

**До Комисия за финансов надзор  
Управление Надзор на  
инвестиционната дейност  
До Българска фондова борса АД  
До обществеността**

Уважаеми дами и господа,

С настоящото Ви уведомяваме за следното:

На 01.09.2023 г. бе сключен договор между дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, с ЕИК: 115004125, от една страна, в качеството му на изпълнител и възложители:

- „Транс-юг“ АД, гр. Петрич, с ЕИК: 101007600 (дъщерно дружество на „Български транспортен холдинг“ АД) за възмездно посредничество по всички необходими дейности във връзка с довършителни работи до степен на довършеност до ключ на недвижими имоти, собственост на „Транс-юг“ АД, описани в нотариален акт 125, том. II, рег. 2794, дело 282 от 2023 г. – 25 бр. апартаменти с обща площ 1833,74 кв. м., а именно: самостоятелни обекти находящи се в Сграда 18, с адрес гр. Пловдив, район Северен, бул. „Марица“: апартамент № 1, на втори етаж, със застроена площ от 59,70 кв. м., ведно с 0,195 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,04 кв. м., или общо 71,74 кв.м.; ателие № 2, на втори етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м.; апартамент № 3, на втори етаж, със застроена площ от 62,00 кв. м., ведно с 0,202 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,51 кв. м., или общо 74,51 кв. м.; апартамент № 4, на втори етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 5, на втори етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 6, на втори етаж, със застроена площ от 88,60 кв. м., ведно с 0,289 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 17,87 кв. м., или общо 106,47 кв. м.; апартамент № 7, на трети етаж, със застроена площ от 59,70 кв. м., ведно с 0,195 % ид. ч., равняващи се на 12,04 кв. м., или общо 71,74 кв. м.; ателие № 8, на трети етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м.; апартамент № 9, на трети етаж, със застроена площ от 62,00 кв. м., ведно с 0,202 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,51 кв. м., или общо 74,51 кв. м.; апартамент № 10, на трети етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 11, на трети етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 12, на трети етаж, със застроена площ от 88,60 кв.м., ведно с 0,289 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 17,87 кв. м., или общо 106,47 кв. м.; апартамент № 13, на четвърти етаж, със застроена площ от 59,70 кв. м., ведно с 0,195 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,04 кв. м., или общо 71,74 кв. м.; ателие № 14, на четвърти етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м.; апартамент № 15, на четвърти етаж, със застроена площ от 62,00 кв. м., ведно с 0,202 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,51 кв. м., или общо 74,51 кв. м.; апартамент № 16, на четвърти етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 17, на четвърти етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 18, на четвърти етаж, със застроена площ от 88,60 кв. м., ведно с 0,289 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 17,87 кв. м., или общо 106,47 кв. м.; ателие № 32, на седми етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171 % ид. ч., равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м.; апартамент № 49, на десети етаж,

със застроена площ от 59,70 кв. м., ведно с 0,195 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,04 кв. м., или общо 71,74 кв. м.; ателие № 50, на десети етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м.; апартамент № 51, на десети етаж, със застроена площ от 62,00 кв. м., ведно с 0,202 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,51 кв. м., или общо 74,51 кв. м.; апартамент № 52, на десети етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 53, на десети етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 54, на десети етаж, със застроена площ от 88,60 кв. м., ведно с 0,289 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 17,87 кв. м., или общо 106,47 кв. м.;

- „Тексимтранс“ АД, гр. Варна, с ЕИК: 103001238 (дъщерно дружество на „Български транспортен холдинг“ АД) за възмездно посредничество по всички необходими дейности във връзка с довършителни работи до степен на довършеност до ключ недвижими имоти, собственост на „Тексимтранс“ АД, описани в нотариален акт 126, том. II, рег. 2795, дело 283 от 2023 г. – 8 бр. апартаменти с обща площ 828,12 кв. м., а именно самостоятелни обекти находящи се в Сграда 18, с адрес гр. Пловдив, район Северен, бул. „Марица“: ателие № 38, на осми етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м.; ателие № 44, на девети етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м.; апартамент № 45, на девети етаж, със застроена площ от 62,00 кв. м., ведно с 0,202% ид. ч. общите части на сградата, равняващи се на 12,51 кв. м., или общо 74,51 кв. м.; апартамент № 46, на девети етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 47, на девети етаж, със застроена площ от 52,90 кв. м., ведно с 0,173% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,67 кв. м., или общо 63,57 кв. м.; апартамент № 48, на девети етаж, със застроена площ от 88,60 кв. м., ведно с 0,289% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 17,87 кв. м., или общо 106,47 кв. м.; мансарден апартамент № 1, на мансарден единадесети етаж, със застроена площ от 202,40 кв. м., ведно с 0,660% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 40,83 кв. м., или общо 243,23 кв. м.; мансарден апартамент № 2, на мансарден единадесети етаж, със застроена площ от 125,70 кв. м., ведно с 0,410% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 25,36 кв. м., или общо 151,06 кв. м.;

- „Трансфинанс“ ООД, гр. Пловдив, с ЕИК: 115620734, за възмездно посредничество по всички необходими дейности във връзка с довършителни работи до степен на довършеност до ключ на недвижими имоти, собственост на „Трансфинанс“ ООД, описани в нотариален акт 123, том. II, рег. 2791, дело 280 от 2023 г. – 1 бр. ателие № 26, на шести етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м. и

- „Трансгард“ ООД, гр. Пловдив, с ЕИК: 115621188, за възмездно посредничество по всички необходими дейности във връзка с довършителни работи до степен на довършеност до ключ на недвижими имоти, собственост на „Трансгард“ ООД, описани в нотариален акт 122, том. II, рег. 2790, дело 279 от 2023 г. – 1 бр. ателие № 20, на пети етаж, със застроена площ от 52,30 кв. м., ведно с 0,171% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 10,55 кв. м., или общо 62,85 кв. м., като „Международен младежки център“ АД извърши от свое име следните довършителни работи и дейности:

а) сключване на договори за: упражняване на инвеститорски контрол; СМР, труд и материали за санитарни възли; СМР, шпакловане и боядисване на стени и тавани; демонтаж и монтаж на интериорни врати с двустранно огледало; материали и монтаж на подови настилки; изработване, сглобяване и монтаж на кухни; изработване, сглобяване и монтаж на мебели; обзавеждане на бани, монтаж на моноблок, мивка, душ и аксесоари; свързване на ел. инсталации и електрооборудване; дизайн и изработка на уебсайт.

б) закупуване на следните материали и стоки: електромери; гранитогрес, фаянс, фриз; лири за бани, материали и други стоки за обзавеждане на бани и санитарни възли; материали за боядисване; тапети; кухненско обзавеждане; стоки и уреди за обзавеждане на кухни – хладилници, фурни, котлони и др.; перални; мебели за обзавеждане – маси, столове, легла, спални, матраци и др.; други стоки – телевизори и др.

в) всички други необходими договори, материали и стоки за изпълнение на договореното.

Изпълнителят ще фактурира на изпълнителя направените разходи при изпълнение на довършителните работи по ред на тяхното възникване. Фактурирането ще се извършва след съставянето на справки за разделение на попадащата се част от разходите, по следния начин:

а) сумите по СМР за боядисване на стени и тавани, СМР полагане на грунд за подове в бани, облицовка фаянс, и материали към тях се разпределят между възложителите при коефициенти, определени на база реална разгъната площ на санитарните възли – „Транс-юг“ АД – 33 броя санитарни възли със 716,14 кв. м. разгъната площ, с коефициент 0,67420; „Тексимтранс“ АД – 14 броя санитарни възли с 302,26 кв. м. разгъната площ, с коефициент 0,28456; „Трансфинанс“ ООД – 1 брой санитарен възел с 21,90 кв. м. разгъната площ, с коефициент 0,02062 и „Трансгард“ ООД – 1 брой санитарен възел с 21,90 кв. м. разгъната площ, с коефициент 0,02062.

б) сумите по демонтаж на интериорни врати на бани, преработка на водопроводна инсталация, премахване на съществуваща мазилка, реконструкция на апартаменти и материали към тях се разпределят между възложителите при коефициенти, определени на база реална разгъната площ на санитарните възли – „Транс-юг“ АД – 33 броя санитарни възли със 716,14 кв. м. разгъната площ, с коефициент 0,67420; „Тексимтранс“ АД – 14 броя санитарни възли с 302,26 кв. м. разгъната площ, с коефициент 0,28456; „Трансфинанс“ ООД – 1 брой санитарен възел с 21,90 кв. м. разгъната площ, с коефициент 0,02062 и „Трансгард“ ООД – 1 брой санитарен възел с 21,90 кв. м. разгъната площ, с коефициент 0,02062.

в) сумите по СМР и материали към тях, възникнали във връзка с оборудване на санитарни възли и кухненски кътове, както и монтаж на уреди към ВиК инсталация и електрическата система се разпределят между възложителите при коефициенти, определени на база обща площ на апартаментите по възложители – „Транс-юг“ АД – 1833,74 кв. м. обща площ, с коефициент 0,65783; „Тексимтранс“ АД – 828,12 кв. м. обща площ, с коефициент 0,29707; „Трансфинанс“ ООД – 62,85 кв. м. обща площ, с коефициент 0,02255 и „Трансгард“ ООД – 62,85 кв. м. обща площ, с коефициент 0,02255.

г) стоките ще се разпределят по бройки реално постъпили в апартамента, собственост на възложителя.

Разплащанията ще се извършват поетапно, според реда на възникване на задълженията и издаване на фактури от изпълнителя.

Възложителят ще заплаща на изпълнителя за извършеното от него посредничество по довършителните работи ежемесечно: „Транс-юг“ АД – 1 970 лв.; „Тексимтранс“ АД – 890 лв.; „Трансфинанс“ ООД – 70 лв. и „Трансгард“ ООД – 70 лв. без начислен ДДС.

Срокът на изпълнение на договора е до извършване на всички довършителни работи до степен на довършеност на недвижимите имоти до ключ и получаване на разрешение за ползване.

Сделката е с участие на заинтересовани лица и включва поетапно прехвърляне от страна на изпълнителя и получаване от страна на възложителите на активи, чиято обща стойност към момента не може да бъде определена и посочена, но по всяка вероятност ще надхвърли прага по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК по отношение на дъщерните дружества на „Български транспортен холдинг“ АД – „Международен младежки център“ АД, „Транс-юг“ АД и „Тексимтранс“ АД.

„Български транспортен холдинг“ АД