

**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД**

**за годината завършваща на 31 декември 2024 г. (чл. 100н, ал. 5 от ЗПЦК),
включващ:**

ОДИТИРАН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ И ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

ОДИТИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО МАЙКА

ДОКЛАД НА ОДИТОРА

ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ ОДИТОРА по чл.100н, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК

**КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2024 Г.,
включващ декларация за корпоративно управление**

ДЕКЛАРАЦИИ ОТ ОТГОВОРНИТЕ В РАМКИТЕ НА ЕМИТЕНТА ЛИЦА

Съставител:

Изпълнителен директор:

Рангел Динов
Управител на „Трансфинанс“ ООД

Тодор Попов

икономическа група с дружество майка | БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ АД

BULSTAT: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886

4003, Пловдив бул.Христо Ботев No 82, ет. 5

К О Н С О Л И Д И Р А Н

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2024

		BGN'000	BGN'000
	Бележка	31 декември	31 декември
	а	2024	2023
АКТИВИ			
Имоти, машини, оборудване	3.1.1.	5315	5453
Нетекущи материални активи в процес на изграждане	3.1.2	4626	2972
Инвестиционни имоти	3.1.3	5396	5922
Активи с право на ползване по лизингови договори	3.1.4	21	33
Нематериални активи /програмни продукти/		1	0
Инвестиции в други предприятия	3.2	216	216
Общо нетекущи активи		15575	14596
Текущи активи			
Материални запаси	3.3	48	54
Търговски и други текущи вземания и заеми	3.4	423	503
Парични средства и парични еквиваленти	3.5	7 974	5 093
Общо текущи активи		8 445	5 650
Общо активи		24 020	20 246
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен /акционерен/ капитал		329	329
Премийни резерви при емитиране на ценни книжа		43	46
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		713	718
Целеви резерви, в т.ч.:		9272	7664
Общи резерви		1059	854
Други резерви		8213	6810
Натрупани печалби/(загуби) в т.ч.		6 103	6928
текуща печалба (загуба)		2 105	2 943
Общо собствен капитал	3.6	16 460	15 685
Неконтролиращо участие	3.7	6404	4017
Нетекущи пасиви			
Пасиви по отсрочени данъци	3.21	5	4
Други нетекущи задължения /оперативен лизинг/	3.8	21	33
Общо нетекущи пасиви		26	37
Търговски задължения		93	17
Задължения към персонала		152	144
Задължения към осигурителни предприятия		38	32
Данъчни задължения		384	187
Други текущи задължения		463	127
Общо текущи пасиви	3.9	1 130	507
Общо собствен капитал и пасиви		24 020	20 246

Изпълнителен директор:

Тодор Попов

Съставител:

Трансфинанс ООД / Управител: Рангел Динов

Заверил съгласно одиторския доклад

Манол Кривошапков

Регистриран одитор: рег.№ 428

икономическа група с дружество майка | БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ АД
BULSTAT: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886
Пловдив - бул. Христо Ботев № 82, ет. 5
К О Н С О Л И Д И Р А Н
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
към 31.12.2024

		BGN'000	BGN'000
	Бележка	31 декември 2024	31 декември 2023
Приходи от продажби	3.11	1 687	1 176
Други доходи(загуби) от дейността нетно	3.12	9 822	5 456
Балансова стойност на продадени активи		(549)	(1)
Разходи за суровини и материали	3.14	(1 265)	(1 197)
Разходи за външни услуги	3.15	(2 929)	(2 097)
Разходи за персонала	3.17	(2 022)	(1 814)
Разходи за амортизации	3.16	(568)	(513)
Други оперативни разходи		(511)	(296)
Печалба (загуба)от оперативна дейност		3 665	714
Приходи от финансиране	3.13	40	42
Финансови приходи	3.19	4	2 936
Финансови разходи	3.19	(4)	(33)
Финансови приходи(разходи) нетно	3.18	0	2903
Печалба (загуба) от дейността		3705	3659
Печалба преди облагане с данъци		3 705	3 659
Разход (иконотмия от) за данък върху печалбата	3.20	356	371
Печалба след облагане с данъци		3349	3288
в т.ч.за неконтролиращо участие		1244	345
Доход на акция - BGN	3.22	6.41	8.96
Нетна печалба за периода	3.22	2 105	2 943

Изпълнителен директор:
Тодор Попов

Съставител:
Трансфинанс ООД / Управител: Рангел Динов

Заверил съгласно одиторския доклад
Манол Кривошапков
Регистриран одитор: рег.№ 428

икономическа група с дружество майка | БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ АД
BULSTAT: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886
Пловдив - бул. Христо Ботев No 82, ет. 5
К О Н С О Л И Д И Р А Н
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31.12.2024

	BGN'000								
	Бележ ка 3.6	Основен капитал	Премийни резерви при емитиране	Резерв от последващ и оценки	Общи резерви	Други резерви	Неразпре делена печалба	Общо собствен капитал	Малцинс твено участие
Начално салдо на 1 януари 2023 година след корекция на грешка		329	52	732	869	7 112	4 787	13 881	3 810
Нетна печалба (загуба) за годината							2 943	2 943	345
Други изменения			(6)	(14)	(15)	(302)	(802)	(1 139)	(138)
Общо всеобхватен доход за годината		0	(6)	(14)	(15)	(302)	2141	1804	207
Салдо на 31 декември 2023 година		329	46	718	854	6810	6928	15685	4017
Начално салдо на 1 януари 2024 година след корекция на грешка		329	46	718	854	6 810	6 928	15 685	4 017
Нетна печалба (загуба) за годината							2 105	2 105	1 244
Други изменения			(3)	(5)	205	1 403	(2 930)	(1 330)	1 143
Общо всеобхватен доход за годината		0	(3)	(5)	205	1403	(825)	775	2387
Салдо на 31 декември 2024 година		329	43	713	1059	8213	6103	16460	6404

Изпълнителен директор:
Тодор Попов

Съставител:
Трансфинанс ООД / Управител: Рангел Динов

Заверил съгласно одиторския доклад
Манол Кривошапков
Регистриран одитор: рег.№ 428

икономическа група с дружество майка | БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ АД
BULSTAT: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886
Пловдив - бул. Христо Ботев No 82, ет. 5
К О Н С О Л И Д И Р А Н
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
към 31.12.2024

	BGN'000	BGN'000
	31	31
Бележка 3.5	декември	декември
	2024	2023
Парични потоци от оперативна дейност		
Парични постъпления от клиенти	13 668	8 807
Парични плащания на доставчици	(7 005)	(6 141)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(2 413)	(2 097)
Платени данъци върху печалбата	(172)	(326)
Получени/ Платени лихви и банкови такси	0	(2)
Други постъпления/(плащания), нетно	(310)	(366)
Нетни парични потоци от оперативната дейност	3 768	(125)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини и оборудване	(2 197)	(2 837)
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване и	1 469	2 980
Постъпления от дивиденди	4	0
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(724)	143
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по предоставени дългосрочни заеми	0	(403)
Постъпления от погасителни вноски по дългосрочни заеми	0	687
Получени лихви по заеми	0	4
Платени лихви, дивиденди, комисионни, такси по заеми с инвестиционно предназначение	(163)	0
Нетни парични потоци от финансова дейност	(163)	288
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти през периода	2881	306
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	5093	4787
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	7974	5093

Изпълнителен директор:

Тодор Попов

Съставител:

Трансфинанс ООД / Управител: Рангел Динов

Заверил съгласно одиторския доклад

Манол Кривошапков

Регистриран одитор: рег.№ 428

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ И ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

1.1. Обхват

Търговско дружество „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД, гр. Пловдив – дружеството майка е учредено на 28.09.1996 г. като „Национален приватизационен фонд Транспорт“, с основен предмет на дейност придобиване на акции от предприятия, предложени за приватизация по реда на Закона за преобразуване и приватизация на държавни и общински предприятия срещу инвестиционни бонове по програмата за масова приватизация в България.

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД е регистрирано в Пловдивски окръжен съд по търговско дело № 5214/1996 г.

През март 1998 г. „Национален приватизационен фонд Транспорт“ съгласно законодателството преуреди дейността си в акционерно холдингово дружество “Български транспортен холдинг” АД, с ЕИК: 115090481. Според актуалния устав, Дружеството е със седалище България, гр. Пловдив и адрес на управление Пловдив 4000, район Централен, бул. „Христо Ботев“ No 82, ет. 5, с основно място на стопанска дейност България.

1.2. Собственост и управление

1.2.1. Дружество майка

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ е акционерно дружество, листвано на Българска фондова борса. Регистрираният акционерен капитал е разпределен в 328 523 обикновени, поименни, безналични акции с право на глас, дивидент, ликвидационен дял и номинал един лев всяка. Акционерният капитал е внесен изцяло. През годината няма настъпили изменения в размера на записания капитал.

В извлечението от акционерната книга по-долу е представена информация за основните акционери и акционерния капитал.

Основен /акционерен / капитал

	брой акции	стойност	% дял
Акции			
Светла Койчева Русева	98 113	98 113	29.86
Димитър Христов Димитров	28 247	28 247	8.60
Божана Петкова Петкова	40 751	40 751	12.40
Тодор Михайлов Попов	8 616	8 616	2.62
Акционери физически лица - миноритарно участие	133 703	133 703	40.70
Залмек ООД	17 843	17 843	5.43
Общо акции физически лица :	309 430	309 430	94.19
Общо акции юридически лица:	19 093	19 093	5.81

Таблица 1

В съответствие с Търговския закон и Устава, Дружеството майка е с двустепенна система на управление и се управлява и представлява от Управителен съвет, който извършва своята дейност под контрола на Надзорен съвет.

Управителният съвет към датата на одобрение на финансовия отчет за издаване включва три физически лица:

КОНСТАНТИН РОСЕНОВ АЛЕКСАНДРОВ – Председател на УС;

ТОДОР МИХАЙЛОВ ПОПОВ – Член на УС и Изпълнителен член на УС;

ЕЛКА СТЕФАНОВА КЕТИПОВА–МАТЕВА - Член на УС.

Надзорният съвет към датата на одобрение на финансовия отчет за издаване включва три физически лица:

СВЕТЛА КОЙЧЕВА РУСЕВА – Председател на НС;

БОЖАНА ПЕТКОВА ПЕТКОВА – Член на НС;

ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ – Член на НС.

Информация за възнагражденията на ключов управленски персонал е представена в Консолидирания доклад за дейността.

Лица натоварени с общо управление:

Одитен комитет:

ИВЕЛИНА АСЕНОВА ТАНКОВСКА – Председател на Одитния комитет;

ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ - Член на Одитния комитет;

ДАНИЕЛА ЕВСТАТИЕВА СТОИЛОВА – Член на Одитния комитет.

Директор за връзки с инвеститорите:

МИХАИЛ ТОДОРОВ ПОПОВ

1.2.2. Дъщерни дружества

Икономическата група „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ включва дружеството майка „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД - акционерно дружество от холдингов тип, с инвестиции в 18 малки дъщерни фирми, регистрирани в Република България.

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД е дружеството, което съставя консолидирания отчет, за най-голямата група, в която се включва и „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД - предприятие майка.

Контролирани (дъщерни) дружества – в т.ч:

№	Наименование и седалище на контролираните (дъщерни) дружества	Размер на съучастие, BGN' 000	Процент на съучастие
1	АВТОСТАРТ АД гр. Самоков	31	9.07
2	АВТОТРАНС АД гр. Монтана	24	45.96
3	АВТОТРАНСПОРТ ЧИРПАН АД гр. Чирпан	86	40.50
4	АВТОТРАФИК АД гр. Бургас	45	23.37
5	АВТОРЕМОНТЕН ЗАВОД - Смолян АД гр. Смолян	10	8.72
6	ЕЛ ЕЙ РЕНТ АД гр. Лом	18	32.14
7	МЕЖДУН.МЛАДЕЖ. ЦЕНТЪР АД гр. Пловдив	16	2.56
8	НАПРЕДЪК ТОВ.ПРЕВОЗИ АД гр. Нова Загора	18	41.88
9	РОДОПИ АВТОТРАНСПОРТ АД гр. Девин	23	27.65
10	РУСЕ -СПЕЦИАЛИЗ.ПРЕВОЗИ АД гр. Русе	9	20.21
11	СТРАНДЖААВТОТРАНСП. АД гр. Царево	13	33.18
12	ТЕКСИМТРАНС АД гр. Варна	17	22.32
13	ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ 91 АД гр. Видин	42	33.77
14	ТРАНС-ЮГ АД гр. Петрич	28	13.03

15	ТРАНСПОРТГАРАНТ АД гр. Велико Търново	19	29.90
16	ТРОЯН АВТОТРАНСПОРТ АД гр. Троян	34	20.22
17	ХЕМУСАВТОТРАНСПОРТ АД гр. Габрово	14	13.48
18	БИ ТИ КАР РЕНТ ЕООД	300	100
Обща сума:		747	x

Таблица 2

1.3. Структура на икономическата група

Структурата на икономическата група е изградена на база основните направления в дейността. В структурата на групата са ясно регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена. Създадени са и са утвърдени писмени процедури за функционалните и административни взаимоотношения между отделните звена, а вътре в тях до крайните изпълнители.

Дружествата в групата нямат регистрирани клонове.

Дейността се осъществява от офиси по адреса на управление.

Към 31 декември 2024 г. средно списъчният състав е 39 работници и служители (за референтния период 2023 г. – 42 работници и служители).

1.4. Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството майка е:

- 1/ придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- 2/ придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти; отстъпване на лицензи за изкупуване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва;
- 4/ финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва;
- 5/ собствена производствена и търговска дейност.

1.5. Общи европейски приоритети за прилагане за финансови отчети по МСФО за 2024 г.

1.5.1. Макроикономическа обстановка

Групата осъществява своята дейност в условията на инфлация. Ръководството успява да запази стабилно финансово състояние на Групата, като индексира приходите и разходите спрямо обстоятелствата и в разумни граници, съответстващи на предприетите публични мерки в държавите, в които Групата осъществява дейност. Пряк ефект от променената макроикономическа среда е повишението на:

- разходи за основни материали и суровини – поради нарушаване на основните вериги на доставки и повишаването на цените;
- разходи за топлоенергия и електроенергия – поради значителното повишаването на цените;
- дисконтовата норма, с която Групата тества за обезценка своите инвестиции и други нетекущи активи.

Групата поддържа стабилна капиталова база и коефициент на задлъжнялост.

1.5.2. Война в Украйна – влияние и ефекти

На 24.02.2022 г. възникна военен конфликт между Русия и Украйна. В следствие редица държави наложиха санкции срещу определени физически и юридически лица в

Русия, както и срещу самата държава. Конфликтът Русия- Украйна и свързаните с него икономически санкции и други мерки, предприети от правителствата по света имат значителен ефект както върху местните икономики на отделните страни, така и на глобалната икономика.

По оценки на Ръководството тези събития не са оказали съществено влияние върху Групата към момента, доколкото тя няма взаимоотношения с лица, попаднали под санкциите. Но поради непредсказуемата динамика в обстоятелствата и потенциалната всеобхватност на конфликта, на този етап практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния дългосрочен ефект от това.

1.5.3. Въпроси, свързани с климата

Групата възприема опазването на околната среда и намаляването на скоростта на настъпване на климатичните промени като част от своята корпоративна политика за социална отговорност и развива своята дейност, съобразявайки се с изискванията за опазване на околната среда. Групата планира и прилага различни мерки за: разделно събиране на отпадъците, минимизиране, оползотворяване и рециклиране на производствените и битовите отпадъци; осигуряване подходящо обучение на персонала по въпроси, свързани с опазване на околната среда и предотвратяване на замърсяването.

Към 31 декември 2024 Групата не е идентифицирала значителни рискове, предизвикани от климатични промени, които да повлияят на активите и пасивите. Групата следи промените в законодателството, които са в резултат на климатичните въпроси и на този етап не е идентифицирала възможно директно влияние върху бъдещите парични потоци, финансовите резултати и финансовото състояние на Групата.

1.5.4. Оповестявания, свързани с таксономията и блокови тагове в ЕЕЕФ

От финансовата 2022 г., съгласно чл. 4 на Директивата за прозрачност, всички годишни финансови отчети на емитентите се изготвят в съответствие с единния европейски електронен формат или ЕЕЕФ2 (xHTML или inline XBRL3). Ръководството на емитента – „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД, в качеството му на съставител, се запозна с Ръководството за подготовка на отчети по ЕЕЕФ, за да разбере изискванията. За да осигури използваемост на файлове, ръководството обърна внимание на указание 2.6.1 на Ръководството за подготовка на отчети по ЕЕЕФ, което пояснява, че множеството файлове, които съставят inline XBRL отчет се очаква да се пакетират съгласно Нота на Работната група за Пакет отчетни документи на XBRL International, като осигури на потребителите да използват съдържанието на отчета без проблеми. Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на консолидирания финансов отчет в inline XBRL.

2. СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

2.1. База за съставяне на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет на групата е съставен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). Те се състоят от стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и от Международните счетоводни стандарти и

тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2024 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

МСС се преиздават всяка година и са валидни само за годината на издаването си, като в тях се включват всички промени, както и новите стандарти и разяснения.

Голяма част от тях не са приложими за дейността на Дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират в тях.

Ръководството на Дружеството майка се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на съставянето на консолидирания финансов отчет.

2.2. Нови и изменени стандарти

2.2.1. Нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващи стандарти към 1 януари 2024 г.

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети от Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2024 г., но нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Дружеството:

- Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила 1 януари 2024 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети: Нетекущи пасиви, обвързани с финансови показатели, в сила 1 януари 2024 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС.

2.2.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започващи на 1 януари 2024 г. и не са били приложени по-рано от Дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не се приети от ЕС;
- Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС;
- Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС;

- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС;
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС.

2.3. Приложима мерна база

Консолидираният финансов отчет е съставен на база на модела на възстановимата историческата цена (стойност), модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на финансовия отчет, доколкото тя може да бъде достоверно установена.

Всички подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени в съответните бележки по-нататък.

2.4. Оценяване по справедлива стойност

Някои приложими счетоводни стандарти дават възможност за приемане за първоначално и последващо оценяване на определени активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. За някои финансови активи и пасиви приложимите счетоводни стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Тази стойност следва да се определя на основния пазар на дружеството, или при липса на такъв, на най-изгодния, до който то има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението. Когато е възможно, дружеството оценява справедливата стойност на един актив или пасив, използвайки борсовите цени на активния пазар. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, дружеството използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на текущите търговски вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в счетоводния баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

2.5. Сравнителни данни

Групата представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Текущ отчетен период - 01 януари 2024 година до 31 декември 2024 година.

Предходен отчетен период – 01 януари 2023 година до 31 декември 2023 година.

Счетоводната политика е прилагана последователно за всички периоди, представени в консолидирания финансов отчет.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Представянето на консолидиран финансов отчет по Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството на дружеството майка да направи някои приблизителни счетоводни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, оповестените условни активи и пасиви и до признатите разходи и приходи за периода към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на консолидирания финансов отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

2.7. Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на индивидуалния годишен финансов отчет на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която Дружеството извършва дейността си, наречена функционална валута.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев.

От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева (BGN,000), освен ако не е посочено друго.

2.8. Сделки в чуждестранна валута

При първоначално признаване сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ. Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в момента на възникването им, като се третира като “финансови приходи/разходи”.

2.9. Инвестиции в дъщерни и други предприятия. Консолидиран финансов отчет

2.9.1. Консолидиран финансов отчет

Дружество-майка

Това е дружеството, включително предприятие – неюридическо (неперсонифицирано дружество) лице, като например съдружие, което контролира едно или повече други дружества, в които е инвестирало. Притежаването на контрол означава, че инвеститорът е изложен на, или има права върху променливата възвръщаемост от неговото участие в дружеството, в което е инвестирано, както и има възможност да окаже въздействие върху размера на тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано.

Дружеството - майка е „Български транспортен холдинг“ АД

Дъщерно дружество

Дъщерно дружество е такова дружество, или друга форма на предприятие, което се контролира директно или индиректно от дружеството – майка. Дъщерните дружества се консолидират от датата, на която ефективният контрол е придобит от Групата и спират да се консолидират от датата, на която се приема, че контролът е прекратен и е прехвърлен извън Групата. За тяхната консолидация се прилага методът на пълната консолидация.

Дъщерните дружества са посочени в Таблица 2.

Съвместно дружество

Съвместно дружество е такова дружество или друга форма на предприятие, създадено по силата на договорно споразумение между дружеството – майка като инвеститор и една или повече други страни (дружества), които се заемат с обща стопанска дейност и върху която контролиращите упражняват съвместен контрол. Съвместен контрол е налице, когато вземането на стратегическите финансови и оперативни решения, свързани със съвместното дружество, е договорно установено да се приемат със задължително единодушно съгласие (консенсус) между контролиращите съдружници. Последните имат права върху нетните активи на съвместното дружество.

Съвместното дружество се включва в консолидирания финансов отчет на Групата, като се прилага методът на собствения капитал - от датата, на която ефективният съвместен контрол е придобит от контролиращия съдружник и спира да се консолидира чрез този метод от датата, когато съвместното дружество се трансформира в дъщерно, или от датата, на която се приема, че съвместният контрол е прехвърлен от контролиращия съдружник на трети лица.

Към 31.12.2024 г. Групата не притежава участия в съвместно контролирани дружества.

Асоциирано дружество

Асоциираните дружества са предприятия, в които Групата упражнява значително влияние, правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика. Обикновено значителното влияние е съпроводено с притежаване, пряко или непряко между 20% и 50% от акциите с право на глас. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат чрез метода на собствения капитал и първоначално се признават по цена на придобиване. В консолидирания отчет за финансовото състояние балансовата стойност се увеличава или намалява, за да се признае делът на инвеститора в печалбите или в загубите на асоциираното предприятие, след датата на придобиването му. Делът на Групата в печалбата или загубата на асоциираното

предприятие се признава в печалбата или загубата в консолидирания отчет за доходите. Доходите, получени от дивиденди намаляват балансовата стойност на инвестицията. Балансовата стойност на инвестицията се коригира също и вследствие на промени в пропорционалния дял на Групата в асоциираното предприятие, възникващи от промени в друг всеобхватен доход. Делът на Групата в тези промени се признава в друг всеобхватен доход. Нереализираните печалби от сделки между Групата и асоциираните ѝ дружества се елиминират до размера на участието на Групата в асоциираното дружество. Нереализираните загуби също се елиминират освен ако стопанската операция не дава основание за обезценката на прехвърлените активи. Където е необходимо, счетоводната политика на асоциираните предприятия е променена в съответствие с възприетата от Групата политика.

Към 31.12.2024 г. Групата не притежава участия в асоциирани дружества.

Неконтролиращо участие

Това са дяловете на акционери (съдружници) – трети лица, извън тези на акционерите на дружеството - майка. Те се посочват самостоятелно в консолидирания отчет за финансово състояние, консолидирания отчет за доходите и консолидирания отчет за промените в собствения капитал /г. 3.2./.

Принципи на консолидацията

Консолидираният финансов отчет за 2024 година включва финансовите отчети на дружеството – майка и дъщерните дружества, изготвени към 31 декември 2024.

Финансовите отчети на дъщерните дружества за целите на консолидацията са изготвени за същия отчетен период, както този на дружеството-майка и при прилагане на единна счетоводна политика. В консолидирания финансов отчет, отчетите на включените дъщерни дружества са консолидирани на база на метода „пълна консолидация“, ред по ред, като е прилагана унифицирана за съществения обекти счетоводна политика. Инвестициите на дружеството-майка са елиминирани срещу дела в собствения капитал на дъщерните дружества към датата на придобиване на контрол. Вътрешногруповите операции и разчети са напълно елиминирани, включително нереализираната вътрешногрупова печалба или загуба.

2.9.2. Придобиване на дъщерни дружества

При придобиване на дъщерно дружество (предприятие) от Групата при бизнес - комбинации се използва методът на придобиване (покупко- продажба). Прехвърленото възнаграждение включва справедливата стойност към датата на размяната на предоставените активи, възникналите или поети задължения и на издадените инструменти на собствен капитал от придобиващото дружество, в замяна на получаването на контрола над придобиваното дружество. Тя включва и справедливата стойност на всеки актив или пасив, който се явява резултат от споразумение за възнаграждение под условие. Преките разходи, свързани с придобиването, се признават като текущи за периода, в който те са извършени, с изключение на разходите за емисия на дългови или инструменти на собствения капитал, които се признават като компонент на собствения капитал. Всички придобити разграничими активи, поети пасиви и условните задължения в бизнес-комбинацията, се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност към датата на размяната.

Всяко превишение на сбора от прехвърленото възнаграждение (оценено по справедлива стойност), сумата на неконтролиращото участие в придобивано предприятие и при придобиване на етапи, справедливата стойност на по-рано притежаваното

капиталово участие в придобиваното предприятие, над придобитите разграничими активи (в т.ч. признатите при бизнес комбинацията нематериални активи), пасиви и условни (изкристализирали) задължения, се третира и признава като репутация. Ако делът на придобиващото дружество в справедливата стойност на нетните придобити разграничими активи надвишава цената на придобиване на бизнес- комбинацията, това превишение се признава незабавно в консолидирания отчет за доходите на Групата към печалби/(загуби) от придобиване на/(освобождаване от) дъщерни дружества. Всяко неконтролиращо участие при бизнес комбинация се оценява на база метода “пропорционален дял в нетните активи” на придобиваното дружество.

2.9.3 Репутация

Репутацията представлява надвишението на цената на придобиване над справедливата стойност на дела на групата в нетните разграничими активи на придобитото дружество към датата на придобиването (бизнес комбинацията). В консолидирания финансов отчет тя първоначално се оценява по цена на придобиване (себестойност), а последващо - по цена на придобиване минус натрупаните загуби от обезценки. Репутацията не се амортизира.

Репутацията, възникнала при придобиване на дъщерно предприятие се представя в консолидирания отчет за финансовото състояние на отделен ред, а тази възникнала при придобиване на съвместни и асоциирани дружества (предприятия) е инкорпорирана в общата стойност на инвестицията и се посочва към групата на “инвестициите в съвместни предприятия” или съответно в “инвестициите в асоциирани предприятия”. Репутацията по придобиването на съвместни и асоциирани дружества (предприятия) се тества като част от общото салдо (стойност) на инвестицията. Самостоятелно признатата репутация по придобиването на дъщерни дружества (предприятия) се тества задължително за обезценка поне веднъж годишно. Загубите от обезценки на репутацията не се възстановяват впоследствие. Печалбите или загубите от продажба (освобождаване) на дадено дъщерно дружество (предприятие) от Групата включват и балансовата стойност на репутацията, приспадащата се за продаденото дружество.

На всяка призната репутация се определя принадлежност към даден обект, генериращ парични постъпления още при реализирането на дадена бизнес комбинация, и този обект се прилага при извършването на тестовете за обезценка. При определянето на обектите, генериращи парични потоци се вземат предвид обектите, от които са се очаквали бъдещи стопански изгоди при придобиването при бизнес комбинацията и по повод, на които е възникнала самата репутация.

Загубите от обезценка на репутация се представят в консолидирания отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) към позицията “обезценка на активи”.

2.10. Действащо предприятие

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, предприятията в групата обичайно се разглеждат като продължаващи дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса.

При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е

уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Консолидираният финансов отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че групата ще продължи дейността си в обозримото бъдеще.

Групата има история на печеливша дейност и свободен достъп до финансови ресурси.

Бъдещата и дейност зависи както от бизнес средата, така и от осигуряването на финансиране от настоящи и бъдещи собственици и инвеститори и кредитори.

Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на групата бъде съществено ограничена или преустановена и съответните активи отписани, следва да се извършат корекции за да се приведе преносната стойност на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуално провизии за задължения и да се извърши рекласификация на нетекущи активи и задължения в текущи.

2.11. Оценка и управление на финансовия риск

2.11.1. Фактори на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност групата може да бъде изложена на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени.

Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение.

Ликвидният риск е рискът, че дружествата от групата би могло да имат затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране ще бъдат достатъчни за развитието на дейността на групата. От страна на ръководството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружествата от групата, цената на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Програмата на Дружеството майка за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовите резултати.

2.11.2. Пазарен риск

а) Валутен риск

Дружествата от групата не са изложени на значим валутен риск, тъй като сделките се извършват основно в лева. Заемите, получени и изплащани в лева не излагат групата на валутен риск на паричните потоци. Групата не поддържа значими парични наличности извън тези в лева.

б) Лихвен риск

Няма финансови пасиви, които излагат дружествата от групата на лихвен риск.

в) Ценови риск

Групата е изложена на пряк ценови риск, доколкото прилаганите цени на услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

2.11.3. Кредитен риск

В групата няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството майка има разработена и внедрена политика, която гарантира, че приходите от продажбите на услуги и стоки и приходите от наеми са събираеми, тъй като се извършват основно между свързани лица – дъщерни предприятия и предприятието майка.

Финансовите активи, които потенциално излагат групата на кредитен риск, са предимно вземания от продажби. Основно групата е изложена на кредитен риск, в случай че някои от контрагентите не изплатят своите задължения. Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на ефективно предоговаряне и разсрочване на вземания, при необходимост.

2.11.4. Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране в рамките на групата. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, ръководството на Дружеството майка има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа адекватен достъп до привлечен ресурс.

2.12. Дефиниция и оценка на елементите на консолидирания финансов отчет

2.12.1. Имоти, машини и оборудване

а) Първоначална стойност

Имотите, машините и съоръжения на Групата включват активи, които отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700.00 лв. Активи, които имат цена на придобиване по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина и съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Групата е приела политика да отчита всяка позиция на Имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка, включително за активите с право на ползване – всички преоценки на пасива по лизинга.

Първоначално имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние за предвидената му употреба.

б) Разходите за ремонти и поддръжка

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода

на преустройството.

в) Амортизация

Амортизациите на имоти, машини и съоръжения се начисляват като последователно се прилага линейният метод на база полезния живот на активите, определен от ръководството, с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите. Когато в имотите, машините и съоръженията се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се амортизират отделно. Амортизацията се признава в печалби и загуби на база линейния метод въз основа на очаквания полезен живот на всеки един компонент от имоти, машини и съоръжения. Амортизация на придобити активи при условията на финансов лизинг се начислява за по-късия измежду срока на договора и техния полезен живот, освен в случаите, когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора.

Предполагаемият полезен живот в години на използване по групи активи е определен от ръководството на Дружеството както следва:

Групи нетекущи активи

Сгради основна конструкция	25
Машини и оборудване	3.3
Съоръжения	25
Транспортни средства	4
Стопански инвентар	7
Компютри	2

Земята и разходите за придобиване на имоти, машини и съоръжения, които ще бъдат капитализирани не се амортизират.

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка отчетна дата и се коригират ако е подходящо.

2.12.2. Дълготрайни материални активи в процес на изграждане /незавършено строителство/

Отчитането на строителство зависи от това дали строителството се осъществява по стопански начин или чрез възлагане на специализирано строително предприятие.

- Строителство по стопански начин - всички разходи по строителство първоначално се отчитат по икономически елементи, след което се отнасят като разходи за придобиване на ДМА. След завършване на строителството, активът се заприходява, като дълготраен актив.

- Строителство чрез възлагане на специализирано строително предприятие - готовите строително-монтажни работи се заприходяват като дълготраен актив.

2.12.3. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имот, държан от групата за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете (включително имоти в процес на изграждане, които ще бъдат държани за същите цели).

Инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценка.

Печалбата или загубата от продажбата на инвестиционен имот се признава в печалбата или загубата за периода.

Амортизациите на инвестиционните имоти се начисляват в печалбата или загубата на база полезния им живот, като последователно се прилага линейния метод.

Очакваните срокове на полезен живот за инвестиционните имоти е както следва:

- Административни и търговски сгради 25 години;
- Машини, съоръжения и оборудване 2, 3 и 25 години;
- Офис обзавеждане 7 години.

Към края на всеки отчетен период ръководството на групата прави преглед на полезния живот и метода на амортизация на инвестиционните имоти.

2.12.4. Нематериални активи

Групата отчита разграничимите непарични активи без физическа субстанция като нематериални активи, когато отговарят на определението на нематериален актив и критериите за признаване, формулирани в МСС 38.

Нематериалните активи, придобити от групата, се представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Дружеството майка е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на нематериални активи, се отчитат като текущ разход.

Дружеството майка оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен, оценява продължителността на единиците, съставляващи този полезен живот.

Даден нематериален актив се разглежда като имащ неограничен полезен живот, когато на базата на анализ на съответните фактори не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за групата. Нематериален актив с неограничен полезен живот не се амортизира.

В съответствие с МСС 36, Дружеството майка в края на отчетния период тества за обезценка нематериален актив с неограничен полезен живот чрез сравняването на неговата възстановима стойност с отчетната му стойност и когато съществува индикация, че нематериалният актив може да е обезценен се отчита загуба от обезценка.

Амортизируемата сума на нематериален актив с ограничен полезен живот се разпределя на систематична база за периода на неговия полезен живот, прилага се линеен метод на амортизация и полезният живот по групи активи е както следва:

Групи нетекущи активи	Години
Програмни продукти	2
Други	4
Активи с ограничен срок на ползване	По договор

2.12. 5 Обезценка на дълготрайни активи

Съгласно изискванията на МСС 36, към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен актив от състава на имотите, машините и съоръженията, инвестиционните имоти, нематериалните активи и инвестициите в дъщерни, асоциирани, и смесени предприятия е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За целите на определяне на обезценката, активите на Групата са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица генерираща парични потоци.

2.12.6. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване.

Търговските отстъпки се включват в покупната стойност на придобитите материални запаси. Себестойността на материалните запаси включва разходи за придобиване на материалните запаси, разходите за производство или преработка, както и всички други разходи отнасящи се до привеждането на материалните запаси до тяхното текущо местоположение и състояние.

Материалните запаси се посочват в отчета за финансовото състояние по по-ниската от двете оценки - себестойност или нетна реализируема стойност.

Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените разходи по завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Оценката на потреблението на материалните запаси се извършва по метода на средно претеглената цена.

Обезценката на материални запаси се признава като разход в периода на извършване на обезценката. Всяко последващо възстановяване на загуба от обезценка се признава в печалбата или загубата в периода на възстановяването.

При продажба на материални запаси балансовата им стойност се признава като разход през периода, през който са отчетени приходите от продажби.

2.12.7. Финансови инструменти

Признаване, оценяване и отписване

Групата признава финансов актив или финансов пасив в консолидирания финансов отчет само когато тя става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент. При първоначалното признаване, предприятието оценява финансовите активи (с изключение на търговските вземания, които нямат съществен компонент на финансиране, определен в съответствие с МСФО 15) и финансовите пасиви по тяхната справедлива стойност.

Справедливата стойност на даден финансов актив или пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена.

Договорната цена за финансови активи и пасиви, освен финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването / издаването на финансовия инструмент.

Разходите по сделката направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат незабавно като разход.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на групата, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли или са прехвърлени и предприятието е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго лице.

При отписването на финансов актив в неговата цялост, разликата между балансовата стойност към датата на отписването и полученото възнаграждение се признава в печалбата или загубата. Финансовите пасиви (или част от финансовия пасив) се отписват от отчета за финансовото състояние, когато те са погасени — т.е. когато задължението е изпълнено, е анулирано или срокът му е изтекъл.

2.12.7.1 Финансови активи

а) Първоначално оценяване

Признаването на финансовите активи се извършва към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние. Първоначално всички финансови активи, с изключение на търговските вземания, се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията. Търговските вземания се оценяват първоначално по съответната цената на сделката, в съответствие с МСФО 15.

б) Последващо оценяване и представяне

В зависимост от начина на последващото отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- финансови активи, оценявани по амортизирана стойност;
- финансови активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход;
- финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Класификацията е в зависимост от същността и предназначението на финансовите активи към датата на тяхното придобиване.

Финансови активи, оценявани по амортизирана стойност

Групата оценява финансовите си активи по амортизирана стойност, когато те се държат в рамките на бизнес модел, чиято основната цел е да се събират договорните парични потоци, които включват плащания единствено на главница и лихва. Тази категория включва:

- търговски и други вземания;
- вземания по предоставени заеми;
- парични средства и срочни депозити и
- други вземания, при които Групата е станала страна по договор или споразумение, които следва да бъдат уредени в нетни парични средства.

Последващото оценяване се извършва, по метода на „ефективния лихвен процент“, чрез който приходите от лихви се изчисляват, като ефективният лихвен процент се прилага към brutната балансова стойност на инструментите.

Финансови активи отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Групата оценява финансовите си активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, когато те се държат в рамките на бизнес модел, чиято цел е както събиране на договорните парични потоци, състоящи се единствено от плащания на главници и лихви, така и продажба на тези финансови активи.

Финансовите активи в тази категория включват: капиталови инструменти, представляващи малцинствени дялове, които не са държани за търгуване.

Последващото оценяване на тази категория инструменти се извършва по справедлива стойност, като промените се признават в друг всеобхватен доход. Справедливите стойности се определят въз основа на котирани цени на активен пазар, а когато няма такъв на база техники за оценяване, обикновено анализ на дисконтираните парични потоци.

Финансовите активи в тази категория, държани с цел, както събиране на договорните парични потоци, включващи единствено плащания на главници и лихви, така и продажба им, подлежат на преглед за обезценка към всеки финансов отчет на Групата. Разликите се признават в печалба или загуба, като корективът за обезценка се представя в друг всеобхватен доход, без да се намалява стойността на активите в Отчета за финансовото състояние.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Групата оценява всички останали финансови активи, различни от тези, които са определени като оценявани по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите активи в тази категория включват: капиталови и дългови инструменти на предприятия емитенти, търгувани на активен пазар.

Финансовите активи в тази категория се представят по справедлива стойност в Отчета за финансовото състояние, като промените се промените се признават в печалба или загуба.

в) Обезценка на финансови инструменти

Предприятието оценява очакваните кредитни загуби по финансов инструмент така, че да бъде взета предвид:

- сумата, определена безпристрастно и претеглена на базата на вероятността чрез оценяване на обхвата на възможните резултати;
- стойността на парите във времето и
- разумната и аргументирана информация, достъпна без извършване на излишни разходи или усилия към отчетната дата, за минали събития, текущи условия и прогнозираните бъдещи икономически условия.

Опростен подход за търговски вземания, активи по договори с клиенти

За вземания по продажби и активи по договори с клиенти дружеството прилага опростен подход, базиран на „очакван процент на неизпълнение“ за целия срок на инструмента, чрез използване на матрица на провизиите за приблизително определяне на очакваните кредитни загуби на финансовите активи. Моделът за матрично провизиране включва:

- групиране на клиентите и контрагентите на дружеството по сходни бизнес и други характеристики и кредитен риск;
- провизионна матрица, основана на исторически наблюдавани проценти на неизпълнение и неплащане по времеви диапазони на просрочие, коригирани с допълнителни предположения и приблизителни оценки, ориентирани към възможни промени в тези проценти, базирани на макроикономически или специфични фактори.

Коректив за загуби

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на корективна сметка за отчитане на очакваните кредитни загуби, а стойността на загубата се отразява в текущите разходи.

2.12.7.2 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват лихвоносни заеми и други привлечени ресурси:

- заеми (кредити);
- задължения по лизингови договори;
- задължения към доставчици и други контрагенти.

Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по трансакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисиони и други разходи, включително дисконт или премия, асоциирани с тези заеми.

Печалбите и загубите се признават в отчета печалбата и загубата и другия всеобхватен доход като “финансови разходи”, нетно, през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Банковите заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена със съответните разходи по отпускане на заемите. При последваща оценка след първоначално признаване, се отчитат по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падежа се отчита в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на заема на база на ефективния лихвен процент. Частта от банковите заеми, която е платима 12 месеца след края на отчетния период се представя като нетекущи пасиви. Частта, платима до 12 месеца, след края на отчетния период се класифицира като текущи пасиви.

Търговските и другите сходни задължения в лева се оценяват по стойността на възникването им, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година. Текущи са тези от тях, които са дължими до 12 месеца след края на отчетния период.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Когато задълженията към доставчици са разсрочени извън нормалните кредитни срокове, те се отчитат по сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от групата кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение, а разликата между сегашната стойност и общата сума на плащанията се отчита като финансов разход (лихва).

Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известени с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

2.12.7.3. Лихви, дивиденди, загуби и печалби свързани с финансов инструмент или компонент, който е финансов пасив

Лихви, дивиденди, загуби и печалби, свързани с финансов инструмент или компонент, който е финансов пасив, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата. Разпределенията за притежателите на инструменти на собствения капитал се признават директно в собствения капитал.

Разходите по операцията за капиталова сделка се отразяват счетоводно като намаление на собствения капитал.

Класификацията на финансов инструмент като финансов пасив или инструмент на собствения капитал определя дали лихвите, дивидентите, загубите и печалбите, свързани с този инструмент, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата или като промени в собствения капитал.

Разходите при издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал се отчитат в капитал, например при капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал.

Новият параграф 57А от МСС 12 изисква от групата да признае последствията от данъка върху дохода върху дивидентите, както са дефинирани в МСФО 9, когато признава задължение за изплащане на дивидент.

Според това произнасяне последствията от данъка върху дохода върху дивидентите са по-пряко свързани с минали сделки или събития, които са генерирани разпределими печалби, а не с разпределения на собствениците. Все пак съществуващият принцип, че емитентът признава последствията от данъка върху дохода върху дивидентите, когато предприятието първоначално е признало тези минали сделки или събития остава непроменен.

Групата признава дивидентите в печалбата или загубата само когато:

- а) правото на предприятието да получи плащане на дивидент е установено;
- б) има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани с дивидента и
- в) размерът на дивидента може да бъде надеждно оценен.

Оповестявания (параграф 81, буква а от МСС 12), свързани с позиции, които се отразяват или кредитират директно в собствения капитал.

Съгласно § БВ67 от МСС 12 групата не прилага параграф 57А към последствията от данъка върху дохода за всички плащания по финансови инструменти, класифицирани като собствен капитал, но само когато то определи, че плащанията по такива инструменти са разпределение на печалбата (т.е. дивиденти).

2.12.8. Парични средства и парични еквиваленти. Парични потоци.

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки. Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2024.

Парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици в паричния поток са представени брутно, с включен ДДС.

Платеният ДДС по покупки на нетекущи активи се посочва като “други постъпления (плащания)”, нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

Лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност.

Лихвите свързани с кредити, обслужващи текущата дейност, се включват в оперативна дейност.

Лихвените разходи по лизинговите задължения се представят в консолидирания Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като компонент на разходите за финансиране, различен от амортизационните отчисления за активите с право на ползване.

Плащанията в брой по частта от главницата по лизинговите задължения се класифицират в рамките на дейностите по финансиране. Лихвените плащания по лизинговите задължения се включват като плащания за финансова дейност.

Краткосрочно блокираните средства се третираят като парични средства и парични еквиваленти.

Плащанията за дивиденти се включват като плащания за финансова дейност.

2.12.9. Търговски и други вземания и задължения

Търговските вземания представляват безусловно право на дружеството да получи възнаграждение по договори с клиенти и други контрагенти.

Първоначално оценяване

Търговските вземания се представят и отчитат първоначално по справедлива стойност на база цената на сделката, която стойност е обичайно равна на фактурната им стойност, освен ако те съдържат съществен финансиращ компонент, който не се начислява допълнително. В този случай те се признават по сегашната им стойност, определена при дисконтова норма в размер на лихвен процент, преценен за присъщ на длъжника.

Последващо оценяване

Дружеството държи търговските вземания единствено с цел събиране на договорни парични потоци и ги оценява последващо по амортизирана стойност, намалена с размера на натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

Обезценка

Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО 9. Очакваната кредитна загуба от вземанията се представя в „Обезценка на активи“ в отчета за всеобхватния доход.

Търговските и другите текущи задължения в отчета за финансово състояние се представят по цена на придобиване, която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност на база сегашната им стойност при дисконтова норма, присъща за дружеството, а последващо – по амортизирана стойност.

2.12.10. Провизии. Условни активи. Условни пасиви.

Обременяващи договори

Провизия за обременяващи договори се признава, когато очакваните ползи за групата от договора са по-ниски от неизбежните разходи за изпълнение на задълженията по договора. Тази провизия се оценява по настоящата стойност на по-ниското от очакваните разходи за прекратяване на договора и очакваните нетни разходи за продължаване на договора. Преди установяване на провизията групата признава загуба от обезценка на активи, свързани с този договор.

Провизии за задължения се начисляват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и се признават в отчета за финансовото състояние, в случаите, когато групата има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития и има вероятност да се реализира негативен паричен поток, за да се погаси задължението и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, възстановяването се признава като отделен актив (вземане), ако е налице висока степен на сигурност на неговото получаване, стойността му може надеждно да се установи и доход (кредит) по същата позиция в отчета за всеобхватния доход, където е представена и самата провизия.

Разходите за провизии се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход нетно от сумата на възстановените разходи.

Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

Провизиите се оценяват и коригират ежегодно на основата на най-добрата приблизителна оценка, която ръководството е направило за необходимостта от изтичане на икономическа изгода, в случай че те бъдат уредени към датата на съставяне на финансовия отчет.

Условните активи и пасиви са възможни активи, съответно задължения, чието настъпване може да бъде потвърдено от настъпването или ненастъпването на едно или

повече бъдещи несигурни събития, които не могат да бъдат контролирани от Дружеството. Обстоятелствата около тях само се оповестява във финансовия отчет, ако се прецени, че събдването им може да стане вероятно в бъдещи отчетни периоди.

2.12.11. Капитал и резерви

Собственият капитал на Групата се състои от основен капитал, премии от емисии, резерв от последващи оценки, общи и други резерви и финансов резултат.

Основен капитал

Основния капитал на Групата включва: Записан и внесен капитал, представен по номинална стойност.

При издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал предприятието прави различни разходи. Тези разходи обичайно включват регистрация и други законови такси, изплатени суми на правни, счетоводни и други професионални консултанти и др. подобни. При капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал (нетно от всички свързани преференции за данък върху доходите) до степента, в която са допълнителни разходи, пряко свързани с капиталова сделка, които в противен случай биха били избегнати. Разходите по капиталова сделка, която е изоставена, се признават като разход.

Ако предприятието придобие повторно свои инструменти на собствения капитал, тези инструменти (изкупени собствени акции) се приспадат от собствения капитал. Не се признава нито печалба, нито загуба от покупката, продажбата, емитирането или обезсилването на инструменти на собствения капитал на предприятието. Такива обратно изкупени акции могат да бъдат придобити и държани от предприятието или от други членове на консолидираната група. Платеното или полученото възнаграждение се признава директно в собствения капитал.

Премии от емисии

Премии или отбивите от емисии на акции представляват разлика между емисионната стойност и номиналната стойност на емитираните и действително заплатени акции.

Премии и отбиви от емисии на акции се представят нетно от преките разходи по предлагането на емисията от акции.

Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви. Обикновените акции се класифицират като капитал. Привилегировани акции със задължение за обратно изкупуване се класифицират като пасиви.

Разходите по емисия на нови акции, които са пряко свързани с нея, се отчитат в собствения капитал като намаление на постъпленията от емисията, като се елиминира ефекта на данъците върху дохода. Когато дружество изкупува собствени акции, платената сума, включваща и съответните пряко свързани допълнителни разходи (нето от ефекта на данъците върху дохода), се изважда от принадлежащия на собствениците на Дружеството капитал, докато обратно изкупените акции не се обезсилят, продадат или преиздадат. Когато тези акции по-късно се продадат или преиздадат, всеки приход, нетиран с пряко свързаните допълнителни разходи по транзакцията и съответния данъчен ефект, се включва в капитала, принадлежащ на собствениците на капитала.

Резерв от последващи оценки

Преоценъчен резерв - формиран от положителната разлика между балансовата стойност на активите и техните справедливи стойности към датите на извършване на

преоценките. Преоценъчният резерв се прехвърля към “натрупани печалби”, когато активите са напълно амортизирани или напуснат патримониума на Дружеството.

Общи и други резерви

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава, дружествата в групата са длъжни да формират фонд резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им;
- сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставени им предимства за акциите;
- други източници, предвидени в Устава или по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, по-големият размер може да бъде използван и за увеличаване капитала.

Финансов резултат

Финансовият резултат включва натрупани печалби и загуби от предходни години, за чиято сметка се отразяват корекции на грешки, промени в счетоводна политика или при преминаване към нов счетоводен стандарт, когато това е изрично разрешено, както и печалба или загуба за периода

2.13. Нетна печалба на акция

Нетната печалба на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода. Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода. Нетна печалба на акции с намалена стойност не се изчислява, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

2.14. Приходи

Приходите от продажби и разходите за дейността се признават на база принципа на текущо начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от групата и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на продукция и стоки приходите се признават когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на консолидирания счетоводен баланс, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

Основните приходи, които групата генерира са свързани с основния му предмет на дейност - придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български дружества; придобиване, управление и продажба на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва; собствена производствена и търговска дейност.

2.14.1. Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от групата се признават, когато контролът върху ползите от предоставените услуги е прехвърлен върху ползвателя на услугите.

2.14.2. Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва случайни продажби на ГСМ при пунктове за ГТП.

Приход се признава, когато групата е прехвърлила на купувача контрола върху предоставените стоки. Счита се, че контролът се прехвърля на купувача когато клиентът е приел стоките без възражение.

Приход се признава към определен момент.

2.14.3. Финансови приходи

Финансовите приходи включват начисления за лихви от вложени средства, печалби от операции в чуждестранна валута, получени дивиденди от участия.

2.14.4. Безвъзмездни средства, предоставени от държавата

Безвъзмездни средства предоставени от държавата съгласно МСС 20 са помощ от държавата под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на предприятието. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с държавата, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на предприятието. Безвъзмездни средства, свързани с активи са безвъзмездни средства предоставени от държавата, чието основно условие е, че предприятието, отговарящо на условията за получаването им следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Безвъзмездни средства свързани с приходи са безвъзмездни средства предоставени от държавата, различни от онези свързани с активи. Безвъзмездни средства предоставени от държавата свързани с активи се представят като намаление на балансовата стойност на съответните активи. Безвъзмездни средства предоставени от държавата свързани с приходи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента, в който се признават разходите за покриването, на които са получени.

2.15. Разходи

Разходите в Групата се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, но само доколкото последното не води до признаването на отчетни обекти за активи или пасиви, които не отговарят на критериите на МСФО и рамката към тях.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват. Разходите за бъдещи периоди основно представляват предплатени абонаменти, застраховки и други подобни, и се представят в статия Разходи за бъдещи периодив Отчета за финансовото състояние.

2.15.1. Разходи за дейността

Групата отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходи се признават когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно. Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи. Когато икономическите изгоди се очаква да възникнат през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разход се признава незабавно в Отчета за доходите, когато той не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степеня, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане, съответно цената на сделката, както и когато това е разрешено.

Разходи по договори за оперативен лизинг

Разходите за наем се начисляват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на базата на линейния метод за срока на лизинговия договор.

2.15.2. Финансови разходи

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължения, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране за провизия или потенциално задължение, загуби от отписване на финансови активи, на разположение и за продажба, дивиденди по преференциални акции класифицирани като пасиви, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, в печалби и загуби, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават в печалби и загуби.

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят.

Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

2.16. Данъчна политика

Групата признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго.

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък.

Съгласно българското законодателство предприятието дължи данък върху печалбата при ставка 10%.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към края на отчетния период.

Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансов метод на задълженията (балансовия пасивен метод), който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към края на отчетния период.

Отсрочени данъчни активи, произтичащи от пренасяне на неизползвани данъчни загуби

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи, срещу които актива може да се оползотвори.

Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана. Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или позиция.

2.17. Доходи на наети лица

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружествата от групата се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година.

Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с в чл. 6, ал. 3 от Кодекса социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и за здравно осигуряване възлиза на 32,30% (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 60:40) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ” за 2024 г. в размер съобразен с основната икономическа дейност на дружеството.

Запазват се размерите на осигурителните вноски за фондовете на ДОО, ДЗПО и здравноосигурителните вноски. Общият размер на осигурителните вноски за 2024 г. е 32,3% плюс процент за фонд „Трудова злополука и професионална болест”.

Към групата няма създаден и функциониращ доброволен осигурителен фонд. През 2024 г. няма промяна в размера на осигурителните вноски и разпределението им между работодател и осигурено лице.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, фонд “ГВРС”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие – брутно трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – работникът или служителът може да получи обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение до 6 месеца по преценка на работодателя (съгл. чл. 222, ал.1 от КТ);
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – не по-малко от брутното трудово месечно възнаграждение за срок от два месеца ако отговаря на условията на чл. 222, ал. 2 от КТ;
- при пенсиониране – 2 или 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск – обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения, за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума.

Дължимите от дружеството вноски, по социалното и здравно осигуряване, се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

В края на всеки отчетен период Дружествата правят оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда Дружеството е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение.

По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи. Оценяването на дългосрочните доходи на наети лица се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици, като оценката към края на отчетния период се прави от експерти на Дружеството.

Задължението, признато в отчета за финансовото състояние, е сегашната стойност на задължението за изплащане на обезщетения към края на отчетния период, заедно с

корекциите на задължението, отчетени незабавно в печалби и загуби и актюерските печалби / загуби, възникнали в резултат на корекции и промени на актюерските предположения, отчетени незабавно в друг всеобхватен доход. Очакваните задължения за обезщетения при настъпване на пенсионна възраст се представят като провизии.

Дружествата признават задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане.

Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

2.18. Лизинг

На датата на преминаване към МСФО 16 Лизинг, Дружеството майка е възприело за лизингови договори, които преди са били отчитани като оперативен лизинг и са с остатъчен срок на лизинговия договор по-малък от 12 месеца или са за наем на активи с ниска стойност, да се ползва облекченото преминаване към новия стандарт, съгласно което не се признават активи с право на ползване, а се отчита разход за лизинг по линейния метод за оставащия срок на договора.

На датата на преминаване към новия стандарт дружествата от групата са страна по договори с остатъчен срок по-малък от 12 месеца или за наем на активи с ниска стойност.

Не се признават активи с право на ползване, а се отчита разход по линейния метод за оставащия срок на договора.

2.19. Разходи по заеми

Разходите по заеми, които могат пряко да се припишат на придобиването, строителството или производството на актив, отговарящ на условията на МСС 23, се капитализират в стойността на актива като част от неговата стойност.

В цената на придобиване (себестойността) на имот, машина и оборудване или съоръжение се включват и разходи по заеми за активи, придобити след 01 януари 2009 година до датата на въвеждането му в експлоатация.

След тази дата разходите по заеми се отчитат като текущи разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

При придобиване на имоти, машини и съоръжения, започнало преди 01.01.2009 година, не се включват разходите по заеми за тези активи.

Другите разходи по заеми се признават като разход в периода, за който се отнасят.

През отчетния период не са капитализирани разходи по заеми.

2.20. Свързани лица

Свързани лица са тези по смисъла на § 9 от МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. За целта на съставянето на консолидирания финансов отчет акционерите, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях се третираат като свързани лица.

2.21. Сегментно отчитане

Сегментно отчитане Отчетен сегмент представлява отграничим компонент на групата, който предприема бизнес дейности, от които може да получава приходи и понася разходи (включително приходи и разходи, свързани със сделки с други компоненти на групата), чиито оперативни резултати редовно се преглеждат от ръководството, вземащо главните оперативни решения, при вземането на решения относно ресурсите, които да бъдат разпределени към сегмента и оценяване на резултатите от дейността му и за който е налице отделна финансова информация. Отразява произвеждането на определен продукт / стока или услуга (бизнес сегмент) или произвеждането на определен продукт / стока или услуга в/за дадена икономическа област (географски сегмент), и който е носител на рискове и ползи, различни от тези на другите сегменти.

Основен предмет на дейност на Дружеството майка е:

- придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български дружества;
- финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва;
- собствена производствена и търговска дейност.

Основният отчетен формат е оперативния, а вторичния е географски. Всички активи на групата се намират в България. Групата реализира продажбите си в България.

Дейностите на групата като холдинг са организирани така, че никоя от тях не съставят отделен сегмент съгласно изискванията на МСФО 8 Оперативни сегменти.

3. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3.1. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Информация за структурата, движението и размера на нетекущите материални активи е представена в таблицата по-долу.

3.1.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Земи и подобр.	Сгради и констр	Машини и обор.	Съоръж.	Трансп. ср-ва	Стоп. инвнтар	Други	Общо
Отчетна с/ст:								
С-до на								
01.01.2024	3474	7355	1121	749	702	191	99	13691
Постъпили	213		34	66	116	7	12	448
Излезли	272	555	184	40	366	35	8	1460
С/до на								
31.12.2024	3415	6800	971	775	452	163	103	12679
Амортизация:								
С-до на								
01.01.2024	280	5595	1019	563	517	180	84	8238
Аморт.за периода	4	154	39	24	65	1	4	291
Аморт.на излезлите	90	471	171	30	360	35	8	1165

Пояснителни бележки и приложения към консолидираният финансов отчет

С/до на								
31.12.2024	194	5278	887	557	222	146	80	7364
Балансова ст-ст на 31.12.2024г.	3221	1522	84	218	230	17	23	5315

3.1.2. Нетекущи материални активи в процес на изграждане

Отчетна с/ст:

С-до на 01.01.2024 2972

Постъпили 1655

Излезли 1

С/до на 31.12.2024 4626

Балансова ст-ст на 31.12.2024г. 4626

3.1.3. Инвестиционни имоти

Отчетна с/ст:

С-до на 01.01.2024 7177

Излезли 287

С/до на 31.12.2024 6890

Амортизация:

С-до на 01.01.2024 1255

Аморт.за периода 277

Аморт.на излезлите 38

С/до на 31.12.2024 1494

Балансова ст-ст на 31.12.2024 г. 5396

3.1.4. Активи с право на ползване по лизингови договори

Отчетна с/ст:

С-до на 01.01.2024 33

Преоценка 12

С/до на 31.12.2024 21

Балансова ст-ст на 31.12.2024 г. 21

3.1.5. Нематериални активи

	Прогр.прод.	Други
Отчетна с/ст:		
С-до на 01.01.2024	16	5
Постъпили	1	
С/до на 31.12.2024	17	5

Амортизация:

С-до на 01.01.2024	16	1
Аморт.за периода	-	-
С/до на 31.12.2024	16	1
Балансова ст-ст на 31.12.2024 г.	1	0

3.2. НЕТЕКУЩИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Инвестиции, осчетоводени по метода на собствения капитал

Информация за структурата, движението и размера на инвестиции, осчетоводени по метода на собствения капитал е представена в таблицата по-долу.

Акции и дялове в други предприятия

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN ‘000	BGN ‘000
„Хелио Турс“ - Созопол	158	158
„Хебър транспорт“ АД Пазарджик	26	26
„Трансфинанс“ ООД Пловдив	10	10
„Трансгард“ ООД Пловдив	10	10
„Магистрали“ АД Карлово	12	12
Всичко	216	216

Групата има участие в капитала на посочените по-горе предприятия, които ръководството е класифицирало като дългосрочни, тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще.

През годината дружествата от групата са получили дивиденди от своите инвестиции в размер на 4 хил. лв.

3.3. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN ‘000	BGN ‘000
Материали	40	46
Стоки	8	8
Общо	48	54

3. 4. ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN ‘000	BGN ‘000
Вземания от клиенти и доставчици	175	283
Предоставени аванси	-	-

Съдебни и присъдени вземания	150	130
Данъци за възстановяване	49	33
Разходи за бъдещи периоди	10	22
Други вземания	39	35
Общо	423	503

3.5. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ПОТОЦИ

3.5.1. Пари и парични еквиваленти

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	93	90
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	7 881	5 003
Общо	7 974	5 093

3.5.2. Парични потоци от оперативна дейност

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	2024 г.	2023 г.
<i>А. Парични потоци от оперативна дейност</i>		
Постъпления от клиенти	13 668	8 807
Плащания на доставчици	-7 005	-6 141
Плащания, свързани с възнаграждения	-2 413	-2 097
Платени корпоративни данъци върху печалбата	-172	-326
Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства		-2
Други постъпления /плащания от оперативна дейност	-310	-366
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3 768	-125
<i>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</i>		
Покупка на дълготрайни активи	-2 197	-2 837
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	1 469	2 980
Получени дивиденди от инвестиции	4	
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	-724	143
<i>В. Парични потоци от финансова дейност</i>		
Плащания по предоставени дългосрочни заеми		-403
Постъпления от погасителни вноски по дългосрочни заеми		687
Получени лихви по заеми		4
Изплатени дивиденди	-163	
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	-163	288
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	2 881	306
<i>Д. Парични средства в началото на периода</i>	5 093	4 787
<i>Е. Парични средства в края на периода</i>	7974	5 093

Пояснителни бележки и приложения към консолидираният финансов отчет

3.6. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2024 BGN ‘000	31.12.2023 BGN ‘000
Записан капитал /дружество майка/	329	329
Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	43	46
Резерв от последващи оценки	713	718
<u>Целеви резерви в т.ч.:</u>	<u>9 272</u>	<u>7 664</u>
<i>Законови резерви</i>	<i>1 059</i>	<i>854</i>
<i>Други резерви</i>	<i>8 213</i>	<i>6 810</i>
Натрупана печалба: в т.ч.	6 103	6 928
Печалба за периода	<u>2 105</u>	<u>2 943</u>
Общо	<u>16 460</u>	<u>15 685</u>

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и Устава на дружествата от групата.

Натрупаните печалби са формирани от печалби в предходните отчетни периоди.

3.7. НЕКОНТРОЛИРАЩО УЧАСТИЕ

	31.12.2024 BGN ‘000	31.12.2023 BGN ‘000
Неконтролиращо участие, в т.ч.	6 404	4 017
- Печалба за периода	<u>1 244</u>	<u>345</u>

3.8. НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2024 BGN ‘000	31.12.2023 BGN ‘000
Задължения по оперативен лизинг	21	33
Отсрочени данъчни пасиви	<u>5</u>	<u>4</u>
Общо	<u>26</u>	<u>37</u>

3.9. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2024 BGN ‘000	31.12.2023 BGN ‘000
Задължения към доставчици и клиенти	93	17
Задължения към персонала	152	144
Осигурителни задължения	38	32
Данъчни задължения	384	187
Други задължения/разни дебитори	<u>463</u>	<u>127</u>
Общо	<u>1 130</u>	<u>507</u>

3.10. ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажби	1 687	1 176
Други доходи (загуби) от дейността нетно	9 822	5 456
Балансова стойност на продадени активи	(549)	(1)
Разходи за суровини и материали	(1 265)	(1 197)
Разходи за външни услуги	(2 929)	(2 097)
Разходи за персонала	(2 022)	(1 814)
Разходи за амортизации	(568)	(513)
Други оперативни разходи	(511)	(296)
Печалба (загуба) от оперативна дейност	3 665	714

3.11. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажба на стоки	6	17
Приходи от предоставени услуги	1 681	1159
Общо	1 687	1 176

3.12. ДРУГИ ПРИХОДИ

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Други приходи в т.ч	9 822	5 456
Приходи от наеми	5 695	5 416
Приходи от продажба на ДМА	4 127	22
Обезщетение по застраховки	-	18

3.13. ПРИХОДИ ОТ ФИНАНСИРАНЕ

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Енергийни компенсации (РМС 739 и 771/2021)	40	42
Общо	40	42

3.14. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Разходи за ел. енергия и вода	767	895
Разходи за ценни образци	71	51
Разходи за ГСМ	53	55
Други	374	196

Общо	1 265	1 197
-------------	--------------	--------------

3.15. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Разходи за външни услуги свързани с дейността, в т.ч.		
Разходи за комуникации	49	50
Разходи за по договори за оперативен лизинг	141	66
Разходи за охрана, одит и счетов. услуги	518	399
Разходи за застраховки	131	34
Разходи за данъци и такси	29	227
Разходи за ремонт и поддръжка	81	63
Разходи за граждански договори	428	239
Разходи за абонаментно поддържане	132	86
Разходи за СД юридически лица	643	485
Други	777	448
Общо	2 929	2 097

Възнагражденията за независим финансов одит на предприятието майка и на консолидирания финансов отчет за 2024 г. възлизат на 8 хил. лв.

3.16. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Разходи за амортизация	568	513
Общо	568	513

3.17. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Разходи за заплати на персонала	1 767	1 589
Разходи за социално и здравно осигуряване	255	225
Общо	2 022	1 814

3.18. ДРУГИ РАЗХОДИ

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Балансова стойност на продадените стоки	549	1
Други разходи свързани с дейността	511	296
Общо	1 060	297

3.19. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Финансови приходи

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Приходи от лихви	-	4
Положителни разлики от операции с финасови активи и инструменти	-	2 932
Приходи от дивиденди	4	
Общо	4	2936

Финансови разходи

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Отрицателни разлики от операции с финасови активи и инструменти		(32)
Положителни разлики от промяна на валутни курсове		(1)
Други	(4)	-
Общо	(4)	(33)

Финансови приходи (разходи) нетно

31.12.2024	31.12.2023
BGN'000	BGN'000
-	2903

3.20. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Текущ данък	356	370
Изменение в отсрочените данъчни активи и пасиви	-	1
Общо разход за данък	356	371

3.21. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

	временна разлика	данък	временна разлика	данък
	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
От разлика между счетоводна балансова и данъчната балансова стойност на амортизируеми активи	(45)	(5)	(42)	(4)
Общо пасиви по отсрочени данъци	(45)	(5)	(42)	(4)
Нетно салдо на отсрочените данъци върху печалбата (пасиви)	(45)	(5)	(42)	(4)

Промените в отсрочените данъчни активи и пасиви е както следва:

Пояснителни бележки и приложения към консолидираният финансов отчет

	2024	2023
	BGN ‘000	BGN ‘000
В началото на периода	(4)	(4)
Начислени за периода	(1)	-
Обратно проявление за периода	(-)	(-)
Общо в края на периода	(5)	(4)

3.22. НЕТНА ПЕЧАЛБА НА АКЦИЯ

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN ‘000	BGN ‘000
Печалба за периода	2 105	2 943
Среден брой акции	328 523	328 523
Доход на акция /BGN/	6.41	8.96

3.23. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ

Вътрешногруповите сделки и разчети са елиминирани при консолидацията

Свързани лица по отношение на Дружеството са предприятията от икономическата група и други дружества в които „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД има капиталово участие и упражнява значително влияние.

Най-съществената част от всички търговски сделки в групата през 2024 и през 2023 г. (покупки / продажби / заеми / депозити) са осъществени с дъщерните дружества и други дружества в които „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД има капиталово участие. От тези сделки произтича и най-съществената част от всички салда по разчети с търговски контрагенти представени в Отчета за финансовото състояние.

Условията, при които са извършвани сделките с акционери на дружеството майка не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

4. УСЛОВНИ ВЗЕМАНИЯ И УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

4.1. Условн вземания

Според най-добрата преценка на ръководството, към датата на съставяне на финансовия отчет не съществуват условия за идентифициране и оповестяване на условни вземания.

4.2. Условни задължения

Според най-добрата преценка на ръководството към датата на съставяне на финансовия отчет не съществуват условия за идентифициране и оповестяване на условни задължения.

5. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Информация за важни събития за икономическата група на „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД е представена в доклада за дейността през 2024 г., който

е неразделна част от консолидирания финансов отчет за дейността на групата през 2024 г.

Настоящият консолидран финансов отчет за дейността на „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД през 2024 г. е одобрен за издаване от Управителния съвет на дружеството.

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД
ЕИК: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886
4003, Пловдив бул.Христо Ботев No 82, ет. 5
И Н Д И В И Д У А Л Е Н
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.12.2024

	Бележка	31 декември 2024 BGN'000	31 декември 2023 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, оборудване	3	33	48
Активи с право на ползване по лизингови договори (при лизингополучател)		21	33
Инвестиции в дъщерни предприятия	4.1.1	747	747
Инвестиции в други предприятия	4.1.2	44	44
Други заеми	5	1 582	1 578
Общо нетекущи активи		2 427	2 450
Текущи активи			
Вземания от свързани предприятия		203	479
Търговски и други текущи вземания и заеми	7	19	26
Парични средства и парични еквиваленти	8	1 211	978
Общо текущи активи		1 433	1 483
Общо активи		3 860	3 933
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен /акционерен/ капитал		329	329
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		8	8
Целеви резерви, в т.ч.:		2 142	1 663
Общи резерви		264	183
Други резерви		1 878	1 480
Натрупани печалби/(загуби) в т.ч.	9	138	808
текуща печалба (загуба)		124	808
Общо собствен капитал		2 617	2 808
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни задължения към свързани предприятия	11	950	950
Други нетекущи задължения	11.1	21	33
Общо нетекущи пасиви		971	983
Текущи пасиви			
Текущи задължения към свързани предприятия			
Търговски задължения		3	5
Задължения към персонала		55	47
Задължения към осигурителни предприятия		9	8
Данъчни задължения		41	46
Други текущи задължения	12	164	36
Общо текущи пасиви		272	142
Общо собствен капитал и пасиви		3 860	3 933

Изпълнителен директор:

Todor Mihaylov Popov

Digitally signed by Todor Mihaylov Popov
Date: 2025.03.24 09:25:21 +02'00'

Тодор Попов

Съставител:

Трансфинанс ООД / Управител: Рангел Динов

Rangel Stoev Dinov

Digitally signed by Rangel Stoev Dinov
Date: 2025.03.24 09:27:20 +02'00'

Заверил съгласно одиторски доклад Манол Кривошапков

Регистриран одитор № 428

MANOL PETKOV KRIVOSHAPKOV

Digitally signed by MANOL PETKOV KRIVOSHAPKOV
Date: 2025.03.24 10:08:50 +02'00'

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД

EIK: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886

4003, Пловдив бул.Христо Ботев № 82, ет. 5

ИНДИВИДУАЛЕН

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

към 31.12.2024

	Бележка	31 декември 2024 BGN'000	31 декември 2024 BGN'000
Приходи от продажби	13	1 182	964
Други доходи(загуби) от дейността нетно	14	89	88
Приходи от финансиране	15	1	1
Разходи за суровини и материали	16	(49)	(54)
Разходи за външни услуги	17	(282)	(244)
Разходи за персонала	19	(818)	(711)
Разходи за амортизации	18	(17)	(16)
Други оперативни разходи	20	(15)	(11)
Печалба (загуба)от оперативна дейност		91	17
Финансови приходи	21	49	916
Финансови разходи	22	(3)	(35)
Финансови приходи(разходи) нетно		46	881
Печалба (загуба) преди данъци		137	898
Разход (икономия от) за данък върху печалбата		13	90
Нетна печалба (загуба) за периода		124	808
 Печалба на акция - BGN		 0.38	 2.46
 ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД			
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данък върху дохода		0	0
Общо всеобхватния доход за периода		124	808
 <u>Печалба(загуба), отнасяща се към:</u>		124	808
* собственици на предприятието майка		124	808
 Сума на всеобхватния доход, отнасящ се към:		124	808
* собственици на предприятието майка		124	808

Изпълнителен директор:

Todor Mihaylov
Popov

Digitally signed by
Todor Mihaylov Popov
Date: 2025.03.24
09:25:48 +02'00'

Тодор Попов

Съставител:

Rangel
Stoev Dinov

Digitally signed by
Rangel Stoev Dinov
Date: 2025.03.24
09:27:49 +02'00'

Трансфинанс ООД / Управител: Рангел Динов

Заверил съгласно одиторски доклад Манол Кривошапков
Регистриран одитор № 428

MANOL
PETKOV
KRIVOSHAP
KOV

Digitally signed
by MANOL
PETKOV
KRIVOSHAPKOV
Date: 2025.03.24
10:09:55 +02'00'

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД

EIK: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886

4003, Пловдив бул.Христо Ботев № 82, ет. 5

И Н Д И В И Д У А Л Е Н

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2024

BGN'000

	Основен капитал	Резерв от последващи оценки	Целеви резерви, в т.ч.: Общи резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал	
Начално салдо на 1 януари 2023 година	329	8	180	1 452	31	2 000
Нетна печалба (загуба) за годината					808	808
Други изменения			3	28	(31)	-
Друг всеобхватен доход за периода						
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данък върху дохода	-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	3	28	777	808
Дивиденди към акционери						
Плащания на базата на акции						
Упражнени опции върху акции						
Сделки с акционери отчетени в собствения капитал	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2023 година	329	8	183	1 480	808	2 808
Корекция на грешка						
Начално салдо на 1 януари 2024 година	329	8	183	1 480	808	2 808
Нетна печалба (загуба) за годината					124	124
Други изменения			81	398	(479)	-
Друг всеобхватен доход за периода						
Печалба (загуба) от задължения за съучастия					14	14
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данък върху дохода	-	-	-	-	14	14
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	81	398	(341)	138
Издаване на обикновени акции						
Издаване на конвертируеми облигации, нетно от данък						
Продадени собствени акции						
Дивиденди към акционери					(329)	(329)
Плащания на базата на акции						
Упражнени опции върху акции						
Сделки с акционери отчетени в собствения капитал	-	-	-	-	(329)	(329)
Салдо на 31 декември 2024 година	329	8	264	1 878	138	2 617

Изпълнителен директор:

Тодор Попов

Todor Mihaylov
Popov

Digitally signed by
Todor Mihaylov Popov
Date: 2025.03.24
09:26:10 +02'00'

Rangel

Stoev Dinov

Digitally signed by
Rangel Stoev Dinov
Date: 2025.03.24
09:28:18 +02'00'

Съставител:

Трансфинанс ООД / Управител: Рангел Динов

Заверил съгласно одиторски доклад Манол Кривошапков

Регистриран одитор № 428

MANOL
PETKOV
KRIVOSHAPKO
V

Digitally signed by
MANOL PETKOV
KRIVOSHAPKOV
Date: 2025.03.24
10:10:17 +02'00'

„БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД

EIK: 115090481 || LEI code: 485100TJ99HQWSVLF886

4003, Пловдив бул.Христо Ботев No 82, ет. 5

ИНДИВИДУАЛЕН

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

към 31.12.2024

Бележка	31 декември 2024 BGN'000	31 декември 2023
Парични потоци от оперативна дейност		
Парични постъпления от клиенти	1 779	1 221
Парични плащания на доставчици	(537)	(521)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(828)	(714)
Платени други данъци (без данък върху печалбата)	(20)	(4)
Платени данъци върху печалбата	(31)	(70)
Други постъпления/(плащания), нетно		(1)
	363	(89)
Нетни парични потоци от оперативната дейност		
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини и оборудване	(2)	(6)
Получени дивиденди от инвестиции	4	
Покупка на акции/дялове в дъщерни дружества		(300)
Продажба на акции/дялове в дъщерни дружества		912
	2	606
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от погасителни вноски по дългосрочни заеми предоставени на свързани предприятия	215	427
Плащания/погасителни вноски по получени дългосрочни заеми от свързани предприятия	(220)	(260)
Получени лихви по заеми	44	49
Изплатени дивиденди	(171)	(1)
	(132)	215
Нетни парични потоци от финансова дейност		
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти през периода		
	233	732
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода		
	978	246
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода		
	1 211	978

Изпълнителен директор:

Todor
Mihaylov
Popov

Digitally signed by
Todor Mihaylov Popov
Date: 2025.03.24
09:26:32 +02'00'

Тодор Попов

Съставител:

Rangel
Stoev Dinov

Digitally signed by
Rangel Stoev Dinov
Date: 2025.03.24
09:28:37 +02'00'

Трансфинанс ООД / Управител: Рангел Динов

Заверил съгласно одиторски доклад Манол Кривошапков
Регистриран одитор № 428

MANOL
PETKOV
KRIVOSHAP
KOV

Digitally signed by
MANOL PETKOV
KRIVOSHAPKOV
Date: 2025.03.24
10:10:46 +02'00'

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на

“БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД
гр. Пловдив

Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на **„Български Транспортен Холдинг” АД** („Дружеството“) и неговите дъщерни дружества (заедно наричани „Групата“), съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към **31 декември 2024г.**, консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация за счетоводните политики и друга съществена информация.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на **„Български Транспортен Холдинг” АД** и неговите дъщерни дружества („Групата“) към **31 декември 2024г.** и неговите консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните му парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството майка и Групата в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на

консолидирания финансов отчет в България. Ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на консолидирания финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
1. Елиминиране на вътрешногрупови вземания и задължения в консолидирания финансов отчет Дружеството майка и нейните дъщерни дружества (Групата) разполагат с голям брой вътрешногрупови заеми и други вътрешни салда между дружествата в групата. При изготвянето на консолидираните финансови отчети, тези вътрешногрупови салда следва да бъдат елиминирани, за да се избегне двойно отчитане на активи и пасиви. Процесът включва значителни преценки, свързани с идентифицирането, класифицирането и елиминирането на вътрешногруповите транзакции. Това е от особено значение, тъй като съществува риск от съществено неправилно представяне в случай на непълна или неточна	В рамките на тази одиторска област нашите одиторски процедури включваха следното: • Преглед на вътрешногруповите салда и заемни споразумения; • Съгласуване на вътрешногруповите вземания и задължения между дружествата от групата; • Оценка на процесите и контролите, свързани с елиминациите; • Тестване на коректността на извършените елиминации в консолидираните отчети. • Оценка на оповестяванията, свързани с вътрешногруповите транзакции и елиминации

елиминация.	
-------------	--

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидирания доклад за дейността и декларация за корпоративно управление изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме на датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на консолидирания доклад за дейността и декларацията за корпоративно управление, ние също така изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България,

Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (чл.100н, ал.10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал. 15 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидирания финансовият отчет, съответства на консолидирания финансовия отчет.

б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

в) В декларацията за корпоративно управление на Групата за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансовият отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

г) Групата няма ангажимент да изготвя доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията за финансовата година, определени в наредбата по чл. 116в, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа. (чл.12 и чл.13 от Наредба 48)

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която тя оперира, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Групата във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от Годишния консолидиран доклад за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление законсолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирания финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато е приложимо въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако е ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин. Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Групата.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидирания финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме

одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на Ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие.
Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и предприетите действия за елиминиране на заплахите или приложените предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси.

Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнително докладване относно одита на консолидирания финансов отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложението към консолидирания финансов отчет.

На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на консолидирания финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения консолидиран финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“.

Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно консолидирания финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на консолидирания финансов отчет като

цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществени сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществени сделки, основополагащи за консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г. не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществени за консолидирания финансов отчет сделки и събития на Групата са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно консолидирания финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет, включен в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.5 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

Ние извършихме ангажимент за изразяване на разумна степен на сигурност по отношение на съответствието на електронния формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2024 година, приложен в електронния файл „485100TJ99NQWSVLF886-20241231-BG-CON.zip, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Нашето становище е само по отношение на електронния формат на консолидирания финансов отчет и не обхваща другата информация, включена в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 5 от ЗППЦК.

Описание на предмета и приложимите критерии

Ръководството е изготвило електронен формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2024 година по реда на Регламента за ЕЕЕФ, с цел спазване на изискванията на ЗППЦК. Правилата за изготвяне на консолидирани финансови отчети в този електронен формат са посочени в Регламента за ЕЕЕФ и те по наше мнение притежават характеристиките на подходящи критерии за формиране на становище за разузнастен на сигурност.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление

Ръководството на Групата е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на консолидирания финансов отчет в XHTML. Тези отговорности включват избора и прилагането на подходящи iXBRL маркировки, използвайки таксономията на Регламента за ЕЕЕФ, както и въвеждането и прилагането на такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството счита за необходима за изготвянето на електронния формат на годишния консолидиран финансов отчет на Групата, който да не съдържа съществени несъответствия с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет на Групата, включително прилагането на Регламента за ЕЕЕФ.

Отговорности на одитора

Нашата отговорност се състои в изразяване на становище за разумна степен на сигурност относно това дали електронният формат на консолидирания финансов отчет е в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

За тази цел ние изпълнихме „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)" и извършихме ангажимент за изразяване на разумна степен на сигурност съгласно МСАИС 3000 (преработен) „Ангажменти за изразяване на сигурност, различни от одити и прегледи на историческа финансова информация" (МСАИС 3000 (преработен)). Този стандарт изисква от нас да спазваме етичните изисквания, да планираме и изпълним подходящи процедури, за да получим разумна степен на сигурност дали електронният формат на консолидирания финансов отчет на Групата е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с приложимите критерии, посочени по-горе. Характерът, времето и обхвата на избраните процедури зависят от нашата професионална преценка, включително оценката на риска от съществени несъответствия с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че ангажимент, извършен в съответствие с МСАИС 3000 (преработен), винаги ще разкрива съществено несъответствие с изискванията, когато такова съществува.

Изисквания за управление на качеството

Ние прилагаме изискванията на Международен стандарт за управление на

качеството(МСУК) 1, който изисква да разработим, внедрим и поддържаме система за управление на качеството, включително политики или процедури относно спазването на етичните изисквания, професионалните стандарти и приложимите законови и регулаторни изисквания към регистрираните одитори в България.

Ние отговаряме на етичните и изискванията за независимост на Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), приет от ИДЕС чрез ЗНФИСУ).

Обобщение на извършената работа

Целта на планираните и извършени от нас процедури беше получаването на разумна степен на сигурност, че електронният формат на консолидирания финансов отчет е изготвен, във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента ЕЕЕФ. Като част от оценяване на спазването на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ по отношение на електронния (ХНТМЛ) формат за отчитане на консолидирания отчет на Групата, ние запазихме професионален скептицизъм и използвахме професионална преценка. Ние също така:

- получихме разбиране за вътрешния контрол и процесите, свързани с прилагането на Регламента за ЕЕЕФ по отношение на консолидирания финансов отчет на Групата и включващи изготвянето на консолидирания финансов отчет на Групата в ХНТМЛ формат и маркирането му в машинно четим език (iXBRL);
- проверихме дали приложеният ХНТМЛ формат е валиден;
- проверихме дали четимата от човек част на електронния формат на консолидирания финансов отчет съответства на одитирания консолидиран финансов отчет;
- оценихме пълнотата на маркировките в консолидирания финансов отчет на Групата при използването на машинно четим език (iXBRL) съобразно изискванията на Регламента за ЕЕЕФ;
- оценихме уместността на използваните iXBRL маркировки, избрани от основната таксономия, както и създаването на елемент от разширената таксономия в съответствие с Регламента за ЕЕЕФ, когато липсва подходящ елемент в основната таксономия;
- оценяваме уместността на съотнасянето (фиксиране) на елементите от разширената таксономия в съответствие с Регламента за ЕЕЕФ.

Ние считаме, че доказателствата, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето становище.

Становище за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

По наше мнение, на база на извършените от нас процедури, електронният формат

на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2024 година, върху който консолидиран финансов отчет изразяваме немодифицирано одиторско мнение, съдържащо се в приложения електронен файл „485100TJ99HQWSVLF886-20241231-BG CON.zip, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка счл. 59 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация:

- Манол Кривошапков е назначен за задължителен одитор на индивидуалния и консолидирания финансови отчети за годината, завършваща на 31 декември 2024 г. на „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД от общото събрание на акционерите, проведено на 28 юни 2024г., за период от една година.
- Одитът на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024г. на групата представлява трети ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с Допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството майка, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит и изразяване на сигурност по устойчивостта.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит и изразяване на сигурност по устойчивостта забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството майка и Групата.
- За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставяли други услуги на Групата, които не са посочени в консолидирания доклад за дейността или консолидирания финансов отчет на Групата.

14 април 2025 год.

Манол Кривошапков

Регистриран одитор № 0428

гр. Кърджали, ул. „Георги Кондолов“ №10

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

МАНОЛ КРИВОШАПКОВ РЕГ. № 428

по смисъла на чл.7 ал.2 т. 1 от ЗНФОИСУ – (обн. ДВ бр.79 от 2024г.)

гр. Кърджали, 6600, ул. „Георги Кондолов“ № 10, тел. +359 361 6 21 71;

e-mail: krivoshapkoviodit@gmail.com

Дата: 14 април 2025

ДО

Акционерите на БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ АД

ГР. ПЛОВДИВ

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаният Манол Петков Кривошапков, в качеството ми на:

- Регистриран одитор (с рег. № 0428 от регистъра на ИДЕС по чл.20 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивост)
декларирам , че:

бях ангажиран да извърша задължителен финансов одит на консолидирания финансов отчет на „**БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ**“ АД и неговите дъщерни дружества за 2024 година, съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т. 8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти“ и че съм отговорен за одит ангажимента от свое име.

В резултат на извършения от мен одит издадох одиторски доклад от **14.04.2025 година**.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМ, че както е докладвано в издадения от мен одиторски доклад, относно консолидирания финансов отчет на „**БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ**“ АД и неговите дъщерни дружества за 2024 година, издаден на **14.04.2025 година**:

1. Чл.100н, ал.4, т.3, буква “а” Одиторско мнение:

По мое мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Групата към **31.12.2024 година** и нейните финансови резултати от дейността и паричните ѝ потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) (стр.1 от одиторския доклад);

Докладване за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет, включен в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

На базата на извършените процедури, моето мнение е, че електронният формат на консолидирания финансов отчет на БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ АД за годината, завършваща на 31 декември 2024 година, съдържащ се в приложения електронен файл „485100TJ99HQWSVLF886-20241231-BG-CON.zip“, (върху който консолидиран финансов отчет изразявам немодифицирано одиторско мнение) е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

2. Чл. 100н, ал.4, т.3, буква „б“ Информация, отнасяща се до сделките на „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД и неговите дъщерни дружества със свързани лица.

Информацията относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в Приложението към консолидирания финансов отчет.

На база на извършените от мен одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от одита на консолидирания финансов отчет като цяло, не са ми станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направя заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения консолидиран финансов отчет за годината, завършваща на **31 декември 2024** година, във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 *Оповестяване на свързани лица*. Резултатите от моите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от мен в контекста на формирането на моето мнение относно консолидирания финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

3. Чл.100н, ал. 4 , т.3, буква „в“ Информация, отнасяща се до съществените сделки.

Моите отговорности за одит на консолидирания финансов отчет като цяло, описани в раздела на моя доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“, включват оценяване дали консолидирания финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

На база на извършените от мен одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на **31 декември 2024** година, не са ми станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направя заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от моите одиторски процедури върху съществените за консолидирания финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от мен в контекста на формирането на моето мнение относно консолидирания финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от мен одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на „БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ“ АД и неговите дъщерни дружества за отчетния период, завършващ на 31.12.2024 година, с дата 14.04.2025 година.

Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл.100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща моите заключения, съдържащи се в издадения от мен одиторски доклад от 14.04.2025 година по отношение на въпросите, обхванати от чл.100н, т. 3 от ЗППЦК.

Регистриран одитор

Манол Кривошапков –рег. № 0428

гр. Кърджали, ул. „Георги Кондолов“ №10

14 април 2025 год.

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА “БЪЛГАРСКИ ТРАНСПОРТЕН ХОЛДИНГ” АД ПРЕЗ 2024 Г.

Годишният консолидиран доклад за дейността на „Български транспортен холдинг“ АД през 2024 г. е изготвен в съответствие с разпоредбите на Закона за счетоводството, Търговски закон, Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар.

Годишният финансов отчет на “Български транспортен холдинг” АД за дейността през 2024 г. на консолидирана основа е приет на заседание на Управителния съвет на дружеството на 10.04.2025 г.

“Български транспортен холдинг“ е акционерно дружество, действащо предприятие, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5. Дружеството е публично и е вписано в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа, воден от Комисия за финансов надзор, с протокол 37/27.05.1998 г. Дружеството е с LEI код: 485100TJ99HQWSVLF886. Акциите на дружеството се търгуват на Българска фондова борса, „Алтернативен пазар“. На акциите е присвоен борсов код: BTRH.

Преглед развитието и резултатите от дейността на предприятието, както и неговото състояние

През отчетната 2024 г. икономическата група на “Български транспортен холдинг” АД реализира печалба преди облагане с данъци в размер на 3 705 хил. лв., спрямо печалба от 3 659 хил. лв., отчетена през предходната финансова година. Печалбата за годината след облагане с данъци е в размер на 3 349 хил. лв., в това число за малцинствено участие 1 244 хил. лв., при печалба след облагане с данъци от 3 288 хил. лв. през 2023 г., в това число за малцинствено участие 345 хил. лв. Нетната печалба за 2024 г. е в размер на 2 105 хил. лв., при нетна печалба за предходния период в размер на 2 943 хил. лв.

Общите приходи на групата през периода нарастват с 20,22% спрямо предходната година и са в размер на 11 553 хил. лв.

Приходите от наеми, в това число и от продажба на туристически услуги, за 2024 г. възлизат на 6 520 хил. лв. и нарастват спрямо предходния период с 12,39%. Ръководството определя приходите от наеми и от продажба на туристически услуги като най-съществени за икономическата група, тъй като имат най-висок относителен дял от общите приходи за периода – 56,44%, явяват се регулярни за цялата 2024 г. и имат съществено въздействие върху финансовите резултати на групата.

Приходите от извършени услуги, свързани с технически прегледи на моторни превозни средства се увеличават през периода с 25,51% до 497 хил. лв. Ръководството определя приходите от услуги по извършени технически прегледи на моторни превозни средства като средно съществени, тъй като имат среден относителен дял от 4,30% от общите приходи, но се явяват регулярни за цялата година и имат положително въздействие върху финансовите резултати на групата.

Приходите от автогарово обслужване намаляват през 2024 г. с 5,90% до 335 хил. лв. Ръководството определя приходите от автогарово обслужване като средно съществени, тъй като имат относителен дял от 2,90% от общите приходи, но се явяват регулярни за цялата година.

Проходите от сервизна дейност през отчетния период са минимални и възлизат на 4 хил. лв., спрямо 3 хил. лв. през 2023 г. Ръководството определя приходите от сервизна

дейност като несъществени, тъй като имат много нисък дял от 0,04% от общите приходи и нямат съществено въздействие върху финансовите резултати на групата.

През 2024 г. групата реализира приходи от услуги, свързани с автомобилка в размер на 20 хил. лв., които приходи на база предходната година нарастват с 5,26%. Ръководството определя тези приходи като слабо съществени, тъй като имат нисък дял от 0,17% от общите приходи и нямат голямо въздействие върху финансовите резултати на групата.

Продажбите на стоки през годината възлизат на 6 хил. лв., спрямо 17 хил. лв. през предходната. Същите имат случаен характер и представляват продажби на смазочни материали при пунктовете за технически прегледи на моторни превозни средства, явяват се несъществени за финансовите резултати на групата, тъй като са с дял от 0,05% от всички приходи през годината.

Приходите от продажби на нетекущи материални активи през отчетния период са в размер на 4 127 хил. лв., спрямо продажби на такива активи за 22 хил. лв. през предходната година. Приходите от продажби на нетекущи активи за периода са с висока степен на важност за финансовия резултат на групата, но са по-скоро инцидентни. Същите имат относителен дял от 35,72% от всички приходи през годината.

През годината икономическата група отчита финансови приходи в размер на 4 хил. лв., спрямо такива приходи от 2 936 хил. лв. през предходния отчетен период. Всички финансови приходи за годината представляват приходи от дивиденди.

През 2024 г. приходите от финансираня за икономическата група се понижават спрямо предходния период с 4,76% до 40 хил. лв. Тези приходи за периода представляват енергийни компенсации от павителството. Ръководството определя приходите от финансираня за 2024 г. като малко съществени, тъй като имат сравнително малък дял от 0,35% от общите приходи, но оказват допълнително положително въздействие върху финансовите резултати на групата.

През отчетния период общите разходи на групата нарастват с 31,88% спрямо предходната година. За периода консолидираните разходи са в размер на 7 848 хил. лв.

Материалните разходи на групата на “Български транспортен холдинг” АД се увеличават през отчетния период с 5,68% спрямо 2023 г. до 1 265 хил. лв. Най-значителна част от тези разходи представляват разходи за ел. енергия и вода, които обаче намаляват спрямо предходния период с 14,30% до 767 хил. лв. Разходите за ценни образци, свързани с извършване на периодични прегледи на моторни превозни средства нарастват спрямо предходната година с 39,22% и възлизат на 71 хил. лв. Разходите за гориво-смазочни материали намаляват през периода с 3,64% до 53 хил. лв. Останалите материални разходи се увеличават през годината със 90,82% до 374 хил. лв.

Разходите за външни услуги на икономическата група на “Български транспортен холдинг” АД през 2024 г. нарастват спрямо предходната година с 39,68% до 2 929 хил. лв. Подробна разбивка на тези разходи може да бъде открита в Пояснителните бележки и приложения, които са неразделна част от консолидирания финансов отчет за 2024 г.

През отчетния период разходите за амортизации на консолидирана основа се увеличават с 10,72 до 568 хил. лв.

Разходите за възнаграждения нарастват през годината с 11,20% до 1 767 хил. лв., а разходите за осигуровки се увеличават с 13,33% до 255 хил. лв., като към 31 декември 2024 г. средносписъчният състав е 39 работници и служители (за референтния период 2023 г. – 42 работници и служители).

През 2024 г. балансовата стойност на продадените активи (без стоки) нараства до 549 хил. лв., спрямо 1 хил. лв. през предходната година. По-долу в настоящия документ са описани всички значими за групата продажби на такива активи.

Останалите оперативни разходи се увеличават през отчетния период със 72,64% и възлизат на 511 хил. лв.

През годината разходите за данъци за консолидираната група на „Български транспортен холдинг“ АД възлизат на 356 хил. лв., спрямо 370 хил. лв. през 2023 г.

Ръководството счита, че цялостното финансово-икономическо състояние на икономическата група на „Български транспортен холдинг“ АД към края на 2024 г. може да бъде определено като стабилно.

Описание на основните рискове, пред които е изправено дружеството

Макроикономически риск

Според предварителни сезонно изгладени данни на Националния статистически институт (НСИ), през четвъртото тримесечие на 2024 г. брутният вътрешен продукт (БВП) на страната нараства с 3,4%, измерен на годишна база, и се увеличава с 0,9% спрямо третото тримесечие на 2024 г.

По предварителни данни на НСИ през февруари 2025 г. месечната инфлация е 0,6%, а годишната инфлация за февруари 2025 г. спрямо същия месец на предходната година е 4,0%. От четвъртото тримесечие на 2024 г. се забелязва тенденция на нарастване на инфлационната тежест, като от месец януари 2025 г. тези опасения се засилват.

Резултатите от проведените през месец март 2025 г. бизнес анкети на НСИ сочат, че през същия месец общият показател на бизнес климата се понижава с 0,5 пункта в сравнение с предходния месец на годината, от 20,9% на 20,4%, като намаление на показателя се отчита в промишлеността.

По предварителни сезонно изгладени данни на НСИ индексът на промишленото производство през януари 2025 г. намалява с 2,0% спрямо предходния месец. На годишна база индексът регистрира понижение с 3,5%. Според проведените от НСИ бизнес анкети, през месец март 2025 г. съставният показател „Бизнес климат в промишлеността“ спада с 3,9 пункта, от 18,4% на 14,5%, което се дължи на резервираните оценки и очаквания на промишлените предприемачи за бизнес състоянието на предприятията. Същевременно и прогнозите им за производствената активност през следващите 3 месеца са по-неблагоприятни. Основните фактори, ограничаващи дейността в сектора, остават несигурната икономическа среда и недостигът на работна сила. Относно продажните цени в промишлеността мениджърите предвиждат те да останат без промяна през следващите 3 месеца.

Продължава тенденцията на влошаване на търговското салдо на страната. Според предварителните данни на НСИ през месец януари 2025 г. от България общо са изнесени стоки на стойност 6 213,1 млн. лв., което е с 2,5% по-малко в сравнение с предходния месец на годината. През януари 2025 г. общо в страната са внесени стоки на стойност 8 187,6 млн. лв. (по цени CIF), или с 10,4% повече спрямо януари 2024 г.

По предварителни сезонно изгладени данни на НСИ през февруари 2025 г. оборотът в раздел „Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети“ по съпоставими цени намалява с 1,7% спрямо предходния месец. Търговският оборот нараства с 2,4% спрямо предходния месец на годината, показват календарно изгладените данни. Резултатите от проведените през март 2025 г. бизнес анкети на НСИ показват, че през същия месец съставният показател „Бизнес климат в търговията на дребно“ се покачва с 1,1 пункта, от 35,4% на 36,5%, което се дължи на по-оптимистичните очаквания на търговците на дребно за бизнес състоянието на предприятията през следващите 6 месеца. По-позитивни са и прогнозите им за обема на продажбите и поръчките към доставчиците през следващите 3 месеца. Несигурната икономическа среда, конкуренцията в бранша, недостатъчното търсене и недостигът на работна сила са основните пречки за дейността на предприятията. По-голяма част от търговците на дребно не очакват промяна в продажните цени през следващите 3 месеца.

По предварителни и сезонно изгладени данни на НСИ през месец януари 2025 г. общият индекс на производството в областта на бизнес услугите се увеличава с 3,0% спрямо предходния месец. На годишна база се регистрира нарастване със 7,6% на календарно изгладения индекс на производството в областта на бизнес услугите. Според проведените през месец март 2025 г. бизнес анкети на НСИ съставният показател „Бизнес климат в сектора на услугите“ нараства с 3,5 пункта, от 8,9% на 12,4%, в резултат на позитивните оценки и очаквания на мениджърите за бизнес състоянието на предприятията. Мненията им за настоящото търсене на услуги са благоприятни, като и очакванията за следващите 3 месеца продължават да се подобряват. Най-сериозните проблеми за развитието на бизнеса остават свързани с несигурната икономическа среда и конкуренцията в бранша. Очакванията на преобладаващата част от мениджърите са за запазване на равнището на продажните цени през следващите 3 месеца.

По предварителни и сезонно изгладени данни на НСИ през януари 2025 г. индексът на продукцията в сектор „Строителство“ се повишава с 1,6% спрямо предходния месец. Календарно изгладените данни показват увеличение със 7,6% на строителната продукция в сравнение със същия месец на предходната година. Резултатите от проведените през месец март 2025 г. бизнес анкети на НСИ сочат, че през същия месец съставният показател „Бизнес климат в строителството“ се повишава с 0,9 пункта, от 23,3% на 24,2%, в резултат на по-благоприятните оценки на строителните предприемачи за настоящото бизнес състояние на предприятията. Позитивни са и прогнозите им за дейността през следващите 3 месеца. Най-сериозните затруднения за развитието на бизнеса продължават да са свързани с несигурната икономическа среда, недостига на работна сила и цените на материалите. В сравнение с февруари делът на мениджърите, които прогнозират продажните цени в строителството да се повишат през следващите 3 месеца, се увеличава.

Външни за страната политико-икономически рискови фактори

Основните за страната политико-икономически рискови фактори представлява геополитическото напрежение и опасенията за глобалната търговия и икономически растеж заради войната в Украйна и все още неразрешения конфликт в Близкия изток. Друг много сериозен рисков фактор е протекционистичната политика, която новата администрация на САЩ следва в новия мандат на президента Тръмп. Повишаването на тарифните ставки ще се отрази крайно негативно върху търговския стокообмен и ще бъде огромно предизвикателство върху експортно ориентирани компании от ЕС. От своя страна ЕС е принуден да реагира с реципрочни мерки спрямо търговските бариери, въведени от САЩ, което ще увеличи инфлационния риск. Наред с протекционизма, налице е и процес на силно разместване на геополитическите пластове в световен план.

Политически риск

След поредицата от извънредни парламентарни избори, към момента страната ни е управлявана от коалиционно правителство, съставено на пръв поглед от несъвместими партньори, изповядващи от консервативни, до леви идеи. С оглед на това е трудно да се прогнозира доколко едно такова правителство би било устойчиво във времето.

Финансов риск

Икономическата група на „Български транспортен холдинг“ АД е умерено изложена на финансов риск - пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Пазарният риск е рискът, при който справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Считаме, че икономическата група към момента е изложена на слаб, до умерен пазарен риск.

Кредитният риск е рискът, при който едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Към момента групата „Български транспортен холдинг“ АД няма кредитни експозиции по заеми извън групата и е слабо изложена на такъв риск.

Ликвидният риск е рискът, при който дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. На този етап считаме, че този риск е минимален за групата.

Ръководството смята, че към този момент собствените и вътрешногрупови капиталови ресурси и източници на финансиране са достатъчни за развитието на дейността на „Български транспортен холдинг“ АД и икономическата група като цяло. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават, особено във възникналата динамично променяща се икономическа среда, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Пазарен риск

а) Валутен риск

Дружествата от икономическата група не са изложени на значим валутен риск, тъй като търговските сделки се извършват основно в лева. Заемите и депозитите по чл. 280 от Търговския закон също са дължими в лева и не излагат „Български транспортен холдинг“ АД и дружествата от групата на валутен риск на паричните потоци. Дружествата от икономическата група не поддържат значими парични наличности извън тези в лева.

б) Лихвен риск

Икономическата група като цяло към момента не е изложена на лихвен риск, тъй като няма финансови взаимоотношения с лица извън групата, по които да произтичат задължения по лихвени плащания.

в) Ценови риск

Икономическата група на „Български транспортен холдинг“ АД е изложена на ценови риск, който е резултат на все още осезаемия инфлационен натиск. Ръководството се стреми прилаганите цени на предлаганите услуги да се образуват и осъвременяват текущо на основата на пазарни принципи и да отразяват всички промени в конкретната ситуация.

Кредитен риск

В икономическата група на „Български транспортен холдинг“ АД няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството е разработило и внедрило политика, която цели приходите от продажби на услуги и стоки и приходите от наеми да бъдат събираеми.

Финансовите активи, които потенциално излагат групата на кредитен риск, са предимно вземания от продажби и предоставени заеми по чл. 280 от Търговския закон на дъщерни предприятия, които са необезпечени. Политиката на ръководството за минимизиране на финансовия риск е насочена към осъществяване на ефективно предоговаряне и разсрочване на вземания, при необходимост. „Български транспортен

холдинг“ АД е изложено на косвен вторичен кредитен риск, в случай, че дъщерните му дружества не успеят да реализират вземанията си от контрагенти на падежите им. На този етап не е налице нарастване на кредитния риск и риска от кредитни загуби.

Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране с търговски депозити и заеми към свързани лица по чл. 280 от Търговския закон. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, ръководството на дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа адекватен достъп до привлечен ресурс. На този етап ръководството не очаква ликвидни затруднения за „Български транспортен холдинг“ АД и дружествата от икономическата група.

Инфлационен риск

От четвъртото тримесечие на 2024 г. се забелязва отново тенденция на нарастване на инфлационния натиск, като от месец януари 2025 г. тези опасения се засилват. Инфлационният риск остава валиден поради очакванията на бизнеса за подкрепа чрез понижаване на основните лихвени проценти от страна на централните банки и най-вече поради очертаващата се търговска война, която новата президентска администрация на САЩ започна чрез повишаване на тарифните ставки при внос.

От изложеното по-горе става ясно, че дейността на икономическата група на “Български транспортен холдинг” АД през следващите отчетни периоди ще продължи да бъде изложена на извънредни рискови фактори и несигурности, и особено такива, които са резултат на геополитическото напрежение и опасенията за глобалната търговия, икономическия растеж и инфлацията, заради ситуацията в Близкия изток и Украйна и протекционистичната политика на САЩ при новата президентска администрация.

Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите

През отчетната 2024 г. икономическата група на “Български транспортен холдинг” АД реализира печалба преди облагане с данъци в размер на 3 705 хил. лв., спрямо печалба от 3 659 хил. лв., отчетена през предходната финансова година. Печалбата за годината след облагане с данъци е в размер на 3 349 хил. лв., в това число за малцинствено участие 1 244 хил. лв., при печалба след облагане с данъци от 3 288 хил. лв. през 2023 г., в това число за малцинствено участие 345 хил. лв. Нетната печалба за 2024 г. е в размер на 2 105 хил. лв., при нетна печалба за предходния период в размер на 2 943 хил. лв.

Общите приходи на групата през периода нарастват с 20,22% спрямо предходната година и са в размер на 11 553 хил. лв.

Приходите от наеми, в това число и от продажба на туристически услуги, за 2024 г. възлизат на 6 520 хил. лв. и нарастват спрямо предходния период с 12,39%. Ръководството определя приходите от наеми и от продажба на туристически услуги като най-съществени за икономическата група, тъй като имат най-висок относителен дял от общите приходи за периода – 56,44%, явяват се регулярни за цялата 2024 г. и имат съществено въздействие върху финансовите резултати на групата.

Приходите от извършени услуги, свързани с технически прегледи на моторни превозни средства се увеличават през периода с 25,51% до 497 хил. лв. Ръководството определя приходите от услуги по извършени технически прегледи на моторни превозни средства като средно съществени, тъй като имат среден относителен дял от 4,30% от общите приходи, но се явяват регулярни за цялата година и имат положително въздействие върху финансовите резултати на групата.

Приходите от автогарово обслужване намаляват през 2024 г. с 5,90% до 335 хил. лв. Ръководството определя приходите от автогарово обслужване като средно съществени, тъй като имат относителен дял от 2,90% от общите приходи, но се явяват регулярни за цялата година.

Проходите от сервизна дейност през отчетния период са минимални и възлизат на 4 хил. лв., спрямо 3 хил. лв. през 2023 г. Ръководството определя приходите от сервизна дейност като несъществени, тъй като имат много нисък дял от 0,04% от общите приходи и нямат съществено въздействие върху финансовите резултати на групата.

През 2024 г. групата реализира приходи от услуги, свързани с автомивка в размер на 20 хил. лв., които приходи на база предходната година нарастват с 5,26%. Ръководството определя тези приходи като слабо съществени, тъй като имат нисък дял от 0,17% от общите приходи и нямат голямо въздействие върху финансовите резултати на групата.

Продажбите на стоки през годината възлизат на 6 хил. лв., спрямо 17 хил. лв. през предходната. Същите имат случаен характер и представляват продажби на смазочни материали при пунктовете за технически прегледи на моторни превозни средства, явяват се несъществени за финансовите резултати на групата, тъй като са с дял от 0,05% от всички приходи през годината.

Приходите от продажби на нетекущи материални активи през отчетния период са в размер на 4 127 хил. лв., спрямо продажби на такива активи за 22 хил. лв. през предходната година. Приходите от продажби на нетекущи активи за периода са с висока степен на важност за групата, но са по-скоро инцидентни. Същите имат относителен дял от 35,72% от всички приходи през годината.

През годината икономическата група отчита финансови приходи в размер на 4 хил. лв., спрямо такива приходи от 2 936 хил. лв. през предходния отчетен период. Всички финансови приходи за годината представляват приходи от дивиденди.

През 2024 г. приходите от финансираня за икономическата група се понижават спрямо предходния период с 4,76% до 40 хил. лв. Тези приходи за периода представляват енергийни компенсации от павителството. Ръководството определя приходите от финансираня за 2024 г. като малко съществени, тъй като имат сравнително малък дял от 0,35% от общите приходи, но оказват допълнително положително въздействие върху финансовите резултати на групата.

През отчетния период общите разходи на групата нарастват с 31,88% спрямо предходната година. За периода консолидираните разходи са в размер на 7 848 хил. лв.

Материалните разходи на групата на “Български транспортен холдинг” АД се увеличават през отчетния период с 5,68% спрямо 2023 г. до 1 265 хил. лв. Най-значителна част от тези разходи представляват разходи за ел. енергия и вода, които обаче намаляват спрямо предходния период с 14,30% до 767 хил. лв. Разходите за ценни образци, свързани с извършване на периодични прегледи на моторни превозни средства нарастват спрямо предходната година с 39,22% и възлизат на 71 хил. лв. Разходите за гориво-смазочни материали намаляват през периода с 3,64% до 53 хил. лв. Останалите материални разходи се увеличават през годината със 90,82% до 374 хил. лв.

Разходите за външни услуги на икономическата група на “Български транспортен холдинг” АД през 2024 г. нарастват спрямо предходната година с 39,68% до 2 929 хил. лв. Подробна разбивка на тези разходи може да бъде открита в Пояснителните бележки и

приложения, които са неразделна част от консолидирания финансов отчет за 2024 г.

През отчетния период разходите за амортизации на консолидирана основа се увеличават с 10,72 до 568 хил. лв.

Разходите за възнаграждения нарастват през годината с 11,20% до 1 767 хил. лв., а разходите за осигуровки се увеличават с 13,33% до 255 хил. лв., като към 31 декември 2024 г. средносписъчният състав е 39 работници и служители (за референтния период 2023 г. – 42 работници и служители).

През 2024 г. балансовата стойност на продадените активи (без стоки) нараства до 549 хил. лв., спрямо 1 хил. лв. през предходната година. По-долу в настоящия документ са описани всички значими за групата продажби на такива активи.

Останалите оперативни разходи се увеличават през отчетния период със 72,64% и възлизат на 511 хил. лв.

През годината разходите за данъци за консолидираната група на „Български транспортен холдинг“ АД възлизат на 356 хил. лв., спрямо 370 хил. лв. през 2023 г.

Към 31.12.2024 г. активите в консолидирания отчет за финансовото състояние на икономическата група на „Български транспортен холдинг“ АД възлизат на 24 020 хил. лв.

През отчетния период нетекущите активи на консолидирана основа нарастват с 6,71% до 15 575 хил. лв. Балансовата стойност на активите от групата „Имоти, машини и оборудване“ намалява през годината с 2,53% до 5 315 хил. лв. Консолидираната балансовата стойност на земите се увеличава през периода с 0,85% до 3 221 хил. лв., като през годината са постъпили такива активи с отчетна стойност 213 хил. лв., излезли са такива активи с отчетна стойност 272 хил. лв., начислената амортизация върху подобренията е 4 хил. лв., а отписаната амортизация възлиза на 90 хил. лв. Сгради и конструкции намаляват балансовата си стойност на консолидирана база през 2024 г. с 13,52% до 1 522 хил. лв., като през периода са излезли такива с отчетна стойност 555 хил. лв. През годината върху сгради и конструкции е начислена амортизация от 154 хил. лв., а отписаната амортизация е 471 хил. лв. Консолидираната балансова стойност на машини и оборудване се понижава през отчетния период със 17,65% до 84 хил. лв. През годината са придобити такива активи с отчетна стойност 34 хил. лв. и са излезли машини и оборудване за 184 хил. лв. В рамките на годината върху тези активи е начислена амортизация от 39 хил. лв., а отписаната амортизация възлиза на 171 хил. лв. Балансовата стойност на съоръженията в отчета за финансовото състояние на групата на „Български транспортен холдинг“ АД нараства в рамките на отчетния период със 17,20% и към края на 2024 г. тези активи възлизат на 218 хил. лв. През периода са постъпили такива активи с отчетна стойност 66 хил. лв. и са излезли такива активи за 40 хил. лв. Начислената амортизация върху съоръженията възлиза на 24 хил. лв., а отписаната е 30 хил. лв. През годината балансовата стойност на транспортните средства се увеличава с 24,32% до 230 хил. лв., като в рамките на периода са придобити такива активи за 116 хил. лв., излезли са за 366 хил. лв., начислената за годината амортизация върху тези активи е в размер на 65 хил. лв., а отписаната е за 360 хил. лв. През 2024 г. балансовата стойност на стопанския инвентар на групата нараства с 54,55% до 17 хил. лв., като през периода са придобити такива активи на стойност 7 хил. лв., излезли са такива активи с отчетна стойност 35 хил. лв., начислената през годината амортизация върху тези активи възлиза на 1 хил. лв., а отписаната амортизация е 35 хил. лв. През периода останалите активи от групата „Имоти, машини и оборудване“ се увеличават с 53,33% до 23 хил. лв., като през отчетния период са постъпили такива активи за 12 хил. лв., излезлите активи са с отчетна стойност 8 хил. лв., начислената през периода амортизация върху тези активи е 4 хил. лв., а отписаната амортизация възлиза на 8 хил. лв.

През годината балансовата стойност на нетекущите материални активи в процес на изграждане нараства с 55,65% до 4 626 хил. лв., като постъпилите са в размер на 1 655 хил. лв., а излезлите такива са с отчетна стойност 1 хил. лв.

През 2024 г. балансовата стойност на инвестиционните имоти, притежавани от групата на „Български транспортен холдинг“ АД, се понижава с 8,88% до 5 922 хил. лв., като през годината са излезли такива за 287 хил. лв., начислената амортизация възлиза на 277 хил. лв., а отписаната е 38 хил. лв.

През отчетния период активите с право на ползване по лизингови договори намаляват с 12 хил. лв., или 36,36%, какъвто е и размерът на погасените вноски по договори за оперативен лизинг.

През годината групата е придобила програмни продукти за 1 хил. лв.

В рамките на 2024 г. няма промяна в инвестициите в други предприятия извън икономическата група и към края на периода същите остават в размер на 216 хил. лв.

Към края на годината групата няма нетекущи вземания.

Балансовата стойност на текущите активи в консолидирания отчет за финансовото състояние на „Български транспортен холдинг“ АД се увеличава през 2024 г. с 49,47%, като към края на годината тези активи достигат 8 445 хил. лв.

Материалните запаси на консолидирана основа се понижават с 11,11% до 48 хил. лв., като балансовата стойност на материалите намалява през годината с 13,04% до 40 хил. лв., а стойността на стоките не отчита промяна и към края на периода същите са с балансова стойност 8 хил. лв.

Размерът на текущите вземания на групата се понижава през 2024 г. с 15,91% до 423 хил. лв. Вземанията от клиенти намаляват през отчетния период с 38,16% до 175 хил. лв. През годината са отписани такива вземания от дъщерни на „Български транспортен холдинг“ АД дружества, поради изтекъл давностен срок, общо в размер на за 328 хил. лв., както следва: „Ел ей рент“ АД, гр. Лом, е отписало вземане за 312 531 лв. от „Агротранс“ ЕООД; „Автотранс“ АД, гр. Монтана, е отписало вземане за 9 500 лв. също от „Агротранс“ ЕООД; „Товарни превози-91“ АД, гр. Видин, е отписало вземане за 2 230 лв. от „Зик 59“ ООД и „Транспорт-гарант“ АД, гр. Велико Търново, е отписало вземане за 3 361 лв. от „Стрийм пауър“ ЕООД. Размерът на съдебните и присъдени вземания към края на 2024 г. нараства с 15,38% до 150 хил. лв. Размерът на данъците за възстановяване се увеличава през периода с 48,48% до 49 хил. лв. Разходите за бъдещи периоди се понижават през годината с 54,55% до 10 хил. лв., а останалите текущи вземания нарастват с 11,43% и достигат 39 хил. лв.

През 2024 г. размерът на нетекущите задължения на групата на „Български транспортен холдинг“ АД намалява с 29,73% до 26 хил. лв. 21 хил. лв. от тези пасиви представляват задължения по оперативен лизинг, които задължения се понижават през периода с 12 хил. лв., или 36,36%, каквато е и сумата на погасените през годината лизингови вноски. Останалите нетекущи пасиви към края на 2024 г. са в размер на 5 хил. лв., същите нарастват в рамките на отчетния период с 25,00% и представляват пасиви по отсрочени данъци.

През годината размерът на текущите пасиви в консолидирания отчет за финансовото състояние на групата се увеличава 2,23 пъти до 1 130 хил. лв. Задълженията към доставчици на предприятията от групата на „Български транспортен холдинг“ нарастват през 2024 г. 5,47 пъти до 93 хил. лв. Задълженията към персонала се увеличават през отчетния период с 5,56% и достигат 152 хил. лв. Размерът на задълженията към осигурителни предприятия нараства през годината с 18,75% до 38 хил. лв. През 2024 г. данъчните задължения на групата се увеличават 2,05 пъти до 384 хил. лв., а размерът на останалите текущи задължения нараства 3,65 пъти до 463 хил. лв.

Размерът на собствения капитал на групата на „Български транспортен холдинг“ АД се увеличава в рамките на отчетния период до 16 460 хил. лв., а малцинственото участие нараства до 6 404 хил. лв.

В рамките на 2024 г. нетният паричен поток от оперативна дейност на групата е с положително салдо от 3 768 хил. лв., този от инвестиционна дейност е отрицателен – 724

хил. лв., а нетният паричен поток от финансова дейност е също отрицателен и е в размер на - 163 хил. лв. В резултат на това, паричните средства на консолидираната група се увеличават с 56,57% и към края на годината достигат 7 974 хил. лв.

Съгласно директивата за счетоводство, икономическата група оповестява ключови показатели, които са специфични за нея и съответстват на това, което се използва от ръководството за управление на дейността. С цел предоставяне на подходяща информация, оповестяването на ключовите показатели за рентабилност, ефективност, ликвидност и финансова автономност е допълнено с информация за промяната на тези показатели спрямо предишния отчетен период. Представените показатели се считат за уместни, тъй като са специфични за икономическата група и съответстват на това, което се използва от ръководство за управление на бизнеса и осигуряват съпоставимост спрямо предходния период. Ръководството счита, че състоянието на дружеството, отчетено по показатели на финансово-счетоводния анализ към края на 2024 г. може да бъде отчетено като стабилно, въпреки че показателите за рентабилност, ефективност, ликвидност и финансова автономност бележат известно влошаване спрямо 2023 г., както следва:

- *Коефициентът на рентабилност на приходите на групата през 2024 г. се понижава до 0,2899, спрямо 0,3421 през предходната година;
- *Коефициентът на рентабилност на собствения капитал на групата на „Български транспортен холдинг“ АД към края на отчетния период намалява до 0,2035, спрямо 0,2096 през 2023 г.;
- *Коефициентът на рентабилност на активите на консолидирана основа към края на годината се понижава до 0,1394, спрямо 0,1624 през 2023 г.;
- Коефициентът на ефективност на разходите на групата на „Български транспортен холдинг“ АД през 2024 г. намалява до 1,4721, спрямо 1,6149 през предходната година;
- Коефициентът на обща ликвидност на консолидирана основа към 31.12.2023 г. се понижава до 7,4735, спрямо 11,1440 към края на 2023 г.;
- Коефициентът за бърза ликвидност на консолидирана основа към края на отчетния период намалява до 7,4310, спрямо 11,0375 към края на предходната година;
- Коефициентът за незабавна ликвидност на групата към края на годината се понижава до 7,0566, спрямо 10,0454 към 31.12.2023 г.;
- Коефициентът за абсолютна ликвидност на консолидирана основа към края на отчетния период също е 7,0566, спрямо 10,0454 към края на предходната година;
- Коефициентът за финансова автономност на консолидираната група през 2024 г. намалява до 14,2388, спрямо 28,8327 към края на предходната година.

**Забележка: Коефициентите за рентабилност са изчислени на основа финансов резултат след облагане с данъци.*

Постоянната актуалност на въпросите, свързани с екологията, околната среда, и по-специално на предизвикателствата, породени от изменението на климата налагат съществено внимание. Поради спецификата на дейността си, а именно управление на дъщерни дружества с преобладаваща част от приходите от наеми от недвижими имоти, „Български транспортен холдинг“ АД, както и дружествата от икономическата група, не отчитат съществени последици от дейността, оказващи влияние върху изменението на климата и околната среда. Ръководството е оценило рисковете, свързани с екологията и климата и прецени, че въздействието на тези рискове не са съществени за финансовите отчети на групата.

През 2024 г. средно списъчният състав на икономическата група на „Български транспортен холдинг“ АД съставлява 39 работници и служители (за референтния период на предходната година 42 работници и служители). Ръководството оценява служителите като най-ценния актив. Като отговорен работодател „Български транспортен холдинг“ АД и дружествата от икономическата група следват принципи на трудови взаимоотношения за постигане на справедливи, равнопоставени и партньорски отношения със служителите,

с цел устойчиво развитие на дружествата от икономическата група. Осигурени са здравословни и безопасни условия на труд. Стремешт е към осигуряване на възможности за непрекъснато развитие на персонала. Не се допуска каквато и да е дискриминация на работното място, по какъвто и да е признак (например пол, възраст, физическа дифункционалност, етническа принадлежност, образование и др.). Ръководството насърчава служителите към непрекъснато професионално развитие и обучение, като им предоставя възможности за обучение за повишаване на тяхната компетентност и професионална подготовка. В „Български транспортен холдинг“ АД, както и в дружествата от групата няма служители, които работят при специфични, вредни или опасни условия.

Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

- На 10.01.2025 г. „Български транспортен холдинг“ АД възстанови на дъщерното си дружество „Напредък-товарни превози“ АД, гр. Нова Загора, част от депозираната сума по чл. 280 от Търговския закон в размер на 50 хил. лв., ведно с дължимата лихва върху тази сума, изчислена по реда на чл. 4 и чл. 7 от договора за депозит от 21.12.2022 г. за 400 хил. лв., която лихва е в размер на 297,95 лв.
- На 10.01.2025 г. „Български транспортен холдинг“ АД сключи с дъщерното си дружество „Автотранспорт-Чирпан“ АД, гр. Чирпан, договор за предоставяне на необезпечен паричен заем, при условията на чл. 280 от Търговския закон, който заем е в размер на 50 хил. лв. Заемният ресурс ще се използва за оборотни цели. Заемът се предоставя за срок от 60 месеца, считано от датата на постъпване на паричните средства по сметката на заемателя. Заемната сума ще се олихвява с годишен лихвен процент - последният обявен от БНБ лихвен процент по кредити различни от овърдрафт, в български лева и срок на погасяване над 1 до 5 години за сектор „Нефинансови предприятия“, който лихвен процент към датата на сключване на договора за паричен заем е в размер на 4,01%.
- На 16.01.2025 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Би ти кар рент“ ЕООД, гр. Пловдив, отдаде под наем за временно и възмездно ползване срещу заплащане на месечна наемна цена от 200 лв. без ДДС моторно превозно средство – лек автомобил, марка „Тойота Аурус“, модел „Аурус“, с регистрационен номер RB3723ME; рама номер: SB1KC56E90F010642, за срок от 4 години на друго дъщерно на холдинга дружество - „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив. Наемателят депозира сумата от 2 месечни наема при сключване на договора, който депозит ще бъде възстановен на наемателя след връщането на МПС на наемодателя, след изтичане действието на договора, при липса на вреди по автомобила. При наличие основание за удовлетворяване, на наемателя се връща останалата част от депозита след покриване претенцията на наемодателя. Заинтересовано лице по сделката, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е „Български транспортен холдинг“ АД, тъй като юридическото лице е едноличен собственик на капитала на „Би ти кар рент“ ЕООД и е член на Съвета на директорите и едновременно с това контролира насрещната страна по сделката – „Международен младежки център“ АД. Заинтересовано лице по сделката е и Тодор Михайлов Попов, тъй като се явява представител на юридическото лице „Български транспортен холдинг“ АД в Съвета на директорите на насрещната страна по сделката – „Международен младежки център“ АД. Заинтересовано лице по сделката, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е и „Международен младежки център“ АД, представлявано от Стилиян Рангелов Динов, което е насрещна страна по сделката, в качеството му на свързано лице – дъщерно дружество на едноличния собственик на капитала на „Би ти кар рент“ ЕООД – „Български транспортен холдинг“ АД. Сделката е с актив на стойност 7 818

лв., която стойност не надхвърля прага по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК, но попада в хипотезата на чл. 114, ал. 6 от ЗППЦК, тъй в съвкупност с други сделки води до имуществена промяна, надвишаваща тези прагове и сделките би следвало да се разглеждат като едно цяло, защото са извършени в период три календарни години и в полза на същото лице и на други свързани лица, а също и страна по сделките е същото лице и свързани лица. Във връзка със сделката, на 15.01.2025 г. в „Български транспортен холдинг“ АД бе входирано уведомление по чл. 114а, ал. 8 от ЗППЦК от изпълнителния директор на „Български транспортен холдинг“ АД – Тодор Михайлов Попов.

Вероятно бъдещо развитие на предприятието

“Български транспортен холдинг” АД не планира съществени промени в своето развитие през следващите отчетни периоди, а също и не планира съществени промени по отношение на компаниите в икономическата група, що се касае до техния основен предмет на дейност.

Като холдингово дружество, основната дейност на „Български транспортен холдинг“ АД ще продължи да бъде свързана с управлението на дъщерните компании от групата, в качеството на председател на Съветите на директорите в тези дружества, а в много от случаите и като представляващ тези дружества.

Занапред “Български транспортен холдинг” АД ще продължи и преотдаването под наем на офис помещения, находящи се в административна сграда в гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев” № 82.

Очакванията за 2025 г. са дружеството да не реализира други приходи, освен описаните по-горе, с изключение на финансови приходи, а именно лихви по отпуснати заеми по чл. 280 от Търговския закон за финансиране основно на инвестиционни проекти на дъщерни на холдинга дружества. Към момента дружеството майка разполага с достатъчен ресурс свободни парични средства за подпомагане основно на инвестиционни проекти на дъщерните компании, но и в определени случаи и за оборотни цели, за подпомагане ликвидността на дъщерните компании.

По отношение на развитието в управлението на компаниите от консолидираната група, “Български транспортен холдинг” АД ще се стреми към въвеждане на мерки за смекчаване рисковете, породени от военните конфликти в Близкия изток и Украйна, търговската война, стартирана от новата президентска администрация в САЩ, острата вътрешнополитическа и външнополитическа криза и инфлационния натиск, като ще се стреми към активно управление на финансовите рискове: пазарен риск, кредитен риск, и най-вече ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци. “Български транспортен холдинг” АД ще продължи да извършва мониторинг на дейността и възникващите проблеми и ще прилага гъвкав и диференциран подход, ще се стреми към подобряване на резултатите от дейността и възможностите за постигане на положителна динамика, утвърждаване и следване на перспективите за развитие на дъщерните дружества, запазване на положителен паричен баланс, ще се стреми да контролира евентуално увеличение на задълженията към доставчици и възможно най-ефективно събиране на вземанията от клиенти, повишаване на ефективността от използването на материалната база; осигуряване на достатъчно адекватен финансов, счетоводен и оперативен контрол върху дейността на дъщерните дружества, с цел ограничаване на разходите, чиято ефективност не може да бъде икономически обоснована.

По отношение икономическата дейност на дъщерните дружества, очакванията на ръководството е същите да запазят основния си предмет на дейност, а именно отдаване под наем на недвижими имоти, оборудване и моторни превозни средства, в това число и предоставяне на туристически услуги, извършване на технически прегледи на моторни превозни средства, автогарово обслужване, сервизна дейност, услуги свързани с

автомивки и посредничество по дейности във връзка с довършителни строително-ремонтни дейности. На този етап ръководството не предвижда закривне на дейности в дъщерните дружества, въпреки че такива действия не могат да бъдат изключени, ако се окаже, че са икономически нецелесъобразни. Прогнозата на ръководството е за запазване като цяло на структурата на приходите, като през следващите отчетни периоди очакванията са за ръст на приходите от наемна дейност. При останалите дейности очакванията са за задържане на размера на приходите около нивата от 2024 г.

Икономическата група ще продължи да се стреми към оптимизиране на финансовия резултат от дейността в условията на несигурната външнополитическа и вътрешнополитическа среда и влошена икономическа среда.

През 2025 г. две от дъщерните дружества от групата на “Български транспортен холдинг” АД планират продължаване на инвестиционния ангажимент, поет с договор от 01.09.2023 г., за възлагане на друго дъщерно на холдинга дружество - “Международен младежки център” АД, гр. Пловдив, на дейности във връзка с довършителни работи до степен на довършеност до ключ на недвижими имоти – жилищни апартаменти, а именно „Транс-юг“ АД, гр. Петрич - 25 бр. апартаменти с обща площ 1 833,74 кв. м., а „Тексимтранс“ АД, гр. Варна - 8 бр. апартаменти с обща площ 828,12 кв. м.

През текущата година дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД – „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, ще продължи финансирането на своя инвестиционен проект, след като възложи на външен изпълнител строителство на обект – „Жилищна сграда за персонал” със застроена площ 627 м² и РЗП = 5 867.00 м², в собствен поземлен имот с идентификатор 56784.536.1602 по кадастралната карта на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен”, бул. „Кукленско шосе” № 19. През 2024 г. част от правата на строеж на самостоятелни обекти в сградата бяха продадени от „Международен младежки център“ АД на друго дъщерно на холдинга дружество - „Странджа-автотранспорт“ АД, гр. Бургас, като последното възложи на „Международен младежки център“ АД да извърши строителството /СМР/СРР/КРР/ на жилищните обекти, както и да извърши допълнителни строително-ремонтни дейности и да снабди възложителя с Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/, като строителството ще се извърши чрез трети лица. През 2025 г. „Странджа-автотранспорт“ АД ще продължи изпълнението на този свой инвестиционен проект.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

В рамките на отчетния период дружествата от икономическата група на “Български транспортен холдинг” АД не са реализирали мероприятия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон. Брой, номинална стойност, отчетна стойност на всички акции на предприятието майка, притежавани от предприятието майка, неговите дъщерни предприятия или от лица, които действат от свое име, но за сметка на някое от тези предприятия

През отчетната 2024 г. “Български транспортен холдинг” АД не е придобивало и прехвърляло собствени акции. Към датата на съставяне на годишния доклад за дейността дружеството не притежава собствени акции. Няма дъщерни на холдинга предприятия, които притежават акции от емисията на „Български транспортен холдинг“ АД. Информация за притежаваните от лицата, членове на Надзорния съвет и Управителния съвет акции на „Български транспортен холдинг“ АД е представена в раздел: „Информация по реда на чл. 247, ал. 2 от Търговския закон“, както и в раздел

„Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи и прокуристите акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите“ по-долу в настоящия документ. Няма други, които действат от свое име, но за сметка на някое от предприятията от групата, които притежават акции от емисията на „Български транспортен холдинг“ АД.

Информация за наличие на клонове на предприятието

Към датата на изготвяне на настоящия документ „Български транспортен холдинг“ АД няма регистрирани клонове в страната или чужбина. Същото се отнася и за останалите дружества от икономическата група.

Използвани финансови инструменти

„Български транспортен холдинг“ АД и дружествата от консолидираната група не притежават финансови инструменти, с изключение на акции и дялове от дъщерни и други предприятия, отчитани като нетекущи инвестиции. Към края на 2024 г. холдингът притежава акции и дялове от 18 дъщерни компании, които инвестиции са с балансова стойност 747 хил. лв., а инвестициите в 4 асоциирани и други предприятия възлизат на 44 хил. лв. Инвестициите на икономическата група са в 5 предприятия, на стойност 216 хил. лв. и са подробно описани в т. 3.2. „Нетекущи финансови активи“ в Пояснителните бележки и приложения към консолидирания финансов отчет.

Информация за основните нематериални ресурси и обяснение относно начина, по който бизнес моделът на предприятието зависи от тях, както и начина, по който тези ресурси са източник за създаване на стойност за предприятието.

През 2024 г. „Български транспортен холдинг“ АД не притежава нематериални ресурси. Дружеството има сключен договор с „Балкан сървисис“ ООД, гр. София, по силата на който договор е предоставено абонаментно право на ползване на софтуерни лицензи с технология XBRL Tagger. Технологията позволява сравнително лесно и бързо преобразуване на годишния консолидиран финансов отчет в задължителния XBRL формат и интегрирането му в HTML формат, съгласно приетите изисквания от Европейския орган за ценни книжа и пазари. Маркирането се извършва чрез механизъм iXBRL. Правото на ползване на този софтуерен лиценз само по себе си не представлява източник за създаване на стойност за предприятието. Внедряването му се обуславя от необходимостта дружеството да отговори на изискванията по отношение на формата на годишния финансов отчет.

Дружествата от икономическата група са закупили права на ползване на програмен продукт за счетоводна отчетност – „Бизнес навигатор“. Правото на ползване на този софтуерен лиценз не представлява източник за създаване на нова добавена стойност за предприятията от групата, но улеснява счетоводната отчетност и подпомага ръководството в мониторинга контрола върху дейността на дружествата от икономическата група.

Дружества от групата са закупили и програмни продукти, които се използват за диагностика в пунктове за технически прегледи на моторни превозни средства. Правото на ползване на тези софтуерни лицензи само по себе си не представлява източник за създаване на нова добавена стойност за тези предприятия. Внедряването им се обуславя от

необходимостта да се отговори на изискванията по отношение на стандартите в диагностиката при пунктовете за технически прегледи на моторни превозни средства.

Информация по реда на чл. 247, ал. 1 от Търговския закон

Информация по реда на чл. 247, ал. 1 от Търговския закон е представена подробно по-горе в настоящия документ, в раздел „Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите”.

Информация по реда на чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

През финансовата 2024 г. на членовете на Надзорния съвет на “Български транспортен холдинг” АД са начислени и изплатени от емитента възнаграждения, в размера определен от Общото събрание на акционерите, проведено на 28.06.2023 г., както следва: на Светла Русева – 145 548 лв., на Божана Петкова – 100 764 лв. и на Христо Димитров – 100 764 лв. През същия период на членовете на Управителния съвет са начислени и изплатени възнаграждения, в качеството им на членове на управителния орган на дружеството, в размер, определен също от Общото събрание на акционерите, проведено на 28.06.2023 г., а именно: на Константин Александров – 100 764 лв., на Тодор Попов – 67 176 лв. и на Елка Кетипова-Матева – 67 176 лв. През годината на изпълнителния директор Тодор Попов дружеството е начислило и изплатило по договор за възлагане на управлението на представляващия „Български транспортен холдинг” АД възнаграждение в размер на 78 372 лв. На члена на Надзорния съвет - Божана Петкова е начислено и изплатено през отчетния период възнаграждение като член на Съвета на директорите на дъщерното дружество - „Троян-автотранспорт” АД, гр. Троян, в размер на 26 853 лв.

Акциите от емисията на „Български транспортен холдинг” АД, притежавани пряко от членовете на контролния и управителен орган на дружеството към края на годината, са както следва: Светла Койчева Русева – 98 113 бр., Христо Георгиев Димитров – 38 бр., Божана Петкова Петкова – 40 751 бр., Тодор Михайлов Попов – 8 616 бр., а Елка Стефанова Кетипова-Матева и Константин Росенов Александров не притежават акции на емитента. В рамките на отчетния период няма информация членовете на Управителния и Надзорен съвет да са осъществявали сделки с акции на „Български транспортен холдинг“ АД.

Членовете на Надзорния и Управителния съвети не притежават права за придобиване на акции или облигации, различни от правата на останалите притежатели на акции или облигации.

Членовете на съветите, както и свързани с тях лица в рамките на отчетния период не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

- Председателят на Надзорния съвет на „Български транспортен холдинг” АД - Светла Койчева Русева притежава пряко повече от 25 на сто от гласовете в Общото събрание на - „Български транспортен холдинг“ АД, с ЕИК: 115090481, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5; „Автотранс” ООД, с ЕИК: 160118997, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 7, офис 703; “НТК Консулт” АД, с ЕИК: 206369173, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев” № 82, ет. 7; “НТК Рент” ООД, с ЕИК: 207044108, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев” № 82, ет. 5, офис 513 и “Ес Рентал” ЕООД, с ЕИК: 207317861, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев” № 82, ет. 5, офис 515. Има контрол по

смисъла на § 1, т. 14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК върху „Автотранс“ ООД, с ЕИК: 160118997, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 7, офис 703; „НТК“ ЕООД, с ЕИК: 115285428, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 7; „НТК Консулт“ АД, с ЕИК: 206369173, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 7; „НТК Рент“ ООД, с ЕИК: 207044108, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5, офис 513 и „Ес Рентал“ ЕООД, с ЕИК: 207317861, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5, офис 515. Управител е на „НТК“ ЕООД, с ЕИК: 115285428, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 7; „НТК Рент“ ООД, с ЕИК: 207044108, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5, офис 513 и „Ес Рентал“ ЕООД, с ЕИК: 207317861, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5, офис 515. Представява „НТК Консулт“ АД, с ЕИК: 206369173, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 7. Председател е на сдружение „Национална транспортна камара“, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 7. Председател е на Управителния съвет на сдружение „Съюз на организациите от автомобилния транспорт“, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 108. Представява сдружение „Съюз на организациите в автомобилния транспорт“ в съвета на директорите на: „Транспорт-гарант“ АД, с ЕИК: 104056798, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 74; „Родопи-автотранспорт“ АД, с ЕИК: 120002732, със седалище и адрес на управление: гр. Девин, Област Смолян, ул. „Освобождение“ № 6; „Странджа-автотранспорт“ АД, с ЕИК: 102003409, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Ген. Владимир Вазов“ № 14 и „Хемус-автотранспорт“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул. „Д-р Заменхоф“ № 7. Представява на основание чл. 234, ал. 1 от Търговския закон „Трансфинанс“ ООД, с ЕИК: 115620734, в Съвета на директорите на: „Тексимтранс“ АД, с ЕИК: 103001238, със седалище и адрес на управление гр. Варна, Западна промишлена зона; „Товарни превози-91“ АД, с ЕИК: 105022852, със седалище и адрес на управление гр. Видин, ул. „Пътя за ферибота“ № 1; „Транс-юг“ АД, с ЕИК: 101007600, със седалище и адрес на управление гр. Петрич, Област Благоевград, ул. „Свобода“ № 6; „Автостарт“ АД, с ЕИК: 122014879, със седалище и адрес на управление гр. Самоков, Област София, бул. „Македония“ № 76; „Авторемонтен завод-Смолян“ АД, с ЕИК: 120017015, със седалище и адрес на управление гр. Смолян, ул. „Околовръстна“ № 1 и „Автотрафик“ АД, с ЕИК: 102004849, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Ген. Владимир Вазов“ № 14. Представява на основание чл. 234, ал. 1 от Търговския закон „Трансгард“ ООД, с ЕИК: 115621188, в Съвета на директорите на: „Русе-специализирани превози“ АД, с ЕИК: 117002284, със седалище и адрес на управление гр. Русе, бул. „Тутракан“ № 92; „Автотранспорт-Чирпан“ АД, с ЕИК: 833066161, със седалище и адрес на управление гр. Чирпан, ул. „Кочо Цветаров“ № 54 и „Международен младежки център“ АД, с ЕИК: 115004125, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 242.

- Заместник-председателят на Надзорния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД - Божана Петкова Петкова притежава пряко /непряко/ поне 25 на сто от гласовете в Общото събрание на: СД „Легис-Петкови с-ие“, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 7; „Транслогистик“ ООД, с ЕИК: 102700486, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 7; „Автотранс“ ООД, с ЕИК 160118997, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82; „Уеб маркет интернешънъл“ ООД, с ЕИК: 205188202, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 7, офис 703 и „Джей рентал“ ЕООД, с ЕИК: 207318032, със седалище и адрес на управление гр.

Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5, офис 515. Има контрол по смисъла на § 1, т. 14 от „Допълнителните разпоредби“ на ЗППЦК върху „Джей рентал“ ЕООД, с ЕИК: 207318032, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5, офис 515. Управител е на „Джей рентал“ ЕООД, с ЕИК: 207318032, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5, офис 515. Член е на Съвета на директорите на „Троян-автотранспорт“ АД, гр. Троян, със седалище и адрес на управление: гр. Троян, ул. „Дунав“ № 2. Представява, на основание чл. 234, ал. 1 от Търговския закон, „Трансфинанс“ ООД, гр. Пловдив в Съвета на директорите на: „Ел ей рент“ АД, с ЕИК: 111000853, със седалище и адрес на управление: гр. Лом, ул. „Меланези“ № 5 и „Автотранспорт-Чирпан“ АД, с ЕИК: 833066161, със седалище и адрес на управление: гр. Чирпан, ул. „Кочо Цветаров“ № 56. Представява на основание чл. 234, ал. 1 от Търговския закон „Трансгард“ ООД, гр. Пловдив в Съвета на директорите на „Транспорт-гарант“ АД, с ЕИК: 104056798, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 74 и „Автотрафик“ АД, с ЕИК: 102004849, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, кв. „Победа“, ул. „Ген. Владимир Вазов“ № 14.

- Независимият член на Надзорния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД - Христо Георгиев Димитров не притежава пряко /непряко/ поне 25 на сто от гласовете в Общото събрание на търговско дружество. Няма контрол по смисъла на § 1, т. 14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК върху търговско дружество. Управител е на „Фрийтранс“ ООД, гр. Пловдив, регистрирано по ф. д. 1348/1992 г. на Пловдивски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82.

- Председателят на Управителния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД – Константин Росенов Александров не притежава повече от 25 на сто от гласовете в Общото събрание на юридическо лице. Няма контрол по смисъла на §1, т. 14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК върху търговско дружество. Не участва в управителни или контролни органи на друго юридическо лице и не е прокурист в такова дружество.

- Изпълнителният член на Управителния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД - Тодор Михайлов Попов не притежава повече от 25 на сто от гласовете в Общото събрание на юридическо лице. Няма контрол по смисъла на §1, т. 14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК върху търговско дружество. Член е на Управителния съвет на: Сдружение „Национална транспортна камара“, с ЕИК: 825114119, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 7; „Научно технически съюз по транспорта“, с ЕИК: 121130845, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 108; Сдружение „Национална асоциация на собствениците на автогари“, с ЕИК: 131180782, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 108, офис 102 и Сдружение „Съюз на организациите в автомобилния транспорт“, с ЕИК: 175165159, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 108. Представява „Български транспортен холдинг“ АД, гр. Пловдив, в Управителния съвет на Сдружение „Асоциация на собствениците на технически пунктове“, регистрирано по ф. д. № 11309/2004 г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 108. Представява на основание чл. 234, ал. 1 от Търговския закон „Български транспортен холдинг“ АД, гр. Пловдив, в Съвета на директорите и е изпълнителен член на Съвета в дружествата: „Хемус-автотранспорт“ АД, с ЕИК: 107001248, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул. „Д-р Заменхоф“ № 7; „Автотрафик“ АД, с ЕИК: 102004849, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, кв. „Победа“, ул. „Ген. Владимир Вазов“ № 14; „Транспорт-гарант“ АД, с ЕИК: 104056798, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 74; „Автостарт“ АД, с ЕИК: 122014879, със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, бул. „Македония“ № 76; „Напредък-товарни превози“ АД, с ЕИК: 119085275, със седалище и адрес на управление: гр. Нова Загора, ул. „Асеновско

шосе” № 2; “Авторемонтен завод-Смолян” АД, с ЕИК: 120017015, със седалище и адрес на управление: гр. Смолян, ул. „Околовръстна” № 1; „Родопи-автотранспорт” АД, с ЕИК: 120002732, със седалище и адрес на управление: гр. Девин, ул. „Освобождение” № 2; „Троян-автотранспорт” АД, с ЕИК: 110001112, със седалище и адрес на управление: гр. Троян, ул. „Дунав” № 2; „Странджа-автотранспорт” АД, с ЕИК: 102003409, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Ген. Владимир Вазов ” № 14; „Автотранспорт-Чирпан” АД, с ЕИК: 833066161, със седалище и адрес на управление: гр. Чирпан, ул. „Кочо Цветаров” № 56; „Транс-юг” АД, с ЕИК: 101007600, със седалище и адрес на управление: гр. Петрич, ул. „Свобода” № 6; „Тексимтранс” АД, с ЕИК: 103001238, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, Западна промишлена зона и “Русе-специализирани превози” АД, с ЕИК: 117002284, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, бул. „Тутракан” № 92. Представлява на основание чл. 234, ал. 1 от Търговския закон „Български транспортен холдинг” АД, гр. Пловдив, в Съветите на директорите на: „Автотранс” АД, с ЕИК: 111001357, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, бул. „Трети март” № 145; „Ел ей рент” АД, с ЕИК: 111000853, със седалище и адрес на управление: гр. Лом, ул. „Меланези” № 5; “Товарни превози-91” АД, с ЕИК: 105022852, със седалище и адрес на управление гр. Видин, ул. „Пътя за ферибота” № 1; “Хебърттранспорт” АД, с ЕИК: 822149410, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. “Христо Смирненски” № 52 и „Международен младежки център” АД, с ЕИК: 115004125, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Шести септември” № 242.

- Членът на Управителния съвет на „Български транспортен холдинг” АД - Елка Стефанова Кетипова-Матева не притежава пряко /непряко/ повече от 25 на сто от гласовете в Общото събрание на търговско дружество. Няма контрол по смисъла на § 1, т. 14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЗК върху търговско дружество. Не е прокурист в търговски дружества. Член е на Съвета на директорите на „НТК Консулт“ АД, с ЕИК: 206369173, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев” № 82, ет. 7.

Информация по реда на чл. 247, ал. 3 от Търговския закон

Ръководството на “Български транспортен холдинг” АД не предвижда през 2025 г. съществена промяна на стопанската политика. Групата ще се стреми към оптимизиране търговската дейност, с основна цел нейното запазване и увеличаване на икономическата ефективност от нея, както и към подобряване ефективността в управлението на дъщерните дружества.

Дружеството не планира съществени промени в своето развитие през следващите отчетни периоди, а също и не планира съществени промени по отношение на компаниите в икономическата група, що се касае до техния основен предмет на дейност.

Като холдингово дружество, основната дейност на „Български транспортен холдинг“ АД ще продължи да бъде свързана с управлението на дъщерните компании от групата, в качеството на председател на Съветите на директорите в тези дружества, а в много от случаите и като представляващ тези дружества.

Занапред “Български транспортен холдинг” АД ще продължи преотдаването под наем на офис помещения, находящи се в административна сграда в гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев” № 82.

Очакванията за 2025 г. са дружеството да не реализира други приходи, освен описаните по-горе, с изключение на финансови приходи, а именно лихви по отпуснати заеми по чл. 280 от Търговския закон за финансиране основно на инвестиционни проекти на дъщерни на холдинга дружества. Към момента дружеството майка разполага с достатъчен ресурс свободни парични средства за подпомагане основно на инвестиционни

проекти на дъщерните компании, но и в определени случаи и за оборотни цели, за подпомагане ликвидността на дъщерните компании.

По отношение на развитието в управлението на компаниите от консолидираната група, “Български транспортен холдинг” АД ще се стреми към въвеждане на мерки за смекчаване рисковете, породени от военните конфликти в Близкия изток и Украйна, търговската война, стартирана от новата президентска администрация в САЩ, острата вътрешнополитическа и външнополитическа криза и инфлационния натиск, като ще се стреми към активно управление на финансовите рискове: пазарен риск, кредитен риск, и най-вече ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци. “Български транспортен холдинг” АД ще продължи да извършва мониторинг на дейността и възникващите проблеми и ще прилага гъвкав и диференциран подход, ще се стреми към подобряване на резултатите от дейността и възможностите за постигане на положителна динамика, утвърждаване и следване на перспективите за развитие на дъщерните дружества, запазване на положителен паричен баланс, ще се стреми да контролира евентуално увеличение на задълженията към доставчици и възможно най-ефективно събиране на вземанията от клиенти, повишаване на ефективността от използването на материалната база; осигуряване на достатъчно адекватен финансов, счетоводен и оперативен контрол върху дейността на дъщерните дружества, с цел ограничаване на разходите, чиято ефективност не може да бъде икономически обоснована.

По отношение икономическата дейност на дъщерните дружества, очакванията на ръководството е същите да запазят основния си предмет на дейност, а именно отдаване под наем на недвижими имоти, оборудване и моторни превозни средства, в това число и предоставяне на туристически услуги, извършване на технически прегледи на моторни превозни средства, автогарово обслужване, сервизна дейност, услуги свързани с автомивки и посредничество по дейности във връзка с довършителни строително-ремонтни дейности. На този етап ръководството не предвижда закриване на дейности в дъщерните дружества, въпреки че такива действия не могат да бъдат изключени, в случай, че се окажат икономически нецелесъобразни. Прогнозата на ръководството е за запазване като цяло на структурата на приходите, като през следващите отчетни периоди очакванията са за ръст на приходите от наемна дейност. При останалите дейности очакванията са за задържане на размера на приходите около нивата от 2024 г.

Икономическата група ще продължи да се стреми към оптимизиране на финансовия резултат от дейността в условията на несигурната външнополитическа и вътрешнополитическа среда и влошена икономическа среда.

През 2025 г. две от дъщерните дружества от групата на “Български транспортен холдинг” АД планират продължаване на инвестиционния ангажимент, поет с договор от 01.09.2023 г. за възлагане на друго дъщерно на холдинга дружество - “Международен младежки център” АД, гр. Пловдив, на дейности във връзка с довършителни работи до степен на довършеност до ключ на недвижими имоти – жилищни апартаменти, а именно „Транс-юг“ АД, гр. Петрич - 25 бр. апартаменти с обща площ 1 833,74 кв. м., а „Тексимтранс“ АД, гр. Варна - 8 бр. апартаменти с обща площ 828,12 кв. м.

През текущата година дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД – „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, ще продължи финансирането на своя инвестиционен проект, след като възложи на външен изпълнител строителство на обект – „Жилищна сграда за персонал“ със застроена площ 627 м² и РЗП = 5 867.00 м², в собствен поземлен имот с идентификатор 56784.536.1602 по кадастралната карта на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Кукленско шосе“ № 19. През 2024 г. част от правата на строеж на самостоятелни обекти в сградата бяха продадени от „Международен младежки център“ АД на друго дъщерно на холдинга дружество - „Странджа-автотранспорт“ АД, гр. Бургас, като последното възложи на „Международен младежки център“ АД да извърши строителството /СМР/СРР/КРР/ на жилищните обекти,

както и да извърши допълнителни строително-ремонтни дейности и да снабди възложителя с Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/, като строителството ще се извърши чрез трети лица. През 2025 г. „Странджа-автотранспорт“ АД ще продължи изпълнението на този свой инвестиционен проект.

Към момента не могат да бъдат посочени други предстоящи сделки, които биха могли да бъдат от съществено значение за дейността на „Български транспортен холдинг“ АД и икономическата група.

Ръководството на „Български транспортен холдинг“ АД ще продължи своите усилия за развитие на персонала в личностен и професионален план. И през текущата година ще продължи политиката за насърчаване на персонала, зает в икономическата група, към непрекъснато професионално развитие и обучение, като му се предоставят различни възможности за това под формата на обучения и семинари за повишаване на компетентността и професионалната подготовка.

Декларация за корпоративно управление

Информация дали емитентът спазва по целесъобразност кодекса за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя на Комисия за финансов надзор

Управителният орган на „Български транспортен холдинг“ АД не е вземал решение за приемане на Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя на Комисия за финансов надзор. Въпреки това, дружеството спазва голяма част от основните принципи, залегнали в Кодекса. По-долу в настоящия документ са посочени принципите от Националния кодекс за корпоративно управление, които дружеството не спазва, като са посочени основанията за това.

Информация дали емитентът спазва по целесъобразност друг кодекс за корпоративно управление

„Български транспортен холдинг“ АД не е приемал друг кодекс за корпоративно управление.

Описание на практиките на корпоративно управление, които се прилагат от емитента

Практиките корпоративно управление, които се прилагат от „Български транспортен холдинг“ АД, се състоят от съчетаване на ефективно спазване на законите и съответните подзаконови нормативни актове, установяване на добри практически норми в работата на Управителния съвет, водещи до постигане на висок стандарт в управлението. Практиките на корпоративно управление, прилагани от емитента, са описани в Програмата на дружеството за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление. Програмата определя като основни принципи на корпоративно управление защита правата на акционерите, равнопоставено третиране на всички акционери, отчитане интересите и правата на заинтересованите лица, осигуряване своевременно и точно разкриване на информация относно финансовото състояние, резултатите, собствеността и управлението, спазване от страна на управителните и контролни органи на приложимата нормативна уредба, контрол в мениджмънта и действия с оглед най-добрия интерес на акционерите. Управителният съвет на дружеството поне веднъж в годината извършва проверка и контрол на изпълнението на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление и набелязва мерки за усъвършенстването ѝ. Управителният орган изготвя

писмен отчет за изпълнението на програмата и предложения за изменения и допълнения към нея и ги представя за утвърждаване от Надзорния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД.

Практиките на корпоративно управление по отношение взаимоотношенията с акционери, потенциални инвеститори, финансови анализатори, и други заинтересовани лица и практиките по отношение на етичното поведение са описани в приетия от „Български транспортен холдинг“ АД Етичен кодекс за поведение, който Кодекс цели да установи и укрепи принципите и правилата за поведение, които следва да бъдат спазвани от лицата, изпълняващи управленски функции, както и от служителите, при осъществяването на техните задължения и правомощия. Изпълнението на задълженията по този кодекс цели повишаване доверието и доброто име на „Български транспортен холдинг“ АД, използване и прилагане на знанията и опита, които лицата, изпълняващи управленски функции и служителите притежават при осъществяване на техните функциите и непрекъснато повишаване на професионалната им квалификация, опазване и неразгласяване на фактите и обстоятелствата, станали известни на лицата, изпълняващи управленски функции и служителите при или по повод изпълнение на задълженията им, почтено и етично поведение, съобразено с общоустановените правила, честно отразяване на фактите и обстоятелствата, установени при осъществяване на техните функции, недопускане от лице, изпълняващо управленски функции или служител да му бъде оказвано влияние от страна на свързани с него лица по отношение изпълнение на неговите функции, вярно, точно и безпристрастно събиране, анализиране и оценяване от лицата, изпълняващи управленски функции и от служителите в дружеството на всички факти и обстоятелства, станали известни при или по повод изпълнение на техните задължения.

Практиките на корпоративно управление по отношение предоставянето на информация на акционери и инвеститори, разкриване на регулирана и друга информация, предоставяне на информация и взаимодействие с институционални инвеститори, инвестиционни посредници и регулирания пазар за ценни книжа, предоставяне информация на специализирани медии, както и практиките по изготвяне на годишните и междинни индивидуални и консолидирани финансови отчети са описани в Правилата на „Български транспортен холдинг“ АД за изготвяне на междинни и годишни отчети и ред за разкриване на информация. Правилата целят точно и честно изготвяне на финансовите отчети, навременно и точно оповестяване по всички важни въпроси от дейността на дружеството, равнопоставено третиране на акционерите и разкриване на обществеността регулирана информация по начин, който осигурява най-широко и едновременно разпространение до възможно най-широк кръг лица и по начин, който не ги дискриминира.

Практиките на корпоративно управление по отношение избягването и разкриването на конфликт на интереси при сделки със заинтересовани и свързани лица, декларирането на информация и извършването на сделки с акции на дружеството от заинтересовани и свързани лица са описани в приетата от „Български транспортен холдинг“ АД Политиката за сделки със заинтересовани и свързани лица. Политиката цели избягване на конфликти на интереси и своевременно разкриване на информация при сделки със заинтересовани и свързани лица.

Практиките на корпоративно управление по отношение конкретно защитата на интересите на заинтересованите лица са описани в Правилата на дружеството за отчитане интересите на заинтересованите лица. Тези правила целят постигане на баланс между развитието на „Български транспортен холдинг“ АД и икономическото, социално и екологосъобразно развитие на средата, в която дружеството функционира, както и целят привличане на заинтересованите лица в процеса на решаване на определени изискващи тяхната компетенция и позиция въпроси в полза на дружеството.

Практиките на корпоративно управление по отношение професионалното

поведение, взаимоотношенията както между служители, така и с акционери, а също и по отношение мерките за превенция и разкриване на подкупи, са допълнени и конкретизирани в Програмата на „Български транспортен холдинг“ АД за вътрешен контрол, етика и лоялност, и мерки за превенция и разкриване на подкупи.

Практиките на корпоративно управление, по отношение защитата на лични данни са описани в приетата от дружеството Политика, вътрешни правила и процедури за защита на личните данни, събирани, обработвани и съхранявани и предоставяни от „Български транспортен холдинг“ АД.

Практиките на корпоративно управление по отношение на Одитния комитет, избора на негови членове, неговите функции, права и отговорности и взаимоотношения с органите на управление на „Български транспортен холдинг“ АД са описани в приетия от дружеството Правилник (Статут) на Одитния комитет.

Принципите на работа на управителните и контролни органи на дружеството са описани в Правилата за работа на Надзорния и Управителен съвет на „Български транспортен холдинг“ АД.

Практиките на корпоративно управление по отношение възнагражденията на членовете на управителния и контролен органи на дружеството са описани в Политиката за възнагражденията на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД. Политиката конкретизира основните правила за определяне и изплащане на възнагражденията на членовете на управителния и контролен органи. Прилагането на Политиката се конкретизира ежегодно в доклад, представляващ приложение към годишния финансов отчет на „Български транспортен холдинг“ АД. Докладът по прилагане на Политиката за възнагражденията се приема от Ощото събрание на акционерите. Докладът по прилагане на Политиката за възнагражденията съдържа изложение за начина на прилагането и за съответния предходен отчетен период, както и програма за нейното прилагане за следващата финансова година или за по-дълъг период, преглед на начина, по който политиката за възнагражденията е прилагана през отчетния период, с акцент върху съществените изменения, приети в нея, спрямо предходната финансова година.

Всички изброени по-горе документи могат да бъдат намерени на интернет страницата на дружеството, на адрес: www.bthold.com, в раздел „За акционера“.

Обяснение от страна на емитента кои части на кодекса за корпоративно управление не спазва и какви са основанията за това, съответно когато емитентът е решил да не се позовава на никое от правилата на кодекса за корпоративно управление - основания за това

„Български транспортен холдинг“ АД като цяло спазва голяма част от практиките, описани в приетия от заместник-председателя на Комисия за финансов надзор Национален кодекс за корпоративно управление, с изключение на следните:

- Дружеството към момента не спазва препоръката на Националния кодекс за корпоративно управление възнаграждението на членовете на Управителния съвет да се състои от основно възнаграждение и допълнителни стимули. Въпреки, че в договорите за управление на членовете управителния орган няма пряка и непосредствена зависимост между възнаграждението и постигнатите резултати, членовете на съветите в своята работа се стремят към професионализъм и компетентност, състоящи се в изпълнение на задълженията им с грижата на добър търговец по начин, който обосновано считат, че е в интерес на всички акционери на дружеството. Считаме, че адекватното постоянно възнаграждение е достатъчен стимул за членовете на Управителния съвет да изпълняват съвестно и отговорно своите задължения, защитавайки доброто име на дружеството и в защита интересите на неговите акционери.

- Дружеството не е спазило препоръката на Националния кодекс за корпоративно управление по отношение ограничаване броя на последователните мандати на независимия член на Надзорния съвет, тъй като считаме, че прилагането на тази препоръчителна мярка ще доведе до затруднения в работата на контролния орган, поради трудностите, свързани с интегрирането на достатъчно опитен, подготвен и запознат със спецификата на дейността независим член на Надзорния съвет на ротационен принцип. Считаме, че необходимото време за адаптация към преките ангажменти на евентуалния нов член на Съвета ще доведе до затруднения в работата на контролния орган, което не е в интерес на дружеството и неговите акционери.
- Дружеството не спазва препоръката на Националния кодекс за корпоративно управление по отношение на това, устройствените актове на „Български транспортен холдинг“ АД да определят броя на дружествата, в които членовете на Надзорния съвет могат да заемат ръководни позиции. Намираме тази препоръка за неуместна и неприложима за „Български транспортен холдинг“ АД, тъй като считаме, че критерият за заемането на ръководна длъжност в търговско дружество може да бъде единствено и само компетентността на лицето, уменията му да ръководи, лоялността му и способността му да отделя достатъчно необходимо време за изпълнение на неговите задължения като ръководител.
- „Български транспортен холдинг“ АД не успява да отговори на препоръката в Националния кодекс за корпоративно управление за поддръжка на англоезична версия на корпоративната интернет страница, поради големия размер разходи, които са необходими за разработването, текущата поддръжка и актуализация на такава версия. Огромно предизвикателство би могъл да се окаже и проблемът с точния и прецизен превод на документите, които биха били публикувани в интернет страницата на английски език.

Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на емитента във връзка с процеса на финансово отчитане. Позоваване на основните характеристики на системите за контрол и управление на риска за консолидираните предприятия като цяло

“Български транспортен холдинг” АД изготвя финансовите си отчети по стандартите и методиката, описани в пояснителните бележки към тези отчети.

В дружеството функционира система за вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Вътрешният контрол се осъществява от Одитен комитет, в състав Ивелина Асенова Танковка – председател и членове Христо Георгиев Димитров и Даниела Евстатиева Стоилова. Общото събрание на акционерите е приело Правилник (Статут) на одитния комитет към „Български транспортен холдинг“ АД. Одитният комитет наблюдава процеса на финансово отчитане и представя препоръки и предложения, за да се гарантира неговата ефективност; наблюдава, обсъжда и одобрява всички съществени промени в счетоводните политики, които имат съществен материален ефект за компанията; наблюдава и обсъжда ефекта на всички регулаторни и счетоводни изменения; създава система за получаване, съхранение и проверка на всички оплаквания по отношение на счетоводни практики, вътрешен контрол и одиторски дейности, включително създаване на система за получаване на сигнали от служители за прилагане на спорни счетоводни и одиторски практики; наблюдава за интегритета на финансовите отчети и следи дали дават вярна и честна картина за финансовото състояние на предприятието; наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит по отношение на финансовото отчитане; наблюдава задължителния одит на годишните финансови отчети; проверява и наблюдава независимостта на регистрирания одитор в съответствие с изискванията на глави шеста и седма от Закона за

независимия финансов одит; наблюдава работата на външния одитор и в правомощията му е да предлага да бъде заменен, ако открие проблеми в неговата работа, например конфликт на интереси или откриване на зависимост в неговата дейност; наблюдава спазването на всички правни и регулаторни изисквания, във връзка с финансовото отчитане; наблюдава системата за оповестяване и спазването на Програмата за вътрешен контрол, етика и лоялност и мерки за превенция и разкриване на подкупи на служителите на „Български транспортен холдинг“ АД и дъщерните му дружества. Одитният комитет изготвя и представя за одобрение пред Общото събрание на акционерите доклад за дейността си през съответната година.

Дружеството е приело програма за вътрешен контрол, етика и лоялност и мерки за превенция и разкриване на подкупи на служителите на „Български транспортен холдинг“ АД и дъщерните дружества. Програмата е приета с решение на Управителния съвет на емитента, взето на 14.03.2012 г. Програмата определя задължителните етични норми за поведение на служителите в „Български транспортен холдинг“ АД и дъщерните дружества и има за цел да определи корпоративните ценности, да укрепи общественото доверие в морала и професионализма на служителите на групата и да повиши нейния престиж. С приемането на програмата за вътрешен контрол, етика и лоялност и мерки за превенция и разкриване на подкупи на служителите на „Български транспортен холдинг“ АД и дъщерните дружества се подпомага осигуряването на адекватна контролна среда, което е един от основните елементи на системата за вътрешен контрол в икономическата група. Програма определя задължителни норми на поведение, при които служителите на групата не могат да разгласяват информацията, станала им известна при или по повод изпълнение на служебните им задължения, включително и след като прекъснат трудовите си правоотношения с дружеството. Програмата определя използването на тази информация с цел лично облагодетелстване или в чужд интерес като абсолютно недопустимо. В обхвата на тази информация влиза всяка такава, касаеща извършваните от групата сделки и операции, информация относно клиенти, доставчици, информация за мерките по обезпечаване сигурността на групата, лични данни на персонала и условията за неговото назначаване, счетоводни данни, компютърни програми и софтуер, както и всички непубликувани данни относно дейността на групата, изразени в устна или писмена форма, съхранявана на хартиен или магнитен носител, представляваща вътрешна информация. Задължението за конфиденциалност не се прилага по отношение разгласяване на вътрешна информация, доколкото това представлява част от официалните задължения на служителите на групата или в случаите, когато служителите са задължени по силата на закон да разкрият такава или да свидетелстват пред съд. Задължението за конфиденциалност не се прилага по отношение на информацията, която по силата на закон е достъпна за трети лица или вече е разгласена от групата. За осигуряване прилагането на нормите на Програмата за вътрешен контрол, етика и лоялност и мерки за превенция и разкриване на подкупи на служителите на „Български транспортен холдинг“ АД и дружествата от икономическата група е създадена Комисия по етика, чиито функции се изпълняват от Управителния съвет на емитента. Правомощията на Комисията по етика се основават върху нормите на същата тази програма. Комисията по етика, съвместно с Одитния комитет, създаден към групата, следи за честната и точна счетоводна документация, както и за спазването на финансовите и счетоводни процедури, приети със счетоводните политики на отделните дружества в консолидираната група. Целта на Комисията е да следи за спазването на заложените в програмата стандарти, принципи и норми на поведение и при установяване на недопустими действия или поведение да прилага процедура по спазване на програмата, състояща се от: изслушване на обяснения от провинилия се служител; събиране на доказателства при по-сериозни постъпки и вземане решения за налагане на дисциплинарно наказание.

Предложенията за избор на регистриран одитор за проверка и заверка на

финансовите отчети се мотивират пред Общото събрание на акционерите на дружеството, като в този аспект водещи са установените изисквания за професионализъм.

Управлението на риска се ръководи от Управителния съвет на “Български транспортен холдинг” АД. В своята работа управителният орган цели прилагане на единен подход за управление на риска, включващ идентифициране, оценяване и контролиране на рисковете, които биха повлияли негативно върху дейността на дружеството. Управлението на риска е продължителен процес и цели да даде увереност, че основните приоритети ще бъдат постигнати, като в условията на динамично променящата се външна среда се ограничи, доколкото това е възможно, вероятността от настъпване на събития, имащи негативно влияние и възпрепятстващи достигането на оптимални резултати в дейността. Одитният комитет към „Български транспортен холдинг“ АД наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит по отношение на финансовото отчитане.

Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане

В рамките на отчетния период не са отправяни предложения за поглъщане на дружеството.

Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО

През 2024 г. няма достигане, надхвърляне или падане под една от следните граници от 10%, 20%, 1/3, 50% или 2/3 от акционерния капитал.

Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права

„Български транспортен холдинг“ АД не е издавало ценни книжа със специални права на контрол.

Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа

Не са налагани и липсват ограничения върху правата на глас, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа.

Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съветите и внасянето на изменения в Устава

Правилата за назначаване или смяната на членовете на Надзорния и Управителен съвет на дружеството са определени в приложимата нормативна уредба и Устава на „Български транспортен холдинг“ АД, както следва:

- Съгласно чл. 41, ал. 1 от Устава и във връзка с чл. 233, ал. 1 от Търговския закон, членовете на Надзорния съвет се избират от Общото събрание на акционерите за срок от 5 години, който срок започва да тече от датата на вписването им в Търговския регистър.
- Съгласно чл. 38, ал. 2, чл. 36а, ал. 1 от Устава и във връзка с чл. 227, ал. 1 от Търговския закон, решенията на Общото събрание (в това число и във връзка с избора на членове на Надзорния съвет) се вземат с мнозинство не по-малко от 2/5 от капитала на дружеството, а Общото събрание е законно и на него могат да се вземат решения само ако на него са представени акции, представляващи не по-малко от 1/3 от капитала на дружеството.
- Съгласно чл. 50 от Устава и във връзка с чл. 233, ал. 1 от Търговския закон, членовете на Управителния съвет се избират от Надзорния съвет за срок от 5 години, който срок започва да тече от датата на вписването им в Търговския регистър.
- Съгласно чл. 42 и чл. 51 от Устава и чл. 233, ал. 3 от Търговския закон, членовете на съветите могат да бъдат преизбирани без ограничение.
- Съгласно чл. 41, ал. 2 от Устава и чл. 233, ал. 3 от Търговския закон, членовете на Надзорния съвет могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани, при условията на чл. 38, ал. 3 от Устава, а именно при решение на Общото събрание на акционерите, взето с мнозинство от 2/3 от капитала на дружеството.
- Съгласно чл. 233, ал. 5 от Търговския закон, член на съвет може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до 6 месеца след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това заинтересованият член на съвета може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.
- Съгласно чл. 56, ал. 2 от Устава, изпълнителният директор може да бъде сменен по всяко време.
- Съгласно чл. 41, ал. 1 от Устава, Надзорният съвет се състои от 3 дееспособни физически лица, които са акционери в дружеството.
- Съгласно чл. 50 от Устава, Управителният съвет се състои от 3 дееспособни физически лица.
- Съгласно чл. 43, т. 1, чл. 52, т. 1 от Устава и чл. 234, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, не може да бъде член на съвет лице, което е било член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори.
- Съгласно чл. 234, ал. 2, т. 2 от Търговския закон, не може да бъде член на съвет лице, което е било управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязла в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти.
- Съгласно чл. 43, т. 3, чл. 52, т. 3 от Устава и чл. 116а1, ал. 1 от ЗППЦК, член на съвет не може да бъде лице, което към момента на избора е осъден с влязла в сила присъда за престъпление от общ характер, против собствеността, против стопанството или против финансовата, данъчната и одигурителната система, извършени в Република България или в чужбина, освен ако е реабилитирано.
- Съгласно чл. 43, т. 4, чл. 52, т. 4 от Устава и във връзка с чл. 234, ал. 2, т. 3 от Търговския закон, член на съвет не може да бъде лице, което е лишено от право да заема материално отговорна длъжност.
- Съгласно чл. 116а1, ал. 2 от ЗППЦК, най-малко една трета от членовете на Надзорния съвет на публичното дружество трябва да бъдат независими лица.

Независимият член на Съвета не може да бъде:

1. служител в публичното дружество;
2. акционер, който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание или е свързано с дружеството лице;
3. лице, което е в трайни търговски отношения с публичното дружество;
4. член на управителен или контролен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по т. 2 и 3;
5. свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на публичното дружество.

- Съгласно чл. 116а1, ал. 5 от ЗППЦК, при избора на независимите членове на Надзорния съвет на публичното дружество в представения капитал на Общото събрание се включват акциите, притежавани от лица по чл. 116а1, ал. 2, т. 1 – 5 от ЗППЦК, само ако на събранието не присъстват и не са представлявани други акционери.

- Съгласно чл. 231, ал. 1 от Търговския закон, Общото събрание не може да приема решения, засягащи въпроси, които не са били обявени съобразно разпоредбите на чл. 223 и 223а, освен когато всички акционери присъствуват или са представени на събранието и никой не възразява повдигнатите въпроси да бъдат обсъждани. Този текст касае и въпросите свързани с назначаването или смяната на членове на Надзорния съвет.

Правилата за внасяне на изменения в Устава са определени в проложимата нормативна уредба и Устава на „Български транспортен холдинг“ АД, както следва:

- Съгласно чл. 31, т. 1 от Устава и чл. 221, т. 1 от Търговския закон, компетентният орган, който може да изменя и допълва Устава, е Общото събрание на акционерите.

- Съгласно чл. 230, ал. 2 от Търговския закон, за решенията за изменение и допълнение на Устава се изисква мнозинство 2/3 от представения капитал.

- Съгласно чл. 36а, ал. 2 от Устава, решенията за изменение и допълнение на Устава се вземат само ако на Общото събрание е представен поне половината от капитала.

- Съгласно чл. 231, ал. 1 от Търговския закон, Общото събрание не може да приема решения, засягащи въпроси, които не са били обявени съобразно разпоредбите на чл. 223 и 223а, освен когато всички акционери присъствуват или са представени на събранието и никой не възразява повдигнатите въпроси да бъдат обсъждани. Този текст касае и въпросите свързани с изменения и допълнения на Устава.

- Съгласно чл. 231, ал. 3 от Търговския закон, решенията относно изменение и допълнение на устава влизат в сила след вписването им в Търговския регистър.

Правомощията на членовете на Съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции

Членовете на Съветите нямат специални правомощия да емитират или изкупуват обратно акции. Останалите правомощия на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет по въпроси извън обхвата на емитиране или обратно изкупуване на акции са определени от приложимата нормативна уредба и Устава на „Български транспортен холдинг“ АД.

Състав и функциониране на административните, управителните и надзорните органи и техните комитети

През отчетната 2024 г. Надзорният съвет на „Български транспортен холдинг“ АД функционираше в следния състав: Светла Койчева Русева – председател, Божана Петкова Петкова – заместник-председател и Христо Георгиев Димитров – независим член на контролния съвет. Съставът на Надзорния съвет бе определен на проведеното на 28.06.2023 г. Общо събрание на акционерите. Мандатът на съвета е петгодишен.

Надзорният съвет не участва в управлението на дружеството. Той представлява дружеството само в отношенията с Управителния съвет и упражнява контрол върху управителния орган на дружеството. Надзорният съвет осигурява провеждането на основните насоки в дейността и развитието, като може да свика Общо събрание на акционерите; избира и освобождава членовете на Управителния съвет; предлага измежду членовете на Управителния съвет председател и лица, които представляват дружеството; одобрява избраните от Управителния съвет председател и представляващи дружеството лица; одобрява Правилника за работа на Управителния съвет; прави необходимите проучвания в изпълнение на задълженията си, като за тази цел може да използва експерти; следи за законосъобразността на решенията на Управителния съвет и съответствието им с Устава на дружеството и решенията на Общото събрание на акционерите; проверява изпълнението на решенията на Общото събрание на акционерите и на Управителния съвет; следи за опазване на имуществото на дружеството; проверява състоянието на счетоводната отчетност; проверява и одобрява предложените му от Управителния съвет годишен финансов отчет и предложенията за разпределението на печалбата; води искове от името на дружеството срещу членове на Управителния съвет, касаещи дейността и отговорността им като такива; дава предварително съгласие за следните решения на Управителния съвет: закриване или прехвърляне на предприятия или на значителни части от тях; съществена промяна на дейността на дружеството; съществени организационни промени; участие или прекратяване на участие в други дружества; създаване или прекратяване дейността на клон на дружеството; сключване на сделки за вещни права и ценни книжа; сключване на договори за кредит; учредяване на залог и ипотека върху имуществото на дружеството.

Надзорният съвет заседава най-малко веднъж на 3 месеца. В заседанията на Надзорния съвет може да участва без право на глас председателят на Управителния съвет. Председателят на контролния орган свиква заседанията на Съвета по свой почин, както и по искане на членовете на Съвета. Всеки член на Съвета може по всяко време да поиска от председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси. Надзорният съвет може да взема решения, ако присъствуват най-малко 2/3 от членовете му лично. Всеки присъстващ член на Съвета може да представлява само 1 отсъстващ. Представителството се извършва въз основа на лично пълномощно, което се прилага към протокола на заседанието. Заседанията се свикват по реда на Търговския закон. Решенията по чл. 236, ал. 1 от Търговския закон се приемат единодушно от всички членове на Съвета. Останалите решения Съветът приема с мнозинство от половината от присъстващите. При вземане на решение за освобождаване на председателя или заместник-председателя, освобождаваният не участва в гласуването. Съветът може да взема решения и не присъствено, ако всички членове са заявили писмено съгласието си за решението. На заседанията на Съвета се водят протоколи, в които се отразяват присъстващите членове на Съвета, представляваните по пълномощие, въпросите, които се разглеждат, станалите разисквания, направените предложения, проведените гласувания и резултатите от тях, приетите решения. Протоколите се подписват от всички присъствували на заседанието членове на Съвета. Протоколите се номерират с оглед поредността на заседанията на Съвета заедно със съответните предложения към тях и се пазят за срок от 5 години. Протоколите от заседанията се водят от директора за връзки с инвеститорите. С оглед естеството на разглежданите въпроси на заседанията, Съветът може да отправи покана на заседанията да присъствуват и работещи в дружеството, чиято компетентност е във връзка с обсъжданите въпроси.

През 2024 г. Управителният съвет на „Български транспортен холдинг“ АД функционираше в следния състав: Константин Росенов Александров; Тодор Михайлов Попов и Елка Стефанова Кетипова-Матева. На свое заседание от 28.06.2023 г. управителният орган на дружеството избра за свой председател Константин Росенов

Александров, а за изпълнителен член на Управителния съвет Тодор Михайлов Попов. Този избор бе потвърден от контролния орган на дружеството по реда на чл. 48 от Устава на „Български транспортен холдинг“ АД. Мандатът на съвета е петгодишен.

Управителният съвет приема и предлага за одобрение годишния финансов отчет на дружеството, доклада за дейността и предложението за разпределение на печалбата; приема планове и програми за дейността на дружеството; след решение на Надзорния съвет предлага на Общото събрание увеличаване или намаляване на капитала, както и сключване на сделки по чл. 114 от ЗППЦК. Избира между членовете си председател на Управителния съвет, който организира дейността и ръководи заседанията му; предлага на Надзорния съвет за утвърждаване избора или освобождаването на председател на Управителния съвет и представляващите дружеството лица; одобрява правилата за организация на вътрешната стопанска сметка, работната заплата и другите вътрешни правила на дружеството, чрез които спазва законовите изисквания към тези дейности; изготвя и правилник за своята работа; утвърждава доклади от извършени проверки в дъщерни дружества; взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права след предварителното одобрение от Надзорния съвет; предлага на Надзорния съвет за утвърждаване решения за създаване или прекратяване дейността на клон на дружеството, както и за участие или прекратяване на участие в други дружества; назначава по трудов договор директор за връзки с инвеститорите, на когото оказва съдействие и контролира изпълнението на неговите функции; взема решения за кредити; взема решения за ипотekiране на движима и недвижима собственост; обсъжда и решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общото събрание на акционерите или на Надзорния съвет; след приемането от Общото събрание Управителният съвет е длъжен да представи проверки и приет годишен финансов отчет за обявяване в Търговския регистър. Управителният съвет докладва за дейността си поне веднъж на три месеца пред Надзорния съвет. Управителният съвет уведомява незабавно председателя, а в негово отсъствие заместник-председателя на Надзорния съвет за всяко предложение за решение, за което се изисква одобрение или съгласие на Надзорния съвет, за дневния ред и предложените решения при свикване на Общото събрание на акционерите, за всички настъпили обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството.

Управителният съвет се свиква на заседание поне веднъж на 3 месеца от неговия председател. Всеки член на Управителния съвет може да поиска свикване на извънредно заседание за обсъждане на отделни въпроси. Управителният съвет може да бъде свикан и по искане на Надзорния съвет. Заседанията са редовни и решенията са действителни, когато присъствуват най-малко 2/3 от членовете на Съвета, а другите са надлежно уведомени. Всеки присъстващ член на Съвета може да представлява само 1 отсъстващ. Представителството се извършва въз основа на лично пълномощно, което се прилага към протокола на заседанието. Заседанията се свикват по реда на Търговския закон. Решенията по чл. 236, ал. 1 от Търговския закон се приемат единодушно от всички членове на Съвета. Останалите решения Съветът приема с обикновено мнозинство от присъстващите. При вземане на решение за освобождаване на изпълнителния директор или председателя, освобождаваният не участва в гласуването. Съветът може да взема решения и неприсъствено чрез протокол. Решението се счита за прието, ако за него са гласували всички негови членове. На заседанията на Съвета се водят протоколи, в които се отразяват присъстващите членове на Съвета, представляваните по пълномощие, въпросите, които се разглеждат, проведените гласувания и резултатите от тях, приетите решения. Протоколите се подписват от всички присъствували на заседанието членове на Съвета. Протоколите се номерират с оглед поредността на заседанията на Съвета заедно със съответните предложения към тях и се пазят за срок от 5 години. Протоколите от заседанията се водят от директора за връзки с инвеститорите. С оглед естеството на

разглежданите въпроси на заседанията, Съветът може да отправи покана на заседанията да присъствуват и работещи в дружеството, чиято компетентност е във връзка с обсъжданите въпроси.

През отчетния период вътрешният контрол в “Български транспортен холдинг” АД се осъществяваше от Одитен комитет, в състав: Ивелина Асенова Танковка – председател и членове Христо Георгиев Димитров и Даниела Евстатиева Стоилова.

Одитният комитет наблюдава процеса на финансово отчитане и представя препоръки и предложения, за да се гарантира неговата ефективност; наблюдава, обсъжда и одобрява всички съществени промени в счетоводните политики, които имат съществен материален ефект за компанията; наблюдава и обсъжда ефекта на всички регулаторни и счетоводни промени; създава система за получаване, съхранение и проверка на всички оплаквания по отношение на счетоводни практики, вътрешен контрол и одиторски дейности, включително създаване на система за получаване на сигнали от служители за прилагане на спорни счетоводни и одиторски практики; наблюдава за интегритета на финансовите отчети и следи дали дават вярна и честна картина за финансовото състояние на предприятието; наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит по отношение на финансовото отчитане; наблюдава задължителния одит на годишните финансови отчети; проверява и наблюдава независимостта на регистрираните одитори в съответствие с изискванията на глави шеста и седма от Закона за независимия финансов одит; наблюдава работата на външния одитор и предлага да бъде заменен ако открие проблеми в работата му, например конфликт на интереси или откриване на зависимост в неговата работа; наблюдава спазването на всички правни и регулаторни изисквания, във връзка с финансовото отчитане; наблюдава системата за оповестяване и спазването на Програмата за вътрешен контрол, етика и лоялност и мерки за превенция и разкриване на подкупи на служителите на „Български транспортен холдинг“ АД и дъщерните му дружества. Одитният комитет изготвя и представя за одобрение пред Общото събрание на акционерите доклад за дейността си през съответната година.

За осигуряване прилагането на нормите на Програмата за вътрешен контрол, етика и лоялност и мерки за превенция и разкриване на подкупи на служителите на “Български транспортен холдинг” АД и дъщерните дружества е създадена Комисия по етика, чиито функции се изпълняват от Управителния съвет на дружеството.

Комисията следи за прилагането на задължителните етични норми за поведение на служителите в “Български транспортен холдинг” АД и дъщерните дружества, следи за спазването на корпоративните ценности и укрепването на общественото доверие в морала и професионализма на служителите на групата. Комисията отговаря и за прилагането на задължителни норми на поведение, при които служителите на групата не могат да разгласяват информацията, станала им известна при или по повод изпълнение на служебните им задължения, включително след като престанат да бъдат служители. В обхвата на тази информацията влиза всяка такава, касаеща извършваните от групата сделки и операции, информацията относно клиенти, доставчици, информацията за мерките по обезпечаване сигурността на групата, лични данни на персонала и условията за неговото назначаване, счетоводни данни, компютърни програми и софтуер, както и всички непубликувани данни относно дейността на групата, в устна или писмена форма, съхранявана на хартиен или магнитен носител, представляваща вътрешна информация. Задължението за конфиденциалност не се прилага по отношение разгласяване на вътрешна информация, доколкото това представлява част от официалните задължения на служителите на групата или в случаите, когато служителите са задължени по силата на закон да разкрият такава или да свидетелстват пред съд. Задължението за конфиденциалност не се прилага по отношение на информацията, която по силата на закон е достъпна на трети лица или вече е разгласена от групата. Комисията по етика се

основава върху нормите на същата тази програма. Комисията по етика съвместно с Одитния комитет следи за честната и точна счетоводна документация, както и за спазването на финансовите и счетоводни процедури, приети със счетоводните политики на отделните дружества в консолидираната група. Целта на Комисията е да следи за спазването на заложените в програмата стандарти, принципи и норми на поведение и при установяване на недопустими действия или поведение да прилага процедура по спазване на програмата, състояща се от изслушване на обяснения от провинилия се служител; събиране на доказателства при по-сериозни постъпки; вземане решения за налагане на дисциплинарно наказание.

На 02.01.2024 г. Управителният съвет на „Български транспортен холдинг“ АД прие отчета за дейността на директора за връзки с инвеститорите през 2023 г. и за въпросите, които разглежда от името на акционерите и прие отчета за изпълнението на Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, като не набеляза мерки за усъвършенстването и.

На свое заседание от 03.01.2024 г. управителният орган прие счетоводната политика на дружеството за 2024 г., прие годишния план за заседанията на Управителния съвет през 2024 г. и оцени въздействието на обработваните лични данни, като потвърди за всички поддържани от дружеството, в качеството на администратор на лични данни, регистри ниво на въздействие „средно“.

На 04.01.2024 г. Надзорният съвет на „Български транспортен холдинг“ АД прие отчета на управителния орган на дружеството за изпълнението на Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление през 2023 г.

На свое заседание от 25.01.2024 г. Управителният съвет прие междинния финансов отчет за дейността на индивидуална основа през четвъртото тримесечие на 2023 г.

На 20.02.2024 г., след като управителният орган на „Български транспортен холдинг“ АД разгледа искане за сключване на сделка по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК от дъщерното на холдинга дружество - „Би ти кар рент“ ЕООД, гр. Пловдив, с насрещна страна „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив и разгледа искане за сключване на сделка по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК от „Би ти кар рент“ ЕООД, с насрещна страна „Ел ей рент“ АД, гр. Лом, даде съгласие „Би ти кар рент“ ЕООД да отдаде под наем за временно и възмездно ползване 2 броя леки автомобили на посочените по-горе две дружества.

На свое заседание от 22.02.2024 г. Управителният съвет прие междинния консолидиран финансов отчет за дейността на икономическата група през четвъртото тримесечие на 2023 г.

На 29.02.2024 г. Надзорният съвет направи преглед на прилагането на политиката за възнагражденията на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД и констатира, че същата е в унисон с Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор от 20 март 2013 г. за изискванията към възнагражденията и се прилага ефективно от дружеството, поради което не предложи промени в нейното съдържание, както и не предложи промени по отношение нейното прилагане.

На свое заседание от 08.03.2024 г. управителният орган прие индивидуалния финансов отчет за дейността на „Български транспортен холдинг“ АД през 2023 г.

На 25.03.2024 г. Управителният съвет избра нов управител на дъщерното дружество на холдинга - „Би ти кар рент“ ЕООД, гр. Пловдив.

На свое заседание от 01.04.2024 г. управителният орган разгледа искане за сключване на сделка по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК от дъщерното на холдинга дружество - „Би ти кар рент“ ЕООД, гр. Пловдив, след което даде съгласие „Би ти кар

рент“ ЕООД да отдаде под наем за временно и възмездно ползване един брой лек автомобил на „Международен младежки център“ АД.

На 15.04.2024 г. Управителният съвет прие консолидирания финансов отчет за дейността на икономическата група на „Български транспортен холдинг“ АД през 2023 г.

На свое заседание от 23.04.2024 г. управителният орган разглежда предложение за сключване на споразумение за съвместен контрол върху търговски дружества по смисъла на §1, т. 14, б. „а“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, след което даде съгласие за сключване на такова споразумение между „Български транспортен холдинг“ АД, „Автотранс“ ООД, гр. Пловдив, „Трансфинанс“ ООД, гр. Пловдив и „Трансгард“ ООД, гр. Пловдив.

На 25.04.2024 г. Управителният съвет прие междинния финансов отчет на индивидуална основа за дейността през първото тримесечие на 2024 г.

На свое заседание от 29.04.2024 г. управителният орган разглежда решение на Съвета на директорите на дъщерното на холдинга дружество - „Родопи-автотранспорт“ АД, гр. Девин, за сключване на разпоредителна сделка с притежавани от „Родопи-автотранспорт“ АД ценни книжа, след което даде съгласие „Родопи-автотранспорт“ АД да продаде притежаваните от дружеството 127 428 бр. поименни акции от капитала на друго дъщерно на холдинга дружество - „Автостарт“ АД, гр. Самоков, за сумата от 129 977 лв. на физическото лице Кремен Христов Красин.

На 13.05.2024 г. Управителният съвет взе решение за свикване на редовно годишно Общо събрание на акционерите на „Български транспортен холдинг“ АД, прие писмените материали и образци на пълномощни за представителство на редовното годишно Общо събрание на акционерите.

На свое заседание от 28.05.2024 г. управителният орган прие междинния финансов отчет за дейността на консолидирана основа през първото тримесечие на 2024 г.

На 29.05.2024 г. Управителният съвет на „Български транспортен холдинг“ АД прие годишния финансов отчет на дъщерното на холдинга дружество – „Би ти кар рент“ ЕООД, гр. Пловдив.

На свое заседание от 24.06.2024 г. управителният орган разглежда постъпило искане за одобрение на сделка по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК от дъщерното на холдинга дружество - „Странджа-автотранспорт“ АД, гр. Царево, след което даде съгласие „Странджа-автотранспорт“ АД да продаде на „Панорама инвест Царево“ ООД, гр. Царево, собствени имоти, находящи се в гр. Царево, ул. „Михаил Герджиков“ № 21, както следва: поземлен имот с идентификатор 48619.504.100 и площ 11 423 кв. м., заедно с постоените в имота сграда с идентификатор 48619.504.100.1 и със застроена площ 16 кв. м., сграда с идентификатор 48619.504.100.2 и със застроена площ 38 кв. м., сграда с идентификатор 48619.504.100.3 и със застроена площ 12 кв. м., сграда с идентификатор 48619.504.100.4 и със застроена площ 288 кв. м., сграда с идентификатор 48619.504.100.5 и със застроена площ 357 кв. м., сграда с идентификатор 48619.504.100.7 и със застроена площ 93 кв. м., сграда с идентификатор 48619.504.100.8 и със застроена площ 299 кв. м., сграда с идентификатор 48619.504.100.9 и със застроена площ 60 кв. м., сграда с идентификатор 48619.504.100.10 и със застроена площ 11 кв. м., сграда с идентификатор 48619.504.100.11 и със застроена площ 44 кв. м., сграда с идентификатор 48619.504.100.12 и със застроена площ 76 кв. м., сграда с идентификатор 48619.504.100.13 и със застроена площ 76 кв. м., сграда с идентификатор 48619.504.100.14 и със застроена площ 76 кв. м., сграда с идентификатор 48619.504.100.15 и със застроена площ 58 кв. м., ведно с машините, оборудването и съоръженията, находящи се в имота за сумата от 3 468 772 лв.

На 26.07.2024 г. Управителният съвет прие финансовия отчет на индивидуална основа за дейността на „Български транспортен холдинг“ АД през шестмесечието на 2024 г.

На свое заседание от 26.08.2024 г. управителният орган на дружеството прие консолидирания финансов отчет за дейността на икономическата група през шестмесечието на 2024 г.

На 27.08.2024 г. Управителният съвет реши да бъдат отписани задължения по дивидентни плащания към акционери на „Български транспортен холдинг“ АД за 2018 г. за сумата от 13 726,94 лв., поради изтекла давност.

На свое заседание от 20.09.2024 г. управителният орган разгледа искания за сключване на сделка по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК от дъщерните на холдинга дружества – „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, и „Странджа-автотранспорт“ АД, гр. Бургас, след което издаде одобрение и даде съгласие „Международен младежки център“ АД да продаде на "Странджа-автотранспорт" АД, съответно „Странджа-автотранспорт“ АД да закупи от „Международен младежки център“ АД, за общата сума от 366 230 лв. без ДДС, правото на строеж на самостоятелни обекти, находящи се в изграждаща се сграда със застроена площ от 627 кв. м., със степен на завършеност 37% "До нулев цикъл", с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Южен, ул. "Кукленско шосе" № 19, а именно: право на строеж на Апартамент № 1, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 31.63 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв. м. или общо 40.68 кв. м.; право на строеж на Апартамент № 2, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 1, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.75 кв. м.; ведно с 0.06% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.79 кв. м.; право на строеж на Апартамент № 3, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 2, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв. м.; ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв. м.; право на строеж на Апартамент № 4, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 29.95 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.; право на строеж на Апартамент № 5, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 40.25 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв. м. или общо 51.77 кв. м.; право на строеж на Апартамент № 6, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 40.25 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв. м. или общо 51.77 кв. м.; право на строеж на Апартамент № 7, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 41.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв. м. или общо 53.78 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 3, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв. м.; ведно с 0.032% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв. м.; право на строеж на Апартамент № 8, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 41.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв. м. или общо 53.78 кв. м.; право на строеж на Апартамент № 9, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 40.19 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.881% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв. м. или общо 51.69 кв. м.; право на строеж на Апартамент № 10, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 29.95 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.; право на строеж на Апартамент № 11, на

втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 4, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв. м., ведно с 0.032% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м; право на стоеж на Апартамент № 12, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 5, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.56 кв. м.; ведно с 0.034% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.45 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 13, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 29.95 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 14, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 29.86 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.655% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв. м. или общо 38.41 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 6, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.29 кв. м., ведно с 0.05 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.66 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 15, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 31.63 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв. м. или общо 40.68 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 16, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 31.63 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв. м. или общо 40.68 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 17, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 7, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.92 кв. м.; ведно с 0.042% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.55 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 18, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 8, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.29 кв. м.; ведно с 0.05% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.66 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 19, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.95 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 20, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 40.25 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв. м. или общо 51.77 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 21, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 40.25 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв. м. или общо 51.77 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 22, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 41.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, баня с тоалетна; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв. м. или общо 53.78 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 9, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.92 кв. м.; ведно с 0.042% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.55 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 23, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 41.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв. м. или общо 53.78 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 24, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 40.19 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад,

баня с тоалетна; ведно с 0.881% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв. м. или общо 51.69 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 25, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.95 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 26, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 10, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.75 кв. м.; ведно с 0.06% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.79 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 27, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 11, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв. м.; ведно с 0.032% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 28, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м, състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 29, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.86 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.655% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м или общо 38.41 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 12, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв. м.; ведно с 0.032% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 30, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 31.63 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв. м. или общо 40.68 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 31, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 31.63 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв. м. или общо 40.68 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 32, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 13, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв. м.; ведно с 0.032% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 33, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 14, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.56 кв. м.; ведно с 0.034% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.45 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 34, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.95 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 35, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 40.25 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв. м. или общо 51.77 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 36, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 40.25 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв. м. или общо 51.77 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 37, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 41.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, баня с тоалетна; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв. м. или общо 53.78 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 15, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 4.76 кв. м.; ведно с 0.104% ид. ч. от общите части на сградата,

равняващи се на 1.36 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 38, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 41.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв. м. или общо 53.78 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 39, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 40.19 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.881% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв. м. или общо 51.69 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 40, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.95 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 41, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 30, на първи етаж, кота 0,00 м.; със застроена площ от 2.85 кв. м.; ведно с 0.063% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.82 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 42, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 31, на първи етаж, кота 0,00 м.; със застроена площ от 1.81 кв. м.; ведно с 0.04% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 43, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.95 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 44, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.86 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.655% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв. м. или общо 38.41 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 32, на първи етаж, кота 0,00 м.; със застроена площ от 1.81 кв. м.; ведно с 0.04% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв. м.; право на стоеж на Апартамент № 45, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 31.63 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв. м. или общо 40.68 кв. м.

На 09.10.2024 г. Управителният съвет на „Български транспортен холдинг“ АД разглежда искане от дъщерното на холдинга дружество – „Хемус-автотранспорт“ АД, гр. Габрово, за предсрочно погасяване на главница и дължими лихви по договор за заем и за предоставяне на нов заем по чл. 280 от Търговския закон, след което управителният орган взе решение да сключи споразумение, съгласно което „Хемус-автотранспорт“ АД да погаси предсрочно остатъка от дължимата сума по заем от 03.04.2023 г. в размер на 35 862,92 лв., от които главница в размер на 35 843,95 лв. и начислена лихва от датата на последния падеж до 09.10.2024 г. в размер на 18,97 лв., като заемателят не дължи лихви за периода след връщането на сумата и да прекрати действието на договора за паричен заем от 03.04.2023 г. между „Български транспортен холдинг“ АД и „Хемус-автотранспорт“ АД. Бе взето и решение да бъде предоставен на „Хемус-автотранспорт“ АД необезпечен паричен заем, при условията на чл. 280 от Търговския закон, който заем е в размер на 220 хил. лв. Заемният ресурс ще се използва за инвестиционна цел – за закупуване от „Хемус-автотранспорт“ АД на недвижим имот, представляващ придаваеми по регулация имот / части от имот – общинска собственост към собствен недвижим имот. Заемът бе предоставен за срок от 132 месеца, считано от датата на постъпване на паричните средства по сметката на заемателя. Заемната сума се олихвява с годишен лихвен процент - последният обявен от БНБ лихвен процент към датата на сключване на настоящия договор по кредити различни от овърдрафт, в български лева и срок на погасяване над 5 години за сектор „Нефинансови предприятия“.

На свое заседание от 29.10.2024 г. управителният орган прие междинния финансов отчет на индивидуална основа за дейността през третото тримесечие на 2024 г.

На съвместно заседание на Управителния и Надзорния съвет на “Български транспортен холдинг” АД, проведено на 19.11.2024 г., бе извършена оценка на действието на политиката за възнагражденията на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет, утвърдена от Общото събрание на акционерите. В хода на обсъжданията бе отчетено, че тъй като възнагражденията на членовете на контролния и управителен съвет на “Български транспортен холдинг” АД са обвързани, съгласно решението на Общото събрание на акционерите от 28.06.2023 г., с минималната работна заплата в страната, това би могло да се отрази негативно върху финансово-икономическото състояние на дружеството, тъй като новият размер на минималната работна заплата за страната от 01.01.2025 г., определен с Постановление 359 на Министерския съвет от 23.10.2024 г., нараства с над 15% спрямо валидния към датата на заседанието размер на минималната работна заплата. С оглед гарантиране финансовата устойчивост на дружеството през 2025 г., членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД единодушно взеха решение считано от 01.01.2025 г. за срока до провеждане на редовното Общо събрание на акционерите през 2025 г. на членовете на Надзорния и Управителен съвет да бъдат начислявани и изплащани възнаграждения в абсолютния им размер към 31.12.2024 г., а окончателно решение по размера на възнагражденията за 2025 г. да се вземе след редовното Общото събрание на акционерите.

На 26.11.2024 г. Управителният съвет прие консолидирания финансов отчет за дейността на икономическата група на „Български транспортен холдинг“ АД през третото тримесечие на 2024 г.

Описание на политиката на многообразие, прилагана по отношение на административните, управителните и надзорните органи на емитента във връзка с аспекти, като възраст, пол, увреждания или образование и професионален опит, целите на тази политика на многообразие, начинът на приложението и и резултатите през отчетния период; когато не се прилага такава политика, декларацията съдържа обяснение относно причините за това

„Български транспортен холдинг“ АД не е разработвало и приемало специална политика на многообразие, която да бъде прилагана по отношение на административните, управителните и надзорните органи на емитента, във връзка с аспекти, като възраст, пол, увреждания или образование и професионален опит. Въпреки това, ръководството на дружеството счита, че в административните органи, в управителния и в надзорния орган на емитента многообразието, във връзка с аспекти, като възраст, пол, образование и професионален опит е налице. Изключени са всякакви дискриминационни подходи и практики, особено по отношение на възраст, пол или физическа дисфункция или увреждане, по отношение членовете на административните, управителните и надзорните органи. В своята дейност дружеството се стреми да структурира своя управителен и контролен орган по начин, който да гарантира професионализма, безпристрастността и независимостта на решенията им във връзка с управлението и контрола. От първостепенна важност е членовете на Съветите да имат подходящ образователен ценз, знания, умения и опит, които изисква заеманата от тях позиция. Образователният ценз и професионален опит са водещи критерии при структуриране на административните, управителни и контролни органи при „Български транспортен холдинг“ АД. Независимият член на Надзорния съвет се стреми да действа в най-добрия интерес на дружеството и акционерите, безпристрастно и необвързано. Причината за неприемането и неприлагането на политика на многообразие е, че „Български транспортен холдинг“ АД е сравнително малко предприятие, с тричленен Надзорен съвет, тричленен Управителен съвет, Одитен

комитет, състоящ се три лица и четири служители на трудови договори. Приемането на такава политика би било чисто формален подход от страна на „Български транспортен холдинг“ АД, тъй като считаме, че норми на поведение по отношение на аспекти като пол, възраст и увреждания, не следва, а и не би могло да се регулират с формалното приемане на политика.

Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

Основни категории продадени стоки, предоставени услуги и други приходи от дейността на икономическата група на „Български транспортен холдинг“ АД за периода 2022 – 2024 г.

Вид стоки/услуги	2024 г.		2023 г.		2022 г.	
	ХИЛ. ЛВ.	%	ХИЛ. ЛВ.	%	ХИЛ. ЛВ.	%
Автогарово обслужване	335	2,91%	356	5,37%	234	2,80%
Технически прегледи на моторни превозни средства	497	4,32%	396	5,97%	540	6,45%
Сервизна дейност	4	0,03%	3	0,05%	6	0,07%
*Наеми (в т.ч. и туристически услуги)	6520	56,65%	5801	87,47%	5948	71,10%
*Продажби на ДМА	4127	35,86%	22	0,33%	1627	19,45%
Продажби на стоки (ГСМ)	6	0,05%	17	0,26%	11	0,13%
Услуги свързани с автомобилка	20	0,17%	19	0,29%	0	0,00%
*Обезщетения по застраховки	0	0,00%	18	0,27%	0	0,00%
Общо:	11509		6632		8366	

**В справката са включени и приходи, които не представляват приходи от продажби на стоки и услуги.*

Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач / потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента

Информацията за приходите от продажби на консолидирана основа по отделни категории дейности през 2024 г. е предоставена в предходната точка от настоящия документ. Всички продажби през периода са извършени на вътрешния пазар, с изключение на част от приходите от наеми в размер на 621 хил. лв. и туристически услуги в размер на 288 хил. лв., които са реализирани на външни пазари.

Описаните в предходната точка дейности на дружества от групата на „Български транспортен холдинг“ АД не предполагат значително снабдяване с материали, необходими за предоставянето на тези услуги и продажбата на стоки. Основната част от използваните материали представляват ел. енергия на стойност 667 хил. лв., с доставчик „Енерго-про енергийни услуги“ ЕАД; вода - 100 хил. лв., с доставчици различни ВиК дружества от страната; горива и гориво-смазочни материали 53 хил. лв., основно от „ОМВ България“ ООД и ценни образци за 71 хил. лв. от ИА „Автомобилна администрация“.

Като цяло, доставките не са в зависимост от отделен доставчик, с изключение на доставката на ел. енергия от „Енерго-про енергийни услуги“ ЕАД, с ЕИК: 201398872, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс Г, които доставки, отнесени към общите разходи на групата възлизат на 8,50%, отнесени към приходите от продажби представляват 39,54%, а отнесени към общите приходи на групата възлизат на 5,77%. Няма свързаност между този доставчик и лица от групата на „Български транспортен холдинг“ АД.

Продажбите на групата като цяло не са в зависимост от отделен клиент или потребител.

През 2024 г. дружества от групата са сключили следните сделки, които имат инцидентен характер, приходите от които не представляват приходи от продажби, както следва:

- На 13.05.2024 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД – „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, продаде на ЕТ „Диляна 91 – Динка Господинова“, със седалище и адрес на управление: гр. Нова Загора, ул. „Братя Богданови“ № 43, ет. 2, с ЕИК: 119022990, представлявано от Динка Господинова Минчева, следните собствени недвижими имоти: поземлен имот с идентификатор 51809.501.6179, находящ се в гр. Нова Загора, ул. „Асеновско шосе“ № 2, с площ от 1 184 кв. м., заедно с разположената в имота сграда с идентификатор 51809.501.6179.1, със застроена площ от 22 кв. м., за сумата от 303 153,65 лв.

Няма свързаност между страните и в сделката не участват заинтересовани лица.

Приходите от сделката, отнесени към общите разходи на групата за 2024 г. възлизат на 3,86%, отнесени към приходите от продажби представляват 17,97%, а отнесени към общите приходи на групата възлизат на 2,62%.

- На 03.09.2024 г. дъщерното на „Български транспортен холдинг“ АД дружество - „Странджа-автотранспорт“ АД, гр. Царево, продаде на „Панорама инвест Царево“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Царево, ул. „Екзарх Йосиф“ № 1, с ЕИК: 207657303, представлявано от управителя Кирил Иванов Йовнов, собствени имоти, находящи се в гр. Царево, ул. „Михаил Герджиков“ № 21, както следва: поземлен имот с идентификатор 48619.504.100 и площ 11 423 кв. м., заедно с постоените в имота сграда с идентификатор 48619.504.100.1 и със застроена площ 16 кв. м., сграда с идентификатор 48619.504.100.2 и със застроена площ 38 кв. м., сграда с идентификатор 48619.504.100.3 и със застроена площ 12 кв. м., сграда с идентификатор 48619.504.100.4 и със застроена площ 288 кв. м., сграда с идентификатор 48619.504.100.5 и със застроена площ 357 кв. м., сграда с идентификатор 48619.504.100.7 и със застроена площ 93 кв. м., сграда с идентификатор 48619.504.100.8 и със застроена площ 299 кв. м., сграда с идентификатор 48619.504.100.9 и със застроена площ 60 кв. м., сграда с идентификатор 48619.504.100.10 и със застроена площ 11 кв. м., сграда с идентификатор 48619.504.100.11 и със застроена площ 44 кв. м., сграда с идентификатор 48619.504.100.12 и със застроена площ 76 кв. м., сграда с идентификатор 48619.504.100.13 и със застроена площ 76 кв. м., сграда с идентификатор 48619.504.100.14 и със застроена площ 76 кв. м., сграда с идентификатор 48619.504.100.15 и със застроена площ 58 кв. м., ведно с машините, оборудването и съоръженията, находящи се в имота за сумата от 3 468 772 лв.

Няма свързаност между страните и в сделката не участват заинтересовани лица.

Приходите от сделката, отнесени към общите разходи на групата за 2024 г. възлизат на 44,20%, отнесени към приходите от продажби ги надхвърлят 2,06 пъти, а отнесени към общите приходи на групата възлизат на 30,02%.

- На 26.09.2024 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, продаде на друго дъщерно на холдинга дружество - "Странджа-автотранспорт" АД, гр. Царево, правото на строеж на самостоятелни обекти, находящи се в изграждаща се сграда със застроена площ от 627 кв. м. съгласно скица-виза по чл. 140, ЗУТ от 09.2015 г., одобрен от Главния архитект на Община Пловдив инвестиционен проект, част "Архитектура" на 12.06.2020 г., Разрешение за строеж № 315/04.12.2015 г. на Община Пловдив, презаверено на 16.02.2021 г.; Заповед №83/04.09.2024 г.; със степен на завършеност – 37% "До нулев цикъл", видно от Удостоверение с изх. № 114/08.07.2024 г. на Община Пловдив, която сграда представлява "Жилищна сграда за персонал" в УПИ парцел V-536.1602, обществено-обслужващи дейности и жилищно застрояване от кв. 25 по плана на "Смф-юг" /кв. 3 стар, Южна индустриална зона/, гр. Пловдив, който урегулиран поземлен имот съставлява Поземлен имот с идентификатор 56784.536.1602 по КККР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР засягащо поземления имот – няма; Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ № 23ОА-1453/15.06.2023 г. на Кмета на Община Пловдив; с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Южен, ул. "Кукленско шосе" № 19; с площ на имота по скица от 15 952 кв. м., а по титул за собственост с площ от 19 385 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; стар идентификатор на имота: 56784.503.1025, Номер по предходен план: 536.1025, квартал 25 по плана на кв. 3 Южна индустриална зона; парцел V-536.1602, обществено-обслужващи дейности; при съседи: ПИ с идентификатор 56784.536.1024; ПИ с идентификатор 56784.536.1604; ПИ с идентификатор 56784.536.1076; ПИ с идентификатор 56784.536.1090, а именно:

- Право на строеж на Апартамент № 1, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 31.63 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв. м. или общо 40.68 кв. м.

- Право на строеж на Апартамент № 2, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 1, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.75 кв. м.; ведно с 0.06 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.79 кв. м.

- Право на строеж на Апартамент № 3, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 2, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв. м.; ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв. м.

- Право на строеж на Апартамент № 4, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 29.95 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м..

- Право на строеж на Апартамент № 5, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 40.25 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв. м. или общо 51.77 кв. м.

- Право на строеж на Апартамент № 6, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 40.25 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно

с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв. м. или общо 51.77 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 7, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 41.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв. м. или общо 53.78 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 3, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв. м.; ведно с 0.032% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 8, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 41.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв. м. или общо 53.78 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 9, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 40.19 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.881% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв. м. или общо 51.69 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 10, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 29.95 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 11, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 4, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв. м., ведно с 0.032% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м.

- Право на стоеж на Апартамент № 12, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 5, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.56 кв. м.; ведно с 0.034% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.45 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 13, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 29.95 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 14, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 29.86 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.655% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв. м. или общо 38.41 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 6, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.29 кв. м., ведно с 0.05 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.66 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 15, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 31.63 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв. м. или общо 40.68 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 16, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 31.63 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв. м. или общо 40.68 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 17, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 7, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.92 кв. м.; ведно с 0.042% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.55 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 18, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 8, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.29 кв. м.; ведно с 0.05% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.66 кв. м.
- Право на стоеж на Апартамент № 19, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.95 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.
- Право на стоеж на Апартамент № 20, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 40.25 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв. м. или общо 51.77 кв. м.
- Право на стоеж на Апартамент № 21, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 40.25 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв. м. или общо 51.77 кв. м.
- Право на стоеж на Апартамент № 22, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 41.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, баня с тоалетна; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв. м. или общо 53.78 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 9, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.92 кв. м.; ведно с 0.042% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.55 кв. м.
- Право на стоеж на Апартамент № 23, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 41.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв. м. или общо 53.78 кв. м.
- Право на стоеж на Апартамент № 24, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 40.19 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.881% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв. м. или общо 51.69 кв. м.
- Право на стоеж на Апартамент № 25, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.95 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.
- Право на стоеж на Апартамент № 26, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 10, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.75 кв. м.; ведно с 0.06% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.79 кв. м.
- Право на стоеж на Апартамент № 27, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 11, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв. м.; ведно с 0.032% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв. м.
- Право на стоеж на Апартамент № 28, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м, състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.
- Право на стоеж на Апартамент № 29, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.86 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.655% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м или общо 38.41 кв. м.; ведно с

прилежащо Мазе № 12, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв. м.; ведно с 0.032% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 30, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 31.63 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв. м. или общо 40.68 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 31, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 31.63 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв. м. или общо 40.68 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 32, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 13, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв. м.; ведно с 0.032% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 33, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 14, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.56 кв. м.; ведно с 0.034% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.45 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 34, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.95 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 35, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 40.25 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв. м. или общо 51.77 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 36, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 40.25 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв. м. или общо 51.77 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 37, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 41.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, баня с тоалетна; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв. м. или общо 53.78 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 15, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 4.76 кв. м.; ведно с 0.104% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 1.36 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 38, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 41.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв. м. или общо 53.78 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 39, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 40.19 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.881% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв. м. или общо 51.69 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 40, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.95 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 41, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 30, на първи етаж, кота 0,00 м.; със застроена площ от 2.85 кв. м.; ведно с 0.063% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.82 кв. м.
- Право на стоеж на Апартамент № 42, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 31, на първи етаж, кота 0,00 м.; със застроена площ от 1.81 кв. м.; ведно с 0.04% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв. м.
- Право на стоеж на Апартамент № 43, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.95 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.
- Право на стоеж на Апартамент № 44, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.86 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.655% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв. м. или общо 38.41 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 32, на първи етаж, кота 0,00 м.; със застроена площ от 1.81 кв. м.; ведно с 0.04 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв. м.
- Право на стоеж на Апартамент № 45, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 31.63 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв. м. или общо 40.68 кв. м.

Правото на строеж на гореописаните обекти бе продадено за общата сума от 366 230 лв. без ДДС.

Както бе посочено по-горе, сделката е между дъщерни на „Български транспортен холдинг“ АД дружества.

От страна на „Международен младежки център“ АД, заинтересовано лице по сделката, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е „Български транспортен холдинг“ АД, което е член на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД и изпълнителен член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката – „Странджа-автотранспорт“ АД. Поради същата причина, заинтересовано лице по сделката е и физическото лице, представляващо „Български транспортен холдинг“ АД – Тодор Михайлов Попов. Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е членът на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД – „Трансгард“ ООД, което лице е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „а“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с члена на Съвета на директорите на „Странджа-автотранспорт“ АД – „Трансфинанс“ ООД, тъй като „Трансфинанс“ ООД контролира „Трансгард“ ООД. Поради същата причина заинтересовано лице се явява и управителят на „Трансгард“ ООД – Ивелина Асенова Танковска. Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е изпълнителният член на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД – Стилиян Рангелов Динов, тъй като е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „г“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с физическото лице, което е управител на члена на Съвета на директорите на „Странджа-автотранспорт“ АД – „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов. Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е и „Странджа-автотранспорт“ АД, тъй като това юридическо лице притежават над 25 на сто от гласовете в общото събрание на „Международен младежки център“ АД, а именно 320 000 бр. акции, представляващи 38,83% от капитала и в същото време „Странджа-автотранспорт“ АД се явява насрещна страна по сделката и самата сделка се извършва и в негова полза. Поради същата причина заинтересовано лице се явява и представляващият „Странджа-автотранспорт“ АД – Тодор Михайлов Попов.

От страна на „Странджа-автотранспорт“ АД, заинтересовано лице по сделката, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е „Български транспортен холдинг“ АД, което е изпълнителен член на Съвета на директорите на „Странджа-автотранспорт“ АД и член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката – „Международен младежки център“ АД. Поради същата причина, заинтересовано лице по сделката е и физическото лице, представляващо „Български транспортен холдинг“ АД – Тодор Михайлов Попов. Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е членът на Съвета на директорите на „Странджа-автотранспорт“ АД – „Трансфинанс“ ООД, което лице е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „а“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с члена на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД – „Трансгард“ ООД, тъй като „Трансфинанс“ ООД контролира „Трансгард“ ООД. Поради същата причина заинтересовано лице се явява и управителят на „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов. Последният се явява заинтересовано лице, тъй като е свързано лице по смисъла на § 1, т. 13, б. „г“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК с физическото лице, което е изпълнителен член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката – Стилия Рангелов Динов.

Стойността на сделката, отнесена към общите разходи на групата за 2024 г. възлиза на 4,67%, отнесена към приходите от продажби възлиза на 21,71%, а отнесена към общите приходи на групата възлиза на 3,17%.

Информация за сключени съществени сделки

Освен посочените в предходната точка от настоящия документ сделки, през 2024 г. дружества от икономическата група на „Български транспортен холдинг“ АД са сключили и следните съществени сделки, представени в хронологичен ред:

- На 03.04.2024 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД – „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, сключи в качеството си на възложител договор за строителство на обект – „Жилищна сграда за персонал” – ЗП = 627 м² ; РЗП = 5 867.00 м², в поземлен имот с идентификатор 56784.536.1602 по кадастралната карта на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен”, бул. „Кукленско шосе” № 19, по одобрен на 03.12.2015 г. инвестиционен проект, при следните параметри:
 - Възложител: „Международен младежки център“ АД, с ЕИК: 115004125;
 - Изпълнител: „Променергомонтаж“ АД, с ЕИК 115079353, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, община Пловдив, р-н Южен, бул. „Кукленско шосе“ № 40, представлявано от Мартин Емилов Меров, в качеството на изпълнителен директор, вписан в Централния професионален регистър на строителя с протокол № 1147/26.07.2018 г., първа група: строежи от високото строителство, прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения съгласно чл. 5 от ПРВВЦПРС: Удостоверение № I – TV 021914, строежи от първа до пета категория, съгласно чл. 5, ал. 4 от ПРВВЦПРС;
 - Предмет на договора: Възложителят възлага, а изпълнителят приема да изпълни: изграждането на обект „Жилищна сграда за персонал” – ЗП = 627 м² ; РЗП = 5 867.00 м², в поземлен имот с идентификатор 56784.536.1602 по кадастралната карта на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен”, бул. „Кукленско шосе” № 19, по одобрен на 03.12.2015 г. инвестиционен проект в степен на завършеност на „груб строеж”. Предмет на договора, респективно задължение на изпълнителя е извършването на всички необходими СМР, свързани с изграждането на сградата до подписване на Акт образец 14, в това число, но не само: изкопни работи, полагане на подложен бетон, кофриране и декофриране на всички бетонови елементи, полагане арматура и бетон на всички елементи, зидане на всички предвидени по проект тухлени зидове, изграждане и/или почистване на всички предвидени технологични отвори, ведно с изграждане и

декофриране и на последната бетонова плоча, съставляваща покрив на сградата, изграждане и обмазване на комини / или вентилационни проводни, като посочването е неизчерпателно. Изпълнителят ще е завършил работата – предмет на договора със завършването на всички изкопни, стомано-бетонни работи и тухлени зидарии на сградата. Всички изкопни работи, както и обратните насипи, ще бъдат извършени от и за сметка на изпълнителя, като стойността им е част от уговорената в договора цена. Последният носи отговорност при извършване на некачествени изкопни работи. При условие, че се наложи укрепване на пътя и/или земната основа край обекта, то всички разходи в тази връзка се поемат от изпълнителя. Монтажът на хидроизолация на основите и покрива, доставката и монтажът на завършващи покривни метални елементи /керемиди, панели, ламарина/, както и улуци, водостоци, улами и други подобни /водоотвеждащи и снегозадържащи, ледоразтапящи и т.н./ съоръжения, не е част от предмета на договора, респективно изпълнителят няма задължения за изграждането и/или монтажа им и няма да носи гаранционна отговорност за тях. Изпълнителят няма задължение да изгражда гипсокартонени или гипсофазерни конструкции или модули, както и няма задължения за изграждане на циментови уравниелни замазки и монтиране на топлоизолационни плоскости под всяка една плоча и покрива на сградата. Дейностите, предхождащи изпълнението на договора, а именно: дейностите по събаряне на съществуващите в имота постройки и съоръжения; извозването и депонирането на строителния отпадък, реализиран при събарянето; изместването на съществуващите канализация и/или водопровод; откриване, консервиране, изместване, съхранение на евентуално открити археологически паметници и находки; довършителните работи на обекта не са предмет на настоящия договор. Евентуалното им извършване ще бъде договаряно от възложителя и изпълнителя с допълнителен писмен анекс към договора, както и дейности по монтаж на хидроизолация на основи, дейности по включване на канализация и дейности по включване на водопровод. Изпълнителят се задължава да извърши строителните и монтажни работи (СМР), които са предвидени в утвърдената техническа документация. Изпълнителят ще извърши дейностите по изграждането на обекта с осигурени от него работници и служители, материали, транспорт и механизация. Договорното изпълнение включва извършването на всички възможни видове работи съгласно количественостойностна сметка. Невписването на определен вид работа в приложената КСС, която е неразривно свързана със стоманено-бетонните работи на обекта, означава, че остойностяването ѝ е включена в последваща операция или готов продукт или че този вид работа се извършва изцяло за сметка на изпълнителя. В този смисъл възложителят няма задължението да заплаща допълнителни суми за извършване на дейности като реализиране и укрепване на изкопите, декофриране, транспорт и разнасяне на строителни материали по отделните коти, механизация, полагане на полиетиленово фолио, рязане на тухли, почистване на строителни отпадъци, депониране на земни маси и/ или строителни отпадъци и други подобни работи и материали, предхождащи, съпътстващи или последващи извършването на договорените СМР;

- Обектов инвеститорски контрол: При липсата на изрично посочено от възложителя такова лице, функциите на Обектов инвеститорски контрол ще се изпълнява от възложителя чрез изпълнителния директор Стилян Рангелов Динов;

- Строителен надзор: „Ен джи консулт“ ООД, с ЕИК 115851132, представлявано от Георги Христов Стоилов;

- Обща цена за изграждане на обекта: Общата цена за изграждането на обекта е в размер на 513.57 лв на квадратен метър РЗП /5 867 кв.м/ без ДДС. Това формира цена за всички дейности, предмет на договора, в размер на 3 013 095 лв. без вкл. ДДС. Цената е за строителната услуга по изграждане на обекта до етап „груб строеж“, включително цената на вложените строителни материали и консумативи, транспорт, извършените работи и разходите за труд, механизация, складиране, необходимото временно строителство,

подготовка на строителството, промени в организацията на строителството, и всички други присъщи разходи, както и печалба за изпълнителя;

- Плащания: Частични фактури се издават в тридневен срок от всяко актуване след пълно изпълнение и потвърждение от възложителя на описаните в Протокол Обр. 19 към съответната фактура работи. Срокът за плащане на частичните фактури е 5 работни дни от връчването им на възложителя. Окончателното плащане се изплаща на изпълнителя в срок от 5 работни дни, след окончателното приемане на обекта от възложителя с двустранен протокол;

- Срок за извършване на строителството: Изпълнителят е длъжен да завърши обекта до етап „груб строеж“, за което се съставя Приложение № 14 за приемане конструкцията на сградата, в срок до 12 месеца, считано от началото на строителството, установено с протокола за предаване на строителната площадка. При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидените срокове се увеличават със срока на спирането. Под “непреодолима сила” (форсмажор) се разбира обстоятелство (събитие) от извънреден характер, което е възникнало след сключване на договора, не е могло да бъде предвидено и не зависи от волята от страните като: пожар, производствени аварии, военни действия, природни бедствия – бури, проливни дъждове, наводнения, градушки, земетресения, залежавания, суша, свличане на земни маси, и др. природни стихии, ембарго, правителствени забрани, въвеждане на извънредно положение и епидемия, стачки, бунтове, безредици и др. За възникването и преустановяването на непреодолимата сила изпълнителят е длъжен в срок от 3 работни дни писмено да уведоми възложителя. Ако възложителят не бъде уведомен за непреодолимата сила или тя не бъде потвърдена от акредитирана държавна институция, изпълнителят не може да се позовава на непреодолимата сила. Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на изпълнителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно. При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган сроковете съответно се удължават, ако изпълнителят няма вина за спирането. Крайният срок за изпълнение на работите се удължава в случай на лоши метеорологични условия, непозволяващи спазване на технологията на изпълнение на работите, което се доказва с двустранен констативен протокол, подписан от възложителя или обектовия инвеститорски контрол и описващ същността на неблагоприятните метеорологични условия и видовете работи, които не могат да бъдат извършени, поради наличието им. Този констативен протокол се съставя само и единствено в рамките на текущия месец. Изпълнителят не може да оправдае забавата си с неблагоприятни метеорологични условия при липсата на подписан в рамките на текущия месец двустранен констативен протокол;

- Носене на риска: Рискът от всякакво погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции и материали се носи от изпълнителя, с изключение на случаите на форсмажор, при които настъпилият форсмажор е в степен, надвишаваща степента на устойчивост на строежа по нормативи. За целта изпълнителят осигурява охрана на обекта до момента на предаването му на възложителя. Възложителят носи риска от погиване или повреждане след окончателното предаване на обекта от изпълнителя на възложителя с приемо-предавателен-протокол в случаите, когато погиването или повреждането не е по вина на изпълнителя и последният не е могъл да го предотврати;

- Гаранционни условия: Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка недостатъците и появилите се в следствие дефекти в гаранционните срокове, определени в ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Задълженията се запазват и ако възложителят продаде отделни части или целия обект на трети лица;

- Гаранция за изпълнение на договора: Изпълнителят гарантира доброто изпълнение на

обекта, чрез резервиране на 50 хил. лв., които се удържат от възложителя по равно, при последните две плащания към изпълнителя. След предаването на обекта с окончателен приемо-предавателен от изпълнителя на възложителя, удържаната сума се трансформира в гаранция за добро изпълнение, покриваща 12 месеца гаранционен период, започващ да тече от датата на подписването на приемо-предавателния протокол. Възстановяването на гаранцията за добро изпълнение, се извършва с писмено искане от изпълнителя до възложителя, след изтичане на 12 месечния гаранционен срок или след представяне на банкова гаранция за добро изпълнение от строителя, издадена от приемлива за възложителя банка и със съгласуван с възложителя текст на банковата гаранция. При всяко неизпълнение на задълженията от страна на изпълнителя, възложителят има право да задържи част от гаранцията за добро изпълнение в размер на неизпълнението, до пълния и размер. Изпълнителят следва да предприеме необходимите ремонтни дейности своевременно, както и да отстрани проблема в дадения му от възложителя разумен срок за това;

- Отговорност при неизпълнение: При забава за завършване и предаване на обекта в срок, изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,5% от общата цена за всеки просрочен ден, но не повече от 5% от общата цена. Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове, не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва - в един разумен срок, изпълнителят дължи възстановяване на сторените от възложителя разноски за възстановяване на недостатъците, ведно с неустойка в размера на разноските за отстраняване на недостатъците. При забава на плащане възложителят дължи неустойка в размер на 0,5% за всеки просрочен ден, начислена върху дължимата сума, но не повече от 5% от дължимата сума;

- Прекратяване на договора: Действието на договора се прекратява с извършване и предаване на договорената работа; по взаимно съгласие между страните; при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа; едностранно без предизвестие от всяка от страните, в случай, че бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация по отношение на другата страна; ако стане ясно, че изпълнителят ще просрочи предаването на отделен етап или на обекта като цяло с повече от 30 календарни дни извън случаите на “непреодолима сила” (форсмажор) или не е извършил строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, възложителят може да прекрати договора. В този случай възложителят заплаща на изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни.

- На 30.04.2024 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - “Родопи-автотранспорт” АД, гр. Девин, продаде притежаваните от него 127 428 бр. поименни акции, представляващи 38,61% от капитала на друго дъщерно на холдинга дружество - “Автостарт” АД, гр. Самоков, за сумата от 129 977 лв. на физическото лице - Кремен Христов Красин. Насрещната страна по сделката не е свързано с продавача лице. В сделката не участват заинтересовани лица. Сделката не попада в хипотезата на чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК. След така описаната сделка прякото дялово участие на “Български транспортен холдинг” АД в капитала на “Автостарт” АД остава непроменено, като холдингът притежава 29 935 бр. акции, или 9,07%. След сключване на сделката “Български транспортен холдинг” АД продължава да упражнява контрол върху “Автостарт” АД по смисъла на §1, т. 14, б. “а” от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, по силата на подписано споразумение от 23.04.2024 г. за съвместен контрол върху търговски дружества с “Автотранс” ООД, гр. Пловдив, “Трансфинанс” ООД, гр. Пловдив и “Трансгард” ООД, гр. Пловдив, които заедно с “Български транспортен холдинг” АД притежават 60,80% от броя на гласовете в общото събрание на “Автостарт” АД.

- На 26.09.2024 г. между дъщерните на „Български транспортен холдинг“ АД дружества - „Странджа-автотранспорт“ АД, гр. Царево, в качеството му на възложител и

„Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, в качеството му на изпълнител бе подписан договор за строителство на самостоятелни обекти, находящи се в изграждаща се сграда със застроена площ от 627 кв. м. съгласно скица-виза по чл. 140, ЗУТ от 09.2015 г., одобрен от Главния архитект на Община Пловдив инвестиционен проект, част "Архитектура" на 12.06.2020 г., Разрешение за строеж № 315/04.12.2015 г. на Община Пловдив, презаверено на 16.02.2021 г.; Заповед №83/04.09.2024 г.; която сграда представлява "Жилищна сграда за персонал" в УПИ парцел V-536.1602, обществено-обслужващи дейности и жилищно застрояване от кв. 25 по плана на "Смф-юг" /кв. 3 стар, Южна индустриална зона/, гр. Пловдив, който урегулиран поземлен имот съставлява Поземлен имот с идентификатор 56784.536.1602 по КККР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР засягащо поземления имот – няма; Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ № 23ОА-1453/15.06.2023 г. на кмета на Община Пловдив; с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Южен, ул. "Кукленско шосе" № 19; с площ на имота по скица от 15 952 кв. м., а по титул за собственост с площ от 19 385 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; стар идентификатор на имота: 56784.503.1025, номер по предходен план: 536.1025, квартал 25 по плана на кв. 3 Южна индустриална зона; парцел V-536.1602, обществено-обслужващи дейности, а именно: Апартамент № 1, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 31.63 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв. м. или общо 40.68 кв. м.; Апартамент № 2, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 1, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.75 кв. м.; ведно с 0.06 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.79 кв. м.; Апартамент № 3, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 2, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв. м.; ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв. м.; Апартамент № 4, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 29.95 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.; Апартамент № 5, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 40.25 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв. м. или общо 51.77 кв. м.; Апартамент № 6, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 40.25 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв. м. или общо 51.77 кв. м.; Апартамент № 7, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 41.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв. м. или общо 53.78 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 3, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв. м.; ведно с 0.032% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв. м.; Апартамент № 8, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 41.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв. м. или общо 53.78 кв. м.; Апартамент № 9, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 40.19 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.881% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв. м. или общо 51.69 кв. м.; Апартамент № 10, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 29.95 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на

сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.; Апартамент № 11, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 4, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв. м., ведно с 0.032% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м; Апартамент № 12, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 5, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.56 кв. м.; ведно с 0.034% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.45 кв. м.; Апартамент № 13, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 29.95 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.; Апартамент № 14, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 29.86 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.655% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв. м. или общо 38.41 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 6, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.29 кв. м., ведно с 0.05 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.66 кв. м.; Апартамент № 15, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 31.63 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв. м. или общо 40.68 кв. м.; Апартамент № 16, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 31.63 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв. м. или общо 40.68 кв. м.; Апартамент № 17, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 7, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.92 кв. м.; ведно с 0.042% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.55 кв. м.; Апартамент № 18, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 8, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.29 кв. м.; ведно с 0.05% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.66 кв. м.; Апартамент № 19, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.95 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.; Апартамент № 20, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 40.25 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв. м. или общо 51.77 кв. м.; Апартамент № 21, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 40.25 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв. м. или общо 51.77 кв. м.; Апартамент № 22, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 41.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, баня с тоалетна; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв. м. или общо 53.78 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 9, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.92 кв. м.; ведно с 0.042% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.55 кв. м.; Апартамент № 23, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 41.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв. м. или общо 53.78 кв. м.; Апартамент № 24, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 40.19 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.881% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв. м. или общо 51.69 кв. м.; Апартамент № 25, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със

застроена площ от 29.95 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.; Апартамент № 26, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 10, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.75 кв. м.; ведно с 0.06% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.79 кв. м.; Апартамент № 27, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 11, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв. м.; ведно с 0.032% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв. м.; Апартамент № 28, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м, състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.; Апартамент № 29, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.86 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.655% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м или общо 38.41 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 12, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв. м.; ведно с 0.032% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв. м.; Апартамент № 30, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 31.63 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв. м. или общо 40.68 кв. м.; Апартамент № 31, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 31.63 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв. м. или общо 40.68 кв. м.; Апартамент № 32, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 13, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв. м.; ведно с 0.032% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв. м.; Апартамент № 33, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 14, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.56 кв. м.; ведно с 0.034% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.45 кв. м.; Апартамент № 34, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.95 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.; Апартамент № 35, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 40.25 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв. м. или общо 51.77 кв. м.; Апартамент № 36, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 40.25 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв. м. или общо 51.77 кв. м.; Апартамент № 37, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 41.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, баня с тоалетна; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв. м. или общо 53.78 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 15, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 4.76 кв. м.; ведно с 0.104% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 1.36 кв. м.; Апартамент № 38, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 41.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв. м. или общо 53.78 кв. м.; Апартамент № 39, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 40.19 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня,

склад, баня с тоалетна; ведно с 0.881% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв. м. или общо 51.69 кв. м.; Апартамент № 40, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.95 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.; Апартамент № 41, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 30, на първи етаж, кота 0,00 м.; със застроена площ от 2.85 кв. м.; ведно с 0.063% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.82 кв. м.; Апартамент № 42, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 31, на първи етаж, кота 0,00 м.; със застроена площ от 1.81 кв. м.; ведно с 0.04% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв. м.; Апартамент № 43, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.95 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.; Апартамент № 44, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.86 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.655% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв. м. или общо 38.41 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 32, на първи етаж, кота 0,00 м.; със застроена площ от 1.81 кв. м.; ведно с 0.04 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв. м. и Апартамент № 45, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 31.63 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв. м. или общо 40.68 кв. м.

- Изпълнителят се задължава да извърши строителството /СМР/СРР/КРР/ на жилищните обекти, както и да извърши допълнителни строително-ремонтни дейности и да снабди възложителя с Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/. Строителството ще се извърши чрез трети лица. Строителството на жилищните обекти ще се извършва в съответствие с одобрен от Главния архитект на Община Пловдив инвестиционен проект, част "Архитектура" на 12.06.2020 г., Разрешение за строеж № 315/04.12.2015 г. на Община Пловдив, презаверено на 16.02.2021 г.; Заповед №83/04.09.2024 г.

- Срещу поетото от изпълнителя задължение да построи жилищните обекти възложителят се задължава да му заплати сумата в размер на 2 118 536 лв. плюс 423 707 лв. ДДС. Посочената цена не е крайна и подлежи на корекции с допълнителни анекси. В цената се включват всички видове работи, необходими за въвеждане на сградата в експлоатация, с изключение на цената за реализиране на вертикална планировка и цената за изграждане на външни връзки и присъединяване към ВИК и ЕВН. Цената се заплаща, както следва:

- Авансови плащания се извършват периодично съобразно хода на строителството в 5-дневен срок след редовно издадена от изпълнителя фактура. Сумите по авансовите плащания се определят от изпълнителя съобразно разходите за извършеното строителство, като за това не е изрично необходимо сключването на допълнителни анекси. Първото авансово плащане е дължимо в срок до 15.10.2024 г. в размер на 575 000 лв. без ДДС плюс 115 000 лв. ДДС;

- Окончателно плащане ще бъде извършено не по-късно от датата на предоставяне от изпълнителя на възложителя на Разрешение за ползване на обектите /Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/ и редовно издадена от изпълнителя фактура. Срокът за окончателно плащане може да бъде удължен единствено в случай на събитие по чл. 20 ал. 1 от Закона за гарантиране на влоговете в банките със срок не по-дълъг от предвидения по чл. 20, ал. 5 срок, който според ЗГВБ е 7 дни.

- Срокът за извършване на строителството на описаните жилищни обекти е 5 години, считано от датата на подписване на договора. Срокът, в който изпълнителят се задължава да снабди възложителя с Разрешение за ползване на обектите /Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/ е не по-късно от 26.09.2029 г. Сроковете могат да бъде удължени поради неблагоприятни атмосферни условия, при спазване на действащата нормативна уредба, включително на ЗУТ и Наредба №3/2003 г. за САПВС на МРРБ. В този случай изпълнителят е длъжен да представи на възложителя за съгласуване всички изискуеми документи, включително сведение от Националния метеорологичен институт. Изпълнителят може да поиска удължаване на крайния срок за завършване на строителството на обектите и поради наличие на форсмажорни обстоятелства.

- Гаранционните срокове съответстват на действащата Наредба №2/2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и са: за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях 10 г.; за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда 5 г.; за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) 5 г.; за вътрешни инсталации на сгради 5 г.; за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура 8 г. При поява на дефекти по време на гаранционния срок, възложителят уведомява писмено изпълнителя в 7-дневен срок от установяването им. Изпълнителят се задължава в 14-дневен срок от получаване на писмено известие да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти. Изпълнителят не носи отговорност за дефекти в изпълнените видове работи, появили се в резултат на неправилна експлоатация след приемането на обекта.

- Договорът за строителство може да бъде прекратен по взаимно съгласие на двете страни, както и едностранно от възложителя при неизпълнение на което и да е от задълженията на изпълнителя, регламентирани в договора; при неточно и/или некачествено и/или забавено изпълнение на строителството на жилищните обекти /СМР/СРР/КРР/; при установени от контролен орган нарушения на изпълнителя относно нормативната уредба. В случай, че изпълнителят не снабди възложителя с Разрешение за ползване на обектите / Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация / Акт обр. 16/ в срок до 26.09.2029 г., изпълнителят дължи на възложителя неустойка в размер на 1 000 лв. месечно, считано от 26.09.2029 г. до датата на предоставяне на Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/.

- При установяване на некачествено изпълнение на СМР и СРР от страна на изпълнителя в хода на строителството, възложителят изпраща на изпълнителя писмена покана за отстраняване на некачествено изпълнените работи в срок от 14 дни, след изтичането на който ако изпълнителят не е отстранил некачествените работи, то възложителят има право да възложи отстраняването на същите на друг изпълнител – трето лице, като страните по договора се съгласяват разходите, извършени от възложителя за отстраняване на некачествената работа, установени с издадена от третото лице фактура, да се компенсират от изпълнителя чрез автоматично прихващане на задължението му за компенсация с насрещното задължение на възложителя за заплащане на сумата, като прихващането настъпва автоматично, без да е необходимо която и да било от страните по договора да се позовава на него.

- При констатирано влагане на некачествени материали, конструкции и изделия в хода на строителството, възложителят изпраща на изпълнителя писмена покана за замяна на некачествените материали в срок от 14 дни, след изтичането на който ако изпълнителят не е извършил замяната, то възложителят има право да възложи на друг изпълнител – трето лице, замяната на некачествените материали с качествени такива, като страните по

договора се съгласяват разходите, извършени от възложителя за замяната на некачествените материали с качествени, установени с издадена от третото лице фактура, да се компенсират от изпълнителя чрез автоматично прихващане на задължението му за компенсация с насрещното задължение на възложителя за заплащане на сумата, като прихващането настъпва автоматично, без да е необходимо която и да било от страните по договора да се позовава на него. При установяване на неизпълнение на договорени СМР и СРР от страна на изпълнителя в хода на строителството, възложителят изпраща на изпълнителя писмена покана за изпълнение на съответните договорени СМР и СРР в срок от 14 дни, след изтичането на който ако изпълнителят не е изпълнил договорените СМР и СРР, то възложителят има право да възложи изпълнението на същите на друг изпълнител – трето лице, като страните по договора се съгласяват разходите, извършени от възложителя за изпълнение на тези договорени, но неизпълнени СМР и СРР, установени с издадена от третото лице фактура, да се компенсират от изпълнителя чрез автоматично прихващане на задължението му за компенсация с насрещното задължение на възложителя за заплащане на сумата, като прихващането настъпва автоматично, без да е необходимо която и да било от страните по договора да се позовава на него.

- При неотстраняване на появили се в гаранционните срокове дефекти в срок от 14 дни от уведомяването на изпълнителя, възложителят има правото да ги отстрани за своя сметка, като изпълнителят дължи заплащането на извършените от възложителя разходи по отстраняването на дефектите незабавно при предявяване на разходните документи – фактури и други, както и обезщетение за претърпени щети и пропуснати ползи.

- При забавено изпълнение на задължението на възложителя за заплащане на договорената цена, възложителят дължи на изпълнителя неустойка за забава в размер на 1 000 лв. за всеки месец забава от падежа на задължението до окончателното плащане.

- На 09.10.2024 г. „Български транспортен холдинг“ АД и дъщерното му дружество „Хемус-автотранспорт“ АД, гр. Габрово, сключиха споразумение, съгласно което „Хемус-автотранспорт“ АД, в качеството му на заемополучател, погасява предсрочно остатъка от дължимата сума по заем по чл. 280 от Търговския закон от 03.04.2023 г. към заемателя „Български транспортен холдинг“ АД в размер на 35 862,92 лв., от които главница в размер на 35 843,95 лв. и начислена лихва от датата на последния падеж до 09.10.2024 г. в размер на 18,97 лв., като заемателят не дължи лихви за периода след връщането на сумата. С подписването на споразумението се прекратява действието на договора за паричен заем от 03.04.2023 г. между „Български транспортен холдинг“ АД и „Хемус-автотранспорт“ АД.

- На 09.10.2024 г. „Български транспортен холдинг“ АД предостави на дъщерното си дружество „Хемус-автотранспорт“ АД, гр. Габрово, необезпечен паричен заем при условията на чл. 280 от Търговския закон, който заем е в размер на 220 хил. лв. Заемният ресурс по-йъсно бе използван за инвестиционна цел – за закупуване от „Хемус-автотранспорт“ АД на недвижим имот, представляващ придаваеми по регулация имот / части от имот – общинска собственост към собствен недвижим имот. Заемът бе предоставен за срок от 132 месеца, считано от датата на постъпване на паричните средства по сметката на заемателя. Заемната сума се олихвява с годишен лихвен процент - последният обявен от БНБ лихвен процент към датата на сключване на договора за паричен заем по кредити различни от овърдрафт, в български лева и срок на погасяване над 5 години за сектор „Нефинансови предприятия“, който лихвен процент към датата на подписване на договора за заем е 3,87%.

- На 18.10.2024 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Хемус-автотранспорт“ АД, гр. Габрово, закупи от Община Габрово следния имот – общинска собственост: проектен имот с идентификатор 14218.501.1169 по КKKP на гр. Габрово, с площ 767 кв. м. за сумата от 207 090 лв.

Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента

През 2024 г. „Български транспортен холдинг“ АД прекрати действащ до момента и сключи нов договор за заем по чл. 280 от Търговския закон с дъщерното на холдинга дружество - „Хемус-авторанспорт“ АД, гр. Габрово, които сделки са подробно описани в предходния параграф на настоящия документ.

За участие в управлението на дъщерни дружества „Български транспортен холдинг“ АД е получило през 2024 г. следните възнаграждения:

**Стойност на предоставените управленски услуги
на дъщерни дружества през 2024 г.**

Дъщерно дружество	Приход в хил. лв.
„МЕЖДУНАРОДЕН МЛАДЕЖКИ ЦЕНТЪР“ АД	94
„ЕЛ ЕЙ РЕНТ“ АД	116
„ТРАНСПОРТ-ГАРАНТ“ АД	64
„АВТОТРАФИК“ АД	117
„АВТОТРАНС“ АД	52
„ХЕМУС-АВТОТРАНСПОРТ“ АД	63
„АВТОСТАРТ“ АД	119
„ТЕКСИМТРАНС“ АД	68
„СТРАНДЖА-АВТОТРАНСПОРТ“ АД	64
„ТРАНС-ЮГ“ АД	51
„ТРОЯН-АВТОТРАНСПОРТ“ АД	64
„РУСЕ-СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ПРЕВОЗИ“ АД	63
„НАПРЕДЪК-ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ“ АД	10
„РОДОПИ-АВТОТРАНСПОРТ“ АД	65
„АВТОТРАНСПОРТ-ЧИРПАН“ АД	49
„ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ-91“ АД	56
„АВТОРЕМОНТЕН ЗАВОД-СМОЛЯН“ АД	52

За участие в управлението на външно за икономическата група лице, в което дружеството има дялово участие, „Български транспортен холдинг“ АД е получило през годината 12 хил. лв. от „Хебърттранспорт“ АД, гр. Пазарджик.

В рамките на отчетния период „Български транспортен холдинг“ АД е префактурирало услуги по сертификационен одит и функционална проверка за уреди на четири свои дъщерни дружества, в които функционират пунктове за техническа проверка на моторни превозни средства за 2 хил. лв. (по 431 лв. за 4 дружества – „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив; „Автостарт“ АД, гр. Самоков; „Транс-юг“ АД, гр. Петрич и „Троян-автотранспорт“ АД, гр. Троян.

В рамките на отчетния период „Български транспортен холдинг“ АД е заплатило на две свои дъщерни дружества суми по договори за наем, за отдавани от дъщерните

дружества на холдинга офис помещения, находящи се в гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, както следва: на „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив – 7 хил. лв. и на „Авторемонтен завод-Смолян“ АД, гр. Смолян – 8 хил. лв. Договорите за наем са сключени през предходни отчетни периоди.

През 2024 г. няма сключени сделки от „Български транспортен холдинг“ АД или негово дъщерно дружество, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

През същия период „Български транспортен холдинг“ АД и дъщерни на холдинга дружества следните сделки, които са извън обхвата на обичайната им дейност:

- На 20.03.2024 г. бе подписан Анекс към договор от 01.09.2023 г. между дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, от една страна, в качеството му на изпълнител и възложители „Транс-юг“ АД, гр. Петрич (дъщерно на „Български транспортен холдинг“ АД дружество); „Тексимтранс“ АД, гр. Варна (също дъщерно на холдинга дружество); „Трансфинанс“ ООД, гр. Пловдив (асоциирано предприятие, в което „Български транспортен холдинг“ АД и други дружества от икономическата група притежават дялове) и „Трансгард“ ООД, гр. Пловдив (също асоциирано предприятие, в което „Български транспортен холдинг“ АД и други дружества от икономическата група притежават дялове), който договор касае възмездно посредничество от страна на изпълнителя по всички необходими дейности във връзка с довършителни работи до степен на довършеност до ключ на недвижими имоти, собственост на възложителите. Съгласно подписания Анекс страните се договориха да бъде променена т. 9 от Договора от 01.09.2023 г., както следва: „т. 9. Възложителите заплащат на изпълнителя за извършеното от него посредничество при довършителните работи ежемесечно следните суми без ДДС: „Транс-юг“ АД – 2 990 лв.; „Тексимтранс“ АД – 1 350 лв., „Трансфинанс“ ООД - 105 лв. и „Трансгард“ ООД - 105 лв. Всички останали условия по Договора остават непроменени. Анексът влиза в сила от 20.03.2024 г.

- На 03.04.2024 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, сключи в качеството си на възложител договор за строителство на обект „Жилищна сграда за персонал”; ЗП = 627 кв. м.; РЗП = 5867.00 кв. м., в поземлен имот с идентификатор 56784.536.1602 по КК на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен”, бул. „Кукленско шосе” № 19, по одобрен на 03.12.2015 г. инвестиционен проект, при следните параметри:

- Възложител: „Международен младежки център“ АД, с ЕИК: 115004125;

- Изпълнител: „Променергомонтаж“ АД, с ЕИК 115079353, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, община Пловдив, р-н Южен, бул. „Кукленско шосе“ № 40, представлявано от Мартин Емилов Меров, в качеството на изпълнителен директор, вписан в Централния професионален регистър на строителя с протокол № 1147/26.07.2018 г., Първа група: строежи от високото строителство, прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения съгласно чл. 5 от ПРВВЦПРС: Удостоверение № I – TV 021914, строежи от първа до пета категория, съгласно чл. 5, ал. 4 от ПРВВЦПРС;

- Предмет на договора: Възложителят възлага, а изпълнителят приема да изпълни: изграждането на обект „Жилищна сграда за персонал”; ЗП = 627 кв. м.; РЗП = 5 867.00 кв. м., в поземлен имот с идентификатор 56784.536.1602 по КК на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен”, бул. „Кукленско шосе” № 19, по одобрен на 03.12.2015 г. инвестиционен проект в степен на завършеност на „груб строеж”. Предмет на договора, респективно задължение на Изпълнителя е извършването на всички необходими СМР, свързани с изграждането на сградата до подписване на Акт образец 14, в това число, но не само: изкопни работи, полагане на подложен бетон, коффриране и декоффриране на всички бетонови елементи, полагане арматура и бетон на всички елементи, зидане на всички предвидени по проект тухлени зидове, изграждане и/или почистване на всички предвидени технологични отвори, ведно с изграждане и декоффриране и на последната

бетонова плоча, съставляваща покрив на сградата, изграждане и обмазване на комини / или вентилационни проводни, като посочването е неизчерпателно. Изпълнителят ще е завършил работата – предмет на договора със завършването на всички изкопни, стоманобетонни работи и тухлени зидарии на сградата. Всички изкопни работи, както и обратните насипи, ще бъдат извършени от и за сметка на изпълнителя, като стойността им е част от уговорената в договора цена. Последният носи отговорност при извършване на некачествени изкопни работи. При условие, че се наложи укрепване на пътя и/или земната основа край обекта, то всички разноски в тази връзка се поемат от изпълнителя. Монтажът на хидроизолация на основите и покрива, доставката и монтажът на завършващи покривни метални елементи /керемиди, панели, ламарина/, както и улуци, водостоци, улаи и други подобни /водоотвеждащи и снегозадържащи, ледоразтапящи и т.н./ съоръжения, не е част от предмета на договора, респективно изпълнителят няма задължения за изграждането и/или монтажа им и няма да носи гаранционна отговорност за тях. Изпълнителят няма задължение да изгражда гипсокартонени или гипсофазерни конструкции или модули, както и няма задължения за изграждане на циментови уравнителни замазки и монтиране на топлоизолационни плоскости под всяка една плоча и покрива на сградата. Дейностите, предхождащи изпълнението на договора, а именно: дейностите по събаряне на съществуващите в имота постройки и съоръжения; извозването и депонирането на строителния отпадък, реализиран при събарянето; изместването на съществуващите канализация и/или водопровод; откриване, консервиране, изместване, съхранение на евентуално открити археологически паметници и находки; довършителните работи на обекта не са предмет на настоящия договор. Евентуалното им извършване ще бъде договаряно от възложителя и изпълнителя с допълнителен писмен Анекс към договора, както и дейности по монтаж на хидроизолация на основи, дейности по включване на канализация и дейности по включване на водопровод. Изпълнителят се задължава да извърши строителните и монтажни работи (СМР), които са предвидени в утвърдената техническа документация. Изпълнителят ще извърши дейностите по изграждането на обекта с осигурени от него работници и служители, материали, транспорт и механизация. Договорното изпълнение включва извършването на всички възможни видове работи съгласно количественостойностна сметка. Невписването на определен вид работа в приложената КСС, която е неразривно свързана със стоманено–бетонните работи на обекта, означава, че остойностяването ѝ е включена в последваща операция или готов продукт или че този вид работа се извършва изцяло за сметка на изпълнителя. В този смисъл Възложителят няма задължението да заплаща допълнителни суми за извършване на дейности като реализиране и укрепване на изкопите, декофриране, транспорт и разнасяне на строителни материали по отделните коти, механизация, полагане на полиетиленово фолио, рязане на тухли, почистване на строителни отпадъци, депониране на земни маси и/или строителни отпадъци и други подобни работи и материали, предхождащи, съпътстващи или последстващи извършването на договорените СМР;

- Обектов инвеститорски контрол: При липсата на изрично посочено от възложителя такова лице, функциите на Обектов инвеститорски контрол ще се изпълнява от възложителя чрез изпълнителния директор Стилян Рангелов Динов;

- Строителен надзор: „Ен джи консулт“ ООД, с ЕИК 115851132, представлявано от Георги Христов Стоилов;

- Обща цена за изграждане на обекта: Общата цена за изграждането на обекта е в размер на 513.57 лв. на квадратен метър РЗП /5 867 кв. м./ без ДДС. Това формира цена за всички дейности, предмет на договора, в размер на 3 013 095 лв. без вкл. ДДС. Цената е за строителната услуга по изграждане на обекта до етап „груб строеж“, включително цената на вложените строителни материали и консумативи, транспорт, извършените работи и разходите за труд, механизация, складиране, необходимото временно строителство,

подготовка на строителството, промени в организацията на строителството, и всички други присъщи разходи, както и печалба за изпълнителя;

- **Плащания:** Частични фактури се издават в тридневен срок от всяко актуване след пълно изпълнение и потвърждение от възложителя на описаните в Протокол Обр. 19 към съответната фактура работи. Срокът за плащане на частичните фактури е 5 работни дни от връчването им на възложителя. Окончателното плащане се изплаща на изпълнителя в срок от 5 работни дни, след окончателното приемане на обекта от възложителя с двустранен протокол;

- **Срок за извършване на строителството:** Изпълнителят е длъжен да завърши обекта до етап „груб строеж“, за което се съставя Приложение № 14 за приемане конструкцията на сградата, в срок до 12 месеца, считано от началото на строителството, установено с протокола за предаване на строителната площадка. При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидените срокове се увеличават със срока на спирането. Под “непреодолима сила” (форсмажор) се разбира обстоятелство (събитие) от извънреден характер, което е възникнало след сключване на Договора, не е могло да бъде предвидено и не зависи от волята от страните като: пожар, производствени аварии, военни действия, природни бедствия – бури, проливни дъждове, наводнения, градушки, земетресения, залежавания, суша, свличане на земни маси, и др. природни стихии, ембарго, правителствени забрани, въвеждане на извънредно положение и епидемия, стачки, бунтове, безредици и др. За възникването и преустановяването на непреодолимата сила изпълнителят е длъжен в срок от 3 работни дни писмено да уведоми възложителя. Ако възложителят не бъде уведомен за непреодолимата сила или тя не бъде потвърдена от акредитирана държавна институция, изпълнителят не може да се позовава на непреодолимата сила. Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на изпълнителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно. При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган сроковете съответно се удължават, ако изпълнителят няма вина за спирането. Крайният срок за изпълнение на работите се удължава в случай на лоши метеорологични условия, непозволяващи спазване на технологията на изпълнение на работите, което се доказва с двустранен констативен протокол, подписан от възложителя или обектовия инвеститорски контрол и описващ същността на неблагоприятните метеорологични условия и видовете работи, които не могат да бъдат извършени, поради наличието им. Този констативен протокол се съставя само и единствено в рамките на текущия месец. Изпълнителят не може да оправдае забавата си с неблагоприятни метеорологични условия при липсата на подписан в рамките на текущия месец, двустранен констативен протокол;

- **Носене на риска:** Рискът от всякакво погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции и материали се носи от изпълнителя, с изключение на случаите на форсмажор, при които настъпилият форсмажор е в степен, надвишаваща степента на устойчивост на строежа по нормативи. За целта изпълнителят осигурява охрана на обекта до момента на предаването му на възложителя. Възложителят носи риска от погиване или повреждане след окончателното предаване на обекта от изпълнителя на възложителя с приемо-предавателен протокол в случаите, когато погиването или повреждането не е по вина на изпълнителя и последният не е могъл да го предотврати;

- **Гаранционни условия:** Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка недостатъците и появилите се в следствие дефекти в гаранционните срокове, определени в ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Задълженията се запазват и ако възложителят продаде отделни части или целия обект на трети лица;

- **Гаранция за изпълнение на договора:** Изпълнителят гарантира доброто изпълнение

на обекта, чрез резервиране на 50 хил. лв., които се удържат от възложителя по равно, при последните две плащания към изпълнителя. След предаването на обекта с окончателен приемо-предавателен протокол от изпълнителя на възложителя, удържаната сума се трансформира в гаранция за добро изпълнение, покриваща 12 месеца гаранционен период, започващ да тече от датата на подписването на приемо-предавателния протокол. Възстановяването на гаранцията за добро изпълнение, се извършва с писмено искане от изпълнителя до възложителя, след изтичане на 12 месечния гаранционен срок или след представяне на банкова гаранция за добро изпълнение от строителя, издадена от приемлива за възложителя банка и със съгласуван с възложителя текст на банковата гаранция. При всяко неизпълнение на задълженията от страна на изпълнителя, възложителят има право да задържи част от гаранцията за добро изпълнение в размер на неизпълнението, до пълния и размер. Изпълнителят следва да предприеме необходимите ремонтни дейности своевременно, както и да отстрани проблема в дадения му от възложителя разумен срок за това;

- Отговорност при неизпълнение: При забава за завършване и предаване на обекта в срок, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,5% от общата цена за всеки просрочен ден, но не повече от 5% от общата цена. Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове, не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва - в един разумен срок, изпълнителят дължи възстановяване на сторените от възложителя разноски за възстановяване на недостатъците, ведно с неустойка в размера на разноските за отстраняване на недостатъците. При забава на плащане възложителят дължи неустойка в размер на 0,5% за всеки просрочен ден, начислена върху дължимата сума, но не повече от 5 % от дължимата сума;

- Прекратяване на договора: Действието на договора се прекратява с извършване и предаване на договорената работа; по взаимно съгласие между страните; при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа; едностранно без предизвестие от всяка от страните, в случай, че бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация по отношение на другата страна; ако стане ясно, че изпълнителят ще просрочи предаването на отделен етап или на обекта като цяло с повече от 30 календарни дни извън случаите на “непреодолима сила” (форсмажор) или не е извършил строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, възложителят може да прекрати договора. В този случай възложителят заплаща на изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни.

Няма свързаност между страните по сделката – възложител и изпълнител.

- На 30.04.2024 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - “Родопи-автотранспорт” АД, гр. Девин, продаде притежаваните от него 127 428 бр. поименни акции, представляващи 38,61% от капитала на друго дъщерно на холдинга дружество - “Автостарт” АД, гр. Самоков, с ЕИК: 122014879 за сумата от 129 977 лв. на физическото лице - Кремен Христов Красин. Насрещната страна по сделката не е свързано с продавача лице или заинтересовано лице. Сделката не попада в хипотезата на чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК. След така описаната сделка прякото дялово участие на “Български транспортен холдинг” АД в капитала на “Автостарт” АД остава непроменено, като холдингът притежава 29 935 бр. акции, или 9,07%. След сключване на сделката “Български транспортен холдинг” АД продължава да упражнява контрол върху “Автостарт” АД по смисъла на §1, т. 14, б. “а” от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, по силата на подписано споразумение от 23.04.2024 г. за съвместен контрол върху търговски дружества с “Автотранс” ООД, гр. Пловдив, “Трансфинанс” ООД, гр. Пловдив и “Трансгард” ООД, гр. Пловдив, които заедно с “Български транспортен холдинг” АД притежават 60,80% от броя на гласовете в общото събрание на “Автостарт” АД.
- На 24.06.2024 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД –

„Странджа-автотранспорт“ АД, гр. Царево, сключи с купувача - "Панорама инвест Царево" ООД, гр. Царево, предварителен договор за продажба на следните собствени активи, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 48619.504.100 по КKKP на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. Царево, Михаил Герджиков, площ от 11 423 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, предишен идентификатор: 48619.504.1, при съседни имоти с идентификатори: 48619.504.23, 48619.504.101, 48619.504.91 и 48619.25.20;

- Сграда с идентификатор 48619.504.100.1 по КKKP на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КKKP, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 16 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад, предишен идентификатор: 48619.504.1.10, ведно със съответното право на строеж;

- Сграда с идентификатор 48619.504.100.2 по КKKP на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КKKP, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 38 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: промишлена сграда, предишен идентификатор: 48619.504.1.9, ведно със съответното право на строеж;

- Сграда с идентификатор 48619.504.100.3 по КKKP на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КKKP, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 12 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда на транспорта, предишен идентификатор: 48619.504.1.18, ведно със съответното право на строеж;

- Сграда с идентификатор 48619.504.100.4 по КKKP на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КKKP, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 288 кв. м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда на транспорта, предишен идентификатор: 48619.504.1.16, ведно със съответното право на строеж;

- Сграда с идентификатор 48619.504.100.5 по КKKP на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КKKP, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 357 кв. м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда на транспорта, предишен идентификатор: 48619.504.1.17, ведно със съответното право на строеж;

- Сграда с идентификатор 48619.504.100.7 по КKKP на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КKKP, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 93 кв. м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: административна, делова

- сграда, предишен идентификатор: 48619.504.1.6, ведно със съответното право на строеж;
- Сграда с идентификатор 48619.504.100.8 по КKKP на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КKKP, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 299 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: промишлена сграда, предишен идентификатор: 48619.504.1.12, ведно със съответното право на строеж;
 - Сграда с идентификатор 48619.504.100.9 по КKKP на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КKKP, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 60 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: промишлена сграда, предишен идентификатор: 48619.504.1.11, ведно със съответното право на строеж;
 - Сграда с идентификатор 48619.504.100.10 по КKKP на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КKKP, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 11 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: друг вид сграда за обитаване, предишен идентификатор: 48619.504.1.13, ведно със съответното право на строеж;
 - Сграда с идентификатор 48619.504.100.11 по КKKP на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КKKP, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 44 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, ведно със съответното право на строеж;
 - Сграда с идентификатор 48619.504.100.12 по КKKP на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КKKP, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 76 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, ведно със съответното право на строеж;
 - Сграда с идентификатор 48619.504.100.13 по КKKP на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КKKP, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 76 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, ведно със съответното право на строеж;
 - Сграда с идентификатор 48619.504.100.14 по КKKP на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КKKP, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 76 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, ведно със съответното право на строеж;

- Сграда с идентификатор 48619.504.100.15 по КKKP на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КKKP, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Царево, Михаил Герджиков № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 48619.504.100, застроена площ: 58 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, ведно със съответното право на строеж;

- Ведно с продажбата на поземления имот и подробно описаните сгради, ще се извърши и продажба на машините, оборудването и съоръженията, находящи се в имота.

Общата продажна цена е в размер на 3 468 772 лв., която сума е със следния план за раплащане:

а) авансово плащане в размер на 344 447 лв. без ДДС до 31.07.2024 г.;

б) 344 447 лв. без ДДС преди подписване на окончателен договор във формата на нотариален акт, но не по-късно от 30.09.2024 г.;

в) 2 755 578 лв. не по-късно от 30.09.2024 г.;

г) Сумата за продажба на машините, оборудването и съоръженията, находящи се в имота в размер на 24 300 лв. без ДДС преди подписване на окончателен договор във формата на нотариален акт, но не по-късно от 30.09.2024 г.

Всички разходи по сключването на окончателен договор във форма на нотариален акт, вкл. нотариални такси, местен данък, такса вписване, такси за заверка са за сметка на купувача.

Сделката е с активи с балансова стойност 431 хил. лв., от които към 31.12.2023 г. земи - 77 хил. лв., сгради 71 хил. лв., машини, производствено оборудване и апаратура 15 хил. лв., съоръжения и други 11 хил. лв. и инвестиционни имоти 257 хил. лв.

Стойността на активите на „Странджа-автотранспорт“ АД, съгласно последния одитиран счетоводен баланс, който е към 31.12.2023 г., е 1 231 хил. лв. Общата стойност на активите на дружеството, съгласно последния изготвен счетоводен баланс, който е към 31.05.2024 г., е 1 243 хил. лв. Съгласно чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК, за оценка за преминаването на съответния праг по същия член от Закона се взема по-ниската от двете стойности, а именно тази към 31.12.2023 г., която е 1 231 хил. лв. Съгласно чл. 114, ал. 5 от ЗППЦК, стойността на имуществото, предмет на сделките по ал. 3, е по-високата стойност съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дружеството. Стойността на имуществото, предмет на сделката към датата на последния одитиран счетоводен баланс на дружеството, или към 31.12.2023 г., е 431 хил. лв. Стойността на имуществото, предмет на сделката към датата на последния изготвен счетоводен баланс на дружеството, или към 31.05.2024 г., е 416 хил. лв. Поради това, сделката е с активи на стойност 431 хил. лв., които представляват 35,01% от общата стойност на активите на „Странджа-автотранспорт“ АД, която стойност надхвърля прага по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „а“ от ЗППЦК.

Така описаната по-горе сделка бе окончателно сключена пред нотариус на 03.09.2024 г.

В сделката не участват заинтересовани лица и няма свързаност между страните.

- На 26.09.2024 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, продаде на друго дъщерно на холдинга дружество - "Странджа-автотранспорт" АД, гр. Царево, правото на строеж на самостоятелни обекти, находящи се в изграждаща се сграда със застроена площ от 627 кв. м. съгласно скица-виза по чл. 140, ЗУТ от 09.2015 г., одобрен от Главния архитект на Община Пловдив инвестиционен проект, част "Архитектура" на 12.06.2020 г., Разрешение за строеж № 315/04.12.2015 г. на Община Пловдив, презаверено на 16.02.2021 г.; Заповед №83/04.09.2024 г.; със степен на завършеност – 37% "До нулев цикъл", видно от Удостоверение с изх. № 114/08.07.2024 г. на Община Пловдив, която сграда представлява

"Жилищна сграда за персонал" в УПИ парцел V-536.1602, обществено-обслужващи дейности и жилищно застрояване от кв. 25 по плана на "Смф-юг" /кв. 3 стар, Южна индустриална зона/, гр. Пловдив, който урегулиран поземлен имот съставлява Поземлен имот с идентификатор 56784.536.1602 по КККР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР засягащо поземления имот – няма; Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ № 23ОА-1453/15.06.2023 г. на кмета на Община Пловдив; с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Южен, ул. "Кукленско шосе" № 19; с площ на имота по скица от 15 952 кв. м., а по титул за собственост с площ от 19 385 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; стар идентификатор на имота: 56784.503.1025, номер по предходен план: 536.1025, квартал 25 по плана на кв. 3 Южна индустриална зона; парцел V-536.1602, обществено-обслужващи дейности, а именно:

- Право на стоеж на Апартамент № 1, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 31.63 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв. м. или общо 40.68 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 2, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 1, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.75 кв. м.; ведно с 0.06 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.79 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 3, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 2, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв. м.; ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 4, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 29.95 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м..

- Право на стоеж на Апартамент № 5, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 40.25 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв. м. или общо 51.77 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 6, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 40.25 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв. м. или общо 51.77 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 7, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 41.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв. м. или общо 53.78 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 3, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв. м.; ведно с 0.032% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 8, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 41.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв. м. или общо 53.78 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 9, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 40.19 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно

с 0.881% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв. м. или общо 51.69 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 10, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 29.95 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 11, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 4, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв. м., ведно с 0.032% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м.

- Право на стоеж на Апартамент № 12, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 5, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.56 кв. м.; ведно с 0.034% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.45 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 13, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 29.95 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 14, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 29.86 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.655% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв. м. или общо 38.41 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 6, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.29 кв. м., ведно с 0.05 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.66 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 15, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 31.63 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв. м. или общо 40.68 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 16, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 31.63 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв. м. или общо 40.68 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 17, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 7, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.92 кв. м.; ведно с 0.042% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.55 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 18, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 8, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.29 кв. м.; ведно с 0.05% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.66 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 19, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.95 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 20, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 40.25 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв. м. или общо 51.77 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 21, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 40.25 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв. м. или общо 51.77 кв. м.
- Право на стоеж на Апартамент № 22, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 41.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, баня с тоалетна; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв. м. или общо 53.78 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 9, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.92 кв. м.; ведно с 0.042% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.55 кв. м.
- Право на стоеж на Апартамент № 23, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 41.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв. м. или общо 53.78 кв. м.
- Право на стоеж на Апартамент № 24, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 40.19 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.881% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв. м. или общо 51.69 кв. м.
- Право на стоеж на Апартамент № 25, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.95 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.
- Право на стоеж на Апартамент № 26, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 10, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.75 кв. м.; ведно с 0.06% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.79 кв. м.
- Право на стоеж на Апартамент № 27, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 11, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв. м.; ведно с 0.032% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв. м.
- Право на стоеж на Апартамент № 28, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м, състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.
- Право на стоеж на Апартамент № 29, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.86 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.655% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м или общо 38.41 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 12, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв. м.; ведно с 0.032% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв. м.
- Право на стоеж на Апартамент № 30, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 31.63 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв. м. или общо 40.68 кв. м.
- Право на стоеж на Апартамент № 31, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 31.63 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв. м. или общо 40.68 кв. м.
- Право на стоеж на Апартамент № 32, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв.

м.; ведно с прилежащо Мазе № 13, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв. м.; ведно с 0.032% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 33, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 14, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.56 кв. м.; ведно с 0.034% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.45 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 34, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.95 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 35, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 40.25 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв. м. или общо 51.77 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 36, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 40.25 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв. м. или общо 51.77 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 37, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 41.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, баня с тоалетна; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв. м. или общо 53.78 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 15, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 4.76 кв. м.; ведно с 0.104% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 1.36 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 38, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 41.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв. м. или общо 53.78 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 39, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 40.19 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.881% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв. м. или общо 51.69 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 40, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.95 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 41, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 30, на първи етаж, кота 0,00 м.; със застроена площ от 2.85 кв. м.; ведно с 0.063% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.82 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 42, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв. м. или общо 39.63 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 31, на първи етаж, кота 0,00 м.; със застроена площ от 1.81 кв. м.; ведно с 0.04% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 43, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.95 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв. м. или общо 38.52 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 44, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.86 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.655% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв. м. или общо 38.41 кв. м.; ведно с прилежащо Мазе № 32, на първи етаж, кота 0,00 м.; със застроена площ от 1.81 кв. м.; ведно с 0.04 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв. м.

- Право на стоеж на Апартамент № 45, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 31.63 кв. м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв. м. или общо 40.68 кв. м.

Правото на строеж на гореописаните обекти бе продадено за общата сума от 366 230 лв. без ДДС, от която: сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за Апартамент № 1, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 2, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 3, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 4, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за Апартамент № 5, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за Апартамент № 6, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за Апартамент № 7, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за апартамент № 8, сума в размер на 9543.40 лв. без ДДС за Апартамент № 9, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 10, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 11, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 12, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 13, сума в размер на 7090.50 лв. без ДДС за Апартамент № 14, сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за Апартамент № 15, сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за апартамент № 16, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 17, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 18, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 19, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за Апартамент № 20, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за Апартамент № 21, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за Апартамент № 22, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за Апартамент № 23, сума в размер на 9543.40 лв. без ДДС за апартамент № 24, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 25, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 26, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 27, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 28, сума в размер на 7090.50 лв. без ДДС за Апартамент № 29, сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за Апартамент № 30, сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за Апартамент № 31, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за апартамент № 32, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 33, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 34, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за апартамент № 35, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за Апартамент № 36, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за Апартамент № 37, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за апартамент № 38, сума в размер на 9543.40 лв. без ДДС за Апартамент № 39, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 40, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за апартамент № 41, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 42, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 43, сума в размер на 7090.50 лв. без ДДС за апартамент № 44, сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за апартамент № 45, сума в размер на 190.20 лв. без ДДС за Мазе № 1, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 2, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 3, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 4, сума в размер на 107.90 лв. без ДДС за Мазе № 5, сума в размер на 158.40 лв. без ДДС за Мазе № 6, сума в размер на 132.80 лв. без ДДС за Мазе № 7, 158.40 лв. без ДДС за Мазе № 8, сума в размер на 132.80 лв. без ДДС за Мазе № 9, сума в размер на 190.20 лв. без ДДС за Мазе № 10, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 11, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 12, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 13, сума в размер на 107.90 лв. без ДДС за Мазе № 14, сума в размер на 326.80 лв. без ДДС за Мазе № 15, сума в размер на 197.10 лв. без ДДС за Мазе № 30, сума в размер на 125.20 лв. без ДДС за Мазе № 31, сума в размер на 125.20 лв. без ДДС за Мазе № 32.

Разноските по сделката са за сметка на купувача.

- На 26.09.2024 г. между дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Странджа-автотранспорт“ АД, гр. Царево, в качеството му на възложител, и друго дъщерно на холдинга дружество - „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, в качеството му на изпълнител, бе подписан договор за строителство на изброените по-горе обекти, при следните параметри:

- Изпълнителят се задължава да извърши строителството /СМР/СРР/КРР/ на жилищните обекти, както и да извърши допълнителни строително-ремонтни дейности и да снабди възложителя с Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/. Строителството ще се извърши чрез трети лица. Строителството на жилищните обекти ще се извършва в съответствие с одобрен от Главния архитект на Община Пловдив инвестиционен проект, част "Архитектура" на 12.06.2020 г., Разрешение за строеж № 315/04.12.2015 г. на Община Пловдив, презаверено на 16.02.2021 г.; Заповед №83/04.09.2024 г.

- Срещу поетото от изпълнителя задължение да построи жилищните обекти възложителят се задължава да му заплати сумата в размер на 2 118 536 лв., както и 423 707 лв. ДДС. Посочената цена не е крайна и подлежи на корекции с допълнителни анекси. В цената се включват всички видове работи, необходими за въвеждане на сградата в експлоатация, с изключение на цената за реализиране на вертикална планировка и цената за изграждане на външни връзки и присъединяване към ВИК и ЕВН. Цената се заплаща, както следва:

- Авансови плащания се извършват периодично съобразно хода на строителството в 5-дневен срок след редовно издадена от изпълнителя фактура. Сумите по авансовите плащания се определят от изпълнителя съобразно разходите за извършеното строителство, като за това не е изрично необходимо сключването на допълнителни анекси. Първото авансово плащане е дължимо в срок до 15.10.2024 г. в размер на 575 хил. лв. без ДДС, както и 115 хил. лв. ДДС;

- Окончателно плащане ще бъде извършено не по-късно от датата на предоставяне от изпълнителя на възложителя на Разрешение за ползване на обектите /Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/ и редовно издадена от изпълнителя фактура. Срокът за окончателно плащане може да бъде удължен единствено в случай на събитие по чл. 20 ал. 1 от Закона за гарантиране на влоговете в банките със срок не по-дълъг от предвидения по чл. 20 ал. 5 срок, който според ЗГВБ е 7 дни.

- Срокът за извършване на строителството на описаните жилищни обекти е 5 години, считано от датата на подписване на договора. Срокът, в който изпълнителят се задължава да снабди възложителя с Разрешение за ползване на обектите /Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/ е не по-късно от 26.09.2029 г. Сроковете могат да бъде удължени поради неблагоприятни атмосферни условия, при спазване на действащата нормативна уредба, включително на ЗУТ и Наредба №3/2003 г. за САПВС на МРРБ. В този случай изпълнителят е длъжен да представи на възложителя за съгласуване всички изискуеми документи, включително сведение от Националния метеорологичен институт. Изпълнителят може да поиска удължаване на крайния срок за завършване на строителството на обектите и поради наличие на форсмажорни обстоятелства.

- Гаранционните срокове съответстват на действащата Наредба №2/2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и са: за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях 10 г.; за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда 5 г.; за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) 5 г.; за вътрешни инсталации на сгради 5 г.; за преносни и

разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура 8 г. При поява на дефекти по време на гаранционния срок, възложителят уведомява писмено изпълнителя в 7-дневен срок от установяването им. Изпълнителят се задължава в 14-дневен срок от получаване на писмено известие да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти. Изпълнителят не носи отговорност за дефекти в изпълнените видове работи, появили се в резултат на неправилна експлоатация след приемането на обекта.

- Договорът за строителство може да бъде прекратен по взаимно съгласие на двете страни, както и едностранно от възложителя при неизпълнение на което и да е от задълженията на изпълнителя, регламентирани в договора; при неточно и/или некачествено и/или забавено изпълнение на строителството на жилищните обекти /СМР/СРР/КРР/; при установени от контролен орган нарушения на изпълнителя относно нормативната уредба.

- В случай, че изпълнителят не снабди възложителя с Разрешение за ползване на обектите /Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/ в срок до 26.09.2029 г., изпълнителят дължи на възложителя неустойка в размер на 1 000 лв. месечно, считано от 26.09.2029 г. до датата на предоставяне на Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/.

- При установяване на некачествено изпълнение на СМР и СРР от страна на изпълнителя в хода на строителството, възложителят изпраща на изпълнителя писмена покана за отстраняване на некачествено изпълнените работи в срок от 14 дни, след изтичането на който ако изпълнителят не е отстранил некачествените работи, то възложителят има право да възложи отстраняването на същите на друг изпълнител – трето лице, като страните по договора се съгласяват разходите, извършени от възложителя за отстраняване на некачествената работа, установени с издадена от третото лице фактура, да се компенсират от изпълнителя чрез автоматично прихващане на задължението му за компенсация с насрещното задължение на възложителя за заплащане на сумата, като прихващането настъпва автоматично, без да е необходимо която и да било от страните по договора да се позовава на него.

- При констатирано влагане на некачествени материали, конструкции и изделия в хода на строителството, възложителят изпраща на изпълнителя писмена покана за замяна на некачествените материали в срок от 14 дни, след изтичането на който ако изпълнителят не е извършил замяната, то възложителят има право да възложи на друг изпълнител – трето лице, замяната на некачествените материали с качествени такива, като страните по договора се съгласяват разходите, извършени от възложителя за замяната на некачествените материали с качествени, установени с издадена от третото лице фактура, да се компенсират от изпълнителя чрез автоматично прихващане на задължението му за компенсация с насрещното задължение на възложителя за заплащане на сумата, като прихващането настъпва автоматично, без да е необходимо която и да било от страните по договора да се позовава на него.

- При установяване на неизпълнение на договорени СМР и СРР от страна на изпълнителя в хода на строителството, възложителят изпраща на изпълнителя писмена покана за изпълнение на съответните договорени СМР и СРР в срок от 14 дни, след изтичането на който ако изпълнителят не е изпълнил договорените СМР и СРР, то възложителят има право да възложи изпълнението на същите на друг изпълнител – трето лице, като страните по договора се съгласяват разходите, извършени от възложителя за изпълнение на тези договорени, но неизпълнени СМР и СРР, установени с издадена от третото лице фактура, да се компенсират от изпълнителя чрез автоматично прихващане на задължението му за компенсация с насрещното задължение на възложителя за заплащане на сумата, като прихващането настъпва автоматично, без да е необходимо която и да било от страните по договора да се позовава на него.

- При неотстраняване на появили се в гаранционните срокове дефекти в срок от 14 дни от уведомяването на изпълнителя, възложителят има правото да ги отстрани за своя сметка, като изпълнителят дължи заплащането на извършените от възложителя разходи по отстраняването на дефектите незабавно при предявяване на разходните документи – фактури и други, както и обезщетение за претърпени щети и пропуснати ползи.
- При забавено изпълнение на задължението на възложителя за заплащане на договорената цена, възложителят дължи на изпълнителя неустойка за забава в размер на 1 000 лв. за всеки месец забава от падежа на задължението до окончателното плащане.
- На 18.10.2024 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Хемус-автотранспорт“ АД, гр. Габрово, закупи от Община Габрово следния имот – общинска собственост: проектен имот с идентификатор 14218.501.1169 по КККР на гр. Габрово, с площ 767 кв. м. за сумата от 207 090 лв.
- На 17.12.2024 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД – „Ел ей рент“ АД, гр. Лом, продаде на „Монтана АД“ ЕООД, гр. София, следните собствени недвижими имоти:
 - Поземлен имот с идентификатор 44238.505.1989 по КККР, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-5/26.01.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение, засягащо имота – от 14.11.2022 г.; с адрес: област Монтана, община Лом, гр. Лом, ул. „Георги Спасов“ № 1, с площ 1 954 кв. м.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), съгласно скица № 15-831983-14.08.2024 г. на СГКК, гр. Монтана, за сумата от 40 000 лв. без ДДС, 48 000 лв. с ДДС;
 - Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 44238.505.1989.1.2 по КККР, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-5/26.01.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № 18-8254-02.08.2024/02.08.2024 г. на началник на СГКК – Монтана; с адрес: област Монтана, община Лом, гр. Лом, ул. „Георги Спасов“ № 1, находящ се на първи етаж в сграда с идентификатор 44238.505.1989.1, построена в поземлен имот с идентификатор 44238.505.198, с функционално предназначение на сградата: Сграда на транспорта; брой нива на самостоятелния обект – 1, тип – Друг вид самостоятелен обект и площ по документ – 331.07 кв. м., съгласно схема № 15-1090206-25.10.2024 г. на СГКК, гр. Монтана, за сумата от 195 000 лв.
- Сделката не попада в хипотезата на чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК. Няма свързаност между страните и в сделката на участват заинтересовани лица.
- На 17.12.2024 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Ел ей рент“ АД, гр. Лом, продаде на „Палмира 55“ ЕООД, гр. София, следните собствени недвижими имоти:
 - Поземлен имот с идентификатор 67310.51.8, стар номер 051008, по КККР, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1844/13.11.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК; с адрес: област Монтана, община Лом, с. Сливата, м. Срещу село, с площ 11 479 кв. м.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За стопански двор, съгласно скица № 15-831983-14.08.2024 г. на СГКК, гр. Монтана, за сумата от 13 800 лв. без ДДС, 16 560 лв. с ДДС;
 - Сграда с идентификатор 67310.51.8.1 по КККР, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1844/13.11.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № 18-8255-02.08.2024/02.08.2024 г. на началник на СГКК – Монтана; с адрес: област Монтана, община Лом, с. Сливата, м. Срещу село, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67310.51.8; с функционално предназначение на сградата: Селскостопанска сграда, брой етажи – 1 и застроена площ 468 кв. м., съгласно скица № 15-831987-14.08.2024 г. на СГКК, гр. Монтана, за сумата от 49 000 лв.;
 - Поземлен имот с идентификатор 67310.51.6, стар номер 051006, по КККР, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1844/13.11.2018 г. на изпълнителен

директор на АГКК; с адрес: област Монтана, община Лом, с. Сливата, м. Срещу село, с площ 4 641 кв. м.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За стопански двор, съгласно скица № 15-831983-14.08.2024 г. на СГКК, гр. Монтана, за сумата от 5 600 лв. без ДДС, 6 720 лв. с ДДС;

- Сграда с идентификатор 67310.51.6.1 по КККР, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1844/13.11.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № 18-8255-02.08.2024/02.08.2024 г. на началник на СГКК – Монтана; с адрес: област Монтана, община Лом, с. Сливата, м. Срещу село, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67310.51.6; с функционално предназначение на сградата: Селскостопанска сграда, брой етажи – 1 и застроена площ 494 кв. м., съгласно скица № 15-831986-14.08.2024 г. на СГКК, гр. Монтана, за сумата от 30 100 лв.;

- Поземлен имот с идентификатор 67310.51.9, стар номер 051009, по КККР, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1844/13.11.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК; с адрес: област Монтана, община Лом, с. Сливата, м. Срещу село, с площ 1 141 кв. м.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За стопански двор, съгласно скица № 15-831985-14.08.2024 г. на СГКК, гр. Монтана, за сумата от 1 500 лв. без ДДС, 1 800 лв. с ДДС.

Сделката не попада в хипотезата на чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК. Няма свързаност между страните и в сделката на участват заинтересовани лица.

Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

На 23.04.2024 г. бе сключено споразумение за съвместен контрол върху търговски дружества по смисъла на §1, т. 14, б. „а“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК между: „Български транспортен холдинг“ АД, „Автотранс“ ООД, гр. Пловдив, „Трансфинанс“ ООД, гр. Пловдив и „Трансгард“ ООД, гр. Пловдив. След като взеха предвид общата си загриженост и отговорност за развитието на дружествата, в които Страните имат дялови участия (дружествата) и изхождайки от общите интереси за бъдещото развитие и просперитет на тези компании, страните се задължиха да спазват долупосочените приоритети и цели:

1. Да следват единна политика по отношение гласуванията на предложенията, поставени на Общите събрания на акционерите на дружествата;
2. Да следват единна политика по отношение управлението на дружествата, като съвместно съгласуват и определят членовете на управителните и контролни органи в дружествата;
3. Да вземат единни и съгласувани решения по отношение дейността на дружествата, като приемат съвместно планове и програми за дейността на дружествата и тяхното развитие;
4. Да подпомагат дружествата според възможностите си, като им предоставят ноухау, технологии и патенти, в това число и им предоставят необходимата помощ от лица с нужната експертиза (съветници, консултанти и експерти);
5. Да подпомагат дружествата според възможностите си, като им предоставят при необходимост финансиране;
6. Да подпомагат дружествата в разработването и приемането на организационната и управленска структура, в т. ч.: устройствен правилник и други вътрешнодружествени нормативни документи;
7. Съвместно да организират разработването и приемането фирмени стратегии, включително: производствена стратегия, пазарната, техническа и технологична, организационно-производствена и управленска, социална стратегия, като осигурява и

тяхното обвързване в комплексната стратегия на дружествата;

8. Да подпомагат дружествата в процеса на образуване на парични фондове и определянето реда за набирането и разходването им;

9. Да подпомагат дружествата при вземане на решения за ползване на кредити, за участие в търгове и конкурси;

10. Да подпомагат дружествата при вземане решения за отдаване под наем на дълготрайни активи;

11. Да подпомагат дружествата при вземане решения за учредяване на залог и ипотека върху имущество, в т.ч. и в полза на трети лица;

12. Да подпомагат дружествата при вземане решения за участие или прекратяване на участието в търговски и граждански дружества в страната и чужбина;

13. Да подпомагат дружествата при вземане решения за продажба на дълготрайни материални активи;

14. Страните обсъждат и решават съвместно всички въпроси, касаещи дружествата, освен тези, които са от компетентност на Общото събрание, управителния орган, контролния орган или са възложени на изпълнителния директор, или са от компетентност на други органи съгласно действащото законодателство и вътрешните нормативни документи на дружествата.

Всички решения за бъдещи действия се вземат съвместно, с пълно мнозинство между страните.

Споразумението е обвързващо между страните и се прилага до момента на оттегляне на някоя от страните. Всяка от страните може да се оттегли от споразумението с писмено предизвестие от 3 месеца.

Така подписаното споразумение има влияние върху дейността на „Български транспортен холдинг“ по отношение контрола върху предприятията от икономическата група, но не оказва пряко влияние върху реализираните от дружеството приходи и извършени разходи.

В рамките на отчетния период няма други събития или показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента

През отчетния период “Български транспортен холдинг” АД не е водил сделки извънбалансово.

Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране

Основните инвестиции на “Български транспортен холдинг” АД представляват акционерни участия в дъщерни дружества и инвестиции в асоциирани и други предприятия извън икономическата група.

Дялови участия на “Български транспортен холдинг” АД в дъщерни, асоциирани и други дружества към 31.12.2024 г.

I. Инвестиции в дъщерни предприятия	Размер на инвестицията в хил. лв.	Процент на инвестицията от капитала
1."Тексимтранс" АД, Варна	17	22,32
2."Странджа-автотранспорт" АД, Бургас	13	33,18
3."Автотрафик" АД, Бургас	45	23,37
4."Транспорт-гарант" АД, Велико Търново	19	29,90
5."Товарни превози-91" АД, Видин	42	33,77
6."Автотранс" АД, Монтана	24	45,96
7."Международен младежки център" АД, Пловдив	16	2,56
8."Би ти кар рент" ЕООД, Пловдив	300	100,00
9."Ел ей рент" АД, Лом	18	32,14
10."Транс-юг" АД, Петрич	28	13,03
11. "Напредък-товарни превози" АД, Нова Загора	18	41,88
12."Авторемонтен завод-Смолян" АД, Смолян	10	8,72
13."Русе-специализирани превози" АД, Русе	9	20,21
14."Родопи-автотранспорт" АД, Девин	23	27,65
15."Троян-автотранспорт" АД, Троян	34	20,22
16."Хемус-автотранспорт" АД, Габрово	14	13,48
17."Автостарт" АД, Самоков	31	9,07
18."Автотранспорт-Чирпан" АД, Чирпан	86	40,50
Обща сума I:	747	
II. Инвестиции в асоциирани и други предприятия		
1."Хебъртранспорт" АД, Пазарджик	26	44,67
2."Магистрали" АД, Карлово	12	5,05
3."Трансфинанс" ООД, Пловдив	3	5,90
4."Трансгард" ООД, Пловдив	3	5,90
Обща сума II:	44	

В рамките на 2024 г. няма промяна в размера на инвестициите на “Български транспортен холдинг” АД в дъщерни, асоциирани и други предприятия.

Инвестициите на дружеството са реализирани основно с инвестиционни бонове, по програмата за масова приватизация в България, а друга част от инвестициите е направена с парични средства през предходни отчетни периоди.

Към края на 2024 г. “Български транспортен холдинг” АД не притежава дългови ценни книжа, в това число и държавни ценни книжа.

Останалата част от основните инвестиции на емитента е в недвижим имот – масивна двуетажна сграда, с обща площ 542,60 кв. м.; бунгало – масивна сграда със застроена площ 90 кв. м. и масивна сграда с битови помещения със застроена площ 40 кв. м., заедно с правото на строеж върху държавна земя, находящи се в Лесопарк „Росенец”, Област Бургаска, които активи също са придобити през предходни отчетни периоди. Тези активи към края на 2024 г. са с балансова стойност от 20 хил. лв.

Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

На 09.10.2024 г. „Български транспортен холдинг“ АД предостави на дъщерното си дружество „Хемус-автотранспорт“ АД, гр. Габрово, необезпечен паричен заем при условията на чл. 280 от Търговския закон, който заем е в размер на 220 хил. лв. Заемният ресурс бе използван за инвестиционна цел – за закупуване от „Хемус-автотранспорт“ АД на недвижим имот, представляващ придаваеми по регулация имот / части от имот – общинска собственост към собствен недвижим имот. Заемът бе предоставен за срок от 132 месеца, считано от датата на постъпване на паричните средства по сметката на заемателя. Заемната сума се олихвява с годишен лихвен процент - последният обявен от БНБ лихвен процент към датата на сключване на договора за паричен заем по кредити различни от овърдрафт, в български лева и срок на погасяване над 5 години за сектор “Нефинансови предприятия“, който лихвен процент към датата на подписване на договора за заем е 3,87%. По договора за заем няма предоставени гаранции или други поети задължения.

Информация за отпуснатите от емитента или неговите дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви

През 2024 г. дъщерни на холдинга дружества не са отпускали заеми.

През същия период „Български транспортен холдинг“ АД е отпуснал заем по чл. 280 от Търговския закон на дъщерното си дружество „Хемус-автотранспорт“ АД, гр. Габрово, с ЕИК: 107001248, параметрите на който заем са подробно описани в предходния параграф на настоящия документ. Заемът се обслужва съгласно погасителния план, без просрочия. Към края на 2024 г. непогасената част от главницата възлиза на 217 316,37 лв.

Към 31.12.2024 г. „Български транспортен холдинг“ АД има предоставени заеми по чл. 280 от Търговския закон на свои дъщерни дружества, както следва:

- Заем в размер на 230 000 лв., предоставен на 08.05.2018 г. на „Автотрафик“ АД, гр. Бургас, с ЕИК: 102004849, при годишен лихвен процент 3,78% и срок на погасяване 08.05.2028 г. Размерът на неизплатената главница към 31.12.2024 г. е 88 513,40 лв.;
- Заем в размер на 50 000 лв., предоставен на 17.12.2018 г. на „Транспорт-гарант“ АД, гр. Велико Търново, с ЕИК: 104056798, при годишен лихвен процент 3,5807% и срок на погасяване 17.12.2027 г. Размерът на неизплатената главница към 31.12.2024 г. е 18 482,78 лв.; Заемът е отпуснат за финансиране задължения по договор за строителство от 04.04.2017 г., с изпълнител „Тарамекс“ ЕООД, гр. Пазарджик и обзавеждане на построени апартаменти;
- Заем в размер на 250 000 лв., предоставен на 17.12.2018 г. на „Авторемонтен завод-Смолян“ АД, гр. Смолян, с ЕИК: 120017015, при годишен лихвен процент 3,5807% и срок на погасяване 17.12.2027 г. Размерът на неизплатената главница към 31.12.2024 г. е 92 413,98 лв.; Заемът е отпуснат за финансиране задължения по договор за строителство от 04.04.2017 г., с изпълнител „Тарамекс“ ЕООД, гр. Пазарджик и обзавеждане на построени апартаменти;
- Заем в размер на 600 000 лв., предоставен на 13.07.2022 г. на „Международен

младежки център“ АД, гр. Пловдив, с ЕИК: 115004125, при годишен лихвен процент 2,58% и срок на погасяване 13.07.2037 г. Размерът на неизплатената главница към 31.12.2024 г. е 518 299,49 лв. Заемът е отпуснат за частично финансиране на строителните работи, свързани с инвестиционен проект - строителство на обект – жилищна сграда за персонал, със ЗП 627 кв. м. и РЗП 5 867 кв. м., по одобрен на 03.12.2015 г. инвестиционен проект във всичките му части, в собствен поземлен имот с идентификатор 56784.536.1025, с издадено разрешение за строеж 315/04.12.2015 г. от гл. архитект на Община Пловдив и подписан протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво от дата 19.11.2018 г.;

- Заем в размер на 575 000 лв., предоставен на 21.12.2022 г. на „Тексимтранс“ АД, гр. Варна, с ЕИК: 103001238, при годишен лихвен процент 2,72% и срок на погасяване 21.12.2037 г. Размерът на неизплатената главница към 31.12.2024 г. е 511 185,24 лв. Заемът е отпуснат за инвестиционна цел – придобиване на инвестиционни имоти;
- Заем в размер на 140 000 лв., предоставен на 03.04.2023 г. на „Тексимтранс“ АД, гр. Варна, с ЕИК: 103001238, при годишен лихвен процент 3,09% и срок на погасяване 03.04.2038 г. Размерът на неизплатената главница към 31.12.2024 г. е 127 449,59 лв. Заемът е отпуснат за инвестиционна цел – придобиване на инвестиционни имоти;
- Заем в размер на 50 000 лв., предоставен на 03.04.2023 г. на „Ел ей рент“ АД, гр. Лом, с ЕИК: 111000853, при годишен лихвен процент 3,22% и срок на погасяване 03.04.2025 г. Размерът на неизплатената главница към 31.12.2024 г. е 8 558,23 лв. Заемът е отпуснат за инвестиционна цел – придобиване на инвестиционни имоти;

„Български транспортен холдинг“ АД и негови дъщерни дружества не са предоставяли гаранции или поемали други задължения.

Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През 2024 г. “Български транспортен холдинг” АД не е емитирало ценни книжа.

Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

“Български транспортен холдинг” АД не е заявявало, нито публикувало прогнозни финансови резултати за 2024 г.

Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Управлението на финансовите ресурси цели постигането на максимална ефективност на наличните средства. Политиката на “Български транспортен холдинг” АД по управлението на финансовите ресурси се състои в съблюдаване и стриктно спазване на сроковете за плащане, договорени с контрагентите – доставчици и клиенти, както и в максимално ефективно използване на свободните парични средства на икономическата група като цяло. Основна цел на ръководството в това отношение е максимално доброто вътрешно преразпределение на наличния финансов ресурс в рамките на групата, посредством привличане на депозит на свободните парични средства в дружеството майка, които акумулирани парични средства да бъдат предоставяни като заеми за реализиране главно на инвестиционни проекти на дружества. Този подход се явява

съществен аспект от политиката по управление на паричните потоци. Основен момент при управлението на финансовите ресурси е и правилният избор на инвестиционни решения.

През 2024 г. размерът на нетекущите задължения на групата на “Български транспортен холдинг” АД намалява с 29,73% до 26 хил. лв. 21 хил. лв. от тези пасиви представляват задължения по оперативен лизинг, които задължения се понижават през периода с 12 хил. лв., или 36,36%, каквато е и сумата на погасените през годината лизингови вноски. Останалите нетекущи пасиви към края на 2024 г. са в размер на 5 хил. лв., същите нарастват в рамките на отчетния период с 25,00% и представляват пасиви по отсрочени данъци.

През годината размерът на текущите пасиви в консолидирания отчет за финансовото състояние на групата се увеличава 2,23 пъти до 1 130 хил. лв. Задълженията към доставчици на предприятията от групата на „Български транспортен холдинг“ нарастват през 2024 г. 5,47 пъти до 93 хил. лв. Задълженията към персонала се увеличават през отчетния период с 5,56% и достигат 152 хил. лв. Размерът на задълженията към осигурителни предприятия нараства през годината с 18,75% до 38 хил. лв. През 2024 г. данъчните задължения на групата се увеличават 2,05 пъти до 384 хил. лв., а размерът на останалите текущи задължения нараства 3,65 пъти до 463 хил. лв.

В рамките на 2024 г. нетният паричен поток от оперативна дейност на групата е с положително салдо от 3 768 хил. лв., този от инвестиционна дейност е отрицателен – 724 хил. лв., а нетният паричен поток от финансова дейност е също отрицателен и е в размер на - 163 хил. лв. В резултат на това, паричните средства на консолидираната група се увеличават с 56,57% и към края на годината достигат 7 974 хил. лв.

Съгласно директивата за счетоводство, икономическата група оповестява ключови показатели, които са специфични за нея и съответстват на това, което се използва от ръководството за управление на дейността. С цел предоставяне на подходяща информация, оповестяването на ключовите показатели за рентабилност, ефективност, ликвидност и финансова автономност е допълнено с информация за промяната на тези показатели спрямо предишния отчетен период. Представените показатели се считат за уместни, тъй като са специфични за икономическата група и съответстват на това, което се използва от ръководство за управление на бизнеса и осигуряват съпоставимост спрямо предходния период. Ръководството счита, че състоянието на дружеството, отчетено по показатели на финансово-счетоводния анализ към края на 2024 г. може да бъде отчетено като стабилно, въпреки че показателите за рентабилност, ефективност, ликвидност и финансова автономност бележат известно влошаване спрямо 2023 г., както следва:

- *Коефициентът на рентабилност на приходите на групата през 2024 г. се понижава до 0,2899, спрямо 0,3421 през предходната година;
- *Коефициентът на рентабилност на собствения капитал на групата на „Български транспортен холдинг“ АД към края на отчетния период намалява до 0,2035, спрямо 0,2096 през 2023 г.;
- *Коефициентът на рентабилност на активите на консолидирана основа към края на годината се понижава до 0,1394, спрямо 0,1624 през 2023 г.;
- Коефициентът на ефективност на разходите на групата на “Български транспортен холдинг” АД през 2024 г. намалява до 1,4721, спрямо 1,6149 през предходната година;
- Коефициентът на обща ликвидност на консолидирана основа към 31.12.2023 г. се понижава до 7,4735, спрямо 11,1440 към края на 2023 г.;
- Коефициентът за бърза ликвидност на консолидирана основа към края на отчетния период намалява до 7,4310, спрямо 11,0375 към края на предходната година;
- Коефициентът за незабавна ликвидност на групата към края на годината се понижава до 7,0566, спрямо 10,0454 към 31.12.2023 г.;
- Коефициентът за абсолютна ликвидност на консолидирана основа към края на отчетния период също е 7,0566, спрямо 10,0454 към края на предходната година;

- Коефициентът за финансова автономност на консолидираната група през 2024 г. намалява до 14,2388, спрямо 28,8327 към края на предходната година.

**Забележка: Коефициентите за рентабилност са изчислени на основа финансов резултат след облагане с данъци.*

Към момента на изготвяне на настоящия документ „Български транспортен холдинг“ АД и дружествата включени в консолидираната група не изпитват затруднения по отношение обслужването на своите задължения.

По отношение на евентуалните заплахи и мерки, които „Български транспортен холдинг“ АД е предприел или предстои да предприеме, с оглед отстраняването им, следва да се отбележи, че на този етап евентуалните заплахи за дружеството са свързани най-вече с ефекта от външнополитическата криза, свързана с войните в Украйна и Близкия изток, търговската война, стартирана от новата президентска администрация в САЩ, както и с инфлационни риск.

Тъй като „Български транспортен холдинг“ АД е изложено на косвен вторичен кредитен риск, в случай, че дъщерните му дружества не успеят да реализират вземанията си от контрагенти на падежите им, основните мерки, които дружеството предприема са за справяне с ликвидния риск. „Български транспортен холдинг“ АД се стреми да акумулира достатъчен финансов ресурс, който да играе ролята на „буфер“ срещу последиците от кризата не само за холдинговото дружество, а и за дружествата от консолидираната група.

Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

„Български транспортен холдинг“ АД не заявява съществени инвестиционни намерения за финансовата 2025 г. Приоритено през годината ще бъде осигуряването на финансов ресурс за дъщерните дружества на холдинга, основно за инвестиционни цели, но и в отделни случаи и за оборотни такива, с цел подобряване ликвидността на дружествата от икономическата група.

През 2025 г. две от дъщерните дружества от групата на „Български транспортен холдинг“ АД планират продължаване на инвестиционния ангажимент, поет с договор от 01.09.2023 г. за възлагане на друго дъщерно на холдинга дружество - „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, на дейности във връзка с довършителни работи до степен на довършеност до ключ на недвижими имоти – жилищни апартаменти, а именно „Транс-юг“ АД, гр. Петрич - 25 бр. апартаменти с обща площ 1 833,74 кв. м., а „Тексимтранс“ АД, гр. Варна - 8 бр. апартаменти с обща площ 828,12 кв. м. Към края на 2024 г. „Транс-юг“ АД разполага с парични средства в размер на 74 хил. лв. Дружеството финансира инвестиционния проект изцяло със собствени средства, като за момента генерираните парични потоци от дейността на дружеството са достатъчни за текущата реализация на проекта. Към края на 2024 г. „Тексимтранс“ АД разполага с парични средства в размер на 235 хил. лв. Покупката на правата на строеж през 2023 г. от страна на „Тексимтранс“ АД бе реализирана с частично финансиране под формата на заеми по чл. 280 от Търговския закон от „Български транспортен холдинг“ АД. На дружеството бяха отпуснати два заема, както следва: заем в размер на 575 000 лв., предоставен на 21.12.2022 г., с размер на неизплатената главница към 31.12.2024 г. - 511 185,24 лв. и заем в размер на 140 000 лв., предоставен на 03.04.2023 г., с размер на неизплатената главница към 31.12.2024 г. - 127 449,59 лв. Дружеството финансира инвестиционния проект по довършването на строителството изцяло със собствени средства, като за момента генерираните парични потоци от дейността на дружеството са достатъчни за текущата реализация на проекта.

През текущата година дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“

АД – „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, ще продължи финансирането на своя инвестиционен проект, след като възложи на външен изпълнител строителство на обект – „Жилищна сграда за персонал“ със застроена площ 627 м² и РЗП = 5 867.00 м², в собствен поземлен имот с идентификатор 56784.536.1602 по кадастралната карта на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Кукленско шосе“ № 19. През 2024 г. част от правата на строеж на самостоятелни обекти в сградата, а именно 45 броя права на строеж на самостоятелни обекти - апартаменти и избени помещения към тях, бяха продадени от „Международен младежки център“ АД на друго дъщерно на холдинга дружество - „Странджа-автотранспорт“ АД, гр. Бургас, за сумата от 366 230 лв., като последното възложи на „Международен младежки център“ АД да извърши строителството /СМР/СРР/КРР/ на жилищните обекти, както и да извърши допълнителни строително-ремонтни дейности и да снабди възложителя с Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/, като строителството ще се извърши чрез трети лица. Към края на 2024 г. „Международен младежки център“ АД разполага с парични средства в размер на 1 172 хил. лв. Инвестиционният проект се финансира с частично финансиране под формата на заем по чл. 280 от Търговския закон от „Български транспортен холдинг“ АД. На дружеството бе отпуснат заем в размер 600 000 лв. на 13.07.2022 г. Размерът на неизплатената главница към 31.12.2024 г. е 518 299,49 лв. Както бе посочено по-горе, допълнителна част от финансирането на строителството бе осигурена от продажбата на права на строеж на няколко самостоятелни обекта на дружеството „Странджа-автотранспорт“ АД, гр. Царево, за сумата от 366 230 лв. Считаме, че наличният финансов ресурс и генерираните парични потоци ще са достатъчни за пълната реализация на проекта. През 2025 г. „Странджа-автотранспорт“ АД също ще продължи изпълнението на своя инвестиционен проект по строителство на самостоятелни обекти – общо 45 броя самостоятелни обекти - апартаменти и избени помещения към тях, като към 31.12.2024 г. дружеството разполага с парични средства в размер на 2 344 хил. лв. Считаме, че наличният финансов ресурс ще е достатъчен за пълната реализация на проекта.

„Български транспортен холдинг“ АД изразява готовност при необходимост да подпомогне със заемаен ресурс всяко от изброените по-горе дружества за реализацията на тези инвестиционни проекти.

Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи за управление на „Български транспортен холдинг“ АД и икономическата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове

Финансовите отчети на „Български транспортен холдинг“ АД се изготвят в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз. Те се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО, одобрени от СМСС и от Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване, одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти, които ефективно са в сила на 1 януари 2024 г. и

които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от Европейския съюз, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение - счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС). МСС се издават всяка година и са валидни само за годината на издаването си, като в тях се включват всички промени, както и новите стандарти и разяснения. Голяма част от тях не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират в тях. Ръководството на „Български транспортен холдинг“ АД се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на съставянето на отчетите. Направен е и преглед на влезлите в сила от 1 януари 2024 г. промени в съществуващите счетоводните стандарти.

Не са приемани стандарти, разяснения или изменения, които са публикувани, но все още не са влезли в сила. Ръководството не счита, че е необходимо да оповестява тези стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, но те не се отнасят до дейността му.

В дружеството функционира система за вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Вътрешният контрол се осъществява от Одитен комитет, в състав Ивелина Асенова Танковка – председател и членове Христо Георгиев Димитров и Даниела Евстатиева Стоилова. Общото събрание на акционерите е приело Правилник (статут) на Одитния комитет към „Български транспортен холдинг“ АД. Одитният комитет наблюдава процеса на финансово отчитане и представя препоръки и предложения, за да се гарантира неговата ефективност; наблюдава, обсъжда и одобрява всички съществени промени в счетоводните политики, които имат съществен материален ефект за компанията; наблюдава и обсъжда ефекта на всички регулаторни и счетоводни промени; създава система за получаване, съхранение и проверка на всички оплаквания по отношение на счетоводни практики, вътрешен контрол и одиторски дейности, включително създаване на система за получаване на сигнали от служители за прилагане на спорни счетоводни и одиторски практики; наблюдава за интегритета на финансовите отчети и следи дали дават вярна и честна картина за финансовото състояние на предприятието; наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит по отношение на финансовото отчитане; наблюдава задължителния одит на годишните финансови отчети; проверява и наблюдава независимостта на регистрираните одитори в съответствие с изискванията на глави шеста и седма от Закона за независимия финансов одит; наблюдава работата на външния одитор и предлага да бъде заменен ако открие проблеми в работата му, например конфликт на интереси или откриване на зависимост в неговата работа; наблюдава спазването на всички правни и регулаторни изисквания, във връзка с финансовото отчитане; наблюдава системата за оповестяване и спазването на Програмата за вътрешен контрол, етика и лоялност и мерки за превенция и разкриване на подкупи на служителите на „Български транспортен холдинг“ АД и дъщерните му дружества. Одитният комитет изготвя и представя за одобрение пред Общото събрание на акционерите доклад за дейността си през съответната година.

Дружеството е приело програма за вътрешен контрол, етика и лоялност и мерки за превенция и разкриване на подкупи на служителите на „Български транспортен холдинг“ АД и дъщерните дружества. Програмата е приета с решение на Управителния съвет на емитента, взето на 14.03.2012 г. Програмата определя задължителните етични норми за поведение на служителите в „Български транспортен холдинг“ АД и дъщерните дружества и има за цел да определи корпоративните ценности, да укрепи общественото доверие в морала и професионализма на служителите на групата и да повиши нейния

престиж. С приемането на програмата за вътрешен контрол, етика и лоялност и мерки за превенция и разкриване на подкупи на служителите на “Български транспортен холдинг” АД и дъщерните дружества се подпомага осигуряването на адекватна контролна среда, което е един от основните елементи на системата за вътрешен контрол в групата. Програма определя задължителни норми на поведение, при които служителите на групата не могат да разгласяват информацията, станала им известна при или по повод изпълнение на служебните им задължения, включително след като престанат да бъдат служители. Програмата определя използването на тази информация с цел лично облагодетелстване или в чужд интерес като абсолютно недопустимо. В обхвата на тази информация влиза всяка такава, касаеща извършваните от групата сделки и операции, информация относно клиенти, доставчици, информация за мерките по обезпечаване сигурността на групата, лични данни на персонала и условията за неговото назначаване, счетоводни данни, компютърни програми и софтуер, както и всички непубликувани данни относно дейността на групата, в устна или писмена форма, съхранявана на хартиен или магнитен носител, представляваща вътрешна информация. Задължението за конфиденциалност не се прилага по отношение разгласяване на вътрешна информация, доколкото това представлява част от официалните задължения на служителите на групата или в случаите, когато служителите са задължени по силата на закон да разкрият такава или да свидетелстват пред съд. Задължението за конфиденциалност не се прилага по отношение на информацията, която по силата на закон е достъпна на трети лица или вече е разгласена от групата. За осигуряване прилагането на нормите на програма за вътрешен контрол, етика и лоялност и мерки за превенция и разкриване на подкупи на служителите на “Български транспортен холдинг” АД и дъщерните дружества е създадена Комисия по етика, чиито функции се изпълняват от Управителния съвет на емитента. Правомощията на Комисията по етика се основават върху нормите на същата тази програма. Комисията по етика, съвместно с Одитния комитет, създаден към групата, следи за честната и точна счетоводна документация, както и за спазването на финансовите и счетоводни процедури, приети със счетоводните политики на отделните дружества в консолидираната група. Целта на комисията е да следи за спазването на заложените в програмата стандарти, принципи и норми на поведение и при установяване на недопустими действия или поведение, да прилага процедура по спазване на програмата, състояща се от изслушване на обяснения от провинилия се служител; събиране на доказателства при по-сериозни постъпки; вземане решения за налагане на дисциплинарно наказание.

Предложенията за избор на регистриран одитор за проверка и заверка на финансовия отчет се мотивират пред Общото събрание на акционерите на дружеството, като в този аспект водещи са установените изисквания за професионализъм.

Управлението на риска се ръководи от Управителния съвет на “Български транспортен холдинг” АД. В своята работа управителният орган цели прилагане на единен подход за управление на риска, включващ идентифициране, оценяване и контролиране на рисковете, които биха повлияли негативно върху дейността на емитента. Управлението на риска е продължителен процес и цели да даде увереност, че основните приоритети на дружеството ще бъдат постигнати, като се ограничи, до колкото е възможно, вероятността от настъпване на събития, имащи негативно влияние и възпрепятстващи достигането на оптимални резултати от дейността. Одитният комитет към “Български транспортен холдинг” АД наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит по отношение на финансовото отчитане.

Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

През отчетната финансова година не е извършвана промяна управителните и надзорни органи на дружеството.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества

През финансовата 2024 г. на членовете на Надзорния съвет на “Български транспортен холдинг” АД са начислени и изплатени от емитента възнаграждения, в размера определен от Общото събрание на акционерите, проведено на 28.06.2023 г., както следва: на Светла Русева – 145 548 лв., на Божана Петкова – 100 764 лв. и на Христо Димитров – 100 764 лв. През същия период на членовете на Управителния съвет са начислени и изплатени възнаграждения, в качеството им на членове на управителния орган на дружеството, в размер, определен от Общото събрание на акционерите, проведено на 28.06.2023 г., а именно: на Константин Александров – 100 764 лв., на Тодор Попов – 67 176 лв. и на Елка Кетипова-Матева – 67 176 лв. През годината на изпълнителния директор Тодор Попов дружеството е начислило и изплатило по договор за възлагане на управлението на представляващия „Български транспортен холдинг” АД възнаграждение в размер на 78 372 лв. На члена на Надзорния съвет - Божана Петкова е начислено и изплатено през отчетния период възнаграждение като член на Съвета на директорите на дъщерното на „Български транспортен холдинг” АД дружество „Троян-автотранспорт” АД, гр. Троян, в размер на 26 853 лв.

Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи и прокуристите акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите

Акциите от емисията на “Български транспортен холдинг” АД, притежавани от членовете на управителните и контролни органи на дружеството към края на 2024 г. са както следва: Светла Койчева Русева – 98 113 бр., което представлява 29,86% от капитала на дружеството; Божана Петкова Петкова – 40 751 бр., което представлява 12,40% от капитала на дружеството; Христо Георгиев Димитров – 39 бр., което представлява 0.01% от капитала на дружеството; Константин Росенов Алесксандров не притежава акции от капитала на дружеството; Тодор Михайлов Попов – 8 616 бр., което представлява 2.62% от капитала на дружеството и Елка Стефанова Кетипова-Матева не притежава акции на дружеството.

Всички притежавани от членовете на управителните и контролни органи акции на “Български транспортен холдинг” АД са от един клас и са поименни, безналични. Няма други членове на висшия ръководен състав, които притежават акции от емисията на дружеството.

Дружеството не е предоставяло опции върху негови ценни книжа на членовете на управителните и контролни органи, както и на други лица.

Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Към момента на изготвяне на настоящия документ не са ни известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери в дружеството. “Български транспортен холдинг” АД не е емитирало облигации и към момента не заявява такива намерения.

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Към края на отчетния период “Български транспортен холдинг” АД няма такива висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция

Към датата на изготвяне на настоящия документ, функциите на директор за връзки с инвеститорите на “Български транспортен холдинг” АД се изпълняват от Михаил Тодоров Попов, с адрес за кореспонденция на директора за връзки с инвеститорите гр. Пловдив 4000, бул. “Христо Ботев” № 82, ет. 5; тел.: 0887867299; E-mail: mihail@bthold.com.

Друга информация по преценка на дружеството

Ръководството на “Български транспортен холдинг” АД счита, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от дружеството и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвестиционно решение.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният Константин Росенов Александров - председател на Управителния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД, гр. Пловдив, на основание чл. 100н, ал. 4, т. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

УДОСТОВЕРЯВАМ,

че доколкото ми е известно:

Консолидираният финансов отчет за 2024 г. на “Български транспортен холдинг” АД, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента и на дружествата, включени в консолидацията.

Докладът за дейността на “Български транспортен холдинг” АД през 2024 г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на емитента, както и състоянието на емитента и дружествата, включени в консолидацията, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен.

ДЕКЛАРАТОР:



/К. Александров/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният Тодор Михайлов Попов - член на Управителния съвет и изпълнителен директор на „Български транспортен холдинг“ АД, гр. Пловдив, на основание чл. 100н, ал. 4, т. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

УДОСТОВЕРЯВАМ,

че доколкото ми е известно:

Консолидираният финансов отчет за 2024 г. на “Български транспортен холдинг” АД, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента и на дружествата, включени в консолидацията.

Докладът за дейността на “Български транспортен холдинг” АД през 2024 г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на емитента, както и състоянието на емитента и дружествата, включени в консолидацията, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен.

ДЕКЛАРАТОР:



/Т. Попов/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаната Елка Стефанова Кетипова-Матева - член на Управителния съвет на „Български транспортен холдинг“ АД, гр. Пловдив, на основание чл. 100н, ал. 4, т. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

УДОСТОВЕРЯВАМ,

че доколкото ми е известно:

Консолидираният финансов отчет за 2024 г. на “Български транспортен холдинг” АД, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента и на дружествата, включени в консолидацията.

Докладът за дейността на “Български транспортен холдинг” АД през 2024 г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на емитента, както и състоянието на емитента и дружествата, включени в консолидацията, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен.



ДЕКЛАРАТОР:

/ Е. Кетипова-Матева /

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният Рангел Стоев Динов - управител на „Трансфинанс“ ООД, гр. Пловдив, дружество отговорно за съставянето на финансовия отчет, на основание чл. 100н, ал. 4, т. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

УДОСТОВЕРЯВАМ,

че доколкото ми е известно:

Консолидираният финансов отчет за 2024 г. на “Български транспортен холдинг” АД, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента и на дружествата, включени в консолидацията.

Докладът за дейността на “Български транспортен холдинг” АД през 2024 г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на емитента, както и състоянието на емитента и дружествата, включени в консолидацията, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен.

ДЕКЛАРАТОР:

/Р. Динов/