице се явяват и управителите на „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов и Божана Петкова Петкова.

Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е изпълнителният член на Съвета на директорите на „Автостарт“ АД – Стилиян Рангелов Динов, тъй като е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „г“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с физическото лице, което е управител на члена на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД – „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов.

Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е управителят на „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов, тъй като е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „г“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с изпълнителния член на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД – Стилиян Рангелов Динов.

Стойността на активите на „Международен младежки център“ АД, съгласно последния одитиран счетоводен баланс, който е към 31.12.2024 г., е 4 698 хил. лв. Общата стойност на активите на дружеството, съгласно последния изготвен счетоводен баланс, който е към 30.09.2025 г., е 6 083 хил. лв. Съгласно чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК, за оценка за преминаването на съответния праг по същия член от Закона се взема по-ниската от двете стойности, а именно тази към 31.12.2024 г., която е 4 698 хил. лв. Съгласно чл. 114, ал. 5 от ЗППЦК, стойността на имуществото, предмет на сделките по ал. 3, е по-високата стойност съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дружеството.

Стойността на имуществото, предмет на сделката по прехвърляне права на строеж към двете посочени дати е с нулева балансова стойност, тъй като строителството, както е посочено по-горе, е в начален етап (степен на завършеност 63%).

Стойността на имуществото, предмет на сделката по строителство на жилищни обекти е на стойност 1 852 140 лв. без начислен ДДС, тъй като с изпълнение на договорните задължения от страна на „Международен младежки център“ АД ще бъдат прехвърлени активи на стойност 1 852 140 лв., което представлява 39,42% от общата стойност на активите на „Международен младежки център“ АД, която стойност надхвърля прага по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК.

Стойността на активите на „Автостарт“ АД, съгласно последния одитиран счетоводен баланс, който е към 31.12.2024 г., е 3 208 хил. лв. Общата стойност на активите на дружеството, съгласно последния изготвен счетоводен баланс, който е към 30.09.2025 г., е 3 331 хил. лв. Съгласно чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК, за оценка за преминаването на съответния праг по същия член от Закона се взема по-ниската от двете стойности, а именно тази към 31.12.2024 г., която е 3 208 хил. лв. Съгласно чл. 114, ал. 5 от ЗППЦК, стойността на имуществото, предмет на сделките по ал. 3, е по-високата стойност съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дружеството.

Стойността на имуществото, предмет на сделката по придобиване права на строеж към двете посочени дати е с нулева балансова стойност, тъй като строителството, както е посочено по-горе, е в начален етап (степен на завършеност 63%).

Стойността на имуществото, предмет на сделката по строителство на жилищни обекти е на стойност 1 852 140 лв. без начислен ДДС, тъй като с изпълнение на договорните задължения от страна на „Автостарт“ АД ще бъдат придобити активи на стойност 1 852 140 лв., което представлява 57,74% от общата стойност на активите на „Автостарт“ АД, която стойност надхвърля прага по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК.

• На 29.10.2025 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - "Автотранс" АД, гр. Монтана, с ЕИК: 111001357, продаде на Емилия Стойкова Дженайат следните, собствени на дружеството, недвижими имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 67310.6.100, стар номер 006100, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1844/13.11.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК; с адрес: област Монтана, община Лом, с. Сливата, м. Б-Козарска прунда, с площ 5000 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска, категория 6; начин на трайно ползване: нива, съгласно скица № 15-1310189-08.08.2025 г. на СГКК, гр. Монтана, за сумата от 2 250 лв., съгласно чл. 45, ал. 1 ЗДДС.

- Поземлен имот с идентификатор 67310.6.101, стар номер 006101, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1844/13.11.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК; с адрес: област Монтана, община Лом, с. Сливата, м. Б-Козарска прунда, с площ 7002 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска, категория 6; начин на трайно ползване: нива, съгласно скица № 15-1324797-12.08.2025 г. на СГКК, гр. Монтана, за сумата от 3 150 лв., съгласно чл. 45, ал. 1 ЗДДС.

- Поземлен имот с идентификатор 67310.7.5, стар номер 007005, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1844/13.11.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК; с адрес: област Монтана, община Лом, с. Сливата, м. Б-Върбата, с площ 3500 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска, категория 4; начин на трайно ползване: нива, съгласно скица № 15-1324798-12.08.2025 г. на СГКК, гр. Монтана, за сумата от 1 575 лв., съгласно чл. 45, ал. 1 ЗДДС.

- Поземлен имот с идентификатор 67310.13.14, стар номер 013014, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1844/13.11.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК; с адрес: област Монтана, община Лом, с. Сливата, м. Срещу село, с площ 4701 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска, категория 10; начин на трайно ползване: нива, съгласно скица № 15-1324799-12.08.2025 г. на СГКК, гр. Монтана, за сумата от 2 115 лв., съгласно чл. 45, ал. 1 ЗДДС.

- Поземлен имот с идентификатор 67310.2.22, стар номер 002022, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1844/13.11.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК; с адрес: област Монтана, община Лом, с. Сливата, м. Б-Долни гредове, с площ 6001 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска, категория 4; начин на трайно ползване: нива, съгласно скица № 15-1324808-12.08.2025 г. на СГКК, гр. Монтана, за сумата от 2 700 лв., съгласно чл. 45, ал. 1 ЗДДС.

Сделката не попада в хипотезата на чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК и в нея не участват заинтересовани лица..

- На 12.11.2025 г. по искане на дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Товарни превози-91“ АД и на основание чл. 7 от договор за депозит по чл. 280 от Търговския закон от 21.12.2022 г. между “Товарни превози-91” АД и „Български транспортен холдинг“ АД, холдингът възстанови предсрочно на депозанта пълния размер на депозираната сума в размер на 80 000 лв., както и начислената по реда на чл. 4 от договора за депозит лихва в размер на 1 812,74 лв. Прекратява се действието на договора за депозит от 17.12.2018 г. между “Товарни превози-91” АД и „Български транспортен холдинг“ АД.

- На 12.11.2025 г. по искане на дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Напредък-товарни превози“ АД и на основание чл. 7 от договор за депозит по чл. 280 от Търговския закон от 21.12.2022 г. между „Напредък-товарни превози“ АД и „Български транспортен холдинг“ АД, холдингът възстанови предсрочно на депозанта пълния размер на депозираната сума в размер на 350 000 лв., както и начислената по реда на чл. 4 от договора за депозит лихва в размер на 2 933,77 лв. Прекратява се действието на

договора за депозит между „Напредък-товарни превози“ АД и „Български транспортен холдинг“ АД.

- На 12.11.2025 г. по искане на дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Автотрафик“ АД и на основание чл. 7, чл. 13 и чл. 16 от договор за паричен заем от 08.05.2018 г. между „Български транспортен холдинг“ АД и „Автотрафик“ АД, заемателят изплати предсрочно остатъка от дължимата сума по заема в размер на 65 902,04 лв., от които главница в размер на 65 874,75 лв. и начислена лихва от датата на последния падеж до 12.11.2025 г. в размер на 27,29 лв., като не дължи лихви за периода след връщането и. Прекратява се действието на договора за паричен заем от 08.05.2018 г. между „Български транспортен холдинг“ АД и „Автотрафик“ АД.

- На 12.11.2025 г. по искане на дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Транспорт-гарант“ АД и на основание чл. 7, чл. 13 и чл. 16 от договор за паричен заем от 17.12.2018 г. между „Български транспортен холдинг“ АД и „Транспорт-гарант“ АД, заемателят изплати предсрочно остатъка от дължимата сума по заема в размер на 13 580,46 лв., от които главница в размер на 13 545,91 лв. и начислена лихва от датата на последния падеж до 12.11.2025 г. в размер на 34,55 лв., като не дължи лихви за периода след връщането и. Прекратява се действието на договора за паричен заем от 17.12.2018 г. между „Български транспортен холдинг“ АД и „Транспорт-гарант“ АД.

- На 18.11.2025 г., по искане на дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Автотранспорт-Чирпан“ АД, гр. Чирпан, и на основание чл. 7, чл. 13 и чл. 16 от договор за паричен заем по чл. 280 от Търговския закон от 10.01.2025 г. между „Български транспортен холдинг“ АД и „Автотранспорт-Чирпан“ АД, заемополучателят изплати предсрочно остатъка от дължимата сума по заема в размер на 43 394,04 лв., от които главница в размер на 43 355,93 лв. и начислена лихва от датата на последния падеж до 18.11.2025 г. в размер на 38,11 лв., като не дължи лихви за периода след връщането и. Прекратява се действието на договора за паричен заем от 10.01.2025 г. между „Български транспортен холдинг“ АД и „Автотранспорт-Чирпан“ АД.

- На 18.11.2025 г. бе сключен договор за депозит по чл. 280 от Търговския закон между депозанта „Автотрафик“ АД, гр. Бургас, и „Български транспортен холдинг“ АД за сумата от 515 000 лв., при условия не по-неблагоприятни от пазарните за страната, а именно: срок на депозита: 5 години; лихвен процент: последния обявен от Българска Народна Банка среден годишен лихвен процент по депозити в лева, с договорен матуритет над две години за сектор „нефинансови предприятия“, който лихвен процент към датата на подписване на договора за депозит е 2,27%.

- На 02.12.2025 г. „Български транспортен холдинг“ АД сключи с дъщерното си дружество „Автотранспорт-Чирпан“ АД, гр. Чирпан, договор за предоставяне на необезпечен паричен заем по чл. 280 от Търговския закон, при следните условия: сума на отпускания заем: 100 000 лв., платим на равни анюитетни вноски; срок на заема: 60 месеца, считано от датата на постъпване паричните средства по сметката на заемополучателя; лихвен процент: последният обявен от БНБ лихвен процент по кредити различни от овъдрафт, в български лева и сток на погасяване над 1 до 5 години за сектор „Нефинансови предприятия“, който лихвен процент към датата на сключване на договора за паричен заем е 3,99%. Заемът ще бъде използван за оборотни цели.

Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента

През 2025 г. „Български транспортен холдинг“ АД прекрати и сключи договори за депозити и заеми по чл. 280 от Търговския закон с дъщерни на холдинга дружества, които са подробно описани в предходния параграф на настоящия документ.

За участие в управлението на дъщерни дружества „Български транспортен холдинг“ АД е получило през отчетния период следните възнаграждения:

**Стойност на предоставените управленски услуги
на дъщерни дружества през 2025 г.**

Дъщерно дружество	Приход в хил. лв.
„МЕЖДУНАРОДЕН МЛАДЕЖКИ ЦЕНТЪР“ АД	116
„ЕЛ ЕЙ РЕНТ“ АД	128
„ТРАНСПОРТ-ГАРАНТ“ АД	69
„АВТОТРАФИК“ АД	145
„АВТОТРАНС“ АД	55
„ХЕМУС-АВТОТРАНСПОРТ“ АД	67
„АВТОСТАРТ“ АД	142
„ТЕКСИМТРАНС“ АД	84
„СТРАНДЖА-АВТОТРАНСПОРТ“ АД	2
„ТРАНС-ЮГ“ АД	58
„ТРОЯН-АВТОТРАНСПОРТ“ АД	76
„РУСЕ-СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ПРЕВОЗИ“ АД	75
„НАПРЕДЪК-ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ“ АД	11
„РОДОПИ-АВТОТРАНСПОРТ“ АД	82
„АВТОТРАНСПОРТ-ЧИРПАН“ АД	50
„ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ-91“ АД	57
„АВТОРЕМОНТЕН ЗАВОД-СМОЛЯН“ АД	56

За участие в управлението на външно за икономическата група лице, в което дружеството има дялово участие „Български транспортен холдинг“ АД е получило през годината 12 хил. лв. от „Хебъртранспорт“ АД, гр. Пазарджик.

В рамките на отчетния период „Български транспортен холдинг“ АД е префактурирало услуги по сертификационен одит и функционална проверка за уреди на четири свои дъщерни дружества, в които функционират пунктове за техническа проверка на моторни превозни средства за 2 хил. лв. (по 468 лв. за 4 дружества – „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив; „Автомостарт“ АД, гр. Самоков; „Транс-юг“ АД, гр. Петрич и „Троян-автотранспорт“ АД, гр. Троян.

В рамките на отчетния период „Български транспортен холдинг“ АД е заплатило на две свои дъщерни дружества суми по договори за наем, за отдавани от дъщерните дружества на холдинга офис помещения, находящи се в гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, както следва: на „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив – 8 хил. лв. и на „Автомостартен завод-Смолян“ АД, гр. Смолян – 9 хил. лв.

През 2025 г. няма сключени сделки от „Български транспортен холдинг“ АД или негово дъщерно дружество, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

През 2025 г. дъщерни на „Български транспортен холдинг“ АД дружества са сключили следните сделки, които са извън обхвата на обичайната им дейност:

- На 27.03.2025 г. бяха сключени договори между дъщерните дружества на

„Български транспортен холдинг“ АД – „Транс-юг“ АД, гр. Петрич; „Автотрафик“ АД, гр. Бургас; „Тексимтранс“ АД, гр. Варна; „Автостарт“ АД, гр. Самоков; „Транспорт-гарант“ АД, гр. Велико Търново и „Авторемонтен завод-Смолян“ АД, гр. Смолян, в качеството им на възложители, от една страна и от друга страна изпълнител – „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, също дъщерно на холдинга дружество. Съгласно подписаните договори възложителите възлагат, а изпълнителят приема да извършва срещу възнаграждение комплексна поддръжка – аварийен, текущ ремонт и профилактика на водопроводни, електропроводни системи, уреди и обзавеждане в самостоятелни обекти, намиращи се в сгради с административен адрес: гр. Пловдив, район Централен, ул. Тракия № 54А, собственост на възложителите. Комплексната поддръжка включва и извършване на периодични, месечни функционални проверки за изправността и действието на всяка една от изброените системи и предпазните им устройства, подмяна на дефектни и/или повредени части и елементи на електрическата система – проводници, предпазители, ключове и контакти, подмяна на дефектни и/или повредени части и елементи на обзавеждането, представляващо електрически уреди – проводници, ключове, нагреватели, реотани, осветителни тела и др., подмяна на дефектни и/или повредени части и елементи на водопроводната система за права вода и канал – фитинги, сифони, открити тръбни връзки, смесителни батерии, душеве, кранове и др., както и ремонт и/или подмяна на повредени или износени части на подови настилки, стенни мазилки и стенни интериорни елементи, мебели, в това число – къртене, рязане, мазане, заливане, лепене, заваряване, боядисване и др.

Месечното възнаграждение за извършването на така описаните дейности е в размер, както следва:

- За комплексна поддръжка на притежаваните от „Транс-юг“ АД 3 броя самостоятелни обекти възнаграждението е в размер на 225 (двеста двадесет и пет) лева без ДДС, или 270 (двеста и седемдесет) лева с ДДС;
- За комплексна поддръжка на притежаваните от „Автотрафик“ АД 15 броя самостоятелни обекти възнаграждението е в размер на 1 125 (хиляда сто двадесет и пет) лева без ДДС, или 1 350 (хиляда триста и петдесет) лева с ДДС;
- За комплексна поддръжка на притежаваните от „Тексимтранс“ АД 7 броя самостоятелни обекти възнаграждението е в размер на 525 (петстотин двадесет и пет) лева без ДДС, или 630 (шестстотин и тридесет) лева с ДДС;
- За комплексна поддръжка на притежаваните от „Автостарт“ АД 15 броя самостоятелни обекти възнаграждението е в размер на 1 125 (хиляда сто двадесет и пет) лева без ДДС, или 1 350 (хиляда триста и петдесет) лева с ДДС;
- За комплексна поддръжка на притежаваните от „Транспорт-гарант“ АД 2 броя самостоятелни обекти възнаграждението е в размер на 150 (сто и петдесет) лева без ДДС, или 180 (сто и осемдесет) лева с ДДС;
- За комплексна поддръжка на притежаваните от „Авторемонтен завод-Смолян“ АД 5 броя самостоятелни обекти възнаграждението е в размер на 375 (триста седемдесет и пет) лева без ДДС, или 450 (четристотин и петдесет) лева с ДДС.

Договорите бяха сключени за срок от 5 години, считано от 01.04.2025 г., като действието им може да бъде продължено след изтичане срока на договорите по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

- На 21.07.2025 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД – „Напредък-товарни превози“ АД, гр. Нова Загора, с ЕИК: 119085275, продаде на „Трансфинанс“ ООД, гр. Пловдив, с ЕИК: 115620734, притежаваните от „Напредъктоварни превози“ АД 45 дружествени дяла от капитала на „Трансгард“ ООД за сумата от 450 лв. 2.

„Трансфинанс“ ООД е член на Съвета на директорите на „Напредък-товарни превози“ АД. Единият от управителите на „Трансфинанс“ ООД - Рангел Стоев Динов е

роднина по права линия с представляващия „Напредък-товарни превози“ АД – Стилиян Рангелов Динов, в качеството му на физическо лице, представляващо „Български транспортен холдинг“ АД. Другият управител на „Трансфинанс“ ООД – Божана Петкова Петкова е заместник-председател на Надзорния съвет на лицето, представляващо „Напредък-товарни превози“ АД – „Български транспортен холдинг“ АД.

• На 30.07.2025 г. бе сключена сделка по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК между дъщерните дружества на „Български транспортен холдинг“ АД – „Транс-юг“ АД, гр. Петрич и „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, а именно бе сключен договор за отдаване под наем за временно и възмездно ползване за срок от 5 години, считано от 01.08.2025 г. между наемодателя „Транс-юг“ АД и наемателя „Международен младежки център“ АД, касаещ отдаване под наем на 25 броя самостоятелни обекти, в сграда 18 с адрес: гр. Пловдив, район Северен, бул. “Марица“ № 15-3, със следните идентификатори: 56784.503.461.6.1, 56784.503.461.6.2, 56784.503.461.6.3, 56784.503.461.6.4, 56784.503.461.6.5, 56784.503.461.6.6, 56784.503.461.6.7, 56784.503.461.6.8, 56784.503.461.6.9, 56784.503.461.6.10, 56784.503.461.6.11, 56784.503.461.6.12, 56784.503.461.6.13, 56784.503.461.6.14, 56784.503.461.6.15, 56784.503.461.6.16, 56784.503.461.6.17, 56784.503.461.6.18, 56784.503.461.6.32, 56784.503.461.6.49, 56784.503.461.6.50, 56784.503.461.6.51, 56784.503.461.6.52, 56784.503.461.6.53, 56784.503.461.6.54, с обща площ 1 833,74 кв. м., при обща месечна наемна цена от 11 875 лв., без начислен ДДС. Консумативите, в това число сметки за вода, електричество, телевизия и безжичен интернет, застраховки и такси общи части са включени в наемната цена и са за сметка на наемателя.

Сделката е с активи на стойност 2 170 633,75 лв.

Заинтересовано лице по сделката, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е „Български транспортен холдинг“ АД, което е изпълнителен член на Съвета на директорите на „Транс-юг“ АД и член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката. „Български транспортен холдинг“ АД е заинтересовано лице и поради факта, че е свързано лице с притежаващото над 25 на сто от гласовете в общото събрание на „Транс-юг“ АД дружество – „Автостарт“ АД, гр. Самоков и същевременно „Български транспортен холдинг“ АД е свързано лице със „Странджа-автотранспорт“ АД, гр. Бургас, което дружество притежава пряко над 25 на сто от гласовете в общото събрание на насрещна страна по сделката – „Международен младежки център“ АД. Поради същата причина, заинтересовано лице по сделката е и физическото лице, представляващо „Български транспортен холдинг“ АД – Стилиян Рангелов Динов, тъй като е лице представляващо „Транс-юг“ АД, „Международен младежки център“ АД, „Автостарт“ АД и „Странджа-автотранспорт“ АД. Стилиян Рангелов Динов се явява заинтересовано лице и поради факта, че като физическо лице е изпълнителен член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката – „Международен младежки център“ АД. Заинтересовано лице по сделката, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е членът на Съвета на директорите на „Транс-юг“ АД – „Трансфинанс“ ООД, което дружество контролира „Трансгард“ ООД – член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката. По същата причина заинтересовано лице по сделката се явява и Управителят на „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов. Рангел Стоев Динов се явява заинтересовано лице, тъй като е и свързано лице по смисъла на § 1, т. 13. б. „г“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК – роднина по права линия с изпълнителния член на съвета на директорите на насрещната страна по сделката – Стилиян Рангелов Динов, като последният се явява и представляващ члена на Съвета на директорите на насрещната страна – „Български транспортен холдинг“ АД, както и представлява лицето, притежаващо над 25 на сто от гласовете в общото събрание на насрещната страна по сделката – „Странджа-автотранспорт“ АД.

- Също на 30.07.2025 г. бе сключена сделка по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК между дъщерните дружества на „Български транспортен холдинг“ АД – „Тексимтранс“ АД, гр. Варна и „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, а именно бе сключен договор за отдаване под наем за временно и възмездно ползване за срок от 5 години, считано от 01.08.2025 г. между наемодателя „Транс-юг“ АД и наемателя „Международен младежки център“ АД, касаещ отдаване под наем на 8 броя самостоятелни обекти в сграда 18 с адрес: гр. Пловдив, район Северен, бул. “Марица“ № 15-3, със следните идентификатори: 56784.503.461.6.38, 56784.503.461.6.44, 56784.503.461.6.45, 56784.503.461.6.46, 56784.503.461.6.47, 56784.503.461.6.48, 56784.503.461.6.55, 56784.503.461.6.56, с обща площ 828,12 кв. м., при обща месечна наемна цена от 3 800 лв., без начислен ДДС. Консумативите, в това число сметки за вода, електричество, телевизия и безжичен интернет, застраховки и такси общи части са включени в наемната цена и са за сметка на наемателя.

Сделката е с активи на стойност 951 171,43 лв.

Заинтересовано лице по сделката, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е „Български транспортен холдинг“ АД, което е изпълнителен член на Съвета на директорите на „Тексимтранс“ АД и член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката. „Български транспортен холдинг“ АД е заинтересовано лице и поради факта, че е свързано лице с притежаващото над 25 на сто от гласовете в общото събрание на „Тексимтранс“ АД дружество – „Транс-юг“ АД, гр. Петрич и същевременно „Български транспортен холдинг“ АД е свързано лице със „Странджа-автотранспорт“ АД, гр. Бургас, което дружество притежава пряко над 25 на сто от гласовете в общото събрание на насрещна страна по сделката – „Международен младежки център“ АД. Поради същата причина, заинтересовано лице по сделката е и физическото лице, представляващо „Български транспортен холдинг“ АД – Стилиян Рангелов Динов, тъй като е лице представляващо „Тексимтранс“ АД, „Международен младежки център“ АД, „Транс-юг“ АД и „Странджа-автотранспорт“ АД. Стилиян Рангелов Динов се явява заинтересовано лице и поради факта, че като физическо лице е изпълнителен член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката – „Международен младежки център“ АД. Заинтересовано лице по сделката, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е членът на Съвета на директорите на „Тексимтранс“ АД - „Трансфинанс“ ООД, което дружество контролира „Трансгард“ ООД - член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката. По същата причина заинтересовано лице по сделката се явява и Управителят на „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов. Рангел Стоев Динов се явява заинтересовано лице, тъй като е и свързано лице по смисъла на § 1, т. 13. б. „г“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК - роднина по права линия с изпълнителния член на съвета на директорите на насрещната страна по сделката – Стилиян Рангелов Динов, като последният се явява и представляващ члена на Съвета на директорите на насрещната страна – „Български транспортен холдинг“ АД, както и представлява лицето, притежаващо над 25 на сто от гласовете в общото събрание на насрещната страна по сделката – „Странджа-автотранспорт“ АД.

- На 15.10.2025 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Международен младежки център“ АД продаде на „Шейп концепт инвест“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. ”Дрян” № 5, ет. 3, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 208311375, представлявано от управителите Христо Георгиев Стоилов и Тодор Делчев Запрянов, собствените на дружеството недвижими имоти, както следва: поземлен имот с идентификатор 56784.536.1603, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Южен, ул. ”Кукленско шосе” № 19, с площ: 1 661 кв.м., трайно предназначение на територията:

Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: 56784.536.1025, номер по предходен план: 536.1025, квартал: 27, парцел: VI-536.1603, при съседни: 56784.536.789, 56784.536.1076, 56784.536.1604, 56784.536.1024, както и продаде 69/736 ид. от поземлен имот с идентификатор 56784.536.1604 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Южен, ул. "Кукленско шосе" № 19, площ: 736 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 56784.536.1025, номер по предходен план: 536.1025, при съседни: 56784.536.1603, 56784.536.1076, 56784.536.1602, 56784.536.1024.

Описаните по-горе поземлен имот и идеални части от поземлен имот бяха продадени за общата сума в размер на 61 100 лв. без ДДС, от която продажна цена 58 000 лв. без ДДС, е за ПИ с идентификатор 56784.536.1603, а 3 100 лв. без ДДС, е за 69/736 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.536.1604.

Разноските по сделката са за сметка на купувача.

Сделката не попада в хипотезата на чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК и в нея не участват заинтересовани лица.

- На 17.10.2025 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Напредък-товарни превози“ АД, в качеството си на бенефициент по проект за финансиране по програма „Механизъм за свързване на Европа“ за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони, подписа споразумение за създаване на обединение, със Сдружение "Аутомотив клъстер България", с ЕИК 176410056, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1784, р-н Младост, бул. "Цариградско шосе" №111Б, ет. 2, офис 2.07а, представлявано от Любомир Огнянов Станиславов, в качеството му на координатор и останалите бенефициенти: "Ес роуд ИКТ" ООД, с ЕИК 207126338, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, п.к. 3703, ул. „Жул Паскин“ №7, представлявано от управителите Сашка Йорданова Станиславова и Людмил Тодоров Иванов, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Видин; "Сайнт тех" ЕООД, ЕИК 204564769, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1463, р-н Триадица, ул. "Баба Неделя" № 8, представлявано от управителя Сашка Йорданова Станиславова, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Ихтиман; "СМТП Струма" ООД, с ЕИК 207207555, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1326, р-н Връбница, ж.к. Обеля 2, ул. Никола Зозиков № 1, представлявано от управителя Ирина Александрова Димитрова, отговорен за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони Струма II; "ЕВО Проджект" ЕООД, с ЕИК 203107415, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1528, р-н Искър, ж.к. "Дружба" 1, ул. "Неделчо Бончев" №2Б, представлявано от управителя Вълко Петров Пашов, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Пловдив и "Автотранспорт-Чирпан" АД, с ЕИК 833066161, със седалище и адрес на управление: гр. Чирпан, п.к. 6200, ул."Кочо Цветаров" № 54, представлявано от "Български транспортен холдинг" АД, с ЕИК 115090481, чрез представляващ Стилиян Рангелов Динов, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Чирпан и подписа договор за безвъзмездна помощ с Европейската изпълнителна агенция за климата, инфраструктурата и околната среда (CINEA) по програма „Механизъм за свързване на Европа“ (Connecting Europe Facility) за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони, като стойността на проекта за „Напредък-товарни превози“ АД възлиза на 4 446 000 EUR, от които 85%, или 3 779 100 EUR, безвъзмездно финансиране (грант) от ЕС.

Участието на „Напредък-товарни превози“ АД ще бъде свързано с дейности на собствения на дружеството терен, находящ се в гр. Нова Загора, ул. „Асеновско шосе“ 2,

свързани с получаване на решение по ОВОС и разрешение за строеж; полагане на фундамент, подготовка на терена, свързваща инфраструктура, канализация (чиста и отпадъчни води), полагане на бетон, отопление, вентилация и климатизация; изграждане на електрическа инсталация и подстанция, сграда за шофьори на камиони до 350 кв. м (включително зона за почивка, склад, трапезария, санитарни помещения, охрана и сървърен офис); изграждане на собствени източници на възобновяема енергия; организиране на физически охранителни елементи; организиране на информационно-технологични услуги, включително сървър за данни за статично и динамично съхранение и предаване на данни; координация с консорциума и управление на строителните работи. Всички елементи на този работен пакет ще отговарят на стандартите, определени в Делегиран регламент (ЕС) 2022/1012 и Делегиран регламент (ЕС) № 885/2013 на ЕК.

„Напредък-товарни превози“ АД, в качеството си на бенефициент, ще предостави на Сдружение "Аутомотив клъстер България", с ЕИК 176410056, в качеството му на координатор на проекта по цитираната по-горе програма, корпоративна гаранция - писмо ангажимент, одобрена от координатора, в размер на 50% безвъзмездна финансова помощ, или 1 889 550 EUR, както и корпоративна гаранция за сумите, предвидени в бюджета на проекта за персонал и командировки/пътни, общо в размер на 74 000 EUR, от които 55 000 EUR разходи за персонал и 19 000 EUR командировки и пътни разходи. Корпоративната гаранция няма да бъде издавана от дружеството „майка“ – „Български транспортен холдинг“ АД или трето дружество от холдинговата група. Преводът на полученото от CINEA авансово плащане от 50% от размера на безвъзмездната финансова помощ за съответната дейност, съобразно Споразумението за безвъзмездна помощ, към всеки бенефициент се извършва от координатора в срок от 5 работни дни от предоставянето на влязла в сила банкова гаранция от бенефициента към CINEA, заедно с удостоверение от банката, от което да е видна банковата сметка на бенефициента, по която да бъде извършено плащането или в срок от 5 работни дни от представянето от бенефициента на подписани договори с главни изпълнители (за изграждане на сигурна и безопасна зона за паркиране) за съответната дейности по Споразумението за безвъзмездна помощ, а по отношение бюджетите, определени за персонал и командировки/пътни, след предоставяне на подписан договор с наетите лица, и предоставяне на корпоративна гаранция от бенефициента към координатора. Координаторът няма право да извършва авансови плащания към бенефициент, който не е отговорил на изискванията в Споразумението за безвъзмездна помощ.

- На 17.10.2025 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД „Автотранспорт-Чирпан“ АД, в качеството си на бенефициент по проект за финансиране по програма „Механизъм за свързване на Европа“ за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони, подписа споразумение за създаване на обединение, със Сдружение "Аутомотив клъстер България", с ЕИК 176410056, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1784, р-н Младост, бул. "Цариградско шосе" №111Б, ет. 2, офис 2.07а, представлявано от Любомир Огнянов Станиславов, в качеството му на координатор и останалите бенефициенти: "Ес роуд ИКТ" ООД, с ЕИК 207126338, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, п.к. 3703, ул. „Жул Паскин“ № 7, представлявано от управителите Сашка Йорданова Станиславова и Людмил Тодоров Иванов, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Видин; "Сайнт тех" ЕООД, ЕИК 204564769, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1463, р-н Триадица, ул. "Баба Неделя" № 8, представлявано от управителя Сашка Йорданова Станиславова, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Ихтиман; "СМТП Струма" ООД, с ЕИК 207207555, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1326, р-н Връбница, ж.к. Обеля 2, ул. Никола Зозиков № 1, представлявано от управителя Ирина Александрова Димитрова, отговорен за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони Струма II; "ЕВО

Проджект" ЕООД, с ЕИК 203107415, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1528, р-н Искър, ж.к. "Дружба" 1, ул. "Неделчо Бончев" № 2Б, представлявано от управителя Вълко Петров Пашов, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Пловдив и "Напредък-товарни превози" АД, с ЕИК 119085275, със седалище и адрес на управление: гр. Нова Загора, п.к. 8900, ул. "Асеновско шосе" № 2, представлявано от "Български транспортен холдинг" АД, ЕИК 115090481, чрез представляващ Стилиян Рангелов Динов, за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Нова Загора и подписа договор за безвъзмездна помощ с Европейската изпълнителна агенция за климата, инфраструктурата и околната среда (CINEA) по програма „Механизъм за свързване на Европа" (Connecting Europe Facility) за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони, като стойността на проекта за „Автотранспорт-Чирпан“ АД възлиза на 5 720 000 EUR, от които 85%, или 4 862 000 EUR, безвъзмездно финансиране (грант) от ЕС.

Участието на „Автотранспорт-Чирпан“ АД ще бъде свързано с дейности на собствения на дружеството терен, находящ се в гр. Чирпан, ул. „Кочо Цветаров“ 54, по получаване на решение по ОВОС и разрешение за строеж; полагане на фундамент, подготовка на терена, свързваща инфраструктура, канализация (чиста и отпадъчни води), полагане на бетон, отопление, вентилация и климатизация; изграждане на електрическа инсталация и подстанция, сграда за шофьори на камиони до 350 кв. м (включително зона за почивка, склад, трапезария, санитарни помещения, охрана и сървърен офис); изграждане на собствени източници на възобновяема енергия; организиране на физически охранителни елементи; организиране на информационно-технологични услуги, включително сървър за данни за статично и динамично съхранение и предаване на данни; координация с консорциума и управление на строителните работи. Всички елементи на този работен пакет ще отговарят на стандартите, определени в Делегиран регламент (ЕС) 2022/1012 и Делегиран регламент (ЕС) № 885/2013 на ЕК.

„Автотранспорт-Чирпан“ АД, в качеството си на бенефициент, ще предостави на Сдружение "Аутомотив клъстер България", с ЕИК 176410056, в качеството му на координатор на проекта по цитираната по-горе програма, корпоративна гаранция - писмо ангажимент, одобрена от координатора, в размер на 50% безвъзмездна финансова помощ, или 2 431 000 EUR, както и корпоративна гаранция за сумите, предвидени в бюджета на проекта за персонал и командировки/пътни, общо в размер на 74 000 EUR, от които 55 000 EUR разходи за персонал и 19 000 EUR командировки и пътни разходи. Корпоративната гаранция няма да бъде издавана от дружеството „майка“ – „Български транспортен холдинг“ АД или трето дружество от холдинговата група. Преводът на полученото от CINEA авансово плащане от 50% от размера на безвъзмездната финансова помощ за съответната дейност, съобразно Споразумението за безвъзмездна помощ, към всеки бенефициент се извършва от Координатора в срок от 5 работни дни от предоставянето на влязла в сила банкова гаранция от бенефициента към CINEA, заедно с удостоверение от банката, от което да е видна банковата сметка на бенефициента, по която да бъде извършено плащането или в срок от 5 работни дни от представянето от бенефициента на подписани договори с главни изпълнители (за изграждане на сигурна и безопасна зона за паркиране) за съответната дейности по Споразумението за безвъзмездна помощ, а по отношение бюджетите, определени за персонал и командировки/пътни, след предоставяне на подписан договор с наетите лица, и предоставяне на корпоративна гаранция от бенефициента към Координатора. Координаторът няма право да извършва авансови плащания към бенефициент, който не е отговорил на изискванията в Споразумението за безвъзмездна помощ.

- На 22.10.2025 г., дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, с ЕИК: 115004125, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 242, представлявано от

„Български транспортен холдинг“ АД, с ЕИК: 115090481, с лице представляващо юридическото лице Стилиян Рангелов Динов, учреди в полза на друго дъщерно на холдинга дружество - "Автостарт" АД, гр. Самоков, с ЕИК:122014879, със седалище и адрес на управление Област София, гр. Самоков, бул. „Македония“ 76, представлявано от „Български транспортен холдинг“ АД, с ЕИК: 115090481, с лице представляващо юридическото лице Стилиян Рангелов Динов, а „Автостарт“ АД от своя страна придоби от „Международен младежки център“ АД права на строеж на самостоятелни обекти, находящи се в изграждаща се сграда със застроена площ от 627,00 кв. м., съгласно скица-виза по чл. 140, ЗУТ от 09.2015 г., одобрен от главния архитект на Община Пловдив инвестиционен проект, част "Архитектура" на 12.06.2020 г., Разрешение за строеж № 315/04.12.2015 г. на Община Пловдив, презаверено на 16.02.2021 г.; Заповед №83/04.09.2024 г.; със степен на завършеност – 63% "Завършен нулев цикъл включително и до груб строеж", видно от Удостоверение с изх. № 143/23.07.2025 г. на Община Пловдив, която сграда представлява "Жилищна сграда за персонал", предвидена да бъде построена в собствения на учредителя УПИ V-536.1602, общественно-обслужващи дейности и жилищно застрояване от кв. 25 по плана на "Смф-юг" /кв. 3 стар, Южна индустриална зона/, гр. Пловдив, който урегулиран поземлен имот съставлява Поземлен имот с идентификатор 56784.536.1602 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР засягащо поземления имот – няма; Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ № 23ОА-1453/15.06.2023 г. на кмета на Община Пловдив; с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Южен, ул. "Кукленско шосе" № 19; с площ на имота от 15 952,00 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; стар идентификатор на имота: 56784.503.1025, номер по предходен план: 536.1025, квартал 25 по плана на кв. 3, Южна индустриална зона; парцел V-536.1602, общественно-обслужващи дейности; при съседни: ПИ с идентификатор 56784.536.1024; ПИ с идентификатор 56784.536.1604; ПИ с идентификатор 56784.536.1076; ПИ с идентификатор 56784.536.1090, а именно:

- Право на строеж на Апартамент № 46, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 31, на етаж - апартамент № 47, отгоре - апартамент № 61. Правото на строеж на Апартамент № 46 бе учредено за сумата от 12 789,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 47, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 32, на етаж - апартамент № 46 и апартамент № 47, отгоре - апартамент № 62; ведно с прилежащо Мазе № 16, на първи етаж /партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 2.11 кв.м.; ведно с 0.046% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.60 кв.м.; при граници: отдолу - мазе № 1, на етаж – фитнес и мазе № 17, отгоре- апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 47 бе учредено за сумата от 12 457,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 16 бе учредено за сумата от 787,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 48, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 33, на етаж - апартамент № 47 и апартамент № 49, отгоре - апартамент № 63; ведно с прилежащо Мазе № 17, на първи етаж /партер/ кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.07 кв.м.; ведно с 0.023% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.31 кв.м.; при граници: отдолу-мазе № 2, на етаж – мазе № 16

и мазе № 18, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 48 бе учредено за сумата от 12 457,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 17 бе учредено за сумата от 399,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 49, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; тераса, ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 34, на етажа - апартамент № 48 и апартамент № 50, отгоре - апартамент № 64. Правото на строеж на Апартамент № 49 бе учредено за сумата от 12 109,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 50, на пети етаж, кота + 12,05 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 35, на етажа - апартамент № 49, асансьорни шахти и стълбище, отгоре - апартамент № 65. Правото на строеж на Апартамент № 50 бе учредено за сумата от 16 274,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 51, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 36, на етажа – стълбище и апартамент № 52, отгоре - апартамент № 66. Правото на строеж на Апартамент № 51 бе учредено за сумата от 16 274,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 52, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна тераса; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 37, на етажа - апартамент № 51, отгоре - апартамент № 67; ведно с прилежащо Мазе № 18, на първи етаж /партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.07 кв.м; ведно с 0.023% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.31 кв.м.; при граници: отдолу-мазе № 3, на етажа – мазе № 17 и мазе № 19, отгоре – отгоре-апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 52 бе учредено за сумата от 16 905,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 18 бе учредено за сумата от 399,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 53, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна тераса; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 38, на етажа - апартамент № 54, отгоре - апартамент № 68. Правото на строеж на Апартамент № 53 бе учредено за сумата от 16 905,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 54, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна тераса; ведно с 0.881% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или общо 51.69 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 39, на етажа - апартамент № 53 и апартамент № 55, отгоре - апартамент № 69. Правото на строеж на Апартамент № 54 бе учредено за сумата от 16 250,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 55, на пети етаж, кота +12,05м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 40, на етажа - апартамент № 54 и апартамент № 56, отгоре - апартамент № 70. Правото на строеж на Апартамент № 55 бе учредено за сумата от 12 109,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 56, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с

0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 41, на етажа - апартамент № 55 и апартамент № 57, отгоре - апартамент № 71; ведно с прилежащо Мазе № 19, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.07 кв.м.; ведно с 0.023% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.31 кв.м.; при граници:отдолу-мазе № 4, на етажа – мазе № 18 и мазе № 20, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 56 бе учредено за сумата от 12 457,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 19 бе учредено за сумата от 399,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 57, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 42, на етажа - апартамент № 56 и апартамент № 58, отгоре - апартамент № 72; ведно с прилежащо Мазе № 20, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.07 кв.м.; ведно с 0.023% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.31 кв.м.; при граници: отдолу - мазе № 5, на етажа – мазе № 19 и стълбище, отгоре – апартамент №5. Правото на строеж на Апартамент № 57 бе учредено за сумата от 12 457,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 20 бе учредено за сумата от 399,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 58, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 43, на етажа - стълбище и апартамент № 57, отгоре - апартамент № 73. Правото на строеж на Апартамент № 58 бе учредено за сумата от 12 109,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 59, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.655% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м. или общо 38.41 кв.м.; при граници: отдолу-апартамент № 44, на етажа – стълбище и апартамент № 60, отгоре – апартамент №74; ведно с прилежащо Мазе № 21, на първи етаж /партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.86 кв.м.; ведно с 0.041% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.53 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 6, на етажа – фитнес, мазе № 22 и мазе № 23, отгоре - апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 59 бе учредено за сумата от 12 073,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 21 бе учредено за сумата от 694,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 60, на пети етаж, кота + 12,05 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу –апартамент № 45, на етажа - апартамент № 59, отгоре - апартамент № 75. Правото на строеж на Апартамент № 60 бе учредено за сумата от 12 789,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 61, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 46, на етажа - апартамент № 62, отгоре – апартамент № 76. Правото на строеж на Апартамент № 61 бе учредено за сумата от 12 416,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 62, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 47, на етажа - апартамент № 61 и апартамент № 63, отгоре - апартамент № 77; ведно с прилежащо Мазе № 22, на първи етаж/партер/,

кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.59 кв.м.; ведно с 0.035% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.46 кв.м.; при граници: отдолу-мазе № 7, на етажа – мазе № 21 и мазе № 24, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 62 бе учредено за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 22 бе учредено за сумата от 593,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 63, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 48, на етажа - апартамент № 62 и апартамент № 64, отгоре - апартамент № 78, ведно с прилежащо Мазе № 23, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.86 кв.м.; ведно с 0.041% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.53 кв.м.; при граници:отдолу-мазе № 8, на етажа - фитнес, мазе № 21 и мазе № 24, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 63 бе учредено за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 23 бе учредено за сумата от 694,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 64, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 49, на етажа - апартамент № 63 и апартамент № 65, отгоре - апартамент № 79. Правото на строеж на Апартамент № 64 бе учредено за сумата от 11 757,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 65, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 50, на етажа: апартамент № 64, асансьорни шахти и стълбище, отгоре - апартамент № 80. Правото на строеж на Апартамент № 65 бе учредено за сумата от 15 800,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 66, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 51, на етажа- апартамент № 67 и стълбище, отгоре - апартамент № 81. Правото на строеж на Апартамент № 66 бе учредено за сумата от 15 800,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 67, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу- апартамент № 52, на етажа - апартамент № 66, отгоре - апартамент № 82; ведно с прилежащо Мазе № 24, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.59 кв.м.; ведно с 0.035% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.46 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 9, на етажа – мазе № 22 и мазе № 23, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 67 бе учредено за сумата от 16 412,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 24 се учредява за сумата от 593,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 68, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 53, на етажа - апартамент № 69, отгоре - апартамент № 83. Правото на строеж на Апартамент № 68 бе учредено за сумата от 16 412,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 69, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса;

ведно с 0.881% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или общо 51.69 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 54, на етаж - апартамент № 68 и апартамент № 70, отгоре - апартамент № 84. Правото на строеж на Апартамент № 69 бе учредено за сумата от 15 777,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 70, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 55, на етаж - апартамент № 69 и апартамент № 71, отгоре - апартамент № 85. Правото на строеж на Апартамент № 70 бе учредено за сумата от 11 757,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 71, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 56, на етаж - апартамент № 70 и апартамент № 72, отгоре - апартамент № 86; ведно с прилежащо Мазе № 25, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 2.11 кв.м.; ведно с 0.046% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.60 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 10, на етаж – мазе № 26 и мазе № 36, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 71 бе учредено за сумата от 12 094,20 лв., а правото на строеж на Мазе № 25 бе учредено за сумата от 787,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 72, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 57, на етаж - апартамент № 71 и апартамент № 73, отгоре - апартамент № 87; ведно с прилежащо Мазе № 26, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.13 кв.м.; ведно с 0.025% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.32 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 11, на етаж – мазе № 25 и мазе № 27, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 72 бе учредено за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 26 бе учредено за сумата от 421,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 73, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 58, на етаж - апартамент № 72 и стълбище, отгоре - апартамент № 88. Правото на строеж на Апартамент № 73 бе учредено за сумата от 11 757,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 74, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.655% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м. или общо 38.41 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 59, на етаж - апартамент № 75 и стълбище, отгоре - апартамент № 89; ведно с прилежащо Мазе № 27, на първи етаж /партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.13 кв.м.; ведно с 0.025% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.32 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 12, на етаж – мазе № 26 и мазе № 28, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 74 бе учредено за сумата от 11 721,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 27 бе учредено за сумата от 421,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 75, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 60, на етаж - апартамент № 74, отгоре -

апартамент № 90. Правото на строеж на Апартамент № 75 бе учредено за сумата от 12 416,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 76, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 61, на етажа - апартамент № 77, отгоре - апартамент № 91. Правото на строеж на Апартамент № 76 бе учредено за сумата от 12 416,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 77, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 62, на етажа - апартамент № 76 и апартамент № 78, отгоре - апартамент № 92; ведно с прилежащо Мазе № 28, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м; със застроена площ от 1.13 кв.м.; ведно с 0.025% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.32 кв.м; при граници:отдолу – мазе № 13, на етажа – мазе № 27 и мазе № 29, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 77 бе учредено за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 28 бе учредено за сумата от 421,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 78, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 63, на етажа - апартамент № 77 и апартамент № 79, отгоре - апартамент № 93; ведно с прилежащо Мазе № 29, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.13 кв.м.; ведно с 0.025% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.32 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 14, на етажа – мазе № 28 и асансьорна шахта, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 78 бе учредено за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 29 бе учредено за сумата от 421,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 79, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 64, на етажа - апартамент № 78 и апартамент № 80, отгоре - апартамент № 94. Правото на строеж на Апартамент № 79 бе учредено за сумата от 11 757,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 80, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 65, на етажа - апартамент № 79, асансьорни шахти и стълбище, отгоре - апартамент № 95. Правото на строеж на Апартамент № 80 бе учредено за сумата от 15 800,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 81, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу– апартамент № 66, на етажа- апартамент № 82 и стълбище, отгоре – апартамент № 96. Правото на строеж на Апартамент № 81 бе учредено за сумата от 15 800,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 82, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, баня с тоалетна, тераса, ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 67, на етажа - апартамент № 81, отгоре - апартамент № 97; ведно с прилежащо Мазе № 33, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.;

със застроена площ от 1.96 кв.м.; ведно с 0.043% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.56 кв.м.; при граници: на етажа – фитнес, мазе № 32 и мазе № 34, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 82 бе учредено за сумата от 16 412,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 33 бе учредено за сумата от 731,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 83, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу-апартамент № 68, на етажа - апартамент № 84, отгоре - апартамент № 98. Правото на строеж на Апартамент № 83 бе учредено за сумата от 16 412,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 84, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса, ведно с 0.881% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или общо 51.69 кв.м.; при граници: отдолу- апартамент № 69, на етажа - апартамент № 83 и апартамент № 85, отгоре - апартамент № 99. Правото на строеж на Апартамент № 84 бе учредено за сумата от 15 777,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 85, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 70, на етажа - апартамент № 84 и апартамент № 86, отгоре - апартамент № 100. Правото на строеж на Апартамент № 85 бе учредено за сумата от 11 757,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 86, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 71, на етажа - апартамент № 85 и апартамент № 87, отгоре - апартамент № 101; ведно с прилежащо Мазе № 34, на първи етаж /партер/, кота ± 0,00м.; със застроена площ от 1.81 кв.м.; ведно с 0.040% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв.м.; при граници: на етажа – фитнес, мазе № 34 и мазе № 35, отгоре – апартамент № 4. Правото на строеж на Апартамент № 86 бе учредено за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 34 бе учредено за сумата от 675,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 87, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 72, на етажа - апартамент № 86 и апартамент № 88, отгоре - апартамент № 102; ведно с прилежащо Мазе № 35, на първи етаж/партер/, кота ± 0,00 м.; със застроена площ от 1.81 кв.м.; ведно с 0.040% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв.м.; при граници: на етажа – фитнес, мазе № 34 и мазе № 36, отгоре – апартамент № 4. Правото на строеж на Апартамент № 87 бе учредено за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 35 бе учредено за сумата от 675,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 88, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м; при граници: отдолу – апартамент № 73, на етажа - апартамент № 87 и стълбище, отгоре - апартамент № 103. Правото на строеж на Апартамент № 88 бе учредено за сумата от 11 757,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 89, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.655% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м. или общо 38.41

кв.м; при граници: отдолу – апартамент № 74, на етаж - апартамент № 90 и стълбище, отгоре - апартамент № 104; ведно с прилежащо Мазе № 36, на първи етаж/партер/, кота ± 0,00 м.; със застроена площ от 1.81 кв.м.; ведно с 0.040% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв.м.; при граници: на етаж – фитнес, мазе № 35 и мазе № 25, отгоре – апартамент № 4. Правото на строеж на Апартамент № 89 бе учредено за сумата от 11 721,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 36 бе учредено за сумата от 675,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 90, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 75, на етаж - апартамент № 89, отгоре - апартамент № 105. Правото на строеж на Апартамент № 90 бе учредено за сумата от 12 416,00 лв.

Правото на строеж на гореописаните обекти бе учредено за общата сума от 617 400,00 лв. без ДДС, ведно с дължимия по закон ДДС.

- Също на 22.10.2025 г. „Международен младежки център“ АД сключи, в качеството си на изпълнител, с „Автостарт“ АД, в качеството му на възложител, договор за строителство на изброените по-горе 45 броя жилищни обекти, за които възложителят придоби собствеността върху правата на строеж чрез учредяване на права на строеж, съгласно който договор ще извърши строителството /СМР/СРР/КРР/ на тези обекти, както и ще извърши допълнителни строително-ремонтни дейности, а именно: носеща конструкция, състояща се от бетонни плочи, шайби, колони и зидария – по одобрен архитектурен проект; шокрив, цялостно завършен; подови настилки: стаи: шлайфан бетон, бани: циментова замазка – цялостно завършена, тераси: циментова замазка, хидро и топлоизолация; стени: стаи: цялостно завършена мазилка, бани: цялостно завършена мазилка; тавани: видим бетон готов за шпакловка; дограма: съгласно архитектурен проект; ВИК инсталации: до тапи; водопроводна система: тапи по места посочени от възложителя; канализация: присъединяване на конденз от отоплителните тела към канализацията; индивидуални водомери за всяко жилище; ел.инсталации: съгласно изискванията на възложителя; окабеляване по стандарт, както и допълнително окабеляване за ТВ и интернет във всяка стая; ел.ключове, ел. контакти, изводи за осветителни тела по места , посочени от възложителя; осветителни тела със сензорни устройства за общите площи и околното пространство; индивидуален електромер за всяко жилище; апартаментни табла; бойлерни табла; врати: външни; избени помещения: с мазилка на стените и замаски на подовете, врати, ключ и извод за осветителни тела; фасада на сградата: съгласно архитектурен проект; общи части: съгласно архитектурен проект, изцяло довършени и ще снабди възложителя с Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/ срещу сумата от 1 852 140 лв без ДДС, плюс 370 428 лв. ДДС.

Изпълнителят ще извърши чрез трети лица строителството на описаните обекти във вид и степен на завършеност, отговарящи на изискванията за въвеждане на сградата в експлоатация.

При допълнително споразумение между страните изпълнителят може срещу допълнително заплащане да се задължи да осигури изпълнението и на други строително монтажни работи /СМР/, които допълнително ще му бъдат възложени от възложителя.

Строителството на описаните жилищни обекти ще се извършва в съответствие с одобрен от Главния архитект на Община Пловдив инвестиционен проект, част "Архитектура" на 12.06.2020 г., Разрешение за строеж № 315/04.12.2015 г. на Община Пловдив, презаверено на 16.02.2021 г.; Заповед №83/04.09.2024 г.

Сделките са с участие на заинтересовани лица и попадат в хипотезата на чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК.

От гледна точка на „Международен младежки център“ АД:

Заинтересовано лице по сделката, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е „Български транспортен холдинг“ АД, което е изпълнителен член на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД и изпълнителен член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката – „Автостарт“ АД. Поради същата причина, заинтересовано лице по сделката е и физическото лице, представляващо „Български транспортен холдинг“ АД – Стилиян Рангелов Динов.

Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е членът на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД – „Трансгард“ ООД, което лице е член на Съвета на директорите и на двете страни по сделката. „Трансгард“ ООД е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „а“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с члена на Съвета на директорите на „Автостарт“ АД - „Трансфинанс“ ООД, тъй като „Трансфинанс“ ООД контролира „Трансгард“ ООД. Поради същата причина заинтересовано лице се явяват и управителите на „Трансгард“ ООД – Ивелина Асенова Танковска и Божана Петкова Петкова.

Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е членът на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД – „Трансфинанс“ ООД, което лице е член на Съвета на директорите и на двете страни по сделката. „Трансфинанс“ ООД е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „а“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с члена на Съвета на директорите на „Автостарт“ АД - „Трансгард“ ООД, тъй като „Трансфинанс“ ООД контролира „Трансгард“ ООД. Поради същата причина заинтересовано лице се явяват и управителите на „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов и Божана Петкова Петкова.

Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е изпълнителният член на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД – Стилиян Рангелов Динов, тъй като е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „г“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с физическото лице, което е управител на члена на Съвета на директорите на „Автостарт“ АД - „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов.

Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е управителят на „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов, тъй като е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „г“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с изпълнителния член на Съвета на директорите на „Автостарт“ АД – Стилиян Рангелов Динов.

От гледна точка на „Автостарт“ АД:

Заинтересовано лице по сделката, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е „Български транспортен холдинг“ АД, което е изпълнителен член на Съвета на директорите на „Автостарт“ АД и изпълнителен член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката – „Международен младежки център“ АД. Поради същата причина, заинтересовано лице по сделката е и физическото лице, представляващо „Български транспортен холдинг“ АД – Стилиян Рангелов Динов.

Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е членът на Съвета на директорите на „Автостарт“ АД – „Трансгард“ ООД, което лице е член на Съвета на директорите и на двете страни по сделката. „Трансгард“ ООД е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „а“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с члена на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД - „Трансфинанс“ ООД, тъй като „Трансфинанс“ ООД контролира „Трансгард“ ООД. Поради същата причина заинтересовано лице се явяват и управителите на „Трансгард“ ООД – Ивелина Асенова Танковска и Божана Петкова Петкова.

Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е членът на Съвета на директорите на „Автостарт“ АД – „Трансфинанс“ ООД, което лице е член на Съвета на директорите и на двете страни по сделката. „Трансфинанс“ ООД е свързано лице, по

смисъла на § 1, т. 13, б. „а“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с члена на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД - „Трансгард“ ООД, тъй като „Трансфинанс“ ООД контролира „Трансгард“ ООД. Поради същата причина заинтересовано лице се явяват и управителите на „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов и Божана Петкова Петкова.

Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е изпълнителният член на Съвета на директорите на „Автостарт“ АД – Стилиян Рангелов Динов, тъй като е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „г“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с физическото лице, което е управител на члена на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД - „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов.

Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е управителят на „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов, тъй като е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „г“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с изпълнителния член на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД – Стилиян Рангелов Динов.

Стойността на активите на „Международен младежки център“ АД, съгласно последния одитиран счетоводен баланс, който е към 31.12.2024 г., е 4 698 хил. лв. Общата стойност на активите на дружеството, съгласно последния изготвен счетоводен баланс, който е към 30.09.2025 г., е 6 083 хил. лв. Съгласно чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК, за оценка за преминаването на съответния праг по същия член от Закона се взема по-ниската от двете стойности, а именно тази към 31.12.2024 г., която е 4 698 хил. лв. Съгласно чл. 114, ал. 5 от ЗППЦК, стойността на имуществото, предмет на сделките по ал. 3, е по-високата стойност съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дружеството.

Стойността на имуществото, предмет на сделката по прехвърляне права на строеж към двете посочени дати е с нулева балансова стойност, тъй като строителството, както е посочено по-горе, е в начален етап (степен на завършеност 63%).

Стойността на имуществото, предмет на сделката по строителство на жилищни обекти е на стойност 1 852 140 лв. без начислен ДДС, тъй като с изпълнение на договорните задължения от страна на „Международен младежки център“ АД ще бъдат прехвърлени активи на стойност 1 852 140 лв., което представлява 39,42% от общата стойност на активите на „Международен младежки център“ АД, която стойност надхвърля прага по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК.

Стойността на активите на „Автостарт“ АД, съгласно последния одитиран счетоводен баланс, който е към 31.12.2024 г., е 3 208 хил. лв. Общата стойност на активите на дружеството, съгласно последния изготвен счетоводен баланс, който е към 30.09.2025 г., е 3 331 хил. лв. Съгласно чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК, за оценка за преминаването на съответния праг по същия член от Закона се взема по-ниската от двете стойности, а именно тази към 31.12.2024 г., която е 3 208 хил. лв. Съгласно чл. 114, ал. 5 от ЗППЦК, стойността на имуществото, предмет на сделките по ал. 3, е по-високата стойност съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дружеството.

Стойността на имуществото, предмет на сделката по придобиване права на строеж към двете посочени дати е с нулева балансова стойност, тъй като строителството, както е посочено по-горе, е в начален етап (степен на завършеност 63%).

Стойността на имуществото, предмет на сделката по строителство на жилищни обекти е на стойност 1 852 140 лв. без начислен ДДС, тъй като с изпълнение на договорните задължения от страна на „Автостарт“ АД ще бъдат придобити активи на стойност 1 852 140 лв., което представлява 57,74% от общата стойност на активите на „Автостарт“ АД, която стойност надхвърля прага по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК.

- На 29.10.2025 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - "Автотранс" АД, гр. Монтана, с ЕИК: 111001357, продаде на Емилия Стойкова Дженайат

следните, собствени на дружеството, недвижими имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 67310.6.100, стар номер 006100, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1844/13.11.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК; с адрес: област Монтана, община Лом, с. Сливата, м. Б-Козарска прунда, с площ 5000 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска, категория 6; начин на трайно ползване: нива, съгласно скица № 15-1310189-08.08.2025 г. на СГКК, гр. Монтана, за сумата от 2 250 лв., съгласно чл. 45, ал. 1 ЗДДС.

- Поземлен имот с идентификатор 67310.6.101, стар номер 006101, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1844/13.11.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК; с адрес: област Монтана, община Лом, с. Сливата, м. Б-Козарска прунда, с площ 7002 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска, категория 6; начин на трайно ползване: нива, съгласно скица № 15-1324797-12.08.2025 г. на СГКК, гр. Монтана, за сумата от 3 150 лв., съгласно чл. 45, ал. 1 ЗДДС.

- Поземлен имот с идентификатор 67310.7.5, стар номер 007005, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1844/13.11.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК; с адрес: област Монтана, община Лом, с. Сливата, м. Б-Върбата, с площ 3500 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска, категория 4; начин на трайно ползване: нива, съгласно скица № 15-1324798-12.08.2025 г. на СГКК, гр. Монтана, за сумата от 1 575 лв., съгласно чл. 45, ал. 1 ЗДДС.

- Поземлен имот с идентификатор 67310.13.14, стар номер 013014, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1844/13.11.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК; с адрес: област Монтана, община Лом, с. Сливата, м. Срещу село, с площ 4701 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска, категория 10; начин на трайно ползване: нива, съгласно скица № 15-1324799-12.08.2025 г. на СГКК, гр. Монтана, за сумата от 2 115 лв., съгласно чл. 45, ал. 1 ЗДДС.

- Поземлен имот с идентификатор 67310.2.22, стар номер 002022, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1844/13.11.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК; с адрес: област Монтана, община Лом, с. Сливата, м. Б-Долни гредове, с площ 6001 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска, категория 4; начин на трайно ползване: нива, съгласно скица № 15-1324808-12.08.2025 г. на СГКК, гр. Монтана, за сумата от 2 700 лв., съгласно чл. 45, ал. 1 ЗДДС.

Сделката не попада в хипотезата на чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК и в нея не участват заинтересовани лица.

Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

В рамките на 2025 г. няма събития и показатели с необичаен за „Български транспортен холдинг“ АД характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните приходи и извършени разходи.

Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента

През отчетния период не са водени сделки извънбалансово.

Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране

Основните инвестиции на “Български транспортен холдинг” АД представляват акционерни участия в дъщерни дружества и инвестиции в асоциирани и други предприятия извън икономическата група.

Дялови участия на “Български транспортен холдинг” АД в дъщерни, асоциирани и други дружества към 31.12.2025 г.

I. Инвестиции в дъщерни предприятия	Размер на инвестицията в хил. лв.	Процент на инвестицията от капитала
1."Тексимтранс" АД, Варна	17	22,32
2."Странджа-автотранспорт" АД, Бургас	13	33,18
3."Автотрафик" АД, Бургас	45	23,37
4."Транспорт-гарант" АД, Велико Търново	19	29,90
5."Товарни превози-91" АД, Видин	42	33,77
6."Автотранс" АД, Монтана	24	45,96
7."Международен младежки център" АД, Пловдив	16	2,56
8."Би ти кар рент" ЕООД, Пловдив	300	100,00
9."Ел ей рент" АД, Лом	18	32,14
10."Транс-юг" АД, Петрич	28	13,03
11. "Напредък-товарни превози" АД, Нова Загора	18	41,88
12."Авторемонтен завод-Смолян" АД, Смолян	10	8,72
13."Русе-специализирани превози" АД, Русе	9	20,21
14."Родопи-автотранспорт" АД, Девин	23	27,65
15."Троян-автотранспорт" АД, Троян	34	20,22
16."Хемус-автотранспорт" АД, Габрово	14	13,48
17."Автостарт" АД, Самоков	31	9,07
18."Автотранспорт-Чирпан" АД, Чирпан	86	40,50
Обща сума I:	747	
II. Инвестиции в асоциирани и други предприятия		
1."Хебърттранспорт" АД, Пазарджик	26	44,67
2."Магистрали" АД, Карлово	12	5,05
3."Трансфинанс" ООД, Пловдив	3	5,90
4."Трансгард" ООД, Пловдив	3	5,90
Обща сума II:	44	

В рамките на 2025 г. няма промяна в размера на инвестициите на “Български транспортен холдинг” АД в дъщерни, асоциирани и други предприятия.

Инвестициите на дружеството са реализирани основно с инвестиционни бонове, по програмата за масова приватизация в България, а друга част от инвестициите е направена

с парични средства през предходни отчетни периоди.

Към края на 2025 г. “Български транспортен холдинг” АД не притежава дългови ценни книжа, в това число и държавни ценни книжа.

Останалата част от основните инвестиции на емитента е в недвижим имот – масивна двуетажна сграда, с обща площ 542,60 кв. м.; бунгало – масивна сграда със застроена площ 90 кв. м. и масивна сграда с битови помещения със застроена площ 40 кв. м., заедно с правото на строеж върху държавна земя, находящи се в Лесопарк „Росенец”, Област Бургаска, които активи също са придобити през предходни отчетни периоди. Тези активи към края на 2025 г. са с балансова стойност от 9 хил. лв.

Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

- На 10.01.2025 г. „Български транспортен холдинг“ АД сключи с дъщерното си дружество „Автотранспорт-Чирпан“ АД, гр. Чирпан, с ЕИК: 833066161, договор за предоставяне на необезпечен паричен заем, при условията на чл. 280 от Търговския закон, който заем е в размер на 50 000 лв. Заемният ресурс ще се използва за оборотни цели. Заемът се предоставя за срок от 60 месеца, считано от датата на постъпване на паричните средства по сметката на заемателя. Заемната сума ще се олихвява с годишен лихвен процент - последният обявен от БНБ лихвен процент по кредити различни от овъдрафт, в български лева и срок на погасяване над 1 до 5 години за сектор “Нефинансови предприятия“, който лихвен процент към датата на сключване на договора за паричен заем е в размер на 4,01%. Този заем е изцяло погасен на 18.11.2025 г.
- На 02.12.2025 г. „Български транспортен холдинг“ АД сключи с дъщерното си дружество „Автотранспорт-Чирпан“ АД, гр. Чирпан, с ЕИК: 833066161, договор за предоставяне на необезпечен паричен заем по чл. 280 от Търговския закон, при следните условия: сума на отпускания заем: 100 000 лв., платим на равни анюитетни вноски; срок на заема: 60 месеца, считано от датата на постъпване паричните средства по сметката на заемополучателя; лихвен процент: последният обявен от БНБ лихвен процент по кредити различни от овъдрафт, в български лева и срок на погасяване над 1 до 5 години за сектор „Нефинансови предприятия“, който лихвен процент към датата на сключване на договора за паричен заем е 3.99%. Заемът ще бъде използван за оборотни цели. Към 31.12.2025 г. неизплатената главница е 100 000 лв.
- През предходни отчетни периоди „Български транспортен холдинг“ АД е предоставял заеми по чл. 280 от Търговския закон за свои дъщерни дружества, параметрите на които заеми са подробно описани в следващата точка от настоящия документ.

Информация за отпуснатите от емитента или неговите дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви

През 2025 г. дъщерни на холдинга дружества не са отпускали заеми.

- На 10.01.2025 г. „Български транспортен холдинг“ АД сключи с дъщерното си дружество „Автотранспорт-Чирпан“ АД, гр. Чирпан, с ЕИК: 833066161, договор за предоставяне на необезпечен паричен заем, при условията на чл. 280 от Търговския закон, който заем е в размер на 50 000 лв. Заемният ресурс ще се използва за оборотни цели. Заемът се предоставя за срок от 60 месеца, считано от датата на постъпване на паричните средства по сметката на заемателя. Заемната сума ще се олихвява с годишен лихвен процент - последният обявен от БНБ лихвен процент по кредити различни от овъдрафт, в български лева и срок на погасяване над 1 до 5 години за сектор „Нефинансови предприятия“, който лихвен процент към датата на сключване на договора за паричен заем е в размер на 4,01%. Този заем е изцяло погасен на 18.11.2025 г.

- На 02.12.2025 г. „Български транспортен холдинг“ АД сключи с дъщерното си дружество „Автотранспорт-Чирпан“ АД, гр. Чирпан, с ЕИК: 833066161, договор за предоставяне на необезпечен паричен заем по чл. 280 от Търговския закон, при следните условия: сума на отпускания заем: 100 000 лв., платим на равни анюитетни вноски; срок на заема: 60 месеца, считано от датата на постъпване паричните средства по сметката на заемополучателя; лихвен процент: последният обявен от БНБ лихвен процент по кредити различни от овъдрафт, в български лева и срок на погасяване над 1 до 5 години за сектор „Нефинансови предприятия“, който лихвен процент към датата на сключване на договора за паричен заем е 3.99%. Заемът ще бъде използван за оборотни цели. Към 31.12.2025 г. неизплатената главница е 100 000 лв.

Към 31.12.2025 г. „Български транспортен холдинг“ АД има предоставени през предходни отчетни периоди заеми по чл. 280 от Търговския закон на свои дъщерни дружества, както следва:

- Заем в размер на 250 000 лв., предоставен на 17.12.2018 г. на „Авторемонтен завод-Смолян“ АД, гр. Смолян, с ЕИК: 120017015, при годишен лихвен процент 3,5807% и срок на погасяване 16.12.2027 г. Размерът на неизплатената главница към 31.12.2025 г. е 62 703,91 лв.; Заемът е отпуснат за финансиране задължения по договор за строителство от 04.04.2017 г., с изпълнител „Тарамекс“ ЕООД, гр. Пазарджик и обзавеждане на построени апартаменти;

- Заем в размер на 600 000 лв., предоставен на 13.07.2022 г. на „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, с ЕИК: 115004125, при годишен лихвен процент 2,58% и срок на погасяване 12.07.2037 г. Размерът на неизплатената главница към 31.12.2025 г. е 482 975,42 лв. Заемът е отпуснат за частично финансиране на строителните работи, свързани с инвестиционен проект - строителство на обект – жилищна сграда за персонал, със ЗП 627 кв. м. и РЗП 5 867 кв. м., по одобрен на 03.12.2015 г. инвестиционен проект във всичките му части, в собствен поземлен имот с идентификатор 56784.536.1025, с издадено разрешение за строеж 315/04.12.2015 г. от гл. архитект на Община Пловдив и подписан протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво от дата 19.11.2018 г.;

- Заем в размер на 575 000 лв., предоставен на 21.12.2022 г. на „Тексимтранс“ АД, гр. Варна, с ЕИК: 103001238, при годишен лихвен процент 2,72% и срок на погасяване 20.12.2037 г. Размерът на неизплатената главница към 31.12.2025 г. е 477 944,51 лв. Заемът е отпуснат за инвестиционна цел – придобиване на инвестиционни имоти;

- Заем в размер на 140 000 лв., предоставен на 03.04.2023 г. на „Тексимтранс“ АД, гр. Варна, с ЕИК: 103001238, при годишен лихвен процент 3,09% и срок на погасяване 02.04.2038 г. Размерът на неизплатената главница към 31.12.2025 г. е 119 601,00 лв. Заемът е отпуснат за инвестиционна цел – придобиване на инвестиционни имоти;

- Заем в размер на 220 000 лв., предоставен на 09.10.2024 г. на „Хемус-автотранспорт“ АД, гр. Габрово, с ЕИК: 107001248, при годишен лихвен процент 3,87% и срок на погасяване 08.10.2035 г. Размерът на неизплатената главница към 31.12.2025 г. е 200 846,54 лв. Заемът е отпуснат за изкупуване на недвижим имот, представляващ

придаваеми по регулация имот /части от имот - общинска собственост към собствен недвижим имот.

„Български транспортен холдинг“ АД и негови дъщерни дружества през 2025 г. не са предоставяли гаранции или поемали други задължения.

Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През 2025 г. “Български транспортен холдинг” АД не е емитирало ценни книжа.

Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

“Български транспортен холдинг” АД не е заявявало, нито публикувало прогнозни финансови резултати за 2025 г.

Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Управлението на финансовите ресурси цели постигането на максимална ефективност на наличните средства. Политиката на “Български транспортен холдинг” АД по управлението на финансовите ресурси се състои в съблюдаване и стриктно спазване на сроковете за плащане, договорени с контрагентите – доставчици и клиенти, както и в максимално ефективно използване на свободните парични средства на икономическата група като цяло. Основна цел на ръководството в това отношение е максимално доброто вътрешно преразпределение на наличния финансов ресурс в рамките на групата, посредством привличане на депозит на свободните парични средства в дружеството майка, които акумулирани парични средства да бъдат предоставяни като заеми за реализиране главно на инвестиционни проекти на дружества. Този подход се явява съществен аспект от политиката по управление на паричните потоци. Основен момент при управлението на финансовите ресурси е и правилният избор на инвестиционни решения.

През 2025 г. размерът на нетекущите задължения на групата на “Български транспортен холдинг” АД намалява с 42,31% до 15 хил. лв. 10 хил. лв. от тези пасиви представляват задължения по оперативен лизинг, които задължения се понижават през периода с 11 хил. лв., или 52,38%, каквато е и сумата на погасените през годината лизингови вноски. Останалите нетекущи пасиви към края на 2025 г. са в размер на 5 хил. лв. Същите не отбелязват промяна в рамките на отчетния период и представляват пасиви по отсрочени данъци.

През годината размерът на текущите пасиви в консолидирания отчет за финансовото състояние на групата нарастват с 654 хил. лв., или с 57,88%, до 1 784 хил. лв. Задълженията към доставчици на предприятията от групата на „Български транспортен холдинг” намаляват през 2025 г. с 61 хил. лв., или 2,91 пъти, до 32 хил. лв. Задълженията към персонала се увеличават през отчетния период с 4,61% и достигат 159 хил. лв. Размерът на задълженията към осигурителни предприятия нараства през годината с 2,63% до 39 хил. лв. През 2025 г. данъчните задължения на групата намаляват със 192 хил. лв., или с 50,00%, до 192 хил. лв. През периода възникват задължения по дивидентни плащания към акционери за 1 185 хил. лв. Размерът на останалите текущи задължения се понижават с 286 хил. лв., или 2,62 пъти до 177 хил. лв.

В рамките на 2025 г. нетният паричен поток от оперативна дейност на групата е с отрицателно салдо от 1 329 хил. лв., този от инвестиционна дейност също е отрицателен – 930 хил. лв., както и нетният паричен поток от финансова дейност - 134 хил. лв. В резултат на това, паричните средства на консолидираната група намаляват с 2 393 хил. лв., или с 30,01%, и към края на годината достигат 5 581 хил. лв.

Съгласно директивата за счетоводство, икономическата група оповестява ключови показатели, които са специфични за нея и съответстват на това, което се използва от ръководството за управление на дейността. С цел предоставяне на подходяща информация, оповестяването на ключовите показатели за рентабилност, ефективност, ликвидност и финансова автономност е допълнено с информация за промяната на тези показатели спрямо предишния отчетен период. Представените показатели се считат за уместни, тъй като са специфични за икономическата група и съответстват на това, което се използва от ръководство за управление на бизнеса и осигуряват съпоставимост спрямо предходния период. Ръководството счита, че състоянието на дружеството, отчетено по показатели на финансово-счетоводния анализ, към края на 2025 г. може да бъде отчетено като стабилно, въпреки че показателите за рентабилност, ефективност, ликвидност и финансова автономност бележат известно влошаване спрямо 2024 г., както следва:

- *Коефициентът на рентабилност на приходите на групата през 2025 г. се понижава до 0,1331, спрямо 0,2899 през предходната година;

- *Коефициентът на рентабилност на собствения капитал на групата на „Български транспортен холдинг“ АД към края на отчетния период намалява до 0,0686, спрямо 0,2035 през 2024 г.;

- *Коефициентът на рентабилност на активите на консолидирана основа към края на годината се понижава до 0,0451, спрямо 0,1394 през 2024 г.;

- Коефициентът на ефективност на разходите на групата на “Български транспортен холдинг” АД през 2025 г. намалява до 1,1759, спрямо 1,4721 през предходната година;

- Коефициентът на обща ликвидност на консолидирана основа към 31.12.2025 г. се понижава до 3,8161, спрямо 7,4735 към края на 2024 г.;

- Коефициентът за бърза ликвидност на консолидирана основа към края на отчетния период намалява до 3,8072, спрямо 7,4310 към края на предходната година;

- Коефициентът за незабавна ликвидност на групата към края на годината се понижава до 3,1284, спрямо 7,0566 към 31.12.2024 г.;

- Коефициентът за абсолютна ликвидност на консолидирана основа към края на отчетния период също е 3,1284, спрямо 7,0566 към края на предходната година;

- Коефициентът за финансова автономност на консолидираната група през 2025 г. намалява до 8,9761, спрямо 14,2388 към края на предходната година.

**Забележка: Коефициентите за рентабилност са изчислени на основа финансов резултат след облагане с данъци.*

Към момента на изготвяне на настоящия документ „Български транспортен холдинг“ АД и дружествата включени в консолидираната група не изпитват затруднения по отношение обслужването на своите задължения.

По отношение на евентуалните заплахи и мерки, които „Български транспортен холдинг“ АД е предприел или предстои да предприеме, с оглед отстраняването им, следва да се отбележи, че на този етап евентуалните заплахи за дружеството са свързани най-вече с ефекта от външнополитическата криза, свързана с войните в Украйна и Близкия изток, търговската война, стартирана от новата президентска администрация в САЩ, както и с инфлационни риск.

Тъй като „Български транспортен холдинг“ АД е изложено на косвен вторичен кредитен риск, в случай, че дъщерните му дружества не успеят да реализират вземанията си от контрагенти на падежите им, основните мерки, които дружеството предприема са за справяне с ликвидния риск. „Български транспортен холдинг“ АД се стреми да акумулира

достатъчен финансов ресурс, който да играе ролята на „буфер“ срещу последиците от кризата не само за холдинговото дружество, а и за дружествата от консолидираната група.

Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

“Български транспортен холдинг” АД не заявява съществени инвестиционни намерения за финансовата 2026 г. Приоритено през годината ще бъде осигуряването на финансов ресурс за дъщерните дружества на холдинга, основно за инвестиционни цели, но и в отделни случаи и за обратни такива, с цел подобряване ликвидността на дружествата от икономическата група.

През текущата година дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД – „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, ще продължи финансирането на своя инвестиционен проект, след като възложи на външен изпълнител строителство на обект – „Жилищна сграда за персонал” със застроена площ 627 м² и РЗП = 5 867.00 м², в собствен поземлен имот с идентификатор 56784.536.1602 по кадастралната карта на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен”, бул. „Кукленско шосе” № 19. През 2024 г. част от правата на строеж на самостоятелни обекти в сградата бяха продадени от „Международен младежки център“ АД на друго дъщерно на холдинга дружество – „Странджа-автотранспорт“ АД, гр. Бургас, а през 2025 г. част от правата на строеж на самостоятелни обекти в сградата бяха продадени от „Международен младежки център“ АД на друго дъщерно на холдинга дружество – „Автостарт“ АД, гр. Самоков, приобретателите на правата възложиха на „Международен младежки център“ АД да извърши строителството /СМР/СРР/КРР/ на жилищните обекти, както и да извърши допълнителни строително-ремонтни дейности и да снабди възложителите с Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/, като строителството ще се извърши чрез трети лица. През 2026 г. „Международен младежки център“ АД, „Странджа-автотранспорт“ АД и „Автостарт“ АД ще продължат изпълнението на тези свои инвестиционни проекти. Към края на първото тримесечие на 2026 г. „Международен младежки център“ АД разполага с парични средства в размер на 410 хил. евро, „Странджа-автотранспорт“ АД разполага с парични средства в размер на 300 хил. евро, а „Автостарт“ АД разполага с парични средства в размер на 118 хил. евро. Считаме, че наличният финансов ресурс ще е достатъчен за всяко от трите дружества да завърши инвестиционните си намерения. В случай, че наличният при тези дружества финансов ресурс се окаже недостатъчен, то такъв може да бъде генериран посредством продажба на ценни книжа, нетекущи и текущи материални активи, както и може да бъде привлечен заем по чл. 280 от Търговския закон от „Български транспортен холдинг“ АД.

През 2025 г. две от дъщерните на холдинга дружества – „Автотранспорт-Чирпан“ АД, гр. Чирпан и „Напредък-товарни превози“ АД, гр. Нова Загора, в качеството си на бенефициенти по проект за финансиране по програма „Механизъм за свързване на Европа” за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони, подписаха споразумение за създаване на обединение, със Сдружение "Аутомотив клъстер България" и подписаха договор за безвъзмездна помощ с Европейската изпълнителна агенция за климата, инфраструктурата и околната среда (CINEA) по програма „Механизъм за свързване на Европа” (Connecting Europe Facility) за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони, като стойността на проекта за „Автотранспорт-Чирпан“ АД възлиза на 5 720 000 EUR, от които 85%, или 4 862 000 EUR, безвъзмездно финансиране (грант) от ЕС, а тази за „Напредък-товарни превози“ АД възлиза на 4 446 000 EUR, от които 85%, или 3 779 100 EUR, безвъзмездно финансиране (грант) от ЕС. Участието на „Автотранспорт-Чирпан“ АД в проекта ще бъде свързано с дейности на собствения на

дружеството терен, находящ се в гр. Чирпан, ул. „Кочо Цветаров“ 54, по получаване на решение по ОВОС и разрешение за строеж; полагане на фундамент, подготовка на терена, свързваща инфраструктура, канализация (чиста и отпадъчни води), полагане на бетон, отопление, вентилация и климатизация; изграждане на електрическа инсталация и подстанция, сграда за шофьори на камиони до 350 кв. м (включително зона за почивка, склад, трапезария, санитарни помещения, охрана и сървърен офис); изграждане на собствени източници на възобновяема енергия; организиране на физически охранителни елементи; организиране на информационно-технологични услуги, включително сървър за данни за статично и динамично съхранение и предаване на данни; координация с консорциума и управление на строителните работи. Всички елементи на този работен пакет ще отговарят на стандартите, определени в Делегиран регламент (ЕС) 2022/1012 и Делегиран регламент (ЕС) № 885/2013 на ЕК. Участието в проекта за „Напредък-товарни превози“ АД ще бъде свързано с дейности на собствения на дружеството терен, находящ се в гр. Нова Загора, ул. „Асеновско шосе“ 2, свързани с получаване на решение по ОВОС и разрешение за строеж; полагане на фундамент, подготовка на терена, свързваща инфраструктура, канализация (чиста и отпадъчни води), полагане на бетон, отопление, вентилация и климатизация; изграждане на електрическа инсталация и подстанция, сграда за шофьори на камиони до 350 кв. м (включително зона за почивка, склад, трапезария, санитарни помещения, охрана и сървърен офис); изграждане на собствени източници на възобновяема енергия; организиране на физически охранителни елементи; организиране на информационно-технологични услуги, включително сървър за данни за статично и динамично съхранение и предаване на данни; координация с консорциума и управление на строителните работи. Всички елементи на този работен пакет ще отговарят на стандартите, определени в Делегиран регламент (ЕС) 2022/1012 и Делегиран регламент (ЕС) № 885/2013 на ЕК.

Към края на първото тримесечие на 2026 г. „Автотранспорт-Чирпан“ АД разполага с парични средства в размер на 10 хил. евро, а „Напредък-товарни превози“ АД разполага с парични средства в размер на 18 хил. евро. За реализацията на инвестиционните проекти и от двете дружества не се очакват промени в структурата на финансиране, като самофинансирането може да бъде осигурено чрез продажба на нетекущи и текущи материални активи, както и може да бъде привлечен заемен ресурс по чл. 280 от Търговския закон от „Български транспортен холдинг“ АД или от банкова индтитуция.

Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи за управление на „Български транспортен холдинг“ АД и икономическата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете

Финансовите отчети на „Български транспортен холдинг“ АД се съставят в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетяване (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). Те се състоят от: Стандарти за финансови отчети и от Тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и от Международните

счетоводни стандарти и Тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2025 г. и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС). МСС се преиздават всяка година и са валидни само за годината на издаването си, като в тях се включват всички промени, както и новите стандарти и разяснения. Голяма част от тях не са приложими за дейността на Дружеството, поради специфичните въпроси, които се третира в тях. Ръководството на Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на съставянето на индивидуалния финансов отчет. Освен това ръководството на Дружеството е направило преглед на влезлите в сила от 1 януари 2025 г. промени в съществуващите счетоводните стандарти. Дружеството не е приело стандарти, разяснения или изменения, които са публикувани, но все още не са влезли в сила. Ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява тези стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени но те не се отнасят до дейността му, тъй като това би могло да доведе до неразбиране и подвеждане на потребителите на информация от годишния му финансов отчет.

В дружеството функционира система за вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Вътрешният контрол се осъществява от Одитен комитет, в състав Ивелина Асенова Танковка – председател и членове Христо Георгиев Димитров и Даниела Евстатиева Стоилова. Общото събрание на акционерите е приело Правилник (статут) на Одитния комитет към „Български транспортен холдинг“ АД. Одитният комитет наблюдава процеса на финансово отчитане и представя препоръки и предложения, за да се гарантира неговата ефективност; наблюдава, обсъжда и одобрява всички съществени промени в счетоводните политики, които имат съществен материален ефект за компанията; наблюдава и обсъжда ефекта на всички регулаторни и счетоводни промени; създава система за получаване, съхранение и проверка на всички оплаквания по отношение на счетоводни практики, вътрешен контрол и одиторски дейности, включително създаване на система за получаване на сигнали от служители за прилагане на спорни счетоводни и одиторски практики; наблюдава за интегритета на финансовите отчети и следи дали дават вярна и честна картина за финансовото състояние на предприятието; наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит по отношение на финансовото отчитане; наблюдава задължителния одит на годишните финансови отчети; проверява и наблюдава независимостта на регистрираните одитори в съответствие с изискванията на глави шеста и седма от Закона за независимия финансов одит; наблюдава работата на външния одитор и предлага да бъде заменен ако открие проблеми в работата му, например конфликт на интереси или откриване на зависимост в неговата работа; наблюдава спазването на всички правни и регулаторни изисквания, във връзка с финансовото отчитане; наблюдава системата за оповестяване и спазването на Програмата за вътрешен контрол, етика и лоялност и мерки за превенция и разкриване на подкупи на служителите на „Български транспортен холдинг“ АД и дъщерните му дружества. Одитният комитет изготвя и представя за одобрение пред Общото събрание на акционерите доклад за дейността си през съответната година.

Дружеството е приело програма за вътрешен контрол, етика и лоялност и мерки за превенция и разкриване на подкупи на служителите на “Български транспортен холдинг” АД и дъщерните дружества. Програмата е приета с решение на Управителния съвет на

емитента, взето на 14.03.2012 г. Програмата определя задължителните етични норми за поведение на служителите в “Български транспортен холдинг” АД и дъщерните дружества и има за цел да определи корпоративните ценности, да укрепи общественото доверие в морала и професионализма на служителите на групата и да повиши нейния престиж. С приемането на програмата за вътрешен контрол, етика и лоялност и мерки за превенция и разкриване на подкупи на служителите на “Български транспортен холдинг” АД и дъщерните дружества се подпомага осигуряването на адекватна контролна среда, което е един от основните елементи на системата за вътрешен контрол в групата. Програма определя задължителни норми на поведение, при които служителите на групата не могат да разгласяват информацията, станала им известна при или по повод изпълнение на служебните им задължения, включително след като престанат да бъдат служители. Програмата определя използването на тази информация с цел лично облагодетелстване или в чужд интерес като абсолютно недопустимо. В обхвата на тази информацията влиза всяка такава, касаеща извършваните от групата сделки и операции, информация относно клиенти, доставчици, информация за мерките по обезпечаване сигурността на групата, лични данни на персонала и условията за неговото назначаване, счетоводни данни, компютърни програми и софтуер, както и всички непубликувани данни относно дейността на групата, в устна или писмена форма, съхранявана на хартиен или магнитен носител, представляваща вътрешна информация. Задължението за конфиденциалност не се прилага по отношение разгласяване на вътрешна информация, доколкото това представлява част от официалните задължения на служителите на групата или в случаите, когато служителите са задължени по силата на закон да разкрият такава или да свидетелстват пред съд. Задължението за конфиденциалност не се прилага по отношение на информацията, която по силата на закон е достъпна на трети лица или вече е разгласена от групата. За осигуряване прилагането на нормите на програма за вътрешен контрол, етика и лоялност и мерки за превенция и разкриване на подкупи на служителите на “Български транспортен холдинг” АД и дъщерните дружества е създадена Комисия по етика, чиито функции се изпълняват от Управителния съвет на емитента. Правомощията на Комисията по етика се основават върху нормите на същата тази програма. Комисията по етика, съвместно с Одитния комитет, създаден към групата, следи за честната и точна счетоводна документация, както и за спазването на финансовите и счетоводни процедури, приети със счетоводните политики на отделните дружества в консолидираната група. Целта на комисията е да следи за спазването на заложените в програмата стандарти, принципи и норми на поведение и при установяване на недопустими действия или поведение, да прилага процедура по спазване на програмата, състояща се от изслушване на обяснения от провинилия се служител; събиране на доказателства при по-сериозни постъпки; вземане решения за налагане на дисциплинарно наказание.

Предложенията за избор на регистриран одитор за проверка и заверка на финансовия отчет се мотивират пред Общото събрание на акционерите на дружеството, като в този аспект водещи са установените изисквания за професионализъм.

Управлението на риска се ръководи от Управителния съвет на “Български транспортен холдинг” АД. В своята работа управителният орган цели прилагане на единен подход за управление на риска, включващ идентифициране, оценяване и контролиране на рисковете, които биха повлияли негативно върху дейността на емитента. Управлението на риска е продължителен процес и цели да даде увереност, че основните приоритети на дружеството ще бъдат постигнати, като се ограничи, до колкото е възможно, вероятността от настъпване на събития, имащи негативно влияние и възпрепятстващи достигането на оптимални резултати от дейността. Одитният комитет към “Български транспортен холдинг” АД наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит по отношение на финансовото отчитане.

Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

От началото на 2025 г. Управителният съвет на „Български транспортен холдинг“ АД функционираше в следния състав: Константин Росенов Александров - председател; Тодор Михайлов Попов – изпълнителен член на Управителния съвет и Елка Стефанова Кетипова-Матева – член на Управителния съвет. На 30.06.2025 г., с решение на Надзорния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД, баха освободени като членове на Управителния съвет Константин Росенов Александров и Тодор Михайлов Попов. На основание чл. 48, ал. 1, т. 3 от Устава на дружеството, Надзорният съвет предложи на управителния орган да избере за свой председател Николай Маринов Дебовянов, а за представляващ дружеството (изпълнителен директор) Стилиян Рангелов Динов. На 30.06.2025 г. на свое заседание Управителният съвет на „Български транспортен холдинг“ АД избра за председател на управителния орган Николай Маринов Дебовянов, а за представляващ „Български транспортен холдинг“ АД Стилиян Рангелов Динов. Също на 30.06.2025 г. Надзорният съвет на „Български транспортен холдинг“ АД даде одобрение за избраните от Управителния съвет председател на управителния орган и представляващ дружеството. На 08.07.2025 г. в Търговския регистър по партидата на „Български транспортен холдинг“ АД бяха вписани като нови членове на Управителния съвет на дружеството Николай Маринов Дебовянов и Стилиян Рангелов Динов. От 08.07.2025 г. Управителният съвет на дружеството е в състав Елка Стефанова Кетипова-Матева, Николай Маринов Дебовянов и Стилиян Рангелов Динов. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Стилиян Рангелов Динов.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества

През финансовата 2025 г. на членовете на Надзорния съвет на “Български транспортен холдинг” АД са начислени и изплатени от емитента възнаграждения в размера определен от редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 28.06.2023 г., и редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 30.06.2025 г., както следва: на Светла Русева – 145 553,00 лв., на Божана Петкова – 100 779,00 лв. и на Христо Димитров – 100 779,00 лв. През същия период на членовете на Управителния съвет са начислени и изплатени възнаграждения, в качеството им на членове на управителния орган на дружеството в размер, определен от редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 28.06.2023 г., и редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 30.06.2025 г., както следва: на Николай Дебовянов – 43 872,60, на Стилиян Динов – 26 539,13, на Елка Кетипова-Матева – 67 186,00 лв., на бившия член на Управителния съвет Константин Александров – 62 064,78 лв. и на бившия член на Управителния съвет Тодор Попов – 40 646,35 лв. През годината на изпълнителния директор на „Български транспортен холдинг“ АД – Стилиян Динов дружеството е начислило и изплатило по договор за възлагане на управлението възнаграждение от 1 326,96 лв. а на бившия изпълнителния директор Тодор Попов дружеството е начислило и изплатило по договор за възлагане на управлението възнаграждение в размер на 47 420,64 лв. На члена на Надзорния съвет - Божана Петкова е начислено и изплатено през отчетния период възнаграждение като член на Съвета на директорите на дъщерното на „Български транспортен холдинг” АД дружество „Троян-автотранспорт” АД, гр. Троян, в размер на 28 465.00 лв. На представляващия дружеството Стилиян Динов е начислено и изплатено възнаграждение за периода до встъпването му в длъжност като член на Управителния

съвет и изпълнителен директор на „Български транспортен холдинг“ АД от дъщерното на голдинга дружество „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, в размер на 29 505,54 лв.

Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи и прокуристите акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите

Акциите от емисията на “Български транспортен холдинг” АД, притежавани от членовете на Надзорния съвет на дружеството към края на 2025 г. са както следва: Светла Койчева Русева – 98 113 бр., което представлява 29,86% от капитала на дружеството; Божана Петкова Петкова – 40 751 бр., което представлява 12,40% от капитала на дружеството; Христо Георгиев Димитров – 39 бр., което представлява 0.01% от капитала на дружеството. Членовете на Управителния съвет към 31.12.2025 г. не притежават акции от капитала на “Български транспортен холдинг” АД.

Всички акции са от един клас и са поименни, безналични. Няма други членове на висшия ръководен състав, които притежават акции от емисията на дружеството.

Дружеството не е предоставяло опции върху негови ценни книжа на членовете на управителните и контролни органи, както и на други лица.

Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Към момента на изготвяне на настоящия документ не са ни известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери в дружеството. “Български транспортен холдинг” АД не е емитирало облигации и към момента не заявява такива намерения.

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Към края на отчетния период “Български транспортен холдинг” АД няма такива висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция

Към датата на изготвяне на настоящия документ, функциите на директор за връзки с инвеститорите на “Български транспортен холдинг” АД се изпълняват от Михаил Тодоров Попов, с адрес за кореспонденция на директора за връзки с инвеститорите гр. Пловдив 4000, бул. “Христо Ботев” № 82, ет. 5; тел.: 0887867299; E-mail: mihail@bthold.com.

Друга информация по преценка на дружеството

Ръководството на “Български транспортен холдинг” АД счита, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от дружеството и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвестиционно решение.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният Никоай Маринов Дебовянов - председател на Управителния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД, гр. Пловдив, на основание чл. 100н, ал. 4, т. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

УДОСТОВЕРЯВАМ,

че доколкото ми е известно:

Консолидираният финансов отчет за 2025 г. на “Български транспортен холдинг” АД, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента и на дружествата, включени в консолидацията.

Докладът за дейността на “Български транспортен холдинг” АД през 2025 г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на емитента, както и състоянието на емитента и дружествата, включени в консолидацията, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен.

ДЕКЛАРАТОР:



/Н. Дебовянов/

ДЕКЛАРАЦИЯ

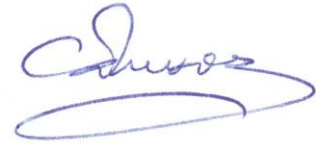
Долуподписаният Стилиян Рангелов Динов - член на Управителния съвет и изпълнителен директор на „Български транспортен холдинг“ АД, гр. Пловдив, на основание чл. 100н, ал. 4, т. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

УДОСТОВЕРЯВАМ,

че доколкото ми е известно:

Консолидираният финансов отчет за 2025 г. на “Български транспортен холдинг” АД, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента и на дружествата, включени в консолидацията.

Докладът за дейността на “Български транспортен холдинг” АД през 2025 г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на емитента, както и състоянието на емитента и дружествата, включени в консолидацията, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен.



ДЕКЛАРАТОР:

/Ст. Динов/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаната Елка Стефанова Кетипова-Матева - член на Управителния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД, гр. Пловдив, на основание чл. 100н, ал. 4, т. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

УДОСТОВЕРЯВАМ,

че доколкото ми е известно:

Консолидираният финансов отчет за 2025 г. на “Български транспортен холдинг” АД, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента и на дружествата, включени в консолидацията.

Докладът за дейността на “Български транспортен холдинг” АД през 2025 г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на емитента, както и състоянието на емитента и дружествата, включени в консолидацията, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен.



ДЕКЛАРАТОР:

/ Е. Кетипова-Матева /

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният Рангел Стоев Динов - управител на „Трансфинанс“ ООД, гр. Пловдив, дружество отговорно за съставянето на финансовия отчет, на основание чл. 100н, ал. 4, т. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

УДОСТОВЕРЯВАМ,

че доколкото ми е известно:

Консолидираният финансов отчет за 2025 г. на “Български транспортен холдинг” АД, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента и на дружествата, включени в консолидацията.

Докладът за дейността на “Български транспортен холдинг” АД през 2025 г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на емитента, както и състоянието на емитента и дружествата, включени в консолидацията, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен.



ДЕКЛАРАТОР:

/Р. Динов/