

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД
4003, Пловдив бул. Христо Ботев No 82, ет. 5
ЕИК: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината завършваща на 31 декември 2025

(чл. 100н, ал. 4 от ЗПЦК),

включващ:

ОДИТИРАН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДОКЛАД НА ОДИТОРА

ДЕКЛАРАЦИЯ ПО ЧЛ. 100Н, АЛ. 4, Т. 3 ОТ ЗПЦК

ДЕКЛАРАЦИЯ ПО ЧЛ. 18 ПАР. 2 ОТ РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА ОТ 16 АПРИЛ 2014 Г. ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА (РЕГЛАМЕНТ ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА) И ЗА ОТМЯНА НА ДИРЕКТИВА 2003/6/ЕО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА И ДИРЕКТИВИ 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО И 2004/72/ЕО НА КОМИСИЯТА

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,
включващ декларация за корпоративно управление

ДЕКЛАРАЦИИ ОТ ОТГОВОРНИТЕ В РАМКИТЕ НА ЕМИТЕНТА ЛИЦА

ДОКЛАД ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА НАДЗОРНИЯ И УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 ОТ НАРЕДБА 2 ОТ 09.11.2021 Г.

ЕЛЕКТРОННА ПРЕДПРАТКА МЯСТОТО НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦАТА, КЪДЕТО Е ПУБЛИКУВАНА ВЪТРЕШНАТА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 7 ОТ РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 596/2014 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА ОТ 16.04.2014 Г. ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА И ЗА ОТМЯНА НА ДИРЕКТИВА 2003/6/ЕО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА И ДИРЕКТИВИ 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО И 2004/72/ЕО НА КОМИСИЯТА

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД
EIK: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886
4003, Пловдив бул.Христо Ботев No 82, ет. 5

И Н Д И В И Д У А Л Е Н

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2025

	Бележка	31 декември 2025 BGN'000	31 декември 2024 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, оборудване	3	18	33
Активи с право на ползване по лизингови договори (при лизингополучател)		10	21
Инвестиции в дъщерни предприятия	4.1.1	747	747
Инвестиции в други предприятия	4.1.2	44	44
Други заеми	5	1 444	1 582
Общо нетекущи активи		2 263	2 427
Текущи активи			
Вземания от свързани предприятия		255	203
Търговски и други текущи вземания и заеми	7	11	19
Парични средства и парични еквиваленти	8	1 695	1 211
Общо текущи активи		1 961	1 433
Общо активи		4 224	3 860
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен /акционерен/ капитал		329	329
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		8	8
Целеви резерви, в т.ч.:		1 173	2 142
<i>Общи резерви</i>		267	264
<i>Други резерви</i>		906	1 878
Натрупани печалби/(загуби) в т.ч.	9	411	138
текуща печалба (загуба)		411	124
Общо собствен капитал		1 921	2 617
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни задължения към свързани предприятия	11	985	950
Други нетекущи задължения	11.1	10	21
Общо нетекущи пасиви		995	971
Текущи пасиви			
Текущи задължения към свързани предприятия			
Търговски задължения		5	3
Задължения към персонала		56	55
Задължения към осигурителни предприятия		10	9
Данъчни задължения		89	41
Други текущи задължения		1 148	164
Общо текущи пасиви	12	1 308	272
Общо собствен капитал и пасиви		4 224	3 860

Изпълнителен директор:

Стилиян Динов

Съставител:

Трансфинанс ООД / Управител: Рангел Динов

Заверил съгласно одиторски доклад Манол Кривошапков

Регистриран одитор № 428

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД

EIK: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886

4003, Пловдив бул.Христо Ботев No 82, ет. 5

И Н Д И В И Д У А Л Е Н

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

към 31.12.2025

	Бележка	31 декември 2025 BGN'000	31 декември 2024 BGN'000
Приходи от продажби	13	1 288	1 182
Други приходи(загуби) от дейността нетно	14	103	89
Приходи от финансиране	15	1	1
Разходи за суровини и материали	16	(49)	(49)
Разходи за външни услуги	17	(308)	(282)
Разходи за персонала	19	(821)	(818)
Разходи за амортизации	18	(15)	(17)
Други оперативни разходи	20	(32)	(15)
Печалба (загуба)от оперативна дейност		167	91
Финансови приходи	21	269	49
Финансови разходи	22	(3)	(3)
Финансови приходи(разходи) нетно		266	46
Печалба (загуба) преди данъци		433	137
Разход (икономия от) за данък върху печалбата		22	13
Нетна печалба (загуба) за периода		411	124
Печалба на акция - BGN		1,25	0,38
ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД			
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данък върху дохода		0	0
Общо всеобхватния доход за периода		411	124
<u>Печалба(загуба), отнасяща се към:</u>		411	124
* собственици на предприятието майка		411	124
Сума на всеобхватния доход, отнасящ се към:		411	124
* собственици на предприятието майка		411	124

Изпълнителен директор:

Стилиян Динов

Съставител:

Трансфинанс ООД / Управител: Рангел Динов

Заверил съгласно одиторски доклад Манол Кривошапков
Регистриран одитор № 428

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД
EIK: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886
4003, Пловдив бул.Христо Ботев No 82, ет. 5
И Н Д И В И Д У А Л Е Н
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2025

BGN'000

	Основен капитал	Резерв от последващи оценки	Целеви резерви, в т.ч.:		Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
			Общи резерви	Други резерви		
Начално салдо на 1 януари 2024 година	329	8	183	1 480	808	2 808
Нетна печалба (загуба) за годината					124	124
Други изменения			81	398	(479)	-
Друг всеобхватен доход за периода						
Печалба (загуба) от задължения за съучастия					14	14
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данък върху дохода	-	-	-	-	14	14
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	81	398	(341)	138
Издаване на обикновени акции						
Издаване на конвертируеми облигации, нетно от данък						
Продадени собствени акции						
Дивиденди към акционери					(329)	(329)
Плащания на базата на акции						
Упражнени опции върху акции						
Сделки с акционери отчетени в собствения капитал	-	-	-	-	(329)	(329)
Салдо на 31 декември 2024 година	329	8	264	1 878	138	2 617
Начално салдо на 1 януари 2025 година	329	8	264	1 878	138	2 617
Нетна печалба (загуба) за годината					411	411
Други изменения			3	14	(17)	-
Друг всеобхватен доход за периода						
Печалба (загуба) от задължения за съучастия						-
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данък върху дохода	-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	3	14	394	411
Издаване на обикновени акции						
Издаване на конвертируеми облигации, нетно от данък						
Продадени собствени акции						
Дивиденди към акционери				(986)	(121)	(1 107)
Плащания на базата на акции						
Упражнени опции върху акции						
Сделки с акционери отчетени в собствения капитал	-	-	-	(986)	(121)	(1 107)
Салдо на 31 декември 2025 година	329	8	267	906	411	1 921

Изпълнителен директор:

Стилиян Динов

Съставител:

Трансфинанс ООД / Управител: Рангел Динов

Заверил съгласно одиторски доклад Манол Кривошапков

Регистриран одитор № 428

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД

EIK: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886

4003, Пловдив бул.Христо Ботев No 82, ет. 5

И Н Д И В И Д У А Л Е Н

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

към 31.12.2025

	31 декември Бележка 2025 BGN'000	31 декември 2025
Парични потоци от оперативна дейност		
Парични постъпления от клиенти	1 604	1 779
Парични плащания на доставчици	(631)	(537)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(835)	(828)
Платени други данъци (без данък върху печалбата)	(11)	(20)
Платени данъци върху печалбата	(19)	(31)
Други постъпления/(плащания), нетно		
Нетни парични потоци от оперативната дейност	108	363
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини и оборудване	(1)	(2)
Получени дивиденди от инвестиции	215	4
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	1	
Продажба на акции/дялове в дъщерни дружества		
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	215	2
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от погасителни вноски по дългосрочни заеми предоставени на свързани предприятия	803	215
Плащания по предоставени дългосрочни заеми от свързани предприятия	(150)	(220)
Плащания/погасителни вноски по получени дългосрочни заеми от свързани предприятия	(480)	
Получени лихви по заеми	54	44
Изплатени дивиденди	(66)	(171)
Нетни парични потоци от финансова дейност	161	(132)
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти през периода	484	233
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	1 211	978
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	1 695	1 211

Изпълнителен директор:

Силиян Динов

Съставител:

Трансфинанс ООД / Управител: Рангел Динов

Заверил съгласно одиторски доклад Манол Кривошапков

Регистриран одитор № 428

ПРИЛОЖЕНИЯ

**КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2025**

- 1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ**
- 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО**
- 3. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ**
- 4. ИНВЕСТИЦИИ**
 - 4.1.1 ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА**
 - 4.1.2. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ДРУЖЕСТВА**
- 5. НЕТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ**
- 6. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**
- 7. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ**
- 8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА**
- 9. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ, НЕТНА ПЕЧАЛБА**
- 10. НЕТНА ПЕЧАЛБА НА АКЦИЯ**
- 11. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**
 - 11.1 ДРУГИ НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**
- 12. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**
- 13. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ**
- 14. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА**
- 15. ПРИХОДИ ОТ ФИНАНСИРАНЕ**
- 16. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ**
- 17. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ**
- 18. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ**
- 19. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА**
- 20. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ**
- 21. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ**
- 22. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ**
- 23. ПРИХОДИ / (РАЗХОДИ) ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА**
- 24. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА НЕТНАТА ПЕЧАЛБА**
- 25. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ**
- 26. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ**
- 27. ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ**

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Учредяване и регистрация

Търговско дружество „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД гр. Пловдив е учредено на 28.09.1996 г. като Национален приватизационен фонд “Транспорт” с основен предмет на дейност придобиване на акции от предприятия, предложени за приватизация по реда на Закона за преобразуване и приватизация на държавни и общински предприятия срещу инвестиционни бонове по програмата за масова приватизация в България.

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД е регистрирано в Пловдивски окръжен съд по търговско дело № 5214/1996 г.

През март 1998 г. Национален приватизационен фонд “Транспорт” съгласно законодателството преуреди дейността си в акционерно холдингово дружество “Български транспортен холдинг” АД с ЕИК: 115090481. Според актуалния устав, Дружеството е със седалище гр. Пловдив, и адрес на управление 4000, район Централен, бул. Христо Ботев No 82, ет. 5.

1.2. Собственост и управление

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” е акционерно дружество, листвано на Българска фондова борса. Регистрираният акционерен капитал е разпределен в 328 523 обикновени поименни безналични акции с право на глас, дивидент, ликвидационен дял и номинал един лев всяка.

Акционерният капитал е внесен изцяло.

През годината няма настъпили изменения в размера на записания капитал.

В извлечението от акционерната книга по-долу е представена информация за основните акционери и акционерния капитал.

ОСНОВЕН /АКЦИОНЕРЕН / КАПИТАЛ

Акционер	2025			2024		
	брой акции	стойност	% дял	брой акции	стойност	% дял
Акции						
Светла Койчева Русева	98	98		98		
	113	113	29.86	113	98 113	29.86
Димитър Христов Димитров	28	28				
	247	247	8.60	28 247	28 247	8.60
Божана Петкова Петкова	40	40		40		
	751	751	12.40	751	40 751	12.40
Тодор Михайлов Попов	8	8				
	616	616	2.62	8 616	8 616	2.62
Акционери физически лица - миноритарно участие	133	133		133		
	703	703	40.70	703	133 703	40.70
Залмек ООД	17 843	17 843	5.43	17 843	17 843	5.43
Общо акции физически лица :	309	309	94.19	309	309	94.19
	430	430		430	430	

Общо акции юридически лица:	19 093	19 093	5.81	19 093	19 093	5.81
------------------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------	-------------------------	-------------------------	-------------

В съответствие с Търговския закон и Устава Дружеството е с двустепенна система на управление и се управлява от Управителен съвет, който извършва своята дейност под контрола на Надзорен съвет.

Управителният Съвет към датата на одобрение на финансовия отчет за издаване включва три физически лица:

НИКОЛАЙ МАРИНОВ ДЕБОВЯНОВ – председател на УС;
СТИЛИЯН РАНГЕЛОВ ДИНОВ – Член на УС и изпълнителен член на УС;
ЕЛКА СТЕФАНОВА КЕТИПОВА–МАТЕВА - член на УС.

Надзорният Съвет към датата на одобрение на финансовия отчет за издаване включва три физически лица:

СВЕТЛА КОЙЧЕВА РУСЕВА – председател на НС;
БОЖАНА ПЕТКОВА ПЕТКОВА – член на НС;
ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ– член на НС.

Лица натоварени с общо управление:

Одитен комитет

ИВЕЛИНА АСЕНОВА ТАНКОВСКА – председател на Одитния комитет;
ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ – член на Одитния комитет;
ДАНИЕЛА ЕВСТАТИЕВА СТОИЛОВА – член на Одитния комитет.

Директор за връзки с инвеститорите

МИХАИЛ ТОДОРОВ ПОПОВ

1.3. Структура на Дружеството

В структурата на дружеството са ясно регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена.

Създадени са и са утвърдени писмени процедури за функционалните и административни взаимоотношения между отделните звена, а вътре в тях до крайните изпълнители.

Дружеството няма регистрирани клонове.

Дейността се осъществява от централен офис по адреса на управление.

Към 31 декември 2025 г. средно списъчният състав, заедно с членовете на Надзорния и Управителния съвет е 10 работници и служители (за референтния период 2024 г. – 10 работници и служители).

1.4. Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е:

- 1/ придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- 2/ придобиване, управление и продажба на облигации;

придобиване, оценка и продажба на патенти; отстъпване на лицензи за изкупуване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва;
3/ финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва;
4/ собствена производствена и търговска дейност.

1.5 Общи европейски приоритети за прилагане за финансови отчети по МСФО и нефинансови декларации и в другите съображения, свързани с Алтернативни показатели за финансови резултати (АПФР) за 2025:

Теми:	П Р И О Р И Т Е Т И		
	свързани с финансови отчети по МСФО	свързани с нефинансови декларации	други съображения, свързани с АПФР
	Раздел 1	Раздел 2	Раздел 3
Въпроси, свързани с климата ¹	✓	✓	
Нахлуването на Русия в Украйна ²	✓	✓	✓
Макроикономическа среда ³	✓		
Оповестявания, свързани с таксономията ⁴		✓	✓
Обхват на отчетите и качество на данните		✓	
Блокови тагове в ЕЕЕФ ⁴			✓

1/ Въпроси свързани с климата

Все по-голям е интереса към рисковете свързани с климата. Той се свързва с:

а/ инвеститорите;

б/ с ангажименти на международно и европейско ниво, като Парижкото споразумение и Европейския закон за климата, европейско законодателство свързано с въглеродните емисии.

Предприятието трябва да прецени рисковете свързани с климата, доколкото въздействията на тези рискове са съществени за неговите финансови отчети.

Ако МСФО не съдържат изрична разпоредба, ЕОЦКП посочва, че обикновено идентификацията и оценката на рисковете свързани с климата се проектира върху по-дълги периоди в сравнение с периодите свързани с оценката на влиянието на финансовите рискове.

Международни счетоводни стандарти, в които са засегнати въпроси, касаещи въпроси свързани с климата

МСС 1 – оповестяване на информация по тези въпроси;

МСС 16 Имоти машини и съоръжения – оценяване на остатъчния полезен живот на амортизируемите нефинансови активи и оповестяване;

МСС 38 Нематериални активи – оценяване на остатъчния полезен живот и оповестяване;

МСС 36 Обезценка на активи – оценяване и оповестяване на индикации за

обезценяване на нефинансови активи във връзка с различни фактори, в т. ч. и в резултат на международни спогодби;

МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи.

Въпросите свързани с климата имат несъществено влияние върху финансовите отчети, тъй като дружеството като цяло извършва сделки и трансакции, които нямат съществено негативно отражение върху въпросите свързани с околната среда и климата.

Ръководството е осигурило съгласуваност между финансовите отчети по МСФО и нефинансовата информация.

2/ Нахлуването на Русия в Украйна

Военият конфликт между Русия и Украйна, започнал в края на февруари 2022 година е особено значимо събитие, което води и ще води до множество политически, социални и икономически последици не само за тези две държави, но и за целия свят. В следствие на това, нормалните търговски отношения с двете засегнати страни са силно нарушени. Европейският съюз и много държави по света наложиха на Русия редица икономически санкции. Извънредната ситуация, свързана с войната има характер на некоригиращо събитие, за отчетният период, с трудно предвидими последици, като разрастване на военния конфликт и породените от това хуманитарна криза, енергийна криза, кумулативно нарастваща инфлация, които вероятно ще окажат влияние върху дейността на дружеството през 2026 г. и в обозрим период.

При оценката на принципа-предположение за действащо предприятие ръководството е взело предвид доколкото е възможно, извънредната ситуация свързана с войната като трудно предвидимо събитие с изключителна важност в обозримо бъдеще.

На този етап не са идентифицирани:

- непосредствени събития и условия, които имат преки ефекти върху определени позиции от финансовия отчет;
- области от бизнеса, свързани с Русия и Украйна;
- идентифицирани са, но е трудно да бъдат оценени очаквани непреки ефекти - през вериги доставки, цени на суровини и други ресурси, инфлация, трудови ресурси, и др. подобни;

Ръководството на дружеството потвърждава, че е предприело мерки за справяне в извънредната ситуация и смекчаване на негативния ефект върху дейността в рамките на възможностите си, а именно:

- извънредни мерки за оптимизиране на разходите;
- диверсификация на приходите;
- получаване на компенсации от държавата във връзка с енергийната криза и инфлационния натиск;
- предоговаряне на условията по кредитите;
- предоговаряне на условия по договори за доставки и продажби - относно срокове, количества, цени, плащания;
- оптимизиране структурата на основните бизнес сегменти; запазване на кадровия потенциал;
- търсене на финансова подкрепа от собствениците на капитала.

Ръководството на дружеството потвърждава, че поради непредсказуемата динамика на войната, на този етап практически е изключително трудно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния ефект от нея.

Ръководството на дружеството потвърждава по отношение на бъдещото съществуване на дружеството, че то ще продължи да работи като действащо предприятие поне през следващия едногодишен период. Поради това, активите и пасивите на дружеството са отразени в отчета при прилагане на принципа на действащо предприятие и финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

3/ Макроикономическа среда

През последните години в страната влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и на практика прерасна във всеобхватна икономическа и пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли, чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка.

Рисковете пред развитието на българската икономика през 2026 г. според БНБ са:

- **Външна среда и търговия:**

Основен риск остава въвеждането на нови вносни мита (особено от САЩ), което се очаква да ограничи външното търсене през 2026 г. след временния пик в края на 2025 г.. Продължаващата търговска фрагментация и геополитическите конфликти (в Близкия Изток и Украйна) създават несигурност за българския износ.

- **Вътрешни инвестиции:**

Съществува значителен риск от по-бавно от заложеното изпълнение на проекти по Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ) и други еврофондове, което би ограничило икономическата активност.

- **Инфлационен натиск:**

Рисковете за инфлацията са в посока на по-висок растеж на цените. Те произтичат от:

- ❖ По-високи международни цени на енергийните суровини от очакваните.
- ❖ Потенциално по-голямо нарастване на административно определяните цени в България.
- ❖ Продължаващ недостиг на работна ръка и висок ръст на разходите за труд, които фирмите пренасят върху крайните потребители.

- **Бюджетна рамка:**

Несигурността около параметрите на бюджетния дефицит и фискалната политика също се разглежда като фактор, който може да повлияе на макроикономическата стабилност

Всеобхватното въздействие на икономическата криза на практика е върху всички сектори.

При съставянето на този финансов отчет ръководството на Дружеството е подбило консервативно, с разбиране за необходимостта от последователно и висококачествено прилагане на приложимите стандарти, като е осигурило за потребителите прозрачност на въздействието върху качеството на финансовите отчети.

Ръководството на Дружеството майка непрекъснато следи въздействието на макроикономическата среда върху оперативната и финансовата дейност на дружеството и в частност някои основни области от финансово-счетоводната отчетност като:

Обезценка на активи в контекста на МСС 36: Предприятието е оценило дали ефектът от Макроикономическата среда е довел до потенциална обезценка на съответния актив.

Икономическите последици след изпълнен тест за обезценка на нетекущите активи и други групи активи не налагат обезценка. Приблизителните оценки на бъдещите парични потоци и печалби не са значително засегнати от пряко или косвено въздействие.

Нетна реализируема стойност на материалните запаси:

В настоящата среда, изчисляването на нетната реализируема стойност не налага по-детайлни методи или предположения като например обезценка на материални запаси поради намалени продажби и по-ниски продажни цени.

Не се наблюдават случаи на съществено недостатъчно използване в хода на нормалната стопанска дейност на определени имоти, машини, съоръжения и оборудване, или такива, които не използват за определен период; спиране/прекръпяване на инвестиционни проекти в рамките на групата.

Справедлива стойност на нефинансови активи:

Несигурността на сегашната среда прибавиха допълнителна сложност и предизвикателства при преценките на ръководството във връзка с приблизителните счетоводни оценки.

Упражняването на професионален скептицизъм от страна на ръководството е от особено важно значение при разглеждането на преценките във връзка с приблизителните счетоводни оценки.

Финансови инструменти - Класификация и оценяване според МСФО 9

Ръководството е взело предвид въздействието на макроикономическата среда върху класификацията на тези активи, по-специално дали бизнес моделът на предприятието за управление на финансови активи може да се е променил.

Финансови инструменти - Обезценка МСФО 9

За финансови инструменти, които попадат в обхвата на МСФО 9 и модела на очакваната кредитна загуба, ръководството взема предвид въздействието на обстановката в страната и света. Такива инструменти в обхвата на стандарта могат да бъдат заеми, търговски и други вземания, дългови инструменти, които не се оценяват по справедлива стойност в печалбата или загубата, договорни активи, вземания по лизинг, финансови гаранции и поети ангажименти.

Оповестявания според МСФО 7

Не се наблюдава необходимост от допълнителни оповестявания освен всичко друго, като неизпълнения и/или нарушения по изплащането на заеми, нарушения на ковенанти по договори за заем, оповестяване на печалби и загуби, произтичащи от отписване или модификация на заеми, както и на всякакво прекласифициране от резерва за хеджиране на парични потоци, което е резултат от хеджирани бъдещи парични потоци, които вече не се очаква да възникнат, поради отсъствие на такива отчетни обекти.

Лизинги:

В настоящата среда предприятието в качеството му на лизингополучател не е потърсило от лизингодателите отстъпки по наема.

Признаване на приходи от клиенти

Икономическата криза не е оказала влияние върху предположенията, направени от ръководството при оценяване на приходи от стоки и услуги, които вече са доставени.

Намаленото търсене не е довело до увеличаване на допълнителни отстъпки от цените, неустойки за забавени доставки или намаление на цените, които могат да бъдат получени от клиента.

Всичко това не е повлияло при признаване на приходите.

Консервативното и професионално поведение на ръководството на Дружеството майка е от съществено значение особено в светлината на възможността акционерите да вземат информирани решения на базата на осигурена от Дружеството висока степен прозрачност на финансовите отчети на групата.

Не е налице съществена несигурност по отношение на способността на дружеството да продължи да оперира като действащо предприятие в резултат от събития или условия, свързани с макроикономическата среда, в която оперира.

4/ Оповестявания, свързани с таксономията и блокови тагове в ЕЕЕФ

От финансовата 2022 г. съгласно член 4 на Директивата за прозрачност всички годишни финансови отчети на емитентите се изготвят в съответствие с единния европейски електронен формат или ЕЕЕФ2 (xHTML или inline XBRL3).

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на консолидирания финансов отчет в inline XBRL.

Финансовият отчет на „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД за годината, завършваща на 31 декември 2025 година е одобрен за издаване, с решение на Управителния съвет от 25.03.2026 г.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за съставяне на годишния финансов отчет

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството е съставен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС).

Те се състоят от:

Стандарти за финансови отчети и от Тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и от Международните счетоводни стандарти и Тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2025 г. и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

МСС се преиздават всяка година и са валидни само за годината на издаването си, като в тях се включват всички промени, както и новите стандарти и разяснения.

Голяма част от тях не са приложими за дейността на Дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират в тях.

Ръководството на Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на съставянето на индивидуалния финансов отчет.

Освен това ръководството на Дружеството е направило преглед на влезлите в сила от 1 януари 2025 г. промени в съществуващите счетоводните стандарти.

Дружеството не е приело стандарти, разяснения или изменения, които са публикувани, но все още не са влезли в сила.

Ръководството на Дружеството не счита, че е необходимо да оповестява тези стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени но те не се отнасят до дейността му, тъй като това би могло да доведе до неразбиране и подвеждане на потребителите на информация от годишния му финансов отчет.

2.2. Представяне на финансови отчети

2.3. Счетоводен модел

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството е съставен на база на модела на възстановимата историческата цена (стойност), модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на финансовия отчет, доколкото тя може да бъде достоверно установена.

Всички подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени в съответните бележки по-нататък.

2.4. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация във финансовите си отчети за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущия период.

Дружеството изготвя и представя като компонент на пълния комплект на финансовите отчети и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период, когато:

- то прилага счетоводна политика със задна дата, прави преизчисление със задна дата на статии в своите финансови отчети или когато прекласифицира статии в своите финансови отчети и
- прилагането със задна дата, преизчислението или прекласифицирането оказва съществено влияние върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

Текущ отчетен период - 01 януари 2025 година до 31 декември 2025 година.

Предходен отчетен период – 01 януари 2024 година до 31 декември 2024 година.

Счетоводната политика е прилагана последователно за всички периоди, представени в индивидуалния финансов отчет.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Представянето на финансов отчет по Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, оповестените условни активи и пасиви и до признатите разходи и приходи за периода към датата на отчета.

Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

2.6 Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

Към датата на всеки годишен отчет, ръководството на дружеството организира преглед за обезценка на имоти, машини и съоръжения.

Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и съоръжения е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба.

За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход.

На земи и сгради дружеството не е извършвало преоценка, поради факта, че отчетните стойности са близки до пазарните.

Обезценка на вземания

Приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всеки годишен отчетен период.

Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на една година, се третират като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото ръководството преценява на база исторически опит, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

На годишна база дружеството оценява и определя очакваните кредитни загуби на търговските и други вземания като се взема предвид цялата разумна и аргументирана информация, включително и за бъдещи периоди.

При оценката си дружеството отчита промяната в риска от настъпване на неизпълнение през очаквания срок на финансовия инструмент и се базира в значителна степен на прогнози, приблизителна оценка и преценка за макроикономическите условия, икономическия сектор и географския регион, от значение за всеки контрагент, в допълнение към минал опит и специфични, оперативни и други индивидуални характеристики.

Срок на лизинговите договори

При определяне на срока за лизинговите договори, ръководството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимул да упражняват опция за удължаване или не упражняват опция за прекратяване. Опциите за удължаване (или периодите след опциите за прекратяване) са включени в срока на лизинга само ако е достатъчно сигурно, че лизинговият договор е удължен (или не е прекратен).

Дружеството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимул за лизингополучателя да упражни или да не упражни опцията, включително очакваните промени във фактите и обстоятелствата от началната дата до датата на упражняване на опцията като направените значителни подобрения на наетото имущество (или тези, които се очаква да бъдат направени) за срока на договора, които се очаква да донесат значителни икономически ползи за лизингополучателя, когато опцията за удължаване или прекратяване на лизинговия договор или за закупуване на основния актив може да бъде упражнена.

2.7. Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на индивидуалния годишен финансов отчет на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която Дружеството извършва дейността си, наречена функционална валута.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне.

Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева (BGN,000), освен ако не е посочено друго.

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и не представлява събитие след отчетния период, което изисква корекция във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г. Дружеството не очаква съществени ефекти от превалутиране на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна във функционалната (отчетна) валута.

2.8. Сделки в чуждестранна валута

При първоначално признаване сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията.

Дружеството е възприело да изготвя и представя един Отчет за всеобхватния доход.

Настоящият финансов отчет е индивидуален финансов отчет на дружеството.

2.9. Консолидирани отчети

БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ АД
ЕИК: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД е Дружеството, което съставя консолидирания отчет, за най-голямата група, в която се включва и „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ - предприятие майка.

Контролирани (дъщерни) дружества:

№	Наименование и седалище на контролираните (дъщерни) дружества	Размер на съучастие, BGN' 000	Процент на съучастие
1	"АВТОСТАРТ" АД, гр. Самоков	31	9.07
2	"АВТОТРАНС" АД, гр. Монтана	24	45.96
3	"АВТОТРАНСПОРТ-ЧИРПАН" АД, гр. Чирпан	86	40.50
4	"АВТОТРАФИК" АД, гр. Бургас	45	23.37
5	"АВТОРЕМОНТЕН ЗАВОД-СМОЛЯН" АД, гр. Смолян	10	8.72
6	"ЕЛ ЕЙ РЕНТ" АД, гр. Лом	18	32.14
7	"МЕЖДУНАРОДЕН МЛАД. ЦЕНТЪР" АД, гр. Пловдив	16	2.56
8	"НАПРЕДЪК-ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ" АД, гр. Н. Загора	18	41.88
9	"РОДОПИ-АВТОТРАНСПОРТ" АД, гр. Девин	23	27.65
10	"РУСЕ-СПЕЦИАЛИЗ.ПРЕВОЗИ" АД, гр. Русе	9	20.21
11	"СТРАНДЖА-АВТОТРАНСПОРТ" АД, гр. Царево	13	33.18
12	"ТЕКСИМТРАНС" АД, гр. Варна	17	22.32
13	"ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ-91" АД, гр. Видин	42	33.77
14	"ТРАНС-ЮГ" АД, гр. Петрич	28	13.03
15	"ТРАНСПОРТ-ГАРАНТ" АД, гр. Велико Търново	19	29.90
16	"ТРОЯН-АВТОТРАНСПОРТ" АД, гр. Троян	34	20.22
17	"БИ ТИ КАР РЕНТ" ЕООД, гр. Пловдив	300	100.00
18	"ХЕМУС-АВТОТРАНСПОРТ" АД, гр. Габрово	14	13.48
Обща сума:		747	x

Място, където могат да бъдат получени копия от консолидираните отчети – гр. Пловдив, 4000 бул. Христо Ботев No 82, ет. 5.

2.10. Оценка и управление на финансовия риск

2.10.1. Фактори на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове:

пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск);

кредитен риск;

ликвиден риск и

риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени.

Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение.

Ликвидният риск е рискът, че Дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на Дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му.

От страна на ръководството на Дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от Дружеството, цената на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

2.10.2. Пазарен риск

а) Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева. Заемите, получени и изплащани в лева не излагат Дружеството на валутен риск на паричните потоци. Дружеството не поддържа значими парични наличности извън тези в лева.

б) Лихвен риск

Финансовите пасиви, които излагат Дружеството на лихвен риск, са получените от дъщерни предприятия депозити. Депозитите не се обезпечават. Търговските кредити са от предприятия в рамките на икономическата група и не се обезпечават. Лихвата варира в рамките на пазарните параметри.

в) Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, тъй като прилаганите цени на извършвани стоки и услуги се образуват и осъвременяват текущо на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

2.10.3. Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск.

Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че приходите от продажби на услуги и стоки и приходите от наеми са събираеми, тъй като сделките се извършват преимуществено със свързани лица – дъщерни предприятия.

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби и предоставени заеми на дъщерни предприятия.

Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че някои от контрагентите не изплатят своите задължения.

Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на ефективно предоговаряне и разсрочване на вземания, при необходимост.

2.10.4. Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране с търговски депозити от свързани лица.

Поради динамичната природа на основния си бизнес, ръководството на Дружеството цели постигане на гъвкавост във финансирането, като поддържа адекватен достъп до привлечен ресурс.

2.11. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние

2.11.1. Имоти, машини и съоръжения

а) Първоначална оценка

При първоначалното придобиване, имотите, машините и съоръженията се оценяват по себестойност (цена на придобиване), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и други.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на имоти, машини и съоръжения, се отчитат като текущ разход.

Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено оборудване, се капитализира като част от това оборудване.

Когато в имотите, машините и оборудването и съоръженията се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Придобит от дружеството материален актив се признава в групата на имоти, машини и оборудване, когато се очаква той да бъде използван в дейността на дружеството (за отдаване под наем, за предоставянето на други услуги или за административни цели) за период по-дълъг от една година.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

б) Последващо оценяване

За последваща оценка на имотите, машините и съоръженията, дружеството прилага модела на цената на придобиване съгласно МСС 16 – цена на придобиване, минус натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на земите е моделът на цената на придобиване по МСС 16, намалена с натрупаните загуби от обезценка.

в) Последващи разходи

Извършените последващи разходи, свързани с имоти, машини и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени компоненти, възлови части и детайли, или на подобрения, преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата

стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация.

Неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава като текущи разходи за периода на преустройството.

г) Амортизация

Амортизациите на имоти, машини и съоръжения се начисляват, като последователно се прилага линейният метод на база полезния живот на активите, определен от ръководството на Дружеството, с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите.

Когато в имотите, машините и съоръженията се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се амортизират отделно.

Амортизацията се начислява в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на всеки един компонент от имоти, машини и съоръжения.

Амортизация на придобити активи при условията на финансов лизинг се начислява за по-късия измежду срока на договора и техния полезен живот, освен в случаите, когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора. Земята и разходите за придобиване на имоти, машини и съоръжения, които ще бъдат капитализирани не се амортизират.

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка отчетна дата и се коригират ако е подходящо.

д) Размяна на активи

При придобиване на имот, машина и съоръжение в резултат на размяна за друг актив, независимо дали е сходен или не, цената на придобиване се определя по справедливата му стойност, освен в следните случаи:

- ако сделката по замяната няма търговски характер;
- ако не може да се определи надеждно справедливата стойност нито на получавания, нито на отдавания актив.

Ако придобитият актив не се оценява по справедлива стойност или сделката не е с търговски характер, цената му на придобиване се определя по балансовата стойност на отдадения актив.

Сделката по размяната е с търговски характер, ако се променят съществено паричните потоци на Дружеството.

е) Обезценка

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база.

Преносните стойности на имоти, машини и съоръжения подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност.

Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите, независимо от прилагания модел на последващо оценяване.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценен резерв.

Тогава преоценката се отнася в намаление на преоценъчния резерв до изчерпването му. Превишението се включва в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

ж) Печалби или загуби от продажби и отписване

Имотите, машините и съоръженията се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “Имоти, машини и оборудване” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и преносната/балансовата стойност на актива към датата на продажбата.

Те се посочват нетно, към “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход. Частта от “преоценъчния резерв”, отнасяща се за продадения актив, се прехвърля директно към “неразпределена печалба”.

Имоти, машини и съоръжения се отписват от отчета за финансовото състояние, когато бъдат извадени от употреба или когато не се очакват бъдещи икономически изгоди от тяхното използване или изваждане от употреба.

Печалбата или загубата от изваждането от употреба се определя като разлика между нетните постъпления и балансовата стойност на актива и трябва да се включват нетно в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като други доходи.

При подмяна на части, се отписва балансовата стойност на подменената част, като Дружеството използва цената на придобиване на заменящата част.

2.11.2. Нематериални активи

а) Първоначална оценка

Нематериалните активи, придобити от Дружеството се представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на нематериални активи, се отчитат като текущ разход.

2.11.3. Лизинг

Както е описано в пояснение 2.1, на датата на преминаване към МСФО 16 Лизинг, Дружеството е възприело за лизингови договори, които преди са били отчитани като оперативен лизинг и са с остатъчен срок на лизинговия договор по-малък от 12 месеца или са за наем на активи с ниска стойност, да се ползва облекченото преминаване към новия стандарт, съгласно което не се признават активи с право на ползване, а се отчита разход за лизинг по линейния метод за оставащия срок на договора.

На датата на преминаване към новия стандарт Дружеството е страна по договори с остатъчен срок по-малък от 12 месеца или за наем на активи с ниска стойност.

Не се признават активи с право на ползване, а се отчита разход по линейния метод за оставащия срок на договора.

Счетоводна политика, приложима след 1 януари 2020 г.

Дружеството като лизингополучател

За новите договори, сключени на или след 1 януари 2020 г. Дружеството преценява дали даден договор е или съдържа лизинг.

Лизингът се определя като „договор или част от договор, който предоставя правото да се използва актив (базовият актив) за определен период от време в замяна на възнаграждение“.

За да приложи това определение, Дружеството извършва три основни преценки:

- дали договорът съдържа идентифициран актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване;
- дали Дружеството има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, в рамките на определения обхват на правото му да използва актива съгласно договора;
- дали Дружеството има право да ръководи използването на идентифицирания актив през целия период на ползване.

Дружеството оценява дали има правото да ръководи „как и с каква цел“ ще се използва активът през целия период на ползване.

Оценяване и признаване на лизинг от дружеството като лизингополучател

На началната дата на лизинговия договор Дружеството признава актива с право на ползване и пасива по лизинга в отчета за финансовото състояние.

Активът с право на ползване се оценява по цена на придобиване, която се състои от размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга, първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив в края на лизинговия договор и всякакви лизингови плащания, направени преди датата на започване на лизинговия договор (минус получените стимули по лизинга).

Дружеството амортизира актива с право на ползване по линейния метод от датата на започване на лизинга до по-ранната от двете дати: края на полезния живот на актива с право на ползване или изтичане на срока на лизинговия договор.

Дружеството също така преглежда активите с право на ползване за обезценка, когато такива индикатори съществуват.

На началната дата на лизинговия договор Дружеството оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен или диференциалния лихвен процент на Дружеството.

За да определи диференциалния лихвен процент, Дружеството приема детайлна политика. Лизинговите плащания, включени в оценката на лизинговото задължение, се състоят от:

- фиксирани плащания (включително по същество фиксирани);
- променливи плащания въз основа на индекс или процент;
- суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност и
- плащания, произтичащи от опции, ако е достатъчно сигурно, че Дружеството ще упражни тези опции.

Дружеството прилага МСС 36 (§ 33) „Обезценка на активи“, за да определи дали активът с право на ползване е обезценен и да отчете всички установени загуби от обезценка.

След началната дата пасивът по лизинга се намалява с размера на извършените плащания и се увеличава с размера на лихвата.

Пасивът по лизинга се преоценява, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато задължението за лизинг се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или се признава в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване вече е намалена до нула.

Дружеството е избрало да отчита краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност, като използва практическите облекчения, предвидени в стандарта.

Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

В отчета за финансовото състояние, при наличие на активите с право на ползване ще се включват в имоти, машини и съоръжения, а задълженията по лизингови договори в търговски и други задължения.

Опциите за удължаване и прекратяване се включват в договори за наеми на имоти и оборудване в дружеството, които се използват за увеличаване на оперативната гъвкавост по отношение на управлението на активите, използвани в операциите на дружеството се анализират при оценките на всеки наемен договор.

Дружеството като лизингодател

Счетоводната политика на Дружеството, съгласно МСФО 16, не се е променила спрямо сравнителния период.

Като лизингодател, Дружеството класифицира своите лизингови договори като

- оперативен или
- финансов лизинг.

Лизинговият договор се класифицира като:

- договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като
- договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

2.11.4. Разходи по заеми

Разходите по заеми, които могат пряко да се припишат на придобиването, строителството или производството на актив, отговарящ на условията на МСС 23, се капитализират в стойността на актива като част от неговата стойност.

В цената на придобиване (себестойността) на имот, машина и оборудване или съоръжение се включват и разходи по заеми за активи, придобити след 01 януари 2009 година до датата на въвеждането му в експлоатация.

След тази дата разходите по заеми се отчитат като текущи разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

При придобиване на имоти, машини и съоръжения, започнало преди 01.01.2009 година, не се включват разходите по заеми за тези активи.

Другите разходи по заеми се признават като разход в периода, за който се отнасят. През отчетния период не са капитализирани разходи по заеми.

2.11.5. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване.

Търговските отстъпки се включват в покупната стойност на придобитите материални запаси. Себестойността на материалните запаси включва разходи за придобиване на материалните запаси, разходите за производство или преработка, както и всички други разходи отнасящи се до привеждането на материалните запаси до тяхното текущо местоположение и състояние.

Материалните запаси се посочват в отчета за финансовото състояние по по-ниската от двете оценки - себестойност или нетна реализируема стойност.

Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените разходи по завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Оценката на потреблението на материалните запаси се извършва по метода на средно претеглената цена.

Обезценката на материални запаси се признава като разход в периода на извършване на обезценката.

Всяко последващо възстановяване на загуба от обезценка се признава в печалбата или загубата в периода на възстановяването.

При продажба на материални запаси балансовата им стойност се признава като разход през периода, през който са отчетени приходите от продажби.

2.11.6. Финансови инструменти

Признаване, оценяване и отписване

Дружеството признава финансов актив или финансов пасив във финансовия си отчет, само когато то става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент.

При първоначалното признаване, предприятието оценява финансовите активи (с изключение на търговските вземания, които нямат съществен компонент на финансиране, определен в съответствие с МСФО 15) и финансовите пасиви по тяхната справедлива стойност.

Справедливата стойност на даден финансов актив/пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена.

Договорната цена за финансови активи/пасиви освен финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансовия инструмент.

Разходите по сделката направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат незабавно като разход.

Ако справедливата стойност при първоначалното признаване се различава от цената на сделката, предприятието отчита счетоводно този инструмент към тази дата по следния начин:

а) по справедлива стойност на база доказана котирана цена на активен пазар за идентичен актив или пасив (т.е. входяща информация на ниво 1), или на базата на техника за оценяване, която използва само данни от наблюдаеми пазари.

Предприятието признава разликата между справедливата стойност при първоначалното признаване и цената на сделката като печалба или загуба;

б) във всички останали случаи — по справедлива стойност, коригирана, за да се отсрочи разликата между справедливата стойност при първоначалното признаване и цената на сделката.

След първоначалното признаване предприятието признава тази отсрочена разлика като печалба или загуба само до степеня, в която тя произтича от промяната в даден фактор (включително времето), който пазарните участници биха взели под внимание при определянето на цената на актива или пасива.

При първоначалното признаване дружеството оценява търговските вземания, които нямат съществен компонент на финансиране (определен в съответствие с МСФО 15), по съответната им цена на сделката (както е определено в МСФО 15).

Покупка или продажба на финансови активи се признава чрез използването на счетоводно отчитане на база датата на сделката - датата, на която дружеството е поело ангажимент да закупи съответните финансови активи.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице).

Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото си състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

При отписването на финансов актив в неговата цялост разликата между балансовата стойност към датата на отписването и полученото възнаграждение се признава в печалбата или загубата.

Финансовите пасиви (или част от финансовия пасив) се отписват от отчета за финансовото състояние, когато те са погасени — т.е. когато задължението, е изпълнено, е анулирано или срокът му е изтекъл.

Класификация и последваща оценка

Финансови активи

Класификацията на финансовите активи се извършва към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

В зависимост от начина на последващото отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- финансови активи, оценявани по амортизирана стойност;
- финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата;

- финансови активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Дружеството класифицира финансовите активи като оценявани впоследствие по амортизирана стойност на базата на следните две условия:

- а) бизнес модела за управление на финансовите активи на предприятието; и
- б) характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Финансови активи, оценявани по амортизирана стойност

Тази категория включва:

- търговски и други вземания;
- предоставени заеми;
- парични средства и срочни депозити и
- други дългови инструменти, за които са изпълнени следните две условия:
 - а) финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани, за да се съберат договорните парични потоци и
 - б) съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи, които не се котират на активен пазар.

След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва.

Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Търговски вземания

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки и услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност.

Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и са класифицирани като текущи.

Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране.

Дружеството държи търговските си вземания с цел събиране договорените парични потоци и следователно ги оценява по амортизируема стойност, като използва метода на ефективната лихва.

Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Обезценка

На всяка отчетна дата дружеството оценява и определя очакваните кредитни загуби за всеки вид финансов актив или експозиция.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват лихвоносни заеми и други привлечени ресурси:

- заеми (кредити);
- задължения по лизингови договори;
- задължения към доставчици и други контрагенти.

Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид

всички видове такси, комисионни и други разходи, включително дисконт или премия, асоциирани с тези заеми.

Печалбите и загубите се признават в отчета печалбата и загубата и другия всеобхватен доход като “финансови разходи”, нетно, през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Банковите заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена със съответните разходи по отпускане на заемите.

При последваща оценка след първоначално признаване, се отчитат по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падежа се отчита в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на заема на база на ефективния лихвен процент.

Частта от банковите заеми, която е платима дванайсет месеца след края на отчетния период се представя като нетекущи пасиви.

Частта, платима до дванайсет месеца, след края на отчетния период се класифицира като текущи пасиви.

Търговските и другите сходни задължения в лева се оценяват по стойността на възникването им, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година. Текущи са тези от тях, които са дължими до 12 месеца след края на отчетния период.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Когато задълженията към доставчици са разсрочени извън нормалните кредитни срокове, те се отчитат по сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение, а разликата между сегашната стойност и общата сума на плащанията се отчита като финансов разход (лихва).

Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известни с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

2.11.7. Лихви, дивиденди, загуби и печалби свързани с финансов инструмент или компонент, който е финансов пасив

Лихви, дивиденди, загуби и печалби, свързани с финансов инструмент или компонент, който е финансов пасив, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата. Разпределенията за притежателите на инструменти на собствения капитал се признават директно в собствения капитал.

Разходите по операцията за капиталова сделка се отразяват счетоводно като намаление на собствения капитал.

Класификацията на финансов инструмент като финансов пасив или инструмент на собствения капитал определя дали лихвите, дивидентите, загубите и печалбите, свързани с този инструмент, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата или като промени в собствения капитал.

Разходите при издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал се отчитат в капитал, например при капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал.

Новият параграф 57А от МСС 12 изисква от Дружеството да признае последствията от данъка върху дохода върху дивидентите, както са дефинирани в МСФО 9, когато признава задължение за изплащане на дивидент.

Според това произнасяне последствията от данъка върху дохода върху дивидентите са по-пряко свързани с минали сделки или събития, които са генерирани разпределими печалби, а не с разпределения на собствениците.

Все пак съществуващият принцип, че емитентът признава последствията от данъка върху дохода върху дивидентите, когато предприятието първоначално е признало тези минали сделки или събития остава непроменен.

Дружеството признава дивидентите в печалбата или загубата само когато:

- а) правото на предприятието да получи плащане на дивидент е установено;
- б) има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани с дивидента; и
- в) размерът на дивидента може да бъде надеждно оценен.

Оповестявания (параграф 81, буква а) от МСС 12), свързани с позиции, които се отразяват или кредитират директно в собствения капитал.

Съгласно § БВ67 от МСС 12 Дружеството не прилага параграф 57А към последствията от данъка върху дохода за всички плащания по финансови инструменти, класифицирани като собствен капитал, но само когато то определи, че плащанията по такива инструменти са разпределение на печалбата (т.е. дивиденти).

2.11.8. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2025.

Парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС.

Платеният ДДС по покупки на нетекущи активи се посочва като “други постъпления (плащания)”, нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

Лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност.

Лихвите свързани с кредити, обслужващи текущата дейност, се включват в оперативна дейност.

Лихвените разходи по лизинговите задължения се представят в ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД като компонент на разходите за финансиране, различен от амортизационните отчисления за активите с право на ползване

Плащанията в брой по частта от главницата по лизинговите задължения се класифицират в рамките на дейностите по финансиране,

Лихвените плащания по лизинговите задължения се включват като плащания за финансова дейност.

Краткосрочно блокираните средства се третираат като парични средства и парични еквиваленти.

Плащанията за дивиденди се включват като плащания за финансова дейност.

2.11.9. Обезценка

Стойността на активите на предприятието се анализира периодично към края на всеки годишен отчетен период, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка.

В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива.

Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност.

Загуба от обезценка се отчита в отчета за всеобхватния доход.

2.11.10. Провизии

Обременяващи договори

Провизия за обременяващи договори се признава, когато очакваните ползи за Дружеството от договора са по-ниски от неизбежните разходи за изпълнение на задълженията по договора. Тази провизия се оценява по настоящата стойност на пониското от очакваните разходи за прекратяване на договора и очакваните нетни разходи за продължаване на договора. Преди установяване на провизията, Дружеството признава загуба от обезценка на активи, свързани с този договор.

Провизии за задължения се начисляват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и се признават в отчета за финансовото състояние, в случаите когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития и има вероятност да се реализира негативен паричен поток, за да се погаси задължението и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, възстановяването се признава като отделен актив (вземане), ако е налице висока степен на сигурност на неговото получаване, стойността му може надеждно да се установи и доход (кредит) по същата позиция в отчета за всеобхватния доход, където е представена и самата провизия.

Разходите за провизии се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, нетно от сумата на възстановените разходи.

Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

Провизиите се оценяват и коригират ежегодно на основата на най-добрата приблизителна оценка, която ръководството е направило за необходимостта от изтичане на икономическа изгода, в случай че те бъдат уредени към датата на съставяне на финансовия отчет.

2.11.11. Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за Фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), Фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), Фонд “Безработица”, Фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година.

Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за Фонд “Пенсии”, ДЗПО, Фонд “ОЗМ”, Фонд “Безработица”, задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и за здравно осигуряване през 2025 г., възлиза на 32,30% (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 60:40) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ” за 2025 г. в размер на 0,4%.

Осигурителни вноски

Запазват се размерите на осигурителните вноски за фондовете на ДОО, ДЗПО и здравноосигурителните вноски. Общият размер на осигурителните вноски за 2025 г. е 32.3% плюс процент за Фонд „Трудова злополука и професионална болест” и се разпределя, както следва:

	Обща осигурителна вноска (%)	За сметка на работодателя	За сметка на работника
Държавно обществено и здравно осигуряване за служители, III-та категория труд, осигурени за всички осигурителни рискове за 2024 г.	24.3% +	13.72% +	10.58%
	Процент за фонд „Трудова злополука и професионална болест” (*)	Процент за фонд „Трудова злополука и професионална болест” (*)	
Здравно осигуряване	8%	4.80%	3.20%
Общо	32.3% +	18.52% +	13.78%

Процент за фонд „Трудова злополука и професионална болест” (*)	Процент за фонд „Трудова злополука и професионална болест” (*)
--	--

(*) Процентът за фонд „Трудова злополука и професионална болест” варира от 0.4% до 1.1% в зависимост от групата на основните икономически дейности, в която попада предприятието по Националния класификатор за икономическите дейности.

Към дружеството няма създаден и функциониращ доброволен осигурителен фонд.

През 2025 г. няма промяна в размера на осигурителните вноски и разпределението им между работодател и осигурено лице.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски.

При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните Фонд “Пенсии”, Фонд “ОЗМ”, Фонд “Безработица”, Фонд “ТЗПБ”, Фонд “ГВРС”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове – на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж.

Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

неспазено предизвестие – брутно трудово възнаграждение за един месец;

- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – работникът или служителят може да получи обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение до 6 месеца по преценка на работодателя (съгл. Чл. 222 ал.1 от КТ);
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – не по-малко от брутното трудово месечно възнаграждение, увеличено с 50% за срок от два месеца;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати, според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск – обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения, за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналетът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума.

Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

В края на всеки отчетен период Дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсиреми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск.

В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

2.12. Приходи

Търговската практика на Дружеството е да подписва взаимоотношенията си с клиенти в рамкови дву-три и пет годишни договори.

Конкретните ангажименти за изпълнение се регламентират с отделни анекси към всеки рамков договор, като към 01.01.2026г. няма неизпълнени ангажименти с падеж 31.12.2025 г.

Кумулативният ефект (доколкото такъв е установен) от първоначалното прилагане на МСФО 15 се признава към датата на първоначалното прилагане като корекция на началното салдо на натрупаната печалба.

Тоест, сравнителната информация не се преизчислява и продължава да се отчита съгласно МСС 11, МСС 18 и свързаните с тях Разяснения.

Приемането на МСФО 15 не оказва влияние върху финансовото състояние, другия всеобхватен доход или паричните потоци на Дружеството от оперативна, инвестиционна и финансова дейност.

Основните приходи, които Дружеството генерира са свързани с основния му предмет на дейност - придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български дружества; придобиване, управление и продажба на депозити; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва; собствена производствена и търговска дейност.

След датата на начално прилагане за да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

- 1) Идентифициране на договора с клиент;
- 2) Идентифициране на задълженията за изпълнение;
- 3) Определяне на цената на сделката;
- 4) Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение;
- 5) Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние.

По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

2.12.1 Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството се признават, когато контролът върху ползите от предоставените услуги е прехвърлен върху ползвателя на услугите.

2.12.2 Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва случайни продажби на ГСМ при ГТП.

Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача контрола върху предоставените стоки.

Счита се, че контролът се прехвърля на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

Приход се признава към определен момент.

2.12.3 Финансови приходи

Финансовите приходи включват начисления за лихви от вложени средства, печалби от операции в чуждестранна валута, получени дивиденди от участия.

2.13. Разходи

2.13.1. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Предплатени разходи се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят се изпълняват.

Разходи за обезценки

Загубите от обезценки се признават винаги в случай, че преносната стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава възстановимата му стойност.

Загубите от обезценки се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на възникването.

Загуби от обезценки се възстановяват, ако се установи, че е имало промяна в преценките, използвани за да се определи възстановимата стойност.

Възстановяването се извършва само до степента, до която балансовата стойност не надвишава преносната стойност, която би била определена, в случай че не са признати загуби от обезценки.

Амортизация на имоти, машини и съоръжения

Амортизация на имоти, машини и съоръжения се начислява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на отделните части от имотите, машините и съоръженията.

Земята и активите в процес на изграждане не се амортизират.

Предполагаемият полезен живот в години на използване по групи активи е определен от ръководството на Дружеството, както следва:

Групи нетекущи активи	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Сгради основна конструкция	25	25
Машини и оборудване	3.3	3.3
Съоръжения	25	25
Транспортни средства	4	4
Стопански инвентар	7	7
Компютри	2	2

Остатъчната стойност и полезният живот на активите се преразглеждат и ако е необходимо, се правят съответни корекции към края на всеки отчетен период. Също така се преразглежда и надеждността на прилагания метод на амортизация.

Амортизация на нематериални активи

Амортизируемата сума на нематериален актив с ограничен полезен живот се разпределя на систематична база за периода на неговия полезен живот, прилага се линеен метод на амортизация и полезният живот по групи активи е както следва:

Групи нетекущи активи	2025	2024
Очакван полезен живот – години		
Софтуер	2	2
Други	4	4

Разходи по договори за оперативен лизинг

Разходите за наем се начисляват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на базата на линейния метод за срока на лизинговия договор.

2.13.2. Финансови разходи

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължения, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране за провизия или потенциално задължение, загуби от отписване на финансови активи, на разположение и за продажба, дивиденди по преференциални акции класифицирани като пасиви, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, в печалби и загуби, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават в печалби и загуби.

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят.

Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

2.14. Корпоративен данък

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи данък върху печалбата при ставка 10% за 2025 и 2024 г.

Данъчната ставка не е променена за 2026 г.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към края на отчетния период.

Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансов метод на задълженията (балансовия пасивен метод), който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към края на отчетния период.

Отсрочени данъчни активи, произтичащи от пренасяне на неизползвани данъчни загуби.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи, срещу които актива може да се оползотвори.

Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана. Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или позиция.

Прилагане на КРМСФО 23 - ползва се при:

- определяне на облагаемата печалба (данъчна загуба);
- данъчни основи;
- неизползвани данъчни загуби;
- неизползвани данъчни кредити и данъчни ставки, когато съществува несигурно данъчно третиране.

Оповестяване на направените предположения и оценки.

Доколкото определянето на наличието на несигурност относно третирането на данъка върху дохода може да бъде обект на значителна преценка, Дружеството трябва да осигури достатъчна прозрачност по отношение на решенията, взети в съответствие с параграф 122 от МСС 1, и относно счетоводните политики, използвани за признаване и измерване на несигурното данъчно третиране.

Тези оповестявания включват дали:

- са отчетени несигурните данъчни третираня колективно или поотделно;
- дали е използвана най-вероятната сума или очакваната стойност при определяне на ефекта на несигурността за несигурните данъчни обработки;
- както и всички промени в преценките, методите и предположенията от предходния период.

Освен това, ако несигурното данъчно третиране се счита за основен източник на несигурност при изчисляването, засегнатата балансова стойност следва да бъде оповестена в съответствие с параграфи 125-129 от МСС 1.

Един от основните принципи на КРМСФО 23 е приемането, че данъчният орган ще изследва всички суми, които има право да изследва, и ще разполага с цялата относима информация, когато прави това. Следователно това предположение следва да бъде отразено в признатите данъчни салда.

Тъй като несигурните данъчни позиции отговарят на определението за данъци върху дохода в МСС 12, Дружеството представя несигурни данъчни пасиви / активи като текущи данъчни пасиви / активи или отсрочени данъчни пасиви / активи при прилагане на МСС 1.

2.15. Капитал и резерви

“БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава, Дружеството е длъжно да формира Фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им;
- сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставени им предимства за акциите;
- други източници, предвидени в Устава или по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години.

Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, по-големият размер може да бъде използван и за увеличаване капитала.

Преоценъчен резерв - формиран от положителната разлика между балансовата стойност на земите и техните справедливи стойности към датите на извършване на преоценките. Преоценъчният резерв се прехвърля към “натрупани печалби”, когато активите са напълно амортизирани или напуснат патримониума на Дружеството.

2.16. Премии/(отбиви) от емисии на акции

Премиите или отбивите от емисии на акции представляват разлика между емисионната стойност и номиналната стойност на емитираните и действително заплатени акции.

Премии и отбиви от емисии на акции се представят нетно от преките разходи по предлагането на емисията от акции.

Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

Обикновените акции се класифицират като капитал.

Привилегировани акции със задължение за обратно изкупуване се класифицират като пасиви.

Разходите по емисия на нови акции, които са пряко свързани с нея, се отчитат в собствения капитал като намаление на постъпленията от емисията, като се елиминира ефекта на данъците върху дохода.

Когато Дружеството изкупува собствени акции, платената сума, включваща и съответните пряко свързани допълнителни разходи (нето от ефекта на данъците върху

дохода), се изважда от принадлежащия на собствениците на Дружеството капитал, докато обратно изкупените акции не се обезсилят, продадат или преиздадат.

Когато тези акции по-късно се продадат или преиздадат, всеки приход, нетиран с пряко свързаните допълнителни разходи по транзакцията и съответния данъчен ефект, се включва в капитала, принадлежащ на собствениците на Дружеството.

2.17. Нетна печалба на акция

Нетната печалба на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода. Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

Нетна печалба на акции с намалена стойност не се изчислява, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

2.18. Свързани лица

Свързани лица са тези по смисъла на § 9 от МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. За целта на съставянето на индивидуалният финансов отчет акционерите, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях се третираат като свързани лица.

2.19. Сегментно отчитане

Сегментно отчитане Отчетен сегмент представлява отграничим компонент на дружеството, който, предприема бизнес дейности, от които може да получава приходи и понася разходи (включително приходи и разходи, свързани със сделки с други компоненти на дружеството), чиито оперативни резултати редовно се преглеждат от ръководството, вземащо главните оперативни решения, при вземането на решения относно ресурсите, които да бъдат разпределени към сегмента и оценяване на резултатите от дейността му и за който е налице отделна финансова информация отразява произвеждането на определен продукт/стока или услуга (бизнес сегмент) или произвеждането на определен продукт/стока или услуга в/за дадена икономическа област (географски сегмент), и който е носител на рискове и ползи, различни от тези на другите сегменти.

Основен предмет на дейност на Дружеството е:

- придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български дружества;
- финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва;
- собствена производствена и търговска дейност.

Основният отчетен формат е оперативния, а вторичния е географски.

Всички активи на Дружеството се намират в България.

Дружеството реализира продажбите си в България.

Дейностите на Дружеството като холдинг са организирани така, че никоя от тях не съставят отделен сегмент съгласно изискванията на МСФО 8 Оперативни сегменти.

3. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

	Земи и подобрения	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Трансп. Средства	Стопански инвентар	Други	Общо
Отчетна с/ст:	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Салдо на 01.01.2025	23	280	30	50	52	38	7	480
Постъпили			1					1
Излезли					1	1		2
Салдо на 31.12.2025	23	280	31	50	51	37	7	479
Преоценка	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Увеличение								
Намаление								
Преоценена с/ст 31.12.2025	23	280	31	50	51	37	7	479
Натрупана амортизация	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Салдо на 01.01.2025	18	265	27	44	52	34	7	477
Аморт.за периода	1	10	1	2		1		15
Аморт.на излезлите					1			1
Салдо на 31.12.2025	19	275	28	46	51	35	7	461
Балансова стойност	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Салдо на 31.12.2025	4	5	3	4	0	2	0	18

Дружеството няма заложен и ипотекирани имоти, машини и съоръжения като обезпечение по банкови кредити. През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година. Имоти, машини и оборудване и съоръжения (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка, с изключение на земята, която е представена по преоценена стойност.

Измененията в имоти, машини и съоръжения е показано в таблицата по-горе.

Не се начислява амортизация на земите и на незавършените активи. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

4. ИНВЕСТИЦИИ

Дружеството класифицира своите инвестиции в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“.

4.1.1 Инвестиции в дъщерни дружества

При първоначалното признаване, Дружеството оценява инвестиции в дъщерни дружества по тяхната справедлива стойност.

Справедливата стойност на дадена инвестиция в дъщерни предприятия при първоначалното ѝ признаване обикновено е договорната цена.

Договорната цена за инвестиции в дъщерни дружества, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансовия инструмент.

Държаните от дружеството инвестиции подлежат на годишен преглед за обезценка.

При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в печалбата или загубата.

През текущата година са настъпили промени в размера и структурата на инвестициите спрямо предходната година, отразени в таблицата по-долу.

Акции и дялове в дъщерни дружества

	2025	2024
	BGN '000	BGN '000
"Тексимтранс" АД, Варна	17	17
"Странджа автотранспорт" АД, Царево	13	13
"Автотрафик" АД, Бургас	45	45
"Транспорт гарант" АД, В. Търново	19	19
"Товарни превози 91" АД, Видин	42	42
"Автотранс " АД, Монтана	24	24
"Международен младежки център" АД, Пловдив	16	16
"Ел Ей Рент" АД, Лом	18	18
"Транс-юг" АД, Петрич	28	28
"Напредък-тов.превози " АД, Н. Загора	18	18
"Авторемонтен завод – Смолян" АД, Смолян	10	10
"Русе специализирани превози" АД, Русе	9	9
"Родопи автотранспорт" АД, Девин	23	23
"Троян автотранспорт" АД, Троян	34	34
"Хемусавтотранспорт" АД, Габрово	14	14
"Автостарт" АД, Самоков	31	31
" Автотранспорт -Чирпан " АД, Чирпан	86	86
" Би Ти Кар Рент " ЕООД, Пловдив	300	300
<i>Обезценка</i>	(-)	(-)

747

747

4.1.2. Инвестиции в асоциирани дружества

При първоначалното признаване Дружеството оценява инвестиции в асоциирани и други дружества по тяхната справедлива стойност.

Справедливата стойност на дадена инвестиция при първоначалното ѝ признаване обикновено е договорната цена.

Договорната цена за инвестиции в асоциирани и други дружества, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансов инструмент.

Държаните от дружеството инвестиции подлежат на годишен преглед за обезценка.

При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в печалбата или загубата.

Акции и дялове в асоциирани предприятия

	2025	2024
	BGN '000	BGN '000
"Хебър транспорт" АД Пазарджик - асоциирано	26	26
"Трансфинанс" ООД Пловдив- асоциирано	3	3
"Трансгард" ООД Пловдив - асоциирано	3	3
"Магистрали" АД Карлово- друго	12	12
<i>Обезценка</i>	(-)	(-)
	44	44

Дружеството има участие в капитала на посочените по-горе предприятия, които ръководството е класифицирало като дългосрочни, тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще.

През годината Дружеството е получило дивиденди от своите инвестиции.

5. НЕТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ

Вземания по предоставени дългосрочни заеми към свързани предприятия /пар.заем по чл.280 ТЗ/.

Предоставени заеми на предприятия от група

	2025	2024
	BGN '000	BGN '000
„АВТОТРАФИК“ АД	-	88
„АВТОРЕМОНТЕН ЗАВОД-СМОЛЯН“ АД	63	92
„МЕЖДУН. МЛАДЕЖКИ ЦЕНТЪР“ АД	483	518
„ТРАНСПОРТ-ГАРАНТ“ АД	-	19
„ТЕКСИМТРАНС“ АД	597	639
„ХЕМУС-АВТОТРАНСПОРТ“ АД	201	217
„ЕЛ ЕЙ РЕНТ“ АД	-	9

Приложения към индивидуалният финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2025

„АВТОТРАНСПОРТ ЧИРПАН“ АД	100	-
	<u>1 444</u>	<u>1 582</u>

6. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	2025	2024
	BGN '000	BGN '000
Материали и стоки	-	-
Общо	<u>-</u>	<u>-</u>

7. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителна оценка за загуба от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираеми вземания се изписват, когато се установят правни основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо.

Ако към края на отчетния период няма споразумение за разсрочване на вземанията с настъпил вече падеж, те се класифицират като просрочени. Просрочените вземания се обезценяват според най- добрата преценка на ръководството.

Търговските вземания не са лихвоносни и обичайно се уреждат между 30 и 60 дни.

Търговски и други (краткосрочни) вземания

	2025	2024
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти	2	3
Вземания по предоставени аванси	-	-
Други вземания	8	15
Разходи за бъдещи периоди	1	1
Общо	<u>11</u>	<u>19</u>

Не се наблюдава голяма концентрация на кредитен риск при търговските вземания. Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и другите вземания са представени в Индивидуалния отчет за финансовото състояние съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2025 и 2024 година.

8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	2025	2024
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	-	3
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	1695	1208
Общо	<u>1695</u>	<u>1211</u>

9. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ, НЕТНА ПЕЧАЛБА

	2025	2024
	BGN '000	BGN '000
Записан капитал	329	329
Резерв от последващи оценки	8	8
Законови резерви	267	264
Други резерви	906	1878
Натрупана печалба/загуба в т.ч	411	138
Текуща печалба/загуба	411	124
Общо	1 921	2 617

10. НЕТНА ПЕЧАЛБА НА АКЦИЯ

	2025	2024
	BGN '000	BGN '000
Финансов резултат – хил. лв.	411	124
Среден брой акции	328 523	328 523
Доход на акция /лева/	1.25	0.38

11. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Задължения по депозити по чл. 280 от ТЗ

	2025	2024
	BGN '000	BGN '000
„Русе–специализирани превози“ АД	170	170
„Товарни превози-91“ АД	-	80
„Троян-автотранспорт“ АД	300	300
„Напредък-товарни превози“ АД	-	400
„Автотрафик“ АД	515	
Общо	985	950

Дружеството има дългосрочни задължения по получени депозити на основание чл. 280, от ТЗ от дъщерни дружества, които са с падеж 2027 и 2030 година и договорена годишна лихва в размер на: 0,3282%; 0,3095%; 2,27%, която се начислява ежегодно. Депозитите не са обезпечени с имущество на дружеството.

11.1. Други нетекущи задължения

	2025	2024
	BGN '000	BGN '000
Задължения по оперативен лизинг	10	21
Общо	10	21

12. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2025	2024
	BGN '000	BGN '000
Задължения към свързани предприятия	-	-
Задължения към доставчици и клиенти	5	3
Задължения към персонала	56	55
Задължения към осигурителни предприятия	10	9
Данъчни задължения	89	41
<i>В т. ч.</i>		
- ДДС	19	23
- Данък дивидент	52	-
- Други данъчни задължения ЗКПО/ДДФЛ	18	18
Задължения към собственици	1148	164
- в т.ч.: за дивиденди	1137	151
Общо	1308	272

13. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2025	2024
	BGN '000	BGN '000
Приходи от предоставени услуги	1288	1182
Общо	1288	1182

Предоставените услуги са свързани с управленско консултантски услуги на дъщерните дружества.

14. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	2025	2024
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажба на ДМА	1	-
Приходи от наеми на сграден фонд/инвестиционни имоти	102	89
Общо	102	88

Намаленото търсене не е довело до увеличаване на очакваното връщане на стоки, допълнителни отстъпки от цените, намалени количествени работи, неустойки за забавени доставки или намаление на цените, които могат да бъдат получени от клиента. Всичко това не е повлияло при признаване на приходите.

15. ПРИХОДИ ОТ ФИНАНСИРАНЕ

	2025	2024
	BGN '000	BGN '000
Енергийни компенсации	1	1
Общо	1	1

Приложения към индивидуалният финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2025

16. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Разходи за електроенергия	15	13
Разходи за канцеларски материали и консумативи	4	4
Резервни части	-	1
ГСМ	23	23
Малоц. и малотр. предм. в разход	2	3
Други разходи	5	5
Общо	<u>49</u>	<u>49</u>

17. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Разходи за комуникации	8	7
Разходи по договори за оперативен лизинг	74	70
Разходи за счетоводни услуги	92	70
Разходи за финансов и сертификационен одит	12	10
Данъци и Такси – вписвания, съдебни, нотариални и др.п.	6	5
Разходи за застраховки	4	3
Разходи за ремонт и поддръжка	7	5
Разходи за граждански договори	15	21
Разходи за абонамент	64	64
Разходи за рекламна дейност	9	9
Други разходи	17	18
Общо	<u>308</u>	<u>282</u>

18. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
	<i>BGN</i>	<i>BGN</i>
	<i>'000</i>	<i>'000</i>
Разходи за амортизация на имоти, машини и съоръжения	15	17
Общо	<u>15</u>	<u>17</u>

19. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
	<i>BGN</i>	<i>BGN</i>
	<i>'000</i>	<i>'000</i>
Разходи за заплати на персонала	123	95
Разходи за доходи на ключовия управленски персонал	631	661
Разходи за осигуровки по трудови договори	13	11
Разходи за осигуровки на ключовия управленски персонал	54	51
Общо	<u>821</u>	<u>818</u>

20. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Представителни разходи	24	11
Разни други / дарения, чл. внос, такси	8	4
Общо	<u>32</u>	<u>15</u>

21. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Приходи от лихви по търговски заеми /парични заеми по чл. 280 от ТЗ/	46	45
Приходи от лихви по банкови депозити	8	-
Приходи от дивиденди	215	4
Общо финансови приходи	<u>269</u>	<u>49</u>

22. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Разходи за лихви по получени депозити /чл. 280 от ТЗ/	3	3
Отрицателни разлики от операции с фин. активи и инструменти	-	-
Общо финансови разходи	<u>3</u>	<u>3</u>

23. ПРИХОДИ / (РАЗХОДИ) ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Към 31 декември 2025 г. начислените разходи за данъци върху печалбата са както следва:

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Текущ разход за данък	22	13
Общо разходи/икономия от данък	<u>22</u>	<u>13</u>

24. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА НЕТНАТА ПЕЧАЛБА

Годишното редовно общо събрание на акционерите за 2025 г. е взело решение за разпределяне на нетната печалба за 2024 г. в размер на 124 хил. лв. както и неразпределената печалба от минали години за 14 хил. лв както следва:

- за общи /законови/ резерви – 3 х.лв;
- за други резерви – 14 х.лв.;
- дивиденди – 121 х.лв.;

На извънредно общо събрание на акционерите проведено на 12.12.2025 година е взето решение за разпределение на дивидент на част от натрупаната сума в „Допълнителни резерви“ на стойност 986 хил. лв.

Нетната печалба за 2025 г. в размер на 411 хил. лв. не е разпределяна.

25. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Управителният Съвет към датата на одобрение на финансовия отчет за издаване включва три физически лица.

Надзорният Съвет към датата на одобрение на финансовия отчет за издаване включва три физически лица.

Информация за възнагражденията на ключов управленски персонал е представена в Доклада за дейността на Дружеството.

26. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ

Свързани лица по отношение на Дружеството са предприятията от икономическата група и други дружества в които „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД има капиталово участие и упражнява значително влияние.

Условията на сделките със свързаните лица не се различават от пазарните, които се прилагат при сделки между несвързани лица.

Най-съществената част от всички търговски сделки на Дружеството през 2025 и през 2024 година (покупки/продажби/ заеми/депозити) са осъществени с дъщерните дружества и други дружества в които „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД има капиталово участие. От тези сделки произтича и най-съществената част от всички салда по разчети с търговски контрагенти представени в Отчета за финансовото състояние и в съответните оповестителни бележки по категории вземания и задължения.

27. ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ

Дружеството не е прекратявало и не е ограничавало съществено оперативни дейности през годината.

Към датата на одобрение за публикуване на индивидуалният финансов отчет не са настъпили събития след края на отчетния период, изискващи корекции на финансовите отчети или оповестяване.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на

“БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД
гр. Пловдив

Доклад относно одита на индивидуалния финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **“БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД** (Дружеството), съдържащ отчета за финансовото състояние към **31 декември 2025 година** и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2025 година неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансовоотчитане (МСФО), приети от Европейският съюз.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад “Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет”. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с етичните изисквания на Регламент (ЕС) №537/2014, приложим по отношение на одити на финансовите отчети на предприятия от обществен интерес, етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, приложими по отношение на одити на финансови отчети в България и Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), приложими по отношение на одити на финансовите отчети на предприятия от обществен интерес. Ние също така изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с етичните изисквания на Регламент (ЕС) № 537/2014, етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта и Кодекса на СМСЕС.

Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p>1. Признаване на приходи от дивиденди</p> <p>„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД е дружество, чиято дейност е свързана с притежаване на участия в други предприятия, поради което приходите от дивиденди са съществен елемент от финансовия му резултат. Към 31 декември 2025 г. дружеството е признало приходи от дивиденди в размер на 215 хил. лв., спрямо 4 хил. лв. за предходната година. Тези приходи представляват значителна част от финансовите приходи за периода и оказват съществено влияние върху печалбата на дружеството.</p> <p>Признаването на приходи от дивиденди изисква преценка относно това дали към датата на финансовия отчет е възникнало право на дружеството да получи съответния доход, въз основа на надлежно решение на компетентен орган на предприятието, разпределящо дивидента, както и дали приходите са признати в правилния отчетен период. Поради съществеността на сумите и значението им за финансовия резултат на дружеството, ние определихме тази област като ключов одиторски въпрос.</p>	<p>В тази област, нашите одиторски процедури включиха:</p> <ul style="list-style-type: none">- преглед на решенията на компетентните органи на дружествата, разпределящи дивидент, с цел да оценим дали е възникнало право на дружеството да получи съответните приходи;- проверка на точността на признатите суми чрез съпоставяне със съответните документи и счетоводни записвания;- оценка дали приходите от дивиденди са признати в правилния отчетен период;- преценка на адекватността на представянето и оповестяванията във финансовия отчет, свързани с тези приходи.

Друга информация , различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад, се състои от доклад за дейността, декларация за корпоративно управление и доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството , но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания , придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорност на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така :

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение . Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумение, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението

си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя стоящите в основата сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършения от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общото управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или кога то изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа.

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздел „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, декларацията за корпоративно управление и доклада за изпълнение на политиката за възнаграждение, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията от по МОС, съгласно „Указанията, относно нови и разширени одиторски доклади и комуникацията от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители(ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация, с цел да ни подпомогнат във формирането на становище, относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал.10 от ЗППЦК, във връзка с

чл.100н, ал. 8 т. 3 и4 от ЗППЦК, както и чл.100н, ал.15 от ЗППЦК във връзка с чл.116в, ал.1 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството.

На база на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет, върху който сме изразили одиторско мнение.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал.7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, е представена изискваната, съгласно Глава седма от Закона за счетоводството от чл.100(н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

г) Дружеството няма изискване за изготвяне на Нефинансова декларация за финансовата година, в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството, за която е изготвен финансовия отчет.

д) Дружеството няма изискване да изготвя Доклад за плащанията към правителствата за финансовата година, в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството, за която е изготвен финансовия отчет

е) Докладът за изпълнение на политиката за възнагражденията за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет е предоставен и отговаря на изискванията, определени в наредба по чл. 116в, ал.1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа(чл.12 и чл.13 от Наредба 48)

Становище във връзка с чл. 100(н) ал. 10 във връзка с чл.100(н), ал.8,т.3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и обстановката, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието, във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността и информацията по чл. 10 параграф 1 букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено невярно неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т.3, буква "б" от Закона за публичното

предлагане на ценни книжа.

Информацията относно сделки със свързани лица е оповестена в Приложението към годишния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината завършваща на **31 декември 2025 година** във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формиране на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 буква “в” от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Нашите отговорности за одит на финансови отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад “Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет” включват оценяване дали финансовия отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, стоящи в основата на финансовия отчет за годината, завършваща на **31 декември 2025 година** не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството, са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване за съответствието на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламент ЕЕЕФ

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описаните по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансови отчети“, ние изпълнихме процедури, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружествата, чиито ценни книжа са допуснати за търгуването на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверка на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания индивидуален финансов отчет и изразяване на становище по

отношение на съответствието на електронния формат на индивидуалния финансов отчет на „Български транспортен холдинг“ АД за годината, завършваща на 31 декември 2025г., приложен в електронен файл 485100TJ99HQWSVLF886-20251231-BG-SEP.xhtml”, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018г. за допълнение на Директива 2004/109/ ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат.

Ръководството на дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на индивидуалния финансов отчет в XHTML.

Нашето становище е само по отношение на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, приложен в електронния файл „485100TJ99HQWSVLF886-20251231-BG-SEP.xhtml“ и не обхваща другата информация, включена в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

Становище за съответствие на електронния формат на индивидуалния финансов с изискванията на Регламент за ЕЕЕФ

По наше мнение, електронния формат на индивидуалния финансов отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2025г., съдържащ се в приложения електронен файл „485100TJ99HQWSVLF886-20251231-BG-SEP.xhtml“ е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Регистрирания одитор Манол Петков Кривошапков е назначен за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на **31 декември 2025 год.** на **“БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД** от общото събрание на акционерите, проведено на 30.06.2025г.
- Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на **31 декември 2025 година** на Дружеството представлява четвърти ангажимент за задължителен одит извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.

- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството
- За периода, за който се отнася извършения от нас задължителен одит, освен одит, ние не сме предоставили други услуги на Дружеството.

Регистриран одитор:

Манол Кривошапков, диплома №428

гр. Кърджали

ул. Георги Кондолов 10

26 март 2026 година

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД
Гр. Пловдив

ДЕКЛАРАЦИЯ

**по чл.100н, ал.4, т.3 от
Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

Долуподписаният:

Манол Петков Кривошапков, в качеството ми на регистриран одитор (с рег. № 0428 от регистъра на ИДЕС по чл.20 от Закона за независимия финансов одит) **декларирам**, че:

бях ангажиран да извърша задължителен финансов одит на финансовия отчет на **„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД** за 2025 година, съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т. 8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти“.

В резултат на извършения от мен одит издадох одиторски доклад от **26.03.2026 година**.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМ, че както е докладвано в издадения от мен одиторски доклад, относно годишния финансов отчет на „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД за 2025 година, издаден на 26.03.2026 година:

1. **Чл.100н, ал.4, т.3, буква „а“ Одиторско мнение:** По мое мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към **31.12.2025 година** и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) (стр.1 от одиторския доклад);
2. **Чл. 100н, ал.4, т.3, буква „б“ Информация, отнасяща се до сделките на „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД със свързани лица.** Информацията относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в Приложението към финансовия отчет. На база на извършените от мен одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от одита на финансовия отчет като цяло, не са ми станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направя заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината завършваща на **31 декември 2025 година**, във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 Оповестяване на свързани лица. Резултатите от моите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от мен в контекста на формирането на моето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

3. **Чл.100н, ал. 4 , т.3, буква “в” Информация, отнасяща се до съществените сделки.** Моите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на моя доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовия отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от мен одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на **31 декември 2025 година**, не са ми станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направя заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от моите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от мен в контекста на формирането на моето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от мен одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния финансов отчет на „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД за отчетния период, завършващ на 31.12.2025 година, с дата 26.03.2026 година. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл.100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща моите заключения, съдържащи се в издадения от мен одиторски доклад от 26.03.2026 година по отношение на въпросите, обхванати от чл.100н, т. 3 от ЗППЦК.

26.03.2026 год.

Гр. Кърджали

За регистрирания одитор:

Манол Кривошапков, диплома №428

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.18 пар.2 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията

Долуподписаният, МАНОЛ ПЕТКОВ КРИВОШАПКОВ, в качеството ми на член на одитор от "КРИВОШАПКОВИ ОДИТ" ООД с ЕИК №: 108688749, на основание чл.18, пар.2 от Регламент (ЕС) № 596/2014, във връзка с сключен договор за одитен ангажимент с "БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ" АД гр. Пловдив, поради инцидентен достъп до вътрешна информация относно финансовите инструменти на последното,

ДЕКЛАРИРАМ

- I. Признавам приложимите правни и регулаторни задължения и съм запознат със санкциите, приложими при злоупотреба с вътрешна информация и незаконно разкриване на вътрешна информация, съгласно Регламент (ЕС) № 596/2014.
- II. Съгласно Регламент 596/2014г. и Регламент Регламент за изпълнение (ЕС) 2016/347 предоставям следната информация с цел изпълнение на задълженията на одитираното дружество, в качеството му на емитент на финансови инструменти:

Собствено(и) име(на), Фамилно(и) име(на) на лицето с достъп до вътрешна информация	Фамилно(и) име(на) по рождение на лицето с достъп до вътрешна информация (ако се различава(т))	Служебен(и) телефон(и) (номер на служебна пряка телефонна линия и на служебен мобилен телефон)	Наименование и Адрес на дружеството	Отговорности на лицето и причина то да разполага с достъп до вътрешна информация	Получен (датата и часа, когато дадено лице е получило достъп до вътрешна информация) И Прекъснат (датата и часа, когато достъпът на дадено лице до вътрешна информация е прекъснат)	Национален идентификационен номер (ако е приложимо) и Дата на раждане	Лични телефонни номера (домашен и личен мобилен телефонен номер) И Личен пълен домашен адрес (улица, номер на улица, град, пощенски код, държава)
--	--	--	-------------------------------------	--	---	---	---

Манол Петков Кривошапов		0887309034	„Кривошапов ви-одит“ ООД Гр. Кърджали, ул. „Георги Кондолов“ №10	Одитор на дружест вото	24.11.2025 10.00 26.03.2026 09.00	18.08.1951г.	0887309034 Гр. Кърджали, бул. „Сан Стефано“ 12 вх. В, ет.2
----------------------------	--	------------	---	---------------------------------	--	--------------	---

III. Запознат съм, че одитираното дружество е приело правила за защита на личните данни, които ми бяха предоставени. Горепосочените лични данни предоставям, въз основа на законово задължение за дружеството съгласно Регламент 596/2014г.

Известна ми/ни е отговорността по чл.313 от НК на Република България.

Дата: 26.03.2026г.

ДЕКЛАРАТОР:

/Манол Кривошапов,
регистриран одитор с диплома № 428/

ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА “БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД
ПРЕЗ 2025 Г.

Годишният доклад за дейността на “Български транспортен холдинг” АД през 2025 г. е изготвен в съответствие с разпоредбите на Закона за счетоводството, Търговския закон, Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар.

Годишният финансов отчет на “Български транспортен холдинг” АД за дейността през 2025 г. е приет на заседание на Управителния съвет на дружеството на 25.03.2025 г.

“Български транспортен холдинг“ е акционерно дружество, действащо предприятие, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев“ № 82, ет. 5. Дружеството е публично и е вписано в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа, воден от Комисия за финансов надзор, с протокол 37/27.05.1998 г. Дружеството е с LEI код: 485100TJ99HQWSVLF886. Акциите на дружеството са приети за търговия на Алтернативния пазар BaSE на Българска фондова борса, с борсов код: BTRH.

Преглед развитието и резултатите от дейността на предприятието, както и неговото състояние

През отчетната 2025 г. “Български транспортен холдинг” АД реализира печалба преди облагане с данъци в размер на 433 хил. лв., спрямо печалба от 137 хил. лв., отчетена през предходната финансова година. Печалбата на емитента за годината, след облагане с данъци, е в размер на 411 хил. лв., при печалба след облагане с данъци от 124 хил. лв. през 2024 г.

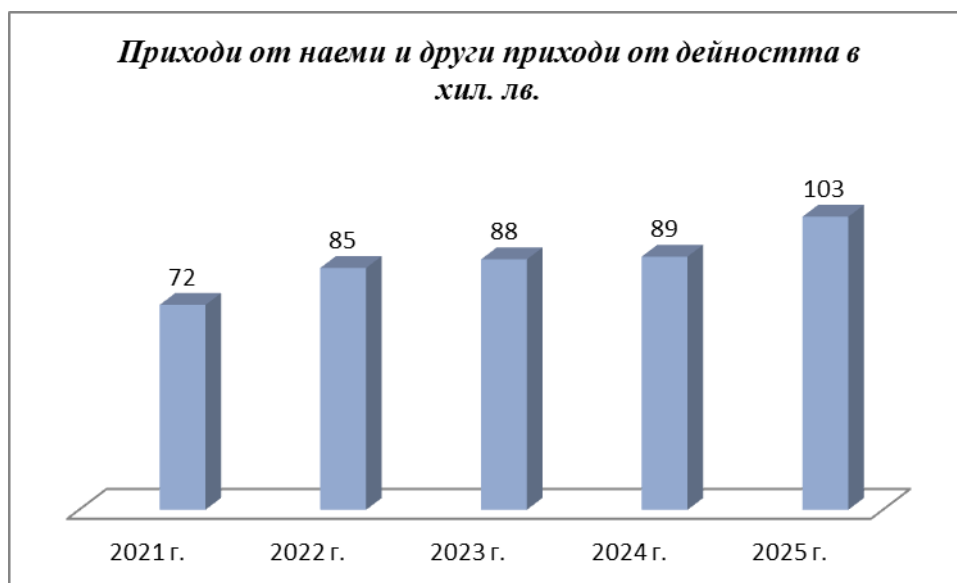
Общите приходи на дружеството през 2025 г. нарастват с 25,74% спрямо предходния период и са в размер на 1 661 хил. лв.

През отчетната година приходите от продажби се увеличават с 8,97% спрямо 2024 г. до 1 288 хил. лв.



Приходите от продажби са свързани с управленско консултантски услуги за дъщерни на холдинга дружества и други. Ръководството определя приходите от услуги като съществени, тъй като имат относителен дял от 77,54% от общите приходи, явяват се регулярни за цялата 2025 г. и имат съществено въздействие върху финансовите резултати през периода.

През годината „Български транспортен холдинг“ АД отчита приходи от наеми на сграден фонд / инвестиционни имоти в размер на 102 хил. лв., както и приходи от продажба на ДМА за 1 хил. лв., които приходи нарастват спрямо предходния период с 15,73%.



През 2025 г. дружеството е преотдавало под наем офис помещения на външни за холдинговата група лица. Приходите от наеми са със средна към ниска относителна същественост в приходите от продажби за периода, тъй като имат средно към ниско относително значение в общите приходи от 6,14%, но се явяват се регулярни през периода и оказват допълнително положително финансово въздействие върху резултатите на дружеството.

През 2025 г. „Български транспортен холдинг“ АД отичта приходи от финансираня в размер на 1 хил. лв., при също такъв размер на тези приходи през 2024 г. Тези приходи представляват енергийни компенсации от правителството.

През отчетния период финансовите приходи са в размер на 269 хил. лв., при 49 хил. лв. такива приходи през предходната година. От тях 46 хил. лв. преставляват приходи от лихви по отпуснати заеми по чл. 280 от Търговския закон на дъщерни дружества, както следва: заем, отпуснат през месец май 2018 г., на „Автотрафик“ АД, гр. Бургас; заем, отпуснат през месец декември 2018 г. на „Транспорт-гарант“ АД, гр. Велико Търново; заем, отпуснат през месец декември 2018 г. на „Авторемонтен завод-Смолян“ АД, гр. Смолян; заем, отпуснат през месец юли 2022 г. на „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив; заем, отпуснат през месец декември 2022 г. на „Тексимтранс“ АД, гр. Варна; заем, отпуснат през месец април 2023 г. на „Тексимтранс“ АД, гр. Варна; заем, отпуснат през месец април 2023 г. на „Ел ей рент“ АД, гр. Лом; заем, отпуснат през месец октомври 2024 г. на „Хемус-автотранспорт“ АД, гр. Габрово и заем, отпуснат през месец януари 2025 г. на „Автотранспорт-Чирпан“ АД, гр. Чирпан. Приходите от лихви по банкови депозити за годината възлизат на 8 хил. лв. През предходния период дружеството реализира приходи от лихви в размер на 45 хил.

лв. Приходите от лихви са с ниска относителна същественост в общите приходи за периода, тъй като имат сравнително малък дял в общите приходи – 3,25%, но се явяват регулярни и оказват допълнително положително въздействие върху финансовите резултати на дружеството. През годината „Български транспортен холдинг“ АД е получило дивиденди от дъщерни дружества в размер на 215 хил. лв., при приходи от дивиденди за 2024 г. (които са от дружества извън икономическата група) от 4 хил. лв. Дивидентите са получени през четвъртото тримесечие на 2025 г. от дъщерните на холдинга дружества - “Товарни превози-91” АД, гр. Видин, от което е получен дивидент в размер на 44 хил. лв. и “Напредък-товарни превози” АД, гр. Нова Загора, от което е получен дивидент в размер на 171 хил. лв. Ръководството определя приходите от дивиденди като средно съществени, тъй като имат относителен дял в общите приходи за годината от 12,94% и оказват положително въздействие върху финансовия резултат на „Български транспортен холдинг“ АД. Същите обаче не са регулярни и имат по-скоро инцидентен характер е ретроспективен план.

През 2025 г. общите разходи на “Български транспортен холдинг” АД се увеличават с 3.72% спрямо предходната година и са в размер на 1 228 хил. лв.

Материалните разходи не отбелязват промяна спрямо предходния период и са в размер на 49 хил. лв. Най-съществени от материалните разходи остават разходите за гориво-смазочни материали – 23 хил. лв. и разходите за електроенергия – 15 хил. лв. за годината. Разходите за външни услуги през 2025 г. нарастват спрямо предходния период с 9,22% до 308 хил. лв. През годината ръст се наблюдава при разходите за счетоводни услуги, които се увеличават с 31,43% до 92 хил. лв., разходите за финансов и сертификационен одит сеувеличават с 20,00% до 12 хил. лв., разходите за комуникации нарастват с 14,29% до 8 хил. лв., разходите за административни такси се увеличават с 20,00% до 6 хил. лв. за годината, разходите за застраховки нарастват с 33,33% до 4 хил. лв., разходите за ремонт и поддръжка се увеличават с 40,00%, а разходите по договори за оперативен лизинг нарастват с 5,71% до 74 хил. лв. Съществени за периода остават и разходите за абонамент – 64 хил. лв. Разходите за амортизации за 2025 г. са в размер на 15 хил. лв., като намаляват с 11,77% спрямо предходната година. Трудовите разходи през отчетния период нарастват на база предходната година с 0,37% и възлизат на 821 хил. лв. Средносписъчният състав за 2025 г., заедно с членовете на Надзорния и Управителния съвет е 10 работници и служители (за референтния период 2024 г. също 10 работници и служители). Представителните разходи се увеличават през периода 2,18 пъти до 24 хил. лв. Останалите разходи (членски внос, такси, дарения) са в размер на 8 хил. лв. и нарастват двойно спрямо предходната година.

През 2025 г. Финансовите разходи за лихви по предоставени от дъщерни дружества депозити по чл. 280 от Търговския закон са общо в размер на 3 хил. лв., като тези разходи не отбелязват промяна спрямо предходния отчетен период.

За отчетния период разходите за корпоративни данъци (данък печалба) на дружеството възлизат на 22 хил. лв., спрямо 13 хил. лв. за предходната година.

Ръководството счита, че цялостното финансово-икономическо състояние на дружеството към края на 2025 г. може да бъде определено като стабилно.

Описание на основните рискове, пред които е изправено дружеството

Макроекономически риск

Основен за момента риск представлява големият бюджетен дефицит на страната, финансиран с нови държавни заеми. През 2025 г. страната завърши с бюджетен

дефицит от 3,1% от БВП, което е 6,828 млрд. лв., въпреки неизпълнените капиталови разходи, заложи в бюджета за 2025 г., и въпреки останалите мероприятия от страна на правителството, изкривяващи действителната макроикономическа картина, като изплащането на авансов корпоративен данък от банковата система и др. Този резултат надвишава допустимия дефицит от 3% според Маастрихтските критерии и е в нарушение на закона за бюджета на страната.

Войната на САЩ и Израел срещу Иран и блокирането на Ормузкия проток води до изключително силно повишаване на напрежението в региона, пресъване на търговските вериги и ескалацията на цените на горивата. Високите цени на горивата представляват значителен макроикономически риск, тъй като те са базов разход за почти всички сектори на икономиката. Основните канали, чрез които високите цени на горивата застрашават макроикономическата стабилност, включват:

- **Инфлационен натиск:** Горивата са директен компонент на транспортните разходи и производството. Рязкото им поскъпване води до вторични ефекти – повишаване на цените на храните и потребителските стоки. Според прогнози на МВФ от март 2026 г., всеки 10% ръст в цената на петрола може да добави около 0,4 процентни пункта към общата инфлация.
- **Забавяне на икономическия растеж:** Високите енергийни разходи влияят на потребителите и бизнеса намалявайки разполагаемия доход и печалбите. Това може да доведе до по-слабо потребление и свиване на инвестициите.
- **Риск от стагфлация:** Комбинацията от висока инфлация и слаб икономически растеж е един от най-сериозните сценарии, пред които са изправени централните банки. Те могат да бъдат принудени да поддържат високи лихвени проценти по-дълго от очакваното, за да овладеят цените, което допълнително охлажда икономиката.
- **Скъпите горива влошават платежния баланс на страната и увеличават изтичането на капитал към страните износителки.**

Според сезонно изгладените данни на Националния статистически институт (НСИ) през четвъртото тримесечие на 2025 г. брутният вътрешен продукт (БВП) нараства с 3,0% спрямо четвъртото тримесечие на 2024 г. и с 0,8% на база третото тримесечие на 2025 г.

По данни на НСИ през февруари 2026 г. е регистрирана месечна инфлация от 0,4%, а годишната инфлация за същия месец спрямо февруари 2025 г. възлиза на 3,3%. Войните в Близкия изток и Украйна засилват инфлационния риск.

Резултатите от проведените през месец февруари 2026 г. бизнес анкети на НСИ сочат, че през същия месец общият показател на бизнес климата леко повишава равнището си от предходния месец (от 17,0% на 17,4%). Повишение на показателя се наблюдава в промишлеността и търговията на дребно, в сектора на услугите остава на нивото си от януари, а в строителството е регистрирано понижение.

По предварителни сезонно изгладени данни на НСИ индексът на промишленото производство през януари 2026 г. се понижава с 2,6% спрямо предходния месец. В сравнение с януари 2025 г. е регистрирано намаление с 8,6% на календарно изгладения индекс на промишленото производство.

Според проведените от НСИ бизнес анкети през месец февруари 2026 г. съставният показател „Бизнес климат в промишлеността“ нараства с 0,8 пункта (от 15,5% на 16,3%) в резултат на позитивните оценки на промишлените предприемачи за настоящото бизнес състояние на предприятията. Мненията им относно настоящата производствена активност обаче са по-резервирани, но прогнозите им за дейността през следващите 3 месеца са благоприятни. Основните пречки за развитието на бизнеса продължават да бъдат несигурната икономическа среда и недостигът на работна сила, посочени съответно от 45,7 и 34,5% от предприятията. По отношение на продажните

цени в промишлеността мениджърите предвиждат те да останат без промяна през следващите 3 месеца.

Продължава тенденцията на влошаване на търговското салдо на страната. Според предварителните данни на НСИ през януари 2026 г. от България общо са изнесени стоки на стойност 3 327,0 млн. евро, което е с 1,4% по-малко измерено на годишна основа. През януари 2026 г. общо в страната са внесени стоки на стойност 4 373,0 млн. евро (по цени CIF), или с 0,1% повече спрямо същия месец на предходната година. Общото външнотърговско салдо (износ FOB - внос CIF) е отрицателно за месец януари 2026 г. и е на стойност 1 046,0 млн. евро.

По предварителни сезонно изгладени данни на НСИ през месец януари 2026 г. оборотът в раздел „Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети“ по съпоставими цени намалява с 0,5% спрямо предходния месец. Календарно изгладените данни показват, че през същия месец търговският оборот нараства с 3,9%, измерено на годишна база. Резултатите от проведените през февруари 2026 г. бизнес анкети на НСИ показват, че през същия месец съставният показател „Бизнес климат в търговията на дребно“ нараства с 1,7 пункта (от 26,9% на 28,6%), в резултат на подобренията очаквания на търговците на дребно за бизнес състоянието на предприятията през следващите 6 месеца. По-оптимистични са и прогнозите им за обема на продажбите и поръчките към доставчиците през следващите 3 месеца. Основните проблеми за развитието на бизнеса продължават да бъдат конкуренцията в бранша, несигурната икономическа среда и недостатъчното търсене. По отношение на продажните цени търговците на дребно предвиждат известно повишение през следващите 3 месеца.

По предварителни и сезонно изгладени данни на НСИ през месец декември 2025 г. общият индекс на производството в областта на бизнес услугите намалява с 3,1% спрямо предходния месец. По предварителни данни на годишна база е регистрирано увеличение с 5,6% на календарно изгладения индекс. Според проведените през месец февруари 2026 г. бизнес анкети на НСИ съставният показател „Бизнес климат в сектора на услугите“ нараства минимално спрямо предходния месец (от 11,4% на 11,6%). Прогнозите на мениджърите за развитието на бизнеса в сектора през следващите 6 месеца се подобряват, като и очакванията им за търсенето на услуги през следващите 3 месеца са благоприятни. Факторите, ограничаващи в най-голяма степен дейността на предприятията, са несигурната икономическа среда и конкуренцията в бранша, като през последния месец се отчита засилване на негативното им влияние. Относно продажните цени в сектора на услугите 86,7% от мениджърите очакват те да запазят своето равнище през следващите 3 месеца.

По предварителни и сезонно изгладени данни на НСИ през януари 2026 г. индексът на продукцията в сектор „Строителство“ се понижава с 1,2% спрямо предходния месец. Календарно изгладените данни показват увеличение с 4,0% на строителната продукция в сравнение със същия месец на предходната година. Резултатите от проведените през месец февруари 2026 г. бизнес анкети на НСИ сочат, че през същия месец съставният показател „Бизнес климат в строителството“ намалява с 1,4 пункта (от 15,8% на 14,4%), което се дължи на резервираните оценки и очаквания на строителните предприемачи за бизнес състоянието на предприятията. Спрямо предходния месец анкетата регистрира увеличение на настоящата осигуреност на производството с поръчки, което е съпроводено и с повишени очаквания за строителната активност в краткосрочен план. Най-сериозните затруднения за дейността остават несигурната икономическа среда, недостигът на работна сила и цените на материалите, като в сравнение с януари 2026 г. се наблюдава намаление на отрицателното въздействие на първия и втория фактор. Относно продажните цени в

строителството очакванията на мениджърите са за запазване на тяхното равнище през следващите 3 месеца.

Външни за страната политико-икономически рискови фактори

Основните за страната политико-икономически рискови фактори представляват геополитическото напрежение и опасенията за глобалната търговия, икономическия растеж и инфлацията, заради войната на САЩ и Израел срещу Иран, войната на Русия срещу Украйна, афишираните намерения за анексиране от страна на САЩ на островната територия Гренландия, принадлежаща на съюзник от НАТО – Дания, което поражда недоверие и напрежение както между САЩ и останалите членки на Северноатлантическия договор, така и по оста ЕС – САЩ. Друг много сериозен рисков фактор е протекционистичната политика, която новата администрация на САЩ следва в новия мандат на президента Тръмп. Повишаването на тарифните ставки се отразява негативно върху търговския стокообмен и е огромно предизвикателство върху експортно ориентирани компании от ЕС. Наред с протекционизма, налице е и процес на силно разместване на геополитическите пластове в световен план.

Политически риск

Политическият риск остава изключително висок. Към момента страната ни се намира пред нови извънредни парламентарни избори, със служебно правителство и без яснота около реалните перспективи за създаване на стабилно редовно правителство след изборите.

Финансов риск

„Български транспортен холдинг“ АД е умерено изложено на финансов риск - пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Пазарният риск е рискът, при който справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Считаме, че дружеството към момента е изложено на засилващ се пазарен риск, поради войните в Близкия изток и Украйна.

Кредитният риск е рискът, при който едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Към момента „Български транспортен холдинг“ АД няма кредитни експозиции по заеми извън групата и е слабо изложено на такъв риск.

Ликвидният риск е рискът, при който дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. На този етап считаме, че този риск е минимален за дружеството.

Ръководството смята, че към този момент собствените и вътрешногрупови капиталови ресурси и източници на финансиране са достатъчни за развитието на дейността на „Български транспортен холдинг“ АД и икономическата група като цяло. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават, особено във възникналата динамично променяща се икономическа среда, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден

риск.

Пазарен риск

а) Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като търговските сделки са извършвани основно в лева, а от 2026 г. в евро. Заемите и депозитите по чл. 280 от Търговския закон също са дължими в евро и не излагат „Български транспортен холдинг“ АД на валутен риск на паричните потоци. Дружеството принципно не поддържа значими парични наличности извън тези в евро.

б) Лихвен риск

Дружеството към момента не е изложено на лихвен риск, тъй като няма финансови взаимоотношения с лица извън групата, по които да произтичат задължения по лихвени плащания.

в) Ценови риск

„Български транспортен холдинг“ АД е изложено на засилващ се ценови риск, който е резултат основно на войните в Близкия изток и в Украйна. Ръководството се стреми прилаганите цени на предлаганите услуги да се образуват и осъвременяват текущо на основата на пазарни принципи и да отразяват всички промени в конкретната ситуация.

Кредитен риск

В „Български транспортен холдинг“ АД няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството е разработило и внедрило политика, която цели приходите от продажби на услуги и стоки и приходите от наеми да бъдат събираеми.

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби и предоставени заеми по чл. 280 от Търговския закон на дъщерни предприятия, които са необезпечени. Политиката на ръководството за минимизиране на финансовия риск е насочена към осъществяване на ефективно предоговаряне и разсрочване на вземания, при необходимост. „Български транспортен холдинг“ АД е изложено на косвен вторичен кредитен риск, в случай, че дъщерните му дружества не успеят да реализират вземанията си от контрагенти на падежите им. На този етап не е налице нарастване на кредитния риск и риска от кредитни загуби.

Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране с търговски депозити и заеми към свързани лица по чл. 280 от Търговския закон. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, ръководството на дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането. На този етап ръководството не очаква ликвидни затруднения за „Български транспортен холдинг“ АД.

Инфлационен риск

От четвъртото тримесечие на 2024 г. се забелязва отново тенденция на нарастване на инфлационния натиск, като след началото на войната на САЩ и Израел срещу Иран тези опасения се засилват след резкия скок на горивата, поради блокарното производство и нарушените търговски вериги. Горивата са директен компонент на транспортните разходи и производството. Рязкото им поскъпване води до вторични ефекти – повишаване цените на храните, потребителските стоки и услугите. Инфлационният риск остава валиден и поради търговската война, която новата президентска администрация на САЩ започна чрез повишаване на тарифните ставки при внос.

От изложеното по-горе става ясно, че дейността на “Български транспортен холдинг” АД през следващите отчетни периоди ще продължи да бъде изложена на извънредни рискови фактори и несигурности, и особено такива, които са резултат на рязката ескалация на геополитическото напрежение и опасенията за глобалната търговия, икономическия растеж, инфлацията и сигурността, основно заради ситуацията в Близкия изток и Украйна и политика на анексиране на чужди територии и протекционизъм, която провежда САЩ при новата президентска администрация.

Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите

Както бе посочено по-горе, през отчетната 2025 г. “Български транспортен холдинг” АД реализира печалба преди облагане с данъци в размер на 433 хил. лв., спрямо печалба от 137 хил. лв., отчетена през предходната финансова година. Печалбата на емитента за годината след облагане с данъци е в размер на 411 хил. лв., при печалба след облагане с данъци от 124 хил. лв. през 2024 г.

Общите приходи на дружеството през 2025 г. нарастват с 25,74% спрямо предходния период и са в размер на 1 661 хил. лв.

През отчетната година приходите от продажби се увеличават с 8,97% спрямо 2024 г. до 1 288 хил. лв.

Приходите от продажби са свързани с управленско консултантски услуги за дъщерни на холдинга дружества и други. Ръководството определя приходите от услуги като съществени, тъй като имат относителен дял от 77,54% от общите приходи, явяват се регулярни за цялата 2025 г. и имат съществено въздействие върху финансовите резултати през периода.

През годината „Български транспортен холдинг“ АД отчита приходи от наеми на сграден фонд / инвестиционни имоти в размер на 102 хил. лв., както и приходи от продажба на ДМА за 1 хил. лв., които приходи нарастват спрямо предходния период с 15,73%.

През 2025 г. дружеството е преотдавало под наем офис помещения на външни за холдинговата група лица. Приходите от наеми са със средна към ниска относителна същественост в приходите от продажби за периода, тъй като имат средно към ниско относително значение в общите приходи от 6,14%, но се явяват се регулярни през периода и оказват допълнително положително финансово въздействие върху резултатите на дружеството.

През 2025 г. „Български транспортен холдинг“ АД отчита приходи от финансираня в размер на 1 хил. лв., при също такъв размер на тези приходи през 2024 г. Тези приходи представляват енергийни компенсации от правителството.

През отчетния период финансовите приходи са в размер на 269 хил. лв., при 49 хил. лв. такива приходи през предходната година. От тях 46 хил. лв. преставяват

приходи от лихви по отпуснати заеми по чл. 280 от Търговския закон на дъщерни дружества, както следва: заем, отпуснат през месец май 2018 г., на „Автотрафик“ АД, гр. Бургас; заем, отпуснат през месец декември 2018 г. на „Транспорт-гарант“ АД, гр. Велико Търново; заем, отпуснат през месец декември 2018 г. на „Авторемонтен завод-Смолян“ АД, гр. Смолян; заем, отпуснат през месец юли 2022 г. на „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив; заем, отпуснат през месец декември 2022 г. на „Тексимтранс“ АД, гр. Варна; заем, отпуснат през месец април 2023 г. на „Тексимтранс“ АД, гр. Варна; заем, отпуснат през месец април 2023 г. на „Ел ей рент“ АД, гр. Лом; заем, отпуснат през месец октомври 2024 г. на „Хемус-автотранспорт“ АД, гр. Габрово и заем, отпуснат през месец януари 2025 г. на „Автотранспорт-Чирпан“ АД, гр. Чирпан. Приходите от лихви по банкови депозити за годината възлизат на 8 хил. лв. През предходния период дружеството реализира приходи от лихви в размер на 45 хил. лв. Приходите от лихви са с ниска относителна същественост в общите приходи за периода, тъй като имат сравнително малък дял в общите приходи – 3,25%, но се явяват регулярни и оказват допълнително положително въздействие върху финансовите резултати на дружеството. През годината „Български транспортен холдинг“ АД е получило дивиденди от дъщерни дружества в размер на 215 хил. лв., при приходи от дивиденди за 2024 г. (които са от дружества извън икономическата група) от 4 хил. лв. Дивидентите са получени през четвъртото тримесечие на 2025 г. от дъщерните на холдинга дружества - “Товарни превози-91” АД, гр. Видин, от което е получен дивидент в размер на 44 хил. лв. и “Напредък-товарни превози” АД, гр. Нова Загора, от което е получен дивидент в размер на 171 хил. лв. Ръководството определя приходите от дивиденди като средно съществени, тъй като имат относителен дял в общите приходи за годината от 12,94% и оказват положително въздействие върху финансовия резултат на „Български транспортен холдинг“ АД. Същите обаче не са регулярни и имат по-скоро инцидентен характер в ретроспективен план.

През 2025 г. общите разходи на “Български транспортен холдинг” АД се увеличават с 3,72% спрямо предходната година и са в размер на 1 228 хил. лв.

Материалните разходи не отбелязват промяна спрямо предходния период и са в размер на 49 хил. лв. Най-съществени от материалните разходи остават разходите за гориво-смазочни материали – 23 хил. лв. и разходите за електроенергия – 15 хил. лв. за годината. Разходите за външни услуги през 2025 г. нарастват спрямо предходния период с 9,22% до 308 хил. лв. През годината ръст се наблюдава при разходите за счетоводни услуги, които се увеличават с 31,43% до 92 хил. лв., разходите за финансов и сертификационен одит се увеличават с 20,00% до 12 хил. лв., разходите за комуникации нарастват с 14,29% до 8 хил. лв., разходите за административни такси се увеличават с 20,00% до 6 хил. лв. за годината, разходите за застраховки нарастват с 33,33% до 4 хил. лв., разходите за ремонт и поддръжка се увеличават с 40,00%, а разходите по договори за оперативен лизинг нарастват с 5,71% до 74 хил. лв. Съществени за периода остават и разходите за абонамент – 64 хил. лв. Разходите за амортизации за 2025 г. са в размер на 15 хил. лв., като намаляват с 11,77% спрямо предходната година. Трудовите разходи през отчетния период нарастват на база предходната година с 0,37% и възлизат на 821 хил. лв. Средносписъчният състав за 2025 г., заедно с членовете на Надзорния и Управителния съвет е 10 работници и служители (за референтния период 2024 г. също 10 работници и служители). Представителните разходи се увеличават през периода 2,18 пъти до 24 хил. лв. Останалите разходи (членски внос, такси, дарения) са в размер на 8 хил. лв. и нарастват двойно спрямо предходната година.

През 2025 г. Финансовите разходи за лихви по предоставени от дъщерни дружества депозити по чл. 280 от Търговския закон са общо в размер на 3 хил. лв., като

тези разходи не отбелязват промяна спрямо предходния отчетен период.

За отчетния период разходите за корпоративни данъци (данък печалба) на дружеството възлизат на 22 хил. лв., спрямо 13 хил. лв. за предходната година.

През финансовата 2025 г. балансовата стойност на активите на „Български транспортен холдинг“ АД нараства с 364 хил. лв. до 4 224 хил. лв.

Нетекущите активи намаляват през периода със 164 хил. лв. до 2 263 хил. лв. Балансовата стойност на активите от групата „Имоти, машини и оборудване“ се понижава през годината с 15 хил. лв. и към края на отчетния период тези активи възлизат на 18 хил. лв. Стойността на земи и подобрения намалява през 2025 г. с размера на начислената амортизация от 1 хил. лв. върху тези активи и към края на годината те са с балансова стойност 4 хил. лв. Стойността на сгради и конструкции се понижава през периода с размера на начислената амортизация от 10 хил. лв. и тези активи към края на годината са с балансова стойност 5 хил. лв. Стойността на машини и оборудване не отбелязва промяна в рамките на отчетната година, като през периода са постъпили такива активи за 1 хил. лв., начислената амортизация възлиза на 1 хил. лв. и същите възлизат на 3 хил. лв. Стойността на съоръжения намалява през годината с размера на начислената амортизация върху тези активи от 2 хил. лв. и към края на периода същите възлизат на 4 хил. лв. Балансовата стойност на стопанския инвентар се понижава в рамките на 2025 г. с 2 хил. лв. до 2 хил. лв., като през периода са излезли такива активи за 1 хил. лв., а начислената за годината амортизация върху тези активи е 1 хил. лв. През периода активите с право на ползване по лизингови договори намаляват с размера на погасените лизингови вноски в размер на 11 хил. лв. и към края на периода са в размер на 10 хил. лв. Към края на годината дружеството има инвестиции в 18 дъщерни предприятия с балансова стойност 747 хил. лв. В рамките на периода тези активи не отбелязват промяна. При инвестициите в други предприятия извън икономическата група също няма промяна в рамките на годината и те възлизат на 44 хил. лв. и представляват инвестиции в 4 асоциирани и други предприятия.

Нетекущите вземания на „Български транспортен холдинг“ АД намаляват през 2025 г. със 138 хил. лв. и към края на периода възлизат на 1 444 хил. лв. Всички тези вземания са от свързани предприятия и представляват отпуснати заеми по чл. 280 от Търговския закон на дъщерни дружества, както следва: заем, отпуснат през месец декември 2018 г. на „Авторемонтен завод-Смолян“ АД, гр. Смолян, като вземането към 31.12.2025 г. е в размер на 63 хил. лв.; заем, отпуснат през месец юли 2022 г. на „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, като вземането към 31.12.2025 г. е в размер на 483 хил. лв.; заем, отпуснат през месец декември 2022 г. и заем, отпуснат през месец април 2023 г. на „Тексимтранс“ АД, гр. Варна, като вземането към 31.12.2025 г. е в размер на 597 хил. лв.; заем, отпуснат през месец октомври 2024 г. на „Хемус-автотранспорт“ АД, гр. Габрово, като вземането към 31.12.2025 г. възлиза на 201 хил. лв. и заем, отпуснат през месец декември 2025 г. на „Автотранспорт-Чирпан“ АД, гр. Чирпан, като вземането към 31.12.2025 г. възлиза на 100 хил. лв.

Текущите активи в отчета за финансовото състояние на „Български транспортен холдинг“ АД нарастват през отчетния период с 528 хил. лв., до 1 961 хил. лв. Размерът на текущите вземания от свързани предприятия се увеличава през годината с 52 хил. лв. до 255 хил. лв. Размерът на търговските и останалите текущи вземания се понижава в рамките на отчетния период с 8 хил. лв. и възлизат на 11 хил. лв. Вземанията от клиенти и доставчици намаляват през 2025 г. с 1 хил. лв. и към края на периода възлизат на 2 хил. лв. Разходите за бъдещи периоди не отбелязват промяна през годината и възлизат на 1 хил. лв. Размерът на останалите текущи вземания се понижава през годината със 7 хил. лв. и към края на периода достига 8 хил. лв.

Към края на 2025 г. дружеството разполага с парични средства в размер на 1 695

хил. лв., като тези средства се увеличават през годината с 484 хил. лв. Причината за това е положителният нетен паричен поток от оперативна, инвестиционна и финансова дейност.

Нетекующите пасиви в отчета за финансовото състояние на „Български транспортен холдинг“ АД възлизат към края на отчетния период на 995 хил. лв. Същите нарастват през годината с 24 хил. лв. 985 хил. лв. от нетекующите задължения са към дъщерни дружества, по предоставени от последните депозити по чл. 280 от Търговския закон, както следва: получен през м. октомври 2018 г. депозит в размер на 300 хил. лв. от „Троян-автотранспорт“ АД, гр. Троян; получен през м. декември 2018 г. депозит в размер на 170 хил. лв. от „Русе-специализирани превози“ АД, гр. Русе и получен през месец ноември 2025 г. депозит в размер на 515 хил. лв. от „Автотрафик“ АД, гр. Бургас. През 2025 г. размерът на задълженията по лизингови договори се понижава с 11 хил. лв. до 10 хил. лв. Договорът за оперативен лизинг е сключен през 2022 г.

Размерът на текущите задължения на „Български транспортен холдинг“ АД се увеличава през отчетния период със 1 036 хил. лв., като към края годината възлиза на 1 308 хил. лв. Голямата част от тези задължения в размер на 1 137 хил. лв. са по дивидентни плащания към акционери. Същите нарастват за периода с 986 хил. лв., след като редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 30.06.2025 г., взе решение за разпределение на част от печалбата на дружеството, реализирана през 2024 г., както и на част от печалбата от минали години, общо в размер на 121 553,51 лв., за изплащане на дивидент, при брутна сума на дивидента: 0,37 лв. на акция, а проведеното на 12.12.2025 г. извънредно Общо събрание на акционерите взе решение да се разпредели като дивидент част от сумата от натрупаните „Допълнителни резерви“, в размер на 985 569 лв., при брутна сума на дивидента: 3,00 лв. на акция. Останалите задължения към собственици намаляват през годината с 2 хил. лв. до 11 хил. лв. Задълженията към персонала се увеличават през 2025 г. с 1 хил. лв. до 56 хил. лв. Задълженията към осигурителни предприятия нарастват през годината с 1 хил. лв. до 10 хил. лв. Данъчните задължения на дружеството се увеличават през отчетния период с 48 хил. лв. и към края на годината достигат 89 хил. лв. Задълженията към доставчици нарастват през 2025 г. с 2 хил. лв. и към края на периода тези задължения възлизат на 5 хил. лв.

Собственият капитал на „Български транспортен холдинг“ АД намалява през отчетния период със 696 хил. лв. и към края на периода възлиза на 1 921 хил. лв.

Ръководството счита, че състоянието на дружеството, отчетено по показатели на финансово-счетоводния анализ към края на 2025 г. може да бъде отчетено като стабилно, въпреки че показателите за ликвидност и финансова автономност бележат известно влошаване спрямо 2024 г.

- *Коефициентът на рентабилност на приходите през 2025 г. се увеличава до 0,2474, спрямо 0,0939 през 2024 г.
- *Коефициентът на рентабилност на собствения капитал на дружеството през годината нараства до 0,2140, спрямо 0,0474 през предходния период.
- *Коефициентът на рентабилност на активите на дружеството към края на отчетния период се увеличава до 0,0973, спрямо 0,0321 през 2024 г.
- Коефициентът на ефективност на разходите през отчетния период нараства до 1,3526, спрямо 1,1157 през предходната година.
- Коефициентът на обща ликвидност към 31.12.2025 г. се понижава до 1,4992, спрямо 5,2684 към края на предходния период.
- Коефициентът за бърза ликвидност към края на 2025 г. също намалява до 1,4992, спрямо 5,2684 към края на 2024 г.

- Коефициентът за незабавна ликвидност към 31.12.2025 г. се понижава до 1,2959, спрямо 4,4522 през предходната година.
- Коефициентът на абсолютна ликвидност към края на 2025 г. също намалява до 1,2959, спрямо 4,4522 към края на предходния период.
- Коефициентът за финансова автономност през отчетния период се понижава до 0,8341, спрямо 2,1054 към края на 2024 г.

**Забележка: Коефициентите за рентабилност са изчислени на основа финансов резултат след облагане с данъци.*

Постоянната актуалност на въпросите, свързани с екологията, околната среда, и по-специално на предизвикателствата, породени от изменението на климата налагат съществено внимание. Поради спецификата на дейността си, а именно управление на дъщерни дружества с преобладаваща част от приходите от наеми на недвижими имоти, автогово обслужване и извършване на технически прегледи на моторни превозни средства, „Български транспортен холдинг“ АД не отчита съществени последици от дейността си, оказващи влияние върху изменението на климата и околната среда. Ръководството е оценило рисковете, свързани с екологията и климата и преценил, че въздействието на тези рискове не са съществени за финансовите отчети на дружеството.

Към 31.12.2025 г. „Български транспортен холдинг“ АД е с персонал от 4 служители, Надзорният съвет се състои от трима члена, същото важи и за Управителния съвет на дружеството. В рамките на отчетния период няма промяна в числеността на лицата, заети в дружеството. Ръководството оценява служителите си като най-ценния актив. Като отговорен работодател „Български транспортен холдинг“ АД следва принципи на трудови взаимоотношения за постигане на справедливи, равнопоставени и партньорски отношения със служителите, с цел устойчиво развитие на компанията. Осигурени са здравословни и безопасни условия на труд. Стремелът е към осигуряване на възможности за непрекъснато развитие на персонала. Не се допуска каквато и да е дискриминация на работното място, по какъвто и да е признак (например пол, възраст, физическа дифункционалност, етническа принадлежност, образование и др.). Ръководството поощрява служителите към непрекъснато професионално развитие и обучение, като им предоставя възможности за обучение за повишаване на тяхната компетентност и професионална подготовка. В „Български транспортен холдинг“ АД няма служители, които работят при специфични, вредни или опасни условия.

Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

На 18.02.2026 г., по искане на дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Троян-автотранспорт“ АД, гр. Троян, и на основание чл. 7 от договор за депозит по чл. 280 от Търговския закон от 10.10.2018 г. между „Троян-автотранспорт“ АД и „Български транспортен холдинг“ АД, холдингът възстанови предсрочно на депозанта част от депозираната сума в размер на 77 000 евро, както и начислената по реда на чл. 4 от договора за депозит лихва в размер на 1 733,50 евро.

Вероятното бъдещо развитие на предприятието

Дружеството не планира съществени промени в своето развитие през следващите отчетни периоди.

Като холдингово дружество, вероятно основната дейност на „Български транспортен холдинг“ АД ще продължи да бъде свързана с управлението на дъщерните

компания от групата, в качеството на председател на Съветите на директорите в тези дружества, а в много от случаите и като представляващ тези дружества.

Занапред ще продължи и преотдаването под наем на офис помещения, находящи се в административна сграда в гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев” № 82.

Очакванията за 2026 г. са дружеството да не реализира други приходи, освен описаните по-горе, с изключение на финансови приходи, а именно лихви по отпуснати заеми по чл. 280 от Търговския закон за финансиране на инвестиционни проекти на дъщерни на холдинга дружества. Към момента дружеството разполага с достатъчен ресурс свободни парични средства за подпомагане основно на инвестиционни проекти на дъщерните компании, но и в определени случаи и за оборотни цели, за подпомагане ликвидността на дъщерните компании.

По отношение на развитието в управлението на дружествата от консолидираната група, “Български транспортен холдинг” АД ще се стреми към въвеждане на мерки за преодоляване на затрудненията, засегнали тези компании в резултат на неблагоприятната външнополитическа конюнктура и инфлационен натиск и ще се стреми към активно управление на финансовите рискове: пазарен риск, кредитен риск, и най-вече ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци. “Български транспортен холдинг” АД ще продължи да извършва мониторинг на дейността и възникващите проблеми и ще прилага гъвкав и диференциран подход, ще се стреми към подобряване на резултатите от дейността и възможностите за постигане на положителна динамика; утвърждаване и следване на перспективите за развитие на дъщерните дружества и запазване на положителен паричен баланс. Ще се стреми да ограничи евентуално увеличение на задълженията към доставчици и възможно най-ефективно да подпомага събирането на вземанията от клиенти. Ще се цели повишаване на ефективността от използването на материалната база. “Български транспортен холдинг” АД ще продължи осигуряването на достатъчно адекватен финансов, счетоводен и оперативен контрол върху дейността на дъщерните дружества, с цел ограничаване на разходите, чиято ефективност не може да бъде икономически обоснована.

Дружеството ще продължи да се стреми към оптимизиране на финансовия резултат от дейността. В контекста на продължаващите негативни политико-икономически тенденции, през следващия отчетен период “Български транспортен холдинг” АД не планира и не може да заяви съществени нови инвестиции.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

В рамките на 2025 г. “Български транспортен холдинг” АД не е реализирало мероприятия в областта на научноизследователската и развойната дейност, тъй като основният предмет на дейност на дружеството не предполага значими мероприятия в тази посока.

Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон

През отчетната година “Български транспортен холдинг” АД не е придобивало и прехвърляло собствени акции. Към датата на съставяне на годишния доклад за дейността дружеството не притежава собствени акции.

Информация за наличие на клонове на предприятието

Към датата на изготвяне на настоящия документ “Български транспортен холдинг” АД няма регистрирани клонове в страната или чужбина.

Използвани финансови инструменти

Дружеството не притежава други финансови инструменти, с изключение на акции и дялове от дъщерни, асоциирани и други предприятия, отчитани като нетекущи инвестиции, които към края на 2025 г. са с обща балансова стойност 791 хил. лв.

Информация за основните нематериални ресурси и обяснение относно начина, по който бизнес моделът на предприятието зависи от тях, както и начина, по който тези ресурси са източник за създаване на стойност за предприятието

През 2025 г. „Български транспортен холдинг“ АД не притежава нематериални ресурси. Дружеството има сключен договор с „Балкан сървисис“ ООД, гр. София, по силата на който договор е предоставено абонаментно право на ползване на софтуерни лицензи с технология XBRL Tagger. Технологията позволява преобразуване на годишния консолидиран финансов отчет в задължителния XBRL формат и интегрирането му в HTML документа, съгласно приетите изисквания от Европейския орган за ценни книжа и пазари (ESMA). Маркирането се извършва чрез механизъм iXBRL. Правото на ползване на този софтуерен лиценз само по себе си не представлява източник за създаване на стойност за предприятието. Внедряването му се обуславя от необходимостта дружеството да отговори на изискванията по отношение на формата на годишния финансов отчет.

Информация по реда на чл. 247, ал. 1 от Търговския закон

Информация по реда на чл. 247, ал. 1 от Търговския закон е представена подробно по-горе в настоящия документ, в раздел „Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите”.

Информация по реда на чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

През финансовата 2025 г. на членовете на Надзорния съвет на “Български транспортен холдинг” АД са начислени и изплатени от емитента възнаграждения в размера определен от редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 28.06.2023 г., и редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 30.06.2025 г., както следва: на Светла Русева – 145 553,00 лв., на Божана Петкова – 100 779,00 лв. и на Христо Димитров – 100 779,00 лв. През същия период на членовете на Управителния съвет са начислени и изплатени възнаграждения, в качеството им на членове на управителния орган на дружеството в размер, определен от редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 28.06.2023 г., и редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 30.06.2025 г., както следва: на Николай Дебовянов – 43 872,60, на Стилиян Динов – 26 539,13, на Елка Кетипова-Матева – 67 186,00 лв., на бившия член на Управителния съвет Константин Александров – 62 064,78 лв. и на бившия член на Управителния съвет Тодор Попов – 40 646,35 лв. През годината на изпълнителния директор на „Български транспортен холдинг“ АД – Стилиян Динов дружеството е начислило и изплатило по договор за възлагане на управлението

възнаграждение от 1 326,96 лв. а на бившия изпълнителния директор Тодор Попов дружеството е начислило и изплатило по договор за възлагане на управлението възнаграждение в размер на 47 420,64 лв. На члена на Надзорния съвет - Божана Петкова е начислено и изплатено през отчетния период възнаграждение като член на Съвета на директорите на дъщерното на „Български транспортен холдинг“ АД дружество „Троян-автотранспорт“ АД, гр. Троян, в размер на 28 465.00 лв. На представляващия дружеството Стилиян Динов е начислено и изплатено възнаграждение за периода до встъпването му в длъжност като член на Управителния съвет и изпълнителен директор на „Български транспортен холдинг“ АД от дъщерното на холдинга дружество „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, в размер на 29 505,54 лв.

Акциите от емисията на „Български транспортен холдинг“ АД притежавани пряко от членовете на контролния и управителен орган на дружеството към края на годината са както следва: Светла Койчева Русева – 98 113 бр., Божана Петкова Петкова – 40 751 бр., Христо Георгиев Димитров – 38 бр., а членовете на Управителния съвет не притежават акции на емитента. В рамките на отчетния период няма информация членовете на Управителния и Надзорен съвет да са осъществявали сделки с акции на дружеството.

Членовете на Надзорния и Управителния съвет не притежават права за придобиване на акции или облигации, различни от правата на останалите притежатели на акции или облигации.

Членовете на съветите, както и свързани с тях лица в рамките на отчетния период не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

- Председателят на Надзорния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД - Светла Койчева Русева притежава пряко повече от 25 на сто от гласовете в Общото събрание на - „Български транспортен холдинг“ АД, с ЕИК: 115090481, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5; „Автотранс“ ООД, с ЕИК: 160118997, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 7, офис 703; „НТК Консулт“ АД, с ЕИК: 206369173, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 7; „НТК Рент“ ООД, с ЕИК: 207044108, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5, офис 513 и „Ес Рентал“ ЕООД, с ЕИК: 207317861, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5, офис 515. Има контрол по смисъла на § 1, т. 14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК върху „Автотранс“ ООД, с ЕИК: 160118997, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 7, офис 703; „НТК“ ЕООД, с ЕИК: 115285428, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 7; „НТК Консулт“ АД, с ЕИК: 206369173, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 7; „НТК Рент“ ООД, с ЕИК: 207044108, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5, офис 513 и „Ес Рентал“ ЕООД, с ЕИК: 207317861, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5, офис 515. Управител е на „НТК“ ЕООД, с ЕИК: 115285428, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 7; „НТК Рент“ ООД, с ЕИК: 207044108, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5, офис 513 и „Ес Рентал“ ЕООД, с ЕИК: 207317861, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5, офис 515. Представява „НТК Консулт“ АД, с ЕИК: 206369173, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 7. Председател е на сдружение „Национална транспортна камара“, със седалище

и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев” № 82, ет. 7. Председател е на Управителния съвет на сдружение “Съюз на организациите от автомобилния транспорт”, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Г. С. Раковски” № 108. Представява сдружение “Съюз на организациите в автомобилния транспорт” в съвета на директорите на: “Транспорт-гарант” АД, с ЕИК: 104056798, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски” № 74; “Родопи-автотранспорт” АД, с ЕИК: 120002732, със седалище и адрес на управление: гр. Девин, Област Смолян, ул. „Освобождение” № 6; “Странджа-автотранспорт” АД, с ЕИК: 102003409, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Ген. Владимир Вазов” № 14 и „Хемус-автотранспорт” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул. „Д-р Заменхоф” № 7. Представява на основание чл. 234, ал. 1 от Търговския закон „Трансфинанс” ООД, с ЕИК: 115620734, в Съвета на директорите на: „Тексимтранс” АД, с ЕИК: 103001238, със седалище и адрес на управление гр. Варна, Западна промишлена зона; “Товарни превози–91” АД, с ЕИК: 105022852, със седалище и адрес на управление гр. Видин, ул. „Пътя за ферибота” № 1; „Транс-юг” АД, с ЕИК: 101007600, със седалище и адрес на управление гр. Петрич, Област Благоевград, ул. „Свобода” № 6; „Автостарт” АД, с ЕИК: 122014879, със седалище и адрес на управление гр. Самоков, Област София, бул. „Македония” № 76; „Авторемонтен завод-Смолян” АД, с ЕИК: 120017015, със седалище и адрес на управление гр. Смолян, ул. „Околовръстна” № 1 и „Автотрафик” АД, с ЕИК: 102004849, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Ген. Владимир Вазов” № 14. Представява на основание чл. 234, ал. 1 от Търговския закон „Трансгард” ООД, с ЕИК: 115621188, в Съвета на директорите на: „Русе-специализирани превози” АД, с ЕИК: 117002284, със седалище и адрес на управление гр. Русе, бул. „Тутракан” № 92; „Автотранспорт-Чирпан” АД, с ЕИК: 833066161, със седалище и адрес на управление гр. Чирпан, ул. „Кочо Цветаров” № 54 и „Международен младежки център” АД, с ЕИК: 115004125, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Шести септември” № 242.

- Заместник-председателят на Надзорния съвет на „Български транспортен холдинг” АД - Божана Петкова Петкова притежава пряко /непряко/ поне 25 на сто от гласовете в Общото събрание на: СД „Легис-Петкови с-ие”, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев” № 82, ет. 7; „Транслогистик” ООД, с ЕИК: 102700486, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев” № 82, ет. 7; “Автотранс” ООД, с ЕИК 160118997, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев“ № 82; „Уеб маркет интернешънъл“ ООД, с ЕИК: 205188202, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев“ № 82, ет. 7, офис 703 и “Джей рентал” ЕООД, с ЕИК: 207318032, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5, офис 515. Има контрол по смисъла на § 1, т. 14 от „Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху “Джей рентал” ЕООД, с ЕИК: 207318032, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5, офис 515. Управител е на “Джей рентал” ЕООД, с ЕИК: 207318032, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5, офис 515. Член е на Съвета на директорите на „Троян-автотранспорт” АД, гр. Троян, със седалище и адрес на управление: гр. Троян, ул. „Дунав” № 2. Представява, на основание чл. 234, ал. 1 от Търговския закон, „Трансфинанс” ООД, гр. Пловдив в Съвета на директорите на: „Ел ей рент” АД, с ЕИК: 111000853, със седалище и адрес на управление: гр. Лом, ул. „Меланези” № 5 и „Автотранспорт-Чирпан” АД, с ЕИК: 833066161, със седалище и адрес на управление: гр. Чирпан, ул. „Кочо Цветаров” № 56. Представява на основание чл. 234, ал. 1 от Търговския закон „Трансгард” ООД, гр. Пловдив в Съвета на директорите на „Транспорт-гарант” АД, с ЕИК: 104056798, със седалище и адрес на управление: гр.

Велико Търново, ул. „Никола Габровски” № 74 и “Автотрафик” АД, с ЕИК: 102004849, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, кв. „Победа”, ул. „Ген. Владимир Вазов” № 14.

- Независимият член на Надзорния съвет на „Български транспортен холдинг” АД - Христо Георгиев Димитров не притежава пряко /непряко/ поне 25 на сто от гласовете в Общото събрание на търговско дружество. Няма контрол по смисъла на § 1, т. 14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК върху търговско дружество. Управител е на “Фрийтранс” ООД, гр. Пловдив, регистрирано по ф. д. 1348/1992 г. на Пловдивски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев” № 82.
- Председателят на Управителния съвет на “Български транспортен холдинг” АД – Николай Маринов Дебовянов не притежава повече от 25 на сто от гласовете в Общото събрание на юридическо лице. Няма контрол по смисъла на §1, т. 14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК върху търговско дружество. Не участва в управителни или контролни органи на юридическо лице и не е прокурист в такова дружество.
- Изпълнителният член на Управителния съвет на „Български транспортен холдинг” АД – Стилиян Рангелов Динов не притежава повече от 25 на сто от гласовете в Общото събрание на юридическо лице. Няма контрол по смисъла на §1, т. 14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК върху търговско дружество. Председател е на Управителния съвет на „Сдружение на превозвачите за подготовка и квалификация в автомобилния транспорт“, с ЕИК: 175981066, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ 82. Представява на основание чл. 234, ал. 1 от Търговския закон „Български транспортен холдинг” АД, гр. Пловдив, в Съвета на директорите и е изпълнителен член на Съвета в дружествата: „Международен младежки център” АД, с ЕИК: 115004125, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Шести септември” № 242; „Хемус-автотранспорт” АД, с ЕИК: 107001248, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул. „Д-р Заменхоф” № 7; “Автотрафик” АД, с ЕИК: 102004849, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, кв. „Победа”, ул. „Ген. Владимир Вазов” № 14; „Транспорт-гарант” АД, с ЕИК: 104056798, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски” № 74; „Автостарт” АД, с ЕИК: 122014879, със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, бул. „Македония” № 76; „Напредък-товарни превози” АД, с ЕИК: 119085275, със седалище и адрес на управление: гр. Нова Загора, ул. „Асеновско шосе” № 2; “Авторемонтен завод-Смолян” АД, с ЕИК: 120017015, със седалище и адрес на управление: гр. Смолян, ул. „Околовръстна” № 1; „Родопи-автотранспорт” АД, с ЕИК: 120002732, със седалище и адрес на управление: гр. Девин, ул. „Освобождение” № 2; „Троян-автотранспорт” АД, с ЕИК: 110001112, със седалище и адрес на управление: гр. Троян, ул. „Дунав” № 2; „Странджа-автотранспорт” АД, с ЕИК: 102003409, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Ген. Владимир Вазов” № 14; „Автотранспорт-Чирпан” АД, с ЕИК: 833066161, със седалище и адрес на управление: гр. Чирпан, ул. „Кочо Цветаров” № 56; „Транс-юг” АД, с ЕИК: 101007600, със седалище и адрес на управление: гр. Петрич, ул. „Свобода” № 6; „Тексимтранс” АД, с ЕИК: 103001238, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, Западна промишлена зона; “Русе-специализирани превози” АД, с ЕИК: 117002284, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, бул. „Тутракан” № 92. Представява на основание чл. 234, ал. 1 от Търговския закон „Български транспортен холдинг” АД, гр. Пловдив, в Съвета на директорите на: „Автотранс” АД, с ЕИК: 111001357, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, бул. „Трети март” № 145; „Ел ей рент” АД, с ЕИК: 111000853, със седалище и адрес на управление: гр. Лом, ул. „Меланези” №

5; “Товарни превози–91” АД, с ЕИК: 105022852, със седалище и адрес на управление гр. Видин, ул. „Пътя за ферибота” № 1; “Хебърттранспорт” АД, с ЕИК: 822149410, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. “Христо Смирненски” № 52.

- Членът на Управителния съвет на „Български транспортен холдинг” АД - Елка Стефанова Кетипова-Матева не притежава пряко /непряко/ повече от 25 на сто от гласовете в Общото събрание на търговско дружество. Няма контрол по смисъла на § 1, т. 14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК върху търговско дружество. Не участва в управителни или контролни органи и не е прокурист в търговски дружества. Член е на Съвета на директорите на „НТК Консулт“ АД, с ЕИК: 206369173, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев” № 82, ет. 7.

Информация по реда на чл. 247, ал. 3 от Търговския закон

Ръководството не предвижда през 2025 г. съществена промяна в стопанската политика на дружеството. Като холдингово дружество, вероятно основната дейност на „Български транспортен холдинг“ АД ще продължи да бъде свързана с управлението на дъщерните компании от групата, в качеството на председател на Съветите на директорите в тези дружества, а в много от случаите и като представляващ тези дружества.

Занапред ще продължи и преотдаването под наем на офис помещения, находящи се в административна сграда в гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев” № 82.

Очакванията за 2026 г. са дружеството да не реализира други приходи, освен описаните по-горе, с изключение на финансови приходи, а именно лихви по отпуснати заеми по чл. 280 от Търговския закон за финансиране на инвестиционни проекти на дъщерни на холдинга дружества. Към момента дружеството разполага с достатъчен ресурс свободни парични средства за подпомагане основно на инвестиционни проекти на дъщерните компании, но и в определени случаи и за оборотни цели, за подпомагане на тяхната ликвидност при нужда.

По отношение на развитието в управлението на компаниите от консолидираната група, “Български транспортен холдинг” АД ще се стреми към въвеждане на мерки за преодоляване на затрудненията, засегнали дружествата в резултат на неблагоприятната външнополитическа конюнктура и инфлационен натиск и ще се стреми към активно управление на финансовите рискове: пазарен риск, кредитен риск, и най-вече ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци. “Български транспортен холдинг” АД ще продължи да извършва мониторинг на дейността и възникващите проблеми и ще прилага гъвкав и диференциран подход, ще се стреми към подобряване на резултатите от дейността и възможностите за постигане на положителна динамика; утвърждаване и следване на перспективите за развитие на дъщерните дружества и запазване на положителен паричен баланс. Ще се стреми да ограничава евентуалното увеличение на задълженията към доставчици и възможно най-ефективно да подпомага събирането на вземанията от клиенти. Ще се цели повишаване на ефективността от използването на материалната база. “Български транспортен холдинг” АД ще продължи осигуряването на достатъчно адекватен финансов, счетоводен и оперативен контрол върху дейността на дъщерните дружества, с цел ограничаване на разходите, чиято ефективност не може да бъде икономически обоснована.

Дружеството ще продължи да се стреми към оптимизиране на финансовия резултат от дейността. В контекста на продължаващите негативни политико-икономически тенденции, през следващия отчетен период “Български транспортен холдинг” АД не планира и не може да заяви съществени нови инвестиции.

„Български транспортен холдинг“ АД не очаква приходи от дивиденди от

дъщерни дружества, тъй като политиката в управлението на дъщерните компании на холдинга е насочена към запазване финансовия ресурс от реализираните печалби за инвестиции в дейността на тези компании.

За текущата година не се планират намаления или увеличения на персонала, но такива не могат да бъдат изключени. Ръководството на дружеството оценява служителите си като най-ценния актив. Като отговорен работодател „Български транспортен холдинг“ АД ще продължи да следва принципи на трудови взаимоотношения за постигане на равнопоставени и партньорски отношения със служителите, с цел устойчиво развитие на компанията. Ще продължи да осигурява здравословни и безопасни условия на труд и ще продължи последователно да предоставя възможности за непрекъснато развитие на персонала. Няма да бъде допускана каквато и да е форма дискриминация на работното място, по какъвто и да е признак, в т.ч. пол, възраст, етническа принадлежност, физическа дисфункционалност, образование и др. Ръководството ще поощрява служителите да продължават своето професионално развитие и обучение, като им предоставя различни възможности за това под формата на обучения и семинари за повишаване на тяхната компетентност и професионална подготовка.

Към момента ръководството на „Български транспортен холдинг“ АД не е планирало бъдещи сделки, които биха могли да бъдат от съществено значение за дейността на дружеството.

Декларация за корпоративно управление

Информация дали емитентът спазва по целесъобразност кодекса за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя на Комисия за финансов надзор

Управителният орган на „Български транспортен холдинг“ АД не е вземал решение за приемане на Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя на Комисия за финансов надзор. Въпреки това, дружеството спазва голяма част от основните принципи, залегнали в Кодекса. По-долу в настоящия документ са посочени принципите от Националния кодекс за корпоративно управление, които дружеството не спазва и са посочени основанията за това.

Информация дали емитентът спазва по целесъобразност друг кодекс за корпоративно управление

„Български транспортен холдинг“ АД не е приемал друг кодекс за корпоративно управление.

Описание на практиките на корпоративно управление, които се прилагат от емитента

Практиките корпоративно управление, които се прилагат от „Български транспортен холдинг“ АД, се състоят от съчетаване на ефективно спазване на законите и съответните подзаконовни нормативни актове, установяване на добри практически норми в работата на Управителния съвет, водещи до постигане на висок стандарт в управлението. Практиките на корпоративно управление, прилагани от емитента, са описани в Програмата на дружеството за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление. Програмата определя като основни принципи на корпоративно управление защита правата на акционерите,

равнопоставено третиране на всички акционери, отчитане интересите и правата на заинтересованите лица, осигуряване своевременно и точно разкриване на информацията относно финансовото състояние, резултатите, собствеността и управлението, спазване от страна на управителните органи на приложимата нормативна уредба, контрол в мениджмънта и действия с оглед най-добрия интерес на акционерите. Управителният съвет на дружеството поне веднъж в годината извършва проверка и контрол на изпълнението на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление и набелязва мерки за усъвършенстването ѝ. Управителният съвет на дружеството изготвя писмен отчет за изпълнението на програмата и предложения за изменения и допълнения към нея и ги представя за утвърждаване от Надзорния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД.

Практиките на корпоративно управление по отношение взаимоотношенията с акционери, потенциални инвеститори, финансови анализатори, и други заинтересовани лица и практиките по отношение на етичното поведение са описани в приетия от „Български транспортен холдинг“ АД Етичен кодекс за поведение, който Кодекс цели да установи и укрепи принципите и правилата за поведение, които следва да бъдат спазвани от лицата, изпълняващи управленски функции, както и от служителите, при осъществяването на техните задължения и правомощия. Изпълнението на задълженията по този кодекс цели повишаване доверието и доброто име на „Български транспортен холдинг“ АД, използване и прилагане на знанията и опита, които лицата, изпълняващи управленски функции и служителите притежават при осъществяване на техните функции и непрекъснато повишаване на професионалната им квалификация, опазване и неразгласяване на фактите и обстоятелствата, станали известни на лицата, изпълняващи управленски функции и служителите при или по повод изпълнение на задълженията им, почтено и етично поведение, съобразено с общоустановените правила, честно отразяване на фактите и обстоятелствата, установени при осъществяване на техните функции, недопускане от лице, изпълняващо управленски функции или служител да му бъде оказвано влияние от страна на свързани с него лица по отношение изпълнение на неговите функции, вярно, точно и безпристрастно събиране, анализиране и оценяване от лицата, изпълняващи управленски функции и от служителите в дружеството на всички факти и обстоятелства, станали известни при или по повод изпълнение на техните задължения.

Практиките на корпоративно управление по отношение предоставянето на информация на акционери и инвеститори, разкриване на регулирана и друга информация, предоставяне на информация и взаимодействие с институционални инвеститори, инвестиционни посредници и регулирания пазар, предоставяне информация на специализирани медии, както и практиките по изготвяне на годишните и междинни индивидуални и консолидирани финансови отчети са описани в Правилата на „Български транспортен холдинг“ АД за изготвяне на междинни и годишни отчети и ред за разкриване на информацията. Правилата целят точно и честно изготвяне на финансовите отчети, навременно и точно оповестяване по всички важни въпроси от дейността на дружеството, равнопоставено третиране на акционерите и разкриване на обществеността регулирана информация по начин, който осигурява най-широко и едновременно разпространение до възможно най-широк кръг лица и по начин, който не ги дискриминира.

Практиките на корпоративно управление по отношение избягването и разкриването на конфликт на интереси при сделки със заинтересовани и свързани лица, деклариране на информацията и извършването на сделки с акции на дружеството от заинтересовани и свързани лица са описани в приетата от „Български транспортен холдинг“ АД Политиката за сделки със заинтересовани и свързани лица. Политиката

цели избягване на конфликти на интереси и своевременно разкриване на информация при сделки със заинтересовани и свързани лица.

Практиките на корпоративно управление по отношение конкретно защитата на интересите на заинтересованите лица са описани в Правилата на дружеството за отчитане интересите на заинтересованите лица. Тези правила целят постигане на баланс между развитието на „Български транспортен холдинг“ АД и икономическото, социално и екологосъобразно развитие на средата, в която дружеството функционира, както и целят привличане на заинтересованите лица в процеса на решаване на определени изискващи тяхната компетенция и позиция въпроси в полза на дружеството.

Практиките на корпоративно управление по отношение професионалното поведение, взаимоотношенията както между служители, така и с акционери, а също и по отношение мерките за превенция и разкриване на подкупи, са допълнени и конкретизирани в Програмата на „Български транспортен холдинг“ АД за вътрешен контрол, етика и лоялност, и мерки за превенция и разкриване на подкупи.

Практиките на корпоративно управление, по отношение защитата на лични данни са описани в приетата от дружеството Политика, вътрешни правила и процедури за защита на личните данни, събирани, обработвани и съхранявани и предоставяни от „Български транспортен холдинг“ АД.

Практиките на корпоративно управление по отношение на Одитния комитет, избора на негови членове, неговите функции, права и отговорности и взаимоотношения с органите на управление на „Български транспортен холдинг“ АД са описани в приетия от дружеството Правилник (Статут) на Одитния комитет.

Принципите на работа на управителните и контролни органи на дружеството са описани в Правилата за работа на Надзорния и Управителен съвет на „Български транспортен холдинг“ АД.

Практиките на корпоративно управление по отношение възнагражденията на членовете на управителния и контролен органи на дружеството са описани в Политиката за възнагражденията на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД. Политиката конкретизира основните правила за определяне и изплащане на възнагражденията на членовете на управителния и контролен органи. Прилагането на Политиката се конкретизира ежегодно в доклад, представляващ приложение към годишния финансов отчет на „Български транспортен холдинг“ АД. Докладът по прилагане на Политиката за възнагражденията се приема от Ощото събрание на акционерите. Докладът по прилагане на Политиката за възнагражденията съдържа изложение за начина на прилагането и за съответния предходен отчетен период, както и програма за нейното прилагане за следващата финансова година или за по-дълъг период, преглед на начина, по който политиката за възнагражденията е прилагана през отчетния период, с акцент върху съществените изменения, приети в нея, спрямо предходната финансова година.

Всички изброени по-горе документи могат да бъдат намерени на интернет страницата на дружеството, на адрес: www.bthold.com, в раздел „За акционера“.

Обяснение от страна на емитента кои части на кодекса за корпоративно управление не спазва и какви са основанията за това, съответно когато емитентът е решил да не се позовава на никое от правилата на кодекса за корпоративно управление - основания за това

„Български транспортен холдинг“ АД като цяло спазва голяма част от практиките, описани в приетия от заместник-председателя на Комисия за финансов

надзор Национален кодекс за корпоративно управление, с изключение на следните:

- Дружеството към момента не спазва препоръката на Националния кодекс за корпоративно управление възнаградението на членовете на Управителния съвет да се състои от основно възнаграждение и допълнителни стимули. Въпреки, че в договорите за управление на членовете управителния орган няма пряка и непосредствена зависимост между възнаградението и постигнатите резултати, членовете на съветите в своята работа се стремят към професионализъм и компетентност, състоящи се в изпълнение на задълженията им с грижата на добър търговец по начин, който обосновано считат, че е в интерес на всички акционери на дружеството. Считаме, че адекватното постоянно възнаграждение е достатъчен стимул за членовете на Управителния съвет да изпълняват съвестно и отговорно своите задължения, защитавайки доброто име на дружеството и в защита интересите на неговите акционери.
- Дружеството не е спазило препоръката на Националния кодекс за корпоративно управление по отношение ограничаване броя на последователните мандати на независимия член на Надзорния съвет, тъй като считаме, че прилагането на тази препоръчителна мярка ще доведе до затруднения в работата на контролния орган, поради трудностите, свързани с интегрирането на достатъчно опитен, подготвен и запознат със спецификата на дейността независим член на Надзорния съвет на ротационен принцип. Считаме, че необходимото време за адаптация към преките ангажименти на евентуалния нов член на Съвета ще доведе до затруднения в работата на контролния орган, което не е в интерес на дружеството и неговите акционери.
- Дружеството не спазва препоръката на Националния кодекс за корпоративно управление по отношение на това, устройствените актове на „Български транспортен холдинг“ АД да определят броя на дружествата, в които членовете на Надзорния съвет могат да заемат ръководни позиции. Намираме тази препоръка за неуместна и неприложима за „Български транспортен холдинг“ АД, тъй като считаме, че критерият за заемането на ръководна длъжност в търговско дружество може да бъде единствено и само компетентността на лицето, уменията му да ръководи, лоялността му и способността му да отделя достатъчно необходимо време за изпълнение на неговите задължения като ръководител.
- „Български транспортен холдинг“ АД не успява да отговори на препоръката в Националния кодекс за корпоративно управление за поддръжка на англоезична версия на корпоративната интернет страница, поради големия размер разходи, които са необходими за разработването, текущата поддръжка и актуализация на такава версия. Огромно предизвикателство би могъл да се окаже и проблемът с точния превод на документите, които биха били публикувани в интернет страницата на английски език.

Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на емитента във връзка с процеса на финансово отчитане

“Български транспортен холдинг” АД изготвя финансовите си отчети по стандартите и методиката, описани в пояснителните бележки към тези отчети.

В дружеството функционира система за вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Вътрешният контрол се осъществява от Одитен комитет, в състав Ивелина Асенова Танковка – председател и членове Христо Георгиев Димитров и Даниела Евстатијева Стоилова. Общото събрание на акционерите е приело Правилник (Статут) на одитния комитет към „Български транспортен холдинг” АД. Одитният комитет наблюдава процеса на финансово отчитане и представя препоръки и предложения, за да се

гарантира неговата ефективност; наблюдава, обсъжда и одобрява всички съществени промени в счетоводните политики, които имат съществен материален ефект за компанията; наблюдава и обсъжда ефекта на всички регулаторни и счетоводни изменения; създава система за получаване, съхранение и проверка на всички оплаквания по отношение на счетоводни практики, вътрешен контрол и одиторски дейности, включително създаване на система за получаване на сигнали от служители за прилагане на спорни счетоводни и одиторски практики; наблюдава за интегритета на финансовите отчети и следи дали дават вярна и честна картина за финансовото състояние на предприятието; наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит по отношение на финансовото отчитане; наблюдава задължителния одит на годишните финансови отчети; проверява и наблюдава независимостта на регистрирания одитор в съответствие с изискванията на глави шеста и седма от Закона за независимия финансов одит; наблюдава работата на външния одитор и в правомощията му е да предлага да бъде заменен, ако открие проблеми в неговата работа, например конфликт на интереси или откриване на зависимост в неговата дейност; наблюдава спазването на всички правни и регулаторни изисквания, във връзка с финансовото отчитане; наблюдава системата за оповестяване и спазването на Програмата за вътрешен контрол, етика и лоялност и мерки за превенция и разкриване на подкупи на служителите на „Български транспортен холдинг“ АД и дъщерните му дружества. Одитният комитет изготвя и представя за одобрение пред Общото събрание на акционерите доклад за дейността си през съответната година.

Дружеството е приело програма за вътрешен контрол, етика и лоялност и мерки за превенция и разкриване на подкупи на служителите на “Български транспортен холдинг” АД и дъщерните дружества. Програмата е приета с решение на Управителния съвет на емитента, взето на 14.03.2012 г. Програмата определя задължителните етични норми за поведение на служителите в “Български транспортен холдинг” АД и дъщерните дружества и има за цел да определи корпоративните ценности, да укрепи общественото доверие в морала и професионализма на служителите на групата и да повиши нейния престиж. С приемането на програмата за вътрешен контрол, етика и лоялност и мерки за превенция и разкриване на подкупи на служителите на “Български транспортен холдинг” АД и дъщерните дружества се подпомага осигуряването на адекватна контролна среда, което е един от основните елементи на системата за вътрешен контрол в икономическата група. Програма определя задължителни норми на поведение, при които служителите на групата не могат да разгласяват информацията, станала им известна при или по повод изпълнение на служебните им задължения, включително и след като прекъснат трудовите си правоотношения с дружеството. Програмата определя използването на тази информация с цел лично облагодетелстване или в чужд интерес като абсолютно недопустимо. В обхвата на тази информация влиза всяка такава, касаеща извършваните от групата сделки и операции, информация относно клиенти, доставчици, информация за мерките по обезпечаване сигурността на групата, лични данни на персонала и условията за неговото назначаване, счетоводни данни, компютърни програми и софтуер, както и всички непубликувани данни относно дейността на групата, в устна или писмена форма, съхранявана на хартиен или магнитен носител, представляваща вътрешна информация. Задължението за конфиденциалност не се прилага по отношение разгласяване на вътрешна информация, доколкото това представлява част от официалните задължения на служителите на групата или в случаите, когато служителите са задължени по силата на закон да разкрият такава или да свидетелстват пред съд. Задължението за конфиденциалност не се прилага по отношение на информацията, която по силата на закон е достъпна за

трети лица или вече е разгласена от групата. За осигуряване прилагането на нормите на Програмата за вътрешен контрол, етика и лоялност и мерки за превенция и разкриване на подкупи на служителите на “Български транспортен холдинг” АД и дружествата от икономическата група е създадена Комисия по етика, чиито функции се изпълняват от Управителния съвет на емитента. Правомощията на Комисията по етика се основават върху нормите на същата тази програма. Комисията по етика, съвместно с Одитния комитет, създаден към групата следи за честната и точна счетоводна документация, както и за спазването на финансовите и счетоводни процедури, приети със счетоводните политики на отделните дружества в консолидираната група. Целта на Комисията е да следи за спазването на заложените в програмата стандарти, принципи и норми на поведение и при установяване на недопустими действия или поведение да прилага процедура по спазване на програмата, състояща се от: изслушване на обяснения от провинилия се служител; събиране на доказателства при по-сериозни постъпки и вземане решения за налагане на дисциплинарно наказание.

Предложенията за избор на регистриран одитор за проверка и заверка на финансовите отчети се мотивират пред Общото събрание на акционерите на дружеството, като в този аспект водещи са установените изисквания за професионализъм.

Управлението на риска се ръководи от Управителния съвет на “Български транспортен холдинг” АД. В своята работа управителният орган цели прилагане на единен подход за управление на риска, включващ идентифициране, оценяване и контролиране на рисковете, които биха повлияли негативно върху дейността на дружеството. Управлението на риска е продължителен процес и цели да даде увереност, че основните приоритети ще бъдат постигнати, като в условията на динамично променящата се външна среда се ограничи, доколкото това е възможно, вероятността от настъпване на събития, имащи негативно влияние и възпрепятстващи достигането на оптимални резултати в дейността. Одитният комитет към „Български транспортен холдинг“ АД наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит по отношение на финансовото отчитане.

Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане

В рамките на отчетния период не са отправяни предложения за поглъщане на дружеството.

Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО

През 2025 г. няма достигане, надхвърляне или падане под една от следните граници от 10%, 20%, 1/3, 50% или 2/3 от акционерния капитал.

Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права

„Български транспортен холдинг“ АД не е издавало ценни книжа със специални права на контрол.

Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа

Не са налагани и липсват ограничения върху правата на глас.

Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съветите и внасянето на изменения в Устава

Правилата за назначаване или смяната на членовете на Надзорния и Управителен съвет на дружеството са определени в приложимата нормативна уредба и Устава на „Български транспортен холдинг“ АД, както следва:

- Съгласно чл. 41, ал. 1 от Устава и във връзка с чл. 233, ал. 1 от Търговския закон, членовете на Надзорния съвет се избират от Общото събрание на акционерите за срок от 5 години, който срок започва да тече от датата на вписването им в Търговския регистър.
- Съгласно чл. 38, ал. 2, чл. 36а, ал. 1 от Устава и във връзка с чл. 227, ал. 1 от Търговския закон, решенията на Общото събрание (в това число и във връзка с избора на членове на Надзорния съвет) се вземат с мнозинство не по-малко от 2/5 от капитала на дружеството, а Общото събрание е законно и на него могат да се вземат решения само ако на него са представени акции, представляващи не по-малко от 1/3 от капитала на дружеството.
- Съгласно чл. 50 от Устава и във връзка с чл. 233, ал. 1 от Търговския закон, членовете на Управителния съвет се избират от Надзорния съвет за срок от 5 години, който срок започва да тече от датата на вписването им в Търговския регистър.
- Съгласно чл. 42 и чл. 51 от Устава и чл. 233, ал. 3 от Търговския закон, членовете на съветите могат да бъдат преизбирани без ограничение.
- Съгласно чл. 41, ал. 2 от Устава и чл. 233, ал. 3 от Търговския закон, членовете на Надзорния съвет могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани, при условията на чл. 38, ал. 3 от Устава, а именно при решение на Общото събрание на акционерите, взето с мнозинство от 2/3 от капитала на дружеството.
- Съгласно чл. 233, ал. 5 от Търговския закон, член на съвет може да поиска да бъде заличен като такъв от Търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до 6 месеца след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в Търговския регистър. Ако дружеството не направи това заинтересованият член на съвета може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.
- Съгласно чл. 56, ал. 2 от Устава, изпълнителният директор може да бъде сменен по всяко време.
- Съгласно чл. 41, ал. 1 от Устава, Надзорният съвет се състои от 3 дееспособни физически лица, които са акционери в дружеството.
- Съгласно чл. 50 от Устава, Управителният съвет се състои от 3 дееспособни физически лица.
- Съгласно чл. 43, т. 1, чл. 52, т. 1 от Устава и чл. 234, ал. 2, т. 1 от Търговския

закон, не може да бъде член на съвет лице, което е било член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори.

- Съгласно чл. 234, ал. 2, т. 2 от Търговския закон, не може да бъде член на съвет лице, което е било управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти.

- Съгласно чл. 43, т. 3, чл. 52, т. 3 от Устава и чл. 116а1, ал. 1 от ЗППЦК, член на съвет не може да бъде лице, което към момента на избора е осъден с влязла в сила присъда за престъпление от общ характер, против собствеността, против стопанството или против финансовата, данъчната и одигурителната система, извършени в Република България или в чужбина, освен ако е реабилитирано.

- Съгласно чл. 43, т. 4, чл. 52, т. 4 от Устава и във връзка с чл. 234, ал. 2, т. 3 от Търговския закон, член на съвет не може да бъде лице, което е лишено от право да заема материално отговорна длъжност.

- Съгласно чл. 116а1, ал. 2 от ЗППЦК, най-малко една трета от членовете на Надзорния съвет на публичното дружество трябва да бъдат независими лица. Независимият член на съвета не може да бъде:

1. служител в публичното дружество;
2. акционер, който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание или е свързано с дружеството лице;
3. лице, което е в трайни търговски отношения с публичното дружество;
4. член на управителен или контролен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по т. 2 и 3;
5. свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на публичното дружество.

- Съгласно чл. 116а1, ал. 5 от ЗППЦК, при избора на независимите членове на Надзорния съвет на публичното дружество в представения капитал на Общото събрание се включват акциите, притежавани от лица по чл. 116а1, ал. 2, т. 1 – 5 от ЗППЦК, само ако на събранието не присъстват и не са представлявани други акционери.

- Съгласно чл. 231, ал. 1 от Търговския закон, Общото събрание не може да приема решения, засягащи въпроси, които не са били обявени съобразно разпоредбите на чл. 223 и 223а, освен когато всички акционери присъствуват или са представени на събранието и никой не възразява повдигнатите въпроси да бъдат обсъждани. Този текст касае и въпросите, свързани с назначаването или смяната на членове на Надзорния съвет.

Правилата за внасяне на изменения в Устава са определени в проложимата нормативна уредба и Устава на „Български транспортен холдинг“ АД, както следва:

- Съгласно чл. 31, т. 1 от Устава и чл. 221, т. 1 от Търговския закон, компетентният орган, който може да изменя и допълва Устава, е Общото събрание на акционерите.

- Съгласно чл. 230, ал. 2 от Търговския закон, за решенията за изменение и допълнение на Устава се изисква мнозинство 2/3 от представения капитал.

- Съгласно чл. 38, ал. 3 от Устава, решенията за изменение и допълнение на Устава се вземат с мнозинство 2/3 от капитала на дружеството.

- Съгласно чл. 231, ал. 1 от Търговския закон, Общото събрание не може да приема решения, засягащи въпроси, които не са били обявени съобразно разпоредбите на чл. 223 и 223а, освен когато всички акционери присъствуват или са представени на събранията и никой не възразява повдигнатите въпроси да бъдат обсъждани. Този текст касае и въпросите свързани с изменения и допълнения на Устава.
- Съгласно чл. 231, ал. 3 от Търговския закон, решенията относно изменение и допълнение на Устава влизат в сила след вписването им в Търговския регистър.

Правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции

Членовете на Съветите нямат правомощия да емитират или изкупуват обратно акции. Останалите правомощия на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет по въпроси извън обхвата на емитиране или обратно изкупуване на акции са определени от приложимата нормативна уредба и Устава на „Български транспортен холдинг“ АД.

Състав и функциониране на административните, управителните и надзорните органи и техните комитети

През отчетната 2025 г. Надзорният съвет на „Български транспортен холдинг“ АД функционираше в следния състав: Светла Койчева Русева – председател, Божана Петкова Петкова – заместник-председател и Христо Георгиев Димитров – независим член на контролния съвет. Съставът на Надзорния съвет бе определен на проведеното на 28.06.2023 г. Общо събрание на акционерите. Мандатът на съвета е петгодишен.

Надзорният съвет не участва в управлението на дружеството. Той представлява дружеството само в отношенията с Управителния съвет и упражнява контрол върху управителния орган на дружеството. Надзорният съвет осигурява провеждането на основните насоки в дейността и развитието, като може да свика Общо събрание на акционерите; избира и освобождава членовете на Управителния съвет; предлага измежду членовете на Управителния съвет председател на Управителния съвет и лица, които представляват дружеството; одобрява избраните от Управителния съвет председател и представляващи дружеството лица; одобрява Правилника за работа на Управителния съвет; прави необходимите проучвания в изпълнение на задълженията си, като за тази цел може да използва експерти; следи за законосъобразността на решенията на Управителния съвет и съответствието им с Устава на дружеството и решенията на Общото събрание на акционерите; проверява изпълнението на решенията на Общото събрание на акционерите и на Управителния съвет; следи за опазване на имуществото на дружеството; проверява състоянието на счетоводната отчетност; проверява и одобрява предложените му от Управителния съвет годишен финансов отчет и предложенията за разпределението на печалбата; води искиове от името на дружеството срещу членове на Управителния съвет, касаещи дейността и отговорността им като такива; дава предварително съгласие за следните решения на Управителния съвет: закриване или прехвърляне на предприятия или на значителни части от тях; съществена промяна на дейността на дружеството; съществени организационни промени; участие или прекратяване на участие в други дружества; създаване или прекратяване дейността на клон на дружеството; сключване на сделки за вещни права и ценни книжа; сключване на договори за кредит; учредяване на залог и ипотeka върху имуществото на дружеството.

Надзорният съвет заседава най-малко веднъж на 3 месеца. В заседанията на

Надзорния съвет може да участва без право на глас председателят на Управителния съвет. Председателят на контролния орган свиква заседанията на Съвета по свой почин, както и по искане на членовете на Съвета. Всеки член на Съвета може по всяко време да поиска от председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси. Надзорният съвет може да взема решения, ако присъствуват най-малко две трети от членовете му лично. Всеки присъстващ член на Съвета може да представлява само един отсъстващ. Представителството се извършва въз основа на лично пълномощно, което се прилага към протокола на заседанието. Заседанията се свикват по реда на Търговския закон. Решенията по чл. 236, ал. 1 от Търговския закон се приемат единодушно от всички членове на Съвета. Останалите решения Съветът приема с мнозинство от половината от присъстващите. При вземане на решение за освобождаване на председателя или заместник-председателя, освобождаваният не участва в гласуването. Съветът може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове са заявили писмено съгласието си за решението. На заседанията на Съвета се водят протоколи, в които се отразяват присъстващите членове на Съвета, представляваните по пълномощие, въпросите, които се разглеждат, станалите разисквания, направените предложения, проведените гласувания и резултатите от тях, приетите решения. Протоколите се подписват от всички присъствували на заседанието членове на Съвета. Протоколите се номерират с оглед поредността на заседанията на Съвета заедно със съответните предложения към тях и се пазят за срок от 5 години. Протоколите от заседанията се водят от директора за връзки с инвеститорите. С оглед естеството на разглежданите въпроси на заседанията, Съветът може да отправи покана на заседанията да присъствуват и работещи в дружеството, чиято компетентност е във връзка с обсъжданите въпроси.

От началото на 2025 г. Управителният съвет на „Български транспортен холдинг“ АД функционираше в следния състав: Константин Росенов Александров - председател; Тодор Михайлов Попов – изпълнителен член на Управителния съвет и Елка Стефанова Кетипова-Матева – член на Управителния съвет. На 30.06.2025 г., с решение на Надзорния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД, баха освободени като членове на Управителния съвет Константин Росенов Александров и Тодор Михайлов Попов. На основание чл. 48, ал. 1, т. 3 от Устава на дружеството, Надзорният съвет предложи на управителния орган да избере за свой председател Николай Маринов Дебовянов, а за представляващ дружеството (изпълнителен директор) Стилиян Рангелов Динов. На 30.06.2025 г. на свое заседание Управителният съвет на „Български транспортен холдинг“ АД избра за председател на управителния орган Николай Маринов Дебовянов, а за представляващ „Български транспортен холдинг“ АД Стилиян Рангелов Динов. Също на 30.06.2025 г. Надзорният съвет на „Български транспортен холдинг“ АД даде одобрение за избраните от Управителния съвет председател на управителния орган и представляващ дружеството. На 08.07.2025 г. в Търговския регистър по партидата на „Български транспортен холдинг“ АД бяха вписани като нови членове на Управителния съвет на дружеството Николай Маринов Дебовянов и Стилиян Рангелов Динов. От 08.07.2025 г. Управителният съвет на дружеството е в състав Елка Стефанова Кетипова-Матева, Николай Маринов Дебовянов и Стилиян Рангелов Динов. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Стилиян Рангелов Динов.

Управителният съвет приема и предлага за одобрение годишния финансов отчет на дружеството, доклада за дейността и предложението за разпределение на печалбата; приема планове и програми за дейността на дружеството; след решение на Надзорния съвет предлага на Общото събрание увеличаване или намаляване на капитала, както и сключване на сделки по чл. 114 от ЗППЦК. Избира между членовете си председател на

Управителния съвет, който организира дейността и ръководи заседанията му; предлага на Надзорния съвет за утвърждаване избора или освобождаването на председател на Управителния съвет и представляващите дружеството лица; одобрява правилата за организация на вътрешната стопанска сметка, работната заплата и другите вътрешни правила на дружеството, чрез които спазва законовите изисквания към тези дейности; изготвя и правилник за своята работа; утвърждава доклади от извършени проверки в дъщерни дружества; взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права след предварителното одобрение от Надзорния съвет; предлага на Надзорния съвет за утвърждаване решения за създаване или прекратяване дейността на клон на дружеството, както и за участие или прекратяване на участие в други дружества; назначава по трудов договор директор за връзки с инвеститорите, на когото оказва съдействие и контролира изпълнението на неговите функции; взема решения за кредити; взема решения за ипотечиране на движима и недвижима собственост; обсъжда и решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общото събрание на акционерите или на Надзорния съвет; след приемането от Общото събрание Управителният съвет е длъжен да представи проверки и приет годишен финансов отчет за обявяване в Търговския регистър. Управителният съвет докладва за дейността си поне веднъж на три месеца пред Надзорния съвет. Управителният съвет уведомява незабавно председателя, а в негово отсъствие заместник-председателя на Надзорния съвет за всяко предложение за решение, за което се изисква одобрение или съгласие на Надзорния съвет, за дневния ред и предложените решения при свикване на Общото събрание на акционерите, за всички настъпили обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството.

Управителният съвет се свиква на заседание поне веднъж на 3 месеца от неговия председател. Всеки член на Управителния съвет може да поиска свикване на извънредно заседание за обсъждане на отделни въпроси. Управителният съвет може да бъде свикан и по искане на Надзорния съвет. Заседанията са редовни и решенията са действителни, когато присъствуват най-малко две трети от членовете на Съвета, а другите са надлежно уведомени. Всеки присъстващ член на Съвета може да представлява само един отсъстващ. Представителството се извършва въз основа на лично пълномощно, което се прилага към протокола на заседанието. Заседанията се свикват по реда на Търговския закон. Решенията по чл. 236, ал. 1 от Търговския закон се приемат единодушно от всички членове на Съвета. Останалите решения Съветът приема с обикновено мнозинство от присъстващите. При вземане на решение за освобождаване на изпълнителния директор или председателя, освобождаваният не участва в гласуването. Съветът може да взема решения и неприсъствено чрез протокол. Решението се счита за прието, ако за него са гласували всички негови членове. На заседанията на Съвета се водят протоколи, в които се отразяват присъстващите членове на Съвета, представляваните по пълномощие, въпросите, които се разглеждат, проведените гласувания и резултатите от тях, приетите решения. Протоколите се подписват от всички присъствували на заседанието членове на Съвета. Протоколите се номерират с оглед поредността на заседанията на Съвета заедно със съответните предложения към тях и се пазят за срок от 5 години. Протоколите от заседанията се водят от директора за връзки с инвеститорите. С оглед естеството на разглежданите въпроси на заседанията Съветът може да отправи покана на заседанията да присъствуват и работещи в дружеството, чиято компетентност е във връзка с обсъжданите въпроси.

През отчетния период вътрешният контрол в “Български транспортен холдинг” АД се осъществяваше от Одитен комитет, в състав: Ивелина Асенова Танковка – председател и членове Христо Георгиев Димитров и Даниела Евстатиева Стоилова.

Одитният комитет наблюдава процеса на финансово отчитане и представя препоръки и предложения, за да се гарантира неговата ефективност; наблюдава, обсъжда и одобрява всички съществени промени в счетоводните политики, които имат съществен материален ефект за компанията; наблюдава и обсъжда ефекта на всички регулаторни и счетоводни промени; създава система за получаване, съхранение и проверка на всички оплаквания по отношение на счетоводни практики, вътрешен контрол и одиторски дейности, включително създаване на система за получаване на сигнали от служители за прилагане на спорни счетоводни и одиторски практики; наблюдава за интегритета на финансовите отчети и следи дали дават вярна и честна картина за финансовото състояние на предприятието; наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит по отношение на финансовото отчитане; наблюдава задължителния одит на годишните финансови отчети; проверява и наблюдава независимостта на регистрираните одитори в съответствие с изискванията на глави шеста и седма от Закона за независимия финансов одит; наблюдава работата на външния одитор и предлага да бъде заменен ако открие проблеми в работата му, например конфликт на интереси или откриване на зависимост в неговата работа; наблюдава спазването на всички правни и регулаторни изисквания, във връзка с финансовото отчитане; наблюдава системата за оповестяване и спазването на Програмата за вътрешен контрол, етика и лоялност и мерки за превенция и разкриване на подкупи на служителите на „Български транспортен холдинг“ АД и дъщерните му дружества. Одитният комитет изготвя и представя за одобрение пред Общото събрание на акционерите доклад за дейността си през съответната година.

За осигуряване прилагането на нормите на Програмата за вътрешен контрол, етика и лоялност и мерки за превенция и разкриване на подкупи на служителите на „Български транспортен холдинг“ АД и дъщерните дружества е създадена Комисия по етика, чиито функции се изпълняват от Управителния съвет на дружеството.

Комисията следи за прилагането на задължителните етични норми за поведение на служителите в „Български транспортен холдинг“ АД и дъщерните дружества, следи за спазването на корпоративните ценности и укрепването на общественото доверие в морала и професионализма на служителите на групата. Комисията отговаря и за прилагането на задължителни норми на поведение, при които служителите на групата не могат да разгласяват информацията, станала им известна при или по повод изпълнение на служебните им задължения, включително след като престанат да бъдат служители. В обхвата на тази информацията влиза всяка такава, касаеща извършваните от групата сделки и операции, информацията относно клиенти, доставчици, информацията за мерките по обезпечаване сигурността на групата, лични данни на персонала и условията за неговото назначаване, счетоводни данни, компютърни програми и софтуер, както и всички непубликувани данни относно дейността на групата, в устна или писмена форма, съхранявана на хартиен или магнитен носител, представляваща вътрешна информация. Задължението за конфиденциалност не се прилага по отношение разгласяване на вътрешна информация, доколкото това представлява част от официалните задължения на служителите на групата или в случаите, когато служителите са задължени по силата на закон да разкрият такава или да свидетелстват пред съд. Задължението за конфиденциалност не се прилага по отношение на информацията, която по силата на закон е достъпна на трети лица или вече е разгласена от групата. Комисията по етика се основава върху нормите на същата тази програма. Комисията по етика съвместно с Одитния комитет следи за честната и точна счетоводна документация, както и за спазването на финансовите и счетоводни процедури, приети със счетоводните политики на отделните дружества в консолидираната група. Целта на

Комисията е да следи за спазването на заложените в програмата стандарти, принципи и норми на поведение и при установяване на недопустими действия или поведение да прилага процедура по спазване на програмата, състояща се от изслушване на обяснения от провинилия се служител; събиране на доказателства при по-сериозни постъпки; вземане решения за налагане на дисциплинарно наказание.

На 02.01.2025 г. Управителният съвет прие годишен план за своите заседанията за 2025 г. На същото заседание бе приета счетоводната политика на “Български транспортен холдинг” АД за 2025 г. и бе извършена оценка на въздействието на обработваните лични данни от „Български транспортен холдинг“ АД. Потвърдено бе за всички поддържани от „Български транспортен холдинг“ АД, в качеството на администратор на лични данни, регистри ниво на въздействие „средно“.

На свое заседание от 05.01.2025 г. управителният орган на дружеството прие отчета за дейността на директора за връзки с инвеститорите през 2024 г. и за въпросите, които разглежда от името на акционерите на „Български транспортен холдинг“ АД и прие отчета за изпълнението на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление и не набелязва мерки за усъвършенстването и.

На 10.01.2025 г. Надзорният съвет на “Български транспортен холдинг” АД прие отчета на Управителния съвет за изпълнението на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление през 2024 г.

На свое заседание от 10.01.2025 г. управителният орган на дружеството разглежда искане от “Напредък товарни превози” АД за изтегляне на част от депозит по чл. 280 от Търговския закон и взе решение да възстанови на „Напредък-товарни превози“ АД част от депозитаната сума в размер на 50 000 лв., ведно с дължимата лихва върху тази сума, изчислена по реда на чл. 4 и чл. 7 от договора за депозит от 21.12.2022 г., която лихва е в размер на 297,95 лв. На същото заседание бе разгледано искане от “Автотранспорт-Чирпан” АД за отпускане на заем по чл. 280 от Търговския закон и взе решение „Български транспортен холдинг“ АД да предостави на „Автотранспорт-Чирпан“ АД необезпечен паричен заем, при условията на чл. 280 от Търговския закон, който заем е в размер на 50 000 лева. Заемният ресурс ще се използва за оборотни цели. Заемът да бъде предоставен за срок от 60 месеца, считано от датата на постъпване на паричните средства по сметката на заемателя. Заемната сума се олихвява с годишен лихвен процент - последният обявен от БНБ лихвен процент към датата на сключване на настоящия договор по кредити различни от овърдрафт, в български лева и срок на погасяване над 1 до 5 години за сектор “Нефинансови предприятия“.

На 15.01.2025 Управителният съвет разглежда искане за одобрение на сделка по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК от „Би ти кар рент“ ЕООД, след което даде одобрение на „Би ти кар рент“ ЕООД да сключи следната сделка по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК, а именно „Би ти кар рент“ ЕООД да отдаде под наем за временно и възмездно ползване срещу заплащане на месечна наемна цена от 200 лв. без ДДС моторно превозно средство – лек автомобил, марка „Тойота Аурис“, модел „Аурис“, с регистрационен номер РВ3723МЕ; рама номер: SB1KC56E90F010642, за срок от 4 години на „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив. Наемателят ще депозира сумата от 2 месечни наема при сключване на договора, който депозит ще бъде възстановен на наемателя след връщането на МПС на наемодателя, след изтичане действието на договора, при липса на вреди по автомобила. При наличие основание за удовлетворяване, на немаеля се връща останалата част от депозита след покриване претенцията на наемодателя.

На свое заседание от 28.01.2025 г. управителният орган прие индивидуалния финансов отчет за дейността на „Български транспортен холдинг“ АД през четвъртото

тримесечие на 2024 г.

На 27.02.2025 г. бе приет финансовия отчет на консолидирана основа за дейността през четвъртото тримесечие на 2024 г.

На 11.03.2025 г. Управителният съвет прие индивидуалния финансов отчет за дейността на „Български транспортен холдинг“ АД през 2024 г.

На свое заседание от 10.04.2025 г. управителният орган прие консолидирания финансов отчет за дейността на икономическата група на „Български транспортен холдинг“ АД през 2024 г.

На 28.04.2025 г. Управителният съвет прие индивидуалния финансов отчет за дейността на „Български транспортен холдинг“ АД през първото тримесечие на 2025 г.

На свое заседание от 16.05.2025 г. управителният орган взе решение за свикване на редовно годишно Общо събрание на акционерите на „Български транспортен холдинг“ АД, прие писмените материали за редовното годишно Общо събрание на акционерите и прие образци на пълномощни за представителство на редовното годишно Общо събрание на акционерите.

На 27.05.2025 г. Управителният съвет прие финансовия отчет на консолидирана основа за дейността на „Български транспортен холдинг“ АД през първото тримесечие на 2025 г.

На свое заседание от 30.05.2025 г. управителният орган прие годишния финансов отчет на „Би ти кар рент“ ЕООД за 2024 г.

На 30.06.2025 г. Надзорният съвет взе решение за освобождаване членовете на Управителния съвет Тодор Михайлов Попов и Константин Росенов Александров от заеманата длъжност и избра нови членове на управителния орган за срока на съществуващия мандат Николай Маринов Дебовянов и Стилиян Рангелов Динов. На основание чл. 48, ал. 1, т. 3 от устава на дружеството предложи Управителният съвет да избере за свой председател Николай Маринов Дебовянов, а за представляващ дружеството (изпълнителен директор) Стилиян Рангелов Динов.

На свое заседание от 30.06.2025 г. управителният орган избра за председател на Управителния съвет Николай Маринов Дебовянов, а за представляващ „Български транспортен холдинг“ АД Стилиян Рангелов Динов.

На 30.06.2025 г. контролният орган, на основание чл. 48, ал. 1, т. 3 от Устава на дружеството даде одобрение за избора на Николай Маринов Дебовянов за председател на Управителния съвет и даде одобрение за избора на Стилиян Рангелов Динов за представляващ „Български транспортен холдинг“ АД.

На свое заседание от 08.07.2025 г. Управителният съвет определи за представител на „Български транспортен холдинг“ АД в Съветите на директорите на „Автостарт“ АД, „Автотрафик“ АД, „Автотранспорт-Чирпан“ АД, „Авторемонтен завод-Смолян“ АД, „Напредък-товарни превози“ АД, „Родопи-автотранспорт“ АД, „Странджа-автотранспорт“ АД, „Тексимтранс“ АД, „Транс-юг“ АД, „Транспорт-гарант“ АД, „Троян-автотранспорт“ АД, „Хемус-автотранспорт“ АД и „Русе-специализирани превози“ АД изпълнителния директор Стилиян Рангелов Динов.

На 28.07.2025 г. управителният орган прие индивидуалния финансов отчет за дейността на „Български транспортен холдинг“ АД през шестмесечието на 2025 г.

На свое заседание от 29.07.2025 г. Управителният съвет разгледа искане за одобрение на сделка по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК от „Транс-юг“ АД и даде одобрение на „Транс-юг“ АД да отдаде под наем за временно и възмездно ползване за срок от 5 години, считано от 01.08.2025 г. на „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, 25 броя самостоятелни обекти, в сграда 18 с адрес: гр. Пловдив, район Северен, бул. „Марица“ № 15-3, със следните идентификатори: 56784.503.461.6.1, 56784.503.461.6.2, 56784.503.461.6.3, 56784.503.461.6.4,

56784.503.461.6.5, 56784.503.461.6.6, 56784.503.461.6.7, 56784.503.461.6.8, 56784.503.461.6.9, 56784.503.461.6.10, 56784.503.461.6.11, 56784.503.461.6.12, 56784.503.461.6.13, 56784.503.461.6.14, 56784.503.461.6.15, 56784.503.461.6.16, 56784.503.461.6.17, 56784.503.461.6.18, 56784.503.461.6.32, 56784.503.461.6.49, 56784.503.461.6.50, 56784.503.461.6.51, 56784.503.461.6.52, 56784.503.461.6.53, 56784.503.461.6.54, с обща площ 1 833,74 кв. м., при обща месечна наемна цена от 11 875 лв., без начислен ДДС. Консумативите, в това число сметки за вода, електричество, телевизия и безжичен интернет, застраховки и такси общи части са включени в наемната цена и са за сметка на наемателя. На същото заседание бе разгледано и искане за одобрение на сделка по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК от „Тексимтранс“ АД, след което управителният орган даде одобрение на „Тексимтранс“ АД да отдаде под наем за временно и възмездно ползване за срок от 5 години, считано от 01.08.2025 г., на „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, 8 броя самостоятелни обекти в сграда 18 с адрес: гр. Пловдив, район Северен, бул. “Марица“ № 15-3, със следните идентификатори: 56784.503.461.6.38, 56784.503.461.6.44, 56784.503.461.6.45, 56784.503.461.6.46, 56784.503.461.6.47, 56784.503.461.6.48, 56784.503.461.6.55, 56784.503.461.6.56, с обща площ 828,12 кв. м., при обща месечна наемна цена от 3 800 лв., без начислен ДДС. Консумативите, в това число сметки за вода, електричество, телевизия и безжичен интернет, застраховки и такси общи части са включени в наемната цена и са за сметка на наемателя.

На свое заседание от 29.08.2025 г. Управителният съвет прие консолидирания финансов отчет за дейността на „Български транспортен холдинг“ АД през шестмесечието на 2025 г.

На 10.09.2025 г. управителният орган разглежда искане за одобрение по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК от „Би ти кар рент“ ЕООД, след което даде съгласие „Би ти кар рент“ ЕООД да отдаде под наем за временно и възмездно ползване срещу заплащане на месечна наемна цена от 290 лв. без ДДС моторно превозно средство – лек автомобил, марка "Фолксваген Кадди", модел: "Кадди", с регистрационен № РВ8415АЕ, рама номер: WV2ZZZ2KZCX079793, за срок от 4 години на „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив. Наемателят ще депозира сумата от 2 месечни наема при сключване на договора, който депозит ще бъде възстановен на наемателя след връщането на МПС на наемодателя, след изтичане действието на договора, при липса на вреди по автомобила. При наличие основание за удовлетворяване, на наемателя се връща останалата част от депозита след покриване претенцията на наемодателя.

На свое заседание от 16.10.2025 г. Управителният съвет разглежда искане за одобрение по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „а“ от ЗППЦК от „Напредък-товарни превози“ АД и даде съгласие „Напредък-товарни превози“ АД, в качеството си на бенефициент по проект за финансиране по програма „Механизъм за свързване на Европа“ за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони, да подпише споразумение за създаване на обединение, със Сдружение "Аутомотив клъстер България", с ЕИК 176410056, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1784, р-н Младост, бул. "Цариградско шосе" № 111Б, ет. 2, офис 2.07а, представлявано от Любомир Огнянов Станиславов, в качеството му на координатор и останалите бенефициенти: "Ес роуд ИКТ" ООД, с ЕИК 207126338, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, п.к. 3703, ул. „Жул Паскин“ № 7, представлявано от управителите Сашка Йорданова Станиславова и Людмил Тодоров Иванов, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Видин; "Сайнт тех" ЕООД, ЕИК 204564769, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1463, р-н Триадика, ул. "Баба Неделя" № 8, представлявано от управителя Сашка Йорданова Станиславова, отговорен за

изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Ихтиман; "СМТП Струма" ООД, с ЕИК 207207555, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1326, р-н Връбница, ж.к. Обеля 2, ул. Никола Зозиков № 1, представлявано от управителя Ирина Александрова Димитрова, отговорен за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони Струма II; "Ево проджект" ЕООД, с ЕИК 203107415, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1528, р-н Искър, ж.к. "Дружба" 1, ул. "Неделчо Бончев" № 2Б, представлявано от управителя Вълко Петров Пашов, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Пловдив и "Автотранспорт - Чирпан" АД, с ЕИК 833066161, със седалище и адрес на управление: гр. Чирпан, п.к. 6200, ул. "Кочо Цветаров" № 54, представлявано от "Български транспортен холдинг" АД, с ЕИК 115090481, чрез представляващ Стилиян Рангелов Динов, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Чирпан и да подпише договор за безвъзмездна помощ с Европейската изпълнителна агенция за климата, инфраструктурата и околната среда (CINEA) по програма „Механизъм за свързване на Европа“ (Connecting Europe Facility) за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони, като стойността на проекта за „Напредък-товарни превози“ АД възлиза на 4 446 000 EUR, от които 85%, или 3 779 100 EUR, безвъзмездно финансиране (грант) от ЕС. Участието на „Напредък-товарни превози“ АД ще бъде свързано с дейности на собствения на дружеството терен, находящ се в гр. Нова Загора, ул. „Асеновско шосе“ 2, свързани с получаване на решение по ОВОС и разрешение за строеж; полагане на фундамент, подготовка на терена, свързваща инфраструктура, канализация (чиста и отпадъчни води), полагане на бетон, отопление, вентилация и климатизация; изграждане на електрическа инсталация и подстанция, сграда за шофьори на камиони до 350 кв. м (включително зона за почивка, склад, трапезария, санитарни помещения, охрана и сървърен офис); изграждане на собствени източници на възобновяема енергия; организиране на физически охранителни елементи; организиране на информационно-технологични услуги, включително сървър за данни за статично и динамично съхранение и предаване на данни; координация с консорциума и управление на строителните работи. Всички елементи на този работен пакет ще отговарят на стандартите, определени в Делегиран регламент (ЕС) 2022/1012 и Делегиран регламент (ЕС) № 885/2013 на ЕК. Управителният съвет даде съгласие „Напредък-товарни превози“ АД, в качеството си на бенефициент, да предостави на Сдружение "Аутомотив клъстер България", с ЕИК 176410056, в качеството му на координатор на проекта по цитираната по-горе програма, корпоративна гаранция - писмо ангажимент, одобрена от координатора, в размер на 50% безвъзмездна финансова помощ, или 1 889 550 EUR, както и корпоративна гаранция за сумите, предвидени в бюджета на проекта за персонал и командировки/пътни, общо в размер на 74 000 EUR, от които 55 000 EUR разходи за персонал и 19 000 EUR командировки и пътни разходи. Корпоративната гаранция няма да бъде издавана от дружеството „майка“ – „Български транспортен холдинг“ АД или трето дружество от холдинговата група. Преводът на полученото от CINEA авансово плащане от 50% от размера на безвъзмездната финансова помощ за съответната дейност, съобразно Споразумението за безвъзмездна помощ, към всеки бенефициент се извършва от Координатора в срок от 5 работни дни от предоставянето на влязла в сила банкова гаранция от бенефициента към CINEA, заедно с удостоверение от банката, от което да е видна банковата сметка на бенефициента, по която да бъде извършено плащането или в срок от 5 работни дни от представянето от бенефициента на подписани договори с главни изпълнители (за изграждане на сигурна и безопасна зона за паркиране) за съответната дейности по Споразумението за безвъзмездна помощ, а по отношение бюджетите, определени за персонал и командировки/пътни, след

предоставяне на подписан договор с наетите лица, и предоставяне на корпоративна гаранция от бенефициента към Координатора. Координаторът няма право да извършва авансови плащания към бенефициент, който не е отговорил на изискванията в Споразумението за безвъзмездна помощ. На същото заседание управителният орган разгледа искане за одобрение по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „а“ от ЗППЦК от „Автотранспорт-Чирпан“ АД и даде съгласие съгласие „Автотранспорт-Чирпан“ АД, в качеството си на бенефициент по проект за финансиране по програма „Механизъм за свързване на Европа“ за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони, да подпише споразумение за създаване на обединение, със Сдружение "Аутомотив клъстер България", с ЕИК 176410056, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1784, р-н Младост, бул. "Цариградско шосе" № 111Б, ет. 2, офис 2.07а, представлявано от Любомир Огнянов Станиславов, в качеството му на координатор и останалите бенефициенти: "Ес роуд ИКТ" ООД, с ЕИК 207126338, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, п.к. 3703, ул. „Жул Паскин“ № 7, представлявано от управителите Сашка Йорданова Станиславова и Людмил Тодоров Иванов, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Видин; "Сайнт тех" ЕООД, ЕИК 204564769, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1463, р-н Триадица, ул. "Баба Неделя" № 8, представлявано от управителя Сашка Йорданова Станиславова, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Ихтиман; "СМТП Струма" ООД, с ЕИК 207207555, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1326, р-н Връбница, ж.к. Обеля 2, ул. Никола Зозиков № 1, представлявано от управителя Ирина Александрова Димитрова, отговорен за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони Струма II; "Ево проджект" ЕООД, с ЕИК 203107415, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1528, р-н Искър, ж.к. "Дружба“ 1, ул. "Неделчо Бончев" № 2Б, представлявано от управителя Вълко Петров Пашов, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Пловдив и "Напредък-товарни превози" АД, с ЕИК 119085275, със седалище и адрес на управление: гр. Нова Загора, п.к. 8900, ул. "Асеновско шосе" № 2, представлявано от "Български транспортен холдинг" АД, ЕИК 115090481, чрез представляващ Стилиян Рангелов Динов, за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Нова Загора и да подпише договор за безвъзмездна помощ с Европейската изпълнителна агенция за климата, инфраструктурата и околната среда (CINEA) по програма „Механизъм за свързване на Европа“ (Connecting Europe Facility) за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони, като стойността на проекта за „Автотранспорт-Чирпан“ АД възлиза на 5 720 000 EUR, от които 85%, или 4 862 000 EUR, безвъзмездно финансиране (грант) от ЕС. Участието на „Автотранспорт-Чирпан“ АД ще бъде свързано с дейности на собствения на дружеството терен, находящ се в гр. Чирпан, ул. „Кочо Цветаров“ 54, по получаване на решение по ОВОС и разрешение за строеж; полагане на фундамент, подготовка на терена, свързваща инфраструктура, канализация (чиста и отпадъчни води), полагане на бетон, отопление, вентилация и климатизация; изграждане на електрическа инсталация и подстанция, сграда за шофьори на камиони до 350 кв. м (включително зона за почивка, склад, трапезария, санитарни помещения, охрана и сървърен офис); изграждане на собствени източници на възобновяема енергия; организиране на физически охранителни елементи; организиране на информационно-технологични услуги, включително сървър за данни за статично и динамично съхранение и предаване на данни; координация с консорциума и управление на строителните работи. Всички елементи на този работен пакет ще отговарят на стандартите, определени в Делегиран регламент (ЕС) 2022/1012 и Делегиран регламент (ЕС) № 885/2013 на ЕК. Управителният съвет даде съгласие

„Автотранспорт-Чирпан“ АД, в качеството си на бенефициент, да предостави на Сдружение "Аутомотив клъстер България", с ЕИК 176410056, в качеството му на координатор на проекта по цитираната по-горе програма, корпоративна гаранция - писмо ангажимент, одобрена от координатора, в размер на 50% безвъзмездна финансова помощ, или 2 431 000 EUR, както и корпоративна гаранция за сумите, предвидени в бюджета на проекта за персонал и командировки/пътни, общо в размер на 74 000 EUR, от които 55 000 EUR разходи за персонал и 19 000 EUR командировки и пътни разходи. Корпоративната гаранция няма да бъде издавана от дружеството „майка“ – „Български транспортен холдинг“ АД или трето дружество от холдинговата група. Преводът на полученото от CINEA авансово плащане от 50% от размера на безвъзмездната финансова помощ за съответната дейност, съобразно Споразумението за безвъзмездна помощ, към всеки бенефициент се извършва от Координатора в срок от 5 работни дни от предоставянето на влязла в сила банкова гаранция от бенефициента към CINEA, заедно с удостоверение от банката, от което да е видна банковата сметка на бенефициента, по която да бъде извършено плащането или в срок от 5 работни дни от представянето от бенефициента на подписани договори с главни изпълнители (за изграждане на сигурна и безопасна зона за паркиране) за съответната дейности по Споразумението за безвъзмездна помощ, а по отношение бюджетите, определени за персонал и командировки/пътни, след предоставяне на подписан договор с наетите лица, и предоставяне на корпоративна гаранция от бенефициента към Координатора. Координаторът няма право да извършва авансови плащания към бенефициент, който не е отговорил на изискванията в Споразумението за безвъзмездна помощ.

На 21.10.2025 г. Управителният съвет разгледа искане за одобрение по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК от „Международен младежки център“ АД и искане за одобрение по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК от „Автостарт“ АД и даде съгласие с „Международен младежки център“ АД да учреди в полза на "Автостарт" АД, а „Автостарт“ АД от своя страна да придобие от „Международен младежки център“ АД права на строеж на самостоятелни обекти, находящи се в изграждаща се сграда със застроена площ от 627,00 кв. м., съгласно скица-виза по чл. 140, ЗУТ от 09.2015 г., одобрен от главния архитект на Община Пловдив инвестиционен проект, част "Архитектура" на 12.06.2020 г., Разрешение за строеж № 315/04.12.2015 г. на Община Пловдив, презаверено на 16.02.2021 г.; Заповед №83/04.09.2024 г.; със степен на завършеност – 63% "Завършен нулев цикъл включително и до груб строеж", видно от Удостоверение с изх. № 143/23.07.2025 г. на Община Пловдив, която сграда представлява "Жилищна сграда за персонал", предвидена да бъде построена в собствения на учредителя УПИ V-536.1602, обществено-обслужващи дейности и жилищно застрояване от кв. 25 по плана на "Смф-юг" /кв. 3 стар, Южна индустриална зона/, гр. Пловдив, който урегулиран поземлен имот съставлява Поземлен имот с идентификатор 56784.536.1602 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР засягащо поземления имот – няма; Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ № 23ОА-1453/15.06.2023 г. на кмета на Община Пловдив; с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Южен, ул. "Кукленско шосе" № 19; с площ на имота от 15 952,00 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; стар идентификатор на имота: 56784.503.1025, номер по предходен план: 536.1025, квартал 25 по плана на кв. 3, Южна индустриална зона; парцел V-536.1602, обществено-обслужващи дейности; при съседи: ПИ с идентификатор 56784.536.1024; ПИ с идентификатор 56784.536.1604; ПИ с идентификатор 56784.536.1076; ПИ с

идентификатор 56784.536.1090, а именно:

- Право на строеж на Апартамент № 46, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 31, на етажа - апартамент № 47, отгоре - апартамент № 61. Правото на строеж на Апартамент № 46 се учредява за сумата от 12 789,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 47, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 32, на етажа - апартамент № 46 и апартамент № 47, отгоре - апартамент № 62; ведно с прилежащо Мазе № 16, на първи етаж /партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 2.11 кв.м.; ведно с 0.046% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.60 кв.м.; при граници: отдолу - мазе № 1, на етажа – фитнес и мазе № 17, отгоре- апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 47 се учредява за сумата от 12 457,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 16 се учредява за сумата от 787,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 48, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 33, на етажа - апартамент № 47 и апартамент № 49, отгоре - апартамент № 63; ведно с прилежащо Мазе № 17, на първи етаж /партер/ кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.07 кв.м.; ведно с 0.023% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.31 кв.м.; при граници: отдолу-мазе № 2, на етажа – мазе № 16 и мазе № 18, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 48 се учредява за сумата от 12 457,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 17 се учредява за сумата от 399,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 49, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; тераса, ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 34, на етажа - апартамент № 48 и апартамент № 50, отгоре - апартамент № 64. Правото на строеж на Апартамент № 49 се учредява за сумата от 12 109,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 50, на пети етаж, кота + 12,05 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 35, на етажа - апартамент № 49, асансьорни шахти и стълбище, отгоре - апартамент № 65. Правото на строеж на Апартамент № 50 се учредява за сумата от 16 274,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 51, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 36, на етажа – стълбище и апартамент № 52, отгоре - апартамент № 66. Правото на строеж на Апартамент № 51 се учредява за сумата от 16 274,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 52, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна тераса; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 37, на етажа - апартамент № 51, отгоре - апартамент № 67; ведно с прилежащо Мазе № 18, на първи етаж /партер/, кота

± 0.00 м.; със застроена площ от 1.07 кв.м; ведно с 0.023% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.31 кв.м.; при граници: отдолу-мазе № 3, на етаж – мазе № 17 и мазе № 19, отгоре – отгоре-апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 52 се учредява за сумата от 16 905,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 18 се учредява за сумата от 399,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 53, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна тераса; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 38, на етаж - апартамент № 54, отгоре - апартамент № 68. Правото на строеж на Апартамент № 53 се учредява за сумата от 16 905,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 54, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна тераса; ведно с 0.881% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или общо 51.69 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 39, на етаж - апартамент № 53 и апартамент № 55, отгоре - апартамент № 69. Правото на строеж на Апартамент № 54 се учредява за сумата от 16 250,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 55, на пети етаж, кота +12,05м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 40, на етаж - апартамент № 54 и апартамент № 56, отгоре - апартамент № 70. Правото на строеж на Апартамент № 55 се учредява за сумата от 12 109,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 56, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 41, на етаж - апартамент № 55 и апартамент № 57, отгоре - апартамент № 71; ведно с прилежащо Мазе № 19, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.07 кв.м.; ведно с 0.023% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.31 кв.м.; при граници:отдолу-мазе № 4, на етаж – мазе № 18 и мазе № 20, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 56 се учредява за сумата от 12 457,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 19 се учредява за сумата от 399,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 57, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 42, на етаж - апартамент № 56 и апартамент № 58, отгоре - апартамент № 72; ведно с прилежащо Мазе № 20, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.07 кв.м.; ведно с 0.023% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.31 кв.м.; при граници: отдолу - мазе № 5, на етаж – мазе № 19 и стълбище, отгоре – апартамент №5. Правото на строеж на Апартамент № 57 се учредява за сумата от 12 457,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 20 се учредява за сумата от 399,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 58, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 43, на етаж - стълбище и апартамент № 57, отгоре - апартамент № 73. Правото на строеж на Апартамент № 58 се учредява за сумата от 12 109,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 59, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.655% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м. или общо 38.41 кв.м.; при граници: отдолу-апартамент № 44, на етажа – стълбище и апартамент № 60, отгоре – апартамент №74; ведно с прилежащо Мазе № 21, на първи етаж /партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.86 кв.м.; ведно с 0.041% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.53 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 6, на етажа – фитнес, мазе № 22 и мазе № 23, отгоре - апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 59 се учредява за сумата от 12 073,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 21 се учредява за сумата от 694,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 60, на пети етаж, кота + 12,05 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу –апартамент № 45, на етажа - апартамент № 59, отгоре - апартамент № 75. Правото на строеж на Апартамент № 60 се учредява за сумата от 12 789,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 61, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 46, на етажа - апартамент № 62, отгоре – апартамент № 76. Правото на строеж на Апартамент № 61 се учредява за сумата от 12 416,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 62, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 47, на етажа - апартамент № 61 и апартамент № 63, отгоре - апартамент № 77; ведно с прилежащо Мазе № 22, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.59 кв.м.; ведно с 0.035% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.46 кв.м.; при граници: отдолу-мазе № 7, на етажа – мазе № 21 и мазе № 24, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 62 се учредява за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 22 се учредява за сумата от 593,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 63, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 48, на етажа - апартамент № 62 и апартамент № 64, отгоре - апартамент № 78, ведно с прилежащо Мазе № 23, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.86 кв.м.; ведно с 0.041% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.53 кв.м.; при граници:отдолу-мазе № 8, на етажа - фитнес, мазе № 21 и мазе № 24, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 63 се учредява за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 23 се учредява за сумата от 694,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 64, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 49, на етажа - апартамент № 63 и апартамент № 65, отгоре - апартамент № 79. Правото на строеж на Апартамент № 64 се учредява за сумата от 11 757,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 65, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с

тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 50, на етажа: апартамент № 64, асансьорни шахти и стълбище, отгоре - апартамент № 80. Правото на строеж на Апартамент № 65 се учредява за сумата от 15 800,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 66, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 51, на етажа: апартамент № 67 и стълбище, отгоре - апартамент № 81. Правото на строеж на Апартамент № 66 се учредява за сумата от 15 800,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 67, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 52, на етажа - апартамент № 66, отгоре - апартамент № 82; ведно с прилежащо Мазе № 24, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.59 кв.м.; ведно с 0.035% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.46 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 9, на етажа – мазе № 22 и мазе № 23, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 67 се учредява за сумата от 16 412,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 24 се учредява за сумата от 593,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 68, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 53, на етажа - апартамент № 69, отгоре - апартамент № 83. Правото на строеж на Апартамент № 68 се учредява за сумата от 16 412,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 69, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.881% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или общо 51.69 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 54, на етажа - апартамент № 68 и апартамент № 70, отгоре - апартамент № 84. Правото на строеж на Апартамент № 69 се учредява за сумата от 15 777,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 70, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 55, на етажа - апартамент № 69 и апартамент № 71, отгоре - апартамент № 85. Правото на строеж на Апартамент № 70 се учредява за сумата от 11 757,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 71, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 56, на етажа - апартамент № 70 и апартамент № 72, отгоре - апартамент № 86; ведно с прилежащо Мазе № 25, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 2.11 кв.м.; ведно с 0.046% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.60 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 10, на етажа – мазе № 26 и мазе № 36, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 71 се учредява за сумата от 12 094,20 лв., а правото на строеж на Мазе № 25 се учредява за сумата от 787,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 72, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса;

ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 57, на етажа - апартамент № 71 и апартамент № 73, отгоре - апартамент № 87; ведно с прилежащо Мазе № 26, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.13 кв.м.; ведно с 0.025% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.32 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 11, на етажа – мазе № 25 и мазе № 27, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 72 се учредява за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 26 се учредява за сумата от 421,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 73, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 58, на етажа - апартамент № 72 и стълбище, отгоре - апартамент № 88. Правото на строеж на Апартамент № 73 се учредява за сумата от 11 757,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 74, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.655% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м. или общо 38.41 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 59, на етажа - апартамент № 75 и стълбище, отгоре - апартамент № 89; ведно с прилежащо Мазе № 27, на първи етаж /партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.13 кв.м.; ведно с 0.025% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.32 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 12, на етажа – мазе № 26 и мазе № 28, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 74 се учредява за сумата от 11 721,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 27 се учредява за сумата от 421,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 75, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 60, на етажа - апартамент № 74, отгоре - апартамент № 90. Правото на строеж на Апартамент № 75 се учредява за сумата от 12 416,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 76, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 61, на етажа - апартамент № 77, отгоре - апартамент № 91. Правото на строеж на Апартамент № 76 се учредява за сумата от 12 416,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 77, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 62, на етажа - апартамент № 76 и апартамент № 78, отгоре - апартамент № 92; ведно с прилежащо Мазе № 28, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.13 кв.м.; ведно с 0.025% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.32 кв.м.; при граници:отдолу – мазе № 13, на етажа – мазе № 27 и мазе № 29, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 77 се учредява за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 28 се учредява за сумата от 421,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 78, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 63, на етажа - апартамент № 77 и

апартамент № 79, отгоре - апартамент № 93; ведно с прилежащо Мазе № 29, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.13 кв.м.; ведно с 0.025% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.32 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 14, на етажа – мазе № 28 и асансьорна шахта, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 78 се учредява за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 29 се учредява за сумата от 421,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 79, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 64, на етажа - апартамент № 78 и апартамент № 80, отгоре - апартамент № 94. Правото на строеж на Апартамент № 79 се учредява за сумата от 11 757,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 80, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 65, на етажа - апартамент № 79, асансьорни шахти и стълбище, отгоре - апартамент № 95. Правото на строеж на Апартамент № 80 се учредява за сумата от 15 800,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 81, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу– апартамент № 66, на етажа- апартамент № 82 и стълбище, отгоре – апартамент № 96. Правото на строеж на Апартамент № 81 се учредява за сумата от 15 800,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 82, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, баня с тоалетна, тераса, ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 67, на етажа - апартамент № 81, отгоре - апартамент № 97; ведно с прилежащо Мазе № 33, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.96 кв.м.; ведно с 0.043% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.56 кв.м.; при граници: на етажа – фитнес, мазе № 32 и мазе № 34, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 82 се учредява за сумата от 16 412,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 33 се учредява за сумата от 731,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 83, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу-апартамент № 68, на етажа - апартамент № 84, отгоре - апартамент № 98. Правото на строеж на Апартамент № 83 се учредява за сумата от 16 412,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 84, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса, ведно с 0.881% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или общо 51.69 кв.м.; при граници: отдолу- апартамент № 69, на етажа - апартамент № 83 и апартамент № 85, отгоре - апартамент № 99. Правото на строеж на Апартамент № 84 се учредява за сумата от 15 777,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 85, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 70, на етажа - апартамент №

84 и апартамент № 86, отгоре - апартамент № 100. Правото на строеж на Апартамент № 85 се учредява за сумата от 11 757,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 86, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 71, на етажа - апартамент № 85 и апартамент № 87, отгоре - апартамент № 101; ведно с прилежащо Мазе № 34, на първи етаж /партер/, кота ± 0,00м.; със застроена площ от 1.81 кв.м.; ведно с 0.040% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв.м.; при граници: на етажа – фитнес, мазе № 34 и мазе № 35, отгоре – апартамент № 4. Правото на строеж на Апартамент № 86 се учредява за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 34 се учредява за сумата от 675,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 87, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 72, на етажа - апартамент № 86 и апартамент № 88, отгоре - апартамент № 102; ведно с прилежащо Мазе № 35, на първи етаж/партер/, кота ± 0,00 м.; със застроена площ от 1.81 кв.м.; ведно с 0.040% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв.м.; при граници: на етажа – фитнес, мазе № 34 и мазе № 36, отгоре – апартамент № 4. Правото на строеж на Апартамент № 87 се учредява за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 35 се учредява за сумата от 675,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 88, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м; при граници: отдолу – апартамент № 73, на етажа - апартамент № 87 и стълбище, отгоре - апартамент № 103. Правото на строеж на Апартамент № 88 се учредява за сумата от 11 757,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 89, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.655% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м. или общо 38.41 кв.м; при граници: отдолу – апартамент № 74, на етажа - апартамент № 90 и стълбище, отгоре - апартамент № 104; ведно с прилежащо Мазе № 36, на първи етаж/партер/, кота ± 0,00 м.; със застроена площ от 1.81 кв.м.; ведно с 0.040% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв.м.; при граници: на етажа – фитнес, мазе № 35 и мазе № 25, отгоре – апартамент № 4. Правото на строеж на Апартамент № 89 се учредява за сумата от 11 721,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 36 се учредява за сумата от 675,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 90, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 75, на етажа - апартамент № 89, отгоре - апартамент № 105. Правото на строеж на Апартамент № 90 се учредява за сумата от 12 416,00 лв.

Правото на строеж на гореописаните обекти да бъде учредено за общата сума от 617 400,00 лв. без ДДС, ведно с дължимия по закон ДДС.

Управителният орган даде съгласие „Международен младежки център“ АД, да сключи в качеството си на изпълнител с „Автостарт“ АД, гр. Самоков, в качеството му на възложител, договор за строителство на изброените по-горе 45 броя жилищни обекти, за които възложителят е придобил собствеността върху правата на строеж чрез

учредяване на права на строеж и извърши строителството /СМР/СРР/КРР/ на тези обекти, както и да извърши допълнителни строително-ремонтни дейности, а именно: носеща конструкция, състояща се от бетонни плочи, шайби, колони и зидария – по одобрен архитектурен проект; шокрив, цялостно завършен; подови настилки: стаи: шлайфан бетон, бани: циментова замазка – цялостно завършена, тераси: циментова замазка, хидро и топлоизолация; стени: стаи: цялостно завършена мазилка, бани: цялостно завършена мазилка; тавани: видим бетон готов за шпакловка; дограма: съгласно архитектурен проект; ВИК инсталации: до тапи; водопроводна система: тапи по места посочени от възложителя; канализация: присъединяване на конденз от отоплителните тела към канализацията; индивидуални водомери за всяко жилище; ел.инсталации: съгласно изискванията на възложителя; окабеляване по стандарт, както и допълнително окабеляване за ТВ и интернет във всяка стая; ел.ключове, ел. контакти, изводи за осветителни тела по места, посочени от възложителя; осветителни тела със сензорни устройства за общите площи и околното пространство; индивидуален електромер за всяко жилище; апартаментни табла; бойлерни табла; врати: външни; избени помещения: с мазилка на стените и замаски на подовете, врати, ключ и извод за осветителни тела; фасада на сградата: съгласно архитектурен проект; общи части: съгласно архитектурен проект, изцяло довършени и снабди възложителя с Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/ срещу сумата от 1 852 140 лв. без ДДС, плюс 370 428 лв. ДДС. Изпълнителят ще извърши чрез трети лица строителството на описаните обекти във вид и степен на завършеност, отговарящи на изискванията за въвеждане на сградата в експлоатация. При допълнително споразумение между страните изпълнителят може срещу допълнително заплащане да се задължи да осигури изпълнението и на други строително монтажни работи /СМР/, които допълнително ще му бъдат възложени от възложителя. Строителството на описаните жилищни обекти ще се извършва в съответствие с одобрен от Главния архитект на Община Пловдив инвестиционен проект, част "Архитектура" на 12.06.2020 г., Разрешение за строеж № 315/04.12.2015 г. на Община Пловдив, презаверено на 16.02.2021 г.; Заповед № 83/04.09.2024 г.

На 29.10.2025 г. Управителният съвет при индивидуалния финансов отчет за дейността на „Български транспортен холдинг“ АД през третото тримесечие на 2025 г.

На свое заседание от 04.11.2025 г. управителният орган взе решение за свикване на извънредно Общо събрание на акционерите на „Български транспортен холдинг“ АД, прие писмените материали за извънредното Общо събрание на акционерите и прие образци на пълномощни за представителство на извънредното Общо събрание на акционерите.

На 12.11.2025 г. Управителният съвет реши по искане на „Товарни превози-91“ АД и на основание чл. 7 от договора за депозит по чл. 280 от Търговския закон от 21.12.2022 г. между „Товарни превози-91“ АД и „Български транспортен холдинг“ АД, холдингът да възстанови предсрочно на депозанта пълния размер на депозираната сума в размер на 80 000 лв., както и начислената по реда на чл. 4 от договора за депозит лихва в размер на 1 812,74 лв. Прекратява се действието на договора за депозит по чл. 280 от Търговския закон от 17.12.2018 г. между „Товарни превози-91“ АД и „Български транспортен холдинг“ АД. На същото заседание управителният орган реши по искане на „Напредък-товарни превози“ АД и на основание чл. 7 от договора за депозит по чл. 280 от Търговския закон от 21.12.2022 г. между „Напредък-товарни превози“ АД и „Български транспортен холдинг“ АД, холдингът да възстанови предсрочно на депозанта пълния размер на депозираната сума в размер на 350 000 лв., както и начислената по реда на чл. 4 от договора за депозит лихва, в размер на 2 933,77 лв. Прекратява се действието на договора за депозит по чл. 280 от Търговския закон от

21.12.2022 г. между „Напредък-товарни превози“ АД и „Български транспортен холдинг“ АД. На същото заседание бе решено по искане на „Напредък-товарни превози“ АД и на основание чл. 7 от договора за депозит по чл. 280 от Търговския закон от 21.12.2022 г. между „Напредък-товарни превози“ АД и „Български транспортен холдинг“ АД, холдингът да възстанови предсрочно на депозанта пълния размер на депозираната сума в размер на 350 000 лв., както и начислената по реда на чл. 4 от договора за депозит лихва, в размер на 2 933,77 лв. Прекратява се действието на договора за депозит по чл. 280 от Търговския закон от 21.12.2022 г. между „Напредък-товарни превози“ АД и „Български транспортен холдинг“ АД. На същото заседание бе решено и по искане на „Транспорт-гарант“ АД и на основание чл. 7, чл. 13 и чл. 16 от договора за паричен заем от 17.12.2018 г. между „Български транспортен холдинг“ АД и „Транспорт-гарант“ АД, заемателят да изплати предсрочно остатъка от дължимата сума по заема в размер на 13 580,46 лв., от които главница в размер на 13 545,91 лв. и начислена лихва от датата на последния падеж до 12.11.2025 г. в размер на 34,55 лв., като не дължи лихви за периода след връщането и. Прекратява се действието на договора за паричен заем от 17.12.2018 г. между „Български транспортен холдинг“ АД и „Транспорт-гарант“ АД.

На 18.11.2025 г. Управителният съвет реши по искане на „Автотранспорт-Чирпан“ АД и на основание чл. 7, чл. 13 и чл. 16 от договора за паричен заем от 10.01.2025 г. между „Български транспортен холдинг“ АД и „Автотранспорт-Чирпан“ АД, заемополучателят да изплати предсрочно остатъка от дължимата сума по заема в размер на 43 394,04 лв., от които главница в размер на 43 355,93 лв. и начислена лихва от датата на последния падеж до 18.11.2025 г. в размер на 38,11 лв., като не дължи лихви за периода след връщането и. Прекратява се действието на договора за паричен заем от 10.01.2025 г. между „Български транспортен холдинг“ АД и „Автотранспорт-Чирпан“ АД. На същото заседание управителният орган реши да получи на депозит по чл. 280 от Търговския закон от „Автотрафик“ АД сумата от 515 000 лв., при условия не по-неблагоприятни от пазарните за страната, а именно: срок на депозита: 5 години; лихвен процент: последният обявен от Българска Народна Банка среден годишен лихвен процент по депозити в лева, с договорен матуритет над две години за сектор „нефинансови предприятия“.

На свое заседание от 26.11.2025 г. Управителният съвет прие финансовия отчет на консолидирана основа за дейността на „Български транспортен холдинг“ АД през третото тримесечие на 2025 г.

На 02.12.2025 г. управителният орган взе решение „Български транспортен холдинг“ АД да предостави на „Автотранспорт-Чирпан“ АД необезпечен паричен заем, при условията на чл. 280 от Търговския закон, който заем е в размер на 100 000 лева. Заемният ресурс ще се използва за оборотни цели. Заемът да бъде предоставен за срок от 60 месеца, считано от датата на постъпване на паричните средства по сметката на заемателя. Заемната сума се олихвява с годишен лихвен процент - последният обявен от БНБ лихвен процент към датата на сключване на настоящия договор по кредити различни от овърдрафт, в български лева и срок на погасяване над 1 до 5 години за сектор „Нефинансови предприятия“.

На свое заседание от 16.12.2025 г. Управителният съвет взе решение поради изтекла давност да отпише вземания от „ГЗ груп“ ЕООД, с ЕИК: 202141311, в размер на 653,83 лв.

Описание на политиката на многообразие, прилагана по отношение на административните, управителните и надзорните органи на емитента във връзка с аспекти, като възраст, пол, увреждания или образование и професионален опит,

целите на тази политика на многообразие, начинът на приложението и и резултатите през отчетния период; когато не се прилага такава политика, декларацията съдържа обяснение относно причините за това

„Български транспортен холдинг“ АД не е разработвало и приемало специална политика на многообразие, която да бъде прилагана по отношение на административните, управителните и надзорните органи на емитента, във връзка с аспекти, като възраст, пол, увреждания или образование и професионален опит. Въпреки това, ръководството на дружеството счита, че в административните органи, управителния и надзорен орган на емитента многообразието, във връзка с аспекти, като възраст, пол, образование и професионален опит е налице. Изключени са всякакви дискриминационни подходи и практики, особено по отношение на възраст, пол, физическа дисфункция или увреждане по отношение членовете на административните, управителните и надзорните органи. В своята дейност дружеството се стреми да структурира своя управителен и контролен орган по начин, който да гарантира професионализма, безпристрастността и независимостта на решенията им във връзка с управлението и контрола. От първостепенна важност е членовете на съветите да имат подходящ образователен ценз, знания, умения и опит, които изисква заеманата от тях позиция. Образователният ценз и професионален опит са водещи критерии при структуриране на административните, управителни и контролни органи при „Български транспортен холдинг“ АД. Независимият член на Надзорния съвет се стреми да действа в най-добрия интерес на дружеството и акционерите, безпристрастно и необвързано. Причината за неприемането и неприлагането на политика на многообразие е, че „Български транспортен холдинг“ АД е сравнително малко предприятие, с тричленен Надзорен съвет, тричленен Управителен съвет и четири служители на трудови договори. Приемането на такава политика би било чисто формален подход от страна на „Български транспортен холдинг“ АД, тъй като считаме, че норми на поведение по отношение на аспекти като пол, възраст и увреждания, не следва, а и не би могло да се регулират с приемането на политика.

Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

Структурата на приходите от дейността на „Български транспортен холдинг“ АД за периода 2021 – 2025 г.

Приходи от дейността	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Дял от приходите през 2025 г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	%
Приходи от предоставени услуги	783	834	964	1182	1288	92,60%

Управленски услуги и др., в т.ч. и за дружества извън икономическата група	781	832	961	1180	1286	92,45%
Консултантски услуги, в т.ч. и свързани с дейността по извършване на технически прегледи на МПС	2	2	3	2	2	0,14%
Приходи от наеми	72	85	88	89	102	7,33%
Приходи от продажба на нетекущи активи	0	0	0	0	1	0,07%
Общо:	855	919	1 052	1271	1391	100,00%

През отчетната година приходите от продажби се увеличават с 8,97% спрямо 2024 г. до 1 288 хил. лв. 1 273 хил. лв. от тези приходи представляват възнаграждения по договори за възлагане управлението, в качеството на „Български транспортен холдинг“ АД на председател на Съветите на директорите в дъщерни на холдинга дружества, а приходите от управление на други дружества извън икономическата група възлизат на 12 хил. лв. През годината „Български транспортен холдинг“ АД е префактурирало услуги по сертификационен одит и функционална проверка на уреди на четири свои дъщерни дружества, в които функционират пунктове за техническа проверка на моторни превозни средства за 2 хил. лв. (по 468 лв. на дружество). През годината „Български транспортен холдинг“ АД отчита приходи от предоставени услуги по настаняване в размер на 1 хил. лв. Ръководството определя приходите от услуги като съществени, тъй като имат относителен дял от 77,54% от общите приходи, явяват се регулярни за цялата 2025 г. и имат съществено въздействие върху финансовите резултати през периода.

През годината „Български транспортен холдинг“ АД отчита приходи от наеми в размер на 102 хил. лв., които приходи нарастват спрямо предходния период с 14,61%. През 2025 г. дружеството е отдавало под наем офис помещения на външни за холдинговата група лица. Приходите от наеми са със средна към ниска относителна същественост в приходите от продажби за периода, тъй като имат средно към ниско относително значение в общите приходи от 6,14%, но се явяват се регулярни през периода и оказват допълнително положително финансово въздействие върху резултатите на дружеството.

Приходите от продажба на нетекущи активи през 2025 г. възлизат на 1 хил. лв., като същите имат инцидентен характер.

Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач / потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента

Информацията относно приходите от основните дейности (приходи от

предоставени управленски услуги, приходи от наемна дейност и приходи от продажба на нетекущи активи) през 2025 г. е предоставена в предходната точка от настоящия документ.

Извън тези приходи през отчетния период „Български транспортен холдинг“ АД очита финансовите приходи в размер на 269 хил. лв. От тях 46 хил. лв. преставяват приходи от лихви по отпуснати заеми по чл. 280 от Търговския закон на дъщерни дружества, както следва: заем, отпуснат през месец май 2018 г., на „Автотрафик“ АД, гр. Бургас; заем, отпуснат през месец декември 2018 г. на „Транспорт-гарант“ АД, гр. Велико Търново; заем, отпуснат през месец декември 2018 г. на „Авторемонтен завод-Смолян“ АД, гр. Смолян; заем, отпуснат през месец юли 2022 г. на „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив; заем, отпуснат през месец декември 2022 г. на „Тексимтранс“ АД, гр. Варна; заем, отпуснат през месец април 2023 г. на „Тексимтранс“ АД, гр. Варна; заем, отпуснат през месец април 2023 г. на „Ел ей рент“ АД, гр. Лом; заем, отпуснат през месец октомври 2024 г. на „Хемус-автотранспорт“ АД, гр. Габрово и заем, отпуснат през месец януари 2025 г. на „Автотранспорт-Чирпан“ АД, гр. Чирпан. Приходите от лихви по банкови депозити за годината възлизат на 8 хил. лв. Приходите от лихви са с ниска относителна същественост в общите приходи за периода, тъй като имат сравнително малък дял в общите приходи – 3,25%, но се явяват регулярни и оказват допълнително положително въздействие върху финансовите резултати на дружеството. През годината „Български транспортен холдинг“ АД е получило дивиденди от дъщерни дружества в размер на 215 хил. лв. Дивидентите са получени през четвъртото тримесечие на 2025 г. от дъщерните на холдинга дружества - “Товарни превози-91” АД, гр. Видин, от което е получен дивидент в размер на 44 хил. лв. и “Напредък-товарни превози” АД, гр. Нова Загора, от което е получен дивидент в размер на 171 хил. лв. Ръководството определя приходите от дивиденди като средно съществени, тъй като имат относителен дял в общите приходи за годината от 12,94% и оказват положително въздействие върху финансовия резултат на „Български транспортен холдинг“ АД. Същите обчаче не са регулярни и имат по-скоро инцидентен характер е ретроспективен план.

Освен тези приходи дружеството отчита 1 хил. лв. енергийни компенсации от правителството.

Всички приходи през отчетния период са реализирани от продажби на вътрешния пазар.

Характерът на приходите не предполага конкретен източник за снабдяване с материали, необходими за предоставянето на услугите.

Дружеството не е зависимо по отношение на отделен продавач, купувач или потребите.

Приходите от предоставени управленски услуги (по договор за управление на председателя на Съвета на директорите) от дъщерните на холдинга дружества – „Автотрафик“ АД и „Автостарт“ АД надхвърлят 10 на сто от приходите от продажби през 2025 г. Приходите от предоставените през годината услуги на „Автотрафик“ АД, с ЕИК: 102004849, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, кв. Победа, ул. „Ген. Владимир Вазов“ 14, представлявано от „Български транспортен холдинг“ АД, с лице, представляващо юридическото лице Стилиян Рангелов Динов, са в размер на 145 хил. лв. и възлизат на 11,26% от приходите от продажби, а приходите от предоставените през годината услуги на „Автостарт“ АД, с ЕИК: 122014879, със седалище и адрес на управление гр. Самоков, бул. „Македония“ 76, представлявано от „Български транспортен холдинг“ АД, с лице, представляващо юридическото лице Стилиян Рангелов Динов, са в размер на 142 хил. лв. и възлизат на 11,02% от приходите от продажби.

Както бе посочено по-горе, „Български транспортен холдинг“ АД е получил през 2025 г. дивидент от дъщерното си дружество „Напредък-товарни превози“ АД, с ЕИК: 119085275, със седалище и адрес на управление гр. Нова Загора, ул. „Асеновско шосе“ 2, представлявано от „Български транспортен холдинг“ АД, с лице, представляващо юридическото лице Стилиян Рангелов Динов, който дивидент е в размер на 171 хил. лв. и представлява 13,28% съпоставен към общите приходи от продажби за годината. Освен този дивидент, „Български транспортен холдинг“ АД е получил през 2025 г. от „Напредък-товарни превози“ АД и възнаграждения по договор за управление, в качеството на холдинга на председател и изпълнителен член на Съвета на директорите на „Напредък-товарни превози“ АД, в размер на 11 хил. лв. Кумулативно общите приходи за „Български транспортен холдинг“ АД от „Напредък-товарни превози“ АД през 2025 г. възлизат на 182 хил. лв., които приходи отнесени към приходите от продажби представляват 14,13%.

Информация за сключени съществени сделки

- На 10.01.2025 г. „Български транспортен холдинг“ АД възстанови на дъщерното си дружество „Напредък-товарни превози“ АД, гр. Нова Загора, част от депозиранията сума по чл. 280 от Търговския закон в размер на 50 000 лв., ведно с дължимата лихва върху тази сума, изчислена по реда на чл. 4 и чл. 7 от договора за депозит от 21.12.2022 г. за 400 000 лв., която лихва е в размер на 297,95 лв.
- На 10.01.2025 г. „Български транспортен холдинг“ АД сключи с дъщерното си дружество „Автотранспорт-Чирпан“ АД, гр. Чирпан, договор за предоставяне на необезпечен паричен заем, при условията на чл. 280 от Търговския закон, който заем е в размер на 50 000 лв. Заемният ресурс ще се използва за оборотни цели. Заемът се предоставя за срок от 60 месеца, считано от датата на постъпване на паричните средства по сметката на заемателя. Заемната сума ще се олихвява с годишен лихвен процент - последният обявен от БНБ лихвен процент по кредити различни от овърдрафт, в български лева и срок на погасяване над 1 до 5 години за сектор „Нефинансови предприятия“, който лихвен процент към датата на сключване на договора за паричен заем е в размер на 4,01%.
- На 12.11.2025 г. по искане на дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Товарни превози-91“ АД и на основание чл. 7 от договор за депозит по чл. 280 от Търговския закон от 21.12.2022 г. между „Товарни превози-91“ АД и „Български транспортен холдинг“ АД, холдингът възстанови предсрочно на депозанта пълния размер на депозиранията сума в размер на 80 000 лв., както и начислената по реда на чл. 4 от договора за депозит лихва в размер на 1 812,74 лв. Прекратява се действието на договора за депозит от 17.12.2018 г. между „Товарни превози-91“ АД и „Български транспортен холдинг“ АД.
- На 12.11.2025 г. по искане на дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Напредък-товарни превози“ АД и на основание чл. 7 от договор за депозит по чл. 280 от Търговския закон от 21.12.2022 г. между „Напредък-товарни превози“ АД и „Български транспортен холдинг“ АД, холдингът възстанови предсрочно на депозанта пълния размер на депозиранията сума в размер на 350 000 лв., както и начислената по реда на чл. 4 от договора за депозит лихва в размер на 2 933,77 лв. Прекратява се действието на договора за депозит между „Напредък-товарни превози“ АД и „Български транспортен холдинг“ АД.
- На 12.11.2025 г. по искане на дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Автотрафик“ АД и на основание чл. 7, чл. 13 и чл. 16 от договор за паричен заем от 08.05.2018 г. между „Български транспортен холдинг“ АД и

„Автотрафик“ АД, заемателят изплати предсрочно остатъка от дължимата сума по заема в размер на 65 902,04 лв., от които главница в размер на 65 874,75 лв. и начислена лихва от датата на последния падеж до 12.11.2025 г. в размер на 27,29 лв., като не дължи лихви за периода след връщането и. Прекратява се действието на договора за паричен заем от 08.05.2018 г. между „Български транспортен холдинг“ АД и „Автотрафик“ АД.

- На 12.11.2025 г. по искане на дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Транспорт-гарант“ АД и на основание чл. 7, чл. 13 и чл. 16 от договор за паричен заем от 17.12.2018 г. между „Български транспортен холдинг“ АД и „Транспорт-гарант“ АД, заемателят изплати предсрочно остатъка от дължимата сума по заема в размер на 13 580,46 лв., от които главница в размер на 13 545,91 лв. и начислена лихва от датата на последния падеж до 12.11.2025 г. в размер на 34,55 лв., като не дължи лихви за периода след връщането и. Прекратява се действието на договора за паричен заем от 17.12.2018 г. между „Български транспортен холдинг“ АД и „Транспорт-гарант“ АД.

- На 18.11.2025 г., по искане на дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Автотранспорт-Чирпан“ АД, гр. Чирпан, и на основание чл. 7, чл. 13 и чл. 16 от договор за паричен заем по чл. 280 от Търговския закон от 10.01.2025 г. между „Български транспортен холдинг“ АД и „Автотранспорт-Чирпан“ АД, заемополучателят изплати предсрочно остатъка от дължимата сума по заема в размер на 43 394,04 лв., от които главница в размер на 43 355,93 лв. и начислена лихва от датата на последния падеж до 18.11.2025 г. в размер на 38,11 лв., като не дължи лихви за периода след връщането и. Прекратява се действието на договора за паричен заем от 10.01.2025 г. между „Български транспортен холдинг“ АД и „Автотранспорт-Чирпан“ АД.

- На 18.11.2025 г. бе сключен договор за депозит по чл. 280 от Търговския закон между депозанта „Автотрафик“ АД, гр. Бургас, и „Български транспортен холдинг“ АД за сумата от 515 000 лв., при условия не по-неблагоприятни от пазарните за страната, а именно: срок на депозита: 5 години; лихвен процент: последния обявен от Българска Народна Банка среден годишен лихвен процент по депозити в лева, с договорен матуритет над две години за сектор „нефинансови предприятия“, който лихвен процент към датата на подписване на договора за депозит е 2,27%.

- На 02.12.2025 г. „Български транспортен холдинг“ АД сключи с дъщерното си дружество „Автотранспорт-Чирпан“ АД, гр. Чирпан, договор за предоставяне на необезпечен паричен заем по чл. 280 от Търговския закон, при следните условия: сума на отпускания заем: 100 000 лв., платим на равни анюитетни вноски; срок на заема: 60 месеца, считано от датата на постъпване паричните средства по сметката на заемополучателя; лихвен процент: последният обявен от БНБ лихвен процент по кредити различни от овъдрафт, в български лева и сток на погасяване над 1 до 5 години за сектор „Нефинансови предприятия“, който лихвен процент към датата на сключване на договора за паричен заем е 3,99%. Заемът ще бъде използван за оборотни цели.

Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента

През 2025 г. „Български транспортен холдинг“ АД прекрати и сключи договори за депозити и заеми по чл. 280 от Търговския закон с дъщерни на холдинга дружества, които са подробно описани в предходния параграф на настоящия документ.

За участие в управлението на дъщерни дружества „Български транспортен холдинг“ АД е получило през отчетия период следните възнаграждения:

**Стойност на предоставените управленски услуги
на дъщерни дружества през 2025 г.**

Дъщерно дружество	Приход в хил. лв.
„МЕЖДУНАРОДЕН МЛАДЕЖКИ ЦЕНТЪР“ АД	116
„ЕЛ ЕЙ РЕНТ“ АД	128
„ТРАНСПОРТ-ГАРАНТ“ АД	69
„АВТОТРАФИК“ АД	145
„АВТОТРАНС“ АД	55
„ХЕМУС-АВТОТРАНСПОРТ“ АД	67
„АВТОСТАРТ“ АД	142
„ТЕКСИМТРАНС“ АД	84
„СТРАНДЖА-АВТОТРАНСПОРТ“ АД	2
„ТРАНС-ЮГ“ АД	58
„ТРОЯН-АВТОТРАНСПОРТ“ АД	76
„РУСЕ-СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ПРЕВОЗИ“ АД	75
„НАПРЕДЪК-ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ“ АД	11
„РОДОПИ-АВТОТРАНСПОРТ“ АД	82
„АВТОТРАНСПОРТ-ЧИРПАН“ АД	50
„ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ-91“ АД	57
„АВТОРЕМОНТЕН ЗАВОД-СМОЛЯН“ АД	56

За участие в управлението на външно за икономическата група лице, в което дружеството има дялово участие „Български транспортен холдинг“ АД е получило през годината 12 хил. лв. от „Хебърттранспорт“ АД, гр. Пазарджик.

В рамките на отчетния период „Български транспортен холдинг“ АД е префактурирало услуги по сертификационен одит и функционална проверка за уреди на четири свои дъщерни дружества, в които функционират пунктове за техническа проверка на моторни превозни средства за 2 хил. лв. (по 468 лв. за 4 дружества – „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив; „Автостарт“ АД, гр. Самоков; „Транс-юг“ АД, гр. Петрич и „Троян-автотранспорт“ АД, гр. Троян.

В рамките на отчетния период „Български транспортен холдинг“ АД е заплатило на две свои дъщерни дружества суми по договори за наем, за отдавани от дъщерните дружества на холдинга офис помещения, находящи се в гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, както следва: на „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив – 8 хил. лв. и на „Авторемонтен завод-Смолян“ АД, гр. Смолян – 9 хил. лв.

През 2025 г. няма сключени сделки от „Български транспортен холдинг“ АД или негово дъщерно дружество, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

През 2025 г. дъщерни на „Български транспортен холдинг“ АД дружества са сключили следните сделки, които са извън обхвата на обичайната им дейност:

- На 27.03.2025 г. бяха сключени договори между дъщерните дружества на „Български транспортен холдинг“ АД – „Транс-юг“ АД, гр. Петрич; „Автотрафик“ АД, гр. Бургас; „Тексимтранс“ АД, гр. Варна; „Автостарт“ АД, гр. Самоков; „Транспорт-гарант“ АД, гр. Велико Търново и „Авторемонтен завод-Смолян“ АД, гр. Смолян, в качеството им на възложители, от една страна и от друга страна изпълнител – „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, също дъщерно на холдинга дружество. Съгласно подписаните договори възложителите възлагат, а изпълнителят приема да извършва срещу възнаграждение комплексна поддръжка – аварийен, текущ ремонт и профилактика на водопроводни, електропроводни системи, уреди и обзавеждане в самостоятелни обекти, намиращи се в сгради с административен адрес: гр. Пловдив, район Централен, ул. Тракия № 54А, собственост на възложителите. Комплексната поддръжка включва и извършване на периодични, месечни функционални проверки за изправността и действието на всяка една от изброените системи и предпазните им устройства, подмяна на дефектни и/или повредени части и елементи на електрическата система – проводници, предпазители, ключове и контакти, подмяна на дефектни и/или повредени части и елементи на обзавеждането, представляващо електрически уреди – проводници, ключове, нагреватели, реотани, осветителни тела и др., подмяна на дефектни и/или повредени части и елементи на водопроводната система за права вода и канал – фитинги, сифони, открити тръбни връзки, смесителни батерии, душеве, кранове и др., както и ремонт и/или подмяна на повредени или износени части на подови настилки, стенни мазилки и стенни интериорни елементи, мебели, в това число – къртене, рязане, мазане, заливане, лепене, заваряване, боядисване и др.

Месечното възнаграждение за извършването на така описаните дейности е в размер, както следва:

- За комплексна поддръжка на притежаваните от „Транс-юг“ АД 3 броя самостоятелни обекти възнаграждението е в размер на 225 (двеста двадесет и пет) лева без ДДС, или 270 (двеста и седемдесет) лева с ДДС;

- За комплексна поддръжка на притежаваните от „Автотрафик“ АД 15 броя самостоятелни обекти възнаграждението е в размер на 1 125 (хиляда сто двадесет и пет) лева без ДДС, или 1 350 (хиляда триста и петдесет) лева с ДДС;

- За комплексна поддръжка на притежаваните от „Тексимтранс“ АД 7 броя самостоятелни обекти възнаграждението е в размер на 525 (петстотин двадесет и пет) лева без ДДС, или 630 (шестстотин и тридесет) лева с ДДС;

- За комплексна поддръжка на притежаваните от „Автостарт“ АД 15 броя самостоятелни обекти възнаграждението е в размер на 1 125 (хиляда сто двадесет и пет) лева без ДДС, или 1 350 (хиляда триста и петдесет) лева с ДДС;

- За комплексна поддръжка на притежаваните от „Транспорт-гарант“ АД 2 броя самостоятелни обекти възнаграждението е в размер на 150 (сто и петдесет) лева без ДДС, или 180 (сто и осемдесет) лева с ДДС;

- За комплексна поддръжка на притежаваните от „Авторемонтен завод-Смолян“ АД 5 броя самостоятелни обекти възнаграждението е в размер на 375 (триста седемдесет и пет) лева без ДДС, или 450 (четристотин и петдесет) лева с ДДС.

Договорите бяха сключени за срок от 5 години, считано от 01.04.2025 г., като действието им може да бъде продължено след изтичане срока на договорите по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

- На 21.07.2025 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД – „Напредък-товарни превози“ АД, гр. Нова Загора, с ЕИК: 119085275, продаде на

„Трансфинанс“ ООД, гр. Пловдив, с ЕИК: 115620734, притежаваните от „Напредъктоварни превози“ АД 45 дружествени дяла от капитала на „Трансгард“ ООД за сумата от 450 лв. 2.

„Трансфинанс“ ООД е член на Съвета на директорите на „Напредък-товарни превози“ АД. Единият от управителите на „Трансфинанс“ ООД - Рангел Стоев Динов е роднина по права линия с представляващия „Напредък-товарни превози“ АД – Стилиян Рангелов Динов, в качеството му на физическо лице, представляващо „Български транспортен холдинг“ АД. Другият управител на „Трансфинанс“ ООД – Божана Петкова Петкова е заместник-председател на Надзорния съвет на лицето, представляващо „Напредък товарни превози“ АД – „Български транспортен холдинг“ АД.

- На 30.07.2025 г. бе сключена сделка по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК между дъщерните дружества на „Български транспортен холдинг“ АД – „Транс-юг“ АД, гр. Петрич и „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, а именно бе сключен договор за отдаване под наем за временно и възмездно ползване за срок от 5 години, считано от 01.08.2025 г. между наемодателя „Транс-юг“ АД и наемателя „Международен младежки център“ АД, касаещ отдаване под наем на 25 броя самостоятелни обекти, в сграда 18 с адрес: гр. Пловдив, район Северен, бул. „Марица“ № 15-3, със следните идентификатори: 56784.503.461.6.1, 56784.503.461.6.2, 56784.503.461.6.3, 56784.503.461.6.4, 56784.503.461.6.5, 56784.503.461.6.6, 56784.503.461.6.7, 56784.503.461.6.8, 56784.503.461.6.9, 56784.503.461.6.10, 56784.503.461.6.11, 56784.503.461.6.12, 56784.503.461.6.13, 56784.503.461.6.14, 56784.503.461.6.15, 56784.503.461.6.16, 56784.503.461.6.17, 56784.503.461.6.18, 56784.503.461.6.32, 56784.503.461.6.49, 56784.503.461.6.50, 56784.503.461.6.51, 56784.503.461.6.52, 56784.503.461.6.53, 56784.503.461.6.54, с обща площ 1 833,74 кв. м., при обща месечна наемна цена от 11 875 лв., без начислен ДДС. Консумативите, в това число сметки за вода, електричество, телевизия и безжичен интернет, застраховки и такси общи части са включени в наемната цена и са за сметка на наемателя.

Сделката е с активи на стойност 2 170 633,75 лв.

Заинтересовано лице по сделката, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е „Български транспортен холдинг“ АД, което е изпълнителен член на Съвета на директорите на „Транс-юг“ АД и член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката. „Български транспортен холдинг“ АД е заинтересовано лице и поради факта, че е свързано лице с притежаващото над 25 на сто от гласовете в общото събрание на „Транс-юг“ АД дружество – „Автостарт“ АД, гр. Самоков и същевременно „Български транспортен холдинг“ АД е свързано лице със „Странджа-автотранспорт“ АД, гр. Бургас, което дружество притежава пряко над 25 на сто от гласовете в общото събрание на насрещна страна по сделката – „Международен младежки център“ АД. Поради същата причина, заинтересовано лице по сделката е и физическото лице, представляващо „Български транспортен холдинг“ АД – Стилиян Рангелов Динов, тъй като е лице представляващо „Транс-юг“ АД, „Международен младежки център“ АД, „Автостарт“ АД и „Странджа-автотранспорт“ АД. Стилиян Рангелов Динов се явява заинтересовано лице и поради факта, че като физическо лице е изпълнителен член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката – „Международен младежки център“ АД. Заинтересовано лице по сделката, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е членът на Съвета на директорите на „Транс-юг“ АД - „Трансфинанс“ ООД, което дружество контролира „Трансгард“ ООД - член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката. По същата причина заинтересовано лице по сделката се явява и Управителят на „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов. Рангел Стоев Динов се явява заинтересовано лице, тъй като е и свързано лице по смисъла на § 1, т.

13. б. „г“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК - роднина по права линия с изпълнителния член на съвета на директорите на насрещната страна по сделката – Стилиян Рангелов Динов, като последният се явява и представляващ члена на Съвета на директорите на насрещната страна – „Български транспортен холдинг“ АД, както и представлява лицето, притежаващо над 25 на сто от гласовете в общото събрание на насрещната страна по сделката – „Странджа-автотранспорт“ АД.

- Също на 30.07.2025 г. бе сключена сделка по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК между дъщерните дружества на „Български транспортен холдинг“ АД – „Тексимтранс“ АД, гр. Варна и „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, а именно бе сключен договор за отдаване под наем за временно и възмездно ползване за срок от 5 години, считано от 01.08.2025 г. между наемодателя „Транс-юг“ АД и наемателя „Международен младежки център“ АД, касаещ отдаване под наем на 8 броя самостоятелни обекти в сграда 18 с адрес: гр. Пловдив, район Северен, бул. “Марица“ № 15-3, със следните идентификатори: 56784.503.461.6.38, 56784.503.461.6.44, 56784.503.461.6.45, 56784.503.461.6.46, 56784.503.461.6.47, 56784.503.461.6.48, 56784.503.461.6.55, 56784.503.461.6.56, с обща площ 828,12 кв. м., при обща месечна наемна цена от 3 800 лв., без начислен ДДС. Консумативите, в това число сметки за вода, електричество, телевизия и безжичен интернет, застраховки и такси общи части са включени в наемната цена и са за сметка на наемателя.

Сделката е с активи на стойност 951 171,43 лв.

Заинтересовано лице по сделката, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е „Български транспортен холдинг“ АД, което е изпълнителен член на Съвета на директорите на „Тексимтранс“ АД и член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката. „Български транспортен холдинг“ АД е заинтересовано лице и поради факта, че е свързано лице с притежаващото над 25 на сто от гласовете в общото събрание на „Тексимтранс“ АД дружество – „Транс-юг“ АД, гр. Петрич и същевременно „Български транспортен холдинг“ АД е свързано лице със „Странджа-автотранспорт“ АД, гр. Бургас, което дружество притежава пряко над 25 на сто от гласовете в общото събрание на насрещна страна по сделката – „Международен младежки център“ АД. Поради същата причина, заинтересовано лице по сделката е и физическото лице, представляващо „Български транспортен холдинг“ АД – Стилиян Рангелов Динов, тъй като е лице представляващо „Тексимтранс“ АД, „Международен младежки център“ АД, „Транс-юг“ АД и „Странджа-автотранспорт“ АД. Стилиян Рангелов Динов се явява заинтересовано лице и поради факта, че като физическо лице е изпълнителен член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката – „Международен младежки център“ АД. Заинтересовано лице по сделката, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е членът на Съвета на директорите на „Тексимтранс“ АД - „Трансфинанс“ ООД, което дружество контролира „Трансгард“ ООД - член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката. По същата причина заинтересовано лице по сделката се явява и Управителят на „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов. Рангел Стоев Динов се явява заинтересовано лице, тъй като е и свързано лице по смисъла на § 1, т. 13. б. „г“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК - роднина по права линия с изпълнителния член на съвета на директорите на насрещната страна по сделката – Стилиян Рангелов Динов, като последният се явява и представляващ члена на Съвета на директорите на насрещната страна – „Български транспортен холдинг“ АД, както и представлява лицето, притежаващо над 25 на сто от гласовете в общото събрание на насрещната страна по сделката – „Странджа-автотранспорт“ АД.

- На 15.10.2025 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Международен младежки център“ АД продаде на „Шейп концепт инвест“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. ”Дрян” № 5, ет. 3, вписано в

Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 208311375, представлявано от управителите Христо Георгиев Стоилов и Тодор Делчев Запрянов, собствените на дружеството недвижими имоти, както следва: поземлен имот с идентификатор 56784.536.1603, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Южен, ул. "Кукленско шосе" № 19, с площ: 1 661 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: 56784.536.1025, номер по предходен план: 536.1025, квартал: 27, парцел: VI-536.1603, при съседни: 56784.536.789, 56784.536.1076, 56784.536.1604, 56784.536.1024, както и продаде 69/736 ид. от поземлен имот с идентификатор 56784.536.1604 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Южен, ул. "Кукленско шосе" № 19, площ: 736 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 56784.536.1025, номер по предходен план: 536.1025, при съседни: 56784.536.1603, 56784.536.1076, 56784.536.1602, 56784.536.1024.

Описаните по-горе поземлен имот и идеални части от поземлен имот бяха продадени за общата сума в размер на 61 100 лв. без ДДС, от която продажна цена 58 000 лв. без ДДС, е за ПИ с идентификатор 56784.536.1603, а 3 100 лв. без ДДС, е за 69/736 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.536.1604.

Разноските по сделката са за сметка на купувача.

Сделката не попада в хипотезата на чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК и в нея не участват заинтересовани лица.

- На 17.10.2025 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Напредък-товарни превози“ АД, в качеството си на бенефициент по проект за финансиране по програма „Механизъм за свързване на Европа“ за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони, подписа споразумение за създаване на обединение, със Сдружение "Аутомотив клъстер България", с ЕИК 176410056, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1784, р-н Младост, бул. "Цариградско шосе" №111Б, ет. 2, офис 2.07а, представлявано от Любомир Огнянов Станиславов, в качеството му на координатор и останалите бенефициенти: "Ес роуд ИКТ" ООД, с ЕИК 207126338, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, п.к. 3703, ул. „Жул Паскин“ №7, представлявано от управителите Сашка Йорданова Станиславова и Людмил Тодоров Иванов, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Видин; "Сайнт тех" ЕООД, ЕИК 204564769, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1463, р-н Триадница, ул. "Баба Неделя" № 8, представлявано от управителя Сашка Йорданова Станиславова, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Ихтиман; "СМТП Струма" ООД, с ЕИК 207207555, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1326, р-н Връбница, ж.к. Обеля 2, ул. Никола Зозиков № 1, представлявано от управителя Ирина Александрова Димитрова, отговорен за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони Струма II; "ЕВО Проджект" ЕООД, с ЕИК 203107415, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1528, р-н Искър, ж.к. "Дружба“ 1, ул. "Неделчо Бончев" №2Б, представлявано от управителя Вълко Петров Пашов, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Пловдив и "Автотранспорт-Чирпан" АД, с ЕИК 833066161, със седалище и адрес на управление: гр. Чирпан, п.к. 6200, ул."Кочо Цветаров" № 54, представлявано от "Български транспортен холдинг" АД, с ЕИК 115090481, чрез представляващ Стилиян Рангелов

Динов, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Чирпан и подписа договор за безвъзмездна помощ с Европейската изпълнителна агенция за климата, инфраструктурата и околната среда (CINEA) по програма „Механизъм за свързване на Европа“ (Connecting Europe Facility) за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони, като стойността на проекта за „Напредък-товарни превози“ АД възлиза на 4 446 000 EUR, от които 85%, или 3 779 100 EUR, безвъзмездно финансиране (грант) от ЕС.

Участието на „Напредък-товарни превози“ АД ще бъде свързано с дейности на собствения на дружеството терен, находящ се в гр. Нова Загора, ул. „Асеновско шосе“ 2, свързани с получаване на решение по ОВОС и разрешение за строеж; полагане на фундамент, подготовка на терена, свързваща инфраструктура, канализация (чиста и отпадъчни води), полагане на бетон, отопление, вентилация и климатизация; изграждане на електрическа инсталация и подстанция, сграда за шофьори на камиони до 350 кв. м (включително зона за почивка, склад, трапезария, санитарни помещения, охрана и сървърен офис); изграждане на собствени източници на възобновяема енергия; организиране на физически охранителни елементи; организиране на информационно-технологични услуги, включително сървър за данни за статично и динамично съхранение и предаване на данни; координация с консорциума и управление на строителните работи. Всички елементи на този работен пакет ще отговарят на стандартите, определени в Делегиран регламент (ЕС) 2022/1012 и Делегиран регламент (ЕС) № 885/2013 на ЕК.

„Напредък-товарни превози“ АД, в качеството си на бенефициент, ще предостави на Сдружение "Аутомотив клъстер България", с ЕИК 176410056, в качеството му на координатор на проекта по цитираната по-горе програма, корпоративна гаранция - писмо ангажимент, одобрена от координатора, в размер на 50% безвъзмездна финансова помощ, или 1 889 550 EUR, както и корпоративна гаранция за сумите, предвидени в бюджета на проекта за персонал и командировки/пътни, общо в размер на 74 000 EUR, от които 55 000 EUR разходи за персонал и 19 000 EUR командировки и пътни разходи. Корпоративната гаранция няма да бъде издавана от дружеството „майка“ – „Български транспортен холдинг“ АД или трето дружество от холдинговата група. Преводът на полученото от CINEA авансово плащане от 50% от размера на безвъзмездната финансова помощ за съответната дейност, съобразно Споразумението за безвъзмездна помощ, към всеки бенефициент се извършва от координатора в срок от 5 работни дни от предоставянето на влязла в сила банкова гаранция от бенефициента към CINEA, заедно с удостоверение от банката, от което да е видна банковата сметка на бенефициента, по която да бъде извършено плащането или в срок от 5 работни дни от представянето от бенефициента на подписани договори с главни изпълнители (за изграждане на сигурна и безопасна зона за паркиране) за съответната дейности по Споразумението за безвъзмездна помощ, а по отношение бюджетите, определени за персонал и командировки/пътни, след предоставяне на подписан договор с наетите лица, и предоставяне на корпоративна гаранция от бенефициента към координатора. Координаторът няма право да извършва авансови плащания към бенефициент, който не е отговорил на изискванията в Споразумението за безвъзмездна помощ.

- На 17.10.2025 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД „Автотранспорт-Чирпан“ АД, в качеството си на бенефициент по проект за финансиране по програма „Механизъм за свързване на Европа“ за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони, подписа споразумение за създаване на обединение, със Сдружение "Аутомотив клъстер България", с ЕИК 176410056, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1784, р-н Младост, бул. "Цариградско

шосе" №111Б, ет. 2, офис 2.07а, представлявано от Любомир Огнянов Станиславов, в качеството му на координатор и останалите бенефициенти: "Ес роуд ИКТ" ООД, с ЕИК 207126338, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, п.к. 3703, ул. „Жул Паскин“ № 7, представлявано от управителите Сашка Йорданова Станиславова и Людмил Тодоров Иванов, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Видин; "Сайнт тех" ЕООД, ЕИК 204564769, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1463, р-н Триадица, ул. "Баба Неделя" № 8, представлявано от управителя Сашка Йорданова Станиславова, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Ихтиман; "СМТП Струма" ООД, с ЕИК 207207555, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1326, р-н Връбница, ж.к. Обеля 2, ул. Никола Зозиков № 1, представлявано от управителя Ирина Александрова Димитрова, отговорен за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони Струма II; "ЕВО Проджект" ЕООД, с ЕИК 203107415, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1528, р-н Искър, ж.к. "Дружба" 1, ул. "Неделчо Бончев" № 2Б, представлявано от управителя Вълко Петров Пашов, отговорен за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Пловдив и "Напредък-товарни превози" АД, с ЕИК 119085275, със седалище и адрес на управление: гр. Нова Загора, п.к. 8900, ул. "Асеновско шосе" № 2, представлявано от "Български транспортен холдинг" АД, ЕИК 115090481, чрез представляващ Стилиян Рангелов Динов, за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на камиони Нова Загора и подписа договор за безвъзмездна помощ с Европейската изпълнителна агенция за климата, инфраструктурата и околната среда (CINEA) по програма „Механизъм за свързване на Европа" (Connecting Europe Facility) за изграждане на безопасни и сигурни зони за паркиране на камиони, като стойността на проекта за „Автотранспорт-Чирпан“ АД възлиза на 5 720 000 EUR, от които 85%, или 4 862 000 EUR, безвъзмездно финансиране (грант) от ЕС.

Участието на „Автотранспорт-Чирпан“ АД ще бъде свързано с дейности на собствения на дружеството терен, находящ се в гр. Чирпан, ул. „Кочо Цветаров“ 54, по получаване на решение по ОВОС и разрешение за строеж; полагане на фундамент, подготовка на терена, свързваща инфраструктура, канализация (чиста и отпадъчни води), полагане на бетон, отопление, вентилация и климатизация; изграждане на електрическа инсталация и подстанция, сграда за шофьори на камиони до 350 кв. м (включително зона за почивка, склад, трапезария, санитарни помещения, охрана и сървърен офис); изграждане на собствени източници на възобновяема енергия; организиране на физически охранителни елементи; организиране на информационно-технологични услуги, включително сървър за данни за статично и динамично съхранение и предаване на данни; координация с консорциума и управление на строителните работи. Всички елементи на този работен пакет ще отговарят на стандартите, определени в Делегиран регламент (ЕС) 2022/1012 и Делегиран регламент (ЕС) № 885/2013 на ЕК.

„Автотранспорт-Чирпан“ АД, в качеството си на бенефициент, ще предостави на Сдружение "Аутомотив клъстер България", с ЕИК 176410056, в качеството му на координатор на проекта по цитираната по-горе програма, корпоративна гаранция - писмо ангажимент, одобрена от координатора, в размер на 50% безвъзмездна финансова помощ, или 2 431 000 EUR, както и корпоративна гаранция за сумите, предвидени в бюджета на проекта за персонал и командировки/пътни, общо в размер на 74 000 EUR, от които 55 000 EUR разходи за персонал и 19 000 EUR командировки и пътни разходи. Корпоративната гаранция няма да бъде издавана от дружеството „майка“ – „Български транспортен холдинг“ АД или трето дружество от холдинговата група. Преводът на полученото от CINEA авансово плащане от 50% от размера на

безвъзмездната финансова помощ за съответната дейност, съобразно Споразумението за безвъзмездна помощ, към всеки бенефициент се извършва от Координатора в срок от 5 работни дни от предоставянето на влязла в сила банкова гаранция от бенефициента към CINEA, заедно с удостоверение от банката, от което да е видна банковата сметка на бенефициента, по която да бъде извършено плащането или в срок от 5 работни дни от представянето от бенефициента на подписани договори с главни изпълнители (за изграждане на сигурна и безопасна зона за паркиране) за съответната дейности по Споразумението за безвъзмездна помощ, а по отношение бюджетите, определени за персонал и командировки/пътни, след предоставяне на подписан договор с наетите лица, и предоставяне на корпоративна гаранция от бенефициента към Координатора. Координаторът няма право да извършва авансови плащания към бенефициент, който не е отговорил на изискванията в Споразумението за безвъзмездна помощ.

- На 22.10.2025 г., дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, с ЕИК: 115004125, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 242, представлявано от „Български транспортен холдинг“ АД, с ЕИК: 115090481, с лице представляващо юридическото лице Стилиян Рангелов Динов, учреди в полза на друго дъщерно на холдинга дружество - "Автостарт" АД, гр. Самоков, с ЕИК:122014879, със седалище и адрес на управление Област София, гр. Самоков, бул. „Македония“ 76, представлявано от „Български транспортен холдинг“ АД, с ЕИК: 115090481, с лице представляващо юридическото лице Стилиян Рангелов Динов, а „Автостарт“ АД от своя страна придоби от „Международен младежки център“ АД права на строеж на самостоятелни обекти, находящи се в изграждаща се сграда със застроена площ от 627,00 кв. м., съгласно скица-виза по чл. 140, ЗУТ от 09.2015 г., одобрен от главния архитект на Община Пловдив инвестиционен проект, част "Архитектура" на 12.06.2020 г., Разрешение за строеж № 315/04.12.2015 г. на Община Пловдив, презаверено на 16.02.2021 г.; Заповед №83/04.09.2024 г.; със степен на завършеност – 63% "Завършен нулев цикъл включително и до груб строеж", видно от Удостоверение с изх. № 143/23.07.2025 г. на Община Пловдив, която сграда представлява "Жилищна сграда за персонал", предвидена да бъде построена в собствения на учредителя УПИ V-536.1602, обществено-обслужващи дейности и жилищно застрояване от кв. 25 по плана на "Смф-юг" /кв. 3 стар, Южна индустриална зона/, гр. Пловдив, който урегулиран поземлен имот съставлява Поземлен имот с идентификатор 56784.536.1602 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР засягащо поземления имот – няма; Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ № 23ОА-1453/15.06.2023 г. на кмета на Община Пловдив; с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Южен, ул. "Кукленско шосе" № 19; с площ на имота от 15 952,00 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; стар идентификатор на имота: 56784.503.1025, номер по предходен план: 536.1025, квартал 25 по плана на кв. 3, Южна индустриална зона; парцел V-536.1602, обществено-обслужващи дейности; при съседни: ПИ с идентификатор 56784.536.1024; ПИ с идентификатор 56784.536.1604; ПИ с идентификатор 56784.536.1076; ПИ с идентификатор 56784.536.1090, а именно:
 - Право на строеж на Апартамент № 46, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 31, на етаж -

апартамент № 47, отгоре - апартамент № 61. Правото на строеж на Апартамент № 46 бе учредено за сумата от 12 789,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 47, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 32, на етажа - апартамент № 46 и апартамент № 47, отгоре - апартамент № 62; ведно с прилежащо Мазе № 16, на първи етаж /партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 2.11 кв.м.; ведно с 0.046% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.60 кв.м.; при граници: отдолу - мазе № 1, на етажа – фитнес и мазе № 17, отгоре- апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 47 бе учредено за сумата от 12 457,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 16 бе учредено за сумата от 787,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 48, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу– апартамент № 33, на етажа - апартамент № 47 и апартамент № 49, отгоре - апартамент № 63; ведно с прилежащо Мазе № 17, на първи етаж /партер/ кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.07 кв.м.; ведно с 0.023% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.31 кв.м.; при граници: отдолу-мазе № 2, на етажа – мазе № 16 и мазе № 18, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 48 бе учредено за сумата от 12 457,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 17 бе учредено за сумата от 399,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 49, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; тераса, ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 34, на етажа - апартамент № 48 и апартамент № 50, отгоре - апартамент № 64. Правото на строеж на Апартамент № 49 бе учредено за сумата от 12 109,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 50, на пети етаж, кота + 12,05 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу –апартамент № 35, на етажа - апартамент № 49, асансьорни шахти и стълбище, отгоре - апартамент № 65. Правото на строеж на Апартамент № 50 бе учредено за сумата от 16 274,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 51, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 36, на етажа – стълбище и апартамент № 52, отгоре - апартамент № 66. Правото на строеж на Апартамент № 51 бе учредено за сумата от 16 274,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 52, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна тераса; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 37, на етажа - апартамент № 51, отгоре - апартамент № 67; ведно с прилежащо Мазе № 18, на първи етаж /партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.07 кв.м; ведно с 0.023% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.31 кв.м.; при граници: отдолу-мазе № 3, на етажа – мазе № 17 и мазе № 19, отгоре – отгоре-апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 52 бе учредено за сумата от 16 905,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 18 бе учредено за сумата от 399,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 53, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна тераса; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 38, на етажа - апартамент № 54, отгоре - апартамент № 68. Правото на строеж на Апартамент № 53 бе учредено за сумата от 16 905,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 54, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна тераса; ведно с 0.881% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или общо 51.69 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 39, на етажа - апартамент № 53 и апартамент № 55, отгоре - апартамент № 69. Правото на строеж на Апартамент № 54 бе учредено за сумата от 16 250,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 55, на пети етаж, кота +12,05м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 40, на етажа - апартамент № 54 и апартамент № 56, отгоре - апартамент № 70. Правото на строеж на Апартамент № 55 бе учредено за сумата от 12 109,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 56, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 41, на етажа - апартамент № 55 и апартамент № 57, отгоре - апартамент № 71; ведно с прилежащо Мазе № 19, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.07 кв.м.; ведно с 0.023% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.31 кв.м.; при граници:отдолу-мазе № 4, на етажа – мазе № 18 и мазе № 20, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 56 бе учредено за сумата от 12 457,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 19 бе учредено за сумата от 399,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 57, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 42, на етажа - апартамент № 56 и апартамент № 58, отгоре - апартамент № 72; ведно с прилежащо Мазе № 20, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.07 кв.м.; ведно с 0.023% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.31 кв.м.; при граници: отдолу - мазе № 5, на етажа – мазе № 19 и стълбище, отгоре – апартамент №5. Правото на строеж на Апартамент № 57 бе учредено за сумата от 12 457,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 20 бе учредено за сумата от 399,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 58, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 43, на етажа - стълбище и апартамент № 57, отгоре - апартамент № 73. Правото на строеж на Апартамент № 58 бе учредено за сумата от 12 109,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 59, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.655% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м. или общо 38.41 кв.м.; при граници: отдолу-апартамент № 44, на етажа – стълбище и апартамент № 60, отгоре – апартамент №74; ведно с прилежащо Мазе № 21, на първи етаж /партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.86 кв.м.; ведно с 0.041% ид. ч. от

общите части на сградата, равняващи се на 0.53 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 6, на етажа – фитнес, мазе № 22 и мазе № 23, отгоре - апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 59 бе учредено за сумата от 12 073,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 21 бе учредено за сумата от 694,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 60, на пети етаж, кота + 12,05 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 45, на етажа - апартамент № 59, отгоре - апартамент № 75. Правото на строеж на Апартамент № 60 бе учредено за сумата от 12 789,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 61, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 46, на етажа - апартамент № 62, отгоре – апартамент № 76. Правото на строеж на Апартамент № 61 бе учредено за сумата от 12 416,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 62, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 47, на етажа - апартамент № 61 и апартамент № 63, отгоре - апартамент № 77; ведно с прилежащо Мазе № 22, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.59 кв.м.; ведно с 0.035% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.46 кв.м.; при граници: отдолу-мазе № 7, на етажа – мазе № 21 и мазе № 24, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 62 бе учредено за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 22 бе учредено за сумата от 593,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 63, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 48, на етажа - апартамент № 62 и апартамент № 64, отгоре - апартамент № 78, ведно с прилежащо Мазе № 23, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.86 кв.м.; ведно с 0.041% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.53 кв.м.; при граници:отдолу-мазе № 8, на етажа - фитнес, мазе № 21 и мазе № 24, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 63 бе учредено за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 23 бе учредено за сумата от 694,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 64, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 49, на етажа - апартамент № 63 и апартамент № 65, отгоре - апартамент № 79. Правото на строеж на Апартамент № 64 бе учредено за сумата от 11 757,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 65, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 50, на етажа: апартамент № 64, асансьорни шахти и стълбище, отгоре - апартамент № 80. Правото на строеж на Апартамент № 65 бе учредено за сумата от 15 800,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 66, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с

тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м; при граници: отдолу – апартамент № 51, на етаж-апартамент № 67 и стълбище, отгоре - апартамент № 81. Правото на строеж на Апартамент № 66 бе учредено за сумата от 15 800,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 67, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу- апартамент № 52, на етажа - апартамент № 66, отгоре - апартамент № 82; ведно с прилежащо Мазе № 24, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.59 кв.м.; ведно с 0.035% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.46 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 9, на етажа – мазе № 22 и мазе № 23, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 67 бе учредено за сумата от 16 412,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 24 се учредява за сумата от 593,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 68, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м; при граници: отдолу - апартамент № 53, на етажа - апартамент № 69, отгоре - апартамент № 83. Правото на строеж на Апартамент № 68 бе учредено за сумата от 16 412,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 69, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.881% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или общо 51.69 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 54, на етажа - апартамент № 68 и апартамент № 70, отгоре - апартамент № 84. Правото на строеж на Апартамент № 69 бе учредено за сумата от 15 777,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 70, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 55, на етажа - апартамент № 69 и апартамент № 71, отгоре - апартамент № 85. Правото на строеж на Апартамент № 70 бе учредено за сумата от 11 757,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 71, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 56, на етажа - апартамент № 70 и апартамент № 72, отгоре - апартамент № 86; ведно с прилежащо Мазе № 25, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 2.11 кв.м.; ведно с 0.046% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.60 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 10, на етажа – мазе № 26 и мазе № 36, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 71 бе учредено за сумата от 12 094,20 лв., а правото на строеж на Мазе № 25 бе учредено за сумата от 787,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 72, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 57, на етажа - апартамент № 71 и апартамент № 73, отгоре - апартамент № 87; ведно с прилежащо Мазе № 26, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.13 кв.м.; ведно с 0.025% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.32 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 11, на етажа – мазе № 25 и мазе № 27, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на

Апартамент № 72 бе учредено за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 26 бе учредено за сумата от 421,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 73, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 58, на етажа - апартамент № 72 и стълбище, отгоре - апартамент № 88. Правото на строеж на Апартамент № 73 бе учредено за сумата от 11 757,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент №, 74, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.655% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м. или общо 38.41 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 59, на етажа - апартамент № 75 и стълбище, отгоре - апартамент № 89; ведно с прилежащо Мазе № 27, на първи етаж /партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.13 кв.м.; ведно с 0.025% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.32 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 12, на етажа – мазе № 26 и мазе № 28, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 74 бе учредено за сумата от 11 721,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 27 бе учредено за сумата от 421,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 75, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 60, на етажа - апартамент № 74, отгоре - апартамент № 90. Правото на строеж на Апартамент № 75 бе учредено за сумата от 12 416,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 76, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 61, на етажа - апартамент № 77, отгоре - апартамент № 91. Правото на строеж на Апартамент № 76 бе учредено за сумата от 12 416,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 77, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 62, на етажа - апартамент № 76 и апартамент № 78, отгоре - апартамент № 92; ведно с прилежащо Мазе № 28, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м; със застроена площ от 1.13 кв.м.; ведно с 0.025% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.32 кв.м; при граници:отдолу – мазе № 13, на етажа – мазе № 27 и мазе № 29, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 77 бе учредено за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 28 бе учредено за сумата от 421,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 78, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 63, на етажа - апартамент № 77 и апартамент № 79, отгоре - апартамент № 93; ведно с прилежащо Мазе № 29, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.13 кв.м.; ведно с 0.025% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.32 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 14, на етажа – мазе № 28 и асансьорна шахта, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 78 бе учредено за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 29 бе учредено за сумата от 421,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 79, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 64, на етажа - апартамент № 78 и апартамент № 80, отгоре - апартамент № 94. Правото на строеж на Апартамент № 79 бе учредено за сумата от 11 757,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 80, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 65, на етажа - апартамент № 79, асансьорни шахти и стълбище, отгоре - апартамент № 95. Правото на строеж на Апартамент № 80 бе учредено за сумата от 15 800,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 81, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу– апартамент № 66, на етажа-апартамент № 82 и стълбище, отгоре – апартамент № 96. Правото на строеж на Апартамент № 81 бе учредено за сумата от 15 800,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 82, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, баня с тоалетна, тераса, ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 67, на етажа - апартамент № 81, отгоре - апартамент № 97; ведно с прилежащо Мазе № 33, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.96 кв.м.; ведно с 0.043% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.56 кв.м.; при граници: на етажа – фитнес, мазе № 32 и мазе № 34, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 82 бе учредено за сумата от 16 412,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 33 бе учредено за сумата от 731,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 83, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу-апартамент № 68, на етажа - апартамент № 84, отгоре - апартамент № 98. Правото на строеж на Апартамент № 83 бе учредено за сумата от 16 412,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 84, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса, ведно с 0.881% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или общо 51.69 кв.м.; при граници: отдолу- апартамент № 69, на етажа - апартамент № 83 и апартамент № 85, отгоре - апартамент № 99. Правото на строеж на Апартамент № 84 бе учредено за сумата от 15 777,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 85, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 70, на етажа - апартамент № 84 и апартамент № 86, отгоре - апартамент № 100. Правото на строеж на Апартамент № 85 бе учредено за сумата от 11 757,00 лв.
- Право на строеж на Апартамент № 86, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 71, на етажа - апартамент № 85 и

апартамент № 87, отгоре - апартамент № 101; ведно с прилежащо Мазе № 34, на първи етаж /партер/, кота ± 0,00м.; със застроена площ от 1.81 кв.м.; ведно с 0.040% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв.м.; при граници: на етажа – фитнес, мазе № 34 и мазе № 35, отгоре – апартамент № 4. Правото на строеж на Апартамент № 86 бе учредено за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 34 бе учредено за сумата от 675,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 87, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 72, на етажа - апартамент № 86 и апартамент № 88, отгоре - апартамент № 102; ведно с прилежащо Мазе № 35, на първи етаж/партер/, кота ± 0,00 м.; със застроена площ от 1.81 кв.м.; ведно с 0.040% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв.м.; при граници: на етажа – фитнес, мазе № 34 и мазе № 36, отгоре – апартамент № 4. Правото на строеж на Апартамент № 87 бе учредено за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 35 бе учредено за сумата от 675,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 88, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м; при граници: отдолу – апартамент № 73, на етажа - апартамент № 87 и стълбище, отгоре - апартамент № 103. Правото на строеж на Апартамент № 88 бе учредено за сумата от 11 757,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 89, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.655% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м. или общо 38.41 кв.м; при граници: отдолу – апартамент № 74, на етажа - апартамент № 90 и стълбище, отгоре - апартамент № 104; ведно с прилежащо Мазе № 36, на първи етаж/партер/, кота ± 0,00 м.; със застроена площ от 1.81 кв.м.; ведно с 0.040% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв.м.; при граници: на етажа – фитнес, мазе № 35 и мазе № 25, отгоре – апартамент № 4. Правото на строеж на Апартамент № 89 бе учредено за сумата от 11 721,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 36 бе учредено за сумата от 675,00 лв.

- Право на строеж на Апартамент № 90, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 75, на етажа - апартамент № 89, отгоре - апартамент № 105. Правото на строеж на Апартамент № 90 бе учредено за сумата от 12 416,00 лв.

Правото на строеж на гореописаните обекти бе учредено за общата сума от 617 400,00 лв. без ДДС, ведно с дължимия по закон ДДС.

- Също на 22.10.2025 г. „Международен младежки център“ АД сключи, в качеството си на изпълнител, с „Авгостарт“ АД, в качеството му на възложител, договор за строителство на изброените по-горе 45 броя жилищни обекти, за които възложителят придоби собствеността върху правата на строеж чрез учредяване на права на строеж, съгласно който договор ще извърши строителството /СМР/СРР/КРР/ на тези обекти, както и ще извърши допълнителни строително-ремонтни дейности, а именно: носеща конструкция, състояща се от бетонни плочи, шайби, колони и зидария – по одобрен архитектурен проект; шокрив, цялостно завършен; подови настилки: стаи: шлайфан бетон, бани: циментова замазка – цялостно завършена, тераси: циментова замазка, хидро и топлоизолация; стени: стаи: цялостно завършена мазилка, бани:

цялостно завършена мазилка; тавани: видим бетон готов за шпакловка; дограма: съгласно архитектурен проект; ВИК инсталации: до тапи; водопроводна система: тапи по места посочени от възложителя; канализация: присъединяване на конденз от отоплителните тела към канализацията; индивидуални водомери за всяко жилище; ел.инсталации: съгласно изискванията на възложителя; окабеляване по стандарт, както и допълнително окабеляване за ТВ и интернет във всяка стая; ел.ключове, ел. контакти, изводи за осветителни тела по места, посочени от възложителя; осветителни тела със сензорни устройства за общите площи и околното пространство; индивидуален електромер за всяко жилище; апартаментни табла; бойлерни табла; врати: външни; избени помещения: с мазилка на стените и замаски на подовете, врати, ключ и извод за осветителни тела; фасада на сградата: съгласно архитектурен проект; общи части: съгласно архитектурен проект, изцяло довършени и ще снабди възложителя с Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/ срещу сумата от 1 852 140 лв без ДДС, плюс 370 428 лв. ДДС.

Изпълнителят ще извърши чрез трети лица строителството на описаните обекти във вид и степен на завършеност, отговарящи на изискванията за въвеждане на сградата в експлоатация.

При допълнително споразумение между страните изпълнителят може срещу допълнително заплащане да се задължи да осигури изпълнението и на други строително монтажни работи /СМР/, които допълнително ще му бъдат възложени от възложителя.

Строителството на описаните жилищни обекти ще се извършва в съответствие с одобрен от Главния архитект на Община Пловдив инвестиционен проект, част "Архитектура" на 12.06.2020 г., Разрешение за строеж № 315/04.12.2015 г. на Община Пловдив, презаверено на 16.02.2021 г.; Заповед №83/04.09.2024 г.

Сделките са с участие на заинтересовани лица и попадат в хипотезата на чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК.

От гледна точка на „Международен младежки център“ АД:

Заинтересовано лице по сделката, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е „Български транспортен холдинг“ АД, което е изпълнителен член на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД и изпълнителен член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката – „Автостарт“ АД. Поради същата причина, заинтересовано лице по сделката е и физическото лице, представляващо „Български транспортен холдинг“ АД – Стилиян Рангелов Динов.

Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е членът на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД – „Трансгард“ ООД, което лице е член на Съвета на директорите и на двете страни по сделката. „Трансгард“ ООД е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „а“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с члена на Съвета на директорите на „Автостарт“ АД - „Трансфинанс“ ООД, тъй като „Трансфинанс“ ООД контролира „Трансгард“ ООД. Поради същата причина заинтересовано лице се явяват и управителите на „Трансгард“ ООД – Ивелина Асенова Танковска и Божана Петкова Петкова.

Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е членът на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД – „Трансфинанс“ ООД, което лице е член на Съвета на директорите и на двете страни по сделката. „Трансфинанс“ ООД е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „а“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с члена на Съвета на директорите на „Автостарт“ АД - „Трансгард“ ООД, тъй като „Трансфинанс“ ООД контролира „Трансгард“ ООД. Поради същата причина заинтересовано лице се явяват и управителите на „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов и Божана Петкова Петкова.

Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е изпълнителният член на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД – Стилиян Рангелов Динов, тъй като е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „г“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с физическото лице, което е управител на члена на Съвета на директорите на „Автостарт“ АД - „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов.

Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е управителят на „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов, тъй като е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „г“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с изпълнителния член на Съвета на директорите на „Автостарт“ АД – Стилиян Рангелов Динов.

От гледна точка на „Автостарт“ АД:

Заинтересовано лице по сделката, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е „Български транспортен холдинг“ АД, което е изпълнителен член на Съвета на директорите на „Автостарт“ АД и изпълнителен член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката – „Международен младежки център“ АД. Поради същата причина, заинтересовано лице по сделката е и физическото лице, представляващо „Български транспортен холдинг“ АД – Стилиян Рангелов Динов.

Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е членът на Съвета на директорите на „Автостарт“ АД – „Трансгард“ ООД, което лице е член на Съвета на директорите и на двете страни по сделката. „Трансгард“ ООД е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „а“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с члена на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД - „Трансфинанс“ ООД, тъй като „Трансфинанс“ ООД контролира „Трансгард“ ООД. Поради същата причина заинтересовано лице се явяват и управителите на „Трансгард“ ООД – Ивелина Асенова Танковска и Божана Петкова Петкова.

Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е членът на Съвета на директорите на „Автостарт“ АД – „Трансфинанс“ ООД, което лице е член на Съвета на директорите и на двете страни по сделката. „Трансфинанс“ ООД е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „а“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с члена на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД - „Трансгард“ ООД, тъй като „Трансфинанс“ ООД контролира „Трансгард“ ООД. Поради същата причина заинтересовано лице се явяват и управителите на „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов и Божана Петкова Петкова.

Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е изпълнителният член на Съвета на директорите на „Автостарт“ АД – Стилиян Рангелов Динов, тъй като е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „г“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с физическото лице, което е управител на члена на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД - „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов.

Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е управителят на „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов, тъй като е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „г“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с изпълнителния член на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД – Стилиян Рангелов Динов.

Стойността на активите на „Международен младежки център“ АД, съгласно последния одитиран счетоводен баланс, който е към 31.12.2024 г., е 4 698 хил. лв. Общата стойност на активите на дружеството, съгласно последния изготвен счетоводен баланс, който е към 30.09.2025 г., е 6 083 хил. лв. Съгласно чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК, за оценка за преминаването на съответния праг по същия член от Закона се взема по-ниската от двете стойности, а именно тази към 31.12.2024 г., която е 4 698 хил. лв. Съгласно чл. 114, ал. 5 от ЗППЦК, стойността на имуществото, предмет на сделките по

ал. 3, е по-високата стойност съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дружеството.

Стойността на имуществото, предмет на сделката по прехвърляне права на строеж към двете посочени дати е с нулева балансова стойност, тъй като строителството, както е посочено по-горе, е в начален етап (степен на завършеност 63%).

Стойността на имуществото, предмет на сделката по строителство на жилищни обекти е на стойност 1 852 140 лв. без начислен ДДС, тъй като с изпълнение на договорните задължения от страна на „Международен младежки център“ АД ще бъдат прехвърлени активи на стойност 1 852 140 лв., което представлява 39,42% от общата стойност на активите на „Международен младежки център“ АД, която стойност надхвърля прага по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК.

Стойността на активите на „Автостарт“ АД, съгласно последния одитиран счетоводен баланс, който е към 31.12.2024 г., е 3 208 хил. лв. Общата стойност на активите на дружеството, съгласно последния изготвен счетоводен баланс, който е към 30.09.2025 г., е 3 331 хил. лв. Съгласно чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК, за оценка за преминаването на съответния праг по същия член от Закона се взема по-ниската от двете стойности, а именно тази към 31.12.2024 г., която е 3 208 хил. лв. Съгласно чл. 114, ал. 5 от ЗППЦК, стойността на имуществото, предмет на сделките по ал. 3, е по-високата стойност съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дружеството.

Стойността на имуществото, предмет на сделката по придобиване права на строеж към двете посочени дати е с нулева балансова стойност, тъй като строителството, както е посочено по-горе, е в начален етап (степен на завършеност 63%).

Стойността на имуществото, предмет на сделката по строителство на жилищни обекти е на стойност 1 852 140 лв. без начислен ДДС, тъй като с изпълнение на договорните задължения от страна на „Автостарт“ АД ще бъдат придобити активи на стойност 1 852 140 лв., което представлява 57,74% от общата стойност на активите на „Автостарт“ АД, която стойност надхвърля прага по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК.

• На 29.10.2025 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - "Автотранс" АД, гр. Монтана, с ЕИК: 111001357, продаде на Емилия Стойкова Дженайат следните, собствени на дружеството, недвижими имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 67310.6.100, стар номер 006100, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1844/13.11.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК; с адрес: област Монтана, община Лом, с. Сливата, м. Б-Козарска прунда, с площ 5000 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска, категория 6; начин на трайно ползване: нива, съгласно скица № 15-1310189-08.08.2025 г. на СГКК, гр. Монтана, за сумата от 2 250 лв., съгласно чл. 45, ал. 1 ЗДДС.

- Поземлен имот с идентификатор 67310.6.101, стар номер 006101, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1844/13.11.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК; с адрес: област Монтана, община Лом, с. Сливата, м. Б-Козарска прунда, с площ 7002 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска, категория 6; начин на трайно ползване: нива, съгласно скица № 15-1324797-12.08.2025 г. на СГКК, гр. Монтана, за сумата от 3 150 лв., съгласно чл. 45, ал. 1 ЗДДС.

- Поземлен имот с идентификатор 67310.7.5, стар номер 007005, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-

1844/13.11.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК; с адрес: област Монтана, община Лом, с. Сливата, м. Б-Върбата, с площ 3500 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска, категория 4; начин на трайно ползване: нива, съгласно скица № 15-1324798-12.08.2025 г. на СГКК, гр. Монтана, за сумата от 1 575 лв., съгласно чл. 45, ал. 1 ЗДДС.

- Поземлен имот с идентификатор 67310.13.14, стар номер 013014, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1844/13.11.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК; с адрес: област Монтана, община Лом, с. Сливата, м. Срещу село, с площ 4701 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска, категория 10; начин на трайно ползване: нива, съгласно скица № 15-1324799-12.08.2025 г. на СГКК, гр. Монтана, за сумата от 2 115 лв., съгласно чл. 45, ал. 1 ЗДДС.

- Поземлен имот с идентификатор 67310.2.22, стар номер 002022, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1844/13.11.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК; с адрес: област Монтана, община Лом, с. Сливата, м. Б-Долни гредове, с площ 6001 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска, категория 4; начин на трайно ползване: нива, съгласно скица № 15-1324808-12.08.2025 г. на СГКК, гр. Монтана, за сумата от 2 700 лв., съгласно чл. 45, ал. 1 ЗДДС.

Сделката не попада в хипотезата на чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК и в нея не участват заинтересовани лица..

Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

В рамките на 2025 г. няма събития и показатели с необичаен за „Български транспортен холдинг“ АД характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните приходи и извършени разходи.

Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента

През отчетния период “Български транспортен холдинг” АД не е водило сделки извънбалансово.

Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране

Основните инвестиции на “Български транспортен холдинг” АД представляват акционерни участия в дъщерни дружества и инвестиции в асоциирани и други предприятия извън икономическата група.

Дялови участия на “Български транспортен холдинг” АД в дъщерни, асоциирани

и други дружества към 31.12.2025 г.

I. Инвестиции в дъщерни предприятия	Размер на инвестицията в хил. лв.	Процент на инвестицията от капитала
1."Тексимтранс" АД, Варна	17	22,32
2."Странджа-автотранспорт" АД, Бургас	13	33,18
3."Автотрафик" АД, Бургас	45	23,37
4."Транспорт-гарант" АД, Велико Търново	19	29,90
5."Товарни превози-91" АД, Видин	42	33,77
6."Автотранс" АД, Монтана	24	45,96
7."Международен младежки център" АД, Пловдив	16	2,56
8."Би ти кар рент" ЕООД, Пловдив	300	100,00
9."Ел ей рент" АД, Лом	18	32,14
10."Транс-юг" АД, Петрич	28	13,03
11. "Напредък-товарни превози" АД, Нова Загора	18	41,88
12."Авторемонтен завод-Смолян" АД, Смолян	10	8,72
13."Русе-специализирани превози" АД, Русе	9	20,21
14."Родопи-автотранспорт" АД, Девин	23	27,65
15."Троян-автотранспорт" АД, Троян	34	20,22
16."Хемус-автотранспорт" АД, Габрово	14	13,48
17."Автостарт" АД, Самоков	31	9,07
18."Автотранспорт-Чирпан" АД, Чирпан	86	40,50
Обща сума I:	747	
II. Инвестиции в асоциирани и други предприятия		
1."Хебърттранспорт" АД, Пазарджик	26	44,67
2."Магистрали" АД, Карлово	12	5,05
3."Трансфинанс" ООД, Пловдив	3	5,90
4."Трансгард" ООД, Пловдив	3	5,90
Обща сума II:	44	

В рамките на 2025 г. няма промяна в размера на инвестициите на "Български транспортен холдинг" АД в дъщерни, асоциирани и други предприятия.

Инвестициите на дружеството са реализирани основно с инвестиционни бонове, по програмата за масова приватизация в България, а друга част от инвестициите е направена с парични средства през предходни отчетни периоди.

Към края на 2025 г. "Български транспортен холдинг" АД не притежава дългови ценни книжа, в това число и държавни ценни книжа.

Останалата част от основните инвестиции на емитента е в недвижим имот – масивна двуетажна сграда, с обща площ 542,60 кв. м.; бунгало – масивна сграда със застроена площ 90 кв. м. и масивна сграда с битови помещения със застроена площ 40 кв. м., заедно с правото на строеж върху държавна земя, находящи се в Лесопарк „Росенец”, Област Бургаска, които активи също са придобити през предходни отчетни периоди. Тези активи към края на 2024 г. са с балансова стойност от 9 хил. лв.

Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за

предоставени гаранции и поемане на задължения

- На 10.01.2025 г. „Български транспортен холдинг“ АД сключи с дъщерното си дружество „Автотранспорт-Чирпан“ АД, гр. Чирпан, с ЕИК: 833066161, договор за предоставяне на необезпечен паричен заем, при условията на чл. 280 от Търговския закон, който заем е в размер на 50 000 лв. Заемният ресурс ще се използва за оборотни цели. Заемът се предоставя за срок от 60 месеца, считано от датата на постъпване на паричните средства по сметката на заемателя. Заемната сума ще се олихвява с годишен лихвен процент - последният обявен от БНБ лихвен процент по кредити различни от овърдрафт, в български лева и срок на погасяване над 1 до 5 години за сектор „Нефинансови предприятия“, който лихвен процент към датата на сключване на договора за паричен заем е в размер на 4,01%. Този заем е изцяло погасен на 18.11.2025 г.
- На 02.12.2025 г. „Български транспортен холдинг“ АД сключи с дъщерното си дружество „Автотранспорт-Чирпан“ АД, гр. Чирпан, с ЕИК: 833066161, договор за предоставяне на необезпечен паричен заем по чл. 280 от Търговския закон, при следните условия: сума на отпускания заем: 100 000 лв., платим на равни анюитетни вноски; срок на заема: 60 месеца, считано от датата на постъпване паричните средства по сметката на заемополучателя; лихвен процент: последният обявен от БНБ лихвен процент по кредити различни от овърдрафт, в български лева и сток на погасяване над 1 до 5 години за сектор „Нефинансови предприятия“, който лихвен процент към датата на сключване на договора за паричен заем е 3.99%. Заемът ще бъде използван за оборотни цели. Към 31.12.2025 г. неизплатената главница е 100 000 лв.
- През предходни отчетни периоди „Български транспортен холдинг“ АД е предоставял заеми по чл. 280 от Търговския закон за свои дъщерни дружества, параметрите на които заеми са подробно описани в следващата точка от настоящия документ.

Информация за отпуснатите от емитента или неговите дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименования и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви

През 2025 г. дъщерни на холдинга дружества не са отпускали заеми.

- На 10.01.2025 г. „Български транспортен холдинг“ АД сключи с дъщерното си дружество „Автотранспорт-Чирпан“ АД, гр. Чирпан, с ЕИК: 833066161, договор за предоставяне на необезпечен паричен заем, при условията на чл. 280 от Търговския закон, който заем е в размер на 50 000 лв. Заемният ресурс ще се използва за оборотни цели. Заемът се предоставя за срок от 60 месеца, считано от датата на постъпване на паричните средства по сметката на заемателя. Заемната сума ще се олихвява с годишен лихвен процент - последният обявен от БНБ лихвен процент по кредити различни от овърдрафт, в български лева и срок на погасяване над 1 до 5 години за сектор „Нефинансови предприятия“, който лихвен процент към датата на сключване на договора за паричен заем е в размер на 4,01%. Този заем е изцяло погасен на 18.11.2025 г.

- На 02.12.2025 г. „Български транспортен холдинг“ АД сключи с дъщерното си дружество „Автотранспорт-Чирпан“ АД, гр. Чирпан, с ЕИК: 833066161, договор за предоставяне на необезпечен паричен заем по чл. 280 от Търговския закон, при следните условия: сума на отпускания заем: 100 000 лв., платим на равни анюитетни вноски; срок на заема: 60 месеца, считано от датата на постъпване паричните средства по сметката на заемополучателя; лихвен процент: последният обявен от БНБ лихвен процент по кредити различни от овъдрафт, в български лева и сток на погасяване над 1 до 5 години за сектор „Нефинансови предприятия“, който лихвен процент към датата на сключване на договора за паричен заем е 3.99%. Заемът ще бъде използван за оборотни цели. Към 31.12.2025 г. неизплатената главница е 100 000 лв.

Към 31.12.2025 г. „Български транспортен холдинг“ АД има предоставени през предходни отчетни периоди заеми по чл. 280 от Търговския закон на свои дъщерни дружества, както следва:

- Заем в размер на 250 000 лв., предоставен на 17.12.2018 г. на „Авторемонтен завод-Смолян“ АД, гр. Смолян, с ЕИК: 120017015, при годишен лихвен процент 3,5807% и срок на погасяване 16.12.2027 г. Размерът на неизплатената главница към 31.12.2025 г. е 62 703,91 лв.; Заемът е отпуснат за финансиране задължения по договор за строителство от 04.04.2017 г., с изпълнител „Тарамекс“ ЕООД, гр. Пазарджик и обзавеждане на построени апартаменти;

- Заем в размер на 600 000 лв., предоставен на 13.07.2022 г. на „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, с ЕИК: 115004125, при годишен лихвен процент 2,58% и срок на погасяване 12.07.2037 г. Размерът на неизплатената главница към 31.12.2025 г. е 482 975,42 лв. Заемът е отпуснат за частично финансиране на строителните работи, свързани с инвестиционен проект - строителство на обект – жилищна сграда за персонал, със ЗП 627 кв. м. и РЗП 5 867 кв. м., по одобрен на 03.12.2015 г. инвестиционен проект във всичките му части, в собствен поземлен имот с идентификатор 56784.536.1025, с издадено разрешение за строеж 315/04.12.2015 г. от гл. архитект на Община Пловдив и подписан протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво от дата 19.11.2018 г.;

- Заем в размер на 575 000 лв., предоставен на 21.12.2022 г. на „Тексимтранс“ АД, гр. Варна, с ЕИК: 103001238, при годишен лихвен процент 2,72% и срок на погасяване 20.12.2037 г. Размерът на неизплатената главница към 31.12.2025 г. е 477 944,51 лв. Заемът е отпуснат за инвестиционна цел – придобиване на инвестиционни имоти;

- Заем в размер на 140 000 лв., предоставен на 03.04.2023 г. на „Тексимтранс“ АД, гр. Варна, с ЕИК: 103001238, при годишен лихвен процент 3,09% и срок на погасяване 02.04.2038 г. Размерът на неизплатената главница към 31.12.2025 г. е 119 601,00 лв. Заемът е отпуснат за инвестиционна цел – придобиване на инвестиционни имоти;

- Заем в размер на 220 000 лв., предоставен на 09.10.2024 г. на „Хемус-автотранспорт“ АД, гр. Габрово, с ЕИК: 107001248, при годишен лихвен процент 3,87% и срок на погасяване 08.10.2035 г. Размерът на неизплатената главница към 31.12.2025 г. е 200 846,54 лв. Заемът е отпуснат за изкупуване на недвижим имот, представляващ придаваеми по регулация имот /части от имот- общинска собственост към собствен недвижим имот.

„Български транспортен холдинг“ АД и негови дъщерни дружества през 2025 г. не са предоставяли гаранции или поемали други задължения.

Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През 2025 г. „Български транспортен холдинг“ АД не е емитирало ценни книжа.

Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

“Български транспортен холдинг” АД не е заявявало, нито публикувало прогнозни финансови резултати за 2025 г.

Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Управлението на финансовите ресурси цели постигането на максимална ефективност на наличните средства. Политиката на “Български транспортен холдинг” АД по управлението на финансовите ресурси се състои в съблюдаване и стриктно спазване на сроковете за плащане, договорени с контрагентите – доставчици и клиенти, както и в максимално ефективно използване на свободните парични средства на икономическата група като цяло. Основна цел на ръководството в това отношение е максимално доброто вътрешно преразпределение на наличния финансов ресурс в рамките на групата, посредством привличане на депозит на свободните парични средства в дружеството майка, които акумулирани парични средства да бъдат предоставяни като заеми за реализиране главно на инвестиционни проекти на дружества. Този подход се явява съществен аспект от политиката по управление на паричните потоци. Основен момент при управлението на финансовите ресурси е и правилният избор на инвестиционни решения.

Нетекущите вземания на „Български транспортен холдинг“ АД намаляват през 2025 г. със 138 хил. лв. и към края на периода възлизат на 1 444 хил. лв. Всички тези вземания са от свързани предприятия и представляват отпуснати заеми по чл. 280 от Търговския закон на дъщерни дружества, както следва: заем, отпуснат през месец декември 2018 г. на „Авторемонтен завод-Смолян“ АД, гр. Смолян, като вземането към 31.12.2025 г. е в размер на 63 хил. лв.; заем, отпуснат през месец юли 2022 г. на „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, като вземането към 31.12.2025 г. е в размер на 483 хил. лв.; заем, отпуснат през месец декември 2022 г. и заем, отпуснат през месец април 2023 г. на „Тексимтранс“ АД, гр. Варна, като вземането към 31.12.2025 г. е в размер на 597 хил. лв.; заем, отпуснат през месец октомври 2024 г. на „Хемус-автотранспорт“ АД, гр. Габрово, като вземането към 31.12.2025 г. възлиза на 201 хил. лв. и заем, отпуснат през месец декември 2025 г. на „Автотранспорт-Чирпан“ АД, гр. Чирпан, като вземането към 31.12.2025 г. възлиза на 100 хил. лв.

Размерът на текущите вземания от свързани предприятия се увеличава през годината с 52 хил. лв. до 255 хил. лв. Размерът на търговските и останалите текущи вземания се понижава в рамките на отчетния период с 8 хил. лв. и възлизат на 11 хил. лв. Вземанията от клиенти и доставчици намаляват през 2025 г. с 1 хил. лв. и към края на периода възлизат на 2 хил. лв. Разходите за бъдещи периоди не отбелязват промяна през годината и възлизат на 1 хил. лв. Размерът на останалите текущи вземания се понижава през годината със 7 хил. лв. и към края на периода достига 8 хил. лв.

Нетекущите пасиви в отчета за финансовото състояние на „Български транспортен холдинг“ АД възлизат към края на отчетния период на 995 хил. лв. Същите нарастват през годината с 24 хил. лв. 985 хил. лв. от нетекущите задължения са към дъщерни дружества, по предоставени от последните депозити по чл. 280 от

Търговския закон, както следва: получен през м. октомври 2018 г. депозит в размер на 300 хил. лв. от “Троян-автотранспорт” АД, гр. Троян; получен през м. декември 2018 г. депозит в размер на 170 хил. лв. от “Русе-специализирани превози” АД, гр. Русе и получен през месец ноември 2025 г. депозит в размер на 515 хил. лв. от „Автотрафик“ АД, гр. Бургас. През 2025 г. размерът на задълженията по лизингови договори се понижава с 11 хил. лв. до 10 хил. лв. Договорът за оперативен лизинг е сключен през 2022 г.

Размерът на текущите задължения на „Български транспортен холдинг“ АД се увеличава през отчетния период със 1 036 хил. лв., като към края годината възлиза на 1 308 хил. лв. Голямата част от тези задължения в размер на 1 137 хил. лв. са по дивидентни плащания към акционери. Същите нарастват за периода с 986 хил. лв., след като редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 30.06.2025 г., взе решение за разпределение на част от печалбата на дружеството, реализирана през 2024 г., както и на част от печалбата от минали години, общо в размер на 121 553,51 лв., за изплащане на дивидент, при брутна сума на дивидента: 0,37 лв. на акция, а проведеното на 12.12.2025 г. извънредно Общо събрание на акционерите взе решение да се разпредели като дивидент част от сумата от натрупаните “Допълнителни резерви”, в размер на 985 569 лв., при брутна сума на дивидента: 3,00 лв. на акция. Останалите задължения към собственици намаляват през годината с 2 хил. лв. до 11 хил. лв. Задълженията към персонала се увеличават през 2025 г. с 1 хил. лв. до 56 хил. лв. Задълженията към осигурителни предприятия нарастват през годината с 1 хил. лв. до 10 хил. лв. Данъчните задължения на дружеството се увеличават през отчетния период с 48 хил. лв. и към края на годината достигат 89 хил. лв. Задълженията към доставчици нарастват през 2025 г. с 2 хил. лв. и към края на периода тези задължения възлизат на 5 хил. лв.

Към края на 2025 г. дружеството разполага с парични средства в размер на 1 695 хил. лв., като тези средства се увеличават през годината с 484 хил. лв. Причината за това е положителният нетен паричен поток от оперативна, инвестиционна и финансова дейност.

Ръководството счита, че състоянието на дружеството, отчетено по показатели на финансово-счетоводния анализ към края на 2025 г. може да бъде отчетено като стабилно, въпреки че показателите за ликвидност и финансова автономност бележат известно влошаване спрямо 2024 г.

- *Коефициентът на рентабилност на приходите през 2025 г. се увеличава до 0,2474, спрямо 0,0939 през 2024 г.
- *Коефициентът на рентабилност на собствения капитал на дружеството през годината нараства до 0,2140, спрямо 0,0474 през предходния период.
- *Коефициентът на рентабилност на активите на дружеството към края на отчетния период се увеличава до 0,0973, спрямо 0,0321 през 2024 г.
- Коефициентът на ефективност на разходите през отчетния период нараства до 1,3526, спрямо 1,1157 през предходната година.
- Коефициентът на обща ликвидност към 31.12.2025 г. се понижава до 1,4992, спрямо 5,2684 към края на предходния период.
- Коефициентът за бърза ликвидност към края на 2025 г. също намалява до 1,4992, спрямо 5,2684 към края на 2024 г.
- Коефициентът за незабавна ликвидност към 31.12.2025 г. се понижава до 1,2959, спрямо 4,4522 през предходната година.
- Коефициентът на абсолютна ликвидност към края на 2025 г. също намалява до 1,2959, спрямо 4,4522 към края на предходния период.

- Коефициентът за финансова автономност през отчетния период се понижава до 0,8341, спрямо 2,1054 към края на 2024 г.

**Забележка: Коефициентите за рентабилност са изчислени на основа финансов резултат след облагане с данъци.*

По отношение на евентуалните заплахи и мерки, които „Български транспортен холдинг“ АД е предприел или предстои да предприеме, с оглед отстраняването им, следва да се отбележи, че на този етап евентуалните заплахи за дружеството са свързани най-вече с ефекта от външнополитическата криза, свързана с войните в Украйна и Близкия изток, търговската война, стартирана от новата президентска администрация в САЩ, както и инфлационният риск.

Тъй като „Български транспортен холдинг“ АД е изложено на косвен вторичен кредитен риск, в случай, че дъщерните му дружества не успеят да реализират вземанията си от контрагенти на падежите им, основните мерки, които дружеството предприема са за справяне с ликвидния риск. „Български транспортен холдинг“ АД се стреми да акумулира достатъчен финансов ресурс, който да играе ролята на „буфер“ срещу последиците от кризата не само за холдинговото дружество, а и за дружествата от консолидираната група.

Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

„Български транспортен холдинг“ АД не заявява съществени инвестиционни намерения за финансовата 2026 г. Приоритено през годината ще бъде осигуряването на финансов ресурс за дъщерните дружества на холдинга, основно за инвестиционни цели, но и в отделни случаи и за оборотни такива, с цел подобряване ликвидността на дружествата от икономическата група.

Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството

През отчетния период няма настъпили промяни в основните принципи за управление на „Български транспортен холдинг“ АД и икономическата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети, система за вътрешен контрол и система за управление на рискове

Финансовите отчети на „Български транспортен холдинг“ АД се съставят в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). Те се състоят от: Стандарти за финансови отчети и от Тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и от Международните счетоводни стандарти и Тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2025 г. и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката

с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти” (МСС). МСС се издават всяка година и са валидни само за годината на издаването си, като в тях се включват всички промени, както и новите стандарти и разяснения. Голяма част от тях не са приложими за дейността на Дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират в тях. Ръководството на Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на съставянето на индивидуалния финансов отчет. Освен това ръководството на Дружеството е направило преглед на влезлите в сила от 1 януари 2025 г. промени в съществуващите счетоводните стандарти. Дружеството не е приело стандарти, разяснения или изменения, които са публикувани, но все още не са влезли в сила. Ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява тези стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени но те не се отнасят до дейността му, тъй като това би могло да доведе до неразбиране и подвеждане на потребителите на информация от годишния му финансов отчет.

В дружеството функционира система за вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Вътрешният контрол се осъществява от Одитен комитет, в състав Ивелина Асенова Танковка – председател и членове Христо Георгиев Димитров и Даниела Евстатиева Стоилова. Общото събрание на акционерите е приело Правилник (статут) на Одитния комитет към „Български транспортен холдинг” АД. Одитният комитет наблюдава процеса на финансово отчитане и представя препоръки и предложения, за да се гарантира неговата ефективност; наблюдава, обсъжда и одобрява всички съществени промени в счетоводните политики, които имат съществен материален ефект за компанията; наблюдава и обсъжда ефекта на всички регулаторни и счетоводни промени; създава система за получаване, съхранение и проверка на всички оплаквания по отношение на счетоводни практики, вътрешен контрол и одиторски дейности, включително създаване на система за получаване на сигнали от служители за прилагане на спорни счетоводни и одиторски практики; наблюдава за интегритета на финансовите отчети и следи дали дават вярна и честна картина за финансовото състояние на предприятието; наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит по отношение на финансовото отчитане; наблюдава задължителния одит на годишните финансови отчети; проверява и наблюдава независимостта на регистрираните одитори в съответствие с изискванията на глави шеста и седма от Закона за независимия финансов одит; наблюдава работата на външния одитор и предлага да бъде заменен ако открие проблеми в работата му, например конфликт на интереси или откриване на зависимост в неговата работа; наблюдава спазването на всички правни и регулаторни изисквания, във връзка с финансовото отчитане; наблюдава системата за оповестяване и спазването на Програмата за вътрешен контрол, етика и лоялност и мерки за превенция и разкриване на подкупи на служителите на „Български транспортен холдинг” АД и дъщерните му дружества. Одитният комитет изготвя и представя за одобрение пред Общото събрание на акционерите доклад за дейността си през съответната година.

Дружеството е приело програма за вътрешен контрол, етика и лоялност и мерки за превенция и разкриване на подкупи на служителите на „Български транспортен холдинг” АД и дъщерните дружества. Програмата е приета с решение на Управителния съвет на емитента, взето на 14.03.2012 г. Програмата определя задължителните етични

норми за поведение на служителите в “Български транспортен холдинг” АД и дъщерните дружества и има за цел да определи корпоративните ценности, да укрепи общественото доверие в морала и професионализма на служителите на групата и да повиши нейния престиж. С приемането на програмата за вътрешен контрол, етика и лоялност и мерки за превенция и разкриване на подкупи на служителите на “Български транспортен холдинг” АД и дъщерните дружества се подпомага осигуряването на адекватна контролна среда, което е един от основните елементи на системата за вътрешен контрол в групата. Програма определя задължителни норми на поведение, при които служителите на групата не могат да разгласяват информацията, станала им известна при или по повод изпълнение на служебните им задължения, включително след като престанат да бъдат служители. Програмата определя използването на тази информация с цел лично облагодетелстване или в чужд интерес като абсолютно недопустимо. В обхвата на тази информация влиза всяка такава, касаеща извършваните от групата сделки и операции, информация относно клиенти, доставчици, информация за мерките по обезпечаване сигурността на групата, лични данни на персонала и условията за неговото назначаване, счетоводни данни, компютърни програми и софтуер, както и всички непубликувани данни относно дейността на групата, в устна или писмена форма, съхранявана на хартиен или магнитен носител, представляваща вътрешна информация. Задължението за конфиденциалност не се прилага по отношение разгласяване на вътрешна информация, доколкото това представлява част от официалните задължения на служителите на групата или в случаите, когато служителите са задължени по силата на закон да разкрият такава или да свидетелстват пред съд. Задължението за конфиденциалност не се прилага по отношение на информацията, която по силата на закон е достъпна на трети лица или вече е разгласена от групата. За осигуряване прилагането на нормите на програма за вътрешен контрол, етика и лоялност и мерки за превенция и разкриване на подкупи на служителите на “Български транспортен холдинг” АД и дъщерните дружества е създадена Комисия по етика, чиито функции се изпълняват от Управителния съвет на емитента. Правомощията на Комисията по етика се основават върху нормите на същата тази програма. Комисията по етика, съвместно с Одитния комитет, създаден към групата, следи за честната и точна счетоводна документация, както и за спазването на финансовите и счетоводни процедури, приети със счетоводните политики на отделните дружества в консолидираната група. Целта на комисията е да следи за спазването на заложените в програмата стандарти, принципи и норми на поведение и при установяване на недопустими действия или поведение, да прилага процедура по спазване на програмата, състояща се от изслушване на обяснения от провинилия се служител; събиране на доказателства при по-сериозни постъпки; вземане решения за налагане на дисциплинарно наказание.

Предложенията за избор на регистриран одитор за проверка и заверка на финансовия отчет се мотивират пред Общото събрание на акционерите на дружеството, като в този аспект водещи са установените изисквания за професионализъм.

Управлението на риска се ръководи от Управителния съвет на “Български транспортен холдинг” АД. В своята работа управителният орган цели прилагане на единен подход за управление на риска, включващ идентифициране, оценяване и контролиране на рисковете, които биха повлияли негативно върху дейността на емитента. Управлението на риска е продължителен процес и цели да даде увереност, че основните приоритети на дружеството ще бъдат постигнати, като се ограничи, до колкото е възможно, вероятността от настъпване на събития, имащи негативно влияние и възпрепятстващи достигането на оптимални резултати от дейността. Одитният комитет към “Български транспортен холдинг” АД наблюдава ефективността на

вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит по отношение на финансовото отчитане.

Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

От началото на 2025 г. Управителният съвет на „Български транспортен холдинг“ АД функционираше в следния състав: Константин Росенов Александров - председател; Тодор Михайлов Попов – изпълнителен член на Управителния съвет и Елка Стефанова Кетипова-Матева – член на Управителния съвет. На 30.06.2025 г., с решение на Надзорния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД, баха освободени като членове на Управителния съвет Константин Росенов Александров и Тодор Михайлов Попов. На основание чл. 48, ал. 1, т. 3 от Устава на дружеството, Надзорният съвет предложи на управителния орган да избере за свой председател Николай Маринов Дебовянов, а за представляващ дружеството (изпълнителен директор) Стилиян Рангелов Динов. На 30.06.2025 г. на свое заседание Управителният съвет на „Български транспортен холдинг“ АД избра за председател на управителния орган Николай Маринов Дебовянов, а за представляващ „Български транспортен холдинг“ АД Стилиян Рангелов Динов. Също на 30.06.2025 г. Надзорният съвет на „Български транспортен холдинг“ АД даде одобрение за избраните от Управителния съвет председател на управителния орган и представляващ дружеството. На 08.07.2025 г. в Търговския регистър по партидата на „Български транспортен холдинг“ АД бяха вписани като нови членове на Управителния съвет на дружеството Николай Маринов Дебовянов и Стилиян Рангелов Динов. От 08.07.2025 г. Управителният съвет на дружеството е в състав Елка Стефанова Кетипова-Матева, Николай Маринов Дебовянов и Стилиян Рангелов Динов. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Стилиян Рангелов Динов.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества

През финансовата 2025 г. на членовете на Надзорния съвет на “Български транспортен холдинг” АД са начислени и изплатени от емитента възнаграждения в размера определен от редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 28.06.2023 г., и редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 30.06.2025 г., както следва: на Светла Русева – 145 553,00 лв., на Божана Петкова – 100 779,00 лв. и на Христо Димитров – 100 779,00 лв. През същия период на членовете на Управителния съвет са начислени и изплатени възнаграждения, в качеството им на членове на управителния орган на дружеството в размер, определен от редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 28.06.2023 г., и редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 30.06.2025 г., както следва: на Николай Дебовянов – 43 872,60, на Стилиян Динов – 26 539,13, на Елка Кетипова-Матева – 67 186,00 лв., на бившия член на Управителния съвет Константин Александров – 62 064,78 лв. и на бившия член на Управителния съвет Тодор Попов – 40 646,35 лв. През годината на изпълнителния директор на „Български транспортен холдинг“ АД – Стилиян Динов дружеството е начислило и изплатило по договор за възлагане на управлението възнаграждение от 1 326,96 лв. а на бившия изпълнителния директор Тодор Попов дружеството е начислило и изплатило по договор за възлагане на управлението възнаграждение в размер на 47 420,64 лв. На члена на Надзорния съвет - Божана

Петкова е начислено и изплатено през отчетния период възнаграждение като член на Съвета на директорите на дъщерното на „Български транспортен холдинг“ АД дружество „Троян-автотранспорт“ АД, гр. Троян, в размер на 28 465.00 лв. На представляващия дружеството Стилиян Динов е начислено и изплатено възнаграждение за периода до встъпването му в длъжност като член на Управителния съвет и изпълнителен директор на „Български транспортен холдинг“ АД от дъщерното на холдинга дружество „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, в размер на 29 505,54 лв.

Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи и прокуристите акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите

Акциите от емисията на “Български транспортен холдинг” АД, притежавани от членовете на Надзорния съвет на дружеството към края на 2025 г. са както следва: Светла Койчева Русева – 98 113 бр., което представлява 29,86% от капитала на дружеството; Божана Петкова Петкова – 40 751 бр., което представлява 12,40% от капитала на дружеството; Христо Георгиев Димитров – 39 бр., което представлява 0.01% от капитала на дружеството. Членовете на Управителния съвет към 31.12.2025 г. не притежават акции от капитала на “Български транспортен холдинг” АД.

Всички акции са от един клас и са поименни, безналични. Няма други членове на висшия ръководен състав, които притежават акции от емисията на дружеството.

Дружеството не е предоставяло опции върху негови ценни книжа на членовете на управителните и контролни органи, както и на други лица.

Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Към момента на изготвяне на настоящия документ не са ни известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери в дружеството. “Български транспортен холдинг” АД не е емитирало облигации и към момента не заявява такива намерения.

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Към края на отчетния период “Български транспортен холдинг” АД няма такива висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за

кореспонденция

Към датата на изготвяне на настоящия документ, функциите на директор за връзки с инвеститорите на “Български транспортен холдинг” АД се изпълняват от Михаил Тодоров Попов, с адрес за кореспонденция на директора за връзки с инвеститорите гр. Пловдив 4000, бул. “Христо Ботев” № 82, ет. 5; тел.: 0887867299; E-mail: mihail@bthold.com.

Друга информация по преценка на дружеството

Ръководството на “Български транспортен холдинг” АД счита, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от дружеството и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвестиционно решение.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният Николай Маринов Дебовянов - председател на Управителния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД, гр. Пловдив, на основание чл. 100н, ал. 4, т. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

УДОСТОВЕРЯВАМ,

че доколкото ми е известно:

Финансовият отчет за 2025 г. на “Български транспортен холдинг” АД, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента.

Докладът за дейността на “Български транспортен холдинг” АД през 2025 г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на емитента, както и състоянието на емитента, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен.

ДЕКЛАРАТОР:



/Н. Дебовянов/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният Стилиян Рангелов Динов - член на Управителния съвет и изпълнителен директор на „Български транспортен холдинг“ АД, гр. Пловдив, на основание чл. 100н, ал. 4, т. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

УДОСТОВЕРЯВАМ,

че доколкото ми е известно:

Финансовият отчет за 2025 г. на “Български транспортен холдинг” АД, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента.

Докладът за дейността на “Български транспортен холдинг” АД през 2025 г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на емитента, както и състоянието на емитента, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен.



ДЕКЛАРАТОР:

/Ст. Динов/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаната Елка Стефанова Кетипова-Матева - член на Управителния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД, гр. Пловдив, на основание чл. 100н, ал. 4, т. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

УДОСТОВЕРЯВАМ,

че доколкото ми е известно:

Финансовият отчет за 2025 г. на “Български транспортен холдинг” АД, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента.

Докладът за дейността на “Български транспортен холдинг” АД през 2025 г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на емитента, както и състоянието на емитента, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен.



ДЕКЛАРАТОР:

/Е. Кетипова-Матева/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният Рангел Стоев Динов - управител на „Трансфинанс“ ООД, гр. Пловдив, дружество, отговорно за изготвянето на финансовите отчети на „Български транспортен холдинг“ АД, на основание чл. 100н, ал. 4, т. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

УДОСТОВЕРЯВАМ,

че доколкото ми е известно:

Финансовият отчет за 2025 г. на “Български транспортен холдинг” АД, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента.

Докладът за дейността на “Български транспортен холдинг” АД през 2025 г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на емитента, както и състоянието на емитента, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен.



ДЕКЛАРАТОР:

/Р. Динов/

Доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията на членовете на Надзорния и Управителния съвет на “Български транспортен холдинг” АД през 2025 г.

Политиката за възнагражденията на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на “Български транспортен холдинг” АД определя ясни и точни принципи и правила за формиране и изплащане на възнагражденията на членовете на контролния и управителен орган на дружеството. Политика за възнагражденията е разработена в съответствие с изискванията на Наредба № 48 от 20.03.2013 г. на Комисия за финансов надзор от Надзорния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД и е приета на заседание от 10.08.2020 г. Политика за възнагражденията е влязла в сила от датата на решението на Общото събрание на акционерите на „Български транспортен холдинг“ АД за нейното приемане – 29.09.2020 г. и отменя Политиката за възнагражденията на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД, приета с решение на Общото събрание на акционерите от 31.10.2013 г.

В приетата на 29.09.2020 г. политика за възнагражденията са прецизирани основните принципи при определяне възнагражденията на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет, като новите моменти са свързани с това, че възнагражденията трябва да осигуряват надеждно и ефективно управление на икономическата дейност, в съответствие с бизнес стратегията, целите, ценностите, дългосрочните интереси и устойчивост на дружеството; възнагражденията следва да са във вид и размер, който стимулира членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на дружеството при изпълнение на техните задължения, докато в стария вариант на политиката се акцентираше и върху съответствие на възнагражденията с ангажираността на членовете на контролния и управителен орган на дружеството и отчитане на конкретния принос на всеки от членовете. Третият основен принцип при определяне на възнагражденията, а именно изискването възнагражденията да отчитат финансовите възможности на дружеството остава непроменен и в новоприетия вариант на политика на възнагражденията. В тази връзка същественият нов момент в приетата на 29.09.2020 г. политика за възнагражденията на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД се състои в това, че членовете на контролния и управителен орган на дружеството нямат право на променливо възнаграждение, в това число и под формата на премии, бонуси, облаги, свързани с пенсиониране, и други материални стимули, други ползи, акции, опции върху акции, права за придобиване на акции или други финансови инструменти.

Информация за начина, по който политиката за възнагражденията е прилагана през 2025 г.

Приетата от „Български транспортен холдинг“ АД политика за възнагражденията на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет не предвижда създаване на Комитет по възнагражденията, съответно през отчетната 2025 г. такъв комитет не е функционирал. През същия период дружеството не е използвало услуги на външни консултанти при определянето на политиката за възнагражденията.

В процеса на вземане на решения по отношение определяне политиката за възнагражденията, основополагащи са следните принципи: възнагражденията трябва да осигуряват надеждно и ефективно управление на икономическата дейност, в

съответствие с бизнес стратегията, целите, ценностите, дългосрочните интереси и устойчивост на дружеството; възнагражденията следва да са във вид и размер, който стимулира членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на дружеството при изпълнение на техните задължения; възнагражденията следва да отчитат финансовите възможности на дружеството.

Приетата политика за възнаграждения не предвижда изплащане на променливо възнаграждение за членовете на контролния и управителен орган, в това число и под формата на премии, бонуси, облаги, свързани с пенсиониране, и други материални стимули, други ползи, акции, опции върху акции, права за придобиване на акции или други финансови инструменти. През 2025 г. членовете на Надзорния и Управителен съвет на „Български транспортен холдинг“ АД не са получавали променлива част от възнаграждение, в това число и опции върху акции на дружеството, като такова възнаграждение не е и начислявано. В дружеството няма приета годишната схема за изплащане на бонуси и/или на други непарични допълнителни възнаграждения и съответно през годината такива не са начислявани и изплащани. Пълният размер на начислените и изплатени през годината възнаграждения на членовете на Управителния и Надзорен съвети на „Български транспортен холдинг“ АД представлява единствено постоянно възнаграждение.

Основният критерий, който дружеството прилагаше през 2025 г. за оценка на постигнатите резултати от членовете на контролния и управителен орган е финансово-икономическото състояние на дружеството. Съгласно договорите за управление на членовете Надзорния и Управителни съвети няма зависимост между възнаграждението и постигнатите резултати. Членовете на съветите в своята работа през годината се стремяха към професионализъм и компетентност, състоящи се в изпълнение на техните задължения с грижата на добър търговец по начин, който обосновано считат, че е в интерес на всички акционери на дружеството.

През 2025 г. в „Български транспортен холдинг“ АД не е прилагана схема за допълнително доброволно пенсионно осигуряване в полза на който и да е от членовете на контролния и управителен орган на дружеството.

Съгласно действащата политика за възнагражденията, на членовете на Надзорния съвет на дружеството не се дължат обезщетения при прекратяване на договора за контрол, с изключение на случаите на прекратяване на договора при преобразуване или прекратяване на дружеството или промяна собственика на капитала. Съгласно действащата политика за възнагражденията в случай на прекратяване на договора при преобразуване или прекратяване на дружеството или промяна собственика на капитала, на всеки член на Надзорния съвет се изплаща обезщетение, в размер на едномесечното му възнаграждение, но в договорите за управление на членовете на контролния орган е предвидено изплащане на обезщетение единствено в случаите на преобразуване или прекратяване на дружеството. На членовете на Управителния съвет на дружеството не се дължат обезщетения при прекратяване на договора за управление. През отчетната година такива обезщетения не са начислявани и изплащани.

През 2025 г. Надзорният съвет на „Български транспортен холдинг“ АД функционираше в следния състав: Светла Койчева Русева – председател, Божана Петкова Петкова – заместник-председател и Христо Георгиев Димитров – независим член на контролния съвет. Съставът на надзорния съвет бе определен на проведеното на 28.06.2023 г. редовно Общо събрание на акционерите. Мандатът на съвета е петгодишен. Проведеното на 30.06.2025 г. редовно Общото събрание на акционерите

определи месечното възнаграждение за членовете на Надзорния съвет, както следва: за председателя 12 130 лв., за всеки от членовете по 8 400 лв. Проведеното на 12.12.2025 г. извънредно Общо събрание на акционерите на „Български транспортен холдинг“ АД отхвърли предложението на Управителния съвет на дружеството, считано от 01.01.2026 г., месечното възнаграждение за членовете на Надзорния съвет да бъде определено, както следва: за председателя 13 350 лв., за всеки от членовете по 9 240 лв., като определи, че решение за размера на месечното възнаграждение на членовете на Надзорния съвет, считано от 01.01.2026 г., да бъде взето на редовното Общо събрание на акционерите на „Български транспортен холдинг“ АД през 2026 г., при отчитане реалните възможности и постигнатите през периода резултати, което решение да влезе в сила със задна дата от 01.01.2026 г. Възнагражденията за членовете на контролния орган са дължими от момента на избора, до момента, в който се преустановява заемането на длъжността. Договорите за възлагане на управлението на членовете на контролния орган могат да бъдат преждевременно прекратени при следните случаи: по искане на члена на Надзорния съвет, по реда на чл. 233, ал. 5 от Търговския закон; при преобразуване или прекратяване на дружеството; при смърт или поставяне на физическото лице под запрещение и при обявяване в несъстоятелност или прекратяване на юридическото лице; при възникване на някои от обстоятелствата, обуславящо забрана на лицето за изпълнение на съответните функции или по реда на чл. 221, т. 4 и чл. 233, ал. 4 от Търговския закон, с решение на Общото събрание на акционерите, взето с мнозинство 2/3 от капитала на дружеството, съгласно чл. 38. ал. 3 от Устава на „Български транспортен холдинг“ АД. В договорите за възлагане на членовете на Надзорния съвет, в случай на прекратяване на договора при преобразуване или прекратяване на дружеството, е предвидено изплащане на обезщетение, в размер на едномесечното възнаграждение на члена на контролния орган на дружеството.

От началото на 2025 г. Управителният съвет на „Български транспортен холдинг“ АД функционираше в състав: Константин Росенов Александров; Тодор Михайлов Попов и Елка Стефанова Кетипова – Матева. На 30.06.2025 г., с решение на Надзорния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД, баха освободени като членове на Управителния съвет Константин Росенов Александров – до момента председател на Управителния съвет и Тодор Михайлов Попов – до момента изпълнителен член на Управителния съвет на дружеството. На основание чл. 48, ал. 1, т. 3 от Устава на дружеството, Надзорният съвет предложи на управителния орган да избере за свой председател Николай Маринов Дебовянов, а за представляващ дружеството (изпълнителен директор) Стилиян Рангелов Динов. На 30.06.2025 г. на свое заседание Управителният съвет на „Български транспортен холдинг“ АД избра за председател на управителния орган Николай Маринов Дебовянов, а за представляващ „Български транспортен холдинг“ АД - Стилиян Рангелов Динов. Също на 30.06.2025 г. Надзорният съвет на „Български транспортен холдинг“ АД даде одобрение за избраните от Управителния съвет председател на управителния орган и представляващ дружеството. На 08.07.2025 г. в Търговския регистър по партидата на „Български транспортен холдинг“ АД бяха вписани като нови членове на Управителния съвет на дружеството Николай Маринов Дебовянов и Стилиян Рангелов Динов. От 08.07.2025 г. Управителният съвет на дружеството е в състав Елка Стефанова Кетипова-Матева, Николай Маринов Дебовянов и Стилиян Рангелов Динов. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Стилиян Рангелов Динов. Размерът на възнагражденията на членовете на Управителния съвет бяха определени от Общото събрание на акционерите, проведено на 30.06.2025 г. Месечното възнаграждение на членовете на

управителния орган бе определено, както следва: за председателя 9 500 лв., а за всеки от членовете по 5 600 лв., като изпълнителният член на Управителния съвет ще получава допълнително възнаграждение в размер на 5% от определеното за член на Управителния съвет, съгласно чл. 58 от Устава на „Български транспортен холдинг“ АД. Проведеното на 12.12.2025 г. извънредно Общо събрание на акционерите на „Български транспортен холдинг“ АД отхвърли предложението на Управителния съвет на дружеството, считано от 01.01.2026 г., месечното възнаграждение за членовете на Управителния съвет да бъде определено, както следва: за председателя 10 450 лв., а за всеки от членовете по 6 160 лв., като определи, че решение за размера на месечното възнаграждение на членовете на Управителния съвет, считано от 01.01.2026 г., да бъде взето на редовното Общо събрание на акционерите на „Български транспортен холдинг“ АД през 2026 г., при отчитане реалните възможности и постигнатите през периода резултати, което решение да влезе в сила със задна дата от 01.01.2026 г. Възнагражденията за членовете на управителния орган са дължими от момента на избора, до момента, в който се преустановява заемането на длъжността. Договорите за възлагане на управлението на членовете на Управителния съвет могат да бъдат прекратени по искане на члена на управителния орган, по реда на чл. 233, ал. 5 от Търговския закон; при преобразуване или прекратяване на дружеството; при смърт или поставяне на физическото лице под запрещение и при обявяване в несъстоятелност или прекратяване на юридическото лице; при възникване на някои от обстоятелствата, обуславящо забрана на лицето за изпълнение на съответните функции; с решение на Надзорния съвет, по реда на чл. 241, ал. 2 от Търговския закон. Договорът за управление на представляващия „Български транспортен холдинг“ АД се прекратява с изтичане на мандата на Управителния съвет; със смъртта или поставянето под запрещение на представляващия; при освобождаване на представляващия от функциите на член на Управителния съвет или с решение на Управителния съвет и одобрение на Надзорния съвет.

През финансовата 2025 г. на членовете на Надзорния съвет на “Български транспортен холдинг” АД са начислени и изплатени от емитента възнаграждения в размера определен от редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 28.06.2023 г., и редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 30.06.2025 г., както следва: на Светла Русева – 145 553,00 лв., на Божана Петкова – 100 779,00 лв. и на Христо Димитров – 100 779,00 лв. През същия период на членовете на Управителния съвет са начислени и изплатени възнаграждения, в качеството им на членове на управителния орган на дружеството в размер, определен от редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 28.06.2023 г., и редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 30.06.2025 г., както следва: на Николай Дебовянов – 43 872,60, на Стилиян Динов – 26 539,13, на Елка Кетипова-Матева – 67 186,00 лв., на бившия член на Управителния съвет Константин Александров – 62 064,78 лв. и на бившия член на Управителния съвет Тодор Попов – 40 646,35 лв. През годината на изпълнителния директор на „Български транспортен холдинг“ АД – Стилиян Динов дружеството е начислило и изплатило по договор за възлагане на управлението възнаграждение от 1 326,96 лв. а на бившия изпълнителния директор Тодор Попов дружеството е начислило и изплатило по договор за възлагане на управлението възнаграждение в размер на 47 420,64 лв. На члена на Надзорния съвет - Божана Петкова е начислено и изплатено през отчетния период възнаграждение като член на Съвета на директорите на дъщерното на „Български транспортен холдинг“ АД дружество „Троян-автотранспорт“ АД, гр. Троян, в размер на 28 465.00 лв. На

представляващия дружеството Стилиян Динов е начислено и изплатено възнаграждение за периода до встъпването му в длъжност като член на Управителния съвет и изпълнителен директор на „Български транспортен холдинг“ АД от дъщерното на голдинга дружество „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, в размер на 29 505,54 лв.

На членовете на Надзорния и Управителен съвети през 2025 г. не са начислявани и изплащани други материални или нематериални стимули от „Български транспортен холдинг“ АД или други дружества от икономическата група. Същите лица не са получавали и не им е начислявано възнаграждение, под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси. На членовете на контролния и управителен орган не са начислявани и изплащани от дружеството или дружества от групата други възнаграждения за услуги, обезщетения и непарични облаги, приравнени на възнаграждения.

На членовете на Надзорния и Управителния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД през годината не са предоставяни заеми, не са извършвани плащания на социално-битови разходи и гаранции от дружеството или от негови дъщерни дружества или други дружества, които са предмет на консолидация в годишния финансов отчет.

През 2025 г. на членовете на Надзорния и Управителен съвет на дружеството не са предоставяни акции и/или опции върху акции и/или други схеми за стимулиране въз основа на акции.

В действащата политиката за възнагражденията на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД не са предвидени извънредни обстоятелства, при които дружеството временно може да не прилага част от политиката.

В рамките на отчетния период не са извършвани промени в политиката за възнагражденията на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД.

Годишно изменение на възнаграждението, резултатите на дружеството и на средния размер на възнагражденията на основа пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директори, за периода 2021 – 2025 г.

Година	Годишен размер на възнаграждението на служителите, които не са директори, в лв.		Резултати на дружеството, в хил. лв.	
	Общо за всички служители	Среден размер на база пълно работно време	Общо приходи	Нетна печалба
2021	31 676,40	13 158,80	890	49
2022	26 357,34	11 625,78	962	31
2023	20 108,68	9 562,89	1 969	808
2024	24 775,86	12 387,93	1 321	124
2025	29 492,64	14 746,32	1 661	411

**Програма за прилагане на политиката за възнаграждения на членовете на
Надзорния съвет и Управителния съвет през 2026 г.**

Прилаганата политика за възнагражденията на членовете на контролния и управителен орган на „Български транспортен холдинг“ АД през 2025 г. ще се характеризира със следното:

В процеса на вземане на решения по отношение определяне политиката на възнагражденията, основополагащи ще продължат да бъдат следните принципи: възнагражденията трябва да осигуряват надеждно и ефективно управление на икономическата дейност, в съответствие с бизнес стратегията, целите, ценностите, дългосрочните интереси и устойчивост на дружеството; възнагражденията следва да са във вид и размер, който стимулира членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на дружеството при изпълнение на техните задължения и възнагражденията следва да отчитат финансовите възможности на дружеството. В тази връзка, както бе посочено по-горе в настоящия документ, членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД ще получават възнагражденията, определени от проведеното на 30.06.2025 г. редовно Общо събрание на акционерите, както следва: за членовете на Надзорния съвет: за председателя 12 130 лв., за всеки от членовете по 8 400 лв., а за членовете на Управителния съвет: за председателя 9 500 лв., а за всеки от членовете по 5 600 лв., като изпълнителният член на Управителния съвет ще получава допълнително възнаграждение в размер на 5% от определеното за член на Управителния съвет, съгласно чл. 58 от Устава на „Български транспортен холдинг“ АД. Съгласно определение на Общото събрание на акционерите от 12.12.2025 г., решение за размера на месечното възнаграждение на членовете на Надзорния и Управителния съвет, считано от 01.01.2026 г., ще бъде взето на редовното Общо събрание на акционерите на „Български транспортен холдинг“ АД през 2026 г., при отчитане реалните възможности и постигнатите през периода резултати, което решение да влезе в сила със задна дата от 01.01.2026 г.

- За целите на прилагане на политиката за възнагражденията през 2026 г. не се предвижда създаване на Комитет по възнагражденията. През същия период дружеството не планира да използва услуги на външни консултанти при определянето на политиката за възнагражденията.

- За текущата финансова година „Български транспортен холдинг“ АД не планира промяна в политиката, по отношение включване променливо възнаграждение за членовете на контролния и управителен орган, в това число и под формата на премии, бонуси, облаги, свързани с пенсиониране, и други материални стимули, други ползи, акции, опции върху акции, права за придобиване на акции или други финансови инструменти. Пълният размер на начисляваното и изплащано през годината възнаграждение на членовете на Управителния и Надзорен съвет ще се състои изцяло от постоянно възнаграждение.

- Основният критерий, който дружеството ще продължи да прилага при оценка на постигнатите резултати от членовете на контролния и управителен орган е финансово-икономическото състояние на дружеството. Въпреки, че съгласно договорите за управление на членовете Надзорния и Управителни съвети няма зависимост между възнаграждението и постигнатите резултати, членовете на съветите в своята работа през годината ще продължат да се стремят към професионализъм и компетентност, състоящи се в изпълнение на техните задължения с грижата на добър търговец по начин, който обосновано считат, че е в интерес на всички акционери на дружеството.

- През 2026 г. в „Български транспортен холдинг“ АД няма да бъде прилагана схема за допълнително доброволно пенсионно осигуряване в полза на който и да е от членовете на контролния и управителен орган на дружеството.
- Съгласно действащата политика за възнагражденията, на членовете на Надзорния съвет на дружеството не се дължат обезщетения при прекратяване на договора за контрол, с изключение на случаите на прекратяване на договора при преобразуване или прекратяване на дружеството или промяна собственика на капитала. В случай на прекратяване на договора при преобразуване или прекратяване на дружеството или промяна собственика на капитала, на всеки член на Надзорния съвет се изплаща обезщетение, в размер на едномесечното му възнаграждение. На членовете на Управителния съвет на дружеството не се дължат обезщетения при прекратяване на договора за управление, при предсрочно прекратяване на договора с предизвестие или прекратяване при наличие на конкурентна дейност. През 2026 г. не се предвиждат промени в тази част на политиката.
- През годината не се планира промяна в клаузите на договорите на членовете на управителните и контролните органи, включително по отношение срока на всеки договор, а именно до края на мандата, с изключение на клаузите по размера на възнагражденията. Не се планира промяна и по отношение клаузите по прекратяване, както и по отношение на дължимите обезщетенията в случай на прекратяване на съответния договор.
- През 2026 г. на членовете на Надзорния и Управителен съвети не се очаква да бъдат начислявани и изплащани други материални или нематериални стимули от „Български транспортен холдинг“ АД или други дружества от консолидираната група, с изключение на члена на Надзорния съвет - Божана Петкова, на която ще бъде начислявано и изплащано възнаграждение в качеството и на член на Съвета на директорите на дъщерното на „Български транспортен холдинг“ АД дружество – „Троян-автотранспорт“ АД, гр. Троян. Същите лица няма да получават и няма да им бъде начислявано възнаграждение, под формата на разпределение на печалбата, с изключение на евентуално решение за изплащане на дивиденди. На членовете на контролния и управителен орган няма да бъдат начислявани и изплащани други възнаграждения за услуги, обезщетения и непарични облаги, приравнени на възнаграждения, в това число и от дружества от групата включени в консолидирания финансов отчет.
- През текущата финансова година на членовете на Надзорния и Управителния съвет не се очаква да бъдат предоставяни заеми, плащания на социално-битови разходи и гаранции от дружеството или от негови дъщерни дружества или други дружества, които са предмет на консолидация в годишния финансов отчет.
- През 2026 г. на членовете на Надзорния и Управителен съвет на дружеството няма да бъдат предоставяни акции и/или опции върху акции и/или други схеми за стимулиране въз основа на акции.
- В действащата политиката за възнагражденията на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД не са предвидени извънредни обстоятелства, при които дружеството временно може да не прилага част от политиката и в рамките на текущата година не се очакват промени в тази част на политиката.

Информация по приложение № 3 от Наредба 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

1. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка

Всички акции на „Български транспортен холдинг“ АД се търгуват на “Българска фондова борса” АД, “Алтернативен пазар”, Сегмент “Акции”. На акциите на дружеството е присвоен борсов код: BTRH.

2. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Към края на 2025 г., лицата, притежаващи над 5 на сто от гласовете в общото събрание на “Български транспортен холдинг” АД, са както следва: Светла Койчева Русева, притежаваща пряко 98 113 бр. акции, което представлява 29,86% от капитала на дружеството; Божана Петкова Петкова, притежаваща пряко 40 751 бр. акции, което представлява 12,40% от капитала на дружеството; Димитър Христов Димитров, притежаващ пряко 28 247 бр. акции, което представлява 8,60% от капитала на дружеството и “Залмек” ООД, притежаващ пряко 17 843 бр. акции, което представлява 5,43% от капитала на дружеството.

3. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

Няма акционери в дружеството, които имат специални контролни права.

4. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

Не са ни известни споразумения между акционерите, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

5. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите, когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона

Не са налице съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

Електронна препратка мястото на интернет страницата, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16.04.2014 г. относно пазарната злоупотреба и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията

“Български транспортен холдинг” АД публикува вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16.04.2014 г. относно пазарната злоупотреба и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията на интернет страницата си, в раздел „Новини“, на адрес: <http://www.bthold.com/news.html>, както и на интернет страницата на “Файненшъл Маркет Сървисиз” ЕООД, на адрес: <http://www.x3news.com/>.